



Crna Gora
Opština Mojkovac
Predsjednik

Adresa: Trg Ljubomira Bakoča br.4
84205 Mojkovac, Crna Gora
tel: +382 50 470 272
fax: +382 50 472 715
e-mail: opstinamojkovac@t-com.me

Broj: 01- 018 /24- 706

Datum: 01. april 2024. godine

Opština Mojkovac na osnovu člana 39 stav 1, 6 i 7 i člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ br. 21/09, 40/11), člana 29 i 31 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“ br. 44/10), člana 5 i 6 Odluke o osnivanju biznis zone „Babića Polje“ („Sl. list CG“ – opštinski propisi br. 19/17) objavljuje:

JAVNI POZIV

Za davanje u zakup zemljišta u vlasništvu Opštine Mojkovac, na području predviđenom Odlukom o osnivanju biznis zone „Babića Polje“, za potrebe podsticanja investicija i otvaranja novih radnih mjesta.

U zakup se daje:

Katastarska parc. br. 425/10 odnosno UP 1 površine 1 904 m², Blok 1 Zona A;

U Biznis zoni „Babića Polje“, upisano u List nepokretnosti br. 269 KO Gornja Polja.

Uslovi javnog poziva

Zemljište se daje u zakup na period od 10 (deset) godina sa mogućnošću produženja na još 10 (deset) godina.

Ponuđači dostavljaju ponude u zatvorenoj koverti sa naznakom „Ponuda za zakup zemljišta – ne otvaraj“, svakog radnog dana od 7h do 15h počev od 02. aprila 2024. godine zaključno sa 08.04.2024. godine, neposrednom predajom na pisarnici Opštine Mojkovac ili na adresu Opština Mojkovac, Trg Ljubomira Bakoča br.4.

Pravo učešća imaju privredni subjekti koji dostave sljedeće dokaze:

1. Dokaz da je registrovan u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore;
2. Dokaz da nad privrednim subjektom nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, osim reorganizacije u skladu sa zakonom kojim se uređuje stečaj privrednih subjekata;
3. Dokaz da nije osuđivan za krivično djelo izvršeno u obavljanju privredne djelatnosti;
4. Dokaz da mu nijesu dodijeljena sredstva za iste namjene iz budžeta Crne Gore;
5. Dokaz da je izmirio sve obaveze po osnovu poreza, carina i doprinosa;
6. Investicioni projekat i Biznis plan i
7. Dokaz o izvorima finansiranja investicije.

Olakšice koje se daju potencijalnim investitorima za poslovanje u biznis zoni sastoje se u sljedećem:

1. Zakup zemljišta po cijeni od 0,05€/m² na godišnjem nivou, za obavljanje proizvodne djelatnosti, na period od deset godina sa mogućnošću produženja na još deset godina, površine:

- Od 1500m² do 2000m², za investitora koji zaposli od 3 do 5 radnika i izgradi objekat veličine minimum 20% od veličine parcele,
 - Od 1500m² do 4000m², za investitora koji zaposli od 6 do 10 radnika i izgradi objekat veličine minimum 25% od veličine parcele,
 - Od 1500m² do 8000m², za investitora koji zaposli od 11 do 20 radnika i izgradi objekat veličine minimum 30% od veličine parcele;
2. Zakup zemljišta po cijeni od 0,05€/m² na godišnjem nivou, za obavljanje djelatnosti trgovine na veliko, na period od deset godina sa mogućnošću produženja na još deset godina, površine:
 - Od 600m² do 1500m², za investitora koji zaposli od 3 do 5 radnika i izgradi objekat veličine minimum 20% od veličine parcele,
 - Od 600m² do 3000m², za investitora koji zaposli od 6 do 10 radnika i izgradi objekat veličine minimum 25% od veličine parcele,
 - Od 600m² do 5000m², za investitora koji zaposli od 11 do 20 radnika i izgradi objekat veličine minimum 25% od veličine parcele;
 3. Oslobađanje od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta propisane odlukom koja uređuje ovu oblast, za investitore koji zaposle više od 10 radnika;
 4. Smanjenje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za 85% od iznosa propisanog odlukom koja uređuje ovu oblast, za investitore koji zaposle od 6 do 10 radnika;
 5. Smanjenje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za 70% od iznosa propisanog odlukom koja uređuje ovu oblast, za investitore koji zaposle od 3 do 5 radnika;
 6. Oslobađanje od poreza na nepokretnosti za investitore koji se bave proizvodnjom, doradom, pakovanjem ili preradom poljoprivrednih proizvoda proizvedenih u Crnoj Gori, za vrijeme zakupa zemljišta, u skladu sa Zakonom.

