

PITANJA I ODGOVORI
KONKURS ZA IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKE REINTERPRETACIJE
STAROG UTVRĐENJA I RUDARSKOG NASELJA BRSKOVO

1. UVOD

Raspisom konkursa za Idejno rješenje arhitektonske reinterpretacije starog utvrđenja i rudarskog naselja Brskova u Mojkovcu koji je objavljen 02. februara 2024. godine.u poglavlju 10. su propisani konkursni rokovi. U tekstualnom dijelu raspisa konkursa je određen rok za postavljanje pitanja u vezi sa konkursom do četvrtka 15. februara 2024. godine, na adresu arhitekta.mojkovac@gmail.com nakon čega će sva pristigla pitanja i odgovori biti objavljeni na internet stranici Opštine Mojkovac do četvrtka 29. februara 2024. godine.

2. PITANJA I ODGOVORI

U period određenom raspisom za postavljanja pitanja je pristiglo 19 pitanja od kojih se 7 pitanja odnosilo isključivo na isto pitanje „da li će konkursna dokumentacija biti objavljena na engleskom jeziku s obzirom da je konkurs međunarodni“.

Odgovor:

Opština Mojkovac je raspisala konkurs za reinterpretaciju lokalnog srednjovekovnog naselja koje bi trebalo da se radi na osnovu arheoloških istraživanja i nalazišta kao i istorijskih podataka ove regije. Raspisivač nije bio u obavezi i nije pripremio konkursnu dokumentaciju na engleskom jeziku, naročito iz razloga što je literatura koja se odnosi na ovu temu i na osnovu koje je rađen konkursni zadatak na lokalnom jeziku i nije bilo moguće svu navedenu literaturu u prilogu o starom naselju Brskovo koji je sastavni dio konkursne dokumentacije prevoditi. Konkurs je raspisan na crnogorskom jeziku ali se zainteresovani van ovog govornog područja mogu javiti na konkurs ukoliko ispunjavaju obavezne uslove iz raspisa i ukoliko zainteresovani sami prevedu konkursnu dokumentaciju moguće je radove predavati na engleskom. Isti će biti razmatrani ukoliko Komisija utvrdi da ispunjavaju formalne uslove utvrđene raspisom konkursa.

1. Poštovani organizatori takmičenja

Pišem u ime poljskog arhitektonskog studija. Veoma smo zainteresovani za ovo takmičenje.

Možete li da nam date detalje o budžetu izgradnje, obimu radova na projektovanju, budžetu projektantskih radova kao i grubom rasporedu projekta.

Odgovor:

Svi detalji su dati u konkursnom zadatku i raspisu konkursa po pitanju finansijske konstrukcije.

2. Zanima nas,

da li će se konkursna dokumentacija dijeliti i na engleskom?

Odgovor:

Odgovor na ovo pitanje je dat u uvodu ovog akta. Konkursna dokumentacija neće biti objavljivana na engleskom jeziku.

3. Poštovani,

Htio bih da postavim par pitanja vezano za Konkurs za idejno rješenje arhitektonske reinterpretacije starog utvrđenja i rudarskog naselja Brskovo:

- a. U dokumentu **Konkursni zadatak, stavka IX Prostorni sadržaj, 1. Pristupni put sa parkingom** spominje se zadržavanje strmog pješačkog prolaza preko rijeke. Možete li mi reći gdje se tačno nalazi taj prolaz.

Odgovor:

U prilogu ovog akta ćemo dostaviti podlogu sa tačno ispisanim položajem ovih prilaza koji su inače u geodetskoj podlozi koja je dio konkursne dokumentacije a i dio je konkursnog zadatka - Urbanistički parametri za lokaciju u pdf formatu.

Radi lakšeg snalaženja Vam dostavljamo istu skicu u dwg formatu u prilogu ovog akta.

- b. Stavka **V. Lokacija**, piše da lokaciju čini između ostalih i dio katastarske parcele br. 700/1. Na geodetskoj podlozi nema jasno naznačene regulacione linije, možemo li za regulacionu liniju uzeti sa skice ispod (Izvod iz PUP-a Mojkovac-urbanistička razrada) koja je naznačena žutom bojom?

Odgovor:

Regulaciona linija je vanjska granica navedenih parcela i data je u geodetskoj podlozi a građevinska linija je 12m od regulacione isključivo za objekte ali ne i za infrastrukturu i mobilijar za uređenje terena. Kat.parcela 700/1 se vidi na zadnjem prilogu Urbanistički parametri za lokaciju

- c. Stavka **V. Lokacija**, piše da je površina parcele 699 je 1367,31 m², površina parcele 700/7 je 1709.61m², a dijela katastarske parcele 700/1 je 35864.5m². Medjutim u paragrafu ispod stoji da je ukupna lokacija površine 35864.5m², da li to znači da se parcele 699 i 700/7 ne računaju ili je površina parcele 700/1 manja?

