

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI -NACRT-

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Broj: 09-332/23- 963 Datum: 29.06.2023.godine	
2	Sekretarijat za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj, na osnovu člana 116 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18, 11/19 i 82/20) i Odluke o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac („Sl. list CG“- Opštinski propisi br.37/18), postupajući po zahtjevu Vuković Nemanje iz Mojkovca, br. 09-332/23-866 od 07.06.2023. godine izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju / postavljanje privremenog objekta – prodajnog pulta, na lokaciji koju čini dio kat. parcele br. 289/1 upisane u LN 101-prepis , u zahvatu DUP-a “Centar sa Gornjim Mojkovcem” (“Sl. list CG – opštinski propisi” br. 19/13), u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018. do 2023.godine, u zoni I.	
5	PODNOŠILAC ZAHTEJVA:	VUKOVIĆ NEMANJA
6	POSTOJEĆE STANJE Prema podacima iz lista nepokretnosti, na predmetnoj lokaciji predviđenoj za postavljanje privremenog objekata- prodajnog pulta, su evidentirani postojeći objekti na javnoj površini.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Lokacije za postavljanje privremenih objekata obuhvaćene su planskim dokumentima (PUP i detaljni urbanistički planovi). <u>Privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.</u> U grafičkom dijelu Programa obrađene su pojedine lokacije privremenih objekata na javnim površinama, dok će se lokacije privremenih objekata na ostalim slobodnim javnim površinama i na privatnom zemljištu, rješavati u skladu sa uslovima Programa po zahtjevu zainteresovanih fizičkih i pravnih lica. Prilikom definisanja lokacije poštovaće se svi urbanistički parametri, zaštita životne sredine, smjernice iz planskih dokumenata, kao i standardi i propisi za određenu vrstu djelatnosti. Ovi objekti se postavljaju u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima utvrđenim urbanističkom razradom, koju usvaja Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj. Urbanističku razradu za postavljanje privremenih objekata na privatnoj svojini po prispjelim zahtjevima, takođe radi nadležni organ za uređenje prostora. U skladu sa prethodno navedenim, na zahtjev zainteresovanog lica definisana je lokacija privremenog objekta – prodajnog pulta , koju čini dio kat. parcele br. 289/1 KO Mojkovac. Predmetne lokacije se nalaze u zahvatu DUP-a Centar sa Gornjim Mojkovcem ,zona trga u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018. do 2023.godine, u zoni II. -lokacija na dijelu kat.parcele br. 289/1 se planira na javnoj površini pejzažnog uređenja	

Predmetni privremeni objekat postavlja se do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.

Predmetni privremeni objekti postavljaju se na period u skladu sa potrebama podnosioca zahtjeva, odnosno na max vremenski period primjene predmetnog Programa privremenih objekata do 2023.godine. U zakonskoj proceduri izrade novog Programa privremenih objekata, predmetna lokacija će se preispitati u skladu sa pravilima struke i potrebama vlasnika zemljišta/objekata, te ista zadržati ili ukloniti.

2.1. PRODAJNI PANO I PRODAJNI PULT

Prodajni pano i prodajni pult su objekti za izlaganje i prodaju ukrasnih predmeta, knjiga, časopisa, slika, cvijeća, informacioni pultovi i slično.

Prodajni pano i prodajni pult su isključivo pokretni privremeni objekti.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Maksimalna površina prodajnog panoa i prodajnog pulta je do 2 m².

Uz prodajni pano i prodajni pult postavlja se i stolica na sklapanje.

Montažno-demontažni objekti privremenog karaktera ovog tipa su objekti od lakog i transparentnog materijala, metalik limena konstrukcija ili drvena konstrukcija, uz moguće korišćenje materijala kao što su staklo ili platno bijele ili bež boje.

U cilju organizovanja različitih manifestacija i pazarišta, moguće je vršiti grupaciju ovih objekata tamo gdje lokacija to dozvoljava (npr. pijace - tačka 2.5), uz obavezno poštovanje opštih odredbi ovog Programa.

Zoniranje: Ovi objekti se mogu postavljati u svim zonama definisanim ovim Programom.

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje.



7.2.

Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da ne narušavaju postojeće gradske i komunalne funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije, odnosno obezbjeđuju prolaz za pješake od najmanje 1.5 m, ne degradiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu.

Privremeni objekti moraju estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljiti, odnosno ispuniti sve uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim objektima.

8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993). Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Na osnovu karte seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore, područje opštine Mojkovac pripada zoni VII° MCS, seizmičkog intenziteta.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini ("Sl.list CG", br. 52/16) i odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. List CG“, br. 75/18). Posebnu pažnju posvijetiti zaštiti obale i rijeke Tare koja je po programu UNESCO-a "Čovek i Biosfera" upisana 1979. godine u mrežu posebnih objekata biosfere.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Kako Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018. do 2023.godine nisu date smjernice za pejzažno oblikovanje prostora, iste su propisane DUP-om, koji je planski dokument višeg reda. Smjernice za projektovanje zelenih površina parkova Parkovske površine treba da budu na neki način izolovane od okolnih saobraćajnica, buke i zagađenja, pa je u skladu sa njegovom površinom najbolje postaviti pojas zelenila samim obodom parka. To se postiže sadnjom žbunja i visokog drveća tako da se spratnošću vegetacije dobije što bolji takozvani «biološki zid» od negativnih uticaja okoline. Sadržaj gradskog parka zavisi od njegove veličine i položaja koji zauzima u gradu a može biti različit i prema tome da obuhvata : dječje igralište, otvorene površine-travnjaci, različite vodene površine, restorani, bine ili pozornice, itd. Staze gradskog parka mogu se planirati od čvrstog materijala, asfalta ili kamena ili od mekseg materijala – šljunka različite velicine separacija. Izbor sadnog materijala prije svega zavisi od uslova staništa i stepena zagađenosti.samim tim treba saditi vrste koje su dokazale visoku otpornost a istovremeno su dekorativne. Osjetljivije vrste treba smjestiti u unutrašnjost parka. predvidjeti hidrantsku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara, kroz sve faze izrade tehničke dokumentacije i u realizaciji objekata Investitor i Izvođač radova koji naiđe na bilo koju vrstu arheoloških ostataka, dužan je da odmah obustavi radove, da o nalazu obavijesti teritorijalno nadležnu službu za zaštituspomenika kulture (Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara) i preduzme sve mjere kako bi se nalazi sačuvali u zatečenom stanju na mjestu otkrića do istraživačkih i drugih radnji koje će sprovesti nadležna služba.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom poslovnom ili stambeno poslovnom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“, br. 48/13 i 44/15).

