

OBRAZAC

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Broj: 09-332/22- 879 Datum: 22.07.2022.godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 116 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18, 11/19 i 82/20) i Odluke o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac („Sl.list CG“- Opštinski propisi br.37/18), postupajući po zahtjevu Panorama Marketi doo iz Mojkovca, br. 09-332/22-725 od 17.06.2022. godine izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za postavljanje privremenog objekta – montažnog objekta za pranje vozila, na lokaciji koju čini dio kat. parcele br. 444 KO Podbišće, odnosno na dijelu urbanističke parcele broj UP 1-45 u zahvatu DUP-a "Podbišće 1" („Sl.list CG- opštinski propisi" br. 25/15), u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018. do 2023.godine, u zoni III koja zahvata prostor DUP-a "Podbišće 1".	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Panorama Marketi doo, Mojkovac
6	POSTOJEĆE STANJE Prema podacima iz PL 183, na lokaciji predviđenoj za postavljanje privremenog objekata, nijesu evidentirani postojeći objekti.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Lokacije za postavljanje privremenih objekata obuhvaćene su planskim dokumentima (PUP i detaljni urbanistički planovi). <u>Privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.</u> U grafičkom dijelu Programa obrađene su pojedine lokacije privremenih objekata na javnim površinama, dok će se lokacije privremenih objekata na ostalim slobodnim javnim površinama i na privatnom zemljištu, rješavati u skladu sa uslovima Programa po zahtjevu zainteresovanih fizičkih i pravnih lica. Prilikom definisanja lokacije poštovaće se svi urbanistički parametri, zaštita životne sredine, smjernice iz planskih dokumenata, kao i standardi i propisi za određenu vrstu djelatnosti. Ovi objekti se postavljaju u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima utvrđenim urbanističkom razradom, koju usvaja Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj. Urbanističku razradu za postavljanje privremenih objekata na privatnoj svojini po prispjelim zahtjevima, takođe radi nadležni organ za uređenje prostora. U skladu sa prethodno navedenim, na zahtjev zainteresovanog fizičkog lica definisana je lokacija privremenog objekta – objekat za pranje i čišćenje vozila svih tipova, koju čini dio katastarske parcela br. 444 KO Podbišće.	

	Predmetna lokacija je dio urbanističke parcele UP 1-45, planirane namjene stanovanje male gustine (tip 2 - stanovanje sa djelatnostima) u zahvatu DUP-a "Podbišće 1" ("Sl.list CG"-Opštinski propisi br.25/15), odnosno zoni III definisanoj Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018.do 2023.godine. <u>Predmetni privremeni objekat postavlja se do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.</u> <u>Predmetni privremeni objekat postavlja se na period u skladu sa potrebama podnosioca zahtjeva, odnosno na max vremenski period primjene predmetnog Programa privremenih objekata do 2023.godine.</u> U zakonskoj proceduri izrade novog Programa privremenih objekata, predmetna lokacija će se preispitati u skladu sa pravilima struke i potrebama vlasnika zemljišta/objekata, te ista zadržati ili ukloniti. MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKTI Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja kao gotov proizvod ili montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, fasadne ispune i pokrivača. Montažno-demontažni privremeni objekat se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana ne uklanja sa površine na koju je postavljen. Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja na odgovarajuću postojeću površinu ili izravnatu površinu i na namjenski urađenu betonsku ploču u gabaritima objekta, koja je iznad terena maksimalno 10 cm. Zelene, odnosno plažne pješčane površine, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja montažno-demontažnog privremenog objekta. Bruto površina montažno-demontažnog privremenog objekta određuje se u odnosu na namjenu za koju se postavlja, kao i u skladu sa ambijentalnim vrijednostima i prostornim mogućnostima pojedinih lokacija. MONTAŽNI OBJEKAT ZA SERVISIRANJE ILI PRANJE VOZILA Montažni objekat za pranje vozila je montažno-demontažni privremeni objekat za pranje i čišćenje vozila svih tipova. SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA Bruto površina montažnog objekta zavisi od potrebe za efikasnim odvijanjem predviđene djelatnosti, što podrazumeva dovoljan prostor za smještanje vozila, kao i nesmetanu komunikaciju osoblja koje pruža usluge pranja i čišćenja. Maksimalna bruto površina iznosi 100 m². Noseća konstrukcija montažnog objekta je od čeličnih profila, krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima, a zidna ispuna su montažni sendvič paneli. Ako je objekat formiran u vidu nadstrešnice, konstrukciju krova nosi čelični, konstruktivni skelet montiran na armirano-betonske temelje, dok se ostatak konstrukcije poda izvodi prema tehničkoj dokumentaciji. Zoniranje: Ovi objekti se mogu postavljati u I, III, IV i V zoni. Tehnička dokumentacija: Revidovani glavni projekat.
7.2.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da ne narušavaju postojeće gradske i komunalne funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije, odnosno obezbjeđuju prolaz za pješake od najmanje 1.5 m, ne degradiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu. Privremeni objekti moraju estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljiti, odnosno ispuniti sve uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim objektima.

	Građevinske linije za postavljanje predmetnog objekta se poklapaju sa grafički definisanim građevinskim linijama za dio urbanističke parcele UP 1-45 DUP-a "Podbišće 1" na čijem dijelu se postavlja privremni objekat.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993). Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Na osnovu karte seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore, područje opštine Mojkovac pripada zoni VII° MCS, seizmičkog intenziteta.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini ("Sl.list CG", br. 52/16) i odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. List CG“, br. 75/18).
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara, kroz sve faze izrade tehničke dokumentacije i u realizaciji objekata Investitor i Izvođač radova koji naiđe na bilo koju vrstu arheoloških ostataka, dužan je da odmah obustavi radove, da o nalazu obavijesti teritorijalno nadležnu službu za zaštituspomenika kulture (Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara) i preduzme sve mjere kako bi se nalazi sačuvali u zatečenom stanju na mjestu otkrića do istraživačkih i drugih radnji koje će sprovesti nadležna služba.
11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom poslovnom ili stambeno poslovnom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“, br. 48/13 i 44/15).
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni. <u>Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Tehničke preporuke EPCG, dostupne na sajtu i to:</u> - Tehničke preporuke za za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta; - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV.
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu <u>Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.</u>

