

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI-NACRT

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Broj: 09-332/23- /666 Datum: 07.12.2023.godine	
2	Sekretarijat za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj opštine Mojkovac, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br.87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22) i podnijetog zahtjeva Crnagoraput A.D. iz Podgorice, broj 09-332/23-1073 od 19.07.2023. godine, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije-dopunskog rudarskog projekta	
4	za eksploataciju tehničko građevinskog kamena iz ležišta "Taskovac" i pratećih objekata na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 941, 968/2 i 968/5 KO Podbišće u granicama definisanog eksploatacionog prostora shodno Ugovoru o koncesiji, u zahvatu prostorno - planskog rješenja Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac („Sl.list CG- opštinski propisi“ br.19/11 i 9/14, „Sl.list CG“ br. 36/19), namjene – površine za mineralne sirovine i kamenolom unutar potencijalnog područja za pronalaženje novih ležišta tehničko- građevinskog kamena.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Crnagoraput A.D. iz Podgorice
6	POSTOJEĆE STANJE Postojeća namjena kat. parcela br. 941, 968/2 i 968/5 KO Podbišće je kamenolom, zaštitne i ostale šume prema grafičkom prilogu 02.Namjena prostora – postojeće stanje. <u>Kat. parcela br.941 upisana je u PL 84 KO Podbišće, vlasništvo fizičkih lica.</u> Kat. parcela br. 968/2 upisana je u PL 83 KO Podbišće. Na istoj postoje izgrađeni objekti. Kat. parcela br. 968/5 upisana je u PL 126 KO Podbišće. Ne postoje terete i ograničenja. List nepokretnosti i kopija plana izdati od strane Uprave uz katastar i državnu imovinu - PJ Mojkovac su sastavni dio ovih UTU. Od nemetaličnih mineralnih resursa istraživane su i eksploatisane sirovine za građevinarstvo: šljunak i pijesak iz korita rijeke Tare i tehničko-građevinski kamen karbonatnog i vulkanskog porijekla. Ovi resursi se danas eksploatišu.(str.101) Tehničko-građevinski kamen U području MZ Štitarica nalaze se dva ležišta tehničko-građevinskog kamena: ležište 'Štitarica' i ležište 'Štitarica-Taskovac'. - Ležište t-g kamena 'Štitarica' nalazi se na sjevernim padinama brda Gradac. Ležište i kompleks objekata za eksploataciju i obradu kamena je od Mojkovca udaljeno oko 3,5 km, prema jugozapadu i u neposrednoj je blizini glavnih komunikacija, magistralnog puta i željezničke pruge, sa kojim je povezano kolskim putem.	

Mineralnu sirovinu predstavljaju magmatske stijene-keratofiri i kvarcerkeratofiri, koje su vrlo poželjne u niskogradnji, kao agregat za izradu gornjih habajućih dijelova saobraćajnica. Ležište je definisano detaljnim geološkim istraživanjima i privedeno eksploataciji prije dvadesetak godina.

Dužina ležišta po pravcu SI-JZ iznosi 400 m, a po pravcu S-J oko 200 m. Površina ležišta iznosi oko 3 ha. Srednja debljina ležišta iznosi oko 130 m.

Istražene *geološke rezerve* od oko 600 000 t su bilansne.

Kvalitet je, po hemijsko-mineraloškom sastavu, vrlo povoljan. Rezultati ispitivanja fizičko mehaničkih svojstava su takođe povoljni, odnonsu ukazuju da kvalitet tehničkog građevinskog kamena ležišta 'Štitarica' u tom smislu, u potpunosti odgovara namjeni.

Proračunate *rezerve C2 kategorije* od 1.965.000 m³ (Pljevaljić, 1992), mogu se smatrati perspektivnim. Ležište se eksploatiše i za njegovu eksploataciju dato je koncesiono pravo

- Ležište t-g kamena 'Štitarica-Taskovac' se nalazi na desnoj obali Štitaričke rijeke odnosno na sjeveroistočnim padinama brda Gradac (1.364 m), udaljeno od Mojkovca oko 4 km, jugozapadno, a od Biogradskog jezera, postojećim putem, oko 6 km. U neposrednoj blizini je magistralni put.

Mineralnu sirovinu ležišta predstavljaju masivni, jedri, mjestimično izmijenjeni krečnjaci donjeg i srednjeg perma. Ležište se, po dužini, pruža oko 220 m, sa širinom oko 150 m. Ukupne je površine oko 3 ha. Prosječna debljina ležišta je 43 m.

Na terenu Taskavca primijenjene su različite metode geološkog i inženjersko geološkog kartiranja i ispitivanja kvaliteta pri čemu su utvrđene *geološke rezerve* od 1 115 000 t bilansne klase. Perspektivne rezerve C2 kategorije procijenjene su na 176.000 m³

Po hemijsko-mineraloškom sastavu i na osnovu analiza fizičko mehaničkih odlika ovo ležište se smatra vrlo upotrebljivo za eksploataciju tehničkog građevinskog kamena gotovo u svim kombinacijama te namjene.

Ležište se eksploatiše i za njegovu eksploataciju dato je koncesiono pravo (nije poznato za koji period).

7

PLANIRANO STANJE

7.1

Namjena parcele odnosno lokacije

U skladu sa definisanim prirodnim pogodnostima i ograničenjima za razvoj teritorije opštine Mojkovac i stepenom izmjenjenosti prirodnih uslova antropogenim djelovanjem, definišu se principi korišćenja površina, pri čemu se vodi računa da se obezbijedi:

- Usaglašavanje načina korišćenja prirodnih resursa sa potencijalima prirodne sredine i potrebama njene zaštite(str.130)

Ciljevi i principi korišćenja prirodnih potencijala, vezani za pojedine aktivnosti, uz odgovarajuće uslove:"

Eksploatacija mineralnih sirovina - pojave i nalazišta mineralnih sirovina za koje je dosadašnjim istraživanjem utvrđeno da postoje rezerve po kvalitetu i količini isplatljive za eksploataciju, prvenstveno nemetaličnih sirovina - tehničko - građevinskog kamena, šljunka i pijeska. Dalja eksploatacija nemetaličnih sirovina obavljaće se uz obavezno sprovođenje detaljnih istraživanja na površinama koje su predviđene za intenzivnu eksploataciju na bazi perspektivnosti i rudokontrolnih elemenata"

U uslovima sve veće degradacije prirode, očuvani predjeli postaju sve vrijedniji, te ih je, u ovom slučaju, već sada moguće štititi na osnovu planiranja potrebnih mjera i sredstava u svim postojećim i budućim programima razvoja. Očuvanje predjela se zasniva na svim mjerama koje će biti predviđene u dijelu zaštite i korišćenja poljoprivrednih zemljišta, šuma, voda i dr. prirodnih resursa. Na osnovu utvrđenih kriterijuma i vrijednovanja teritorije opštine Mojkovac za pojedine namjene, na osnovu sintetizovanja djelovanja ukupnih prirodnih i stvorenih činilaca za izbor optimalnih prostorno - planskih rješenja, opredjeljuju se sledeći posebni **planski kriterijumi korišćenja**

površina: Lociranje objekata i površina koji mogu biti potencijalni zagađivači životne sredine

isključivo na osnovu detaljnih istraživanja terena i uslova lokacije i njenog okruženja; podrazumijeva se obezbjeđenje odgovarajućeg projektovanja uslova lociranja i izgradnje, tehnološkog postupka i mjera zaštite u skladu sa ekološkim principima i uz poštovanje zakonskih propisa (kako pri izradi tehničke dokumentacije, izgradnji, tako i pri eksploataciji odnosno radu objekata u redovnim i akcidentnim situacijama, kako bi se izbegle posljedice eventualnih tehničko - tehnoloških nesreća). (str. 132)

Posebni ciljevi korišćenja prostora odnose se na:

1. Opšti ciljevi korišćenja prostora se odnose na (str.135):

- **odgovorno upravljanje prirodnim resursima i zaštita okoline**, što znači smanjenje konflikata posebno, između tražnje za prirodnim resursima (između potreba rudarstva i poljoprivrede, između korišćenja mineralnih sirovina i turizma, između predeonih cjelina - šumarstva - turizma) i njihovog očuvanja;

2. Posebni ciljevi korišćenja prostora odnose se na:

- **područja eksploatacije i proizvodnje** - preduzimanje zaštitnih mjera od nepovoljnog uticaja proizvodnih kapaciteta (eksploatacija nemetala - šljunka, pijeska i sl., drvnoprerađivački kapaciteti), podizanje tehnološkog nivoa postojećih kapaciteta, očuvanje poljoprivrednog odnosno oraničnog zemljišta od daljeg izuzimanja, zaštita šumskog fonda od devastiranja.

