

URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA

OBRAZAC

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Broj: 09/5-332/23- 430 Datum: 14.03.2023.godine	
2	Sekretarijat za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj, na osnovu člana 116 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18, 11/19 i 82/20) i Odluke o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac („Sl.list CG“- Opštinski propisi br.37/18), postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac, br. 09-332/23-316 od 28.02.2023. godine izdaje:	
3	NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju / postavljanje privremenog objekta – Natkriveni/zatvoreni sportski objekat, na lokaciji koju čine djelovi kat. parcela br. 374/3, 374/4, 374/7, 375/2, 375/3, 378/17 i 378/20 KO Mojkovac, u zahvatu PUP-a opštine Mojkovac („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 19/11 i 9/14, „Sl.list CG“, br. 36/19), odnosno dijelom u zoni planiranog DUP-a „Ambarine 2“, u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018. do 2023.godine, u zoni III i IV.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Opština Mojkovac
6	POSTOJEĆE STANJE Prema podacima iz listova nepokretnosti, na lokaciji predviđenoj za postavljanje privremenog objekata, nijesu evidentirani postojeći objekti.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Lokacije za postavljanje privremenih objekata obuhvaćene su planskim dokumentima (PUP i detaljni urbanistički planovi). <u>Privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.</u> U grafičkom dijelu Programa obrađene su pojedine lokacije privremenih objekata na javnim površinama, dok će se lokacije privremenih objekata na ostalim slobodnim javnim površinama i na privatnom zemljištu, rješavati u skladu sa uslovima Programa po zahtjevu zainteresovanih fizičkih i pravnih lica. Prilikom definisanja lokacije poštovaće se svi urbanistički parametri, zaštita životne sredine, smjernice iz planskih dokumenata, kao i standardi i propisi za određenu vrstu djelatnosti. Ovi objekti se postavljaju u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima utvrđenim urbanističkom razradom, koju usvaja Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj. Urbanističku razradu za postavljanje privremenih objekata na privatnoj svojini po prispjelim zahtjevima, takođe radi nadležni organ za uređenje prostora.	

U skladu sa prethodno navedenim, na zahtjev Opštine MOjkovac definisana je **lokacija privremenog objekta** – Natkriveni/zatvoreni sportski objekat, koju čine djelovi kat. parcela br. 374/3, 374/4, 374/7, 375/2, 375/3, 378/17 i 378/20 KO Mojkovac.

Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu PUP-a opštine Mojkovac ("Sl. list CG – opštinski propisi" br. 19/11 i 9/14, "Sl. list CG", br. 36/19), u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018. do 2023. godine, u zoni III.

Predmetni privremeni objekat postavlja se do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.

Predmetni privremeni objekat postavlja se na period u skladu sa potrebama podnosioca zahtjeva, odnosno na max vremenski period primjene predmetnog Programa privremenih objekata do 2023. godine. U zakonskoj proceduri izrade novog Programa privremenih objekata, predmetna lokacija će se preispitati u skladu sa pravilima struke i potrebama vlasnika zemljišta/objekata, te ista zadržati ili ukloniti.

NATKRIVENI/ZATVORENI SPORTSKI OBJEKAT

Natkriveni/zatvoreni sportski objekat je montažno demontažni ili nepokretni privremeni objekat u funkciji sportsko-rekreativnih aktivnosti (fudbal, košarka, odbojka, tenis, klizanje) sa odgovarajućim sadržajima i ugrađenom opremom.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Maksimalna bruto površina objekta zavisi od veličine parcele na kojoj je planirana gradnja ovog objekta, pri čemu indeks izgrađenosti ne može biti veći od 0.5, a maksimalna bruto površina može iznositi 1.500 m².

Indeks zauzetosti parcele iznosi maksimum 0.3.

Maksimalna spratnost objekta je P, uz mogućnost organizovanja galerijskog Sistema gledališta zbog velike visine objekta.

Konstrukcija objekta je napravljena od montažnih elemenata sa zidovima i krovnim prekrivačem od impregniranog ili plastificiranog platna ili drugog sličnog materijala.

Zidanje objekta vrši se samo ako je to potrebno za izradu temelja nosača konstrukcije, koji ne može biti izvan zemlje više od 20 cm.

U okviru pripadajuće površine objekta može se postaviti i montažni objekat površine do 16 m², za potrebe prodaje karata i smještanja i izdavanja dijela opreme. Ako na lokaciji ili u okviru samog objekta ne postoji toalet sa priključkom na kanalizacioni sistem ili sa bioprečišćivačem, u okviru pripadajuće površine objekta mogu se postaviti pokretni toalet i mobilni sanitarni blok.

Obavezno je planiranje privremenog parkirališta, broj parking mjesta zavisi od površine objekta, i potrebno ga je uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/10 i 33/14).

Natkriveni/zatvoreni sportski objekat snabdjeven je odgovarajućom infrastrukturom, a prostor oko natkrivenog sportskog objekta oplemenjen zelenilom.

Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućiti funkcionisanje u rekreativne svrhe sportskog terena, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju.

	Zelenilo uz objekat iznosi minimum 20% površine parcele, a udaljenost od susjednih objekata mora biti optimalna kako bi omogućila njihov nesmetan rad. Zoniranje: Ovi objekti se mogu postavljati u III, IV i V zoni. Tehnička dokumentacija: Atest proizvođača ili revidovan glavni projekat.
7.2.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da ne narušavaju postojeće gradske i komunalne funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije, odnosno obezbjeđuju prolaz za pješake od najmanje 1.5 m, ne degradiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu. Privremeni objekti moraju estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljiti, odnosno ispuniti sve uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim objektima.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993). Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Na osnovu karte seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore, područje opštine Mojkovac pripada zoni VII° MCS, seizmičkog intenziteta.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini ("Sl.list CG", br. 52/16) i odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. List CG", br. 75/18). Posebnu pažnju posvijetiti zaštiti obale i rijeke Tare, koja je po programu UNESCO-a "Čovek i Biosfera" upisana 1979. godine u mrežu posebnih objekata biosfere, s obzirom na to da se lokacija za postavljanje objekta nalazi u neposrednoj blizini iste, to jest u kontaknoj zoni Rudnice, koja je pritoka Tare.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Kako Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018. do 2023.godine nisu date smjernice za pejzažno oblikovanje prostora, iste su propisane Prostorno urbanističkim planom opštine Mojkovac, koji je planski dokument višeg reda. ZELENE POVRŠINE OKO JAVNIH OBJEKATA Izborom vrsta, načinom obrade i kolorističkim efektima naglasiti reprezentativnost objekata. Glavne prilaze, prostore oko spomenika, vodenih površina i fontana, rješavati parternim zelenilom, sa najdekorativnijim vrstama iz kategorije niskog i poleglog šiblja, ruža, perena i sezonskog cvijeća. ZELENE POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU Normativna veličina površina za rekreaciju i sport je 3.0 m²/st od čega su korisne 1.3 m²/st, dok su prateće 1.7 m²/st. Zajedno sa najbližom parkovskom površinom od 3m²/st, ukupna

