

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

OBRAZAC

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Broj: 09-332/22- 980 Datum: 17.08.2022.godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 116 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18, 11/19 i 82/20) i Odluke o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac („Sl.list CG“- Opštinski propisi br.37/18), postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac, br. 09-332/22-566 od 10.05.2022. godine izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKIE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju / postavljanje privremenog objekta – plažnog bara na lijevoj obali rijeke Tare, na lokaciji koju čine djelovi kat. parcela br. 281, 282 i 979 KO Podbišće, u zahvatu DUP-a "Babića Polje 1" („Sl.list CG- opštinski propisi" br. 25/15) i PUP-a opštine Mojkovac ("Sl. list CG – opštinski propisi" br. 19/11 i 9/14, "Sl.list CG", br. 36/19), u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018. do 2023.godine, u zonama III i V.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Opština Mojkovac
6	POSTOJEĆE STANJE Prema podacima iz listova nepokretnosti, na lokaciji predviđenoj za postavljanje privremenog objekata, nijesu evidentirani postojeći objekti.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Lokacije za postavljanje privremenih objekata obuhvaćene su planskim dokumentima (PUP i detaljni urbanistički planovi). <u>Privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.</u> U grafičkom dijelu Programa obrađene su pojedine lokacije privremenih objekata na javnim površinama, dok će se lokacije privremenih objekata na ostalim slobodnim javnim površinama i na privatnom zemljištu, rješavati u skladu sa uslovima Programa po zahtjevu zainteresovanih fizičkih i pravnih lica. Prilikom definisanja lokacije poštovaće se svi urbanistički parametri, zaštita životne sredine, smjernice iz planskih dokumenata, kao i standardi i propisi za određenu vrstu djelatnosti. Ovi objekti se postavljaju u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima utvrđenim urbanističkom razradom, koju usvaja Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj. Urbanističku razradu za postavljanje privremenih objekata na privatnoj svojini po prispjelim zahtjevima, takođe radi nadležni organ za uređenje prostora. U skladu sa prethodno navedenim, na zahtjev zainteresovanog fizičkog lica definisana je lokacija privremenog objekta – plažni bar , na lijevoj obali rijeke Tare, a koju čine djelovi kat. parcela br. 281, 282 i 979 KO Podbišće.	

Predmetna lokacija se nalazi u zahvatima DUP-a "Babića Polje 1" („Sl.list CG- opštinski propisi“ br. 25/15) i PUP-a opštine Mojkovac („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 19/11 i 9/14, „Sl.list CG“, br. 36/19), u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018. do 2023.godine, u zonama III i V.

Predmetni privremeni objekat postavlja se do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.

Predmetni privremeni objekat postavlja se na period u skladu sa potrebama podnosioca zahtjeva, odnosno na max vremenski period primjene predmetnog Programa privremenih objekata do 2023.godine. U zakonskoj proceduri izrade novog Programa privremenih objekata, predmetna lokacija će se preispitati u skladu sa pravilima struke i potrebama vlasnika zemljišta/objekata, te ista zadržati ili ukloniti.

MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKTI

Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja kao gotov proizvod ili montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, fasadne ispune i pokrivača.

Montažno-demontažni privremeni objekat se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana ne uklanja sa površine na koju je postavljen.

Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja na odgovarajuću postojeću površinu ili izravnatu površinu i na namjenski urađenu betonsku ploču u gabaritima objekta, koja je iznad terena maksimalno 10 cm.

Zelene, odnosno plažne pješčane površine, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja montažno-demontažnog privremenog objekta.

Bruto površina montažno-demontažnog privremenog objekta određuje se u odnosu na namjenu za koju se postavlja, kao i u skladu sa ambijentalnim vrijednostima i prostornim mogućnostima pojedinih lokacija.

OTVORENI ŠANK I PLAŽNI BAR

U sklopu kupališta moguće je formirati otvoreni šank, odnosno plažni bar. Otvoreni šank, odnosno plažni bar izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Bruto površina otvorenog šanka odnosno plažnog bara je do 30 m².

Uz otvoreni šank odnosno plažni bar može se postaviti otvorena ugostiteljska terasa, čije vertikalne strane ne treba da se zatvaraju.

Površina na kojoj se postavlja otvoreni šank, odnosno plažni bar, uključujući i prostor za ugostiteljsku terasu ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, odnosno postavlja se isključivo na postojeću odnosno daščanu podlogu, maksimalne visine 10 cm u odnosu na kotu terena.

Način postavljanja ove grupe privremenih objekata je montiranje na licu mjesta od već napravljenih elemenata konstrukcije, elemenata krova (staklo, leksan), demontažnih elemenata vertikalnih pregrada (staklo, leksan, lim, tegola i drugo), demontažne podne platforme. Na isti način se vrši i demontaža.

Ugostiteljska terasa kao dio otvorenog šanka odnosno plažnog bara može biti natkrivena suncobranima, tendom ili pergolom.

	Suncobrani su jednoobrazni i prekriveni akrilnim impregniranim platnom. Tenda može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. Pergola u sklopu ugostiteljske terase može biti samostojeća, izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije. Zoniranje: Ovi objekti se mogu postavljati u II, III, IV i V zoni. Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje, kao i fotografije ugostiteljske opreme.
7.2.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da ne narušavaju postojeće gradske i komunalne funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije, odnosno obezbjeđuju prolaz za pješake od najmanje 1.5 m, ne degradiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu. Privremeni objekti moraju estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljiti, odnosno ispuniti sve uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim objektima.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993). Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Na osnovu karte seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore, područje opštine Mojkovac pripada zoni VII° MCS, seizmičkog intenziteta.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini ("Sl.list CG", br. 52/16) i odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. List CG“, br. 75/18). Posebnu pažnju posvijetiti zaštiti obale i rijeke Tare koja je po programu UNESCO-a "Čovek i Biosfera" upisano 1979. godine u mrežu posebnih objekata biosfere.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Kako Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018. do 2023.godine nisu date smjernice za pejzažno oblikovanje prostora, iste su propisane Prostorno urbanističkim planom opštine Mojkovac, koji je planski dokument višeg reda. UREDJENE POVRŠINE DUŽ RIJEČNIH TOKOVA Zelenilo duž vodnih tokova u gradu kao i samo njeno korito moraju se pažljivo projektovati kako bi, u što većoj meri ovaj dragocjeni vodotok u gradskom ambijentu sačuvao svoju prirodnu autentičnost. Maksimalno sačuvati prirodni ambijent a pažljivim intervencijama obale učiniti dostupnim i prijatnim mjestom za pasivni odmor i aktivnu rekreaciju posjetioca. Sadnju prilagoditi konkretnim ambijentalnim celinama kako bi se maksimalno naglasili efekte vodenih ogledala.

