

OBRAZAC

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Broj: 09/5-332/23- <u>236</u> Datum: 09.02.2023.godine	
2	Sekretarijat za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj, na osnovu člana 116 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18, 11/19 i 82/20) i Odluke o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac („Sl.list CG“- Opštinski propisi br.37/18), postupajući po zahtjevu Fuštić Stefana iz Mojkovca, br. 09-332/22-1510 od 26.12.2022. godine izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju / postavljanje privremenih objekata – Vikend kućica, na lokaciji koju čine djelovi kat. parcela br. 181/3, 182/2 i 183 KO Gornja Polja, u zahvatu PUP-a opštine Mojkovac („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 19/11 i 9/14, „Sl.list CG“, br. 36/19), odnosno u zoni planiranog DUP-a „Babića Polje 2“, u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018. do 2023.godine, u zoni IV.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Fuštić Stefan
6	POSTOJEĆE STANJE Prema podacima iz listova nepokretnosti, na lokaciji predviđenoj za postavljanje privremenog objekata, nijesu evidentirani postojeći objekti.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Lokacije za postavljanje privremenih objekata obuhvaćene su planskim dokumentima (PUP i detaljni urbanistički planovi). <u>Privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.</u> U grafičkom dijelu Programa obrađene su pojedine lokacije privremenih objekata na javnim površinama, dok će se lokacije privremenih objekata na ostalim slobodnim javnim površinama i na privatnom zemljištu, rješavati u skladu sa uslovima Programa po zahtjevu zainteresovanih fizičkih i pravnih lica. Prilikom definisanja lokacije poštovaće se svi urbanistički parametri, zaštita životne sredine, smjernice iz planskih dokumenata, kao i standardi i propisi za određenu vrstu djelatnosti. Ovi objekti se postavljaju u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima utvrđenim urbanističkom razradom, koju usvaja Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj. Urbanističku razradu za postavljanje privremenih objekata na privatnoj svojini po prispjelim zahtjevima, takođe radi nadležni organ za uređenje prostora. U skladu sa prethodno navedenim, na zahtjev zainteresovanog fizičkog lica definisana je lokacija privremenog objekta – Vikend kućica , koju čine djelovi kat. parcela br. 181/3, 182/2 i 183 KO Gornja Polja.	

	Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu PUP-a opštine Mojkovac ("Sl. list CG – opštinski propisi" br. 19/11 i 9/14, "Sl. list CG", br. 36/19), u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018. do 2023. godine, u zoni IV. <u>Predmetni privremeni objekat postavlja se do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.</u> <u>Predmetni privremeni objekat postavlja se na period u skladu sa potrebama podnosioca zahtjeva, odnosno na max vremenski period primjene predmetnog Programa privremenih objekata do 2023. godine.</u> U zakonskoj proceduri izrade novog Programa privremenih objekata, predmetna lokacija će se preispitati u skladu sa pravilima struke i potrebama vlasnika zemljišta/objekata, te ista zadržati ili ukloniti. VIKEND KUĆICA Vikend kućica je montažno-demontažni odnosno nepokretni privremeni objekat koji služi za turistički smještaj u prirodi kao kuća za iznajmljivanje. SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA Bruto površina vikend kućice u osnovi je do 40 m², spratnosti najviše dvije etaže (P+Pk). Vikend kućica može imati terasu odnosno drvenu platformu površine do 15 m². Vikend kućica može imati privremeno parkiralište sa najviše 2 parking mjesta. Ukoliko lokacija to dozvoljava moguće je postavljanje više vikend kućica na parceli u cilju turističke grupacije, s tim da ukupna pripadajuća površina parcele jednoj vikend kućici iznosi minimum 500 m². Minimalno rastojanje između objekata iznosi 10m. U slučaju postavljanja više individualnih vikend kućica na različitim parcelama u istoj zoni, minimalna površina parcele za jednu vikend kućicu iznosi 1000 m². Minimalno rastojanje između susjednih objekata iznosi 10m. Vikend kućica je drvena kuća (planinska brvnara, koliba ili sojenica) koja se može postaviti na postojećoj podlozi, odnosno na drvenim stubovima, ili u slučaju da se postavlja na vodenoj površini, na drvenim šipovima. Vikend kućica se svojim izgledom i materijalizacijom uklapa u prirodni ambijent u kojem se postavlja. Vikend kućica ima ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač, odnosno obezbijeđen mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem u kontaktnoj zoni. Vikend kućica priključuje se na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijeva se tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara. Zoniranje: Ovi objekti se mogu postavljati u III, IV i V zoni. Postojeće vikend kućice u zoni I se zadržavaju kao takve, dok se buduće postavljanje, odnosno gradnja ovih objekata može vršiti samo u ovdje navedenim zonama. Tehnička dokumentacija: Revidovani glavni projekat.
7.2.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da ne narušavaju postojeće gradske i komunalne funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije, odnosno obezbjeđuju prolaz za pješake od najmanje 1.5 m, ne degradiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu. Privremeni objekti moraju estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljiti, odnosno ispuniti sve uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim objektima.

8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993). Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Na osnovu karte seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore, područje opštine Mojkovac pripada zoni VII° MCS, seizmičkog intenziteta.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini ("Sl.list CG", br. 52/16) i odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. List CG“, br. 75/18).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Kako Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018. do 2023.godine nisu date smjernice za pejzažno oblikovanje prostora, iste su propisane Prostorno urbanističkim planom opštine Mojkovac, koji je planski dokument višeg reda. OKUĆNICE U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored. U starim dijelovima naselja, gdje su zgrade uglavnom postavljene na regulacionu liniju, na zelenim površinama između kuća, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. U dijelovima grada, gdje su kuće uglavnom proizvoljno povučene od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara, kroz sve faze izrade tehničke dokumentacije i u realizaciji objekata Investitor i Izvođač radova koji naiđe na bilo koju vrstu arheoloških ostataka, dužan je da odmah obustavi radove, da o nalazu obavijesti teritorijalno nadležnu službu za zaštituspomenika kulture (Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara) i preduzme sve mjere kako bi se nalazi sačuvali u zatečenom stanju na mjestu otkrića do istraživačkih i drugih radnji koje će sprovesti nadležna služba.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom poslovnom ili stambeno poslovnom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“, br. 48/13 i 44/15).

