

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                              |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | <b>CRNA GORA</b><br><b>OPŠTINA MOJKOVAC</b><br>Sekretarijat za urbanizam,<br>stambeno-komunalne poslove i saobraćaj<br>Broj: 09-332/22- 1476<br>Datum: 21.12.2022.godine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           |
| 2    | Sekretarijat za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj, na osnovu člana 116 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18, 11/19 i 82/20) i Odluke o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac („Sl. list CG“- Opštinski propisi br.37/18), postupajući po zahtjevu Laboratorije GEODE Francuskog nacionalnog centra za naučna istraživanja CNRS i Univerziteta Toulouse - Jean Jaurès, broj 09-332/22-1234 od 26.10.2022. godine, izdaje: |                                                                                                                              |
| 3    | <b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b><br><b>za izradu tehničke dokumentacije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                              |
| 4    | za postavljanje privremenih objekata – četiri info table, na lokacijama koje čine djelovi kat. parcela 902/2 KO Podbišće i 854 KO Štitarica, u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018. do 2023.godine, u zoni V, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Mojkovac („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 19/11 i 9/14, „Sl. list CG“, br. 36/19).                                                                                                                           |                                                                                                                              |
| 5    | <b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Laboratorija GEODE<br>Francuskog nacionalnog centra za naučna<br>istraživanja CNRS<br><br>Univerzitet Toulouse - Jean Jaurès |
| 6    | <b>POSTOJEĆE STANJE</b><br>Katastarska parcela broj 902/2, upisana u PL 72 KO Podbišće, po namjeni rijeka - šuma, u suvlasništvu Čirović Dobrile, Čirović Nikole i Čirović Vladimira.<br>Katastarska parcela broj 854, upisana u LN 240 KO Štitarica, po namjeni pašnjak, u vlasništvu Vlade Crne Gore.<br><br>Na predmetnim kat. parcelama prema podacima iz listova nepokretnosti nema izgrađenih objekata.                                                                                                                          |                                                                                                                              |
| 7    | <b>PLANIRANO STANJE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                              |
| 7.1. | <b>Namjena parcele odnosno lokacije</b><br>Lokacije za postavljanje privremenih objekata obuhvaćene su planskim dokumentima (PUP i detaljni urbanistički planovi). Privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.<br>U grafičkom dijelu Programa obrađene su pojedine lokacije privremenih objekata na javnim                                                                                                                                                      |                                                                                                                              |

površinama, dok će se lokacije privremenih objekata na ostalim slobodnim javnim površinama i na privatnom zemljištu, rješavati u skladu sa uslovima Programa po zahtjevu zainteresovanih fizičkih i pravnih lica.

Prilikom definisanja lokacije poštovaće se svi urbanistički parametri, zaštita životne sredine, smjernice iz planskih dokumenata, kao i standardi i propisi za određenu vrstu djelatnosti. Ovi objekti se postavljaju u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima utvrđenim urbanističkom razradom, koju usvaja Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj. Urbanističku razradu za postavljanje privremenih objekata na privatnoj svojini po prispjelim zahtjevima, takođe radi nadležni organ za uređenje prostora.

U skladu sa prethodno navedenim, na zahtjev Laboratorije GEODE Francuskog nacionalnog centra za naučna istraživanja CNRS i Univerziteta Toulouse - Jean Jaurès, definiše se lokacija za postavljanje privremenih objekata – četiri info table, na lokacijama koje čine djelovi kat. parcela 902/2 KO Podbišće i 854 KO Štitarica, u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018. do 2023.godine, u zoni V, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Mojkovac ("Sl. list CG – opštinski propisi" br. 19/11 i 9/14, "Sl.list CG", br. 36/19).

**Napomena:** Granice i površina lokacije se mogu korigovati u toku izrade tehničke dokumentacije na zahtjev Investitora i projektanta u odnosu na usvojeno projektantsko rješenje objekta.

### **OGLASNI I REKLAMNI PANO**

Oglasni odnosno reklamni pano (stub, totem, city light-svijetleća reklama, reklamna vitrina, reklamna ograda, LED display) je objekat namijenjen isticanju reklamnih poruka, radi komercijalnog reklamiranja i oglašavanja, kao i za isticanje plakata kulturnog sadržaja, plana grada.

### **SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**

Maksimalna dozvoljena površina jedne strane oglasnog odnosno reklamnog panoa iznosi 4 m<sup>2</sup> u slučaju stuba, totema, city light-a ili reklamne vitrine, odnosno 20 m<sup>2</sup> u slučaju LED display-a i reklamne ograde.

