

## URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | <b>CRNA GORA</b><br><b>OPŠTINA MOJKOVAC</b><br><b>Sekretarijat za urbanizam,</b><br><b>stambeno-komunalne poslove i saobraćaj</b><br><b>Broj: 09/5-332/23- </b><br><b>Datum: 30.03.2023.godine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 2 | Sekretarijat za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj opštine Mojkovac, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 28/19 i 75/19) i podnijetog zahtjeva Opštine Mojkovac za dopunu urbanističko-tehničkih uslova broj 09-332/23-382 od 06.03.2023. godine, izdaje:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
| 3 | <b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b><br><b>za izradu tehničke dokumentacije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                     |
| 4 | za izgradnju obaoutvrde - regulacija korita rijeke Tare na lokaciji Kneževići, MZ Slatina, opština Mojkovac, u dužini od cca 500 m, u okviru katastarskih parcela 1437 KO Donja Polja, 1017, 1018/1, 1018/2 i 1019/3 KO Stevanovac, u zahvatu prostorno-planskog rješenja Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac („Sl.list CG- opštinski propisi“ br.19/11 i 9/14, „Sl.list CG“ br.36/19).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |
| 5 | <b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Opština Mojkovac</b>                                                             |
| 6 | <b>POSTOJEĆE STANJE</b><br><b>Ugroženost od poplava, bujica i erozije (str.54 PUP)</b><br>S obzirom na geomorfološke karakteristike teritorije Crne Gore, poplave mogu ugroziti naselja, poljoprivredne površine i saobraćajnice u rječnim dolinama i kotlinama. Veliki broj gradova i naselja u Crnoj Gori izgrađen je na obalama većih rijeka, pri čemu su i naselja opštine Mojkovac (posebno grad Mojkovac, Podbišće, Polja, Gojakovići, Bistrica i Dobrilovina) potencijalno ugrožena izlivanjem velikih voda iz riječnog korita. Periodični <u>poplavni talasi</u> na području opštine najčešće su posljedica izlivanja vode iz rijeke Tare, pri čemu je njihov intenzitet najizraženiji u proljećnim i jesenjim mjesecima (april, maj – oktobar, novembar), kao rezultat otapanja snježnih nanosa sa planinskih masiva i obilnih kišnih padavina.<br>Potencijalni rizik od poplavnih talasa predstavlja i mogućnost pucanja brane i proceđivanje vode kroz kosine brane jalovišta flotacijskog otpada bivšeg rudnika »Brskovo«, smještenom na desnoj obali rijeke Tare, u neposrednoj blizini stambenih zona u Mojkovcu.<br><br>Sadašnji obim radova na regulaciji bujičnih tokova i sprovođenju antierozivnih mjera u opštini Mojkovac (izuzev izmještanja toka Tare u predjelu Polja i Gojakovića) u cilju efikasne zaštite građevinskih reona i poljoprivrednih površina, nezadovoljavajućeg je karaktera.<br><br>Osnovni podaci za rijeku Taru koji su dati PUP-om iz 2011. godine (str.215) preuzeti su iz elaborata „Revizija Generalnog urbanističkog plana Mojkovca - Studija hidrotehničke infrastrukture“, koji je urađen 1983 god. (UNDP/UNCHS PROJEKAT).Podaci se daju u nastavku.<br><br>Površine sliva:<br>-vodomjerna stanica Trebaljevo..... 505 km2<br>- vodomjerna stanica Mojkovac.....678 km2<br>- vodomjerna stanica Bistrica.....759 km2 |                                                                                     |

Velike vode : [ m<sup>3</sup>/s]

| vjerovatnoća<br>javljanja | vod. stanica<br>Trebiljevo | vod. stanica<br>Mojkovac | vod. stanica<br>Bistrica |
|---------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 10%                       | 478                        | 505                      | 513                      |
| 5%                        | 565                        | 743                      | 826                      |
| 2%                        | 666                        | 846                      | 930                      |
| 1%                        | 741                        | 921                      | 1007                     |
| 0.1%                      | 992                        | 1172                     | 1257                     |
| 0.01%                     | 1241                       | 1421                     | 1507                     |

Male vode : [ m<sup>3</sup>/s]

|       |      |     |     |
|-------|------|-----|-----|
| 10%   | 1.25 | 3.8 | 5.0 |
| 5%    | 1.0  | 3.5 | 4.7 |
| 2%    | 0.85 | 3.2 | 4.3 |
| 1%    | 0.74 | 3.0 | 4.1 |
| 0.1%  | 0.50 | 2.6 | 3.5 |
| 0.01% | 0.37 | 2.3 | 3.2 |

## 7 PLANIRANO STANJE

### 7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Namjena lokacije za izgradnju regulacije rijeke Tare je **vodne površine**. Namjena je utvrđena na osnovu grafičkog priloga 03b. Namjena prostora, koji je sastavni dio UTU. Vezano za granicu vodnih površina datu grafički, data je napomena da je položaj korita rijeke Tare od Mojkovca do Slatine podložan promjenama usled menadiranja.

Regulaciji rijeke Tare se pristupa se sa ciljem zaštite lokacije 1, planirane **površine za posebnu namjenu**, od plavljenja i vodne erozije. Lokacija za regulaciju rijeke Tare može obihvatiti i šire područje ako to uslovi na terenu zahtijevaju.

Izmjenom i dopunom PUP-a iz 2019. godine (str.24) za planirane **površine za posebnu namjenu**, dato je sljedeće:

*Na prostoru k.o. Stevanovac predviđene su površine posebne namjene u funkciji Ministarstva pravde Crne Gore za formiranje Zavoda za izvršenje kaznenih sankcija (ZIKS). Ove površine će se realizovati na osnovu planova i programa razvoja resornog ministarstva. U sklopu ZIKS-a predviđena je izgradnja objekata za smještaj zatvorenika i pratećih sadržaja. Kompleks ZIKS-a imaće pristup sa lokalne saobraćajnice i adekvatno infastruktorno opremanje.*

Uz vodna zemljišta dozvoljena je izgradnja objekata u funkciji vodoprivrede, održavanja vodotoka, rječnog saobraćaja, manjih ugostiteljskih objekata i objekata za rekreaciju i izgradnja objekata infrastrukture i saobraćajnica, u skladu sa zakonom ( PUP, str.227).

Uzimajući u obzir prethodno navedeno, da se uz vodna zemljišta mogu graditi objekti u funkciji vodoprivrede i održavanja vodotoka, lokacija definisan ovim UTU, koja obuhvata kat. parcelu rijeke Tare, može se proširiti i obuhvatiti susjedne kat.parcele ili njihove djelove.