13	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Ustanovljavaju se sledeći obostrani zaštitni pojasevi trasa i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema u infrastrukturnom koridoru na području Prostornog plana: d) zaštitni pojas za elektrovodove: Dalekovod 400 KV: širina koridora min 40m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 220 KV: širina koridora min 30m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 110 KV: širina koridora min 25m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 35 KV: širina koridora min 10m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 10 KV: širina koridora min 5m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. U zaštitinom pojasu nije dozvoljena izgradnja objekata, izuzetno, uz saglasnost i prema uslovima nadležnog organa. Ako je nisko-naponska mreža podzemna, kućni priključak može biti samo podzeman, a ako je nisko-naponska mreža nadzemna, kućni priključak može biti nadzemni ili podzemni. <u>Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Tehničke preporuke EPCG, dostupne na sajtu i to:</u> - Tehničke preporuke za za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta; - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV. <u>U skladu sa Inicijativom CEDIS-a br. 10-10-2165 od 22.01.2020. godine koja je upućena Ministarstvu održivog razvoja i turizma, CEDIS se isključuje iz postupka izdavanja urbanističko – tehničkih uslova, jer su tehnički uslovi sastavni dio planske dokumentacije na koju isti izdaje saglasnost.</u> Napomena: Investitor je dužan da prilikom izrade Glavnog projekta elektroinstalacija, dostavi Opštini Mojkovac podatke o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta ovjerene od strane projektanta, koje će ovaj organ proslijediti, zajedno sa UTU, CEDIS-u, Sektor za pristup mreži- Region 6, Bijelo Polje, kako bi sa istim utvrdio uslove i mjesto priključenja na elektro energetsku infrastrukturu. Trasa dovodnog kabla od mjesta priključenja do objekta je sastavni dio tehničke dokumentacije u skladu sa ovim UTU.
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<u>Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.</u>
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Lokaciji se pristupa sa južne strane sa postojećeg nekategorisanog puta, a preko kat. parcela 180/2, koja je u suvlasništvu podnosioca zahtjeva. Prilikom izrade idejnog rjesenja neophodno je pribaviti saglasnost vlasnika parcele za pristup putu. Saobraćaj u mirovanju Parkiranje treba riješiti u okviru lokacije u funkciji planiranih namjena, shodno noramtivima. <u>Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.</u>

14	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	- Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta. - Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). - Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.	
15	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direkciji za inspekcijski nadzor, u spise predmeta i arhivi.	
16	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Marko Kostić, mr. arhitekture	<i>Marko Kostić</i>
17	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Dijana Anđelić
18	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica
		<i>D. Anđelić</i>
19	PRILOZI	
	- Izvod iz grafičkog dijela planskog dokumenta - LN 407 KO Gornja Polja, Prepis broj 116-919-67/2023 od 19.01.2023. godine, Uprava za katastar i državnu imovinu, PJ Mojkovac - Kopija plana broj 116-917/23-10 DJ od 19.01.2023. godine, Uprava za katastar i državnu imovinu, PJ Mojkovac - Saobraćajno tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj UP. UV. 09/07-341/23-09 od 02.02.2023. godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac - Mišljenje o potrebi izrade elaborate procjene uticaja na životnu sredinu br. 09-322/23-77 od 19.01.2023. godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac - Uslovi za mjesto i način priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu broj 258 od 31.01.2023. godine, Komunalne usluge „Gradac“	
Dodatne informacije:		
U skladu sa čl. 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, <u>investitor privremeni objekat može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i sljedeće dokumentacije propisane zakonom:</u>		
1) <u>dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu</u> 2) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse, za korišćenje javnih površina; 3) tehničku dokumentaciju izrađenu <u>u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,</u> i 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat.		

Tehnička dokumentacija, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta (definisana u tekstu UTU).

Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na Program privremenih objekata (definisano u tekstu UTU), koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture.

Prijavu građenja/postavljanja objekta, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, odnosno Komunalnoj policiji Opštine Mojkovac u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

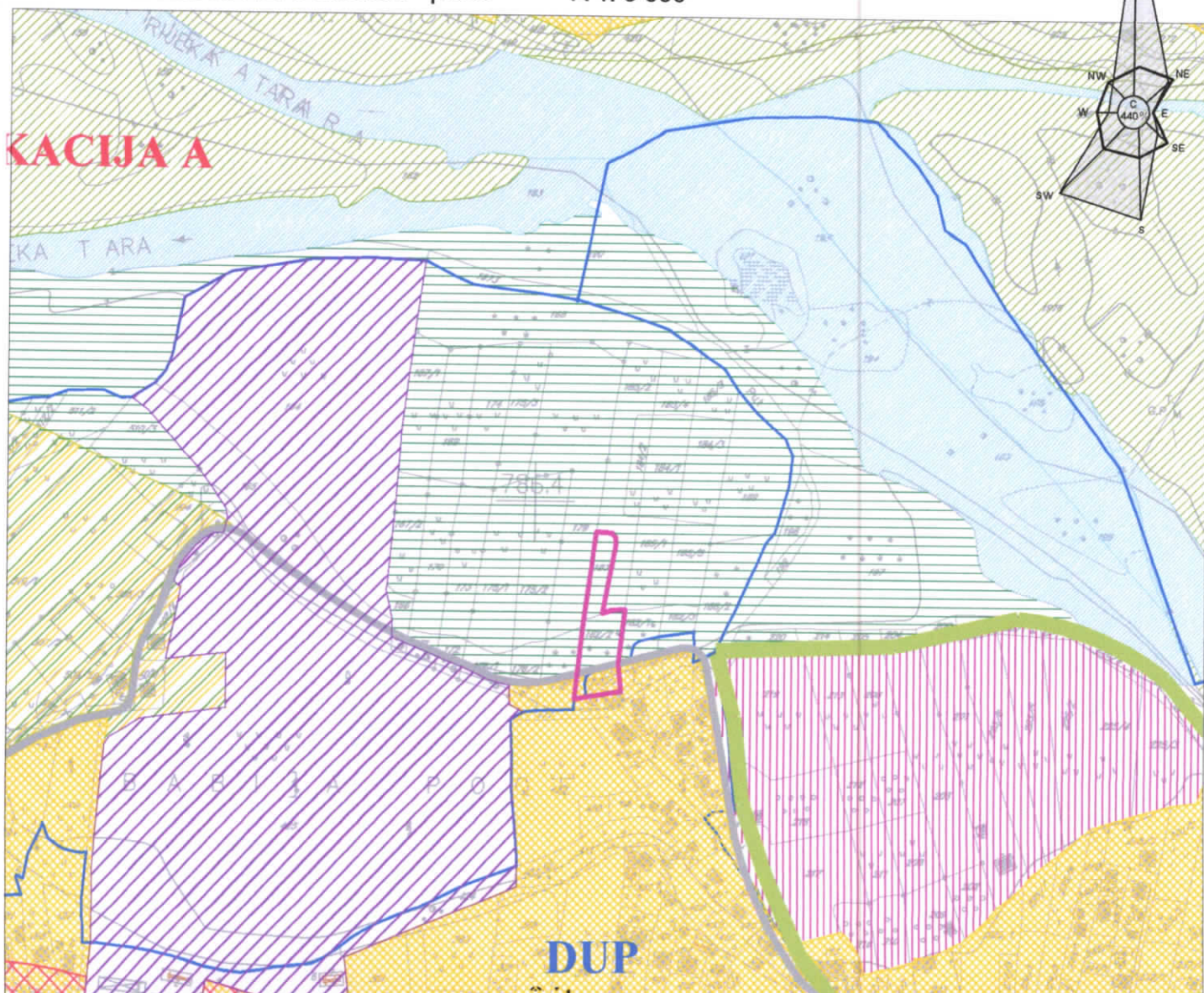
U skladu sa Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističkih, odnosno tehničkih uslova za privremene objekte utvrđene Programom privremenih objekata („Sl. list CG” br. 16/19 i 52/19), za izdavanje urbanističko-tehničke uslove za privremene objekte naplaćuje se naknada u iznosu od 50,00 € (pedeset eura).