12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Lokaciji se prostupa sa jugozapadne strane sa postojećeg Magistralnog puta M-2.	
	Saobraćaj u mirovanju Parkiranje treba riješiti u okviru lokacije u funkciji planiranih namjena, shodno normativima. <u>Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.</u>	
13	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	- Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta. - Pri izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). - Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.	
14	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direkciji za inspekcijski nadzor, u spise predmeta i arhivi.	
15	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Marko Kostić, mr. arhitekture	
16	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Jović Marković
17	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
18	PRILOZI	
	- Izvod iz grafičkog dijela planskog dokumenta - PL 183 KO Podbižće - Prepis br.116-919-1101/2022 od 30.06.2022. godine, Uprava za katastar i državnu imovinu - PJ Mojkovac - Kopija plana Prepis br. 116-917/22-168 DJ od 30.06.2022. godine, Uprava za katastar i državnu imovinu - PJ Mojkovac - Mišljenje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu br. 09-332/22-777 od 01.07.2022. godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac - Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije br. 04-6608/2 od 19.07.2022. godine, Uprava za saobraćaj - Uslovi za mjesto i način priključenja na vodovodnu infrastrukturu br. 1936 od 06.07.2022. godine, doo Komunalne usluge "Gradac".	
Dodatne informacije: U skladu sa čl. 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, <u>investitor privremeni objekat može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i sljedeće dokumentacije propisane zakonom:</u> 1) <u>dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu</u>		

- 2) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse, za korišćenje javnih površina;
- 3) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove, i
- 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat.

Tehnička dokumentacija, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta (definisana u tekstu UTU).

Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na Program privremenih objekata (definisano u tekstu UTU), koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture.

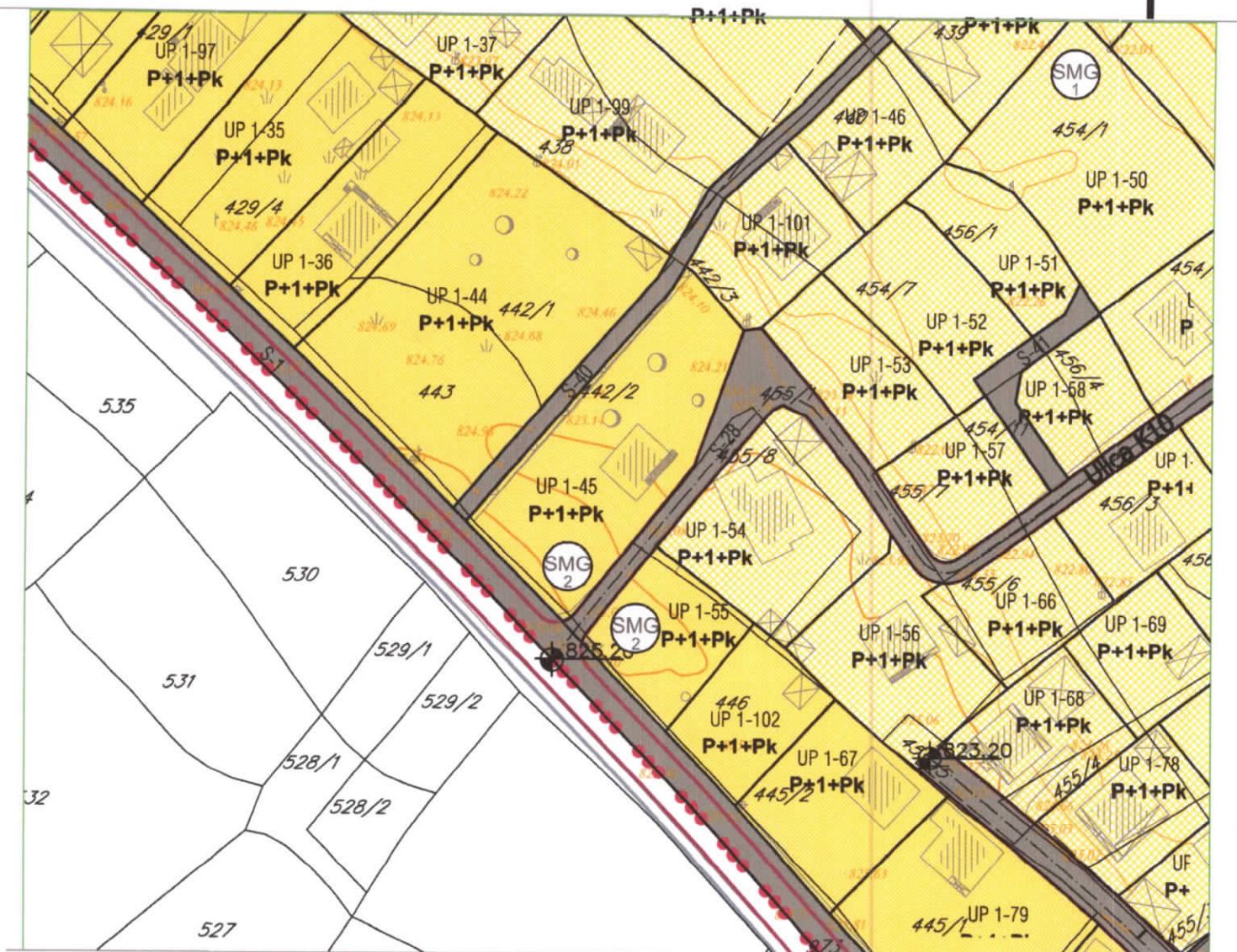
Prijavu građenja/postavljanja objekta, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, odnosno Komunalnoj policiji Opštine Mojkovac u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

U skladu sa Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističkih, odnosno tehničkih uslova za privremene objekte utvrđene Programom privremenih objekata („Sl. list CG” br. 16/19 i 52/19), za izdavanje urbanističko-tehničke uslove za privremene objekte naplaćuje se naknada u iznosu od 50,00 € (pedeset eura).