	površina za rekreaciju treba da bude 6.0m²/st. Ne koristiti izrazito alergene vrste, vrste sa krupnim plodovima i one koje u periodu opadanja lišća i plodova mnogo prljaju prostor. Koristiti vrste koje luče fitoncide i poboljšavaju biološku vrednost vazduha. U zavisnosti od raspoloživih slobodnih površina, predvidjeti što više zaštitne masive;
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara, kroz sve faze izrade tehničke dokumentacije i u realizaciji objekata Investitor i Izvođač radova koji naiđe na bilo koju vrstu arheoloških ostataka, dužan je da odmah obustavi radove, da o nalazu obavijesti teritorijalno nadležnu službu za zaštitu spomenika kulture (Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara) i preduzme sve mjere kako bi se nalazi sačuvali u zatečenom stanju na mjestu otkrića do istraživačkih i drugih radnji koje će sprovesti nadležna služba.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom poslovnom ili stambeno poslovnom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“, br. 48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Ustanovljavaju se sledeći obostrani zaštitni pojasevi trasa i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema u infrastrukturnom koridoru na području Prostornog plana: d) zaštitni pojas za elektrovodove: Dalekovod 400 KV: širina koridora min 40m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 220 KV: širina koridora min 30m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 110 KV: širina koridora min 25m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 35 KV: širina koridora min 10m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 10 KV: širina koridora min 5m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. U zaštitinom pojasu nije dozvoljena izgradnja objekata, izuzetno, uz saglasnost i prema uslovima nadležnog organa. Ako je nisko-naponska mreža podzemna, kućni priključak može biti samo podzeman, a ako je nisko-naponska mreža nadzemna, kućni priključak može biti nadzemni ili podzemni. <u>Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Tehničke preporuke EPCG, dostupne na sajtu i to:</u> - Tehničke preporuke za za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta; - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV. <u>U skladu sa Inicijativom CEDIS-a br. 10-10-2165 od 22.01.2020. godine koja je upućena Ministarstvu održivog razvoja i turizma, CEDIS se isključuje iz postupka izdavanja urbanističko – tehničkih uslova, jer su tehnički uslovi sastavni dio planske dokumentacije na koju isti izdaje saglasnost.</u> Sastavni dio ovih UTU biće i tehnički uslovi izdati od strane CEDIS-a.

12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.	
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Lokaciji se prostupa sa sjevere-zapadne strane sa postojećeg nekategorisanog puta.	
	Saobraćaj u mirovanju Parkiranje treba riješiti u okviru lokacije u funkciji planiranih namjena, shodno noramtivima. Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.	
14	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	- Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta. - Pri izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). - Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.	
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA Faznost građenja objekta se može definisati tehničkom dokumentacijom u skladu sa Zakonom.	
16	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direkciji za inspekcijski nadzor, u spise predmeta i arhivi.	
17	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Marko Kostić, mr. arhitekture	
18	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Dijana Anđelić
19		potpis ovlašćenog službenog lica 
20	PRILOZI	
	- Izvod iz grafičkog dijela planskog dokumenta - LN 102 KO Mojkovac, Prepis broj 116-919-315/2023 od 06.03.2023. godine, Uprava za katastar i državnu imovinu, PJ Mojkovac - Kopija plana broj 116-917/23-41 UP od 06.03.2023. godine, Uprava za katastar i državnu imovinu, PJ Mojkovac - Saobraćajno tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj UP. UV. 09/07-341/23-19 od 09.03.2023. godine, Sekretarijat za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj opštine Mojkovac - Mišljenje o potrebi izrade elaborate procjene uticaja na životnu sredinu br. 09-322/23-396	

	od 09.03.2023. godine, Sekretarijat za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj - Uslovi za mjesto i način priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu broj 739 od 08.03.2023. godine, Komunalne usluge „Gradac“ - Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova broj 10-319/23-40 od 09.03.2023. godine, Sekretarijat za poljoprivredu, vodoprivredu i ruralni razvoj
Dodatne informacije: U skladu sa čl. 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, <u>investitor privremeni objekat može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i sljedeće dokumentacije propisane zakonom:</u> 1) dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu 2) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse, za korišćenje javnih površina; 3) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove, i 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat. Tehnička dokumentacija, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta (<u>definisana u tekstu UTU</u>). Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na Program privremenih objekata (<u>definisano u tekstu UTU</u>), koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture. Prijavu građenja/postavljanja objekta, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, odnosno Komunalnoj policiji Opštine Mojkovac u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.	

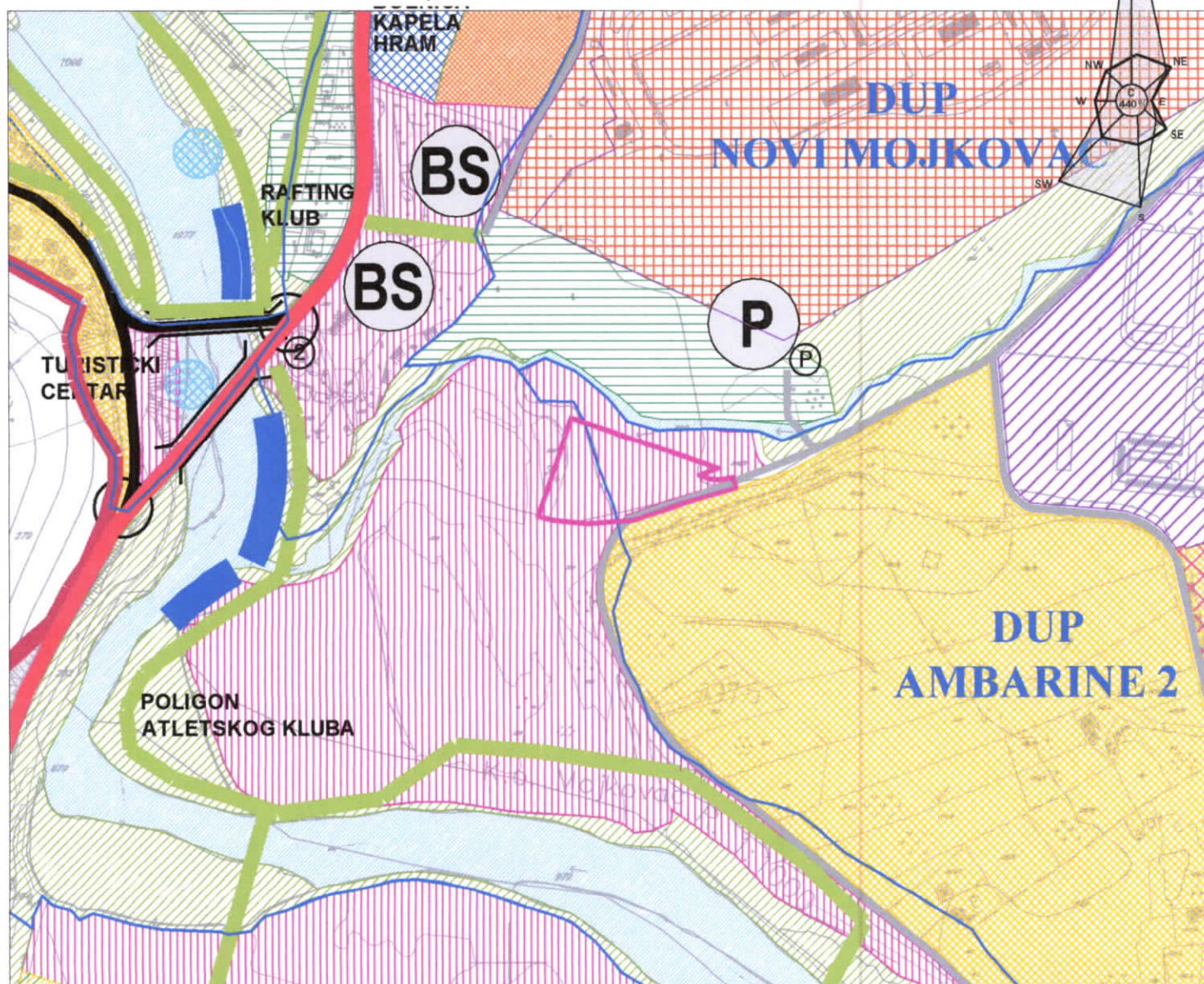
U skladu sa Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističkih, odnosno tehničkih uslova za privremene objekte utvrđene Programom privremenih objekata („Sl. list CG“ br. 16/19 i 52/19), za izdavanje urbanističko-tehničke uslove za privremene objekte naplaćuje se naknada u iznosu od 50,00 € (pedeset eura).