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

06.URBANISTIČKO- PLANSKO RJEŠENJE: NAMJENA POVRŠINA SA ZONAMA I

OBLICIMA INTERVENCIJA - plan /

R 1: 5 000



LEGENDA

- GRANICA GRADSKOG PODRUČJA
- ORIJENTACIONA GRANICA PODRUČJA ZA IZRADU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA

STANOVANJE

- STANOVANJE MALE GUSTINE SA DJELATNOSTIMA (Zona / Cjelina A)
- STANOVANJE SREDNJE GUSTINE SA DJELATNOSTIMA (Zona / Cjelina A)
- POLJOPRIVREDA I RURALNO STANOVANJE (Zona / Cjelina C)

MJEŠOVITE NAMJENE

- (Zona / Cjelina A)
- TURISTIČKI KAPACITETI SA MJEŠOVITIM NAMENAMA (Zona / Cjelina A)

TURIZAM

- KUPALIŠTE (Zona / Cjelina B)
- ULAZNO-IZLAZNE TAČKE ZA KAJAK (Zona / Cjelina B)

CENTRALNE DJELATNOSTI

- CENTRALNE DJELATNOSTI (Zona / Cjelina A)
- KONCENTRACIJA DJELATNOSTI (Zona / Cjelina A)

RAD I PRIVREDA

- RADNA ZONA (Zona / Cjelina A)
- POSLOVNO KOMERCIJALNI CENTRI I OBJEKTI (Zona / Cjelina A)
- MAGACINI, MALA PRIVREDA (Zona / Cjelina A)

JAVNI I DRUŠTVENI OBJEKTI

- ADMINISTRACIJA, ZDRVSTVO, ŠKOLSTVO, KULTURA
- SPORT I REKREACIJA (Zona / Cjelina B)
- KOMUNALNE POVRŠINE

- G - GROBLJA
- PPOV - POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
- P - PIJACA

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

- POLJOPRIVREDA I RURALNO STANOVANJE (Zona / Cjelina C)

ZELENE POVRŠINE

- ZELENE POVRŠINE
- GRADSKI TRG SA PARKOM

VODENE POVRŠINE

- VODENE POVRŠINE (Zona / Cjelina B)

SPOMENICI KULTURE

- ① PARTIZANSKO SPOMEN - GROBLJE U PODBIŠČU
- ② SPOMENIK ŽRTVAMA NOB - A
- ③ SPOMENIK SERDARU JANKU VUKOTIČU

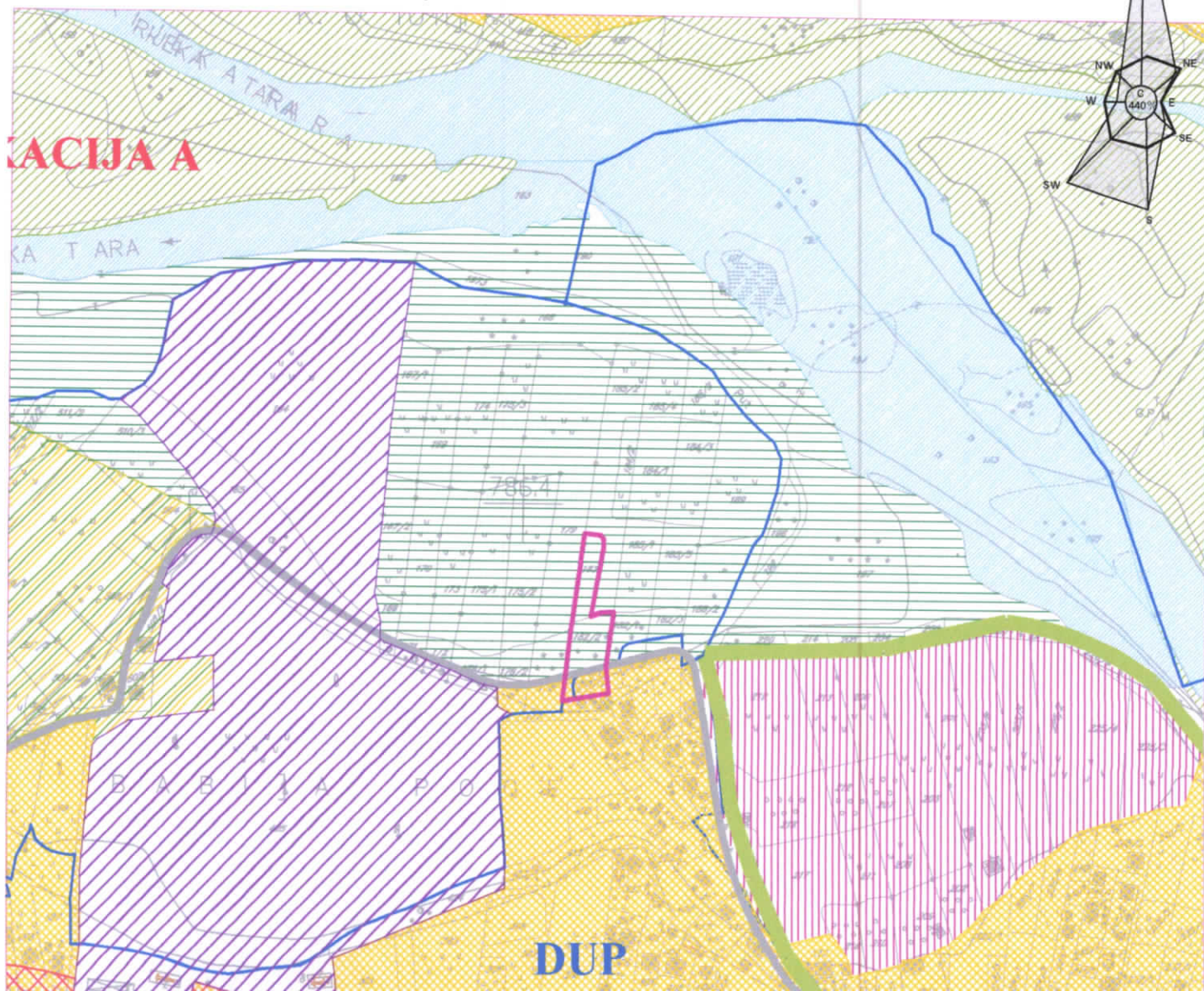
SAOBRAĆAJNI OBJEKTI I POVRŠINE (Zona / Cjelina D)