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "PODBIŠĆE 1"

04. PLAN NAMJENA POVRŠINA R 1:1000

Urbanistička parcela UP 1-45



LEGENDA

- granica plana
- 2** broj urbanističkog bloka
- granica i broj urbanističke parcele
- granica i broj katastarske parcele
- naknadno ažurirani katastar
- P+1+Pk** planirana spratnost objekata

NAMENE POVRŠINA

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- stanovanje male gustine (tip 1 - porodično stanovanje)
- stanovanje male gustine (tip 2 - stanovanje sa djelatnostima)
- stanovanje male gustine (tip 3 - stanovanje u poljoprivredi)

POVRŠINE ZA CENTRALNE FUNKCIJE

- centralne djelatnost

POVRŠINE ZA TURIZAM

- organizovani kampovi, odmarališta
- etno selo
- površine za pružanje usluga ishrane i pića

POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

- Magacini i skladišta, mala privreda

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- površine za specijalne namjene

POVRŠINE KOPNENIH VODA

- vodotoci

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- drumski saobraćaj
- željeznički saobraćaj

POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

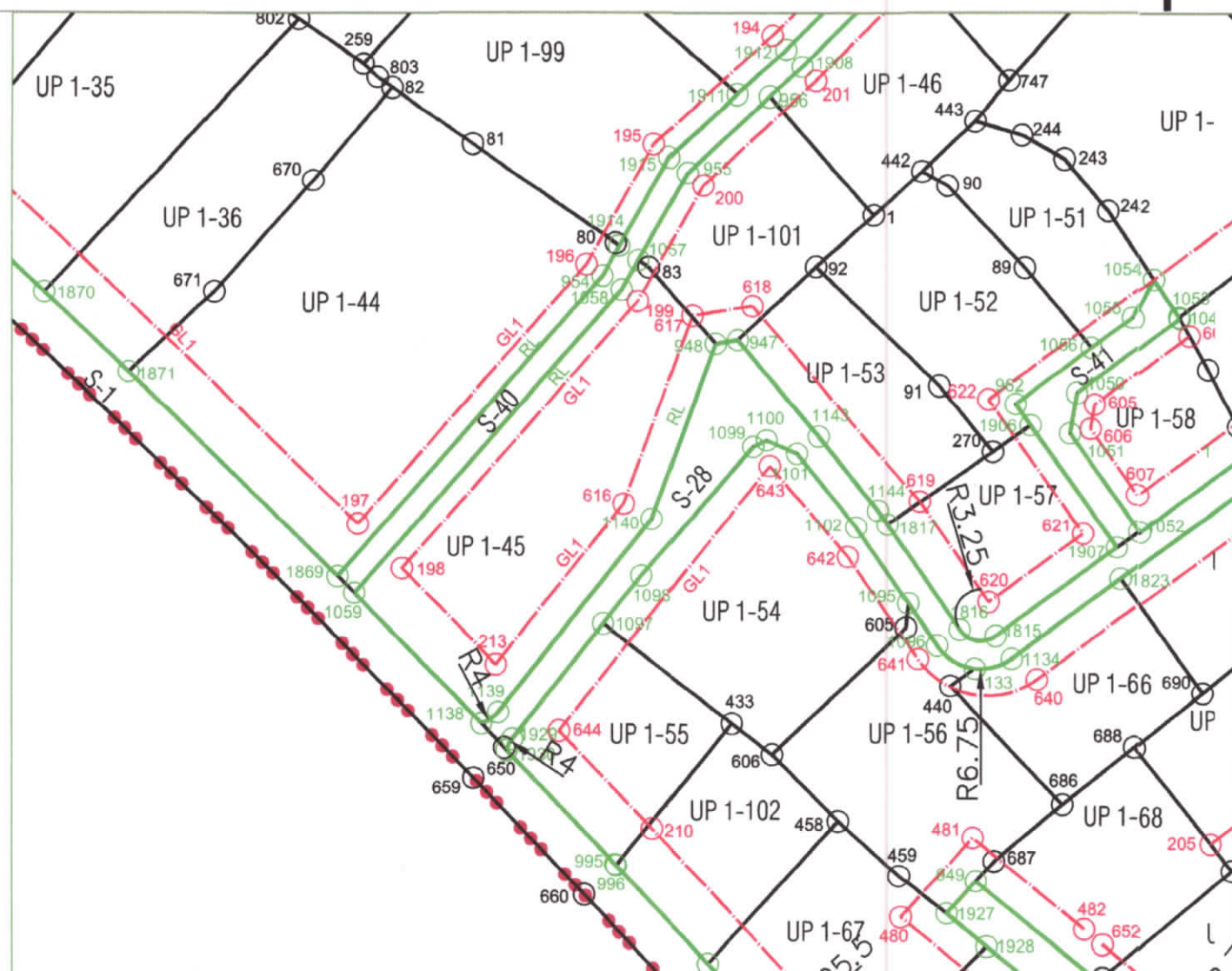
- objekti elektroenergetske infrastrukture - TS

	granica plana
2	broj urbanističkog bloka
P+1+Pk	planirana spratnost objekata
	drumski saobraćaj
	vodotoci

UP 2-08 granica i broj urbanističke parcele
479 granica i broj katastarske parcele
— — — naknadno ažuriran katastar

 građevinska linija
 regulaciona linija
P+1+Pk planirana spratnost objekata
 819.00 nivelacija saobraćajnica