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

06.URBANISTIČKO- PLANSKO RJEŠENJE: NAMJENA POVRŠINA SA ZONAMA I

OBLICIMA INTERVENCIJA - plan /

R 1: 5 000



TURIZAM

- KUPALIŠTE
(Zona / Cjelina B)
- ULAZNO-IZLAZNE TAČKE ZA KAJAK
(Zona / Cjelina B)

CENTRALNE DJELATNOSTI

- CENTRALNE DJELATNOSTI
(Zona / Cjelina A)
- KONCENTRACIJA DJELATNOSTI
(Zona / Cjelina A)

RAD I PRIVREDA

- RADNA ZONA
(Zona / Cjelina A)
- POSLOVNO KOMERCIJALNI CENTRI I OBJEKTI
(Zona / Cjelina A)
- MAGACINI, MALA PRIVREDA
(Zona / Cjelina A)

JAVNI I DRUŠTVENI OBJEKTI

- ADMINISTRACIJA, ZDRVSTVO, ŠKOLSTVO, KULTURA
- SPORT I REKREACIJA
(Zona / Cjelina B)
- KOMUNALNE POVRŠINE

G - GROBLJA

PPOV - POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

P - PLJACA

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

- POLJOPRIVREDA I RURALNO STANOVANJE
(Zona / Cjelina C)

ZELENE POVRŠINE

- ZELENE POVRŠINE
- GRADSKI TRG SA PARKOM

VODENE POVRŠINE

- VODENE POVRŠINE
(Zona / Cjelina B)

SPOMENICI KULTURE

- ① PARTIZANSKO SPOMEN - GROBLJE U PODBIŠČU
- ② SPOMENIK ŽRTVAMA NOB - A
- ③ SPOMENIK SERDARU JANKU VUKOTIČU

SAOBRAĆAJNI OBJEKTI I POVRŠINE (Zona / Cjelina D)

- SAOBRAĆAJNI OBJEKTI I POVRŠINE
- MAGISTRALNI PUT
- SAOBRAĆAJNICE I REDA
- SAOBRAĆAJNICE II REDA
- ŽELEZNICA PRUGA I PRUŽNI POJAS
- PEŠAČKI KORIDORI
- BIKIKLISTIČKE STAZE
- PARKING PROSTORI

LEGENDA

- GRANICA GRADSKOG PODRUČJA
- ORIJENTACIONA GRANICA PODRUČJA ZA IZRADU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA

STANOVANJE

- STANOVANJE MALE GUSTINE SA DJELATNOSTIMA
(Zona / Cjelina A)
- STANOVANJE SREDNJE GUSTINE SA DJELATNOSTIMA
(Zona / Cjelina A)
- POLJOPRIVREDA I RURALNO STANOVANJE
(Zona / Cjelina C)

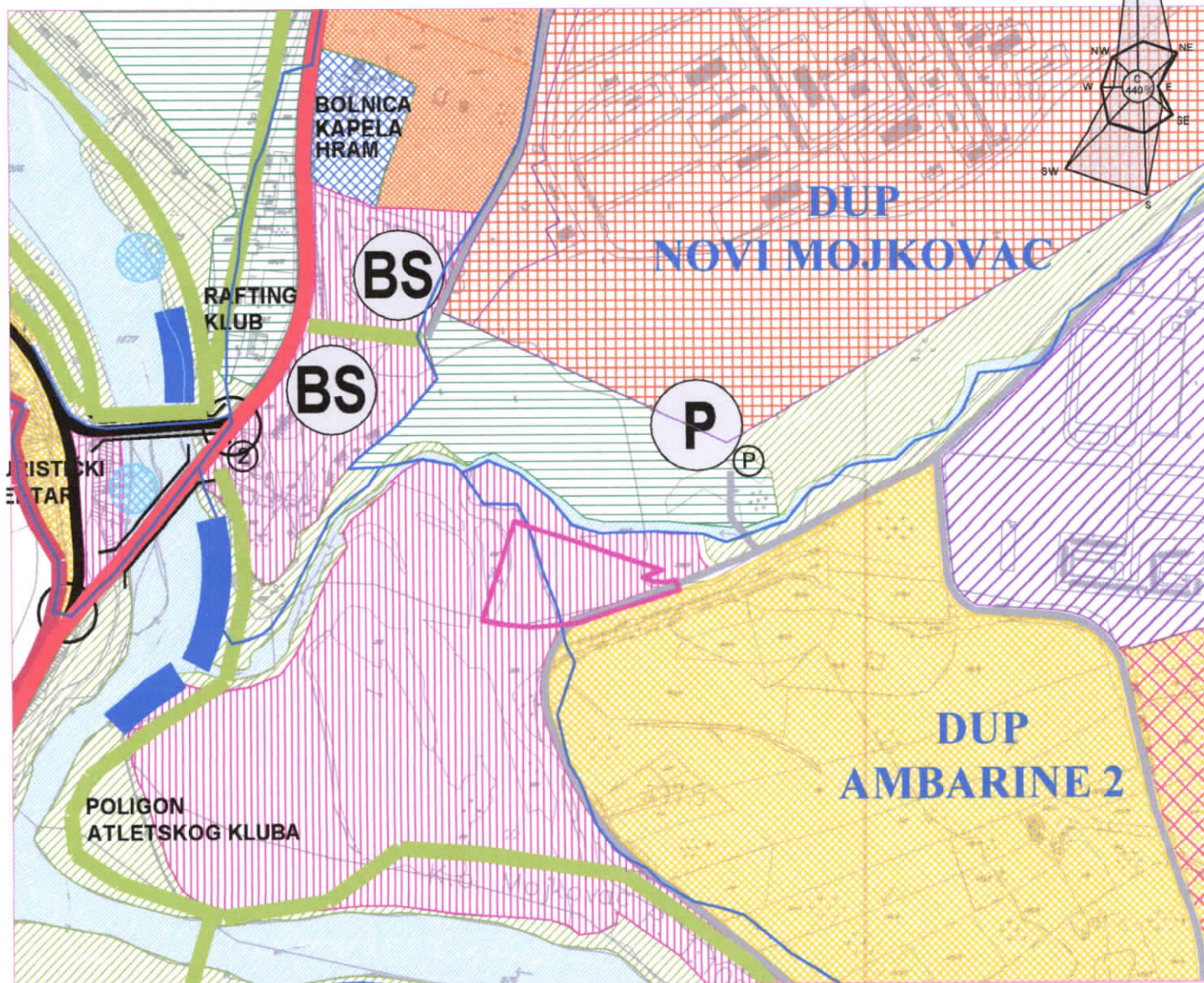
MJEŠOVITE NAMJENE

- (Zona / Cjelina A)
- TURISTIČKI KAPACITETI SA MJEŠOVITIM NAMENAMA
(Zona / Cjelina A)