Odgovor:

Zbog nepravilne raspoložive lokacije u vlasništvu Opštine Mojkovac koja se sastoji iz više katastarskih parcela površine 35864.5m², i propisanih urbanističkih parametara za ovu zonu utvrđena je građevinska linija u okviru koje se može graditi i ona je predstavljena kao zona za gradnju odnosno uža lokacija u okviru koje je potrebno planirati objekte. Uža lokacija je površine 13.471m².

Nažalost značajan dio lokacije ostaje kao neiskorišteni prostor kako se vidi na navedom prilogu i isti će se koristiti kroz uređenje prostora.

- d. Stavka **VI Uslovi i parametri iz planskog dokumenta, Urbanistički parametri za lokaciju**, stoji da je Indeks zauzetosti 30% i Indeks izgrađenosti 0,6. U stavci **V Lokacija** stoji da je uža lokacija na kojoj se može graditi 13.41m². Da li je ova kvadratura lokacije na kojoj se može graditi u redu i koji je to dio parcele, s obzirom na broj sadržaja koje treba ispuniti?

Odgovor:

Predmetna lokacija se nalazi kako je u konkursnom zadatku navedeno van zone detaljnih planova. PUP-om su propisani maksimalni parametri za namjene posebno. U konkretnom slučaju se zbog veoma nepravilne i razuđene lokacije kao i konfiguracije terena (npr. kat parcela br.699 i dio kat.parcele 700/1 sa zapadne strane od ulaza u lokaciju je veoma nagnut teren i pošumljen) ne mogu iskoristiti maksimalni parametri. Zato je u konkursnoj dokumentaciji i naznačena građevinska linija kao uža lokacija a urbanistički parameter 30% zauzetosti se odnosi na površinu 13 471m² (cca 4.000m² svih objekata u osnovi)

4. Poštovani,

da li je moguće dobiti tekstualnu dokumentaciju na engleskom jeziku, s obzirom na to da je konkurs otvoren i za lica sa sjedištem i prebivalištem na teritoriji druge države i ima zainteresovanih međunarodnih partnera za učešće?

Odgovor:

Odgovor na ovo pitanje je dat u uvodu ovog akta.

- 5. Konkurs** je naznačen u konkursnim dokumentima kao međunarodno takmičenje koje prihvata prijave iz celog sveta, ali svi dokumenti su na lokalnom jeziku. Da li ćete objaviti dokumentaciju na bilo kom drugom jeziku (kao što je engleski za međunarodne prijave) i/ili da li je moguće podneti projekat na engleskom.

Odgovor:

Raspisom je utvrđeno da se konkurs objavljuje na crnogorskom jeziku i nije predviđeno objavljivanje dokumenata na engleskom jeziku. Pošto je konkurs međunarodni razmatraće se radovi na engleskom jeziku ukoliko ispunjavaju obavezne uslove iz Raspisa.

Na Konkursu mogu učestvovati i lica sa sjedištem i prebivalištem na teritoriji druge države, tako da je moguće rad predate na engleskom jeziku

6. Dobar dan!

Moje ime je Nestor Harčenko. Ja sam diplomirao arhitekta iz Rusije. Sada sam u Crnoj Gori i želeo bih da učestvujem na konkursu za idejno rešenje arhitektonske reinterpretacije stare tvrđave i rudarskog naselja Brskovo. U specifikaciji konkursa je navedeno da mogu učestvovati licencirani arhitekti. Možda mi možete reći kako da dobijem licencu arhitekta u Crnoj Gori?

Odgovor:

Pravo učešća na konkursu imaju sva pravna i fizička lica koja ispunjavaju uslove definisane Raspisom konkursa i Konkursnim zadatkom.

Na Konkursu mogu učestvovati i lica koja imaju prebivalište, odnosno sjedište na teritoriji Crne Gore, kao i lica sa sjedištem i prebivalištem na teritoriji druge države, pri čemu je barem jedan od autora konkursnog rada (pojedinaac ili vođa autorskog tima), odgovorno lice arhitektonske struke (licencirani arhitekta). Licenca može biti stečena u Crnoj Gori ili nekoj drugoj državi i ista mora biti priložena u okviru konkursne dokumentacije.

Autor, odnosno vođa autorskog tima može angažovati stručnjake drugih profesija u cilju unapređenja konkursnog rješenja.

7. a-Ja sam arhitekta iz Turske.