- SAOBRAĆAJNI OBJEKTI I POVRŠINE
- MAGISTRALNI PUT
- SAOBRAĆAJNICE I REDA
- SAOBRAĆAJNICE II REDA
- ŽELEZNICA PRUGA I PRUŽNI POJAS
- PEŠAČKI KORIDORI
- BICIKLISTIČKE STAZE
- PARKING PROSTORI

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

07.URBANISTIČKO- PLANSKO RJEŠENJE:

SAOBRAĆAJNO RJEŠENJE - plan R 1:5 000



LEGENDA

GRANICA GRADSKOG PODRUČJA

VODENE POVRŠINE

SAOBRAĆAJNI OBJEKTI I POVRŠINE

MAGISTRALNI PUT

GRADSKE SAOBRAĆAJNICE I REDA

GRADSKE SAOBRAĆAJNICE II REDA

OSTALE SAOBRAĆAJNICE

ŽELEZNIČKA PRUGA

PEŠAČKI KORIDORI

BICIKLISTIČKE STAZE

AS AUTOBUSKA STANICA

ŽS ŽELEZNIČKA STANICA

BS BENZINSKA STANICA

P PARKING PROSTORI

DRUMSKI MOSTOVI

ŽELEZNIČKI MOST

PEŠAČKA PASARELA

PEŠAČKI VISEĆI MOST

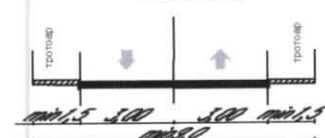
UKRŠTAJ U NIVOU

DENIVELISANO UKRŠTAJ

PRESEK 1 - 1



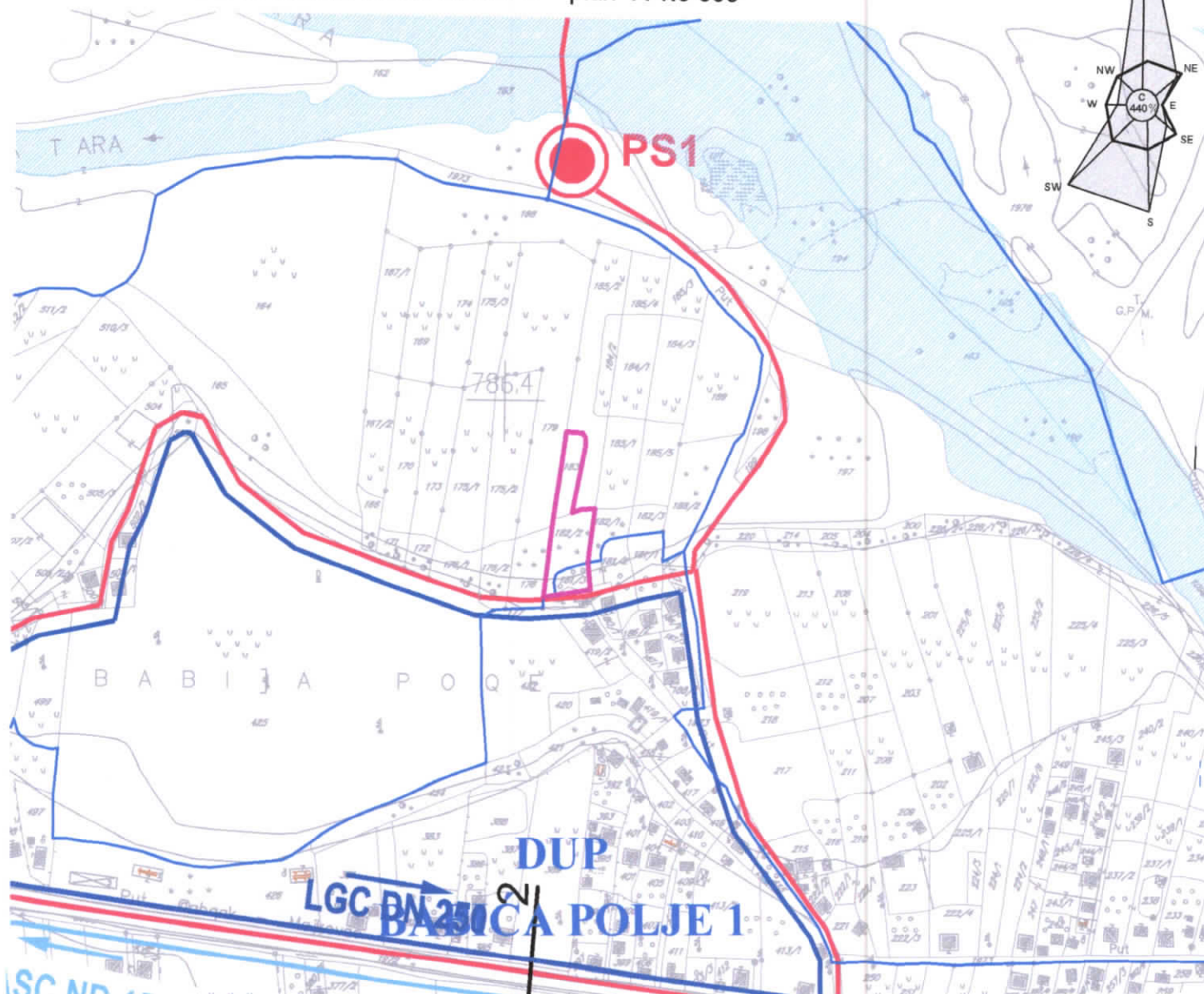
PRESEK 2 - 2



PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

08.URBANISTIČKO- PLANSKO RJEŠENJE:

VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA - plan R 1:5 000



FEKALNA KANALIZACIJA



POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA



POSTROJENJE ZA PRERADU OTPADNIH VODA



PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA



PLANIRANA PUMPNA STANICA

VODOVOD

LGC DN 250

POSTOJEĆI VODOVOD 2002. GOD

ASC ND 150

POSTOJEĆI "C" I "D" VODOVOD 1998. GOD



REZERVOAR



PLANIRANI VODOVOD



GRANICE KAT.PARCELE - PARCELACIJA
(LOKACIJA ZA IZGRADNJU OBJEKTA)

LEGENDA



GRANICA GRADSKOG PODRUČJA



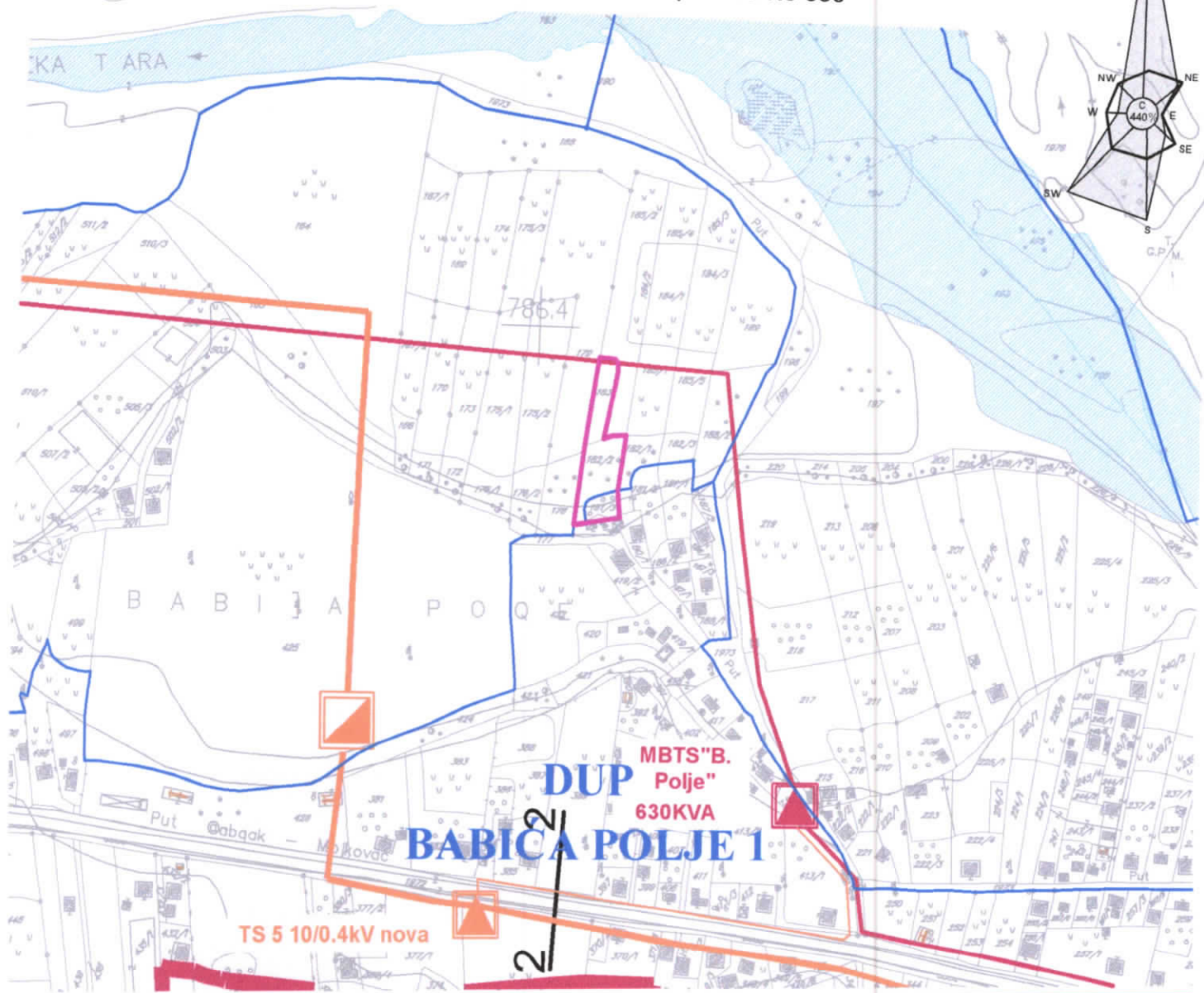
VODENE POVRŠINE

napomena:
radi preglednosti u crte žima nisu štampane postojeće saobraćajnice.
Saobraćajna mreža je data zajedno sa infrastrukturom u digitalnoj
formi crteža.

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

09.URBANISTIČKO- PLANSKO RJEŠENJE:

ELEKTROENERGETSKA I TK INFRASTRUKTURA - plan R 1:5 000



LEGENDA

GRANICA GRADSKOG PODRUČJA

VODENE POVRŠINE

POSTOJEĆA ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- POSTOJEĆI DV 380KV
- POSTOJEĆI DV 220KV
- POSTOJEĆI DV 110KV
- POSTOJEĆI DV 35KV
- POSTOJEĆI DV 10KV
- POSTOJEĆI KV 10KV
- POSTOJEĆA TS 220KV
- POSTOJEĆA TS 10 KV
- POSTOJEĆE RAZVODNO POSTROJENJE 10KV