	VANGRADSKI OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE Vangradsko zelenilo a naročito šumski masivi, su rezervoari čistog vazduha koji se do grada može dovesti pravilno organizovanim i dobro povezanim sistemom svih kategorija gradskog zelenila, koje je zbog toga i dobilo simboličan naziv "pluća grada". Sve intervencije u cilju privođenja novoj namjeni (pretvaranje u šuma-parkove, prostore za aktivan i pasivan odmor) moraju biti planirane od tima stručnjaka, kako bi se očuvanjem postojećeg fonda zelenila sačuvala stabilnos terena, a dobro osmišljenim oblikovanjem i sadnjom stvorio daleko vredniji pejzaž. Pravilnim komponovanje punih i praznih volumena otvoriti vizure prema najljepšim dijelovima pejzaža.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara, kroz sve faze izrade tehničke dokumentacije i u realizaciji objekata Investitor i Izvođač radova koji naiđe na bilo koju vrstu arheoloških ostataka, dužan je da odmah obustavi radove, da o nalazu obavijesti teritorijalno nadležnu službu za zaštituspomenika kulture (Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara) i preduzme sve mjere kako bi se nalazi sačuvali u zatečenom stanju na mjestu otkrića do istraživačkih i drugih radnji koje će sprovesti nadležna služba.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom poslovnom ili stambeno poslovnom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“, br. 48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Ustanovljavaju se sledeći obostrani zaštitni pojasevi trasa i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema u infrastrukturnom koridoru na području Prostornog plana: d) zaštitni pojas za elektrovodove: Dalekovod 400 KV: širina koridora min 40m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 220 KV: širina koridora min 30m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 110 KV: širina koridora min 25m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 35 KV: širina koridora min 10m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 10 KV: širina koridora min 5m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. U zaštitinom pojasu nije dozvoljena izgradanja objekata, izuzetno, uz saglasnost i prema uslovima nadležnog organa. Ako je nisko-naponska mreža podzemna, kućni priključak može biti samo podzeman, a ako je nisko-naponska mreža nadzemna, kućni priključak može biti nadzemni ili podzemni. <u>Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Tehničke preporuke EPCG, dostupne na sajtu i to:</u> - Tehničke preporuke za za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta; - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV. <u>U skladu sa Inicijativom CEDIS-a br. 10-10-2165 od 22.01.2020. godine koja je upućena Ministarstvu održivog razvoja i turizma, CEDIS se isključuje iz postupka izdavanja urbanističko – tehničkih uslova, jer su tehnički uslovi sastavni dio planske dokumentacije na koju isti izdaje saglasnost.</u>

	Napomena: Investitor je dužan da prilikom izrade Glavnog projekta elektroinstalacija, dostavi CEDIS-u, Sektor za pristup mreži- Region 6, Bijelo Polje: UTU, podatke o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta ovjerene od strane projektanta, kako bi sa istim utvrdio uslove i mjesto priključenja na elektro energetska infrastrukturu. Trasa dovodnog kabla od mjesta priključenja do objekta je sastavni dio tehničke dokumentacije u skladu sa ovim UTU.	
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu <u>Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.</u>	
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Lokaciji se pristupa sa južne strane sa planiranom dvosmjerne lokalne saobraćajnice, širine 5 m sa obostranim trotoarima. Planirana saobraćajnica se nalazi u zahvatu DUP-a "Podbišće 1". Saobraćaj u mirovanju Parkiranje treba riješiti u okviru lokacije u funkciji planiranih namjena, shodno normativima. Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.	
14	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA - Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta. - Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). - Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.	
15	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direkciji za inspekcijski nadzor, u spise predmeta i arhivi.	
16	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA: Marko Kostić, mr. arhitekture	
17	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Jović Marković
18		potpis ovlašćenog službenog lica 
19	PRILOZI	
	- Grafički prilozi - PL 135 KO Podbišće, izvod broj 116-919-1170/2022 od 11.07.2022. godine, Uprava za katastar i državnu imovinu, PJ Mojkovac - Kopija plana, izvod broj 116-917/22-190 DJ od 11.07.2022. godine, Uprava za katastar i državnu imovinu, PJ Mojkovac - PL 126 KO Podbišće, izvod broj 116-919-1169/2022 od 11.07.2022. godine, Uprava za	

	katastar I državnu imovinu, PJ Mojkovac - Kopija plana, izvod broj 116-917/22-190 DJ od 11.07.2022. godine, Uprava za katastar I državnu imovinu, PJ Mojkovac - Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije, broj UP. UV. 09-341/22-77 od 15.07.2022. godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac - Mišljenje o potrebi izrade elaborate procjene uticaja na životnu sredinu, broj 09-322/22-839 od 12.07.2022. godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac - Uslovi za mjesto i način priključenja na vodovodnu infrastrukturu, broj 2156 od 21.07.2022. godine, Komunalne usluge "Gradac", Mojkovac
Dodatne informacije: U skladu sa čl. 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, <u>investitor privremeni objekat može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i sljedeće dokumentacije propisane zakonom:</u> 1) dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu 2) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse, za korišćenje javnih površina; 3) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove, i 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat. Tehnička dokumentacija, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta <u>(definisana u tekstu UTU)</u>. Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na Program privremenih objekata <u>(definisano u tekstu UTU)</u>, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture. Prijavu građenja/postavljanja objekta, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, odnosno Komunalnoj policiji Opštine Mojkovac u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.	