Oglasni odnosno reklamni pano može biti jednostrani ili dvostrani, svjetleći ili nesvjetleći. Oglasni odnosno reklamni pano se postavlja na postojeću uređenu površinu.

Pokretni objekti – panoi, čine oglasni samostojeći pano i oglasne table, a postavljaju se na javnim mjestima i ispred preduzeća, javnih ustanova i sl. Mikro lokacija se utvrđuje na zahtjev korisnika, uz istovremeno odobrenje nadležnog organa za uređenje prostora, po izlasku na licu mjesta. Tip i oblik oglasnih tabli radi se u zavisnosti od dijela grada u kome se pano postavlja, ili od izgleda i arhitektonskog izraza objekta ispred kog se postavlja.

Oglasni pano je objekat na kome privredno društvo, drugo pravno lice i preduzetnik ističe plakate, oglase, obavještenja i slično, radi informisanja i obavještanja o održavanju zabavnih, kulturnih i sportskih manifestacija, obavljanju djelatnosti i slično, kao i posmrtnih plakate i druge slične oglase i obavještenja.

Reklamni panoi su:

- objekti na kojima se privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici reklamiraju,
- objekti privrednih društava, drugih pravnih lica i preduzetnika registrovanih za obavljanje djelatnosti reklamiranja, odnosno marketinga, koji u komercijalne svrhe reklamiraju djelatnost, proizvode i usluge trećih lica (reklamni panoi tipa: megaboard, billboard,

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>metrolight i citylight),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- reklamni panoi koji se postavljaju na fasadama i krovovima zgrada (murali, panoi, pisane reklame, svijetleće reklame, displeji, reklame sa elektronskom izmjenom reklamnih poruka i sl.), na kojima privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici reklamiraju djelatnosti za sopstvene potrebe ili na kojima privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici registrovani za obavljanje djelatnosti reklamiranja, odnosno marketinga, u komercijalne svrhe reklamiraju djelatnost, proizvode i usluge trećih lica ili pružaju usluge servisnih informacija,</li> <li>- reklamni transparenti, reklamne zastave i sl.</li> </ul> <p>Reklamni panoi koji su lako prenosivi samostojeći objekti, oblika slikarskog štafelaja, koriste se za isticanje asortimana proizvoda, vrsta usluga koje se nude i sl., a uklanjaju se nakon završetka radnog vremena ukoliko su postavljeni na javnu površinu.</p> <p>Pozicioniraju se na parcelu objekta u kome se nalazi poslovni prostor, ili na javnoj površini neposredno uz građevinu, na način da se obezbijedi nesmetana pješačka komunikacija. Maksimalna veličina slike na pokretnom reklamnom panou ne smije prelaziti 50 x 70 cm.</p> <p>Osvjetljene reklamne vitrine (citylight) su reklamni panoi sa integrisanim osvjetljenjem u kojim se plakati i predmeti oglašavanja postavljaju unutar staklene vitrine. Postavljaju se kao slobodnostojeći objekti, na minimum 50 cm od krajnje linije objekta, i minimum 50 cm od ivičnjaka trotoara li saobraćajnice. Razmak između vitrina mora iznositi najmanje 30 m. Osvjetljenje reklamne vitrine mora biti ujednačenog i stalnog inteziteta, bijele boje, usklađeno sa intezitetom javne rasvjete uz saobraćajnicu, u rasponu od 200 do 300 lux.</p> <p>Ukoliko je reklama osvijetljena, osvjetljenje mora biti stalnog, ujednačenog i dopuštenog inteziteta, usmjereno tako da ne ometa učesnike u saobraćaju. Reklame svojim oblikom, bojom, izgledom ili mjestom postavljanja ne smiju oponošati saobraćajne znake, ometati pješačke putanje, zaklanjati saobraćajnu signalizaciju i onemogućavati preglednost na raskrsnicama.</p> <p><b>Zoniranje:</b> Ovi objekti se mogu postavljati u I, III, IV i V zoni.<br/> <b>Tehnička dokumentacija:</b> Atest proizvođača.</p> |
| 7.2. | <p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p>Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da ne narušavaju postojeće gradske i komunalne funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije, odnosno obezbjeđuju prolaz za pješake od najmanje 1.5 m, ne degradiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu.</p> <p>Privremeni objekti moraju estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljiti, odnosno ispuniti sve uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim objektima.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 8    | <p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p>Na osnovu karte seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore, područje Opštine Mojkovac pripada zoni VII° MCS, seizmičkog intenziteta.</p> <p>Na osnovu kataloga i gustine zemljotresa i uradjenih karata epicentara Crne Gore i karata seizmičkog rizika, može se konstatovati da se na ovom području nije manifestovala značajnija seizmička aktivnost terena.</p> <p>Projektni seizmički parametri za područje Opštine Mojkovac</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| Karakteristične zone terena                                                   | Intezitet dejstva zemljotresa | Povratni period vremena T(g.) | Očekivano maksimalno ubiranje tla a <sub>max</sub> (g) | Koeficijent seizmičnosti K <sub>s</sub> |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Osnovna stijena (mladje paleozojske, trijaske i jurske starosti)              | VII                           | 50                            | 0,050                                                  | 0,025                                   |
|                                                                               |                               | 100                           | 0,068                                                  | 0,034                                   |
|                                                                               |                               | 200                           | 0,097                                                  | 0,049                                   |
| Kvartarni aluvijalni, deluvijalni i glacijalni sedimenti debljine od 5 – 20 m | VIII                          | 50                            | 0,080                                                  | 0,040                                   |
|                                                                               |                               | 100                           | 0,115                                                  | 0,058                                   |
|                                                                               |                               | 200                           | 0,165                                                  | 0,083                                   |
| Kvartarni glaciofluvijalni sedimenti, debljine preko 20 m                     | VIII                          | 50                            | 0,095                                                  | 0,048                                   |
|                                                                               |                               | 100                           | 0,135                                                  | 0,068                                   |
|                                                                               |                               | 200                           | 0,195                                                  | 0,098                                   |