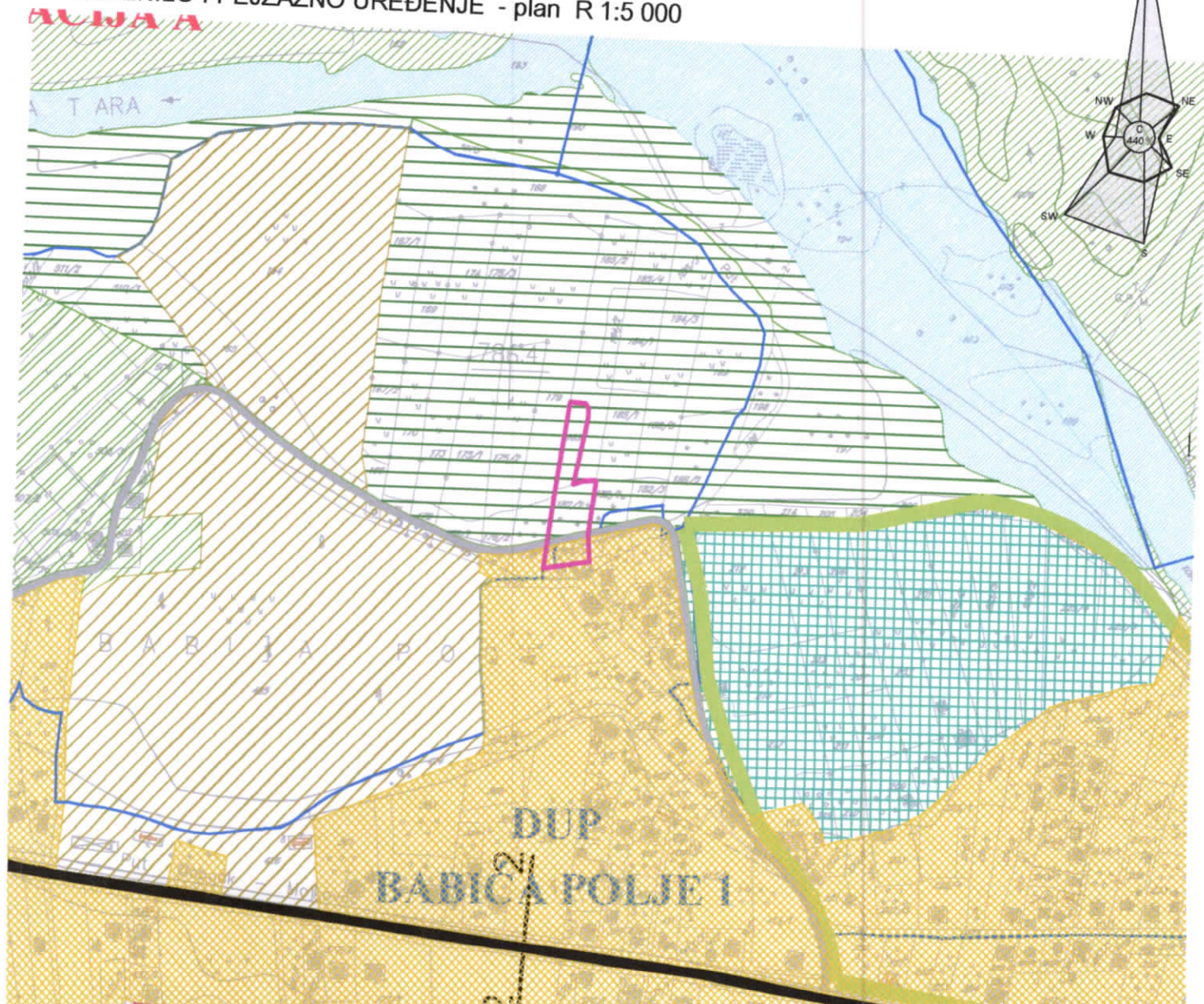
- PLANIRANI DV 35KV
- PLANIRANI KABAL 35KV
- PLANIRANI KABAL 10KV
- PLANIRANA TS 10/0.4KV
- PLANIRANA TS 35/10 KV
- PLANIRANA TS 35/10 KV
- PLANIRANA TK INFRASTRUKTURA
- ČVORNA CENTRALA - PLANIRANA
- SPOJNI OPTIČKI KABAL

napomena:
radi preglednosti u crtežima nisu štampane postojeće saobraćajnice.
Saobraćajna mreža je data zajedno sa infrastrukturom u digitalnoj
formi crteža.

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

10. URBANISTIČKO- PLANSKO RJEŠENJE:

ZELENILO I PEJZAŽNO UREĐENJE - plan R 1:5 000



ZELENILO U OKVIRU POVRŠINA ZA RAD I PRIVREDU

- ZELENILO CENTRALNIH DJELATNOSTI
- ZELENILO U OKVIRU ZONE MAGACINA, MALE PRIVREDE
- ZELENILO U INDUSTRIJSKIM ZONAMA

ZELENILO JAVNIH I DRUŠTVENIH OBJEKATA

- ADMINISTRACIJA, ZDRAVSTVO, ŠKOLSTVO, KULTURA
- ZELENILO NA POVRŠINAMA ZA SPORT I REKREACIJU
- ZELENILO U OKVIRU KOMUNALNIH POVRŠINA

G - GROBLJA

PPOV - POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

P - PIJACA

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

- POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

ZELENE POVRŠINE

- ZAŠTITNO ZELENILO - ŠUME
- PEJZAŽNO ZELENILO

- GRADSKO ZELENILO I PARKOVI

VODENE POVRŠINE

- VODENE POVRŠINE

SAOBRAĆAJNI OBJEKTI I POVRŠINE

- SAOBRAĆAJNI OBJEKTI I POVRŠINE
- MAGISTRALNI PUT
- GRADSKO SAOBRAĆAJNICE I REDA
- GRADSKO SAOBRAĆAJNICE II REDA
- ŽELEZNICA PRUGA I PRUŽNI POJAS
- PEŠAČKI KORIDORI
- BIKLISTIČKE STAZE

GRANICE KAT. PARCELE - PARCELACIJA (LOKACIJA ZA IZGRADNJU OBJEKTA)

LEGENDA

GRANICA GRADSKOG PODRUČJA

ZELENILO U OKVIRU STAMBENIH ZONA STANOVANJE

- ZELENILO U OKVIRU STANOVANJA MALE GUSTINE
- ZELENILO U OKVIRU STANOVANJA SREDNJE GUSTINE
- ZELENILO U OKVIRU STANOVANJA VELIKE GUSTINE

ZELENILO U OKVIRU POVRŠINA ZA TURIZAM

- ZELENILO TURISTIČKIH KAPACITETA
- KUPALIŠTE
- ULAZNO-IZLAZNE TAČKE ZA KAJAK



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-919-67/2023
Datum: 19.01.2023.
KO: GORNJA POLJA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac, br.09-332/23-71, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 407 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
181	3		2 1	26/01/2022	BABIĆA POLJE	Voćnjak 3. klase VIŠE OSNOVA		528	1.58
182	2		2 1	26/01/2022	BABIĆA POLJE	Pašnjak 3. klase VIŠE OSNOVA		1057	1.59
183			2 1	26/01/2022	BABIĆA POLJE	Pašnjak 1. klase VIŠE OSNOVA		649	1.56
								2234	4.73

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0705983283016	FUŠTIĆ MILETA SAŠA GORNJA POLJA Gornja Polja	Susvojina	1/2
1809001282988 0	FUŠTIĆ VLADIMIR STEFAN Gornja Polja-Babića Polje bb GORNJA POLJA 0	Susvojina	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
181	3			1	Voćnjak 3. klase	26/01/2022 10:24	Pravo plodouživanja Zabilježba plodouživanja mldb.Fuštić Anastasije JMBG: 1908007286517, za vrijeme trajanja njenog života.
182	2			1	Pašnjak 3. klase	26/01/2022 10:24	Pravo plodouživanja Zabilježba plodouživanja mldb.Fuštić Anastasije JMBG: 1908007286517, za vrijeme trajanja njenog života.
183				1	Pašnjak 1. klase	26/01/2022 10:24	Pravo plodouživanja Zabilježba plodouživanja mldb.Fuštić Anastasije JMBG: 1908007286517, za vrijeme trajanja njenog života.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: MOJKOVAC

Broj: 116-917/23-10 DJ

Datum: 19.01.2023.



