

OBRAZAC

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Broj: 09-332/23-1063 Datum: 15.12.2023.godine	
2	Sekretarijat za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj, na osnovu člana 116 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i Odluke o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac („Sl. list CG“- Opštinski propisi br.37/18), postupajući po zahtjevu "BEGANOVIĆ CO" DOO Bijelo Polje - Nedakusi, br. 09-332/23-930 od 19.06.2023. godine izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za postavljanje privremenog objekta – montažnog objekta tipa objekat za trgovinu i usluge do 150m ² , na lokaciji koju čini dio kat. parcele br. 1633/24 KO Mojkovac, u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018. do 2023.godine, u zoni I koja zahvata prostor DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem".	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	"BEGANOVIĆ CO" DOO
6	POSTOJEĆE STANJE Prema podacima iz katastra, na lokaciji odnosno dijelu kat. .parcele 1633/24 KO Mojkovac predviđenoj za postavljanje privremenog objekata - objekat za trgovinu i usluge do 150m ² , nijesu evidentirani postojeći objekti. Na kat. parceli br.1648 KO Mojkovac, odnosno u okviru iste urbanističke parcele UP 127 Rješenjem br. 09-3-352/17-276-UP-217-560 od 03.04.2017.godine Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj odobrio je postavljanje montažnog objekta privremenog karaktera – skladište, površine 30m ² i spratnosti prizemlje, na ime Rovčanin Dušana iz Mojkovca. Uvidom u podatke dostupne na sajtu Uprave za katastar i državnu imovinu, utvrđeno je da je kat. parcela br. 1648 KO Mojkovac upisana kao poslovna zgrada u vanprivredi – nasleđe. Iz svega prethodno navedenog zaključuje se da je privremeni objekat tipa skladište postavljen i evidentiran na kat. parceli br. 1633/24 KO Mojkovac, a ne na kat. parceli br.1648 KO Mojkovac. Na kat. 1633/24 KO Mojkovac nalaze se postojeći privremeni objekat skladište i planirani montažni objekta tipa objekat za trgovinu i usluge do 150m ² , u funkciji skladišta. Kopija plana i list nepokretnosti su sastavni dio ovih UTU.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Lokacije za postavljanje privremenih objekata obuhvaćene su planskim dokumentima (PUP i detaljni urbanistički planovi). <u>Privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.</u> U grafičkom dijelu Programa obrađene su pojedine lokacije privremenih objekata na javnim površinama, dok će se lokacije privremenih objekata na ostalim slobodnim javnim površinama i na privatnom zemljištu, rješavati u skladu sa uslovima Programa po zahtjevu zainteresovanih fizičkih i pravnih lica.	

Prilikom definisanja lokacije poštovaće se svi urbanistički parametri, zaštita životne sredine, smjernice iz planskih dokumenata, kao i standardi i propisi za određenu vrstu djelatnosti. Ovi objekti se postavljaju u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima utvrđenim urbanističkom razradom, koju usvaja Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj. Urbanističku razradu za postavljanje privremenih objekata na privatnoj svojini po prispjelim zahtjevima, takođe radi nadležni organ za uređenje prostora.

U skladu sa prethodno navedenim, na zahtjev zainteresovanog pravnog lica definisana je lokacija privremenog objekta – **montažnog objekta tipa objekat za trgovinu i usluge do 150m²**, koju čini dio kat. parcele br. 1633/24 KO Mojkovac. Granice lokacije su date koordinatama tačaka na grafičkom prilogu Situacija lokacije koji je sastavni dio ovih UTU. Površina lokacije iznosi 70.71 m², i definisana je u odnosu na planiranu površinu objekta od 15m², koju je tražio podnosilac zahtjeva, a vodeći računa o max indeksu zauzetosti.

Indeks zauzetosti parcele na koju se planira postavljanje montažnog objekta od 15m², iznosi 0.21 što je manje od maksimalno dozvoljenog 0.3.

Montažni objekat tipa objekat za trgovinu i usluge do 150m², se tretira kao osnovni objekat u funkciji već izgrađenog skladišta.

Predmetna lokacija je dio urbanističke parcele UP 127, planirane namjene površine za stanovanje (60-120 stanovnika/ha) u zahvatu izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem" ("Sl.list CG"- Opštinski propisi br.19/13), odnosno zoni I definisanoj Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018.do 2023.godine.

Predmetni privremeni objekat postavlja se do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.

