

OBRAZAC

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Broj: 09-332/22- 433 Datum: 30.03.2022.godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 116 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i Odluke o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac („Sl.list CG“-opštinski propisi br. 37/18), postupajući po zahtjevu "Skijališta Crne Gore" d.o.o. iz Mojkovaca, broj 09-332/22-291 od 07.03.2022. godine izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za postavljanje privremenih objekata – dva reklamna panoa, na fasadi zgrade 1 na katastarskoj parceli 265/1 KO Mojkovac, odnosno na urbanističkoj parceli UP 275, u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018. do 2023. godine u zoni I , koja obuhvata prostor Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem".	
5	PODNOŠILAC ZAHTEJEVA:	Skijališta Crne Gore
6	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Lokacije za postavljanje privremenih objekata obuhvaćene su planskim dokumentima (PUP i detaljni urbanistički planovi). <u>Privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.</u> U grafičkom dijelu Programa obrađene su pojedine lokacije privremenih objekata na javnim površinama, dok će se lokacije privremenih objekata na ostalim slobodnim javnim površinama i na privatnom zemljištu, rješavati u skladu sa uslovima Programa po zahtjevu zainteresovanih fizičkih i pravnih lica. Prilikom definisanja lokacije poštovaće se svi urbanistički parametri, zaštita životne sredine, smjernice iz planskih dokumenata, kao i standardi i propisi za određenu vrstu djelatnosti. Ovi objekti se postavljaju u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima utvrđenim urbanističkom razradom, koju usvaja Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj. Urbanističku razradu za postavljanje privremenih objekata na privatnoj svojini po prispjelim zahtjevima, takođe radi nadležni organ za uređenje prostora. U skladu sa prethodno navedenim na zahtjev zainteresovanog pravnog lica, definisana je lokacija privremenih objekata – dva reklamna panoa, na fasadi zgrade 1 na katastarskoj parceli 265/1 KO Mojkovac, odnosno na urbanističkoj parceli UP 275 . Lokacija za postavljanje predmetnog privremenog objekta nalazi se u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem" („Sl.list CG- opštinski propisi" br. 19/13), planirane namjene prostora – centralne djelatnosti, odnosno u zoni I definisanoj Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018. do 2023.godine. Predmetni privremeni objekat postavlja se na period u skladu sa potrebama podnosioca zahtjeva, odnosno na max vremenski period primjene predmetnog Programa privremenih objekata.	

OGLASNI I REKLAMNI PANO Oglasni odnosno reklamni pano (stub, totem, city light-svijetleća reklama, reklamna vitrina, reklamna ograda, LED display) je objekat namijenjen isticanju reklamnih poruka, radi komercijalnog reklamiranja i oglašavanja, kao i za isticanje plakata kulturnog sadržaja, plana grada. SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA Maksimalna dozvoljena površina jedne strane oglasnog odnosno reklamnog panoa iznosi 4 m² u slučaju stuba, totoma, city light-a ili reklamne vitrine, odnosno 20 m² u slučaju LED display-a i reklamne ograde. Oglasni odnosno reklamni pano može biti jednostrani ili dvostrani, svjetleći ili nesvjetleći. Oglasni odnosno reklamni pano se postavlja na postojeću uređenu površinu. Reklamni panoi su: - objekti na kojima se privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici reklamiraju, - objekti privrednih društava, drugih pravnih lica i preduzetnika registrovanih za obavljanje djelatnosti reklamiranja, odnosno marketinga, koji u komercijalne svrhe reklamiraju djelatnost, proizvode i usluge trećih lica (reklamni panoi tipa: megaboard, billboard, metrolight i citylight), - reklamni panoi koji se postavljaju na fasadama i krovovima zgrada (murali, panoi, pisane reklame, svijetleće reklame, displeji, reklame sa elektronskom izmjenom reklamnih poruka i sl.), na kojima privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici reklamiraju djelatnosti za sopstvene potrebe ili na kojima privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici registrovani za obavljanje djelatnosti reklamiranja, odnosno marketinga, u komercijalne svrhe reklamiraju djelatnost, proizvode i usluge trećih lica ili pružaju usluge servisnih informacija, - reklamni transparenti, reklamne zastave i sl. Ukoliko je reklama osvijetljena, osvjetljenje mora biti stalnog, ujednačenog i dopuštenog inteziteta, usmjereno tako da ne ometa učesnike u saobraćaju. <u>Reklame svojim oblikom, bojom, izgledom ili mjestom postavljanja ne smiju oponošati saobraćajne znakove, ometati pješačke putanje, zaklanjati saobraćajnu signalizaciju i onemogućavati preglednost na raskrsnicama.</u> Zoniranje: Ovi objekti se mogu postavljati u I, III, IV i V zoni. Tehnička dokumentacija: Atest proizvođača.	
7.2.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da ne narušavaju postojeće gradske i komunalne funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije, odnosno obezbjeđuju prolaz za pješake od najmanje 1.5 m, ne degradiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu. Privremeni objekti moraju estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljiti, odnosno ispuniti sve uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim objektima.
8	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, nadležnoj inspekciji, u spise predmeta i arhivi.
9.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:
	Marko Kostić, mag. arhitekture <i>Marko Kostić</i>
10	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: Jović Marković
11	M.P. potpis ovlašćenog službenog lica <i>[Signature]</i>
12	PRILOZI
	- LN 182 KO - Prepis br.116-919-420/2022 od 23.03.2022. godine, Uprava za katastar i državnu imovinu - PJ Mojkovac - Kopija plana br.116-917/22-71 DJ od 23.03.2022.godine, Uprava za katastar i državnu imovinu - PJ Mojkovac.