**Napomena:** U kontakt zoni lokacije za regulaciju vodotoka Tare, planskim dokumentom je planiran park prirode "Debeli lug" (potencijalno zaštićeno područje), čija se orijentaciona granica sa sjeverne strane poklapa sa lijevom obalom rijeke Tare, odnosno sa južnom granicom vodene površine.

Smjernicama PUP-a u poglavlju 4.2.3. Zaštita od voda I uređenje vodotoka, dato je sljedeće:

Na teritoriji opštine Mojkovac, ne uzimajući u obzir manje potoke, ima nekoliko vodotoka koji se mogu razmatrati sa aspekta uređenja u smislu prevencije od bujičnih izliva. To su: Tara, Štitarička rijeka, Bjelojevička rijeka, Rudnica, Lepenica i Bistrica (Ravnjak). ( str. 215)

Na grafičkom prilogu 08b Zaštita životne sredine, prirodnih i kulturno - istorijskih dobara, izmjena plana, dat je zahvat plavnog područja rijeke Tare od Podbišća do Kaludre i istim je djelimično obuhvaćena lokacija 1 – planirana za izgradnju kompleksa ZIKS-a.

| 7.2.                                                                          | Pravila parcelacije                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |                                                        |                                         |                                                        |                                         |                                                                  |     |    |       |       |     |       |       |     |       |       |                                                                               |      |    |       |       |     |       |       |     |       |       |                                                           |      |    |       |       |     |       |       |     |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----|----|-------|-------|-----|-------|-------|-----|-------|-------|-------------------------------------------------------------------------------|------|----|-------|-------|-----|-------|-------|-----|-------|-------|-----------------------------------------------------------|------|----|-------|-------|-----|-------|-------|-----|-------|-------|
|                                                                               | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |                                                        |                                         |                                                        |                                         |                                                                  |     |    |       |       |     |       |       |     |       |       |                                                                               |      |    |       |       |     |       |       |     |       |       |                                                           |      |    |       |       |     |       |       |     |       |       |
| 7.3.                                                                          | Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |                                                        |                                         |                                                        |                                         |                                                                  |     |    |       |       |     |       |       |     |       |       |                                                                               |      |    |       |       |     |       |       |     |       |       |                                                           |      |    |       |       |     |       |       |     |       |       |
|                                                                               | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |                                                        |                                         |                                                        |                                         |                                                                  |     |    |       |       |     |       |       |     |       |       |                                                                               |      |    |       |       |     |       |       |     |       |       |                                                           |      |    |       |       |     |       |       |     |       |       |
| 8                                                                             | <p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p>Koncept zaštite prostora od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških nesreća definisan je u skladu sa eventualnim vanrednim uslovima koji bi mogle da se dogode na području opštine Mojkovac, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <u>zaštita od poplava i bujica treba da se zasniva na integralnom rješavanju zaštite od poplava i bujica definisanim vodoprivrednim radovima (regulacija korita, izrada obaloutvrda, meliorativni radovi) na čitavom slivnom području rijeke Tare, a ne na parcijalnim rješenjima lokalnog karaktera;</u></li><li>• <u>zaštita od vodne erozije radi sprječavanja gubitaka popljoprivrednih zemljišta i ugrožavanja stambenih i drugih objekata sprovodiće se organizovanim tehničkim i biološkim mjerama;</u></li><li>• <u>zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom urbanističkih, građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje novih stambenih i radnih površina; ⇒ zaštita od požara treba da se zasniva na izradi planova zaštite od požara Nacionalnih parkova „Durmitor“ i „Biogradska gora“, šumskih kompleksa na Sinjajevini i Prošćenjskim planinama i ostalih planinskih prostora pod šumskim površinama, izmještanja materija povećanog požarnog rizika iz industrijskih objekata, kao i obezbijeđenju uslova za efikasno djelovanje vatrogasnih jedinica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima);</u></li><li>• <u>zaštita od tehničko-tehnoloških nesreća treba da se zasniva na izradi planova zaštite od udesa u industrijskim objektima povećanog nivoa rizika, kontroli saobraćajnih pravaca kojima se prevoze opasne materije i primjeni pojačanog nadzora zona sa visokim stepenom vulnerabiliteta stanovništva, prirodnih i materijalnih dobara (zone oko fabrike namjenske industrije „Tara“ i jalovišta flotacijskog materijala bivšeg rudnika olova i cinka „Brskovo“);</u></li></ul> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških akcidenata shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (»Sluzbeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sluzbeni list CG«, br.8/93).</p> <p><b>Ugroženost od zemljotresa</b></p> <p>Područje opštine pripada zoni umjerenog seizmičkog rizika sa mogućim intenzitetom zemljotresa do 7° MCS skale (po novoj metodologiji nova evropska EMS-98 skala približno odgovara MCS skali), pri čemu su na ovom području izmjerena maksimalna pomjeranja tla od 6° MCS skale. Kao osnovne mjere zaštite od zemljotresa primenjuju se tehničke norme o izgradnji objekata (aseizmička izgradnja) i izboru lokacije. Zaštita od seizmičkih razaranja je usklađena sa svim propisima o aseizmičkoj gradnji u skladu sa projektovanim zemljotresima na ovom području za različite povratne periode. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja odnose se na obavezu aseizmičke gradnje objekata i urbanistička rešenja predviđena ovim planom kojima se postiže smanjenje povredljivosti prostora u slučaju seizmičkih razaranja.</p> <p>Na osnovu kataloga i gustine zemljotresa i urađenih karata epicentara Crne Gore i karata seizmičkog rizika, može se konstatovati da se na ovom području nije manifestovala značajnija seizmička aktivnost terena.</p> <p>Projektni seizmički parametri za područje Opštine Mojkovac</p> <table><tr><th>Karakteristične zone terena</th><th>Intezitet dejstva zemljotresa</th><th>Povratni period vremena T(g.)</th><th>Očekivano maksimalno ubiranje tla a<sub>max</sub> (g)</th><th>Koeficijent seizmičnosti K<sub>s</sub></th></tr><tr><td rowspan="3">Osnovna stijena (mladje paleozojske, trijaske i jurske starosti)</td><td rowspan="3">VII</td><td>50</td><td>0,050</td><td>0,025</td></tr><tr><td>100</td><td>0,068</td><td>0,034</td></tr><tr><td>200</td><td>0,097</td><td>0,049</td></tr><tr><td rowspan="3">Kvartarni aluvijalni, deluvijalni i glacijalni sedimenti debljine od 5 – 20 m</td><td rowspan="3">VIII</td><td>50</td><td>0,080</td><td>0,040</td></tr><tr><td>100</td><td>0,115</td><td>0,058</td></tr><tr><td>200</td><td>0,165</td><td>0,083</td></tr><tr><td rowspan="3">Kvartarni glaciofluvijalni sedimenti, debljine preko 20 m</td><td rowspan="3">VIII</td><td>50</td><td>0,095</td><td>0,048</td></tr><tr><td>100</td><td>0,135</td><td>0,068</td></tr><tr><td>200</td><td>0,195</td><td>0,098</td></tr></table> | Karakteristične zone terena   | Intezitet dejstva zemljotresa                          | Povratni period vremena T(g.)           | Očekivano maksimalno ubiranje tla a <sub>max</sub> (g) | Koeficijent seizmičnosti K <sub>s</sub> | Osnovna stijena (mladje paleozojske, trijaske i jurske starosti) | VII | 50 | 0,050 | 0,025 | 100 | 0,068 | 0,034 | 200 | 0,097 | 0,049 | Kvartarni aluvijalni, deluvijalni i glacijalni sedimenti debljine od 5 – 20 m | VIII | 50 | 0,080 | 0,040 | 100 | 0,115 | 0,058 | 200 | 0,165 | 0,083 | Kvartarni glaciofluvijalni sedimenti, debljine preko 20 m | VIII | 50 | 0,095 | 0,048 | 100 | 0,135 | 0,068 | 200 | 0,195 | 0,098 |