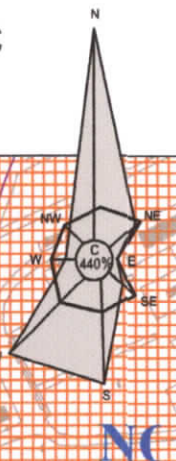
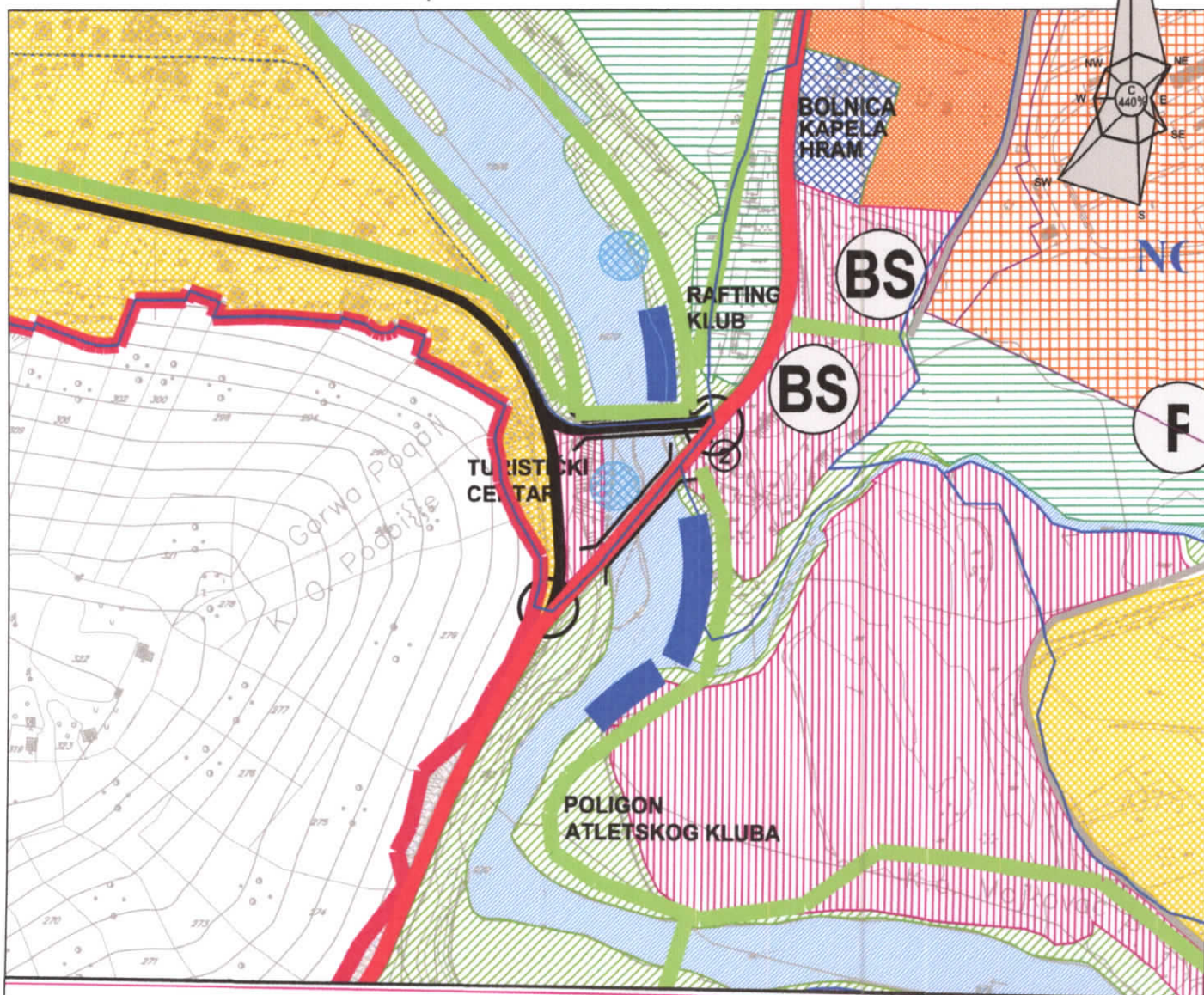
U skladu sa Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističkih, odnosno tehničkih uslova za privremene objekte utvrđene Programom privremenih objekata („Sl. list CG" br. 16/19 i 52/19), za izdavanje urbanističko-tehničke uslove za privremene objekte naplaćuje se naknada u iznosu od 50,00 € (pedeset eura).