Ciljevi eksploatacije mineralnih resursa moraju biti usklađeni sa zahtjevima zaštite životne sredine tj. korišćenja prirodnih resursa u skladu sa principima održivog razvoja, što podrazumjeva ekonomično i plansko korišćenje resursa na svim površinama koje se koriste u svrhe eksploatacije mineralnih sirovina (zone eksploatacije i zone odlaganja otkrivke, jalovišta), a posebno: obaveznu rekultivaciju devastiranih terena po prestanku eksploatacije. Sprovođenje mjera zaštite svih dijelova prostora koji mogu biti ugroženi usljed eksploatacije mineralnih sirovina, rada industrijskih pogona i energetskih i drugih objekata, počevši od faza planiranja i istraživanja, preko projektovanja i izrada procjena uticaja zahvata na životnu sredinu, primjene mjera zaštite i kontrole sprovođenja primjene tih mjera i odvijanja same proizvodnje i eksploatacije (str.136).

Jedan od strateških pravaca prostornog razvoja je **Razvoj područja na bazi korišćenja prirodnih i stvorenih resursa u skladu sa principima održivog razvoja, kao i uređenje pejzaža**, radi formiranja i jačanja značaja područja sa aspekta prirodnih i kulturnih vrijednosti. U prvom redu misli se na podsticanje strukturnih promjena lokalne privrede u pravcu stvaranja savremene i prepoznatljive ekonomije, zasnovane na: znanju i korišćenju onih lokalnih resursa za kojima postoji tražnja, koji obezbjeđuju ekonomsku opravdanost, doprinose povećanju zaposlenosti i profitabilnosti, a ne narušavaju princip održivog razvoja. Ocjenjuje se da najveći doprinos postizanju prepoznatljive i konkurentne lokalne ekonomije ima razvoj primarnog i tercijarnog sektora. U okviru ovog strateškog pravca ističu se:

- **Razvoj eksploatacije mineralnih sirovina** na bazi korišćenja postojećih resursa, prvenstveno rezervi tehničkog i građevinskog kamena, šljunka i pjeska iz nanosa Tare, ali i ruda metalnih sirovina, ukoliko se kroz izradu odgovarajuće dokumentacije o isplativosti i ekološkoj prihvatljivosti eksploatacije rezervi, njihova eksploatacija pokaže rentabilnom. (str.143)

SMJERNICE ZA SPROVODJENJE PLANA

Zona eksploatacije kamena sa zonom asfaltne baze u Štitarici se i u budućnosti planira sa istom namjenom, uz obavezu omogućavanja nesmetanog odvijanja saobraćaja na putu koji vodi uz Štitaricu rijeku, kao i sprovođenja mjera zaštite voda, vazduha i tla od zagađivanja i sprovođenje rekultivacije napuštenih zona eksploatacije. (str.167)

Sa aspekta mineralnih resursa, jedinu važnu sirovinu bazu predstavlja tehničko - građevinski kamen, šljunak i pijesak iz nanosa Tare, koji su značajni resursi za industriju Sjevernog regiona i Crnu Goru u cjelini. I u narednom periodu ova djelatnost će zadržati lidersku funkciju, pogotovo zbog ekskluzivnosti ovih sirovina za Crnu Goru (magnatski kamen se eksploatiše u reonu "Štitarica" kao jedinoj lokaciji u Crnoj Gori, a u okviru Sjevernog regiona jedino na ovom području od Mojkovca do Slatine je moguća eksploatacija šljunka i pijeska visokog kvaliteta)-str.180

Osnovni principi usmjeravanja korišćenja mineralnih resursa (str.181)

Koncept korišćenja mineralnih resursa na području opštine Mojkovac zasnovan je na realnim potencijalima, ograničenjima za korišćenje (pogotovo ekološkim), na opredjeljenjima Crne Gore (studijski i planski materijali PP CG do 2020.god.), i, kao takav, podrazumijeva da:

- PUP-om treba namjenski označiti dokazane i potencijalne prostore za eksploataciju **građevinskog kamena i pjeska** u sledećim predjelima: Podbišće (građevinski kamen), zona korita Tare od Željezničkog mosta do Karaule i od Rušova vira ka Slatini i Gojakovićima (pijesak).
- Treba realno sagledati ekološki aspekt korišćenja mineralnih sirovina u odnosu na pozitivne efekte njihovog korišćenja, te u planiranju i eksploataciji mineralnih sirovina sprovesti najveći mogući stepen zaštite kroz propisivanje mjera zaštite prostora, sa ciljem dostizanja održivog razvoja, kako ekološki aspekti ne bi postali kočnica razvoja ionako siromašnih planinskih krajeva. U skladu sa tim, kao osnovni zahtjev održivog razvoja podrazumijeva se korišćenje prirodnih resursa uz primjenu svih tehnoloških i tehničkih mjera radi što manjeg nepovoljnog uticaja na životnu sredinu.

Od nemetaličnih mineralnih sirovina, eksploatišu se ležišta tehničko-gradjevinskog kamena u Štitarici, a koriste se i ležišta šljunka i pijeska iz korita rijeke Tare.-str.182

2. Nemetalične mineralne sirovine

2.1. Valorizacija nemetaličnih mineralnih sirovina na prostoru Opštine Mojkovac praktično se svodi na rad rudnika «Štitarica» (atar Podbišća) u kojem se proizvodi tehničko-gradjevinski kamen od magmatskih stijena (sa ležišta «Štitarica») i od karbonatnih stijena (sa ležišta «Štitarica – Taskovac»). Za očekivati je uspješan rad ove firme u narednom periodu s obzirom na dokazane i potencijalne rezerve obje vrste stijena u ovim terenima, kao i vrlo izraženu tražnju različitih agregata tehničko-gradjevinskog materijala. S obzirom da je lokacija ležišta u blizini lokalnog puta koji vodi kroz Štitaricu ka Sinjajevini, a kako se planira proširenje kapaciteta asfaltne baze, neophodno je tehnologiju eksploatacije planirati tako da se ne ugrozi saobraćaj na ovom putnom pravcu. Takođe, eksploatacija ne smije ugroziti ni postojanje vodotoka Štitaričke rijeke, niti njen kvalitet.

2.3. Na osnovu geološke gradje teritorije Opštine Mojkovac, procjenjuje se da postoje prirodni uslovi za pronalazak novih ležišta i za obimnije i intenzivnije korišćenje nemetaličnih mineralnih sirovina, a naročito tehničko-gradjevinskog kamena. Dosadašnja geološka istraživanja nijesu vršena sa tim ciljem, zbog čega se preporučuje da Opština pokrene aktivnost na prospekcijskim istraživanjima radi identifikacije lokaliteta u kojima se može očekivati pronalazak novih ležišta (nalazišta) tehničko-gradjevinskog kamena. **Naročito bi poželjno bilo da se pronadju potencijalne lokalnosti sa magmatskim stijenama**, jer Crna Gora, izuzev Štitarice, praktično nema dokazanog kvalitetnog tehničko-gradjevinskog kamena magmatskog sastava za izgradnju saobraćajnica prvog i drugog reda, za podloge željezničkim prugama i slično.-str.184

Zemljište u zonama eksploatacije mineralnih sirovina

⇒ U zonama nalazišta mineralnih sirovina (prvenstveno nemetaličnih, metaličnih i dr.) dozvoljava se izgradnja samo objekata u vezi sa eksploatacijom i preradom sirovina, kao i objekata koji proizvode građevinski materijal, shodno zakonima koji regulišu materiju rudarske proizvodnje, eksploatacije materijala i zaštite prostora,-str 251

U skladu sa PP Crne Gore do 2020.god. i PUP-om opštine Mojkovac definišu se politike za prostorno planiranje:

Pri izradi prostorno – planske i urbanističke dokumentacije i njihovim izmjenama i revizijama treba imati u vidu specifičnosti mojковаčke razvojne zone i njenih dijelova:

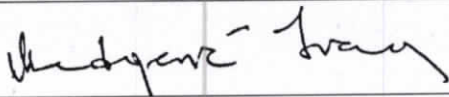
Resursi i potencijali: rude polimetala i buduća postrojenja primarne prerade; tehnički građevinski kamen, gline, šljunak i pijesak; hidroenergetski potencijal malih vodotoka; pozicija glavne kapije za područje Nacionalnog parka "Durmitor", u odnosu na formirane saobraćajne veze; kompleksi kvalitetnih planinskih pašnjaka u neposrednom gravitacionom području i sačuvano obradivo zemljište u dolinama Tare i njenih pritoka; izgrađeni kapaciteti prerađivačke industrije i već formirane društvene funkcije i servisi; blizina Nacionalnog parka "Biogradska gora"; dobra pristupačnost zoni. (str.259)

