

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Broj: 09-332/22- 1340 Datum: 21.11.2022. godine	
2	Sekretarijat za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 28/19 i 75/19) i podnijetog zahtjeva Opštine Mojkovac, broj 09-332/22-1161 od 03.10.2022. godine, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju hidrotehničke infrastrukture – vodovodne infrastrukture u trasi od priključka prema planiranom objektu ZIKSA do buster stanice koja se nalazi na kat. parceli 225/1 KO Podbišće, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Mojkovac („Sl. list CG- opštinski propisi“ br.19/11 i 9/14) i DUP-a "Babića Polje 1" ("Sl. list CG – opštinski propisi" br. 25/15).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Opština Mojkovac
6	POSTOJEĆE STANJE (PUP, str. 43) HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - Snabdijevanje vodom Može se izvršiti podjela teritorije mojkovačke opštine na dva velika područja: a) Mojkovac sa prigradskim naseljima b) Seosko područje Polazi se od sljedećeg: - Mojkovac sa prigradskim mjestima snabdijeva se vodom iz javnog, Mojkovačkog vodovoda. - Seoska naselja se snabdijevaju na posebne načine U tehničkoj dokumentaciji novijeg datuma (Master planovi i dr.) insistira se na nižim vrijednostima normi potrošnje vode. Na primer za Mojkovac i ostale gradove (sem Podgorice i Nikšića) predviđa se norma od 150 l/s/dan. Za sela se predviđa potrošnja od 100 l/s/dan. Ove norme, naročito za gradska naselja niže su od sadašnjih stvarno dostignutih i ranije kod nas uobičajenih. Zaboravlja se da potrošnja zavisi od više faktora: klime, navike potrošača, stepena spremnosti korisnika za racionalno ponašanje i sl. Sve se to formiralo kroz dugi period i nije moguće da se to naredbodavno izmijeni. A i nema logike da se neko ograničava koliko će vode potrošiti ako je spreman da to plati. Ako bi se bezpogovorno prihvatio pristup sa niskim normama potrošnje, kako zahtijevaju i predviđaju iz EU moglo bi se desiti da naši gradovi ostanu bez dovoljno vode, jer naši potrošači se ponašaju slijedeći svoje navike a ne to onako kako neko želi ili što smatra da to treba da bude drukčije. Po dobroj vodovodskoj praksi neke značajnije promjene u normama potrošnje mogu biti usvojene ako to stanje traje najmanje 10 godina. Za Mojkovac, kao specifična potrošnja usvojeno je (kao max.dnevna) - za gradsko područje q= 300 l/s dan - za seosko područje q= 100 l/s dan Procjena potrebnih količina vode:	

- za gradskoprigradsko područje

$$q_{\max d} = 7200 \cdot 300 / 86.400 = 25 \text{ l/s}$$

Za industriju i institucije 25% od količine za stanovništvo: t.j.

$$Q_{\text{ind}} = 25 \times 0.25 = 6.25 \text{ l/s}$$

Procijenjeni gubici vode 25% (treba nastajati da oni budu 10-12%) t.j. ukupna količina potrošne vode je:

$$Q = 25 + 7 + 0.25(25 + 7) = 32 + 8 = 40 \text{ l/s}$$

Za seosko područje, iako nema praktičnog značaja da se potrebne količine vode iskazuju za sve sela zajedno, taj podatak se navodi kao informacija.

$$Q_s = 3500 \times 100 / 86400 = 4 \text{ l/s}$$

Povećanja za 50% zbog potreba za stoku i d.r.

$$Q_{dn} = 6 \text{ l/s}$$

Sabdevanje Mojkovca vodom

Prvi put je u Mojkovcu izgrađen vodovod 1965 god. t.j. prije više od 40 godina. Bili su kaptirani izvori u Gojakovićima koji se nalaze na lijevoj obali (padini) Tare. Izvor je udaljen od Mojkovca (kaptaže-rezervoar) 9135m. Kod tog prvog vodovoda prečnik cjevovoda je bio 150mm. Hidraulički pad iznosi 6.5 ‰. Kapacitet $\Phi 150$ pri tom hidrauličkom padu je 17 l/s. Taj vodovod je zadovoljavao potrebe u toku jednog solidnog računskog perioda (oko 35 g.) ali je vremenom kapacitet postao nedovoljan, posebno kada su se na glavni dovod priključila seoska domaćinstva koja se nalaze duž trase.