| Karakteristične zone terena                                                   | Intezitet dejstva zemljotresa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Povratni period vremena T(g.) | Očekivano maksimalno ubiranje tla a <sub>max</sub> (g) | Koeficijent seizmičnosti K <sub>s</sub> |                                                        |                                         |                                                                  |     |    |       |       |     |       |       |     |       |       |                                                                               |      |    |       |       |     |       |       |     |       |       |                                                           |      |    |       |       |     |       |       |     |       |       |
| Osnovna stijena (mladje paleozojske, trijaske i jurske starosti)              | VII                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 50                            | 0,050                                                  | 0,025                                   |                                                        |                                         |                                                                  |     |    |       |       |     |       |       |     |       |       |                                                                               |      |    |       |       |     |       |       |     |       |       |                                                           |      |    |       |       |     |       |       |     |       |       |
|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 100                           | 0,068                                                  | 0,034                                   |                                                        |                                         |                                                                  |     |    |       |       |     |       |       |     |       |       |                                                                               |      |    |       |       |     |       |       |     |       |       |                                                           |      |    |       |       |     |       |       |     |       |       |
|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 200                           | 0,097                                                  | 0,049                                   |                                                        |                                         |                                                                  |     |    |       |       |     |       |       |     |       |       |                                                                               |      |    |       |       |     |       |       |     |       |       |                                                           |      |    |       |       |     |       |       |     |       |       |
| Kvartarni aluvijalni, deluvijalni i glacijalni sedimenti debljine od 5 – 20 m | VIII                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 50                            | 0,080                                                  | 0,040                                   |                                                        |                                         |                                                                  |     |    |       |       |     |       |       |     |       |       |                                                                               |      |    |       |       |     |       |       |     |       |       |                                                           |      |    |       |       |     |       |       |     |       |       |
|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 100                           | 0,115                                                  | 0,058                                   |                                                        |                                         |                                                                  |     |    |       |       |     |       |       |     |       |       |                                                                               |      |    |       |       |     |       |       |     |       |       |                                                           |      |    |       |       |     |       |       |     |       |       |
|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 200                           | 0,165                                                  | 0,083                                   |                                                        |                                         |                                                                  |     |    |       |       |     |       |       |     |       |       |                                                                               |      |    |       |       |     |       |       |     |       |       |                                                           |      |    |       |       |     |       |       |     |       |       |
| Kvartarni glaciofluvijalni sedimenti, debljine preko 20 m                     | VIII                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 50                            | 0,095                                                  | 0,048                                   |                                                        |                                         |                                                                  |     |    |       |       |     |       |       |     |       |       |                                                                               |      |    |       |       |     |       |       |     |       |       |                                                           |      |    |       |       |     |       |       |     |       |       |
|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 100                           | 0,135                                                  | 0,068                                   |                                                        |                                         |                                                                  |     |    |       |       |     |       |       |     |       |       |                                                                               |      |    |       |       |     |       |       |     |       |       |                                                           |      |    |       |       |     |       |       |     |       |       |
|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 200                           | 0,195                                                  | 0,098                                   |                                                        |                                         |                                                                  |     |    |       |       |     |       |       |     |       |       |                                                                               |      |    |       |       |     |       |       |     |       |       |                                                           |      |    |       |       |     |       |       |     |       |       |