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

07.URBANISTIČKO- PLANSKO RJEŠENJE:

SAOBRAĆAJNO RJEŠENJE - plan R 1:5 000



LEGENDA

GRANICA GRADSKOG PODRUČJA

VODENE POVRŠINE

SAOBRAĆAJNI OBJEKTI I POVRŠINE

MAGISTRALNI PUT

GRADSKE SAOBRAĆAJNICE I REDA

GRADSKE SAOBRAĆAJNICE II REDA



OSTALE SAOBRAĆAJNICE



ŽELEZNIČKA PRUGA



PEŠAČKI KORIDORI



BICIKLISTIČKE STAZE



AUTOBUSKA STANICA



ŽELEZNIČKA STANICA



BENZINSKA STANICA



PARKING PROSTORI



DRUMSKI MOSTOVI



ŽELEZNIČKI MOST



PEŠAČKA PASARELA



PEŠAČKI VISEĆI MOST

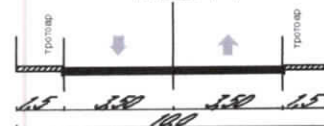


UKRŠTAJ U NIVOU

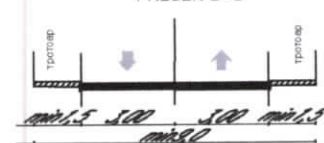


DENIVELISANO UKRŠTAJ

PRESEK 1 - 1



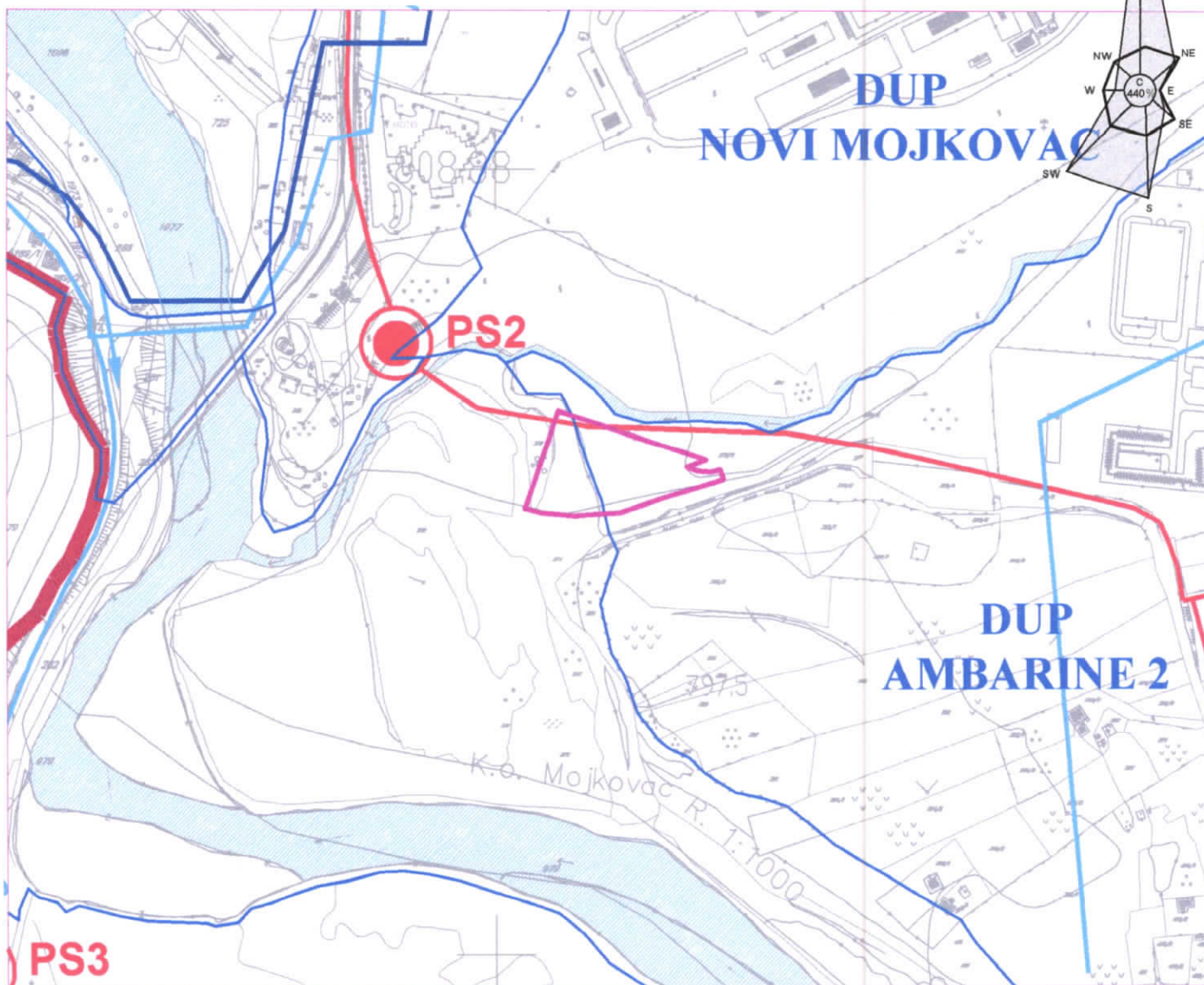
PRESEK 2 - 2



PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

08.URBANISTIČKO- PLANSKO RJEŠENJE:

VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA - plan R 1:5 000



GRANICE KAT. PARCELE - PARCELACIJA
(LOKACIJA ZA IZGRADNJU OBJEKTA)