	Ističe se da intervencije u prostoru moraju biti usklađene sa Prostornim planom Crne Gore i PUP-om opštine Mojkovac, a određene intervencije će se definisati kroz razradu prostornoplanske dokumentacije nižeg reda: detaljni urbanistički planovi, urbanistički projekti, studije lokacije i projekti na osnovu njih i saglasno njima. Ovim PUP-om definiše se sljedeće: 6. za prostore i objekte koji su od interesa za Crnu Goru ili su, prema PP Crne Gore, od regionalnog značaja (državne objekte od opšteg interesa, industrijske, skladišne i slobodne zone, koncesiona područja, rudarske objekte i zone, prostore za izgradnju turističkih naselja i kompleksa, rekreacione, zdravstvene i slične objekte, obalni pojas uz jezero, rijeke i druge vodotoke), u skladu sa interesom Države donosiće se detaljni prostorni plan. Mineralne sirovine su resursi koji na prostoru opštine Mojkovac imaju perspektivni značaj, te ih je moguće pripremiti za koncesiono korišćenje u periodu koji slijedi. To u prvom redu, podrazumijeva izradu projektne dokumentacije ili detaljnog propisivanja uslova pod kojima se mineralni resursi mogu eksploatirati i tu fazu može da radi korisnik. Potencijalna koncesiona područja za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina su vezana za ležišta šljunka i pijeska u koritu rijeke Tare, tehničko – građevinskog kamena (u ataru Štitarice, kao i na drugim lokacijama za koje se pokaže da su ekonomski rentabilne i ekološki prihvatljive), ali i druge, ukoliko potencijalni koncesionari i koncedent iskažu interes. Obaveza koncesionara je da aktivnosti koje se preduzimaju moraju biti sprovedene u skladu sa principima održivog razvoja. Posebno se napominje da eventualna eksploatacija olovo-cinkane rude u širem reonu Brskova (trenutno neaktivna) može biti aktivirana samo na osnovu odgovarajuće istražne i tehničke dokumentacije i odgovarajućih procjena uticaja na životnu sredinu. Naročito je važno da se pri davanju koncesija uslovi koncesionarima da se i prerada rude mora obavljati po ekološki prihvatljivim kriterijumima i na površinama koje to mogu da obezbijede, što će se pomenutom tehničkom dokumentacijom predvidjeti i propisati
7.2	Pravila parcelacije Lokacija obuhvata kat. parcele broj 941, 968/2 i 968/5 KO Podbišće u granicama definisanim koordinatama graničnih tačaka eksplatacionog prostora "Štitarica - Taskavac " shodno Ugovoru o koncesiji br. 970-174/2017-6 od 6.11.2017.godine između Vlade Crne Gore i AD "Crnogoraput" Podgorica. T1 X=7383264.23 Y=4754502.76 T2 X=7383330.00 Y=4754700.00 T3 X=7383400.00 Y=4754753.30 T4 X=7383495.38 Y=4754782.87 T5 X=7383580.12 Y=4754709.26 T6 X=7383570.00 Y=4754560.00 T7 X=7383450.60 Y=4754449.65 T8 X=7383320.00 Y=4754440.00 Površina eksplatacionog prostora "Štitarica - Taskavac " iznosi 7ha 58ar 19m2. NAPOMENA: Uvidom u listove nepokretnosti predmetnih parcela utvrđeno je da nije upisana zabeležba tereta prava iz koncesionog akta zaključenog sa Vladom Crne Gore, a u vezi izvođenja predmetne radnje za koncesionara. Takođe, kat. parcela br. 941 KO Podbišće je vlasništvo više fizičkih lica i za istu je potrebno riješiti imovinsko-pravne odnose ili istu parcelu isključiti iz eksplatacionog polja definisanog Ugovorom o koncesiji, te pokrenuti postupak izmjena i dopuna urbanističko - tehničkih uslova u odnosu na trenutni zahvat eksplatacionog polja.
7.3	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	/

8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje i projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA, kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećena ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju. Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je: 1. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (Službeni kst RCG", br. 28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (Službeni list RCG", br.68/23) izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno - frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu 2. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (Službeni kst RCG", br. 28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (Službeni list RCG", br.68/23) izraditi Elaborat o inženjersko — geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehnički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla. Na osnovu karte seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore, područje Opštine Mojkovac pripada zoni VII^o MCS, seizmičkog intenziteta. Na osnovu kataloga i gustine zemljotresa i urađenih karata epicentara Crne Gore i karata seizmičkog rizika, može se konstatovati da se na ovom području nije manifestovala značajnija seizmička aktivnost terena. Projektni seizmički parametri za područje Opštine Mojkovac <table><tr><th>Karakteristične zone terena</th><th>Intenzitet dejstva zemljotresa</th><th>Povratni period vremena T(g.)</th><th>Očekivano maksimalno ubiranje tla amax (g)</th><th>Koeficijent seizmičnosti i Ks</th></tr><tr><td rowspan="3">Osnovna stijena (mladje paleozojske, trijasko i jurske starosti)</td><td rowspan="3">VII</td><td>50</td><td>0,050</td><td>0,025</td></tr><tr><td>100</td><td>0,068</td><td>0,034</td></tr><tr><td>200</td><td>0,097</td><td>0,049</td></tr><tr><td rowspan="3">Kvartarni aluvijalni, deluvijalni i glacijalni sedimenti debljine od 5 - 20 m</td><td rowspan="3">VIII</td><td>50</td><td>0,080</td><td>0,040</td></tr><tr><td>100</td><td>0,115</td><td>0,058</td></tr><tr><td>200</td><td>0,165</td><td>0,083</td></tr><tr><td rowspan="3">Kvartarni glaciofluvijalni sedimenti, debljine preko 20 m</td><td rowspan="3">VIII</td><td>50</td><td>0,095</td><td>0,048</td></tr><tr><td>100</td><td>0,135</td><td>0,068</td></tr><tr><td>200</td><td>0,195</td><td>0,098</td></tr></table> Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list CG«, br.8/93).	Karakteristične zone terena	Intenzitet dejstva zemljotresa	Povratni period vremena T(g.)	Očekivano maksimalno ubiranje tla amax (g)	Koeficijent seizmičnosti i Ks	Osnovna stijena (mladje paleozojske, trijasko i jurske starosti)	VII	50	0,050	0,025	100	0,068	0,034	200	0,097	0,049	Kvartarni aluvijalni, deluvijalni i glacijalni sedimenti debljine od 5 - 20 m	VIII	50	0,080	0,040	100	0,115	0,058	200	0,165	0,083	Kvartarni glaciofluvijalni sedimenti, debljine preko 20 m	VIII	50	0,095	0,048	100	0,135	0,068	200	0,195	0,098
Karakteristične zone terena	Intenzitet dejstva zemljotresa	Povratni period vremena T(g.)	Očekivano maksimalno ubiranje tla amax (g)	Koeficijent seizmičnosti i Ks																																			
Osnovna stijena (mladje paleozojske, trijasko i jurske starosti)	VII	50	0,050	0,025																																			
		100	0,068	0,034																																			
		200	0,097	0,049																																			
Kvartarni aluvijalni, deluvijalni i glacijalni sedimenti debljine od 5 - 20 m	VIII	50	0,080	0,040																																			
		100	0,115	0,058																																			
		200	0,165	0,083																																			
Kvartarni glaciofluvijalni sedimenti, debljine preko 20 m	VIII	50	0,095	0,048																																			
		100	0,135	0,068																																			
		200	0,195	0,098																																			
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini ("Sl.list CG", br. 52/16) i odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. List CG", br. 75/18).																																						

10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	2.4.2. PEJZAŽNE VRIJEDNOSTI U mojčkovačkom području možemo jasno prepoznati mezofilni, planinski, visokoplaninski antropogeni tip pejzaža: – <i>Mezofilni tip pejzaža</i> generalno čine oni prostori koji kao osnovno svojstvo, bogato nose zelenu boju punu svježine tokom čitave godine, izuzimajući zimu. Ove terene predstavljaju sjeveroistočni i istočni dijelovi teritorije opštine, kao i zone južno od Mojkovca u Podbišću, Štitarici i Bjelojevićima . (str.97) U ambijentalnom smislu prirodni prostor opštine Mojkovca može se zonirati na: riječne doline planinskog tipa, u koju spadaju dolina Tare, doline Štitarčke i Bjelojevičke rijeke i drugih pritoka, zajedno sa Mojčkovačkim proširenjem – kotlinom; Pre izrade tehničke dokumentacije uraditi detaljnu studiju predella sa elaboratom o uticaju kamenoloma na okruženje imajući u vidu da su sve lokacije prepoznate kao šumsko područje, ka oi mjere za ublažavanje degradacije predella i mere rekultivacije nakon perioda eksploatacije.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Investitor obavezan da, ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, o tome obavesti nadležni Zavod za zaštitu spomenika kulture sa Cetinja koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	U okviru svake parcele, dopuštena je izgradnja pratećih i pomoćnih objekata koji su u funkciji korišćenja glavnog objekta, čija namjena ne ugrožava susjedne parcele.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	U neposrednoj blizini lokacije sa sjeverozapadne strane, nalazi se Štitarčka rijeka. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl. List RCG“, br. 27/10, „Sl. List CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16 i 2/17).
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Faznost građenja objekta se može definisati tehničkom dokumentacijom u skladu sa Zakonom.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Ustanovljavaju se sledeći obostrani zaštitni pojasevi trasa i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema u infrastrukturnom koridoru na području Prostornog plana: d) zaštitni pojas za elektrovodove: Dalekovod 400 KV: širina koridora min 40m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 220 KV: širina koridora min 30m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 110 KV: širina koridora min 25m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 35 KV: širina koridora min 10m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 10 KV: širina koridora min 5m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. U zaštitinom pojasu nije dozvoljena izgradanja objekata, izuzetno, uz saglasnost i prema uslovima nadležnog organa.