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

06.URBANISTIČKO- PLANSKO RJEŠENJE: NAMJENA POVRŠINA SA ZONAMA I

OBLICIMA INTERVENCIJA - plan /

R 1: 5 000



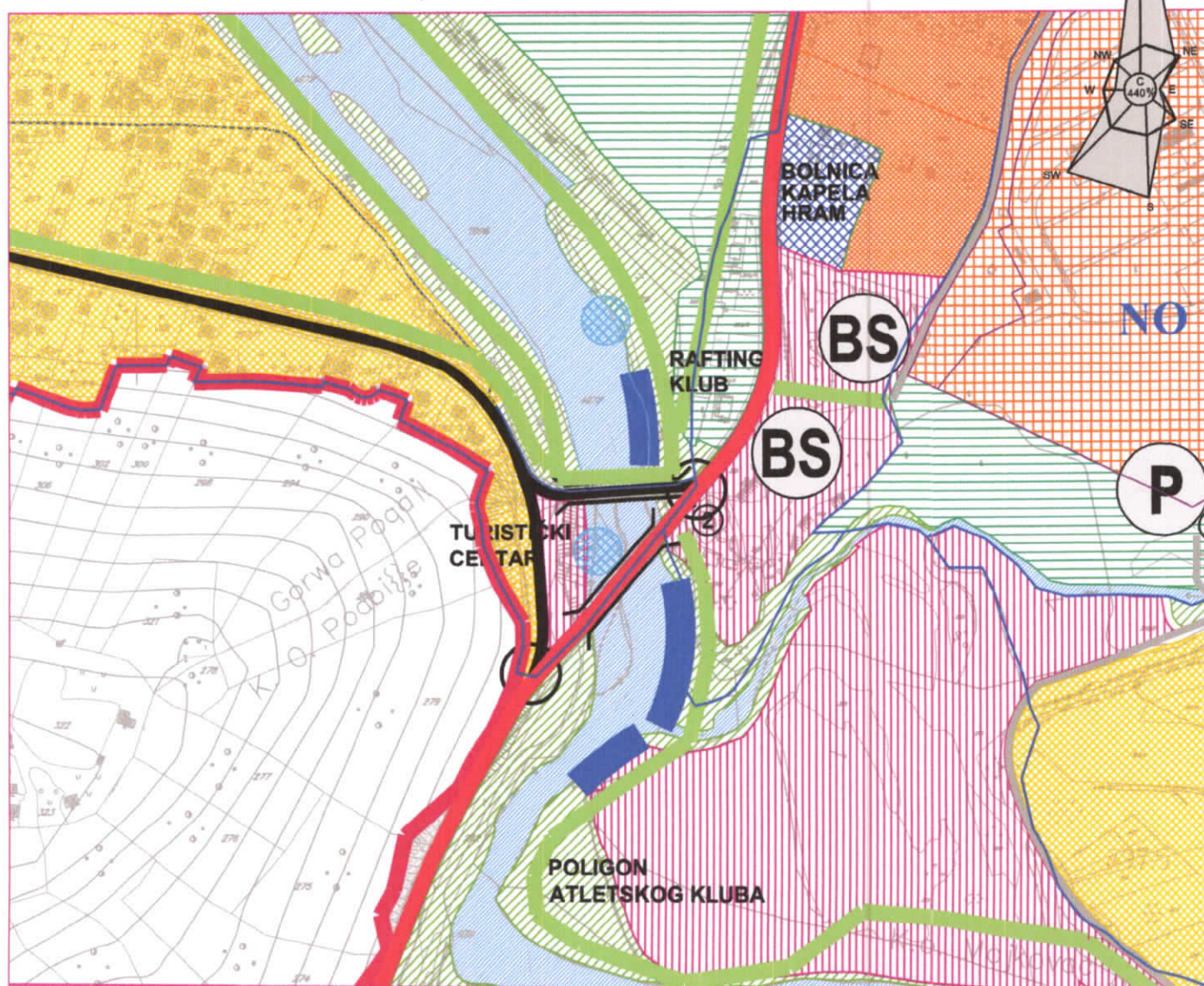
LEGENDA

- | | | |
|---|---|---|
| <p>LOKACIJA</p> <p>GRANICA GRADSKOG PODRUČJA</p> <p>ORIJENTACIONA GRANICA PODRUČJA ZA IZRADU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA</p> <p>STANOVANJE</p> <p>STANOVANJE MALE GUSTINE SA DJELATNOSTIMA (Zona / Cjelina A)</p> <p>STANOVANJE SREDNJE GUSTINE SA DJELATNOSTIMA (Zona / Cjelina A)</p> <p>POLJOPRIVREDA I RURALNO STANOVANJE (Zona / Cjelina C)</p> <p>MJEŠOVITE NAMJENE</p> <p>(Zona / Cjelina A)</p> <p>TURISTIČKI KAPACITETI SA MJEŠOVITIM NAMENAMA (Zona / Cjelina A)</p> | <p>TURIZAM</p> <p>KUPALIŠTE (Zona / Cjelina B)</p> <p>ULAZNO-IZLAZNE TAČKE ZA KAJAK (Zona / Cjelina B)</p> <p>CENTRALNE DJELATNOSTI</p> <p>CENTRALNE DJELATNOSTI (Zona / Cjelina A)</p> <p>KONCENTRACIJA DJELATNOSTI (Zona / Cjelina A)</p> <p>RAD I PRIVREDA</p> <p>RADNA ZONA (Zona / Cjelina A)</p> <p>POSLOVNO KOMERCIJALNI CENTRI I OBJEKTI (Zona / Cjelina A)</p> <p>MAGACINI, MALA PRIVREDA (Zona / Cjelina A)</p> <p>JAVNI I DRUŠTVENI OBJEKTI</p> <p>ADMINISTRACIJA, ZDRVSTVO, ŠKOLSTVO, KULTURA</p> <p>SPORT I REKREACIJA (Zona / Cjelina B)</p> <p>KOMUNALNE POVRŠINE</p> <p>G - GROBLJA</p> <p>PPOV - POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA</p> <p>P - PIJACA</p> <p>POLJOPRIVREDNE POVRŠINE</p> <p>POLJOPRIVREDA I RURALNO STANOVANJE (Zona / Cjelina C)</p> | <p>ZELENE POVRŠINE</p> <p>ZELENE POVRŠINE</p> <p>GRADSKI TRG SA PARKOM</p> <p>VODENE POVRŠINE</p> <p>VODENE POVRŠINE (Zona / Cjelina B)</p> <p>SPOMENICI KULTURE</p> <p>① PARTIZANSKO SPOMEN - GROBLJE U PODBIŠČU</p> <p>② SPOMENIK ŽRTVAMA NOB - A</p> <p>③ SPOMENIK SERDARU JANKU VUKOTIČU</p> <p>SAOBRAĆAJNI OBJEKTI I POVRŠINE (Zona / Cjelina D)</p> <p>SAOBRAĆAJNI OBJEKTI I POVRŠINE</p> <p>MAGISTRALNI PUT</p> <p>SAOBRAĆAJNICE I REDA</p> <p>SAOBRAĆAJNICE II REDA</p> <p>ŽELEZNIČKA PRUGA I PRUŽNI POJAS</p> <p>PEŠAČKI KORIDORI</p> <p>BICIKLISTIČKE STAZE</p> <p>PARKING PROSTORI</p> |
|---|---|---|

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

07.URBANISTIČKO- PLANSKO RJEŠENJE:

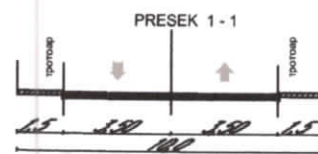
SAOBRAĆAJNO RJEŠENJE - plan R 1:5 000



LEGENDA

- GRANICA GRADSKOG PODRUČJA
- VODENE POVRŠINE
- SAOBRAĆAJNI OBJEKTI I POVRŠINE
- MAGISTRALNI PUT
- GRADSKE SAOBRAĆAJNICE I REDA
- GRADSKE SAOBRAĆAJNICE II REDA