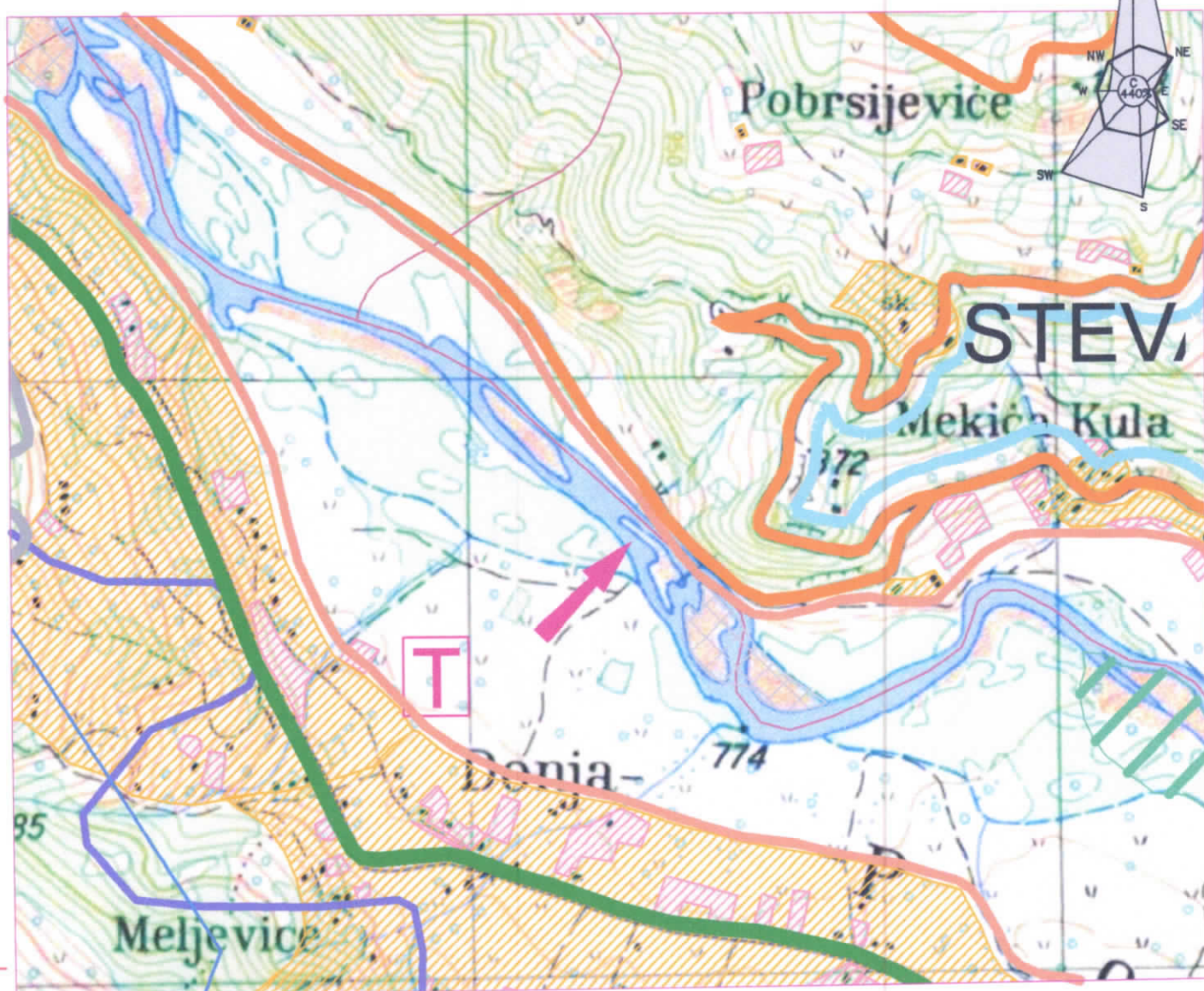
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.4. | <b>Ostali infrastrukturni uslovi – vodni uslovi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                 |
|       | <p>Za objekte čija se izgradnja izuzetno dozvoljava na vodnom zemljištu važe sledeća pravila građenja (str.250, PUP):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Izgradnja duž vodotokova podleže uslovima nadležnog ministarstva i organizacije vodoprivrede, a za male hidroenergetske objekte uslovi i saglasnosti se izdaju u skladu sa zakonom. U principu, izgradnja je moguća uz uslov da se objekti grade u zoni izvan dejstva stogodišnje velike vode, nije dozvoljena izgradnja nad rezervoarima podzemne vode i druge vode za piće, ali je dozvoljena van zahvata poplavnih talasa.</li> <li>- Vodno zemljište u zoni obala vodotokova definisano je položajem regulacione linije nasipa ili obaloutvrde za regulisane delove korita, odnosno granicom vodnog zemljišta utvrđenom Zakonom o vodama za neregulisane delove korita.</li> </ul> <p>Vodne uslove za izradu tehničke dokumentacije utvrdiće nadležni organ.<br/>Grafički prilog za zahvatom plavnog područja je sastavni dio UTU.</p> |                                                                                                                                 |
| 18    | <b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                 |
|       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta.</li> <li>- Pri izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11).</li> <li>- Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</li> <li>- Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18) i Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG br.24/10 i 33/14).</li> </ul>                                                                                                                                           |                                                                                                                                 |
| 19    | <b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                 |
|       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                 |
| 20    | <b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |
|       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                 |
| 21    | <b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, Direkciji za inspekcijski nadzor za centralni region, u spise predmeta i arhivi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                 |
| 22    | <b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                 |
|       | Marko Kostić, master arhitekture                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             |
| 23    | <b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Dijana Anđelić                                                                                                                  |
| 24    | <b>M.P.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>potpis ovlašćenog službenog lica</b><br> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | PRILOZI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"><li>- Izvodi iz grafičkog dijela planskog dokumenta</li><li>- LN 186 KO Donja Polja, broj 116-919-326/2023 od 09.03.2023. godine, Uprava za katastar i državnu imovinu, PJ Mojkovac</li><li>- LN 121 KO Stevanovac, broj 116-919-327/2023 od 09.03.2023. godine, Uprava za katastar i državnu imovinu, PJ Mojkovac</li><li>- Kopija plana za kat. parcele 1017 i 1018/1 KO Stevanovac, broj 116-917/23-43 DJ od 08.03.2023. godine, Uprava za katastar i državnu imovinu, PJ Mojkovac</li><li>- Kopija plana za kat. parcele 1018/2 i 1019/3 KO Stevanovac, broj 116-917/23-43 DJ od 08.03.2023. godine, Uprava za katastar i državnu imovinu, PJ Mojkovac</li><li>- Kopija plana za kat. parcelu 1437 KO Donja Polja, broj 116-917/23-43 DJ od 08.03.2023. godine, Uprava za katastar i državnu imovinu, PJ Mojkovac</li><li>- Mišljenje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu br. 09-332/23-397 od 09.03.2023. godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac</li><li>- Dopis broj UPI 02-319/23-67/3 od 16.03.2023. godine, Uprava za vode</li><li>- Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova br. 060-327/22-02011-195 od 07.11.2022. godine, Uprava za vode</li><li>- Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova br. UPI 02-319/23-67/2 od 16.03.2023. godine, Uprava za vode</li></ul> |  |
| <b>Dodatne informacije:</b> <p>U skladu sa čl. 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Investitor gradi/rekonstruiše objekat na osnovu prijave građenja i sljedeće dokumentacije propisane zakonom, koja naročito sadrži:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) glavni projekat ovjeren u skladu sa ovim zakonom;</li><li>2) izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta;</li><li>3) dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat, u skladu sa ovim zakonom;</li><li>4) ugovor o angažovanju izvođača radova;</li><li>5) ugovor o angažovanju stručnog nadzora, i</li><li>6) <u>dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu</u> (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa) ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta.</li></ol> <p>Saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje <u>arhitektonskog projekta zgrade</u>, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka sastavni je dio glavnog projekta shodno čl. 87 i 88 Zakona.</p> <p>Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta. Prijavu građenja objekta sa prethodno navedenom dokumentacijom, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijском organu, odnosno Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - Direkcija za inspekcijски nadzor, u roku od 15 dana prije početka građenja/ rekonstrukcije objekta.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| <p style="text-align: center;"><b>SA DATUMOM IZDAVANJA OVIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA,<br/>UTU BROJ 09/5-332/23-202 OD 03.02.2023. GODINE STAVLJAJU SE VAN SNAGE.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |