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (»Sluzbeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sluzbeni list CG«, br.8/93).

#### 9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 52/16) i odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. List CG«, br. 75/18).

#### 10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

/

#### 11 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Investitor obavezan da, ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, o tome obavesti nadležni Zavod za zaštitu spomenika kulture sa Cetinja koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.

#### 12 USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (»Sl. list CG«, broj 48/13).

#### 13 USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

U okviru svake parcele, a u okviru dozvoljenog stepena izgrađenosti parcele, dopuštena je izgradnja pratećih i pomoćnih objekata koji su u funkciji korišćenja glavnog objekta, čija namjena ne ugrožava glavni objekat i susjedne parcele.

#### 14 USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

/

#### 15 USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

/

#### 16 MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

Faznost građenja objekta se može definisati tehničkom dokumentacijom u skladu sa Zakonom.

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>17</b>    | <b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>17.1.</b> | <b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|              | <p>Ustanovljavaju se sledeći obostrani zaštitni pojasevi trasa i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema u infrastrukturnom koridoru na području Prostornog plana:</p> <p>d) zaštitni pojas za elektrovodove:<br/> Dalekovod 400 KV: širina koridora min 40m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda.<br/> Dalekovod 220 KV: širina koridora min 30m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda.<br/> Dalekovod 110 KV: širina koridora min 25m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda.<br/> Dalekovod 35 KV: širina koridora min 10m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda.<br/> Dalekovod 10 KV: širina koridora min 5m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda.</p> <p>U zaštitinom pojasu nije dozvoljena izgradnja objekata, izuzetno, uz saglasnost i prema uslovima nadležnog organa.<br/> Ako je nisko-naponska mreža podzemna, kućni priključak može biti samo podzeman, a ako je nisko-naponska mreža nadzemna, kućni priključak može biti nadzemni ili podzemni.</p> <p><u>Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Tehničke preporuke EPCG, dostupne na sajtu i to:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tehničke preporuke za za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>- Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta;</li> <li>- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;</li> <li>- Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV.</li> </ul> |
| <b>17.2.</b> | <b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.</li> <li>- Ako ne postoji ulična vodovodna mreža dozvoljava se izgradnja bunara ili privatne vodovodne mreže sa bunarom ili kaptažom.</li> <li>- Ako ne postoji ulična kanalizaciona mreža dozvoljava se izgradnja nepropusne septičke jame (kao prelazno rješenje).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>17.3.</b> | <b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|              | <p>Parcela se pristupa sa južne strane sa sa postojećeg lokalnog puta Magistrala – Štitarica. Svaka parcela na kojoj se planira izgradnja mora imati pristup sa puta. Parkiranje planirati na građevinskoj parceli, u skladu sa normativima za planirani tip objekata.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>17.4.</b> | <b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|              | <p><b>Telekomunikaciona infrastruktura</b><br/> Pri izradi tehničke dokumentacije telekomunikacionih instalacija obavezno je poštovati pravilnike koje je u skladu sa Zakonom o elektronskim komunikacijama donijela Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, a to su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list CG”, br. 41/15);</li> <li>- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG”, br. 33/14);</li> <li>- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG”, br. 59/15);</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG”, br. 52/14).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta.</li> <li>- Pri izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11).</li> <li>- Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</li> </ul>                                                                                                                                   |                                                       |
| 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, Direkciji za inspekcijski nadzor za centralni region, u spise predmeta i arhivi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                       |
| 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Marko Kostić, mr. arhitekture                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <i>Marko Kostić</i>                                   |
| 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Dijana Anđelić                                        |
| 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>M.P.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | potpis ovlaštenog službenog lica<br><i>2. Anđelić</i> |
| 23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>PRILOZI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- LN 240 KO Štitarica - Prepis br.116-919-2418/2022 od 13.12.2022. godine, Uprava za katastar i državnu imovinu - PJ Mojkovac</li> <li>- PL 72 KO Podbišće – Prepis br.116-919-2417/2022 od 13.12.2022. godine, Uprava za katastar i državnu imovinu - PJ Mojkovac</li> <li>- Kopija plana broj 116-917/22-318-dj od 13.12.2022. godine, Uprava za katastar i državnu imovinu - PJ Mojkovac</li> <li>- Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj UP.UV. 09-341/22-140 od 13.12.2022. godine, Sekretarijat za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj.</li> </ul> |                                                       |
| <b>Dodatne informacije:</b><br>U skladu sa čl. 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, <u>investitor privremeni objekat može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i sljedeće dokumentacije propisane zakonom:</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu</li> <li>2) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse, za korišćenje javnih površina;</li> <li>3) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove, i</li> <li>3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat.</li> </ol> Tehnička dokumentacija, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta (definisana u tekstu UTU).<br>Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na Program privremenih objekata (definisano u tekstu UTU), koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture.<br><b>Prijavu građenja/postavljanja objekta, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, odnosno Komunalnoj policiji Opštine Mojkovac u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                       |