IZVOD - Urbanistička parcela UP 1-45



2 granica plana
broj urbanističkog bloka

RL regulaciona linija

—, GL1, —, — građevinska linija

○₁₆₅ oznaka temena urbanističkih parcela

905 oznaka temena regulacionih linija

 507 oznaka temena građevinskih linija

URBANISTIČKIH/SAOBRAĆAJNIH PARCELA

83 7384233.21 4756987.02

KOORDINATE TEMENA REGULACIONIH LINIJA

948 7384241.72 4756977.37

1057 7384231.90 4756987.93

1058 7384229.79 4756984.19

1059	7384195.74	4756945.74
------	------------	------------

1138	7384211.91	4756929.23
------	------------	------------

1138	7384211.91	4756929.29
1139	7384214.06	4756930.61

1139	7384214.00	4756955.01
1140	7384233.60	4756955.03

KOORDINATE TEMENA GRAĐEVINSKIH LINIJA

198 7384201.82 4756948.84

199	7384231.83	4756982.73
-----	------------	------------

213 7384213.77 4756936.65

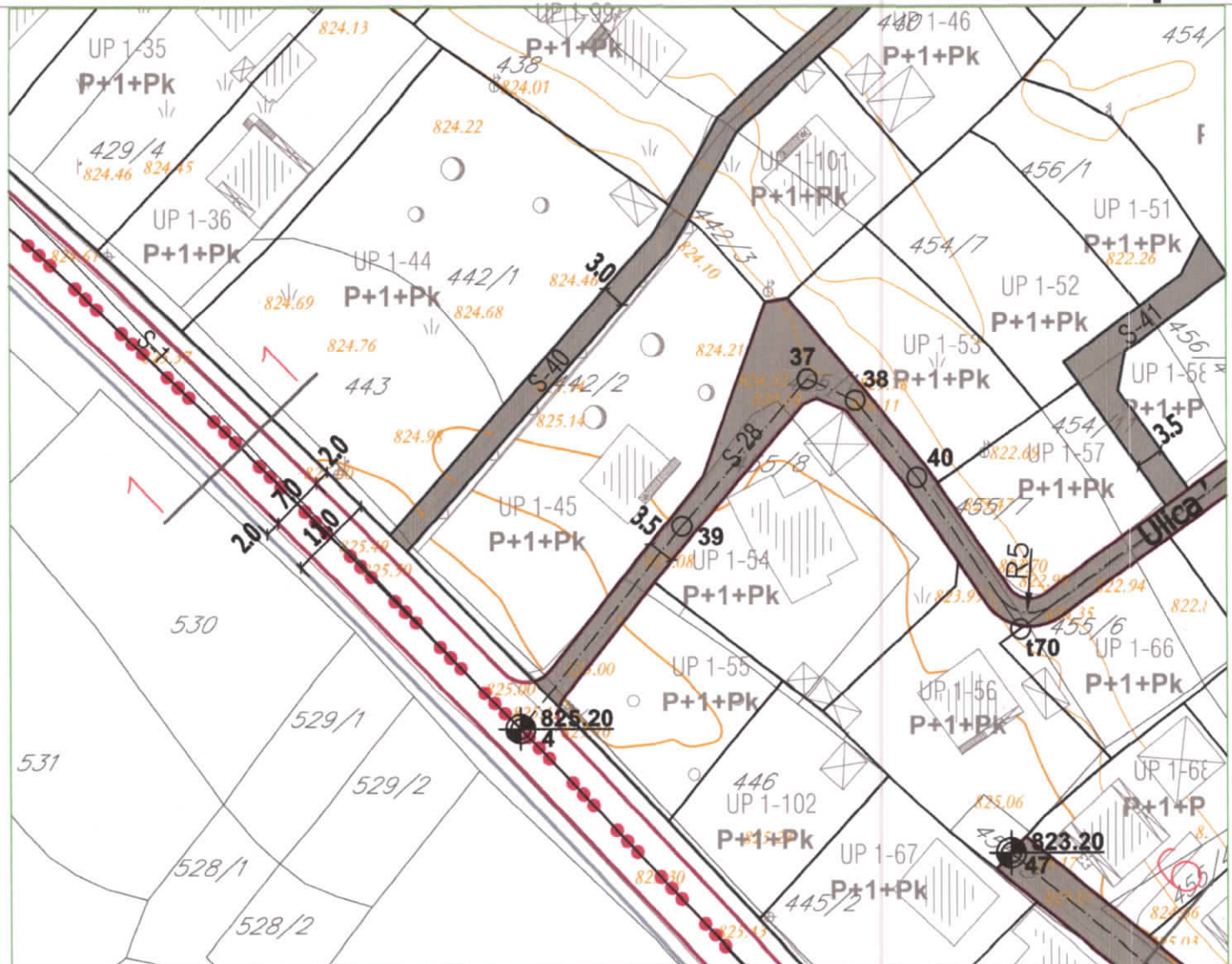
219	7384210.77	4756955.93
616	7384230.06	4756957.02

617 7384238.77 4756980.96

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "PODBIŠĆE 1"

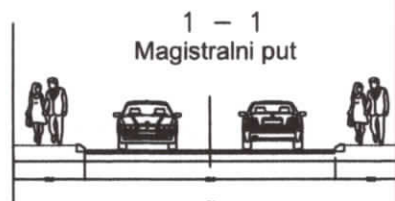
06 - PLAN SAOBRAĆAJA

IZVOD - Urbanistička parcela UP 1-45



LEGENDA

- granica plana
- 2** broj urbanističkog bloka
- granica i broj urbanističke parcele
- granica i broj katastarske parcele
- vodotoci