Punomoćnik privrednog subjekta dužan je priložiti ovjereno punomoćje. Sva priložena dokumenta dostavljaju se u **original ili ovjerenoj kopiji**.

Za konkretnu urbanističku parcelu isto lice može podnijeti samo jednu ponudu ili će se u suprotnom uzeti u obzir samo ponuda koja je ranije primljena.

U slučaju da najpovoljnije ponude za pojedine urbanističke parcele imaju iste ponuđene uslove, prednost ima ponuda koja je ranije primljena.

Podaci o urbanističkim parcelama, vrstama, tipu, površini i izgledu urbanističke parcele utvrđeni su Detaljnim urbanističkim planom "Babića Polje 2 – dio – Biznis zona" Mojkovac.

Investicioni projekat, Biznis plan kao i Pismo namjera moraju biti usklađeni sa Odlukom o osnivanju biznis zone „Babića Polje“ („Sl. list CG“ – opštinski propisi br. 19/17) i Detaljnim urbanističkim planom "Babića Polje 2 – dio – Biznis zona" Mojkovac.

Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača:

1. **Broj novozaposlenih radnika za konkretnu urbanističku parcelu;**
 - a) 3-5 novozaposlenih radnika (30 bodova)
 - b) 6-10 novozaposlenih radnika (40 bodova)
 - c) 11 i više novozaposlenih radnika (50 bodova)

2. Visina investicije;

- a) do 250 000€ (10 bodova)
- b) 250 000€ - 500 000€ (20 bodova)
- c) 500 000€ i više (30 bodova)

3. Vrsta djelatnosti;

- a) Proizvodna djelatnost (20 bodova)
- b) Djelatnost trgovine na veliko (10 bodova)

Postupak prikupljanja ponuda javnim pozivom smatra se uspješnim ako je prispjela najmanje jedna blagovremena i uspješna ponuda za konkretnu urbanističku parcelu. **Neblagovremena prijava, kao i prijava uz koju nisu priloženi traženi dokazi neće se razmatrati u postupku izbora ponuda i biće vraćena podnosiocu prijave.**

U slučaju da ponuđač, koji ponudi najpovoljniju ponudu na osnovu navedenih kriterijuma, naknadno odustane od zaključenja Ugovora o zakupu sa Opštinom Mojkovac, Opština ima pravo da zaključi Ugovor o zakupu sa učesnikom javnog poziva koji je imao drugu po redu najpovoljniju i ispravnu ponudu.

Vrednovanje i odabir najpovoljnije ponude na osnovu gore navedenih kriterijuma izvršiće Komisija koju imenuje Predsjednik Opštine.

Učesnici Javnog poziva će o ishodu istog biti obavješteni u roku od 5 dana od dana otvaranja ponuda.

Rok za podnošenje prigovora je 5 dana od dana prijema Obavještenja o ishodu postupka Javnog poziva.

Otvaranje prijave, kom mogu prisustvovati podnosioci prijave, njihovi zastupnici ili punomoćnici, biće održano dana 10.04.2024. godine u 12h, u prostorijama Opštine Mojkovac.

Obradila:

Bojana Rovčanin, Samostalna savjetnica I

Bojana Rovčanin