U skladu sa Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova („Sl. list CG” br. 68/17), za izdavanje urbanističko-tehničke uslove za inženjerske objekte naplaćuje se naknada u iznosu od 100,00 € (sto eura).

# PROSTORNO – URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

## 02 NAMJENA PROSTORA – koncept



- NASELJENE I IZGRAĐENE POVRŠINE**
- POVRŠINE ZA STANOVANJE U MOJKOVCU
  - POVRŠINE MEŠOVITE NAMENE U MOJKOVCU
  - SEOSKA NASELJA
  - KATUNI
  - VEĆE POVRŠINE ZA RAD
  - POVRŠINE ZA TURIZAM
  - URBANO ZELENILO
- SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA**
- MAGISTRALNI PUTEVI
  - REGIONALNI PUTEVI
  - LOKALNI PUTEVI
  - NEKATEGORISANI PUTEVI
  - ŽELEZNIČKA PRUGA
  - ZS ŽELEZNIČKA STANICA
  - AS AUTOBUSKA STANICA
  - BS BENZINSKA STANICA

- POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU**
- PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI
  - VOĆNJACI
- OSTALE POVRŠINE**
- ZAŠTITNE ŠUME
  - ZAŠTICENE ŠUME
  - OSTALE ŠUME
  - VODENE POVRŠINE  
(napomena: položaj korita rijeke Tare od Mojkovca do Slatine je podložan promenama usled meandriranja)
  - POVRŠINE ZA MINERALNE SIROVINE
  - RUDNIK OLOVA I CINKA
  - KAMENOLOM
  - EKSPLOATACIJA ŠLJUNKA
- DEGRADIRANE POVRŠINE**
- JALoviŠTE ( U POSTUPKU REKULTIVACIJE )
  - SMETLIŠTE

- PRIRODNE I KULTURNE VREDNOSTI**
- MEMORIJALNO ISTORIJSKO PODRUČJE
  - PEĆINA
  - SPOMEN OBJEKAT
  - CRKVA
  - MANASTIR
  - GROBLJE
  - GRANICA NACIONALNIH PARKOVA "DURMITOR" I "BIOGRADSKA GORA"
  - GRANICA ZAŠTITNE ZONE NACIONALNIH PARKOVA "DURMITOR" I "BIOGRADSKA GORA"
  - GRANICA OPŠTINE
  - GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
MOJKOVAC

Broj: 116-919-326/2023

Datum: 09.03.2023.

KO: DONJA POLJA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE MOJKOVAC BR.09/5-332/23-391 OD 07.03.2023., TRG LJ. BAKOČA BB MOJKOVAC, za potrebe IZDAVANJA UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 186 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 1437               |         |             | 1<br>2     |             | JAVORJE                      | Površinske vode                 |            | 115846                  | 0.00   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            | 115846                  | 0.00   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                                      |              |            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                | Osnov prava  | Obim prava |
| 0000002007100                 | OPŠTINA MOJKOVAC<br>TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB Mojkovac | Raspolaganje | 1/1        |
| 00000000000002                | CRNA GORA<br>PODGORICA PODGORICA                     | Svojina      | 1/1        |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Filipović Stanka, dipl. pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
MOJKOVAC

Broj: 116-919-327/2023  
Datum: 09.03.2023.  
KO: STEVANOVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE MOJKOVAC BR.09/5-332/23-391 OD 07.03.2023.GOD., TRG LJ. BAKOČA BB MOJKOVAC, za potrebe IZDAVANJA UT USLOVA izdaje se

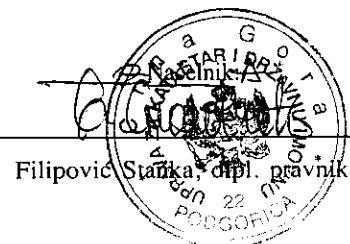
LIST NEPOKRETNOSTI 121 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                    |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 1017               |         |             | 1<br>25    |             | KULA MEKIČA                  | Sume 4. klase                      |            | 26589                   | 103.70 |
| 1018               | 1       |             | 1<br>25    |             | KULA MEKIČA                  | Pašnjak 4. klase                   |            | 8016                    | 8.02   |
| 1018               | 2       |             | 1<br>25    |             | KULA MEKIČA                  | Sume 4. klase                      |            | 7676                    | 29.94  |
| 1019               | 3       |             | 1<br>25    |             | KULA MEKIČA                  | Sume 4. klase                      |            | 24382                   | 95.09  |
|                    |         |             |            |             |                              |                                    |            | 66663                   | 236.74 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                               |              |            |
|-------------------------------|-----------------------------------------------|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto         | Osnov prava  | Obim prava |
| 0000002010666<br>0            | VLADA CRNE GORE<br>KARADORĐEVA BB PODGORICA 0 | Raspolaganje | 1/1        |
| 0000000000002                 | CRNA GORA<br>PODGORICA PODGORICA              | Svojina      | 1/1        |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: MOJKOVAC

Broj: 116-917/23-43 DJ

Datum: 08.03.2023.