	Ako je nisko-naponska mreža podzemna, kućni priključak može biti samo podzeman, a ako je nisko-naponska mreža nadzemna, kućni priključak može biti nadzemni ili podzemni. <u>Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Tehničke preporuke EPCG, dostupne na sajtu i to:</u> - Tehničke preporuke za za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta; - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV. <u>U skladu sa Inicijativom CEDIS-a br. 10-10-2165 od 22.01.2020. godine koja je upućena Ministarstvu održivog razvoja i turizma, CEDIS se isključuje iz postupka izdavanja urbanističko – tehničkih uslova, jer su tehnički uslovi sastavni dio planske dokumentacije na koju isti izdaje saglasnost postupku izrade.</u>
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu - Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni. - Ako ne postoji ulična vodovodna mreža dozvoljava se izgradnja bunara ili privatne vodovodne mreže sa bunarom ili kaptažom. - Ako ne postoji ulična kanalizaciona mreža dozvoljava se izgradnja nepropusne septičke jame (kao prelazno rješenje).
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Lokaciji definisanoj koordinatama graničnih tačaka eksplatacionog prostora se pristupa sa sjeverozapadne strane, sa postojećeg lokalnog puta. Svaka parcela na kojoj se planira izgradnja mora imati pristup sa javnog puta. Parkiranje planirati na građevinskoj parceli, u skladu sa normativima za planirani tip objekata. Uslove priključenja na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi Telekomunikaciona infrastruktura Pri izradi tehničke dokumentacije telekomunikacionih instalacija obavezno je postupiti po smjernicama koje je dopisom br. 0403-3059/2 od 06.07.2020. godine Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost uputila Ministarstvu održivog razvoja i turizma, a daju se u nastavku i odnose na pristup i korišćenje dokumentacije dostupne na sljedećim sajtovima: - http://www.ekip.me/regulativa/ , sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije; - http://www.ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me , sajt na kome se objavljuju podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture i - http://www.ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp , web portal preko koga sve zainteresovane strane od Agencije mogu zatražiti otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA - Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta. - Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). - Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima, (Službeni list RCG", br. 28/93, 27/94, 26/07) i

	Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG”, br.68/23) izraditi: 1. Elaborat o geolizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, - seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno - frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci nepходni za seizmičku sigurnost objekta. Elaborat o inženjersko — geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijezanje tla.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka katastarske parcele	Kat. parcela 941, 968/2 i 968/5 KO Podbišće
	Površina lokacije parcele	75.819 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Sve vrste vozila parkirati na lokaciji. U skladu sa normativim za ovaj tip objekta.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direkciji za inspekcijski nadzor, u spise predmeta i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Ivana Medojević, spec arhitekture	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Dijana Anđelić
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Izvod iz grafičkog dijela planskog dokumenta	

- PL 84 KO Podbišće, Izvod br.116-919-2010/2023 od 01.11.2023. godine, Uprava za katastar i državnu imovinu, PJ Mojkovac (**Napomena: potrebno je riješiti imovinsko-pravne odnose između investitora i vlasnika zemljišta**);
- PL 83 KO Podbišće, Izvod br.116-919-2011/2023 od 01.11.2023. godine, Uprava za katastar i državnu imovinu, PJ Mojkovac
- PL 126 KO Podbišće, Izvod br.116-919-2012/2023 od 01.11.2023. godine, Uprava za katastar i državnu imovinu, PJ Mojkovac
- Kopija plana br. 116-917/23-295 DJ od 01.11.2023. godine, Uprava za katastar i državnu imovinu, PJ Mojkovac
- Saobraćajno tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. UP.UV. 09/7-341/23-40 od 16.11.2023. godine, Sekretarijat za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj
- Mišljenje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu br. 09-322/23-1556 od 16.11.2023. godine, Sekretarijat za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj
- Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova br. 10-319-/23-453 od 15.11.2023.godine, Sekretarijat za poljoprivredu, vodoprivredu i ruralni razvoj Opštine Mojkovac
- Akt br. 3710 od 06.11.2023. godine, Komunalne usluge „Gradac“

Dodatne informacije:

U skladu sa čl. 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Investitor gradi/rekonstruiše objekat na osnovu prijave građenja i sljedeće dokumentacije propisane zakonom, koja naročito sadrži:

- 1) glavni projekat ovjeren u skladu sa ovim zakonom;
- 2) izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta;
- 3) dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat, u skladu sa ovim zakonom;
- 4) ugovor o angažovanju izvođača radova;
- 5) ugovor o angažovanju stručnog nadzora, i
- 6) **dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa) ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta.**

Saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka sastavni je dio glavnog projekta shodno čl. 87 i 88 Zakona. Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta. Prijavu građenja objekta sa prethodno navedenom dokumentacijom, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, odnosno Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - Direkcija za inspekcijski nadzor, u roku od 15 dana prije početka građenja/ rekonstrukcije objekta.

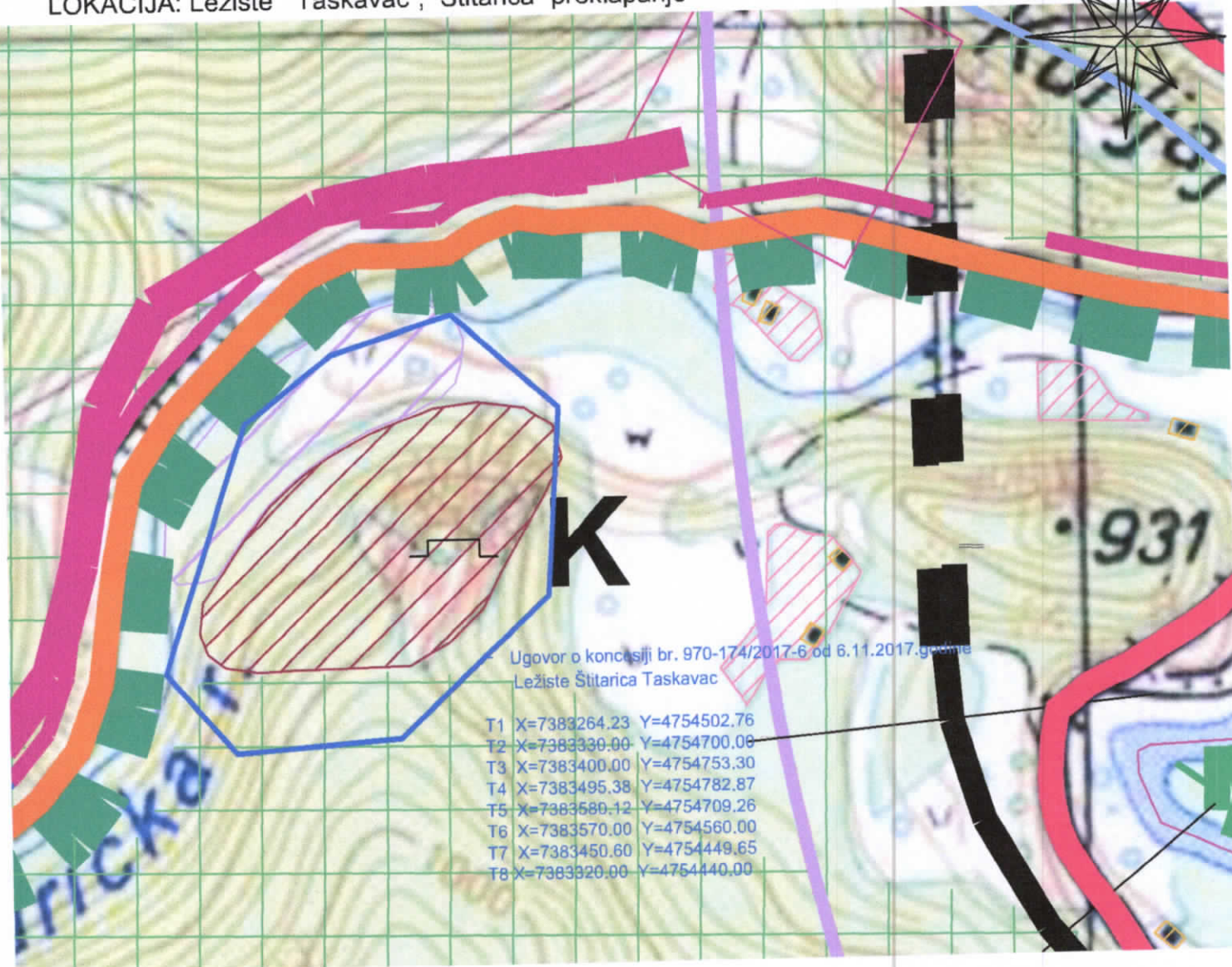
U skladu sa Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova („Sl. list CG“ br. 68/17), za izdavanje urbanističko-tehničke uslove za objekte tipa zgrada tj. one koji nijesu složeni inženjerski objekti, naplaćuje se naknada u iznosu od 50,00 € (pedeset eura).

