



Crna Gora
Opština Mojkovac
Predsjednik

Adresa: Trg Ljubomira Bakoča br.4
84205 Mojkovac, Crna Gora
tel: +382 50 470 272
fax: +382 50 472 715
e-mail: opstinamojkovac@t-com.me

Broj: 01- 018 /24- 801

Datum: 11. april 2024. godine

Opština Mojkovac na osnovu člana 39 stav 1, 6 i 7 i člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ br. 21/09, 40/11), člana 29 i 31 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“ br. 44/10), člana 5 i 6 Odluke o osnivanju biznis zone „Babića Polje“ („Sl. list CG“ – opštinski propisi br. 19/17) objavljuje:

JAVNI POZIV

Za davanje u zakup zemljišta u vlasništvu Opštine Mojkovac, na području predviđenom Odlukom o osnivanju biznis zone „Babića Polje“, za potrebe podsticanja investicija i otvaranja novih radnih mjesta.

U zakup se daje:

Katastarska parc. br. 425/10 odnosno UP 1 površine 1 904 m², Blok 1 Zona A;

U Biznis zoni „Babića Polje“, upisano u List nepokretnosti br. 269 KO Gornja Polja.

Uslovi javnog poziva

Zemljište se daje u zakup na period od 10 (deset) godina sa mogućnošću produženja na još 10 (deset) godina.

Ponuđači dostavljaju ponude u zatvorenoj koverti sa naznakom „Ponuda za zakup zemljišta – ne otvaraj“, svakog radnog dana od 7h do 15h počev od **12. aprila 2024. godine zaključno sa 19.04.2024. godine**, neposrednom predajom na pisarnici Opštine Mojkovac ili na adresu Opština Mojkovac, Trg Ljubomira Bakoča br.4.

Pravo učešća imaju privredni subjekti koji dostave sljedeće dokaze:

1. Dokaz da je registrovan u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore;
2. Dokaz da nad privrednim subjektom nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, osim reorganizacije u skladu sa zakonom kojim se uređuje stečaj privrednih subjekata;
3. Dokaz da nije osuđivan za krivično djelo izvršeno u obavljanju privredne djelatnosti;
4. Dokaz da mu nijesu dodijeljena sredstva za iste namjene iz budžeta Crne Gore;
5. Dokaz da je izmirio sve obaveze po osnovu poreza, carina i doprinosa;
6. Investicioni projekat i Biznis plan i
7. Dokaz o izvorima finansiranja investicije.

Olakšice koje se daju potencijalnim investitorima za poslovanje u biznis zoni sastoje se u sljedećem:

1. Zakup zemljišta po cijeni od 0,05€/m² na godišnjem nivou, za obavljanje proizvodne djelatnosti, na period od deset godina sa mogućnošću produženja na još deset godina, površine:

- Od 1500m² do 2000m², za investitora koji zaposli od 3 do 5 radnika i izgradi objekat veličine minimum 20% od veličine parcele,
 - Od 1500m² do 4000m², za investitora koji zaposli od 6 do 10 radnika i izgradi objekat veličine minimum 25% od veličine parcele,
 - Od 1500m² do 8000m², za investitora koji zaposli od 11 do 20 radnika i izgradi objekat veličine minimum 30% od veličine parcele;
2. Zakup zemljišta po cijeni od 0,05€/m² na godišnjem nivou, za obavljanje djelatnosti trgovine na veliko, na period od deset godina sa mogućnošću produženja na još deset godina, površine:
 - Od 600m² do 1500m², za investitora koji zaposli od 3 do 5 radnika i izgradi objekat veličine minimum 20% od veličine parcele,
 - Od 600m² do 3000m², za investitora koji zaposli od 6 do 10 radnika i izgradi objekat veličine minimum 25% od veličine parcele,
 - Od 600m² do 5000m², za investitora koji zaposli od 11 do 20 radnika i izgradi objekat veličine minimum 25% od veličine parcele;
 3. Oslobođanje od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta propisane odlukom koja uređuje ovu oblast, za investitore koji zaposle više od 10 radnika;
 4. Smanjenje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za 85% od iznosa propisanog odlukom koja uređuje ovu oblast, za investitore koji zaposle od 6 do 10 radnika;
 5. Smanjenje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za 70% od iznosa propisanog odlukom koja uređuje ovu oblast, za investitore koji zaposle od 3 do 5 radnika;
 6. Oslobođanje od poreza na nepokretnosti za investitore koji se bave proizvodnjom, doradom, pakovanjem ili preradom poljoprivrednih proizvoda proizvedenih u Crnoj Gori, za vrijeme zakupa zemljišta, u skladu sa Zakonom.