# KOPIJA PLANA

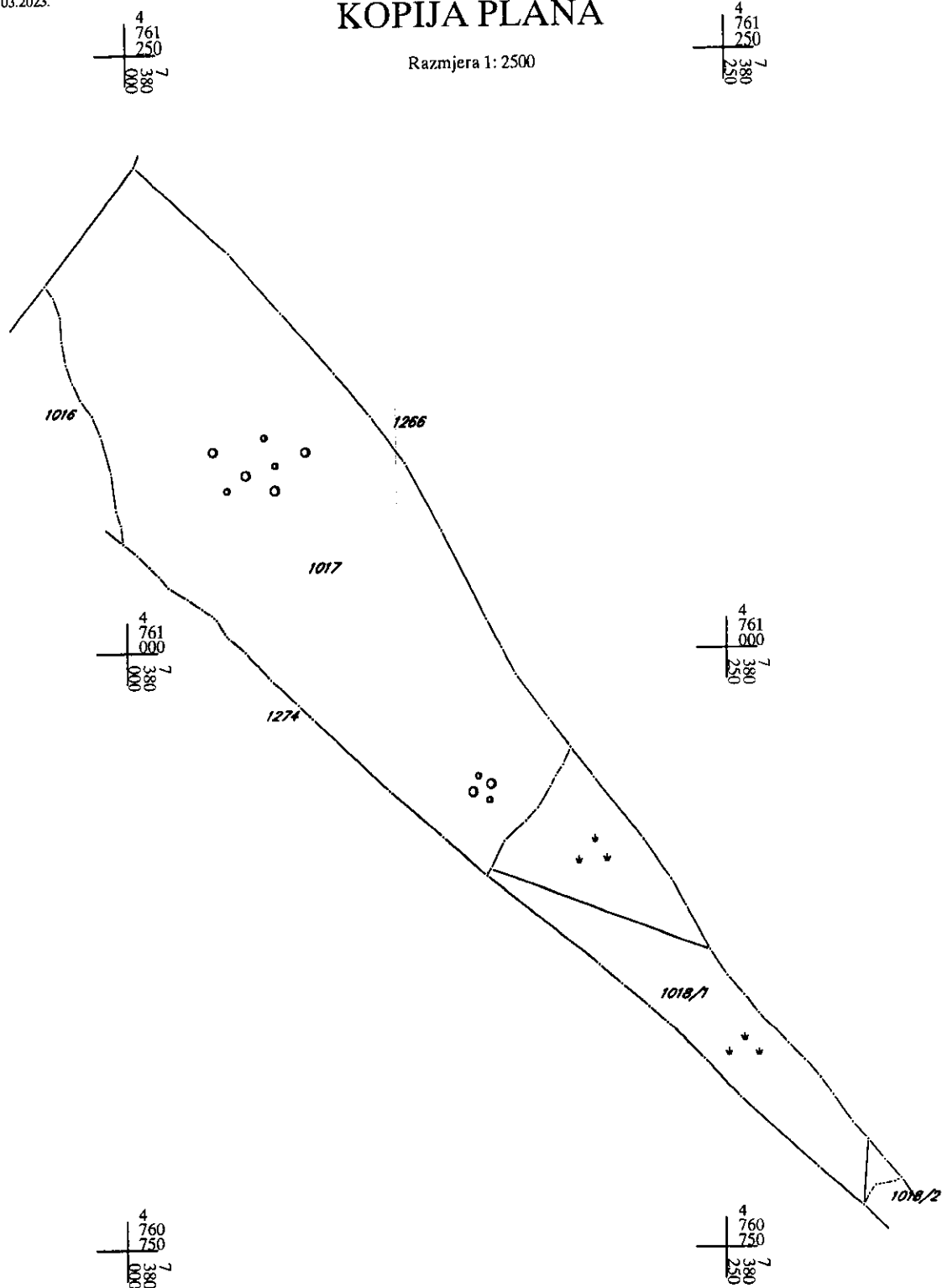
Razmjera 1: 2500

Katastarska opština: STEVANOVAC

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 8,9

Parcele: 1017, 1018/1



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: MOJKOVAC

Broj: 116-917/23-43 DJ

Datum: 08.03.2023.



Katastarska opština: STEVANOVAC

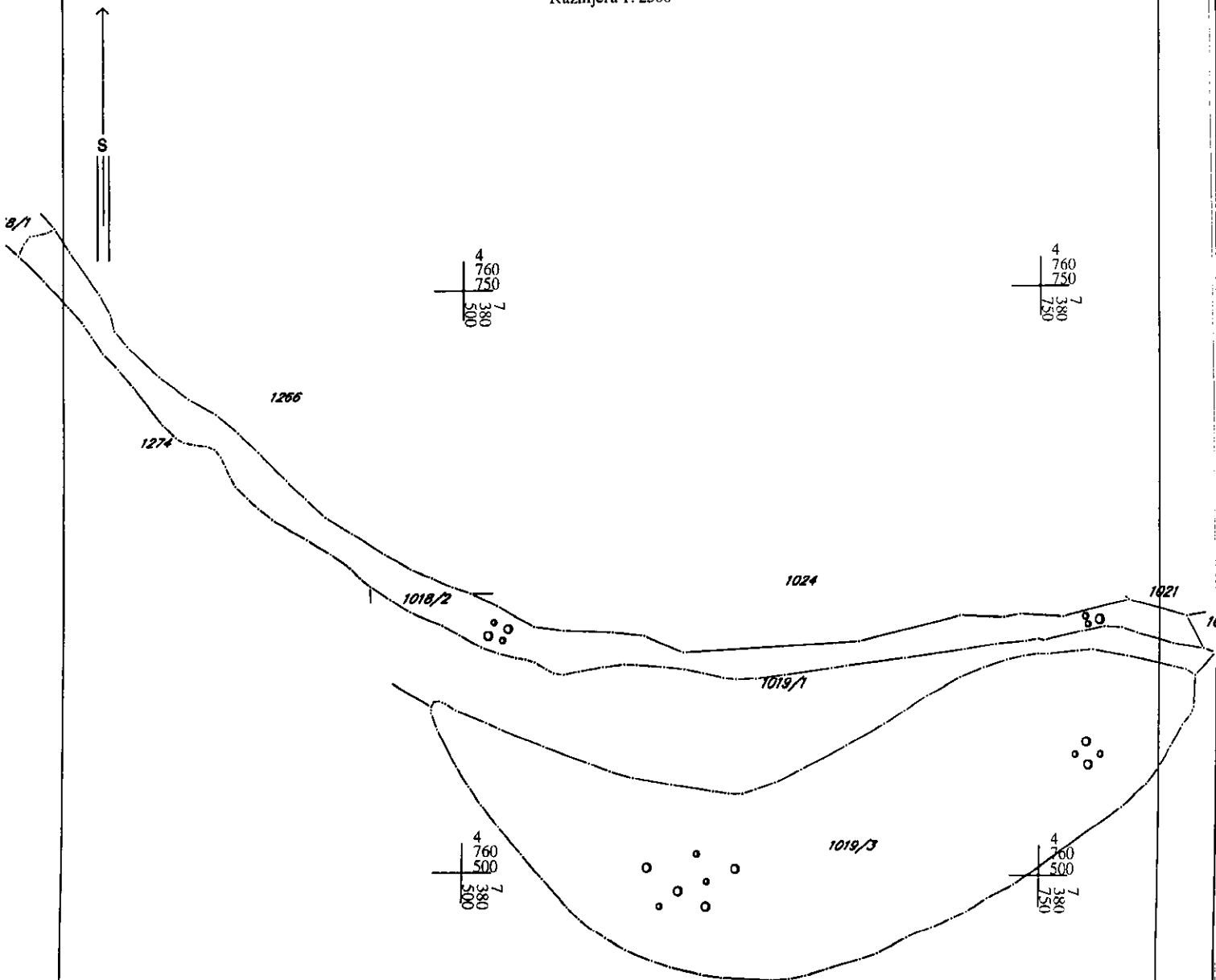
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 9,10

Parcele: 1018/2, 1019/3

## KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: MOJKOVAC

Broj: 116-917/23-43 DJ

Datum: 08.03.2023.