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

03.PROSTORNO PLANSKO RJEŠENJE:NAMJENA PROSTORA - plan R 1:5000

LOKACIJA: Ležište "Taskavac", Štitarica- preklapanje

N



LEGENDA

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- MAGISTRALNI PUTEVI
- REGIONALNI PUTEVI
- REGIONALNI PUTEVI - varijanta 1
- REGIONALNI PUTEVI - varijanta 2
- LOKALNI PUTEVI
- NEKATEGORISANI PUTEVI

- ŽELEZNIČKA PRUGA
- ŽELEZNIČKA STANICA
- BENZINSKA STANICA
- AUTOBUSKA STANICA
- HELIDROM

- BICIKLISTIČKE STAZE
- PLANINARSKA STAZA "Crnogorska transferazala" GT-1
- OSTALE PLANINARSKÉ STAZE
- GRANICA ZAHVATA PPPN BJELASICA KOMOVI
- GRANICA ZAHVATA PPPN BIOGRADSKA GORA

- GRANICA OPŠTINE
- GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE

POVRŠINE NASELJA

NASELJENA MJESTA

- POVRŠINA URBANISTIČKE RAZRADE GRADA MOJKOVCA
- SEOSKA NASELJA
- KATUNI

POVRŠINE ZA DJELATNOSTI

- VEĆE POVRŠINE ZA RAD

POVRŠINE ZA TURIZAM

- TURISTIČKA NASELJA
- POTENCIJALNE SKI ZONE NA SINJAJEVINI
- POTENCIJALNE SKI ZONE NA BJELASICI SA PLANIRANIM TURISTIČKIM NASELJEM I SKI RIZORTOM "ŽARSKI"
- TURISTIČKO-SPORTSKO UGOSTITELJSKI SADRŽAJI
- ULAZNE - IZLAZNE TAČKE ZA KAJAK
- VIĐIKOVAC

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

- ZONE INTEZIVNOG RAZVOJA POLJOPRIVREDE
- VOĆNJACI
- PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI

ŠUMSKE POVRŠINE

- ZAŠTITNE ŠUME
- PREDLOG ZA ZAŠTITNE ŠUME
- ZAŠTICE ŠUME
- OSTALE ŠUME

VODNE POVRŠINE

- VODENE POVRŠINE (napomena: položaj korita rijeke Tare od Mojkovca do Slatine je podlišan promenama usled meandriranja)

POVRŠINE TEHNIČKE INFRASTRUKTURE

- REKULTIVISAN PROSTOR DEPONIJE
- LOKACIJA BUDUĆE SANITARNE DEPONIJE

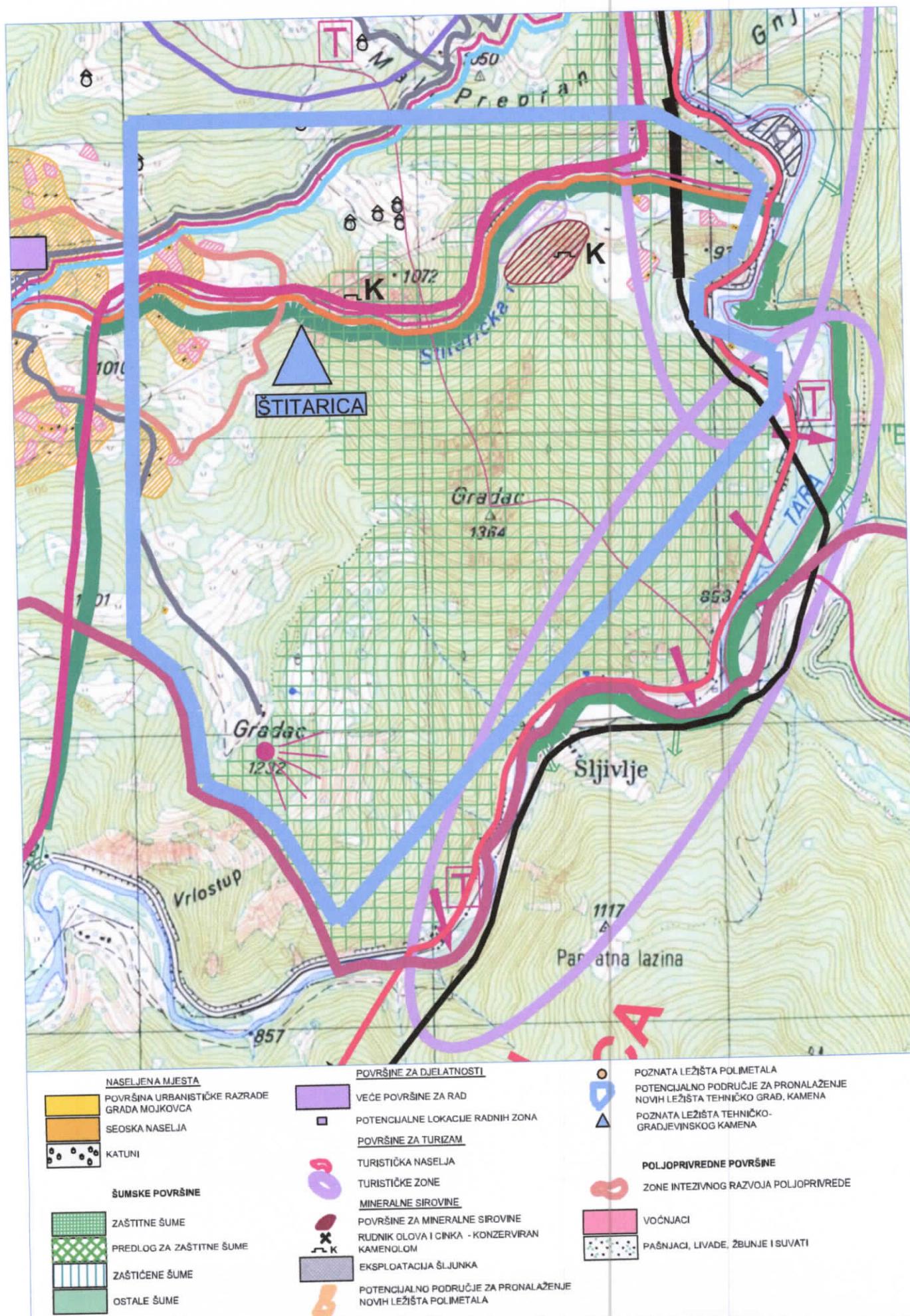
ZAŠTIĆENA PODRUČJA

- GRANICA NACIONALNIH PARKOVA "DURMITOR" I "BIOGRADSKA GORA"
- PLANIRANI PARK PRIRODE "DEBELI LUG"
- PEČINA
- MEMORIJALNO ISTORIJSKO PODRUČJE
- SPOMEN OBJEKAT
- CRKVA
- MANASTIR
- GROBLJE
- VODOIZVORIŠTE GOJAKOVIĆI SA NEPOSREDNOM ZONOM SANITARNE ZAŠTITE
- UŽA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA GOJAKOVIĆI
- ŠIRA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA GOJAKOVIĆI
- VODOIZVORIŠTE RAVNJAK
- KONCESIONA PODRUČJA
- LOKACIJE MALIH HIDROELEKTRANA I CJEVOVODA ZA KOJE SU DATE KONCESIJE NA ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJU HIDROENERGIJE

MINERALNE SIROVINE

- POVRŠINE ZA MINERALNE SIROVINE
- RUDNIK OLOVA I CINKA - KONZERVIRAN KAMENOLOM
- EKSPLOATACIJA ŠLJUNKA
- POTENCIJALNO PODRUČJE ZA PRONAĐENJE NOVIH LEŽIŠTA POLIMETALA
- POZNATA LEŽIŠTA POLIMETALA
- POTENCIJALNO PODRUČJE ZA PRONAĐENJE NOVIH LEŽIŠTA TEHNIČKO GRAD. KAMENA
- POZNATA LEŽIŠTA TEHNIČKO-GRAD. KAMENA

IZVOD IZ PUP-a Mojkovac („Sl.list CG- opštinski propisi“ br.19/11 i 9/14,36/19)
 LOKACIJA: potencijalno područje za nova ležišta građevinskog kamena
 PRILOG: namjena površina-zona prostorne razrade
 PODNOSILAC ZAHTJEVA: Crnagoraput A.D.





CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-919-2010/2023

Datum: 01.11.2023.

KO: PODBIŠĆE

109000000263



116-919-2010/2023

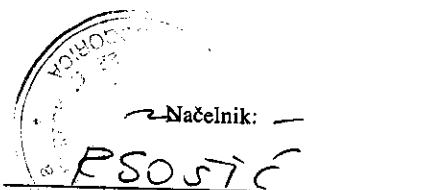
Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 116-917/23-295-dj, , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 84 - IZVOD

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
9201090160129	VLAHOVIĆ VUJADIN DANICA 000 PODBIŠĆE Podbišće	SOPSTVENIK - SUPOSJEDNIK	1/24
9201090010147	VLAHOVIĆ VUJADIN DRAGAN PORBIŠĆE - Podbišće	SOPSTVENIK - SUPOSJEDNIK	1/24
9201090160130	VLAHOVIĆ VUJADIN DRAGICA 000 PODBIŠĆE Podbišće	SOPSTVENIK - SUPOSJEDNIK	1/24
0208958284993	VLAHOVIĆ VUJADIN ILIJA MOJKOVAC RAKOVICA-	SOPSTVENIK - SUPOSJEDNIK	1/24
1008954330278	VLAHOVIĆ VUJADIN JOVAN PODBIŠĆE Mojkovac	SOPSTVENIK - SUPOSJEDNIK	1/24
9201090010153	VLAHOVIĆ DMITAR MILIJA ZAGREB - Zagreb	SOPSTVENIK - SUPOSJEDNIK	1/3
9201090160133	VLAHOVIĆ MARINKO CVIJETA UD.VUJADINA PODBIŠĆE 97 - Podbišće	SOPSTVENIK - SUPOSJEDNIK	1/24
0505963283010	VLAHOVIĆ VUJADIN VESELIN PODBIŠĆE Mojkovac	SOPSTVENIK - SUPOSJEDNIK	1/24
9201090160134	VLAHOVIĆ MILETA VUKA MOJKOVAC - Mojkovac	SOPSTVENIK - SUPOSJEDNIK	1/3
9201090160131	VLAHOVIĆ VUJADIN ZORKA PODBIŠĆE - Podbišće	SOPSTVENIK - SUPOSJEDNIK	1/24

Parcele							
Blok Broj Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis	Primjedba
941	006 006	PADOVI ŠUMA	3	49771	298.63	84/1	
Ukupno				49771	298.63		

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik: 
Filipović Stanka, dipl. pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-919-2011/2023

Datum: 01.11.2023.

KO: PODBIŠĆE



Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 116-917/23-295-dj, , za potrebe , izdaje se

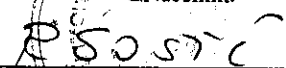
POSJEDOVNI LIST 83 - IZVOD

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto		Obim prava
0000002013703	CRNAGORAPUT A.D. PODGORICA UL.ZETSKIH VLADARA BR.5 RAKOVICA-		SOPSTVENIK - POSJEDNIK 1/1

Parcele								
Blok	Broj	Podbroj	Plan	Potes	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP
		RB	Skica	Kultura				Pripis
	968	2	006 006	GRADAC ŠUMA	2	26917	231.49	14/2018 83/6
	968	2 1	006 006	GRADAC KUĆA I ZGRADA	0	102	0.00	14/2018 83/6
	968	2 2	006 006	GRADAC KUĆA I ZGRADA	0	8	0.00	14/2018 83/6
	968	2 3	006 006	GRADAC KUĆA I ZGRADA	0	5	0.00	14/2018 83/6
	968	2 4	006 006	GRADAC KUĆA I ZGRADA	0	68	0.00	14/2018 83/6
	968	2 5	006 006	GRADAC KUĆA I ZGRADA	0	16	0.00	14/2018 83/6
	968	2 6	006 006	GRADAC KUĆA I ZGRADA	0	31	0.00	14/2018 83/6
	968	2 7	006 006	GRADAC KUĆA I ZGRADA	0	101	0.00	14/2018 83/6

Ukupno 27248 231.49

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik: 
Filipović Stanka, dipl. pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-919-2012/2023
Datum: 01.11.2023.
KO: PODBIŠĆE

109000000263
116-919-2012/2023

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 116-917/23-295-dj, , za potrebe , izdaje se

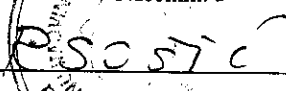
POSJEDOVNI LIST 126 - IZVOD

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
0000002010666 0	VLADA CRNE GORE KARADORĐEVA BB PODGORICA 0	RASPOLAGANJE	1/1
0000000000002	CRNA GORA PODGORICA PODGORICA	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele							
Blok	Broj Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis
968	5	006 006	GRADAC ŠUMA	3	32839	197.03	30/2019 126/29

Ukupno 32839 197.03

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik: 
Filipović, Stanka, dipl. pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: MOJKOVAC

Broj: 116-917/23-295-dj

Datum: 01.11.2023.



Katastarska opština: PODBIŠĆE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6

Parcela: 968/5

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

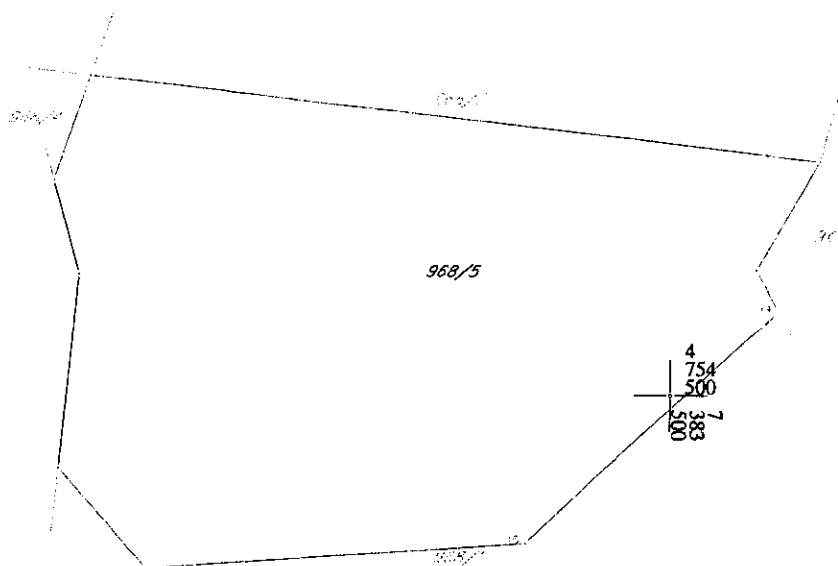


4
754
750
383
250

4
754
750
383
500

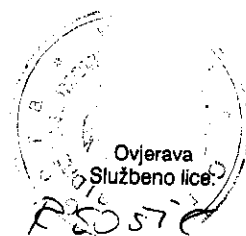
4
754
500
383
250

4
754
500
383
500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: MOJKOVAC

Broj: 116-917/23-295-dj

Datum: 01.11.2023.



Katastarska opština: PODBIŠĆE

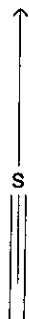
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6

Parcela: 968/2

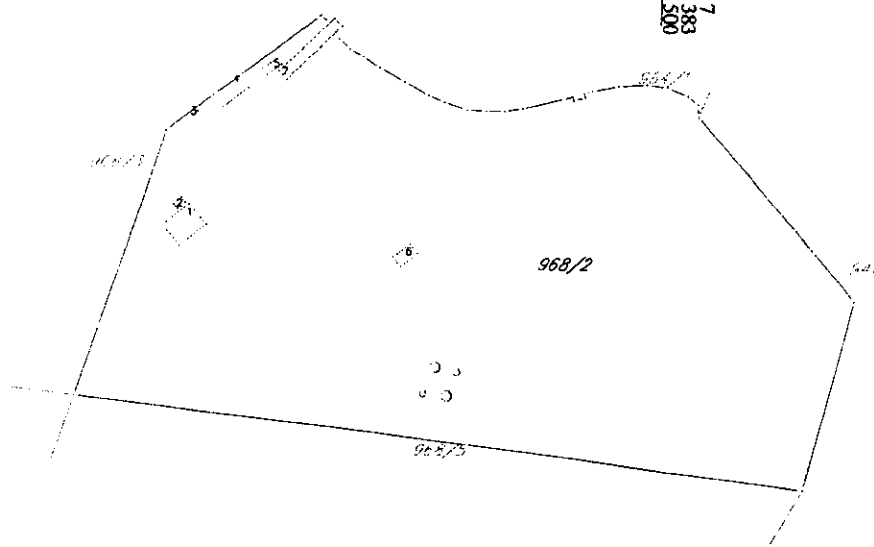
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
754
750
7
383
250

4
754
750
7
383
250

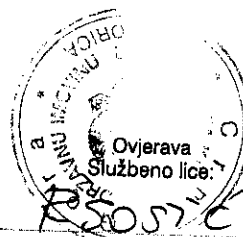


4
754
750
7
383
250

4
754
750
7
383
250

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: MOJKOVAC

Broj: 116-917/23-295-dj

Datum: 01.11.2023.