Želeo bih da učestvujem na takmičenju. Pobeđivao sam na nekim međunarodnim arhitektonskim konkursima. Takođe sam član komore arhitekata Turske, ali nemam arhitektonski studio (kancelariju). Da li mi je dozvoljeno da učestvujem na takmičenju? Ako mogu, koji dokument (sken arhitektonske diplome ili dokument iz kojeg se vidi da sam član komore arhitekata ili) da priložim podnesku? Šta mislite kada kažete 'licencirani arhitekta'? Ako ne mogu da učestvujem sam (zbog nedostatka kancelarije), imam prijatelje arhitekta sa kojima smo u prošlosti učestvovali na konkursima i koji imaju arhitektonski biro. U ovom slučaju, učestvovaćemo zajedno. Opet, koje dokumente (sken arhitektonske diplome ili dokument koji pokazuje da imamo arhitektonski biro) treba da priložimo uz podnesak? Molim razjasnite

Odgovor:

Pravo učešća na konkursu imaju sva pravna i fizička lica koja ispunjavaju uslove definisane Raspisom konkursa iz Crne Gore ili neke druge države.

Licencirani arhitekta u Crnoj Gori je ovlašćeni inženjer koji obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije koji posjeduje najmanje kvalifikaciju VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije, položen stručni ispit

i da je član Inženjerske komore. Adekvatne stručne reference vođe autorskog tima u skladu sa zakonima druge države će biti prihvaćene.

b-Podelili ste konkursnu dokumentaciju na crnogorskom jeziku. Možemo li podneti predlog na engleskom? Ako ne, mi ćemo prevesti skripte sa google translate na crnogorski.

Odgovor:

Radove je moguće predavati na crnogorskom i na engleskom jeziku a moguće je prevoditi konkursnu dokumentaciju.

c-Bilo bi sjajno da delite dokumente na engleskom.

Odgovor:

Objašnjenje je da to u uvodu ovog akta

8. Pitanja konkurs

a. Da li je prilikom razrade rješenja neophodno pridržavati se striktno tradicionalnih arhitektonskih izraza, s obzirom da arheološki nalazi u opisima pojedinih fizičkih struktura nemaju precizne podatke?

Odgovor:

Ideja je da se oblici i forme objekata, kao i veza između objekata reinterpetiraju, da se zadrže proporcije otkrivenih arheoloških nalazišta i da se dimenzijama prilagode novoj lokaciji i dobiju novu namjenu. PUP-om Mojkovac je predviđeno da se stara lokacija konzervira i sačuva koliko je moguće kao izvorna .

Očekuje se da materjalizacija bude u tradicionalnom stilu.Pošto nema dovoljno podataka za konkretnu lokaciju dio konkursne dokumentacije je i prilog- Podaci o starom rudarskom naselju i spisak literature koja se odnosi na slične objekte iz predmetnog perioda u kome su se u ovom području razvijala rudarska naselja u tadašnjoj državi. Cilj je da projektovana lokacija bude što je moguće više "autentična".

b. Da li usled vizuelizacije u potpunosti težiti ka stvaranju srednjovjekovnog duha ili uz ovu težnju uvoditi i adekvatne savremene detalje (izgled otvora, obrada zidova, fasada, odabir namještaja i parternog mobilijara..)?

Odgovor:

Ideja je da se predvidi naselje u srednjovjekovnom duhu u vizuelnom smislu i koliko je moguće i u enterijeru. Imajući u vidu da će se objekti koristiti dozvoljena je projektantska sloboda u enterijeru (npr.formiranje muzeja u okviru tvrđave, korišćenje trga u centru za kulturna zbivanja, korišćenje dijela tvrđave za edukativne svrhe,5 stambenih objekata za iznajmljivanje-moraju se prilagoditi savremenom korišćenju formiranjem sanitarija i sl)

c. Da li u sklopu zahvata organizovati i vizuelno uklopiti objekte pratećih namjena (tehnične objekte, objekte skladišta, objekte namijenjene osoblju..)?

Odgovor:

Da.Jedini objekat koji nije postojao na staroj lokaciji je ugostiteljski objekat koji bi bio u funkciji edukativnih skupova takođe bi trebalo reinterpetirati u srednjovjekovnom duhu u vizuelnom smislu i u smislu volumena.

- e. S obzirom da je u tekstu navedeno da objekti funkcionalno vezani za prostor trga imaju drugačiji izgled u odnosu na izgled objekata stanovanja da li njihovu formu uskladiti sa poznatim objektima ovog tipa iz srednjovekovnog perioda, ili pristupiti kreativno, uz težnju očuvanja tradicionalnog duha?

Odgovor:

Da, težiti da se njihova forma uskladi sa poznatim objektima ovog tipa iz srednjovekovnog perioda ali zbog korišćenja objekata je moguće u nekim detaljima pristupiti kreativno.