Predmetni privremeni objekat postavlja se na period u skladu sa potrebama podnosioca zahtjeva, odnosno na max vremenski period primjene predmetnog Programa privremenih objekata do 2023.godine, odnosno do donošenja novog Programa. U zakonskoj proceduri izrade novog Programa privremenih objekata, predmetna lokacija će se preispitati u skladu sa pravilima struke i potrebama vlasnika zemljišta/objekata, te ista zadržati ili ukloniti.

MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKTI

Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja kao gotov proizvod ili montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, fasadne ispune i pokrivača.

Montažno-demontažni privremeni objekat se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana ne uklanja sa površine na koju je postavljen.

Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja na odgovarajuću postojeću površinu ili izravnatu površinu i na namjenski urađenu betonsku ploču u gabaritima objekta, koja je iznad terena maksimalno 10 cm.

Zelene, odnosno plažne pješčane površine, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja montažno-demontažnog privremenog objekta.

Bruto površina montažno-demontažnog privremenog objekta određuje se u odnosu na namjenu za koju se postavlja, kao i u skladu sa ambijentalnim vrijednostima i prostornim mogućnostima pojedinih lokacija.

2.7. OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE (str.42)

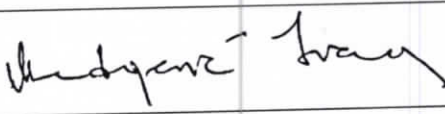
Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namjenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

a. Objekti za trgovinu i usluge do 150 m²

	Objekat za trgovinu i usluge površine do 150 m² je montažno-demontažnog karaktera. Indeks zauzetosti parcele na koju se planira postavljanje, odnosno gradnja ovog objekta iznosi maksimum 0.3. Spratnost objekta je P. Obavezno je planiranje privremenog parkirališta, broj parking mjesta zavisi od površine objekta, i potrebno ga je uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/10 i 33/14). Objekat za trgovinu i usluge površine do 150 m² je od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima. Struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama. Na lokaciji nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata, osim onih u funkciji osnovnog objekta. Zoniranje: Postavljanje ovog objekta moguće je vršiti u I, III, IV i V zoni. Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje za objekte površine do 30 m², odnosno revidovani glavni projekat za objekte površine veće od 30 m²
7.2.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama <u>Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da ne narušavaju postojeće gradske i komunalne funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije, odnosno obezbjeđuju prolaz za pješake od najmanje 1.5 m, ne degradiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu.</u> <u>Privremeni objekti moraju estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljiti, odnosno ispuniti sve uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim objektima.</u> Objekat se postavlja na min udaljenosti 1,5m od kolsko-pjesacke površine, odnosno granice urbanisticke parcele. Građevinska linija prema saobraćajnici je definisana DUP-om.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993). Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Na osnovu karte seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore, područje opštine Mojkovac pripada zoni VII° MCS, seizmičkog intenziteta.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja planova, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16); - Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. List RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18); - Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. List CG“, br. 75/18); - Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11 i 1/14); - Odluka o utvrđivanju akustičnih zona u Opštini Mojkovac (br. 09-1/641/49 od 6. februara 2013.