CRNA GORA  
OPŠTINA MOJKOVAC  
Sekretarijat za urbanizam  
stambeno - komunalne poslove  
i saobraćaj  
Broj: UP UV. 09-341/22-140  
Mojkovac, 13.12.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam stambeno - komunalne poslove i saobraćaj Opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti za izdavanje saobraćajno - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list CG“, br. 82/20), čl. 8 i 15 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 25/19), PUP-a opštine Mojkovac („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 19/11, 9/14 i 36/19) i člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Mojkovac („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 52/22), izdaje sljedeće:

### SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Saobraćajno - tehnički uslovi se odnose na projektnu dokumentaciju kojom je predviđena izgradnja – postavljanje privremenih objekata – reklamnih panoa, investitora Laboratorija GEODE Francuskog nacionalnog centra za naučna istraživanja CNRS i Univerziteta Toulouse – Jean Jaures, na lokaciji koju čine djelovi kat. parc. br. 902/2 KO Podbišće i 854 KO Štitarica, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac.

#### 1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Projektnu dokumentaciju predmetnih objekata i njihovog priključka na opštinski put, uraditi prema smjernicama PUP-a;
- U projektu prikazati mjesto i način priključka predmetne lokacije na opštinske puteve;
- Telegrafске, telefonske, vazdušne kablovske linije, dalekovodi, podzemni visokonaponski kablovi i vodovi niskog napona za osvijetljavanje, cjevovodi, kanalizacija, vodovodi i slični objekti mogu se postavljati u putnom i zaštitnom pojasu puta na način da ne ugrožava stabilnost puta i bezbjednost učesnika u saobraćaju;
- Parking prostor obezbijediti unutar lokacije na kojoj se planira izgradnja objekata;
- Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

#### 2. POSEBNI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Lokaciji se pristupa sa južne strane sa postojećeg lokalnog puta, MAGISTRALA – ŠTITARICA;
- Svaka parcela na kojoj se planira izgradnja mora imati pristup sa ulice;
- Parkiranje planirati na građevinskoj parceli, u skladu sa normativima za planirani tip objekta;
- Na priključku na postojeću ulicu neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za sve učesnike u saobraćaju;
- Mjerodavno vozilo za proračun priključka je teretno vozilo;
- Izlivno - ulivne trake, ako su potrebne, projektovati po važećim propisima i standardima;
- Voditi računa o spoju nove i postojeće saobraćajnice i koristiti materijale koji odgovaraju materijalima postojeće saobraćajnice;
- Odvod atmosferske vode predvidjeti tako da ne dotiču na saobraćajnicu na koju se vrši priključenje;
- Voditi računa da se ne ugroze postojeći i planirani putni objekti i oprema.

Obradila:  
Gordana Četković, specijalista pravnih nauka



MD. SEKRETARKE  
Dijana Anđelić

*[Handwritten signature]*



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA  
MOJKOVAC

Broj: 116-919-2418/2022

Datum: 13.12.2022.