Katastarska opština: DONJA POLJA

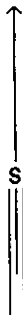
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1,2,3

Parcela: 1437

## KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



RIJEKA TARA

1427/1

RIJEKA

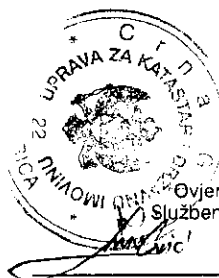
153

4  
760  
250  
380  
750

4  
760  
250  
380  
750

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:



CRNA GORA  
OPŠTINA MOJKOVAC  
Sekretarijat za urbanizam  
stambeno-komunalne poslove i saobraćaj  
Br. 09/1-322/23-3 94  
Mojkovac, 09.03.2023. godine

Sekretarijat urbanizam, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti, za davanje mišljenja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje obaloutvrde – regulacije korita rijeke Tare, na osnovu člana 14 a u vezi sa članom 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18) **daje sljedeće**

### M I Š L J E N J E

Članom 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18) predviđeno je da se propisom Vlade Crne Gore propisuju projekti za koje je obavezna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu i projekti za koje se može zahtijevati izrada elaborata. Istim članom propisano je da nadležni organ odlučuje o potrebi izrade elaborata u svakom pojedinačnom slučaju za projekte za koje se može zahtijevati izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Uredbom Vlade CG („Sl. list RCG“, br. 20/07, i „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18) utvrđene su liste I i II projekata za koje je obavezna i za koje se može zahtijevati izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Uvidom u Listu II pomenute Uredbe, u dijelu koji se odnosi na infrastrukturne projekte, tačka 12, stav (i) predviđeno je da se za izgradnju kanala, nasipa i drugih objekata za odbranu od poplava, može zahtijevati izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Kako se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje obaloutvrde – regulacije korita rijeke Tare na lokaciji Kneževići, MZ Slatina, opština Mojkovac, u dužini od cca 500m, u okviru kat. parcele broj 1437 KO Donja Polja i kat. parcele broj 1017, 1018/1, 1018/2 i 1019/3 KO Stevanovac, u zahvatu prostorno – planskog rješenja PUP-a Mojkovac, kao i da se predmetni projekat planira na lokaciji koja je međunarodno zaštićeno područje prirode, stavljeno pod zaštitu UNESCO-a -rijeka Tara, mišljenja smo da je **potrebno sprovesti postupak odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.**

Ovo mišljenje se izdaje stranci radi ostvarivanja prava kod nadležnog organa.

#### DOSTAVLJENO:

- Stranci , - u predmetu, - a/a

V.D. SEKRETARKE  
Dijana Andelić  
2. Avgust



Crna Gora  
Uprava za vode

|                  |                |          |  |            |
|------------------|----------------|----------|--|------------|
| Pisarnica        |                |          |  |            |
| OPŠTINA MOJKOVAC |                |          |  |            |
| 10-11-2022       |                |          |  |            |
| Primljeno:       |                |          |  |            |
| Org. jed.        | Usp. klas. br. | Redni b. |  | Vrijednost |
| 09               | 327/22         | 1283     |  |            |

Adresa: Bulevar Revolucije 24  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 224 593  
fax: +382 20 224 594  
www.upravazavode.gov.me

Br:060-327/22-02011-195

07.11.2022.

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 11 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07, "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Opštine Mojkovac – Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, br. 09-332/22-1239 od 27.10.2022. godine, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju obaloutvrde – regulacija korita rijeke Tare na lokaciji Kneževići, MZ Slatina, Opština Mojkovac, u dužini od cca 500m, u okviru katastarskih parcela br.1437 KO Donja Polja I i katastarskih parcela br.1017 i 1018/1 KO Stevanovac, u zahvatu prostorno planskog rješenja Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac, donosi

### RJEŠENJE o utvrđivanju vodnih uslova

**UTVRĐUJU SE OPŠTINI MOJKOVAC – Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj, u postupku izrade Glavnog projekta regulacije korita rijeke Tare, na lokaciji Kneževići, MZ Slatina, opština Mojkovac, u cilju zaštite od štetnog dejstva voda, u dužini od cca 500m, u okviru katastarskih parcela br.1437 KO Donja Polja I i katastarskih parcela br.1017 i 1018/1 KO Stevanovac, u zahvatu prostorno planskog rješenja Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac, sljedeći vodni uslovi:**

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim i zakonskim normativima za ovu vrstu radova.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
  - opšte podatke o planiranim regulacionim radovima (lokacija, položaj, dužina, tip, karakteristične kote elemenata prirodnog i planiranog regulisanog korita, karakteristične proticaje, ostale objekte na regulisanoj dionici rijeke);
  - preglednu situaciju lokacije u pogodnoj razmjeri;
  - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri (geodetske, hidrološke, hidro-geološke);
  - tehničke uslove izvođenja radova;
  - predmjer i predračun radova.
3. Tehničke karakteristike projektovanog rešenja za regulaciju korita rijeke Tare na naznačenom potezu, moraju biti takve da zadovoljavaju sledeće uslove:
  - utvrditi osnovne mjere odbrane od velikih voda rijeke Tare kojim će se definisati način zaštite obala, priobalnog zemljišta i objekata na identifikovanom potezu;
  - spriječiti meandriranja korita rijeke Tare na predmetnom potezu;
  - definisati uslove i mogućnost upotrebe raspoloživog materijala u svrhu formiranja obaloutvrda i nasipa za zaštitu od poplavnih talasa;

- definisati neophodne periodične mjere održavanja korita rijeke Tare kojim bi se održavala protočna moć korita;
  - primijeniti mjere zaštite voda i zaštite od štetnog dejstva voda i očuvati prirodni režim podzemnih i površinskih voda i
  - obezbijediti tehničko rješenje regulacije rijeke Tare, u obimu kojim će obezbijediti hidrauličnu protočnost i stabilnost rječnog korita.
4. Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podniet uredan zahtijev za izdavanje vodne saglasnosti.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Uprava za vode obezbijedila je budžetska sredstva za izradu Glavnog projekta regulacije korita rijeke Tare, na lokaciji Kneževići, MZ Slatina, opština Mojkovac, u cilju zaštite od štetnog dejstva voda.