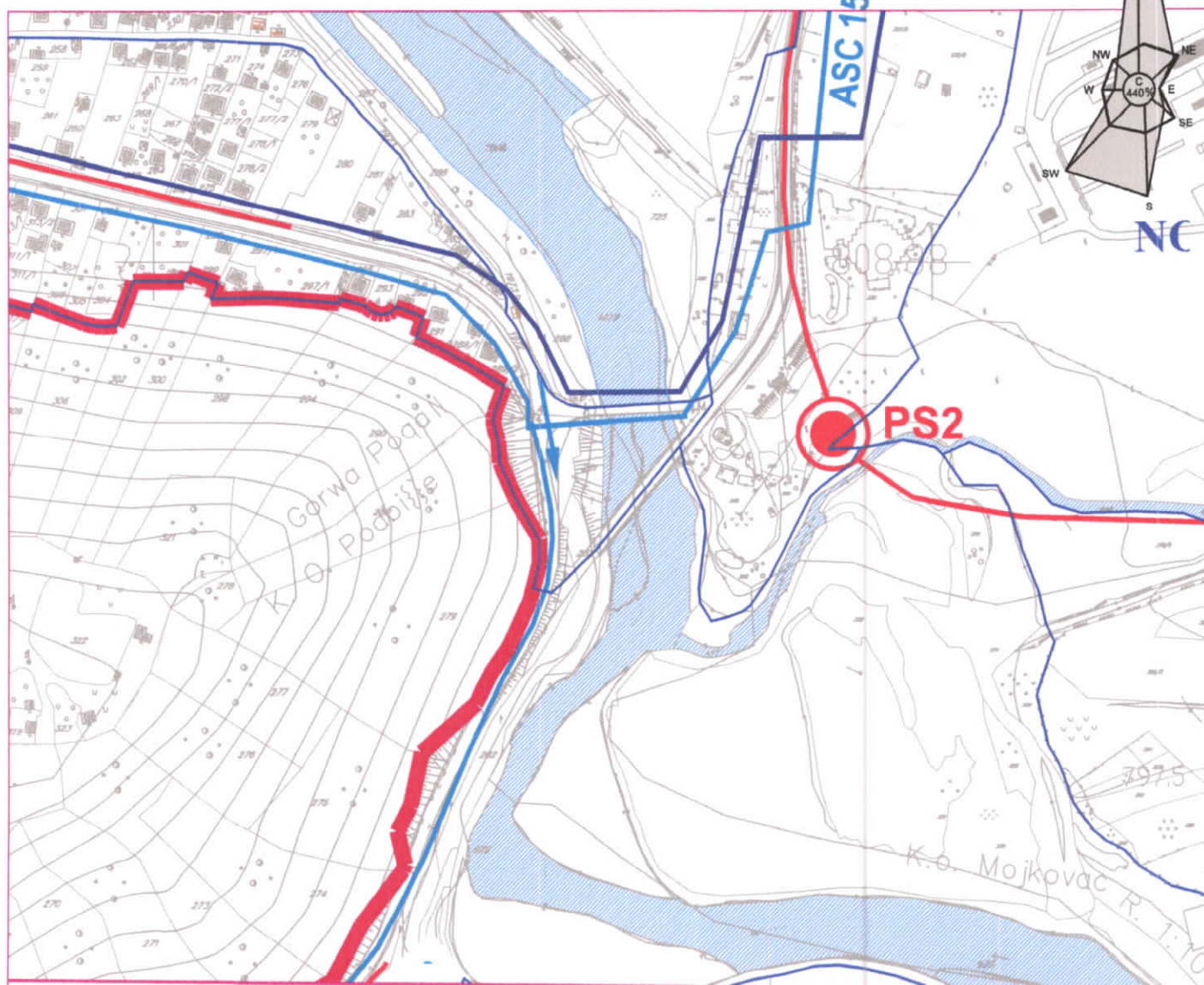
- OSTALE SAOBRAĆAJNICE
- ŽELEZNIČKA PRUGA
- PEŠAČKI KORIDORI
- BIKIKLISTIČKE STAZE
- AUTOBUSKA STANICA
- ŽELEZNIČKA STANICA
- BENZINSKA STANICA
- PARKING PROSTORI
- DRUMSKI MOSTOVI
- ŽELEZNIČKI MOST
- PEŠAČKA PASARELA
- PEŠAČKI VISEĆI MOST
- UKRŠTAJ U NIVOU
- DENIVELISANO UKRŠTANJE



PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

08.URBANISTIČKO- PLANSKO RJEŠENJE:

VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA - plan R 1:5 000



FEKALNA KANALIZACIJA



POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA



POSTROJENJE ZA PRERADU OTPADNIH VODA



PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA



PLANIRANA PUMPNA STANICA



LOKACIJA ZA IZGRADNJU OBJEKTA

LEGENDA



GRANICA GRADSKOG PODRUČJA



VODENE POVRŠINE

VODOVOD



POSTOJEĆI VODOVOD 2002. GOD



POSTOJEĆI "C" I "D" VODOVOD 1996. GOD



REZERVOAR



PLANIRANI VODOVOD

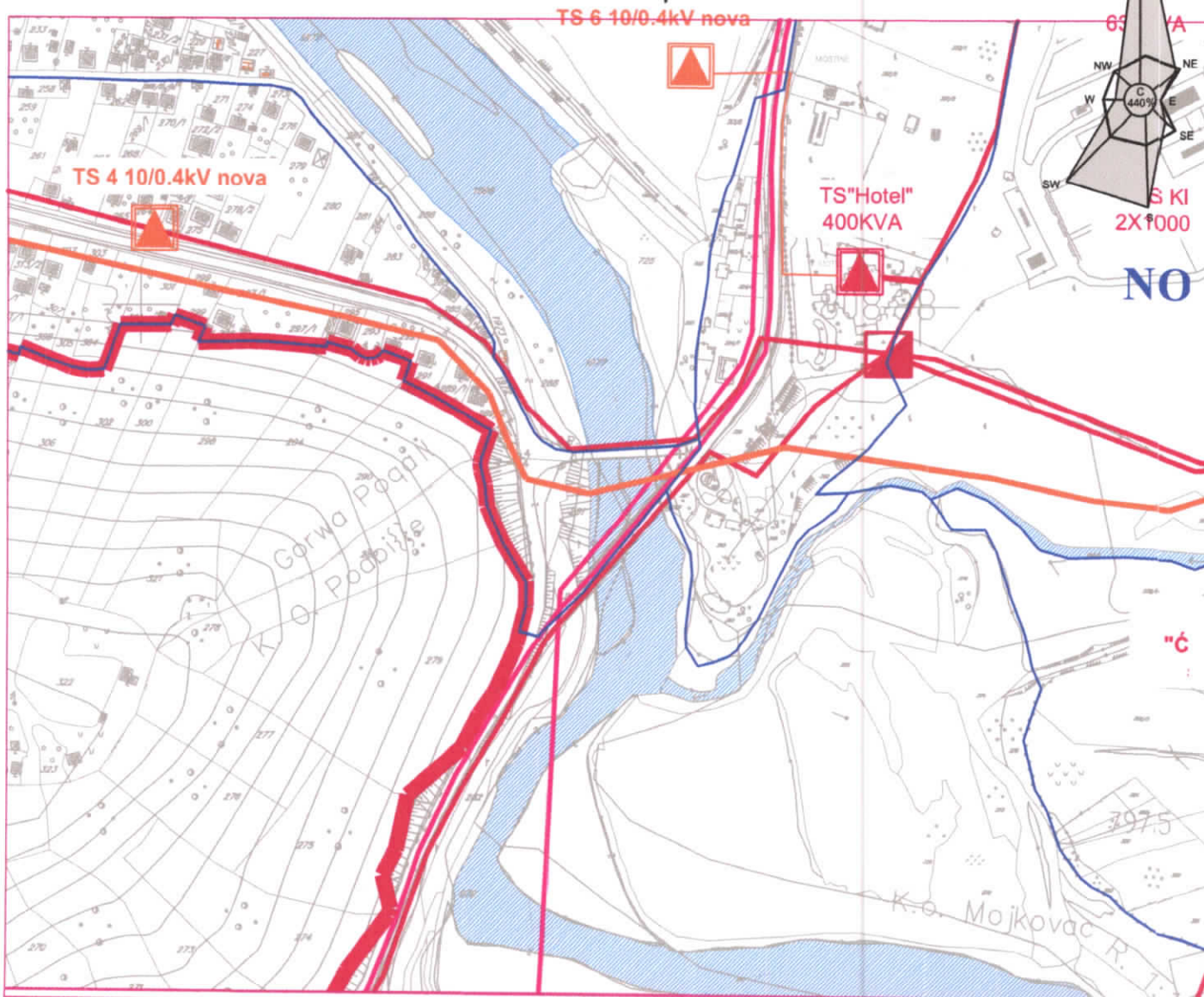
napomena:

radi preglednosti u crtežima nisu štampane postojeće saobraćajnice.
Saobraćajna mreža je data zajedno sa infrastrukturom u digitalnoj formi crteža.