KO: ŠTITARICA



Pisarnica OPŠTINA MOJKOVAC

|                       |                |            |        |            |
|-----------------------|----------------|------------|--------|------------|
| Primljeno: 14-12-2022 |                |            |        |            |
| Org. jed.             | Jed. klas. br. | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| 09                    | 332/11         | 1434       | 3      |            |

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE MOJKOVAC BR.09-332/22-1422 OD 13.12.2022. GOD., TRG LJUBOMIRA BAKOČA MOJKOVAC, za potrebe UT USLOVA izdaje se

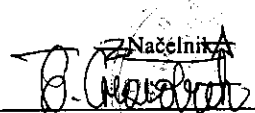
## LIST NEPOKRETNOSTI 240 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                    |            |                         |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> |
| 854                |         |             | 12<br>112  | 23/04/2013  | LUKA                         | Pašnjak 6. klase<br>PRAVNI PROPIS  |            | 531                     |
|                    |         |             |            |             |                              |                                    |            | 0.42                    |
|                    |         |             |            |             |                              |                                    |            | 531                     |
|                    |         |             |            |             |                              |                                    |            | 0.42                    |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                               |              |            |
|-------------------------------|-----------------------------------------------|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto         | Osnov prava  | Obim prava |
| 0000002010666<br>0            | VLADA CRNE GORE<br>KARADORĐEVA BB PODGORICA 0 | Raspolaganje | 1/1        |
| 0000000000002                 | CRNA GORA<br>PODGORICA PODGORICA              | Svojina      | 1/1        |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

  
Načelnik  
Filipović Stanka, dipl. pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
MOJKOVAC

Broj: 116-919-2417/2022  
Datum: 13.12.2022.  
KO: PODBIŠĆE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE MOJKOVAC BR.09-332/22-1422 OD 13.12.2022., TRG LJUBOMIRA BAKOČA MOJKOVAC, za potrebe UT USLOVA, izdaje se

POSJEDOVNI LIST 72 - IZVOD

| Posjednici        |                                                       |                          |            |
|-------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------|------------|
| Matični broj - ID | Naziv - adresa i mjesto                               | Stvarno pravni odnos     | Obim prava |
| 3009943237024     | ĆIROVIĆ VUJADIN DOBRILA<br>NASELJE KOD ŠKOLE Mojkovac | SOPSTVENIK - SUPOSJEDNIK | 1/4        |
| 2407983284981     | ĆIROVIĆ MILIJA NIKOLA<br>PODBIŠĆE MOJKOVAC Mojkovac   | SOPSTVENIK - SUPOSJEDNIK | 3/8        |
| 2003976283011     | ĆIROVIĆ MILIJA VLADIMIR<br>PODBIŠĆE Mojkovac          | SOPSTVENIK - SUPOSJEDNIK | 3/8        |

| Parcele |      |            |            |               |       |                         |        |              |                            |
|---------|------|------------|------------|---------------|-------|-------------------------|--------|--------------|----------------------------|
| Blok    | Broj | Podbroj RB | Plan Skica | Potes Kultura | Klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod | SP Pripis    | Primjedba                  |
| 902     | 2    | 006 006    | RJEKA ŠUMA |               | 4     | 1188                    | 4.28   | 39/2020 72/3 | ZABILJEŽBA EKSPROPRIJACIJE |

Ukupno 1188 4.28

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Nacelnik

*B. Filipović*

Filipović Stanka, dipl. pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: MOJKOVAC

Broj: 116-917/22-318-dj

Datum: 13.12.2022.



Katastarska opština: PODBIŠĆE

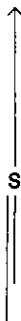
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6

Parcela: 902/2

## KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

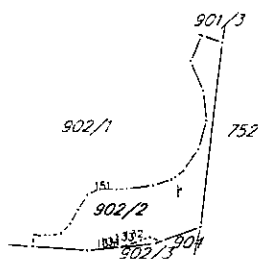


4  
755  
000  
7  
384  
000

4  
755  
000  
7  
384  
250

4  
754  
750  
7  
384  
000

4  
754  
750  
7  
384  
250



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

\_\_\_\_\_



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: MOJKOVAC

Broj: 116-917/22-318-dj

Datum: 13.12.2022.



Katastarska opština: ŠTITARICA

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 12

Parcela: 854

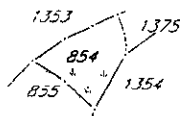
## KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4  
754  
500  
000  
926  
9

4  
754  
500  
626  
250  
9



4  
754  
250  
000  
626  
9

4  
754  
250  
000  
626  
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