Punomoćnik privrednog subjekta dužan je priložiti ovjereno punomoćje. Sva priložena dokumenta dostavljaju se u **original ili ovjerenoj kopiji**.

Za konkretnu urbanističku parcelu isto lice može podnijeti samo jednu ponudu ili će se u suprotnom uzeti u obzir samo ponuda koja je ranije primljena.

U slučaju da najpovoljnije ponude za pojedine urbanističke parcele imaju iste ponuđene uslove, prednost ima ponuda koja je ranije primljena.

Podaci o urbanističkim parcelama, vrstama, tipu, površini i izgledu urbanističke parcele utvrđeni su Detaljnim urbanističkim planom "Babića Polje 2 – dio – Biznis zona" Mojkovac.

Investicioni projekat, Biznis plan kao i Pismo namjera moraju biti usklađeni sa Odlukom o osnivanju biznis zone „Babića Polje“ („Sl. list CG“ – opštinski propisi br. 19/17) i Detaljnim urbanističkim planom "Babića Polje 2 – dio – Biznis zona" Mojkovac.

Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača:

1. **Broj novozaposlenih radnika za konkretnu urbanističku parcelu;**
 - a) 3-5 novozaposlenih radnika (30 bodova)
 - b) 6-10 novozaposlenih radnika (40 bodova)
 - c) 11 i više novozaposlenih radnika (50 bodova)

2. Visina investicije;

- a) do 250 000€ (10 bodova)
- b) 250 000€ - 500 000€ (20 bodova)
- c) 500 000€ i više (30 bodova)

3. Vrsta djelatnosti;

- a) Proizvodna djelatnost (20 bodova)
- b) Djelatnost trgovine na veliko (10 bodova)

Postupak prikupljanja ponuda javnim pozivom smatra se uspješim ako je prispjela najmanje jedna blagovremena i uspješna ponuda za konkretnu urbanističku parcelu. **Neblagovremena prijava, kao i prijava uz koju nisu priloženi svi traženi dokazi neće se razmatrati u postupku izbora ponuda.**

U slučaju da ponuđač, koji ponudi najpovoljniju ponudu na osnovu navedenih kriterijuma, naknadno odustane od zaključenja Ugovora o zakupu sa Opštinom Mojkovac, Opština ima pravo da zaključi Ugovor o zakupu sa učesnikom javnog poziva koji je imao drugu po redu najpovoljniju i ispravnu ponudu.

Vrednovanje i odabir najpovoljnije ponude na osnovu gore navedenih kriterijuma izvršiće Komisija koju imenuje Predsjednik Opštine.

Učesnici Javnog poziva će o ishodu istog biti obavješteni u roku od 5 dana od dana otvaranja ponuda.

Rok za podnošenje prigovora je 5 dana od dana prijema Obavještenja o ishodu postupka Javnog poziva.

Otvaranje prijave, kom mogu prisustvovati podnosioci prijave, njihovi zastupnici ili punomoćnici, biće održano dana 23.04.2024. godine u 12h, u prostorijama Opštine Mojkovac.

Obradila:

Bojana Rovčanin, Samostalna savjetnica I

Bojana Rovčanin