Prema projektu koji su dostavile stručne službe Mojkovca 1995 god. projektovan je novi cjevovod za dovod vode u Mojkovac. Ali i dalje se ostalo na dotadašnjem izvoristu u Gojakovićima. Novi cjevovod je $\Phi 250$ mm i pri hidrauličkom padu od 6.5 ‰ ima kapacitet $Q = 60 \text{ l/s}$

Zaključak: nema preciznijih podataka o raspoloživoj količini vode na izvoristu Gojakovići ali kapacitet cjevovoda je dovoljan i za duži period od uobičajenog računatog perioda. Najniže kote cjevovoda su oko 800 mnv a kota izvora je na 934.

(DUP „Babića Polje 1“, str. 15)

2.3.2. HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Snabdijevanje vodom

Prvi put je u Mojkovcu izgrađen vodovod 1965. god. Za potrebe vodosnabijevanja Mojkovca kaptirani su izvori u Gojakovićima koji se nalaze na lijevoj obali (padini) Tare. Izvor je udaljen od Mojkovca (kaptaže/rezervoar) 9135m.

Kod tog prvog vodovoda prečnik cjevovoda je bio 150mm. Taj vodovod je zadovoljavao potrebe u toku jednog solidnog računskog perioda (oko 35 g.), ali je vremenom kapacitet postao nedovoljan, posebno kada su se na glavni dovod priključila seoska domaćinstva koja se nalaze duž trase.

Godine 1995. projektovan je novi cjevovod za dovod vode u Mojkovac sa istog izvorista. Cjevovod je prečnika $\Phi 250$ mm i pri hidrauličkom padu od 6.5 ‰ ima kapacitet $Q = 60 \text{ l/s}$. Kapacitet cjevovoda znatno nadmašuje potrebne količine vode koje su za kraj računskog perioda iz ovog plana sračunate za naselje Mojkovac sa prigradskim naseljima i iznose 40 l/s. Kapacitet cjevovoda iznosi oko 60 l/s. Postojeći rezervoar, što se tiče njegovog visinskog položaja, je dobro postavljen. Kota dna rezervoara je 884. Najniži dijelovi Mojkovca su oko kote 800, tako da su pritisci zadovoljavajući u uslovima snabdijevanja iz rezervoara. Obzirom da je kota izvora na 934 znači da je na najnižim kotama dovod pod hidrostatskim pritiskom od 1,3 m, što znači da su neki dijelovi naselja duž cjevovoda pod nedozvoljeno velikim pritiskom, pa bi trebalo razmotriti pitanje potrebe regulisanja pritiska na pojedinim dijelovima vodovodne mreže.

Naseljeno mjesto Polja u okviru kojega se nalazi DUP Babića Polje I i DUP Babića Polje II je najveće i najgušće mjesto u Opštini poslije gradske sredine. Stari vodovod prečnika 150mm koji je služio kao gradski vodovod, sada je u funkciji snabdijevanja vodom ovog naselja. Skoro 95% domaćinstva vodom se snabdijeva iz pomenutog mojковаčkog vodovoda a ostatak vodu obezbeđuje individualnim vodovodima i mini bazenima. Istom saobraćajnicom prolazi i novi cjevovod prečnika 250mm koji dovodi vodu sa izvorista Gojakovići do gradskog područja.