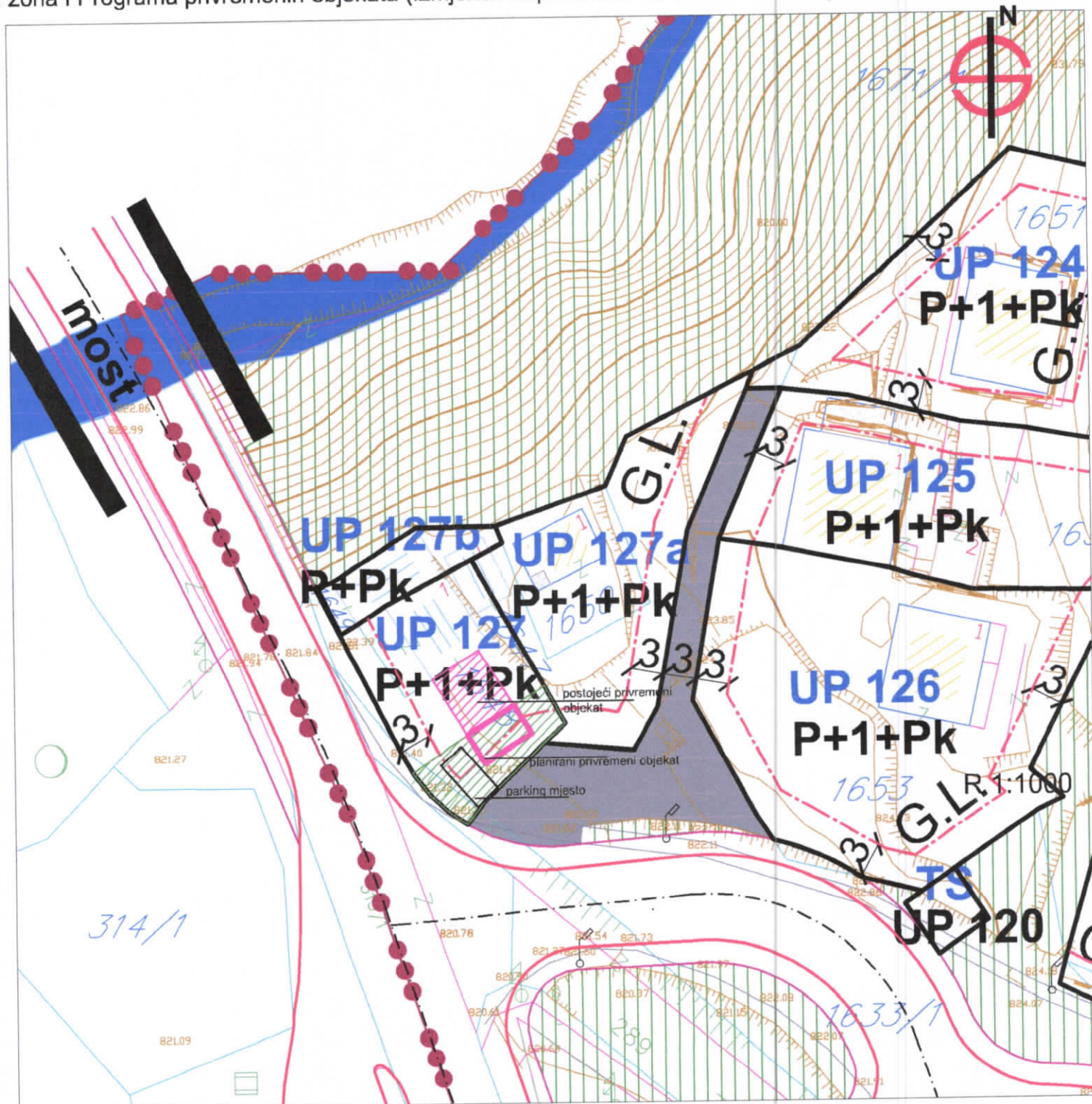
	godine) - Zakon o nacionalnim parkovima („Sl. list CG”, br. 28/14 i 39/16). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati naročito Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara, kroz sve faze izrade tehničke dokumentacije i u realizaciji objekata Investitor i Izvođač radova koji naiđe na bilo koju vrstu arheoloških ostataka, dužan je da odmah obustavi radove, da o nalazu obavijesti teritorijalno nadležnu službu za zaštitu spomenika kulture (Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara) i preduzme sve mjere kako bi se nalazi sačuvali u zatečenom stanju na mjestu otkrića do istraživačkih i drugih radnji koje će sprovesti nadležna služba.
11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom poslovnom ili stambeno poslovnom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG”, br. 48/13 i 44/15).
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni. <u>Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Tehničke preporuke EPCG, dostupne na sajtu i to:</u> - Tehničke preporuke za za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta; - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV.
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Lokaciji se prostupa sa jugoistočne strane sa kolskopješačke površine. <u>Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.</u>
13	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA - Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta. - Pri izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, „Sl.list CG”, br. 28/11). - Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
14	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direkciji za imovinu Opštine Mojkovac, Komunalnoj policiji Opštine Mojkovac, u spise predmeta i arhivi.

15	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Ivana Medojević, spec arhitekture	
16	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Dijana Anđelić
17		potpis ovlašćenog službenog lica 
18	PRILOZI	
	- Situacija lokacije - LN 102 KO Mojkovac, Izvod broj 116-919-2352/2023 od 04.12.2023. godine, Uprava za katastar i državnu imovinu, PJ Mojkovac - Kopija plana broj 116-917/23-319 DJ od 04.12.2023. godine, Uprava za katastar i državnu imovinu, PJ Mojkovac - Saobraćajno tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj UP.UV. 09/07-341/23-48 od 15.12.2023. godine, Sekretarijat za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj - Uslovi za mjesto i način priključenja na vodovodnu infrastrukturu, broj 4235 od 13.12.2023. godine, Komunalne usluge "Gradac" Mojkovac.	
Dodatne informacije: U skladu sa čl. 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, investitor privremeni objekat može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i sljedeće dokumentacije propisane zakonom: 1) dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu 2) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse, za korišćenje javnih površina; 3) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove, i 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat. Tehnička dokumentacija, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta (definisana u tekstu UTU). Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na Program privremenih objekata (definisano u tekstu UTU), koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture. Prijavu građenja/postavljanja objekta, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, odnosno Komunalnoj policiji Opštine Mojkovac u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.		