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

09.URBANISTIČKO- PLANSKO RJEŠENJE:

ELEKTROENERGETSKA I TK INFRASTRUKTURA - plan R 1:5 000



LEGENDA

GRANICA GRADSKOG PODRUČJA

VODENE POVRŠINE

POSTOJEĆA ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- POSTOJEĆI DV 380KV
- POSTOJEĆI DV 220KV
- POSTOJEĆI DV 110KV
- POSTOJEĆI DV 35KV
- POSTOJEĆI DV 10KV
- POSTOJEĆI KV 10KV
- POSTOJEĆA TS 220KV
- POSTOJEĆA TS 10 KV
- POSTOJEĆE RAZVODNO POSTROJENJE 10KV

- PLANIRANI DV 35KV
- PLANIRANI KABAL 35KV
- PLANIRANI KABAL 10KV
- PLANIRANA TS 10/0.4 KV
- PLANIRANA TS 35/10 KV
- PLANIRANA TS 35/10 KV

PLANIRANA TK INFRASTRUKTURA

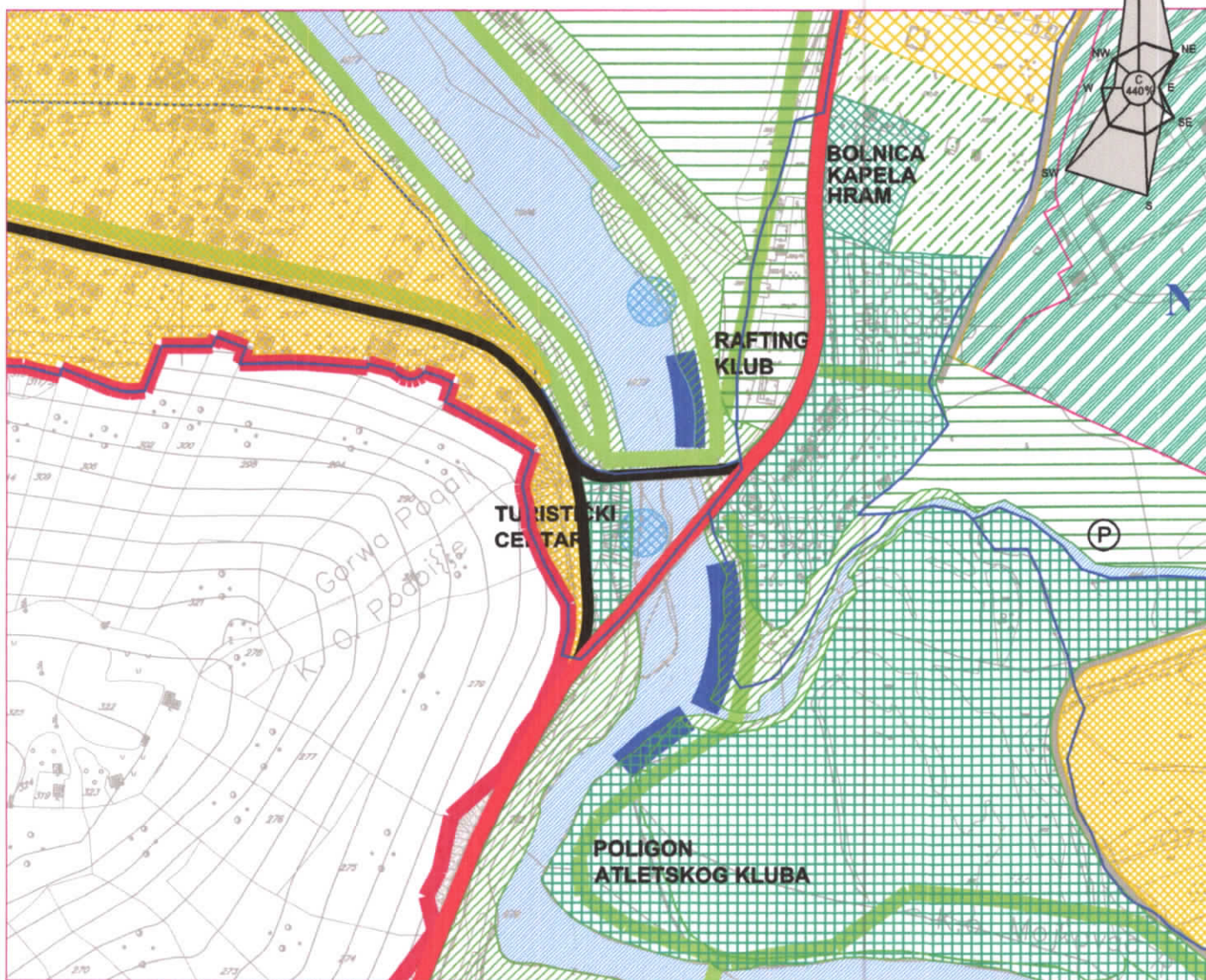
- ČVORNA CENTRALA - PLANIRANA
- SPOJNI OPTIČKI KABAL

napomena:
radi preglednosti u crtežima nisu štampana postojeće saobraćajnice.
Saobraćajna mreža je data zajedno sa infrastrukturom u digitalnoj formi crteža.

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

10.URBANISTIČKO- PLANSKO RJEŠENJE:

ZELENILO I PEJZAŽNO UREĐENJE - plan R 1:5 000



LOKACIJA ZA IZGRADNJU OBJEKTA

LEGENDA

GRANICA GRADSKOG PODRUČJA

ZELENILO U OKVIRU STAMBENIH ZONA STANOVANJE

ZELENILO U OKVIRU STANOVANJA MALE GUSTINE

ZELENILO U OKVIRU STANOVANJA SREDNJE GUSTINE

ZELENILO U OKVIRU STANOVANJA VELIKE GUSTINE

ZELENILO U OKVIRU POVRŠINA ZA TURIZAM

ZELENILO TURISTIČKIH KAPACITETA

KUPALIŠTE

ULAZNO-IZLAZNE TAČKE ZA KAJAK

ZELENILO U OKVIRU POVRŠINA ZA RAD I PRIVREDU

ZELENILO CENTRALNIH DJELATNOSTI

ZELENILO I OKVIRU ZONE MAGACINA, MALE PRIVREDE

ZELENILO U INDUSTRIJSKIM ZONAMA

ZELENILO JAVNIH I DRUŠTVENIH OBJEKATA

ADMINISTRACIJA, ZDRAVSTVO, ŠKOLSTVO, KULTURA

ZELENILO NA POVRŠINAMA ZA SPORT I REKREACIJU

ZELENILO U OKVIRU KOMUNALNIH POVRŠINA

G - GROBLJA
PPOV - POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
P - PIJACA

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

ZELENE POVRŠINE

ZAŠTITNO ZELENILO - ŠUME

PEJZAŽNO ZELENILO

GRADSKO ZELENILO I PARKOVI

VODENE POVRŠINE

VODENE POVRŠINE

SAOBRAĆAJNI OBJEKTI I POVRŠINE

SAOBRAĆAJNI OBJEKTI I POVRŠINE

MAGISTRALNI PUT

GRADSKE SAOBRAĆAJNICE I REDA

GRADSKE SAOBRAĆAJNICE II REDA

ŽELEZNICA PRUGA I PRUŽNI POJA

PEŠAČKI KORIDORI

BICIKLISTIČKE STAZE



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-919-1170/2022

Datum: 11.07.2022.