7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Planirana trasa rekonstrukcije vodovodne mreže identifikovana je u dijelu koridora regionalnog i magistralnog puta na kat. parcelama 1434 i 1435 KO Donja Polja, 1970, 1971 i 1972 KO Gornja Polja i 973 KO Podbišće (od kat. parcele broj 269 KO Donja Polja do 225/1 KO Podbišće). <u>Konačna trasa će se utvrditi tokom izrade projektnog zadatka, glavnog projekta i elaborate eksproprijacije.</u> Smjernice PUP-a Smjernicama PUP-a je definisano: saobraćajna, hidrotehnička, telekomunikaciona, elektrodistributivna i druga komunalna infrastruktura i pripadajuće mreže snabdijevanja su kompatibilni sa svim planiranim pretežnim sadržajima u obuhvatu plana (str.47, tekst izmjene). Izgradnja vodovoda, a samim tim i predmetnog vodovoda, prepoznata je kao jedan od razvojnih ciljeva opštine. Smjernicama je dato: obezbijedenje potrebnih količina i kvaliteta vode za piće za vodosnabdijevanje naselja se mora obezbijediti izgradnjom lokalnih vodovoda i rekonstrukcijom postojećih, kako za potrebe stanovništva, tako i za ostale potrošače. (str.140). Vodovod - opšti uslovi za izgradnju Vodovod se trasira jednom stranom kolovoza, suprotnom od fekalne kanalizacije, na odstojanju 1,0 m od ivičnjaka. Polaganje vodovoda u trotoaru može se dozvoliti samo izuzetno, uz dokumentovano obrazloženje i sa posebnim merama zaštite. Horizontalno rastojanje između vodovodnih i kanalizacionih cevi i zgrada, drvoreda i drugih objekata, ne sme biti manje od 2,5 m. Rastojanje vodovodnih cevi od ostalih instalacija (elektro, telefonski kablovi KDS-a) pri ukrštanju ne sme biti manje od 0,5 m. Pri ukrštanju težiti da vodovodne cevi budu iznad kanalizacionih a ispod električnih kablova. Minimalna dubina ukopavanja cevi vodovoda je 1,0 m od vrha cevi do kote terena, a padovi prema tehničkim propisima u zavisnosti od prečnika cevi. Postavljanje podzemnih instalacija vodovoda ispod zelenih površina vrši se na rastojanju od minimalno 2,0 m, od postojećeg zasada, a uz obavezu vraćanja površine u prvobitno stanje. Na prelazu preko vodotoka i kanala težiti da vodovodne cevi budu iznad korita. U izuzetnim slučajevima (prelaz ispod reke, kanala, saobraćajnica i sl.) cevi se moraju voditi u zaštićenoj čeličnoj cevi. Pojas zaštite oko glavnih cjevovoda iznosi najmanje po 2,5 m, od spoljne ivice cevi. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, ni vršenje radnji koje mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda. Za kućne vodovodne priključke prečnika većeg od Ø 50 mm obavezni su odvojci sa zatvaračem i šahtom na uličnoj cevi. Vodomer se smešta u posebno izgrađen šaht i mora ispunjavati propisane standarde, tehničke normative i norme kvaliteta. Položajno, vodomerni šaht postavljati maksimalno 2,0 m, od regulacione linije. Ukoliko nije moguće trasa u okviru regulacije saobraćajnice, vodovod ili kanalizaciju voditi granicom katastarskih parcela uz saglasnost oba korisnika međnih parcela. <u>Trasu i ukupnu dužinu vodovodne mreže definisati Projektnim zadatkom, a u skladu sa smjernicama planskih dokumenata.</u> <u>Obezbediti adekvatnu vezu sa postojećom vodovodnom mrežom u kontakt zonama primjenjujući važeće propise i normative. Posebnu pažnju posvetiti:</u> <u>-dimenzionisanju na osnovu predviđenih kapaciteta;</u> <u>-ispunjenju funkcionalnih zahtjeva, te racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini.</u>

Smjernice DUP-a „Babića Polje 1“

Snabdijevanje vodom (str.33)

Da bi se dimenzionisali potrebna distributivna vodovodna mreža, potrebno je usvojiti specifičnu dnevnu potrošnju po korisniku, kao i koeficijente dnevne i satne neravnomjernosti. Određivanje specifične potrošnje je jako osjetljivo, jer se bazira na čitavom nizu pretpostavki i drugih parametara i osnovnih kriterijuma kao što su: veličina i tip naselja, struktura potrošača, stepen opremljenosti stanova ili porodičnih kuća, struktura i kategorija hotelskih kapaciteta, klimatski uslovi, zastupljenost kultivisanog zelenila, vrsta i veličina okućnica, saobraćajne površine i drugi zahtjevi koje treba da zadovolji procjenjena dnevna bruto potrošnja po korisniku.

Da bi se provjerila opravdanost planiranih tehničkih rješenja i izbjegle veće greške u investicionim zahvatima vezanim za objekte vodosnabdijevanja, značajno je utvrditi perspektivne potrebe za vodom.

Usvojene norme potrošnje su sledeće:

- stalni potrošači	200,0 l/kor./dan
- privremeni potrošači (turisti i vikendaši)	250,0 l/kor./dan
- hoteli	300,0 l/kor./dan
- ostale hotel. kat. i odmarališta	200,0 l/kor./dan
- ostale hotelske kategorije, odmarališta, eko sela kampovi	140,0 l/kor./dan
- zaposleni	50,0 l/kor./dan

Planirana je zamjena postojećeg azbestocementnog cjevovoda prečnika 150mm cjevovod minimalnog prečnika 150. Od njega se grana glavna distributivna mreža prečnika 100mm koja je prstenastog tipa i odvoici minimalnog prečnika 50mm. Mreža je ujedno i hidrantska tako da je minimalni usvojeni prečnik distributivnog voda na koji se postavljaju hidranti 100mm.