U skladu sa Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističkih, odnosno tehničkih uslova za privremene objekte utvrđene Programom privremenih objekata („Sl. list CG” br. 16/19 i 52/19), za izdavanje urbanističko-tehničke uslove za ostale vrste privremenih objekata (koji nijesu pokretni privremeni objekti) naplaćuje se naknada u iznosu od 50,00 € (pedeset eura).

SITUACIJA LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA R 1:500

zona I Programa privremenih objekata (Izmjena i dopuna DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem")

**LEGENDA**

zahvat lokacije za postavljanje privremenog objekta - objekat za trgovinu i usluge (dio kat. parcele br. 1633/24 KO Mojkovac)

Koordinate tačaka lokacije

X=7384406.0497 Y=4758754.8481
 X=7384413.0413 Y=4758759.2397
 X=7384414.9798 Y=4758755.7942
 X=7384407.6060 Y=4758748.9600
 X=7384405.9736 Y=4758746.7925
 X=7384405.1487 Y=4758747.3043
 X=7384404.0806 Y=4758748.1413
 X=7384402.5544 Y=4758749.5073
 X=7384401.2800 Y=4758751.0526
 X=7384400.9813 Y=4758751.4731

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU



CRNA GORA



PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-919-2352/2023

Datum: 04.12.2023.

KO: MOJKOVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE MOJKOVAC BR.09-332/23-1615 OD 04.12.2023., TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB MOJKOVAC, za potrebe UT USLOVA izdaje se

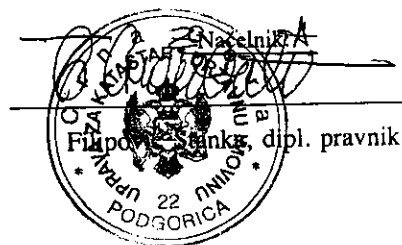
LIST NEPOKRETNOSTI 102 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
1633	24		12 55	04/06/2020	GORNJI MOJKOVAC	Livada 2. klase NASLJEDE		493
								3.11
								493
								3.11

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002007100	OPŠTINA MOJKOVAC TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB Mojkovac	Raspolaganje	1/1
0000000000002	CRNA GORA PODGORICA PODGORICA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: MOJKOVAC

Broj: 116-917/23-319 DJ

Datum: 04.12.2023.



Katastarska opština: MOJKOVAC

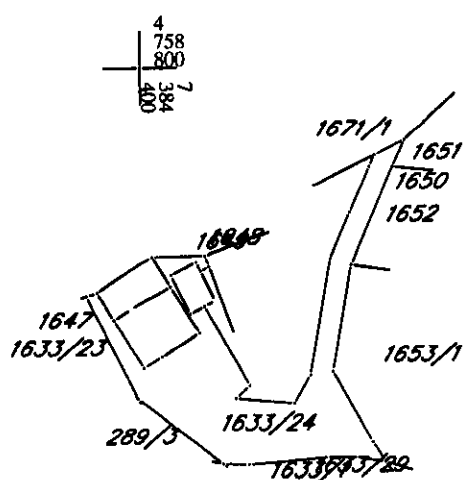
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 4

Parcela: 1633/24

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za urbanizam
stambeno – komunalne poslove
i saobraćaj

Broj: UP UV. 09/7-341/23-48
Mojkovac, 15.12.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam, stambeno – komunalne poslove i saobraćaj Opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti, na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list CG“, br. 82/20), čl. 8 i 15 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 25/19) i člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Mojkovac („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 52/22), izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Saobraćajno - tehnički uslovi se odnose na projektnu dokumentaciju kojom je predviđena izgradnja objekata za postavljanje privremenog objekta – montažnog objekta tipa objekat za trgovinu i usluge do 150m², investitora DOO "BEGANOVIĆ", na lokaciji koju čini dio kat. parcele br. 1633/24 KO Mojkovac, u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018. do 2023.godine, u zoni i koja zahvata prostor DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem".