KO: PODBIŠĆE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE MOJKOVAC BR.09-332/22-831 OD 08.07.2022., TRG LJ.BAKOČA BB MOJKOVAC, za potrebe UT USLOVA, izdaje se

POSJEDOVNI LIST 135 - IZVOD

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
0000002010666 0	VLADA CRNE GORE KARADORĐEVA BB PODGORICA 0	RASPOLAGANJE	1/1
0000000000002	CRNA GORA PODGORICA PODGORICA	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele									
Blok	Broj	Podbroj	Plan	Potes	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP	Primjedba
		RB	Skica	Kultura				Pripis	
	979		002 002	RIJEKA TARA RIJEKA	0	49973	0.00	30/2019 135/2	

Ukupno

49973 0.00

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Filipović Stanka, dipl. pravnik

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: MOJKOVAC
Broj: 116-91762-190 D/
Datum: 11.07.2022.



Katastarska opština: PODBIŠĆE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 2
Parcela: 281, 282, 979

KOPIJA PLANA

Kaznjera 1: 2500

757
500
E

757
500
E

757
500
E

757
500
E

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Overava
Službeno lice



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-919-1169/2022

Datum: 11.07.2022.

KO: PODBIŠĆE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE MOJKOVAC BR.09-332/22-831 OD 08.07.2022., TRG LJ.BAKOČA BB MOJKOVAC, za potrebe UT USLOVA, izdaje se

POSJEDOVNI LIST 126 - IZVOD

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
0000002010666 0	VLADA CRNE GORE KARADORĐEVA BB PODGORICA 0	RASPOLAGANJE	1/1
00000000000002	CRNA GORA PODGORICA PODGORICA	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele									
Blok	Broj	Podbroj	Plan	Potes	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP	Primjedba
		RB	Skica	Kultura				Pripis	
	281		002 004	DONJE SELO NEPLODNA ZEMLJIŠTA	0	1192	0.00	30/2019 126/27	
	282		002 004	DONJE SELO ŠUMA	6	5253	7.88	30/2019 126/27	

Ukupno

6445 7.88

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Filipović Stanka, dipl. pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: MOJKOVAC

Broj: 116-917/22-190 DJ

Datum: 11.07.2022.



Katastarska opština: PODBIŠĆE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 2

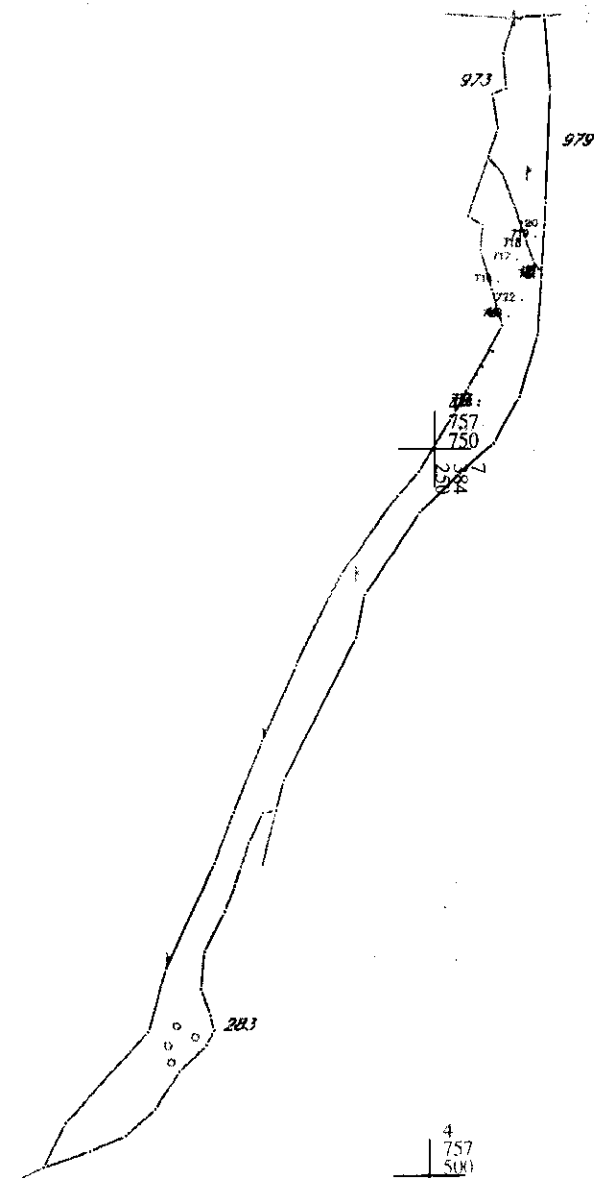
Parcele: 281, 282

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
757
750
384
000
7



4
757
5(8)
384
000
7

4
757
5(8)
384
000
7

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Br. 09-322/22- 839
Mojkovac, 12.07. 2022. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, postupajući po postupajući po službenoj dužnosti, za davanje mišljenja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje / postavljanja privremenog objekta – plažni bar, na osnovu člana 14 a u vezi sa članom 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18) daje sljedeće

M I Š L J E N J E

Članom 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18) predviđeno je da se propisom Vlade Crne Gore propisuju projekti za koje je obavezna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu i projekti za koje se može zahtijevati izrada elaborata. Istim članom propisano je da nadležni organ odlučuje o potrebi izrade elaborata u svakom pojedinačnom slučaju za projekte za koje se može zahtijevati izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Uredbom Vlade CG („Sl. list RCG“, br. 20/07, i „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18) utvrđene su liste I i II projekata za koje je obavezna i za koje se može zahtijevati izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Uvidom u Listu II pomenute Uredbe, u dijelu koji se odnosi na infrastrukturne projekte, tačka 12, stav (b), predviđeno je da se za građenje trgovačkih, poslovnih i prodajnih centara ukupne korisne površine preko 1.000m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi), može zahtijevati izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Imajući vidu da se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje / postavljanja privremenog objekta – plažni bar, čija se izgradnja planira na lokaciji koju čine djelovi kat. parcela broj 281, 282 i 979 KO Podbišće, kao i da je Nacrtom UTU broj 09-332/22-828 u dijelu 7.1. Smjernice za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova propisano da je bruto površina otvorenog šanka odnosno plažnog para do 30 m², **mišljenja smo da nije potrebno sprovesti postupak odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.**

Ovo mišljenje se izdaje stranci radi ostvarivanja prava kod nadležnog organa.