LEGENDA

GRANICA GRADSKOG PODRUČJA

VODENE POVRŠINE

FEKALNA KANALIZACIJA



POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA



POSTROJENJE ZA PRERADU OTPADNIH VODA



PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA



PLANIRANA PUMPNA STANICA

VODOVOD

LGC DN 250

POSTOJEĆI VODOVOD 2002. GOD

ASC ND 150

POSTOJEĆI "C" I "D" VODOVOD 1996. GOD



REZERVOAR



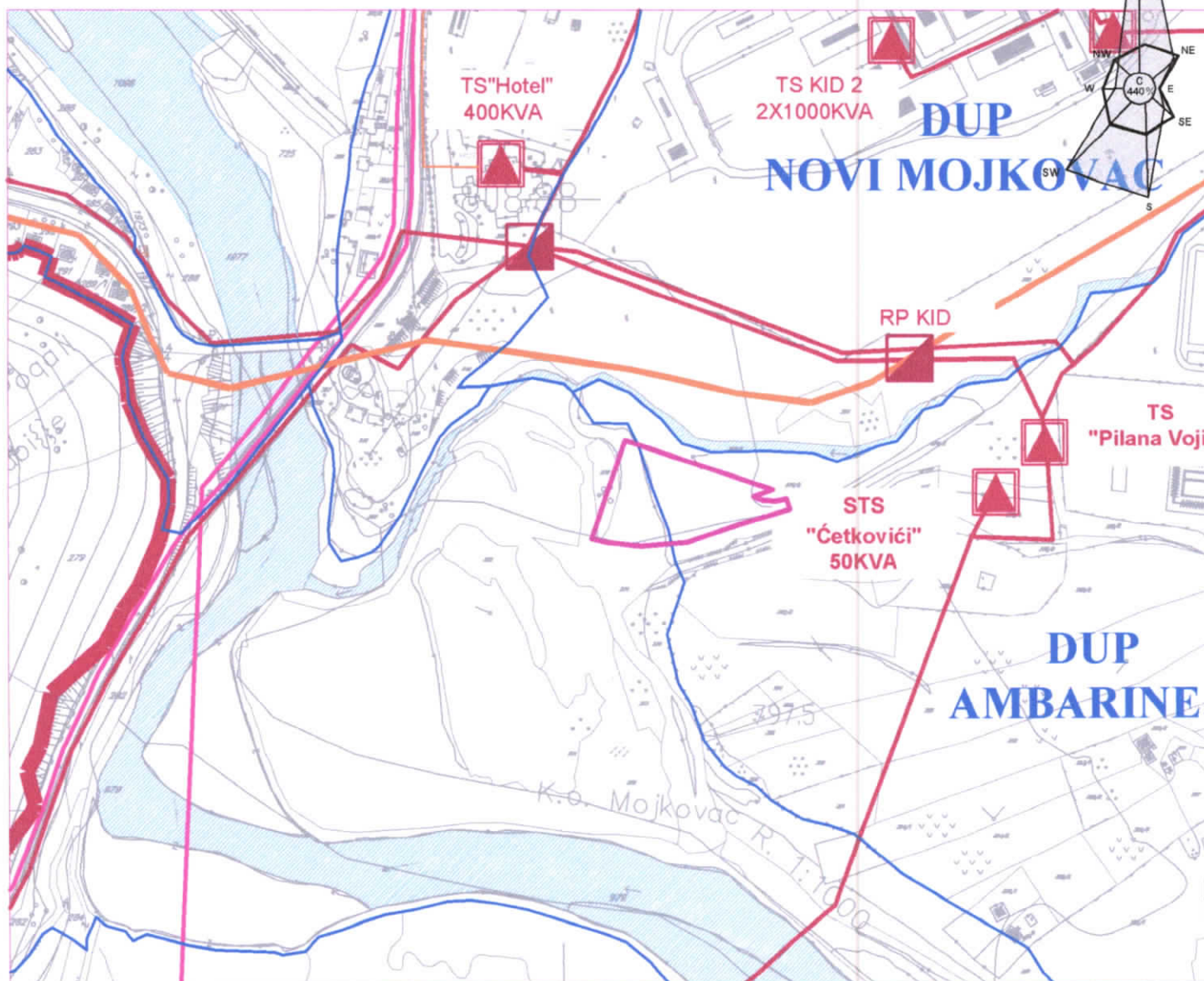
PLANIRANI VODOVOD

napomena:
radi preglednosti u crte žima nisu štampane postojeće saobraćajnice.
Saobraćajna mreža je data zajedno sa infrastrukturom u digitalnoj
formi crteža.

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

09.URBANISTIČKO- PLANSKO RJEŠENJE:

ELEKTROENERGETSKA I TK INFRASTRUKTURA - plan R 1:5 000



LEGENDA

GRANICA GRADSKOG PODRUČJA

VODENE POVRŠINE

POSTOJEĆA ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- POSTOJEĆI DV 380KV
- POSTOJEĆI DV 220KV
- POSTOJEĆI DV 110KV
- POSTOJEĆI DV 35KV
- POSTOJEĆI DV 10KV
- POSTOJEĆI KV 10KV
- POSTOJEĆA TS 220KV
- POSTOJEĆA TS 10 KV
- POSTOJEĆE RAZVODNO POSTROJENJE 10KV

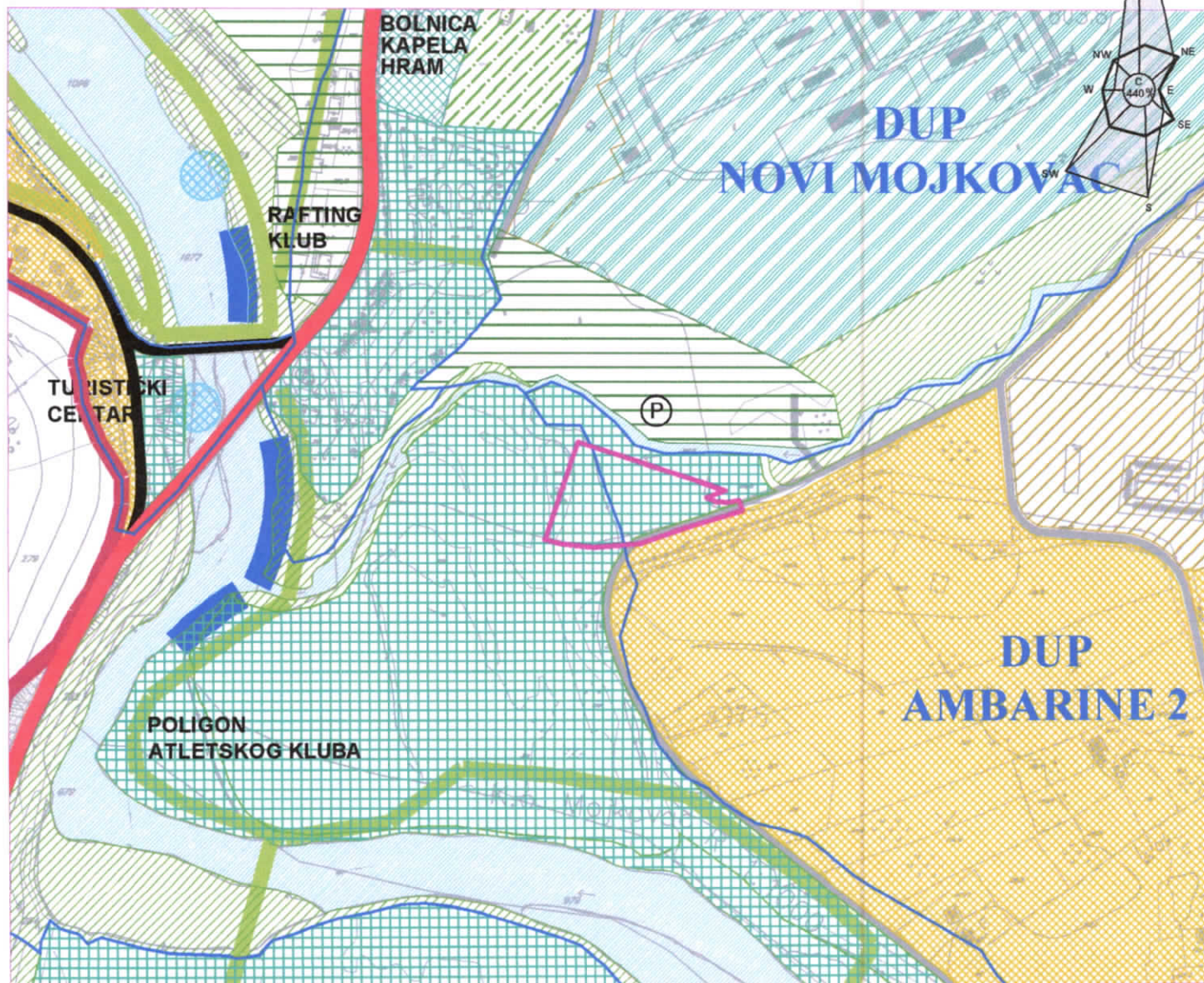
- PLANIRANI DV 35KV
- PLANIRANI KABAL 35KV
- PLANIRANI KABAL 10KV
- PLANIRANA TS 10/0.4 KV
- PLANIRANA TS 35/10 KV
- PLANIRANA TS 35/10 KV
- PLANIRANA TK INFRASTRUKTURA
- ČVORNA CENTRALA - PLANIRANA
- SPOJNI OPTIČKI KABAL