OPŠTI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

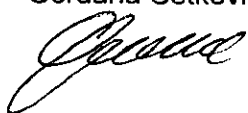
- Projektnu dokumentaciju predmetnih objekata i njihovog priključka na opštinski put, uraditi prema smjernicama DUP-a opštine Mojkovac;
- U projektu prikazati mjesto i način priključka predmetne lokacije na opštinske puteve;
- Telegrafske, telefonske, vazdušne kablovske linije, dalekovodi, podzemni visokonaponski kablovi i vodovi niskog napona za osvijetljavanje, cjevovodi, kanalizacija, vodovodi i slični objekti mogu se postavljati u putnom i zaštitnom pojasu puta na način da ne ugrožava stabilnost puta i bezbjednost učesnika u saobraćaju;
- Parking prostor obezbijediti unutar lokacije na kojoj se planira izgradnja objekata;
- Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

1. POSEBNI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Lokaciji se pristupa sa južne strane sa postojećeg nekategorisanog puta, kat. parc. br. 289/1 KO Mojkovac;
- Svaka parcela na kojoj se planirana izgradnja mora imati pristup sa puta;
- Parkiranje planirati na građevinskoj parceli, u skladu sa normativima za planirani tip objekta;
- Na priključku na postojeći put neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za sve učesnike u saobraćaju;
- Mjerodavno vozilo za proračun priključka je teretno vozilo;
- Izlivno - ulivne trake, ako su potrebne, projektovati po važećim propisima i standardima;
- Voditi računa o spoju nove i postojeće saobraćajnice i koristiti materijale koji odgovaraju materijalima postojeće saobraćajnice;
- Odvod atmosferske vode predvidjeti tako da ne dotiču na saobraćajnicu na koju se vrši priključenje;
- Voditi računa da se ne ugroze postojeći i planirani putni objekti i oprema.

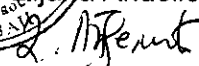
Obradila:

Gordana Četković, spec. pravnih nauka



SEKRETARKA

Dijana Anđelić



Broj: 4235
Mojkovac, 13. 12 2023. god

Vojislava Šćepanovića bb

+382 (0)50 - 470 - 200

Email: gradacmojkovac@gmail.com

Pisarnica

OPŠTINA MOJKOVAC

Primljeno: 14-12-2023				
Org. jed.	Org. broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost
09	332/13	165	—	

DOO „Komunalne usluge – Gradac“ rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, broj 09/5-332/23-1614 od 04.12.2023. godine u predmetu izdavanja hidrotehničkih uslova i mjesta priključenja za izradu tehničke dokumentacije koji definišu način postavljanja montažnog objekta tipa objekat za trgovinu i usluge do 150m², na lokaciji koju čini dio kat. parcele broj. 1633/24 KO Mojkovac, u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018 do 2023. Godine, u zoni koja zahvata prostor DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem".

Na ime podnosioca "Beganović CO" DOO iz Bijelog Polja, a u skladu sa stavom 5 član 74, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta (Sl. List CG br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 76/21, 141/21 i 151/22) i z d a j e:

USLOVE ZA MJESTO I NAČIN PRIKLJUČENJA NA VODOVODNU INFRASTRUKTURU

• Vodovodna mreža

Za planirani objekat na opisanoj katastarskoj parceli moguće je obezbijediti vodu iz sistema javnog vodosnabdijevanja povezivanjem na postojeći priključni šaht koji se nalazi u neposrednoj blizini navedene parcele. Priključenje izvršiti profilom od 3/4 cola, takođe je potrebno izgraditi šaht dimenzija 100x100 cm, u kojem će biti ugrađen instrument za mjerenje potrošnje.

• Odvođenje otpadnih voda

Na opisanoj katastarskoj parceli ne postoji mogućnost odvođenja otpadnih voda u sistem gradske kanalizacije. Odvođenje otpadnih voda riješiti izgradnjom nepropusne septičke jame (kao prelazno rešenje).

NAPOMENA:

Korisnik je dužan samostalno riješiti imovinske odnose na pozicijama kroz koje će planirani vod prolaziti.

Prije početka radova obratiti se komunalnom preduzeću radi dobijanja smjernica.

Katastar podzemnih instalacija nismo u mogućnosti da dostavimo jer isti ne postoji.

OBRADIO,
Milan Barac

IZVRŠNI DIREKTOR,
Bojan Mišnić

Milan Barac
DOSTAVITI:

- 1* naslovu
- 1* teh. službi
- 1* a/a