Dodatne informacije:

U skladu sa čl. 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, investitor privremeni objekat može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i sljedeće dokumentacije propisane zakonom:

- 1) dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu
- 2) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse, za korišćenje javnih površina;
- 3) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove, i
- 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat.

Tehnička dokumentacija, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta (definisana u tekstu UTU).

Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na Program privremenih objekata (definisano u tekstu UTU), koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture.

Prijavu građenja/postavljanja objekta, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, odnosno Komunalnoj policiji Opštine Mojkovac u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

U skladu sa Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističkih, odnosno tehničkih uslova za privremene objekte utvrđene Programom privremenih objekata („Sl. list CG” br. 16/19 i 52/19), za izdavanje urbanističko-tehničke uslove za ostale vrste privremenih objekata (koji nijesu pokretni privremeni objekti) naplaćuje se naknada u iznosu od 50,00 € (pedeset eura).



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-919-420/2022

Datum: 23.03.2022.

KO: MOJKOVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE MOJKOVAC BR.09-332/22-393 OD 22.03.2022. GOD., TRG LJ.BAKOČA BB MOJKOVAC, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 182 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
265	1		12 8		MOJKOVAC	Zemljište uz vanprivr. zgradu		140	0.00
265	1	1	11 8		MOJKOVAC	Poslovne zgrade u privredi		682	0.00
								822	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002007100	OPŠTINA MOJKOVAC TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB Mojkovac	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
265	1	1	Poslovne zgrade u privredi	953	P1 682	Svojina OPŠTINA MOJKOVAC TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB 1/1 0000002007100
265	1	1	Poslovni prostor industrije namještaja, papira Dvije sobe	1	P 423	Svojina MARKOVIĆ VELIZAR MOJKOVAC Mojkovac 1/1 2302961283012
265	1	1	Poslovni prostor trgovine NASLJEĐE Dvije sobe	2	P 147	Svojina PEJOVIĆ SAVO ŽARKO KOLAŠINSKA BB Mojkovac 1/1 2501986280010
265	1	1	Poslovni prostor trgovine Dvije sobe	3	P 42	Svojina MARKOVIĆ VELIZAR MOJKOVAC Mojkovac 1/1 2302961283012
265	1	1	Poslovni prostor VIŠE OSNOVA Dvije sobe	4	P 24	Svojina D.O.O "7 JANUAR" MOJKOVAC Mojkovac 1/1 0000002255294
265	1	1	Poslovni prostor VIŠE OSNOVA	5	P1 302	Svojina OPŠTINA MOJKOVAC TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB 1/1 0000002007100
265	1	1	Nestambeni prostor VIŠE OSNOVA Dvije sobe	6	P 9	Svojina OPŠTINA MOJKOVAC TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB 1/1 0000002007100

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
						Opis prava

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj A	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Opis prava
265	1	1	1	1	Poslovni prostor industrije namještaja, papira i drveta	Pravo zakupa Zabilježba prava zakupa i prava preče kupovine u korist "Voli trade" Doo Podgorica-zakupac, na period od 10 godina, shodno Ugovoru o zakupu poslovnog prostora zaključen dana 05.11.2013.g. po osnovu Ugovora OV-3644/2020 dana 10.09.2020.g. ovjeren kod not.Cepić Tanje iz Podgorice.
265	1	1	3	1	Poslovni prostor trgovine	Pravo zakupa Zabilježba prava zakupa i prava preče kupovine u korist "Voli trade" Doo Podgorica-zakupac, na period od 10 godina, shodno Ugovoru o zakupu poslovnog prostora zaključen dana 05.11.2013.g. po osnovu Ugovora OV-3644/2020 dana 10.09.2020.g. ovjeren kod not.Cepić Tanje iz Podgorice.
265	1	1	4	1	Poslovni prostor	Objekat nema upotrebnu dozvolu
265	1	1	5	1	Poslovni prostor	Objekat nema upotrebnu dozvolu
265	1	1	6	1	Nestambeni prostor	Objekat nema upotrebnu dozvolu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Filipović Stanka, dipl. pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: MOJKOVAC

Broj: 116-917/22-71 DJ

Datum: 23.03.2022.



Katastarska opština: MOJKOVAC

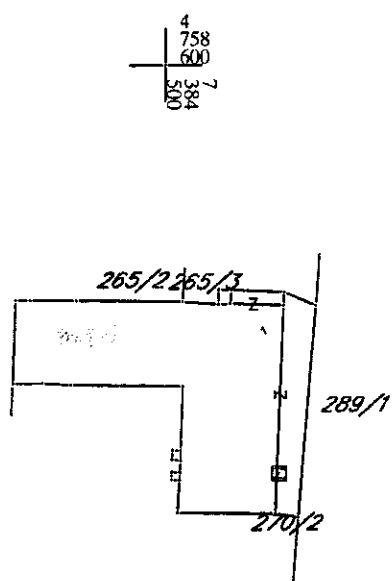
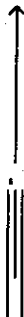
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 4,5

Parcela: 265/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