napomena:
radi preglednosti u crte žima nisu štampane postojeće saobraćajnice.
Saobraćajna mreža je data zajedno sa infrastrukturom u digitalnoj
formi crteža.

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

10.URBANISTIČKO- PLANSKO RJEŠENJE:

ZELENILO I PEJZAŽNO UREĐENJE - plan R 1:5 000



LEGENDA

	GRANICE KAT PARCELE- PARCELACIJA (LOKACIJA ZA IZGRADNJU OBJEKTA)		ZELENILO U OKVIRU POVRŠINA ZA RAD I PRIVREDU		GRADSKO ZELENILO I PARKOVI
	GRANICA GRADSKOG PODRUČJA		ZELENILO CENTRALNIH DJELATNOSTI		VODENE POVRŠINE
	ZELENILO U OKVIRU STAMBENIH ZONA STANOVANJE		ZELENILO I OKVIRU ZONE MAGACINA, MALE PRIVREDE		VODENE POVRŠINE
	ZELENILO U OKVIRU STANOVANJA MALE GUSTINE		ZELENILO U INDUSTRIJSKIM ZONAMA		SAOBRAĆAJNI OBJEKTI I POVRŠINE
	ZELENILO U OKVIRU STANOVANJA SREDNJE GUSTINE		ZELENILO JAVNIH I DRUŠTVENIH OBJEKATA		SAOBRAĆAJNI OBJEKTI I POVRŠINE
	ZELENILO U OKVIRU STANOVANJA VELIKE GUSTINE		ADMINISTRACIJA, ZDRAVSTVO, ŠKOLSTVO, KULTURA		MAGISTRALNI PUT
	ZELENILO U OKVIRU POVRŠINA ZA TURIZAM		ZELENILO NA POVRŠINAMA ZA SPORT I REKREACIJU		GRADSKÉ SAOBRAĆAJNICE I REDA
	ZELENILO TURISTIČKIH KAPACITETA		ZELENILO U OKVIRU KOMUNALNIH POVRŠINA		GRADSKÉ SAOBRAĆAJNICE II REDA
	KUPALIŠTE		G - GROBLJA		ŽELEZNICA PRUGA I PRUŽNI POJAS
	ULAZNO-IZLAZNE TAČKE ZA KAJAK		PPOV - POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA		PEŠAČKI KORIDORI
			P - PIJACA		BICIKLISTIČKE STAZE
			POLJOPRIVREDNE POVRŠINE		
			POLJOPRIVREDNE POVRŠINE		
			ZELENE POVRŠINE		
			ZAŠTITNO ZELENILO - ŠUME		
			PEJZAŽNO ZELENILO		



109000000265
116-919-315/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-919-315/2023

Datum: 06.03.2023.

KO: MOJKOVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE MOJKOVAC BR.09/5-332/23-365 OD 03.03.2023., TRG LJ. BAKOČA BB MOJKOVAC, za potrebe IZDAVANJA UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 102 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
275	2			22/03/2017	MOJKOVAC	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		18	0.00
374	3		17 18		MOJKOVAČKI LUG	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA	0	1346	0.00
374	4		17 18		MOJKOVAČKI LUG	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		336	0.00
374	7		17 18		MOJKOVAČKI LUG	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		126	0.00
375	2		17 18,19		MOJKOVAČKI LUG	Sume 5. klase VIŠE OSNOVA		454	1.23
375	3		17 18,19		MOJKOVAČKI LUG	Sume 5. klase VIŠE OSNOVA		27	0.07
378	17		17 19		MOJKOVAČKI LUG	Pašnjak 1. klase VIŠE OSNOVA		2032	4.88
378	20		17 19		MOJKOVAČKI LUG	Pašnjak 1. klase VIŠE OSNOVA		1071	2.57
								5410	8.75

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002007100	OPŠTINA MOJKOVAC TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB Mojkovac	Raspologanje	1/1
0000000000002	CRNA GORA PODGORICA PODGORICA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Filipović Stanka, dipl. pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: MOJKOVAC

Broj: 116-917/23-41up

Datum: 06.03.2023.



KOPIJA PLANA

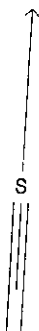
Razmjera 1: 1000

Katastarska opština: MOJKOVAC

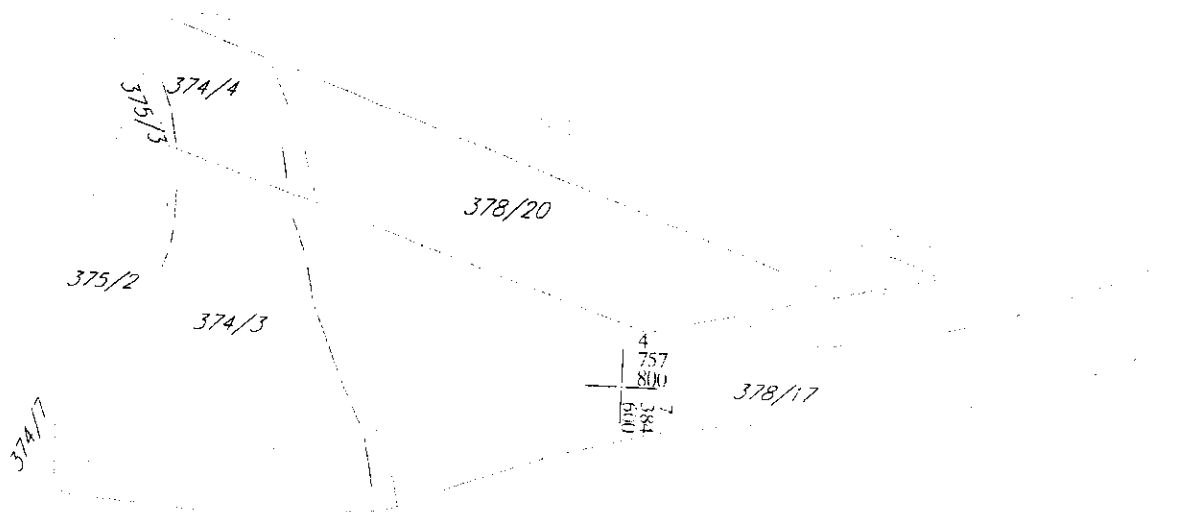
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 11