Kako bi se realizovala izrada glavnog projekta, Uprava za vode obratila se nadležnoj opštini za utvrđivanje urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, za izgradnju objekta hidrotehničke infrastrukture – regulacija dijela korita rijeke Tare, na lokaciji Kneževići, MZ Slatina, opština Mojkovac.

Shodno navedenom, Opština Mojkovac izdala je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, br. 09-332/22-1238 od 27.10.2022. godine, i podnijela zahtjev nadležnoj upravi kako bi u skladu sa Zakonom vodama utvrdila vodne uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju obaloutvrde – regulacija korita rijeke Tare na lokaciji Kneževići, MZ Slatina, Opština Mojkovac, u dužini od cca 500m, u okviru katastarskih parcela br.1437 KO Donja Polja I i katastarskih parcela br.1017 i 1018/1 KO Stevanovac, u zahvatu prostorno planskog rješenja Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac.

Rješavajući po navedenom zahtjevu i uvida u spise predmeta utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta u skladu sa čl. 114 i 115 stav 1 tačka 11 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja

Za donošenje ovog rješenja podnosilac zahtjeva oslobođen je plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte.

**Vesna Bajović**

**DIREKTORICA**

**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva;
- Inspektoru za vode;
- Sužbi uprave;
- a/a.

Obradila: Nataša Rakočević, samostalna savjetnica I

*Nataša Rakočević*

- definisati neophodne periodične mjere održavanja korita rijeke Tare kojim bi se održavala protočna moć korita;
  - primijeniti mjere zaštite voda i zaštite od štetnog dejstva voda i očuvati prirodni režim podzemnih i površinskih voda i
  - obezbijediti tehničko rješenje regulacije rijeke Tare, u obimu kojim će obezbijediti hidrauličnu protočnost i stabilnost rječnog korita.
4. Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podniet uredan zahtijev za izdavanje vodne saglasnosti.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Uprava za vode obezbijedila je budžetska sredstva za izradu Glavnog projekta regulacije korita rijeke Tare, na lokaciji Kneževići, MZ Slatina, opština Mojkovac, u cilju zaštite od štetnog dejstva voda.

Kako bi se realizovala izrada glavnog projekta, Uprava za vode obratila se nadležnoj opštini za utvrđivanje urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, za izgradnju objekta hidrotehničke infrastrukture – regulacija dijela korita rijeke Tare, na lokaciji Kneževići, MZ Slatina, opština Mojkovac.

Shodno navedenom, Opština Mojkovac izdala je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, br. 09/5-332/23-389 od 07.03.2023. godine, i podnijela zahtjev nadležnoj upravi kako bi u skladu sa Zakonom vodama utvrdila vodne uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju obaloutvrde – regulacija korita rijeke Tare na lokaciji Kneževići, MZ Slatina, Opština Mojkovac, u dužini od cca 500m, u okviru katastarskih parcela br. 1018/2 i 1019/3 KO Stevanovac, u zahvatu prostorno planskog rješenja Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac.

Rješavajući po navedenom zahtjevu i uvida u spise predmeta utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta u skladu sa čl. 114 i 115 stav 1 tačka 11 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja

Za donošenje ovog rješenja podnosilac zahtjeva oslobođen je plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte.

**Vesna Bajović**

**DIREKTORICA**



**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva;
- Inspektoru za vode;
- Sužbi uprave;
- a/a.



Crna Gora  
Uprava za vode

| Pisarnica OPŠTINA MOJKOVAC |             |        |            |  |
|----------------------------|-------------|--------|------------|--|
| Primala                    | 2.8.03.2023 |        |            |  |
| Org. jz                    | Priloga     | Prilog | Vrijednost |  |
| 09                         | 332/23      | 474    | 1          |  |

Adresa: Bulevar Revolucije 24  
tel: +382 20 224 593  
fax: +382 20 224 594  
www.upravazavode.gov.me

Br: UPI 02-319/23-67/3

16.03.2023.

**Za: OPŠTINA MOJKOVAC**  
**Sekretarijat za urbanizam, stambeno – komunalne poslove i saobraćaj**

**Predmet: Veza Vaš zahtjev br. 09/5-332/23-390 od 07.03.2023.**

Poštovani,

Upravi za vode obratili ste se zahtjevom za utvrđivanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije br. 09/5-332/23-390 od 07.03.2023. godine. U prilogu zahtjeva dostavili ste Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, br. 09/5-332/23-389 od 07.03.2023. godine, za izgradnju obaloutvrde – regulacija korita rijeke Tare na lokaciji Kneževići, MZ Slatina, opština Mojkovac, u dužini od cca 500 m, u okviru katastarskih parcela 1437 KO Donja Polja, 1017, 1018/1, 1018/2 i 1019/3 KO Stevanovac, u zahvatu prostorno – planskog rješenja Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac.

Kako je ovaj organ u prethodnom periodu donio rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, br. 060-327/22-02011-195 od 07.11.2022. godine, na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju obaloutvrde – regulacija korita rijeke Tare na lokaciji Kneževići, MZ Slatina, opština Mojkovac, u dužini od cca 500 m, u okviru katastarskih parcela 1437 KO Donja Polja i 1017 i 1018/1 KO Stevanovac, u zahvatu prostorno – planskog rješenja Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac, br. 09-332/22-1238 od 27.10.2022. godine, za katastarske parcele 1437 KO Donja Polja i 1017 i 1018/1 KO Stevanovac, navedeno rješenje ostaje na snazi.

U postupku po Vašem zahtjevu Uprava za vode je za nove katastarske parcele 1018/2 i 1019/3 KO Stevanovac donijela rješenje o utvrđivanju vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije, br. UPI 02-319/23-67/2 od 16.03.2023. godine, koje Vam dostavljamo u prilogu.

S poštovanjem,

Dostavljeno: Naslovu;

Službi uprave;

a/a.

Prilog: Kao u tekstu

Vesna Bajović

DIREKTORICA