Katastarska opština: PODBIŠĆE

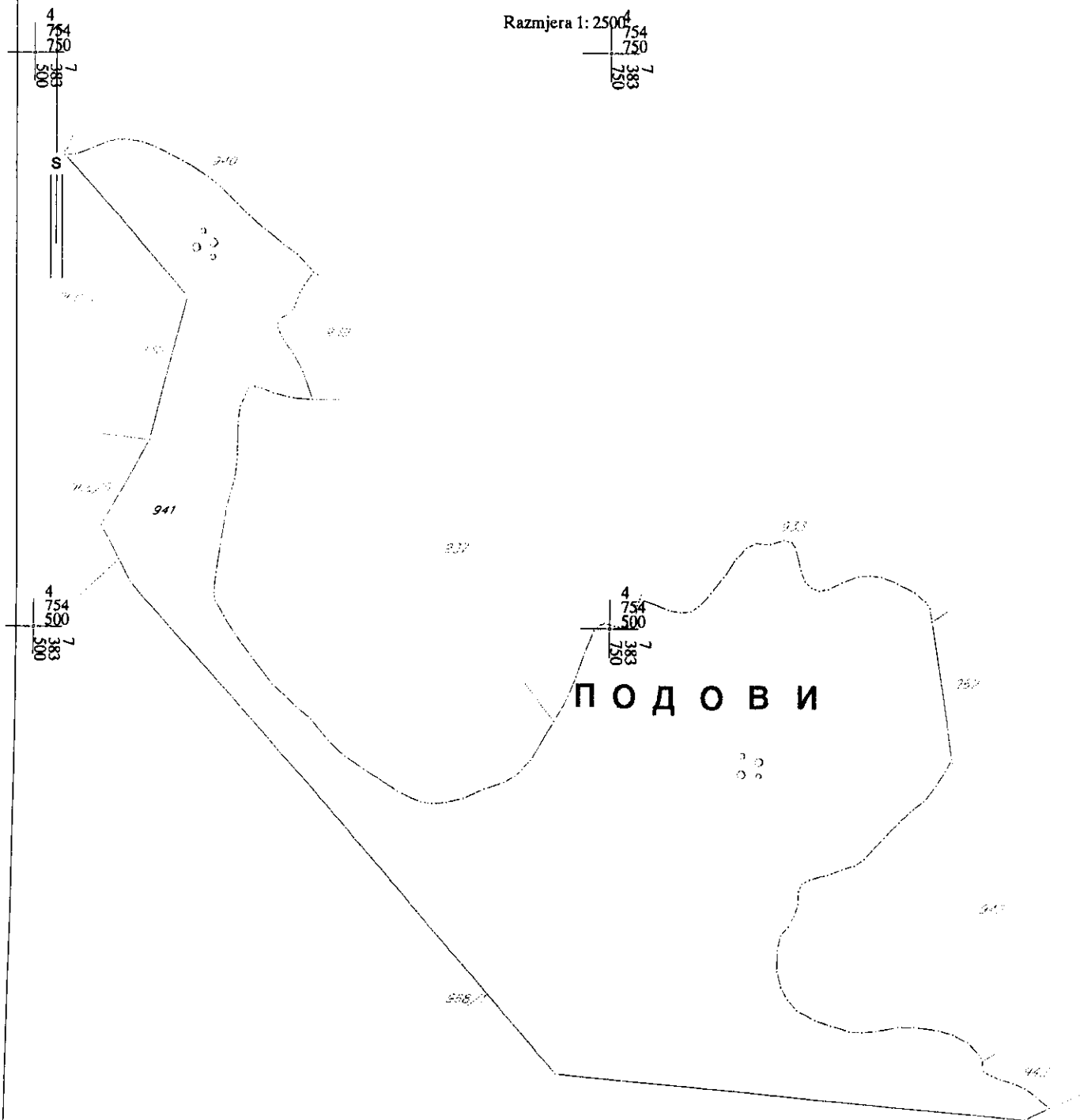
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6

Parcela: 941

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Overava
Službeno lice:

RSOSTC

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: MOJKOVAC

Broj: 116-917/23-314 DJ

Datum: 01.12.2023.



Katastarska opština: PODBIŠĆE

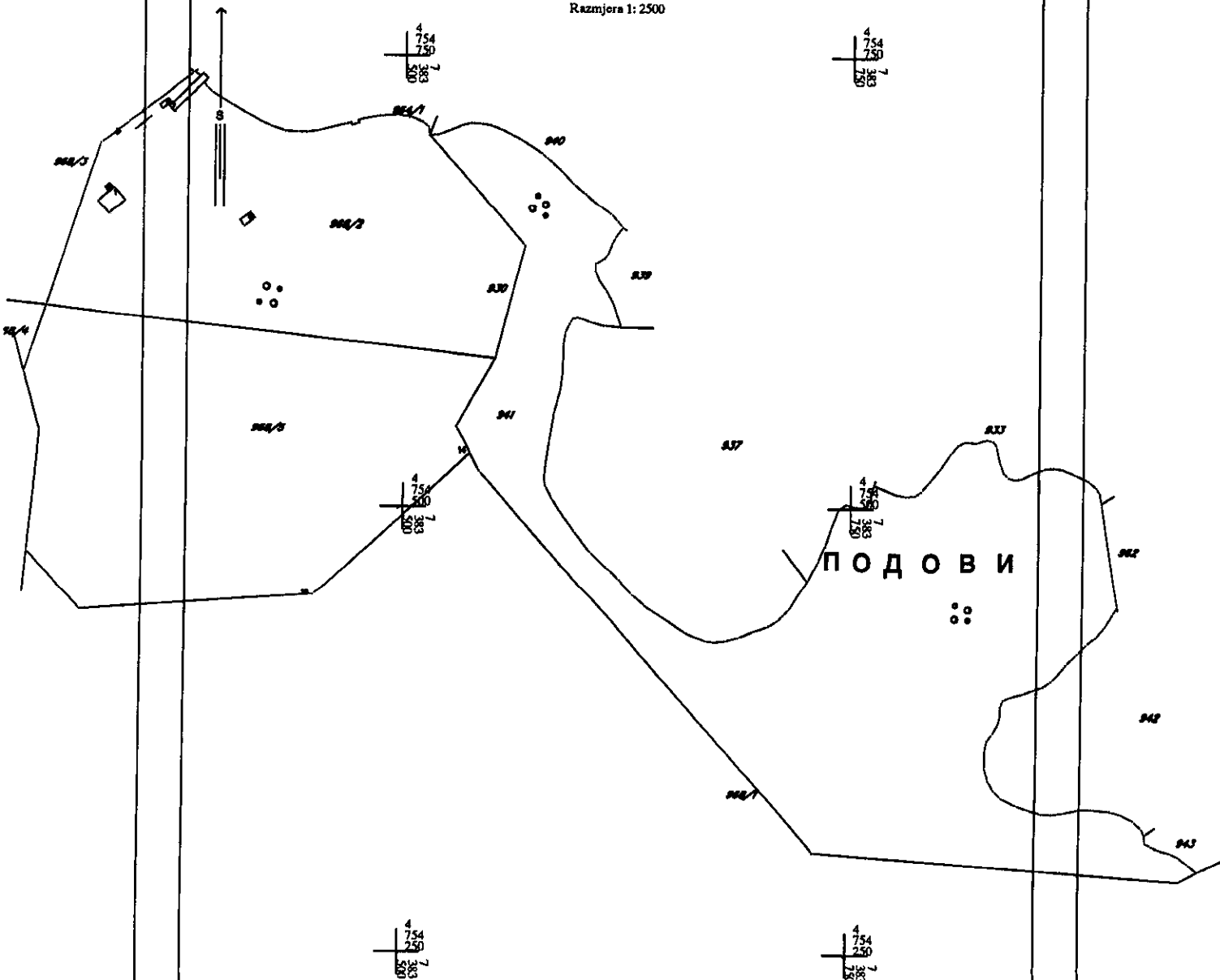
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6

Parcele: 941, 968/2, 968/5

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za urbanizam
stambeno – komunalne poslove
i saobraćaj
Broj: UP UV. 09/7-341/23-40
Mojkovac, 16.11.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam, stambeno – komunalne poslove i saobraćaj Opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti, na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list CG“, br. 82/20), čl. 8 i 15 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 25/19), PUP-a opštine Mojkovac („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 19/11, 9/14 i 36/19), i člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Mojkovac („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 52/22), izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Saobraćajno - tehnički uslovi se odnose na projektnu dokumentaciju koja se izrađuje za eksploataciju tehničko građevinskog kamena iz ležišta "Taskavac" i pratećih objekata na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 941, 968/2 i 968/5 KO Podbišće u granicama definisanog eksploatacionog prostora shodno Ugovoru o koncesiji, u zahvatu prostorno - planskog rješenja Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac („Sl. list CG- opštinski propisi“ br. 19/11 i 9/14, „Sl. list CG“ br. 36/19), namjene – površine za mineralne sirovine i kamenolom unutar potencijalnog područja za pronalaženje novih ležišta tehničko- građevinskog kamena.