- f. Da li osim pješačkih staza, koje bi umrežile zahvat, projektovati i automobilsku saobraćajnicu koja bi prolaskom kroz parcelu doprinijela funkcionalnoj razradi (dostave, olakšan pristup osoba sa invaliditetom, prilaz Hitne pomoci..)

Odgovor:

Nepravilan oblik i razučena lokacija daju mogućnost da se zadržavanjem prilazne saobraćajnice sa zapadne strane školskog dvorišta i otvaranjem nove ekonomske saobraćajnice sa istočne strane školskog dvorišta lako pristupi centralnom trgu i napravi kružni tok za obezbeđenje navedenih funkcija.

- g. Da li možete pojasniti dio:

Ukupna lokacija površine 35 864.5m² a uža lokacija na kojoj se može graditi je površine cca 13.471m²

Odgovor:

Vidjeti odgovor na pitanje 3c

9. Poštovani organizatori takmičenja,

mi smo firma za arhitektonsko projektovanje sa sedištem u Nemačkoj i voleli bismo da učestvujemo na ovom konkursu: Konkurs za idejno rešenje arhitektonske reinterpretacije stare tvrđave i rudarskog naselja Brskovo

Veoma smo zainteresovani za ovo takmičenje i imamo sledeća pitanja:

01. Kao nemačka arhitektonska kompanija, možemo li učestvovati na konkursu?

02. Da li ovo takmičenje obuhvata engleski jezik i da li će organizatori obezbediti englesku verziju konkursne dokumentacije?

Odgovor:

01 Da Pravo učešća na konkursu imaju sva pravna i fizička lica koja ispunjavaju uslove definisane Raspisom konkursa i Konkursnim zadatkom.

Na Konkursu mogu učestvovati i lica koja imaju prebivalište, odnosno sjedište na teritoriji druge države, pri čemu je barem jedan od autora konkursnog rada (pojedinaac ili vođa autorskog tima), odgovorno lice arhitektonske struke (licencirani arhitekta). Licenca može biti stečena u Crnoj Gori ili nekoj drugoj državi i ista mora biti priložena u okviru konkursne dokumentacije.

02 Objašnjene je dato u uvodu ovog akta

10. Takmičenje je naznačeno u konkursnom dokumentu kao međunarodno takmičenje koje prihvata prijave iz celog sveta. Kako je prikazano u konkursnoj dokumentaciji

Ali svi dokumenti su na lokalnom jeziku. Da li ćete objaviti dokumentaciju na bilo kom drugom jeziku (kao što je engleski za međunarodne prijave) i/ili da li je moguće podneti projekat na engleskom.

Odgovor:

Konkurs je raspisan na crnogorskom jeziku ali se zainteresovani van ovog govornog područja mogu javiti na konkurs ukoliko ispunjavaju obavezne uslove iz raspisa i moguće je radove predavati na engleskom.

11. Poštovani,

U priloženom raspisu konkursa, konkursne dokumentacije, naznačeno je da je potrebno predati odgovarajući prikaz naselja obradjen u 3d računarskom tehnikom. Da li će se kao trodimenzionalni prikazi uvažiti i skenirani crteži odradjeni u akvarel (slobodoručnoj) tehnici?

Odgovor:

Uobičajeno je da se u 3D računarskoj tehnici prikazu idejna rješenja objekata na lokaciji. Članom 25. Pravilnika o načinu raspisivanja i sprovođenja konkursa za idejno arhitektonsko rješenje je propisao da konkursni rad između ostalog sadrži: grafičke priloge, prikaze prostornih modela, tekstualne priloge, skice sa objašnjenjima, numeričke priloge, tabele, ekonomske i investicione priloge i druge podatke od značaja za konkursni rad.

Ukoliko se adekvatno i iz svih uglova vjerno predstave objekti na lokaciji, odnosno terenu na kome se planiraju je prihvatljiva varijanta prostornog modela.

12. Poštovanje, Zanima me da li postoji mogućnost da prihvatite konkursni rad za reinterpretaciju utvrdjenja i naselja u Mojkovcu ukoliko u timu nema arhitekta sa licencom?

Odgovor:

Radovi se neće vrednovati ako ne ispunjavaju uslove propisane konkursnom dokumentacijom koja je rađena na osnovu pravilnika za raspisivanje konkursa za izradu idejnih rješenja, odnosno ako vođa autorskog tima ne posjeduje adekvatne stručne reference.

Mojkovac: 29.02.2024.g.

Opština Mojkovac
Trg Ljubomira Bakoča bb, Mojkovac
Crna Gora
www.mojkovac.me