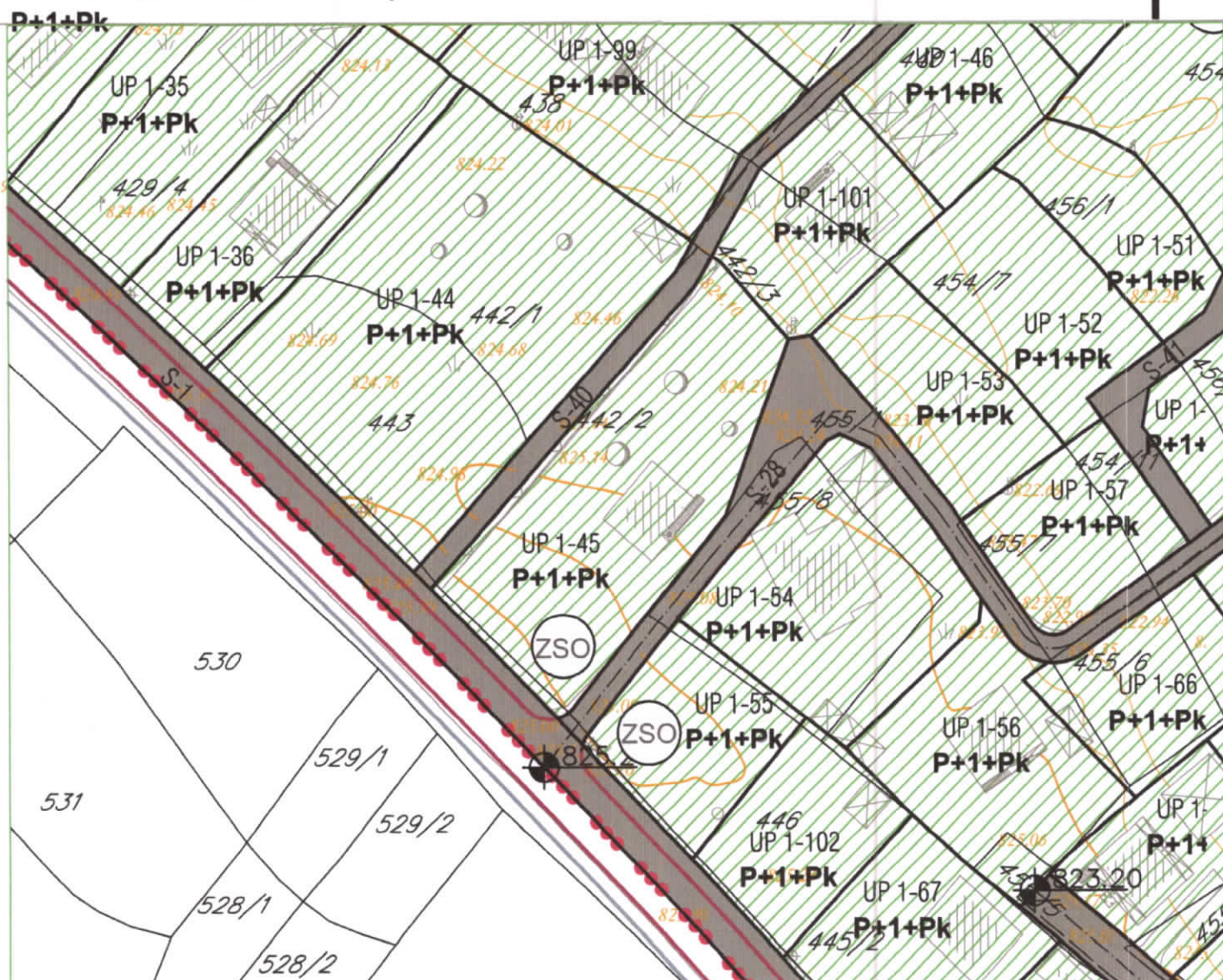
POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- ivičnjak
- kolско-pješačke površine
- pješačke površine
- P javni parking
- 2 željeznička pruga
- lokacija za kontejner (5,1/1,7m)

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "PODBIŠĆE 1"

07 - PLAN ZELENIH POVRŠINA

IZVOD - Urbanistička parcela UP 1-45



LEGENDA

- granica plana
- 2** broj urbanističkog bloka
- UP 2-08 granica i broj urbanističke parcele
- 479 granica i broj katastarske parcele
- P+1+Pk** planirana spratnost objekata
- vodotoci
- DS drumski saobraćaj
- ŽS željeznički saobraćaj

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE

- ZSO zelenilo individualnih stambenih objekata
- ZPO zelenilo poslovnih objekata
- ZTN zelenilo turističkih naselja

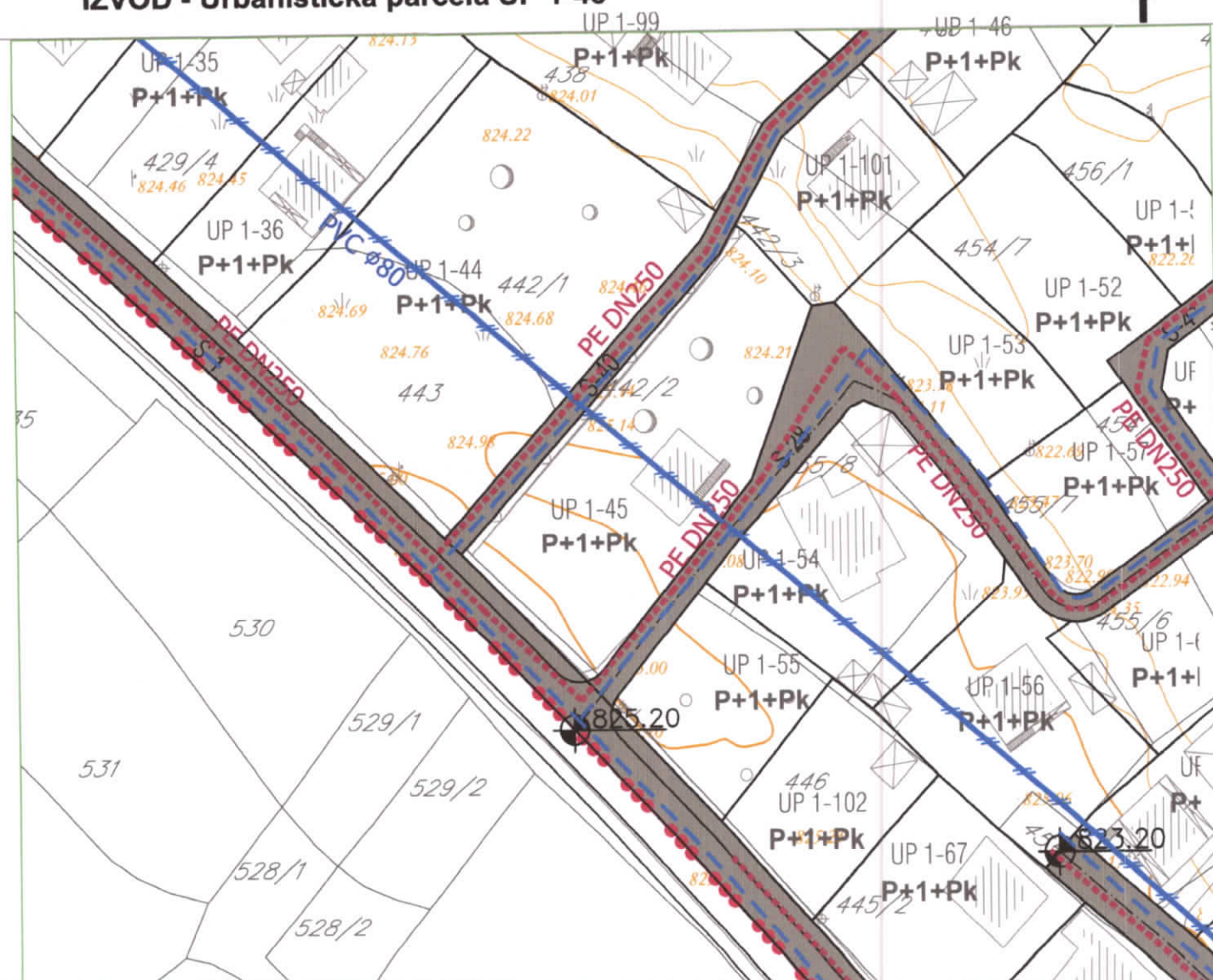
POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE

- ZIZ zelenilo industrijskih zona
- PS površine za sanaciju

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "PODBIŠĆE 1"

08 - HIDROTEHNIČKA-INFRASTRUKTURA

IZVOD - Urbanistička parcela UP 1-45



- granica plana
- 2** broj urbanističkog bloka
- granica i broj urbanističke parcele
- granica i broj katastarske parcele
- vodotoci
- drumski saobraćaj

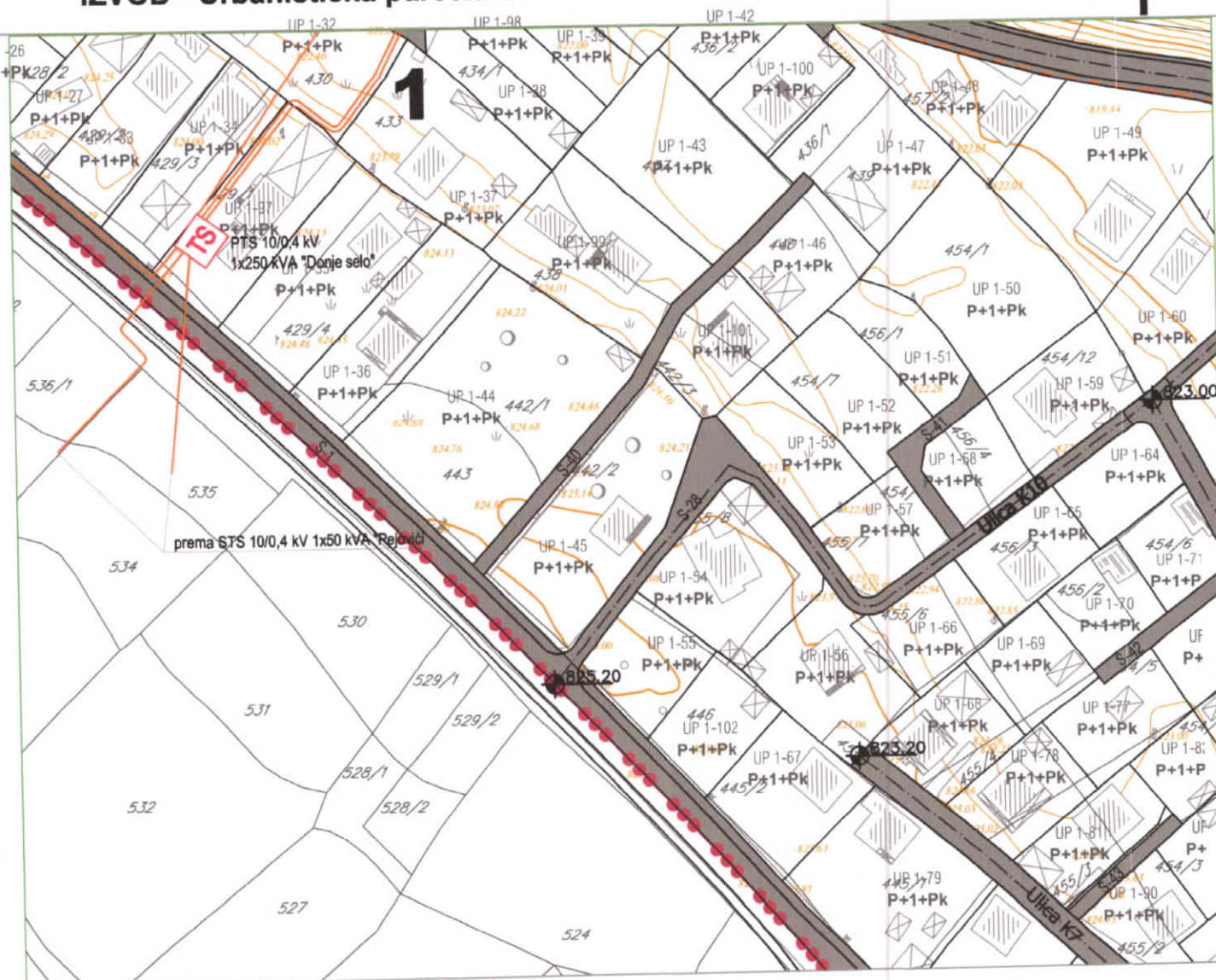
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

- postojeći vodovod
- - - postojeći vodovod za ukidanje
- - - planirani vodovod
- postojeća fekalna kanalizacija
- - - postojeća fekalna kanalizacija za ukidanje
- - - planirana fekalna kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija
- - - postojeća atmosferska kanalizacija za ukidanje
- - - planirana atmosferska kanalizacija
- planirana fekalna pumpna stanica

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "PODBIŠĆE 1"