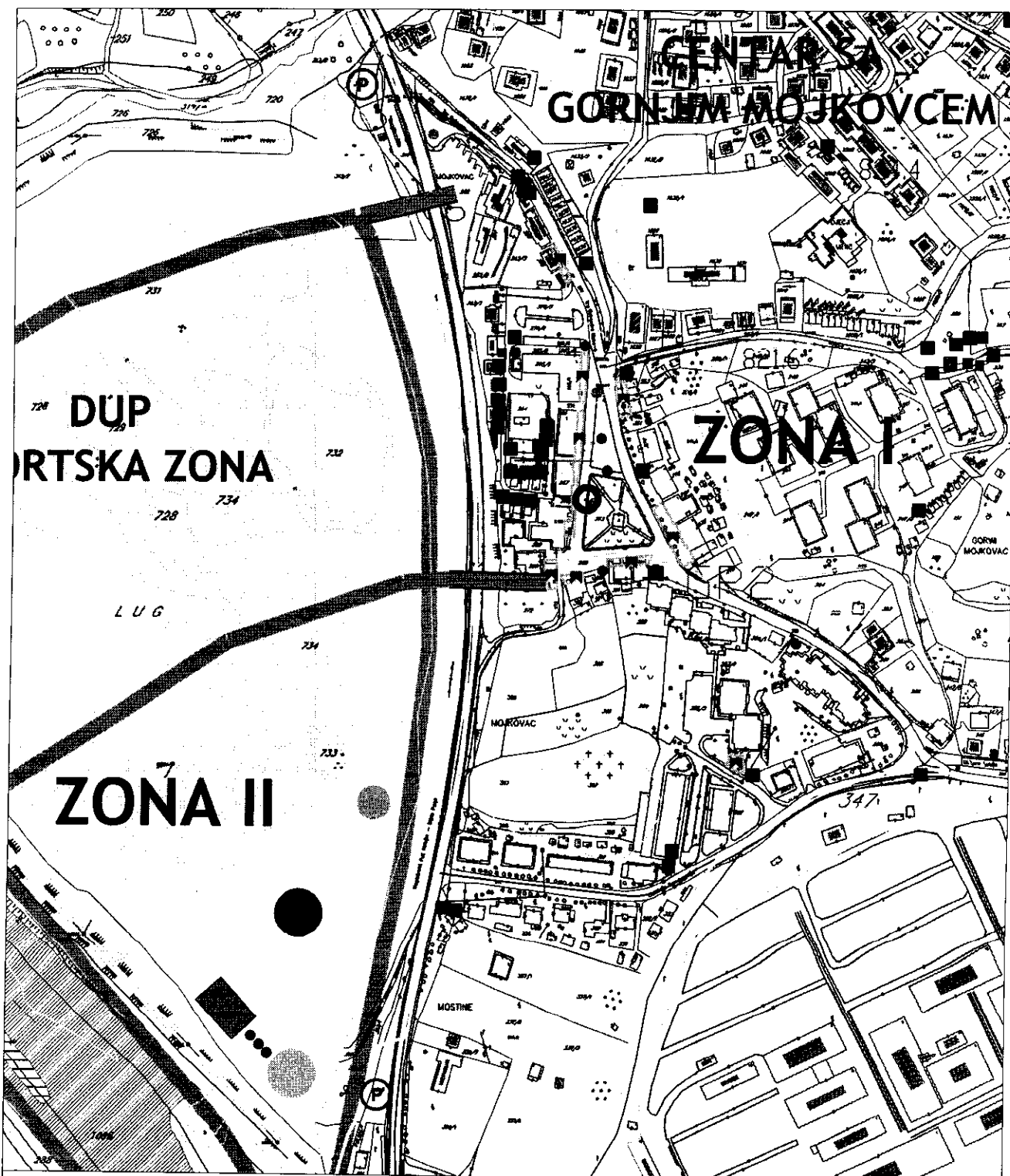
13	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
14	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
15	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Vuković Nemanji, u spise predmeta i arhivi.	
16	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	
17	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Dijana Anđelić
18	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
19	PRILOZI	
	- Grafički prilog - List nepokretnosti - Tehnički uslovi	

IZVOD IZ PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA

PRILOG: Zoniranje

LOKACIJA : dio kat. parcele 289/1 KO Mojkovac

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Vuković Nemanja



NAMJENA PRIVREMENIH OBJEKATA

postojeći privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge

■ OBJEKT ZA TRGOVINU I USLUGE

■ KIOSK

privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo

■ PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKT

■ UGOSTITELJSKA TERASA

● UGOSTITELJSKI APARAT

■ OTVORENI ŠANK / PLAŽNI BAR

▲ VIKEND KUĆICA

privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge

■ KIOSK

privremeni objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pruženju informacija

● OGLASNI I REKLAMNI PANO

privremeni objekti namijenjeni za sport i rekreaciju

■ OBJEKT ZA IZAJMLJIVANJE SPORTSKO-REKREATIVNE OPREME

● SPORTSKI OBJEKT - OTVORENI TEREN

● DJEČJE IGRALIŠTE (mini igralište, npr. kanibal)

■ DJEČJE IGRALIŠTE / ZABAVNI PARK

privremeni objekti namijenjeni za potrebe uređenih kupališta

● SVI OBJEKTI ZA POTREBE KUPALIŠTA

privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu

○ PRIVREMENO PARKIRALIŠTE

privremeni objekti namijenjeni za eksploataciju prirodnih

sirovina, sakupljanje i proizvodnju

▲ RIBARKE KUĆICE I UZGAJALIŠTA RIBA

privremeni objekti namijenjeni za pomorski i vodeni saobraćaj

○ PONTON (za kajak)

■ MULTIFUNKCIONALNA POVRŠINA:

latori za razne manifestacije, bina, podijani, festivali,

otvoreni sportski teren, zabavni park, dječje igralište