Katastarska opština: GORNJA POLJA

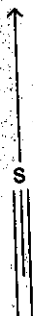
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 2

Parcele: 181/3, 182/2, 183

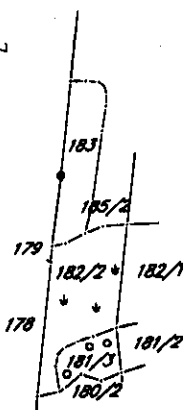
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
758
500
7
383
500

4
758
500
7
383
500

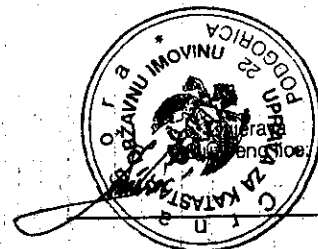


4
758
250
7
383
500

4
758
250
7
383
500

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za urbanizam
stambeno – komunalne poslove
i saobraćaj
Broj: UP UV. 09/07-341/23-09
Mojkovac, 02.02.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam, stambeno – komunalne poslove i saobraćaj Opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti za izdavanje saobraćajno - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 5 stav 3 Zakona o putevima („Sl. list RCG“, br. 42/04 i „Sl. list CG“, br. 21/09, 54/09, 10/10, 36/11, 40/11 i 92/17), čl. 8 i 15 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 25/19), PUP-a opštine Mojkovac („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 19/11, 9/14 i 36/19), i člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Mojkovac („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 52/22), izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Saobraćajno - tehnički uslovi se odnose na projektnu dokumentaciju kojom je predviđena izgradnja odnosno postavljanje privremenih objekata – vikend kućica, investitora Fušić Stefana, na lokaciji koju čine dijelovi kat. parc. br. 181/3, 182/2 i 183 KO Gornja Polja, a koje se nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac, odnosno u zoni planiranog DUP-a "Babića Polje 2".

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

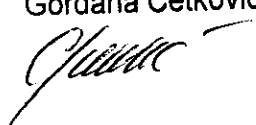
- Projektnu dokumentaciju predmetnih objekata i njihovog priključka na opštinski put, uraditi prema smjernicama PUP-a opštine Mojkovac;
- U projektu prikazati mjesto i način priključka predmetne lokacije na opštinske puteve;
- Telegrafске, telefonske, vazdušne kablovske linije, dalekovodi, podzemni visokonaponski kablovi i vodovi niskog napona za osvijetljavanje, cjevovodi, kanalizacija, vodovodi i slični objekti mogu se postavljati u putnom i zaštitnom pojasu puta na način da ne ugrožava stabilnost puta i bezbjednost učesnika u saobraćaju;
- Parking prostor obezbijediti unutar lokacije na kojoj se planira izgradnja objekata;
- Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

2. POSEBNI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Lokaciji se pristupa sa južne strane sa postojećeg nekategorisanog puta, a preko katastarske parcele 180/2 koja je u suvlasništvu Fušić Stefana;
- Svaka parcela na kojoj se planirana izgradnja mora imati pristup sa puta;
- Parkiranje planirati na građevinskoj parceli, u skladu sa normativima za planirani tip objekta;
- Na priključku na postojeći put neophodno je obezijediti odgovarajuću preglednost za sve učesnike u saobraćaju;
- Mjerodavno vozilo za proračun priključka je teretno vozilo;
- Izlivno - ulivne trake, ako su potrebne, projektovati po važećim propisima i standardima;
- Voditi računa o spoju nove i postojeće saobraćajnice i koristiti materijale koji odgovaraju materijalima postojeće saobraćajnice;
- Odvod atmosferske vode predvidjeti tako da ne dotiču na saobraćajnicu na koju se vrši priključenje;
- Voditi računa da se ne ugroze postojeći i planirani putni objekti i oprema.

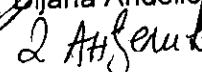
Obradila:

Gordana Četković, spec. pravnih nauka



SEKRETKARKE

Dijana Anđelić



CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za urbanizam,
stambeno- komunalne poslove i saobraćaj
Br. 09-322/23- ~~77~~
Mojkovac, 19.01. 2023. godine

Sekretarijat za urbanizam, stambeno – komunalne poslove i saobraćaj Opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti, za davanje mišljenja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje/postavljanje privremenih objekata – Vikend kućica, na osnovu člana 14 a u vezi sa članom 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18), **daje sljedeće**

M I Š L J E N J E

Članom 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18) predviđeno je da se propisom Vlade Crne Gore propisuju projekti za koje je obavezna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu i projekti za koje se može zahtijevati izrada elaborata. Istim članom propisano je da nadležni organ odlučuje o potrebi izrade elaborata u svakom pojedinačnom slučaju za projekte za koje se može zahtijevati izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Uredbom Vlade CG („Sl. list RCG“, br. 20/07, i „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18) utvrđene su liste I i II projekata za koje je obavezna i za koje se može zahtijevati izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

U Listi II pomenute uredbe, u dijelu koji se odnosi na turizam i rekreaciju, tačka 14, stav (c) predviđeno je da se za vikend naselja, turistička naselja i hotelske komplekse van urbanih sredina, kao i njihove prateće sadržaje, sprovodi postupak odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

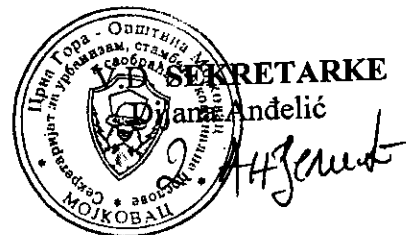
Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje/postavljanje privremenih objekata – Vikend kućica, na lokaciji koju čine djelovi kat. parcela broj 181/3, 182/2 i 183 Gornja Polja, mišljenja smo da ukoliko ukupan broj bungalova, odnosno smještajnih jedinica, ne predstavlja vikend naselje ili turističko naselje u skladu sa zakonom, nije potrebno sprovoditi postupak odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, a u slučaju izgradnje vikend naselja ili turističkog naselja potrebno je sprovoditi postupak odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Ovo mišljenje se izdaje stranci radi ostvarivanja prava kod nadležnog organa.

DOSTAVLJENO

- Stranci, - u predmetu, - a/a

Obradila
Bojana Radojević
Bojana R.