09 - ELEKTROENERGETSKA-INFRASTRUKTURA

IZVOD - Urbanistička parcela UP 1-45

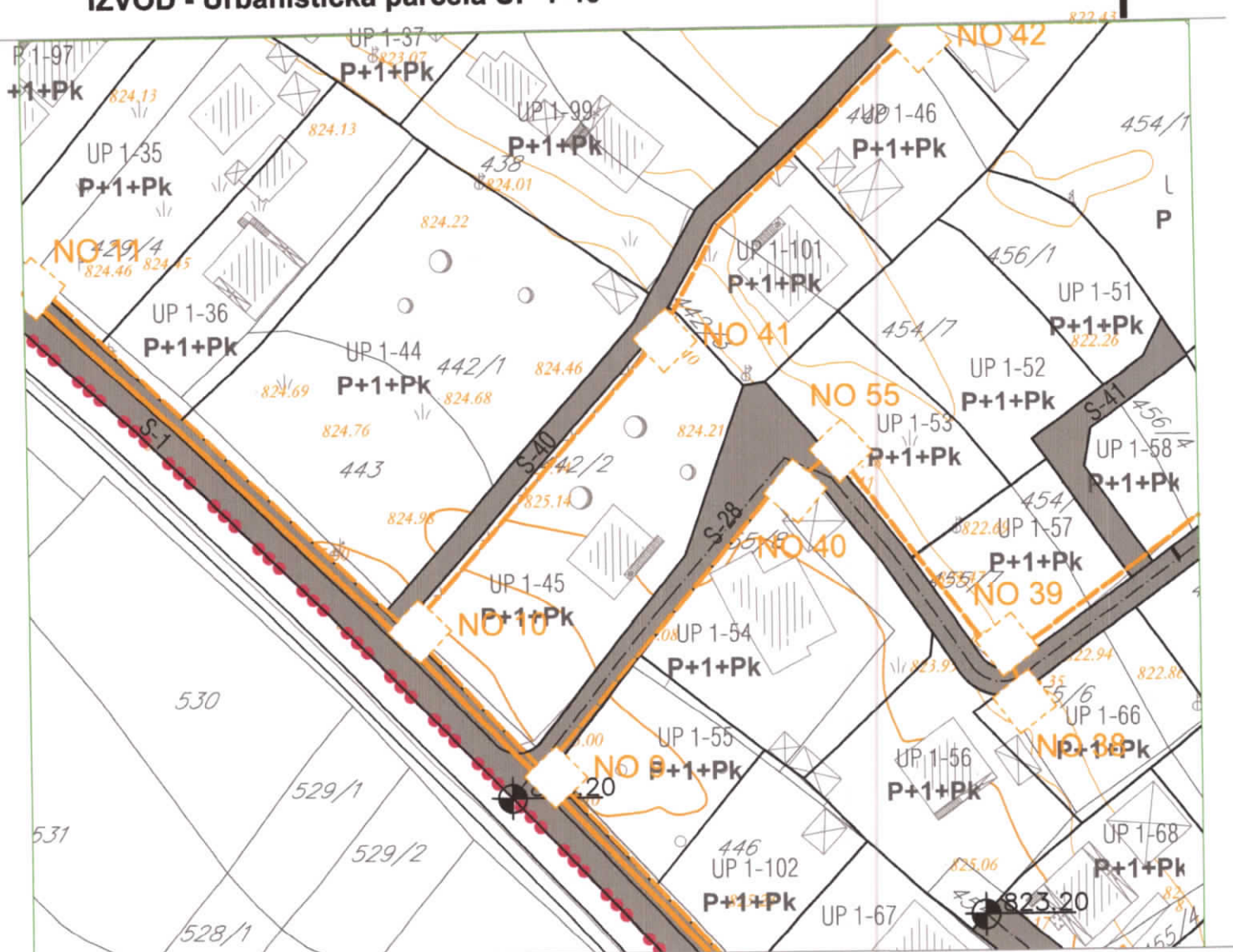


LEGENDA

- granica plana
- 2** broj urbanističkog bloka
- granica i broj urbanističke parcele
- granica i broj katastarske parcele
- vodotoci
- drumski saobraćaj

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- postojeća TS 10/0,4 kV
- planirana TS 10/0,4 kV
- elektrovod 10 KV
- elektrovod 10 KV - planirani



	granica plana
	broj urbanističkog bloka
	granica i broj urbanističke parcele
	granica i broj katastarske parcele
	vodotoci
	drumski saobraćaj

telekomunikaciona kanalizacija postojeca sa optickim kablom Pdg-Mojkovac

telekomunikaciono okno planirano

telekomunikaciona kanalizacija planirana sa 4 PVC cijevi 110mm

NO 1,...,NO 239 numeracija planiranog telekomunikacionog okna



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

109000000265



116-919-1101/2022

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-919-1101/2022

Datum: 30.06.2022.

KO: PODBIŠĆE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE MOJKOVAC BR.09-332/22-756 OD 29.06.2022., TRG LJ.BAKOČA BB MOJKOVAC, za potrebe UT USLOVA, izdaje se

POSJEDOVNI LIST 183 - PREPIS

Posjednici		Stvarno pravni odnos	Obim prava
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto		
0000002989972	DOO „PANORAMA MARKETI„ MOJKOVAC MOJKOVAC PODBIŠĆE BB MOJKOVAC	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele								Primjedba
Blok	Broj	Podbroj	Plan	Potes	Klasa	Površina m ²	Prilog	SP
		RB	Skica	Kultura				Pripis
	444		002 002	ROSULJE ŠUMA	5	1071	2.57	42/2022 183/2

Ukupno

1071 2.57

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Filipović Stanka, dipl. pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Blok	RB	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
Br. parcele/ podbroj					
444/0					
		116-2-919-145/1-2022	14.06.2022 09:21	NOTAR BOGAVAC SVETOZAR	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI U PL 183 KO PODBIŠĆ

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora

i održivi razvoj

Br. 09-322/22-444

Mojkovac, 01.07.2022. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti za davanje mišljenja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za postavljanje privremenog objekta - montažnog objekta za pranje vozila na osnovu na osnovu člana 14 a u vezi sa članom 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18) daje sljedeće

M I Š L J E N J E

Članom 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18) predviđeno je da se propisom Vlade Crne Gore propisuju projekti za koje je obavezna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu i projekti za koje se može zahtijevati izrada elaborata. Istim članom propisano je da nadležni organ odlučuje o potrebi izrade elaborata u svakom pojedinačnom slučaju za projekte za koje se može zahtijevati izrada elaborata.

Uredbom Vlade CG („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18) utvrđene su liste I i II projekata za koje je obavezna i za koje se može zahtijevati izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Uvidom u Listu 2 pomenute Uredbe, u dijelu 13 Drugi objekti, navode se pod (m) „Objekti za snabdijevanje motornih vozila gorivom i autoservisi (pranje vozila, vulkaniziranje, automehaničarske usluge)“.