Parcele: 374/3, 374/4, 374/7, 375/2, 375/3
378/17, 378/20



4
757
900
7
585
48



4
757
900
7
585
48

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Overava
Službeno lice:

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za urbanizam
stambeno – komunalne poslove
i saobraćaj
Broj: UP UV. 09/07-341/23-19
Mojkovac, 09.03.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam, stambeno – komunalne poslove i saobraćaj Opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti za izdavanje saobraćajno - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 5 stav 3 Zakona o putevima („Sl. list RCG“, br. 42/04 i „Sl. list CG“, br. 21/09, 54/09, 10/10, 36/11, 40/11 i 92/17), čl. 8 i 15 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 25/19), PUP-a opštine Mojkovac („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 19/11, 9/14 i 36/19), i člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Mojkovac („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 52/22), izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Saobraćajno - tehnički uslovi se odnose na projektnu dokumentaciju kojom je predviđena izgradnja odnosno postavljanje privremenog objekta – natkrivenog/zatvorenog sportskog objekta, investitora Opštine Mojkovac, na lokaciji koju čine djelovi kat. parc. br. 374/3, 374/4, 374/7, 375/2, 375/3, 378/17 i 378/20 KO Mojkovac, a koje se nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac, odnosno dijelom u zoni planiranog DUP-a "Ambarine 2".

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Projektnu dokumentaciju predmetnih objekata i njihovog priključka na opštinski put, uraditi prema smjernicama PUP-a opštine Mojkovac;
- U projektu prikazati mjesto i način priključka predmetne lokacije na opštinske puteve;
- Telegrafske, telefonske, vazdušne kablovske linije, dalekovodi, podzemni visokonaponski kablovi i vodovi niskog napona za osvijetljavanje, cjevovodi, kanalizacija, vodovodi i slični objekti mogu se postavljati u putnom i zaštitnom pojasu puta na način da ne ugrožava stabilnost puta i bezbjednost učesnika u saobraćaju;
- Parking prostor obezbijediti unutar lokacije na kojoj se planira izgradnja objekata;
- Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

2. POSEBNI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Lokaciji se pristupa sa sjeverozapadne strane sa postojećeg nekategorisanog puta;
- Svaka parcela na kojoj se planirana izgradnja mora imati pristup sa puta;
- Parkiranje planirati na građevinskoj parceli, u skladu sa normativima za planirani tip objekta;
- Na priključku na postojeći put neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za sve učesnike u saobraćaju;
- Mjerodavno vozilo za proračun priključka je teretno vozilo;
- Izlivno - ulivne trake, ako su potrebne, projektovati po važećim propisima i standardima;
- Voditi računa o spoju nove i postojeće saobraćajnice i koristiti materijale koji odgovaraju materijalima postojeće saobraćajnice;
- Odvod atmosferske vode predvidjeti tako da ne dotiču na saobraćajnicu na koju se vrši priključenje;
- Voditi računa da se ne ugroze postojeći i planirani putni objekti i oprema.

Obradila:
Gordana Četković, spec. pravnih nauka



SEKRETARKE
Dijana Anđelić

2. Anđelić

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za urbanizam

stambeno-komunalne poslove i saobraćaj

Br. 09/1-322/23-396

Mojkovac, 09.03.2023. godine

Sekretarijat urbanizam, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti, za davanje mišljenja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje/postavljanje privremenog objekta – natkriveni/zatvoreni sportski objekat, na osnovu člana 14 a u vezi sa članom 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18) daje sljedeće

M I Š L J E N J E

Članom 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18) predviđeno je da se propisom Vlade Crne Gore propisuju projekti za koje je obavezna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu i projekti za koje se može zahtijevati izrada elaborata. Istim članom propisano je da nadležni organ odlučuje o potrebi izrade elaborata u svakom pojedinačnom slučaju za projekte za koje se može zahtijevati izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Uredbom Vlade CG („Sl. list RCG“, br. 20/07, i „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18) utvrđene su liste I i II projekata za koje je obavezna i za koje se može zahtijevati izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Uvidom u Listu II pomenute Uredbe, u dijelu koji se odnosi na infrastrukturne projekte, tačka 12, stav (b), alineja 2 predviđeno je da se za Stadione i sportske dvorane sa pratećim objektima kapaciteta preko 3.000 posjetilaca, može zahtijevati izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Kako se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje /postavljanje privremenog objekta- natkriveni /zatvoreni sporski objekat, čija se izgradnja planira na lokaciji koju čine djelovi kat. parcele broj 374/3, 374/4, 374/7, 375/2, 375/3, 378/17 i 378/20 KO Mojkovac, kao i da se predmetni projekat planira na lokaciji koja se nalazi u neposrednoj blizini rijeke Tare koja je po programu UNESCO-a „Čovjek i Biosfera“ upisana 1979. godine u mrežu posebnih objekata biosfere, **mišljenja smo da je potrebno sprovesti postupak odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.**

Ovo mišljenje se izdaje stranci radi ostvarivanja prava kod nadležnog organa.

DOSTAVLJENO

- Stranci, - u predmetu , - a/a





**KOMUNALNE
USLUGE GRADAC
MOJKOVAC**

Broj: 739

Mojkovac, 08.03. 2023. god

Pisarnica

Vojislava Šćepanovića bb

OPŠTINA MOJKOVAC 138210500-700

0-9-63-2023

Email: gradacmojkovac@gmail.com

Primljenost	Org. jed.	Na kae. m.	Pop. m.	Plaća	Vrijednost
	09	332/23	395		

DOO „Komunalne usluge – Gradac“ rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, stambeno – komunalne poslove i saobraćaj **Opštine Mojkovac**, broj 09/5-332/23-363 od 03.03.2023. godine u predmetu izdavanja hidrotehničkih uslova i mjesta priključenja za izradu tehničke dokumentacije koji definišu način za izgradnju/postavljanje privremenog objekta-Natkriveni/zatvoreni sportski objekat, na lokaciji koju čine djelovi kat. parcela br. **374/3, 374/4, 374/7, 375/2, 375/3, 378/17 i 378/20 KO Mojkovac**, u zahvatu PUP-a opštine Mojkovac („Sl.list CG“-opštinski propisi br.19/11 i 19/14, „Sl.list CG“ br.36/19), odnosno dijelom u zoni planiranog DUP-a „Ambarine 2“, u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018. do 2023. Godine, u zoni III i IV.

Na ime podnosioca **Opština Mojkovac**, a u skladu sa stavom 5 član 74, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i z d a j e:

USLOVE ZA MJESTO I NAČIN PRIKLJUČENJA NA VODOVODNU INFRASTRUKTURU

Vodovod:

Za planirani objekat na opisanim katastarskim parcelama moguće je obezbijediti vodu iz sistema javnog vodosnabdijevanja povezivanjem na vodovodne priključke koji se nalaze na kat. parcelama 339/1 i 363/9. Priključenje izvršiti profilom od 3/4 cola, takođe je potrebno izgraditi šaht dimenzija 100x100 cm, u kojem će biti ugrađen instrument za mjerenje potrošnje.

Uprilogu vam dostavljamo skicu sa pozicijom priključnog šahta.

Kanalizacija:

Na opísanoj katastarskoj parceli ne postoji mogućnost odvođenja otpadnih voda u sistem gradske kanalizacije. Odvođenje otpadnih voda riješiti izgradnjom nepropusne septičke jame (kao prelazno rešenje).