**KOMUNALNE
USLUGE GRADAC
MOJKOVAC**

Broj: 258
Mojkovac, 31.01. 2023. god

Vojislava Šćepanovića bb

+382 (0)50 - 470 - 200

Email: gradacmojkovac@gmail.com

Pisarnica

OPŠTINA MOJKOVAC

31-01-2023

Priloz	Broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost
09	332/23	170		

DOO „Komunalne usluge – Gradac“ rješavajući po zahtjevu **Sekretarijata za urbanizam, stambeno - komunalne poslove i saobraćaj Opštine Mojkovac**, broj 9-332/23-70 od 19.01.2023. godine u predmetu izdavanja hidrotehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, koja će definisati izgradnju – postavljanje privremenih objekata – Vikend kućica, na lokaciji koju čine djelovi kat. parcela broj **181/3, 182/2 i 183 Ko Gornja Polja** u zahvatu PUP-a opštine Mojkovac („Sl.list CG“- Opštinski propisi br.19/11 i 19/14, „Sl.list CG“ br. 36/19), odnosno u zoni planiranog DUP-a „Babića Polje 2“, u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018 do 2023 godine, u zoni IV. Na ime podnosioca **Fuštić Stefan** iz Mojkovca, a u skladu sa stavom 5 član 74, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), izdaje:

USLOVE ZA MJESTO I NAČIN PRIKLJUČENJA NA VODOVODNU I KANALIZACIONU INFRASTRUKTURU

• Vodovodna mreža

Za planirane objekte na opisanim katastarskim parcelama moguće je obezbijediti vodu iz sistema javnog vodosnabdijevanja povezivanjem na postojeći vodovodni priključak koji se nalazi u putnom pojasu Biznis zone na katastarskoj parceli br.425/1. Priključenje izvršiti profilom od 3/4 cola, takođe je potrebno izgraditi šaht dimenzija 100x100 cm, u kojem će biti ugrađen instrument za mjerenje potrošnje. Uprilogo vam dostavljamo skicu sa pozicijom priključnog šahta.

• Odvođenje otpadnih voda

Na opisanoj katastarskoj parceli ne postoji mogućnost odvođenja otpadnih voda u sistem gradske kanalizacije. Odvođenje otpadnih voda riješiti izgradnjom nepropusne septičke jame (kao prelazno rešenje).

NAPOMENA:

Korisnik je dužan samostalno riješiti imovinske odnose na pozicijama kroz koje će planirani vod prolaziti.

Prije početka radova obratiti se komunalnom preduzeću radi dobijanja smjernica.

Katastar podzemnih instalacija nismo u mogućnosti da dostavimo jer isti ne postoji.

OBRADIO,
Milan Barac

Milan Barac

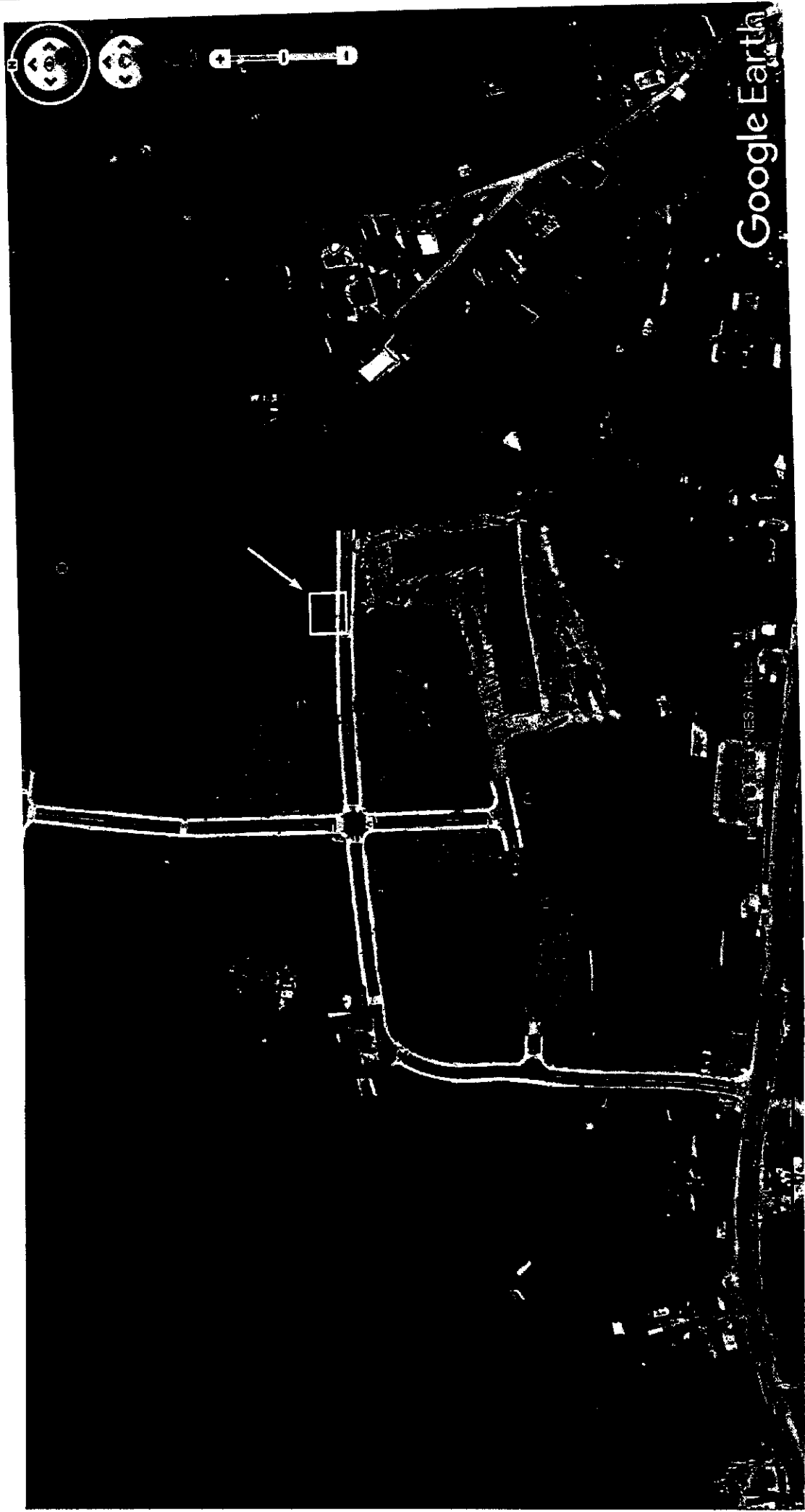
DOSTAVITI:

1* naslovu v

1* teh. službi

1* a/a





Google Earth