Kako se u konkretnom slučaju radi o postavljanju privremenog objekta - montažnog objekta za pranje vozila, na lokaciji koju čini dio kat. parcele br. 444 KO Podbišće, odnosno na dijelu urbanističke parcele broj UP 1-45 u zahvatu DUP-a „Podbišće 1“, mišljenja smo da je za pomenuti projekat **potrebno sprovesti postupak odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.**

DOSTAVLJENO:

- Stranci
- u predmetu
- a/a

Obradila
Bojana Radojević
Bojana P.





CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Pisarnica		
OPŠTINA MOJKOVAC		
P	21-07-2022	
C	Prilog	Vrijednost
09.32/2 863		

Broj. 04-6608/2
Podgorica 19.07.2022.godine

OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj

PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Veza: Vaš zahtjev br.09-332/22 – 718 od 29.06.2022.godine

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Opštine Mojkovac - Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, za potrebe Babić Marka, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izgradnju privremenog montažnog objekta – pranje vozila na lokaciji koju čini katastarska parcela br.444 KO Podbišće (dio urbanističke parcele UP 1-45), a shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG., br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 17 i 18 Zakona o putevima („Sl. List CG., br.82/20) izdaje sljedeće:

1. Opšti saobraćajno – tehnički uslovi

Opšti saobraćajno tehnički uslovi u konkretnom slučaju za lokaciju koju čini katastarska parcela br. 444 KO Podbišće, definisani su **Prostornim planom opštine Mojkovac**. Priključenje za navedeni proctor definisano je DUP-om "Podbišće 1" (trokraka raskrsnica sa magistralnim putem.)

- **Regulaciona linija** na predmetnom potezu je definisana DUP-om "Podbišće 1" i ona je spoljašnjom ivicom trotoara koji je planiran širine 2m. Na predmetnom potezu državni put je planiran ($2 \times 3.50m = 7.00m$ sa obostranim trotoarima širine po 2.00m).
- **Građevinska linija prema državnom putu** (građevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta. Za predmetni potez (imajući u vidu da se radi o kontaktnom prostoru) treba koristiti građevinsku liniju koja je definisana DUP-om "Podbišće 1" na 6.5m od regulacione linije (spoljašnje ivice trotoara).

2. Posebni saobraćajno - tehnički uslovi

Posebni saobraćajno – tehnički uslovi definišu se na osnovu parametara koji su propisani u urbanističko – tehničkim uslovima, ranga državnog puta, parametrima državnog puta, potrebama prilaznog puta (priključka na državni put), očekivanom opterećenju na prilaznom putu, situacije i konfiguracije terena itd. Navedeni parametri su sagledani i planskim dokumentom definisan (trokraka raskrsnica) način priključenja na magistralni put. Na priključcima prilaznih puteva sa državnim magistralnim putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.

Horizontalna i vertikalna signalizacija mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje. Odvod atmosferske vode sa prilaznog puta i planiranih objekata predvidjeti tako da atmosferske vode ne dotiču državni put. Prije izrade Glavnog projekta, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u $R = 1000/500$ (250), prenijeti parametre date planskim dokumentom (po pitanju priključenja) te uzdužne profile saobraćajnica prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda. Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat - faza saobraćaja – priključak na magistralni put urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADIO,
Radojica Poleksic, dipl.ing.grad.

Dostavljeno

- naslovu x2
- u spise predmeta
- arhivi





Broj: 1936/
Mojkovac, 06.07. 2022. god

Vojislava Šćepanovića bb

+382 (0)50 - 470 - 200

Email: grigorij@pismica.com

Pisarnica

07-07-2022

Primljeno: 07-07-2022

Org. jed.	Jed. klas. br.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
09	332/22	811		

DOO „Komunalne usluge – Gradac“ rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, broj 09-332/22-757 od 30.06.2022 godine u predmetu izdavanja hidrotehničkih uslova i mjesta priključenja na infrastrukturu, koji će definisati način postavljanja privremenog objekta – montažnog objekta za pranje vozila, na lokaciji koju čini dio kat. parcele br. **444 KO Podbišće**, odnosno na dijelu urbanističke parcele broj UP 1-45 u zahvatu DUP-a “Podbišće 1” („Sl. List CG“- opštinski propisi br. 25/15), u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018 do 2023, u zoni III koja zahvata prostor DUP-a “Podbišće 1”.

Na ime podnosioca **Babić Marka** iz Mojkovca a u skladu sa stavom 5 član 74, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta (Sl. List CG br. 64/17) i z d a j e:

USLOVE ZA MJESTO I NAČIN PRIKLJUČENJA NA VODOVODNU INFRASTRUKTURU

Vodovodna mreža

Za planirani objekat na opisanoj katastarskoj parceli moguće je obezbijediti vodu iz sistema javnog vodosnabdijevanja priključkom u postojeći šaht koji se nalazi na navedenoj katastarskoj parceli. Priključenje izvršiti profilom od $\frac{3}{4}$ cola, takođe je potrebno izgraditi šaht dimenzija 80x80 cm, u kojem će biti ugrađen instrument za mjerenje potrošnje.

Odvođenje otpadnih voda

Na opisanoj katastarskoj parceli ne postoji mogućnost odvođenja otpadnih voda u sistem gradske kanalizacije. Odvođenje otpadnih voda riješiti izgradnjom nepropusne septičke jame (kao prelazno rešenje).

NAPOMENA: Korisnik je dužan samostalno riješiti imovinske odnose na pozicijama kroz koje će planirani vod prolaziti.

Prije početka radova obratiti se komunalnom preduzeću radi dobijanja smjernica.

Prije početka radova obratiti se komunalnom preduzeću radi dobijanja snijaga. Katastar podzemnih instalacija nismo u mogućnosti da dostavimo jer isti ne postoji.

OBRADIO,
Milan Barac

Мисаи Торсу

DOSTAVITI:

1* naslovu V

1* teh. službi

1* a/a

VOZVRŠNOG DIREKTORA,

1 Bojan Mišnić

"KOMUNAL
USLUGE
GRADAC

BRISTVO
KOMUNALNO
USLUGI
GRADAC
MOJKE