NAPOMENA:

Korisnik je dužan samostalno riješiti imovinske odnose na pozicijama kroz koje će planirani vod prolaziti.

Prije početka radova obratiti se komunalnom preduzeću radi dobijanja smjernica.

Katastar podzemnih instalacija nismo u mogućnosti da dostavimo jer isti ne postoji.

OBRADIO,
Milan Barac

Milan Barac

DOSTAVITI:

1* naslovu ✓

1* teh. službi

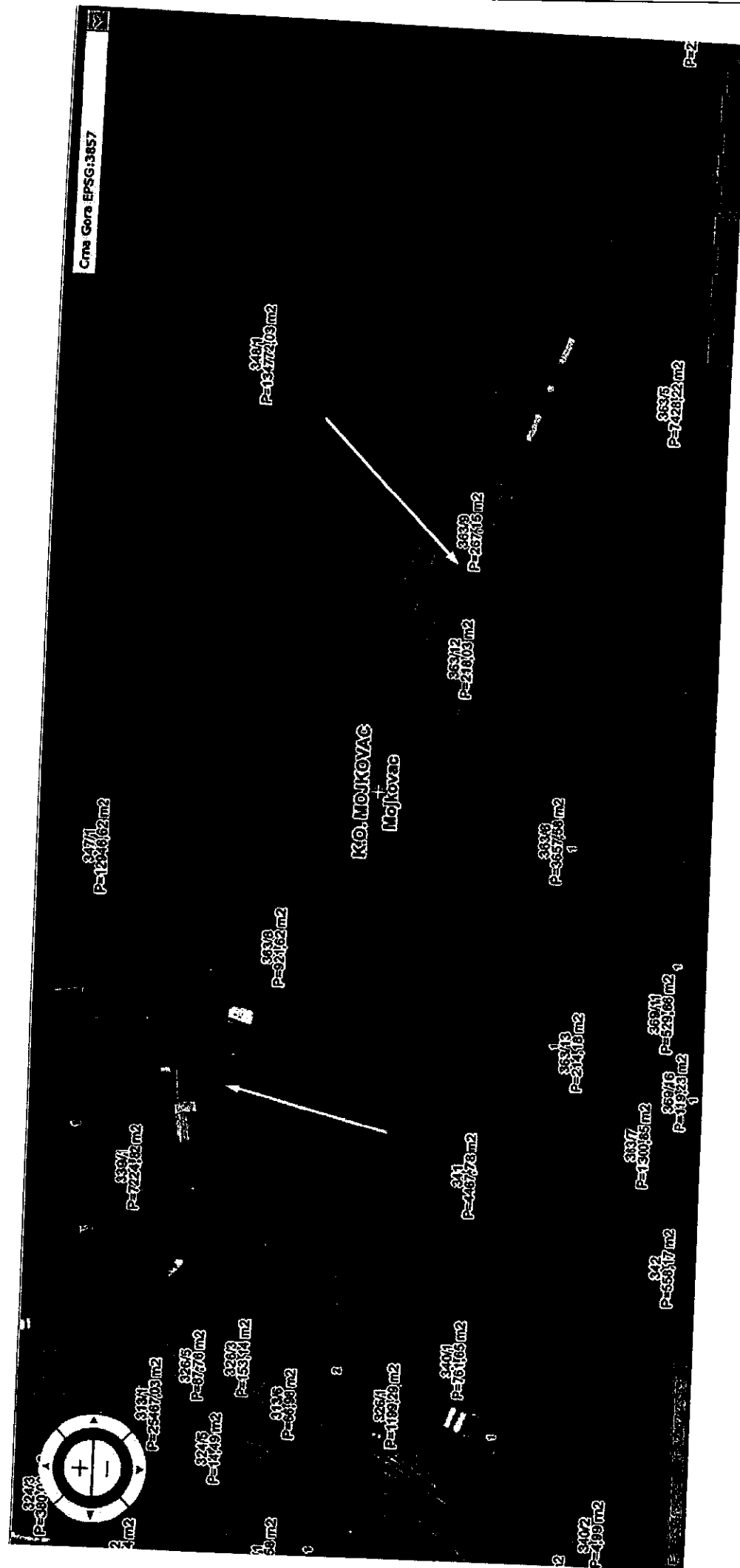
1* a/a



IZVRŠNI DIREKTOR,

Bojan Mišnić

Bojan Mišnić





Crna Gora
Opština Mojkovac
Sekretarijat za poljoprivredu
vodoprivredu i ruralni razvoj

Adresa: Trg Ljubomira Bakoča bb
84205 Mojkovac, Crna Gora

Broj 10-319/23-40

Datum: 09.03.2023.godine

Sekretarijat za poljoprivredu, vodoprivredu i ruralni razvoj na osnovu člana 114 115 i 117 Zakona o vodama (Sl.list CG, br.027/07 od 17.05.2007, Sl. list CG, br.073/10 od 10.12.2010, 032/11 od 01.17.2011, 047/11 od 23.09.2011, 048/15 od 21.08.2015, 052/16 od 09.08.2016 od 17.08.2016, 002/17 od 10.01.2017) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Sl.list RCG br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu br. 09/5-332/23-364 od 03.03.2022. godine Sekretarijata za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Opštine Mojkovac, za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije koja će definisati način za izgradnju, postavljanje privremenog objekta Natkriveni(zatvoreni) sportski objekat na lokaciji koju čine djelovi kat. parcela br. 374/3, 374/4, 374/7, 375/1, 375/3, 378/17 i 378/20 KO Mojkovac u zahvatu PUP-a opštine Mojkovac (Sl.list CG- „opštinski propisi“ br.19/11 i 9/14, Sl.list CG, br.36/19), odnosno dijelom u zoni planiranog DUP-a „Ambarine 2“ u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018. do 2023.godine, u zoni III i IV, donosi:

RJEŠENJE o utvrđivanju vodnih uslova

Utvrdjuju se u postupku izrade tehničke dokumentacije za gore navedeni objekat sledeći vodni uslovi:

1. Projektom riješiti zaštitu vodotoka od otpadnih- fekalnih voda pošto u zoni izgradnje objekta nepostoji mogućnost priključka na kanalizacionu mrežu, izgradnjom vodonepropusne septičke jame.
2. Septičku jamu za prihvatanje fekalnih voda iz objekata izgraditi po važećim standardima za ovu vrstu objekata.
3. Projektom predvidjeti odvod atmosferskih voda.
4. Priključak na vodovodnu mrežu izvršiti u skladu sa propisima i saglasnost komunalnog preduzeća.
5. Ovo rješenje važi godinu dana od dana njegovog izdavanja. U naznačenom roku Investitor je u obavezi podnijeti uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti u skladu sa čl.118 i 119 Zakona o vodama. Uz zahtjev se prilaže Glavni projekat i mišljenje organa nadležnog za zaštitu životne sredine, odnosno ekološka saglasnost.

OBRAZLOŽENJE

Sekretarijat za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj opštine Mojkovac podnio je zahtjev ovom sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za gore navedeni objekat. Na osnovu priložene dokumentacije odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom Administratoru Opštine Mojkovac u roku od 8 dana od dana prijema istog.

Dostavljeno:

- Ponosiocu
- a/a

SEKRETAR
Šimić Tatjana
Tatjana Šimić