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Projektnu dokumentaciju predmetnih objekata i njihovog priključka na opštinski put, uraditi prema smjernicama PUP-a opštine Mojkovac;
- U projektu prikazati mjesto i način priključka predmetne lokacije na opštinske puteve;
- Telegrafske, telefonske, vazdušne kablovske linije, dalekovodi, podzemni visokonaponski kablovi i vodovi niskog napona za osvijetljavanje, cjevovodi, kanalizacija, vodovodi i slični objekti mogu se postavljati u putnom i zaštitnom pojasu puta na način da ne ugrožava stabilnost puta i bezbjednost učesnika u saobraćaju;
- Parking prostor obezbijediti unutar lokacije na kojoj se planira izgradnja objekata;
- Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

2. POSEBNI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Lokaciji definisanoj koordinatama graničnih tačaka eksploatacionog prostora se pristupa sa sjeverozapadne strane, sa postojećeg lokalnog puta;
- Svaka parcela na kojoj se planirana izgradnja mora imati pristup sa puta;
- Parkiranje planirati na građevinskoj parceli, u skladu sa normativima za planirani tip objekta;
- Na priključku na postojeći put neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za sve učesnike u saobraćaju;
- Mjerodavno vozilo za proračun priključka je teretno vozilo;
- Izlivno - ulivne trake, ako su potrebne, projektovati po važećim propisima i standardima;
- Voditi računa o spoju nove i postojeće saobraćajnice i koristiti materijale koji odgovaraju materijalima postojeće saobraćajnice;
- Odvod atmosferske vode predvidjeti tako da ne dotiču na saobraćajnicu na koju se vrši priključenje;
- Voditi računa da se ne ugroze postojeći i planirani putni objekti i oprema.

Obradila:
Gordana Četković, spec. pravnih nauka



CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za urbanizam,
stambeno- komunalne poslove i saobraćaj
Br. 09-322/23- 1576
Mojkovac, 16.11. 2023. godine

Sekretarijat za urbanizam, stambeno – komunalne poslove i saobraćaj Opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti, za davanje mišljenja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu projekta eksploatacije tehničko građevinskog kamena iz ležišta "Taskavac" i izgradnje pratećih objekata, na osnovu člana 14 a u vezi sa članom 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18), **daje sljedeće**

M I Š L J E N J E

Članom 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18) predviđeno je da se propisom Vlade Crne Gore propisuju projekti za koje je obavezna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu i projekti za koje se može zahtijevati izrada elaborata. Istim članom propisano je da nadležni organ odlučuje o potrebi izrade elaborata u svakom pojedinačnom slučaju za projekte za koje se može zahtijevati izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Uredbom Vlade CG („Sl. list RCG“, br. 20/07, i „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18) utvrđene su liste I i II projekata za koje je obavezna i za koje se može zahtijevati izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

U Listi II pomenute uredbe, u dijelu koji se odnosi na ekstraktivnu industriju, tačka 2, stav (a) predviđeno je da se za kamenolome i površinske kopove čija je eksploataciona površina manja od 25 hektara, sprovodi postupak odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o projektu eksploatacije tehničko građevinskog kamena iz ležišta "Taskavac" i izgradnje pratećih objekata, na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 941, 968/2 i 968/5 KO Podbišće u granicama definisanog eksploatacionog prostora shodno Ugovoru o koncesiji, u zahvatu prostorno - planskog rješenja Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac („Sl.list CG- opštinski propisi“ br.19/11 i 9/14, „Sl.list CG“ br. 36/19), namjene – površine za mineralne sirovine i kamenolom unutar potencijalnog područja za pronalaženje novih ležišta tehničko- građevinskog kamena, površine eksploatacionog prostora "Štitarica - Taskavac " 7ha 58ar 19m², **mišljenja smo da je potrebno sprovesti postupak odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu**

Ovo mišljenje se izdaje stranci radi ostvarivanja prava kod nadležnog organa.

DOSTAVLJENO

- Stranci, - u predmetu, - a/a

SEKRETARKA SEKRETARIJATA

Dijana Andelić





Crna Gora
Opština Mojkovac
Sekretarijat za poljoprivredu
vodoprivredu i ruralni razvoj

Adresa: Trg Ljubomira Bakoča bb
84205 Mojkovac, Crna Gora

Broj 10-319/23- 433

Datum: 15.11.2023.godine

Sekretarijat za poljoprivredu vodoprivredu i ruralni razvoj na osnovu člana 114, 115 i 117 Zakona o vodama (Sl.list CG, br. 027/07 od 17.05.2007, Sl.listCG br. 073/10 od 10.12.2010, 032/11 od 01.17.2011, 047/11 od 23.09.2011, 048/15 od 21.08.2015, 052/16 od 09.08.2016, 002/17 od 10.01.2017) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Sl.list RCG br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj br.09/5-332/23-1502 za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije koja će definisati način izrade dopunskog rudarskog projekta eksploatacije tehničkog građevinskog kamena na ležištu „Taskovac“ i pratećih objekata na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 941, 968/2, i 968/5 KO Podbišće u granicama definisanog eksploatacionog prostora shodno ugovoru o koncesiji u zahvatu prostorno – planskog rješenja Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 19/11 i 9/14, „Sl.list CG br. 36/19) u odnosu na Štitaričku rijeku, donosi:

RJEŠENJE o utvrđivanju vodnih uslova

Utvrdjuju se u postupku izrade tehničke dokumentacije za gore navedeni objekat sledeći vodni uslovi:

1. Projektom riješiti zaštitu vodotoka Štitaričke rijeke.
2. Prilikom pripreme dokumentacije pribaviti list nepokretnosti sa odgovarajućom situacijom na kojoj će se locirati prateći objekti i izvršiti istražne radove i analizu terena.
3. Pribaviti mišljenje nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.
4. Otpadne vode iz pratećih objekata riješiti izgradnjom vodonepropusne septičke jame po važećim propisima za tu vrstu poslova.
5. Projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu objekata.

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj obratio se ovom sekretarijatu zahtjevom br.09 – 332/23 – 1502 za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije koja će definisati način izrade dopunskog rudarskog projekta eksploatacije tehničkog građevinskog kamena na gore pomenutim katastarskim parcelama u granicama definisanog eksploatacionog prostora shodno Ugovoru o koncesiji, u zahvatu prostorno – planskog rješenja Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac („Sl.list CG - -opštinski propisi“ br. 19/11 i 9/14, „Sl.listCG“ br.36/19) u odnosu na Štitaričku rijeku. Na osnovu priložene dokumentacije odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom Administratoru Opštine Mojkovac u roku od 8 dana od dana prijema istog.

Dostavljeno:

-Podnosiocu

- a/a

Obradio:

Miroslav Medojević

Savjetnik I za vodoprivredu



Broj: 3710
Mojkovac, 06.11. 2023. god

Vojislava Šćepanovića bb
+382 (0)50 - 470 - 200
Email: gradacmojkovac@gmail.com

Pisarnica **OPŠTINA MOJKOVAC**

Primljeno	07-11-2023			
Org. jed.	Klas. br.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
09	332/13	15/7		

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za urbanizam, stambeno – komunalne poslove i saobraćaj

Predmet: Odgovor na zahtjev broj 09-332/23-1501

Poštovani,

Vašim dopisom broj 09-332/23-1501 od 31.10.2023. godine, tražili ste da vam dostavimo hidrotehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije koji će definisati način izrade dopunskog rudarskog projekta eksploatacije tehničko građevinskog kamena na ležištu "Taskavac" i pratećih objekata na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 941, 968/2 i 968/5 KO Podbišće, u zahvatu prostorno – planskog rješenja Prostorno urbanističkog plana Opštine Mojkovac („Sl.list CG – opštinski propisi” br.19/11 i 9/14, „Sl.list CG” br.36/19). Na ime **Crnagoraput A.D** iz Podgorice, međjutim, na opisanim parcelama ne postoji infrastruktura kojom gazduje D.O.O "Komunalne usluge-Gradac".

S poštovanjem,

OBRADIO,
Milan Barac

Milan Barac

DOSTAVITI:
1* naslovu ✓
1* teh. službi
1* a/a