DOSTAVLJENO

- Stranci, - u predmetu , - a/a

Obradila
Bojana Radojević
Bojana P.



Broj: 2156
Mojkovac, 21.07. 2022. god

Vojislava Šćepanovića bb

+382 (0)50 - 470 - 200

Email: gradacmojkovac@gmail.com

Pisarnica **OPŠTINA MOJKOVAC**

Primljeno 22-07-2022				
Org. jed.	Nas. br.	Redni broj	Prilog	Vrijednost

DOO „Komunalne usluge – Gradac“ rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, broj 09-332/22-830 od 11.07.2022 godine u predmetu izdavanja hidrotehničkih uslova i mjesta priključenja na infrastrukturu, koji će definisati način postavljanja privremenog objekta – plažnog bara na lijevoj obali rijeke Tare, na lokaciji koju čine djelovi kat. parcela br. **281, 282 i 979 KO Podbišće**, u zahvatu DUP-a „Babića Polje 1“ („Sl. List CG“- opštinski propisi br. 25/15) i PUP-a opštine Mojkovac („Sl. List CG“- opštinski propisi br. 19/11 i 19/14, „Sl. List CG“, br. 36/19) u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018 do 2023, u zonama III i V.

Na ime podnosioca **Opština Mojkovac** iz Mojkovca a u skladu sa stavom 5 član 74, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta (Sl. List CG br. 64/17) i z d a j e:

USLOVE ZA MJESTO I NAČIN PRIKLJUČENJA NA VODOVODNU INFRASTRUKTURU

Vodovodna mreža

Za planirani objekat na opisanoj katastarskoj parceli, moguće je obezbijediti vodu iz sistema javnog vodosnabdijevanja priključkom u postojeći priključni šaht koji se nalazi u blizini katastarske parcele broj 359 KO Podbišće. Priključenje izvršiti profilom od $\frac{3}{4}$ cola, takođe je potrebno izgraditi šaht dimenzija 80x80 cm, u kojem će biti ugrađen instrument za mjerenje potrošnje.

Odvođenje otpadnih voda

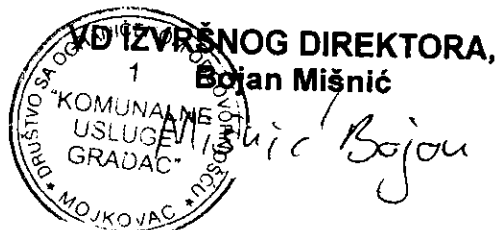
Na opisanoj katastarskoj parceli ne postoji mogućnost odvođenja otpadnih voda u sistem gradske kanalizacije. Odvođenje otpadnih voda riješiti izgradnjom nepropusne septičke jame (kao prelazno rešenje).

NAPOMENA: Korisnik je dužan samostalno riješiti imovinske odnose na pozicijama kroz koje će planirani vod prolaziti.

Prije početka radova obratiti se komunalnom preduzeću radi dobijanja smjernica.

Katastar podzemnih instalacija nismo u mogućnosti da dostavimo jer isti ne postoji.

OBRADIO,
Milan Barac



Milan Barac
DOSTAVITI:
1* naslovu ✓
1* teh. službi
1* a/a

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti za izdavanje saobraćajno - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list CG“, br. 82/20), čl. 8 i 15 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 25/19) i člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Mojkovac („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 39/18, 2/19 i 28/20), izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Saobraćajno - tehnički uslovi se odnose na projektnu dokumentaciju kojom je predviđena izgradnja odnosno postavljanje privremenog objekta – plažnog bara na lijevoj obali rijeke Tare, investitora opštine Mojkovac, na lokaciji koju čine djelovi kat. parc. br. 281, 282 i 979 KO Podbišće, u zahvatu DUP-a "Babića Polje 1" ("Sl. List CG – opštinski propisi", br. 25/15) i PUP-a ("Sl. List CG – opštinski propisi", br. 19/11 i 9/14, "Sl. List CG", br. 36/19), u skladu sa Program privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018. do 2023. godine, u zonama III i V.

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Projektnu dokumentaciju predmetnih objekata i njihovog priključka na opštinski put, uraditi prema smjernicama gore navedenih planskih dokumenata;
- U projektu prikazati mjesto i način priključka predmetne lokacije na opštinski put;
- Telegrafske, telefonske, vazdušne kablovske linije, dalekovodi, podzemni visokonaponski kablovi i vodovi niskog napona za osvijetljavanje, cjevovodi, kanalizacija, vodovodi i slični objekti mogu se postavljati u putnom i zaštitnom pojasu puta na način da ne ugrožava stabilnost puta i bezbjednost učesnika u saobraćaju;
- Parking prostor obezbijediti unutar lokacije na kojoj se planira izgradnja objekata;
- Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

2. POSEBNI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Lokaciji se može pristupiti sa južne strane sa planirane dvosmjerne lokalne saobraćajnice, širine 5m sa obostranim trotoarima. Planirana saobraćajnica se nalazi u zahvatu DUP-a „Podbišće 1“;
- Parkiranje planirati na građevinskoj parceli, u skladu sa normativima za planirani tip objekta;
- Na priključku na postojeće ulice neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za sve učesnike u saobraćaju;
- Mjerodavno vozilo za proračun priključka je teretno vozilo;
- Izlivno - ulivne trake, ako su potrebne, projektovati po važećim propisima i standardima;
- Voditi računa o spoju nove i postojeće saobraćajnice i koristiti materijale koji odgovaraju materijalima postojeće saobraćajnice;
- Odvod atmosferske vode predvidjeti tako da ne dotiču na saobraćajnicu na koju se vrši priključenje;
- Voditi računa da se ne ugroze postojeći i planirani putni objekti i oprema.

Glavni projekat – faza saobraćaja – priključenje na postojeće ulice, urađen u skladu sa gore propisanim opštim i posebnim uslovima, važećim propisima i standardima, dostaviti ovom organu, radi davanja saobraćajne saglasnosti na isti.

Obradila:
Gordana Četković, specijalista pravnih nauka