Sanacijom cjevovoda $\Phi 150$ obezbijediće se dovoljne količine vode za područje Plana.

Za urbanističko tehničke uslove za projektovanje opštih spoljašnjih vodovodnih instalacija daju se sljedeće preporuke:

- Distributivnu mrežu projektovati u skladu sa važećim zakonskim propisima, posebno u skladu sa Opštinskom odlukom o vodosnabdijevanju (vodomjer se mora postaviti na granicu parcele, na mjestu ulaska cijevi na parcelu.
- Jedna urbanistička parcela, po pravilu može imati jedan priključak na vodovodnu mrežu.
- Priključke na ulične vodove izvoditi sa ventilom i uličnom kapom. Šahtove predvidjeti samo na čvorovima. U navedenim šahtovima ostaviti prostora za postavljanje mobilnih mjerača protoka za kontrolu protoka.
- U vodovodnu mrežu ugrađivati PEHD (polietilen visoke čvrstoće) za manje prečnike i DCI (daktilni liv) za veće prečnike cijevi, ovdje se radi o manjim prečnicima pa je potrebno ugraditi PEHD cjevovod.
- Pritisak u distribucionoj vodovodnoj mreži ne smije prelaziti 6 bara.
- Na dovodne cjevovode do rezervoara zabranjeno je priključenje potrošača.
- Potrebno je da minimalni prečnik bude 90mm kad se vodovodna mreža koristi ujedno kao i vanjska hidrantska mreža
- Razmak hidranata treba da bude minimalno 50m i da se ugrađuju nadzemni hidranti.
- Priključke treba ugrađivati preko standardizovanih šahtova sa vodomjerima i svaka stambena ili poslovna jedinica treba imati vlastiti vodomjer. U slučaju više jedinica u jednom objektu, potrebno je ugraditi vodomjer posebno za svaku jedinicu
- Uskladiti položaj vodovodnih instalacija sa drugim podzemnim instalacijama
- Visinsko rastojanje između vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovog ukrštanja ne smije biti manje od 50cm. Ukoliko je manje rastojanje vodovodnu cijev je potrebno zaštititi na odgovarajući način.
- Horizontalno rastojanje od vodovodne cijevi ne smije biti manje od 80 cm. Ukoliko je rastojanje manje vodovodnu cijev je potrebno zaštititi na odgovarajući način.
- Na najnižim tačkama cjevovoda predvidjeti mjesta za ispiranje (muljni ispust ili hidrant).
- Za PE i PVC, plastične cijevi, potrebno je ugraditi traku za identifikaciju trase cjevovoda.

	- Debljina nadsloja iznad cjevovoda ne smije biti manja od 1,0 m. Ako je manji nadsloj od navedenog, potrebno je cjevovod termički zaštititi. - Trasu cjevovoda predvidjeti u pojasu ulica ili trotoara ili kad god je to moguće u zelenom pojasu ulica.
7.2.	Pravila parcelacije
	/
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	/
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Na osnovu karte seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore, područje Opštine Mojkovac pripada zoni VII^o MCS, seizmičkog intenziteta. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (»Sluzbeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sluzbeni list CG«, br.8/93). Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu članom 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sluzbeni list RCG“, br.34/14).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zašttu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini ("Sl.list CG", br. 52/16) i odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. List CG“, br. 75/18).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Investitor obavezan da, ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, o tome obavesti nadležni Zavod za zašttu spomenika kulture sa Cetinja koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA Faznost građenja objekta se može definisati tehničkom dokumentacijom u skladu sa zakonom.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.

	Ako je nisko-naponska mreža podzemna, kućni priključak može biti samo podzeman, a ako je nisko-naponska mreža nadzemna, kućni priključak može biti nadzemni ili podzemni. <u>Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Tehničke preporuke EPCG, dostupne na sajtu i to:</u> - Tehničke preporuke za za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta; - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Mojkovac je u skorijem vremenu izgradio bitan objekat mojковаčkog vodovoda. Radi se o izgradnji novog glavnog cjevovoda Ø 250 od izvorišta u Gojakovićima pa do rezervodara u Mojkovcu. Kapacitet cjevovoda znatno nadmašuje potrebne količine vode koje su za kraj računskog perioda iz ovog plana sračunate za naselje Mojkovac sa prigradskim naseljima i iznose 40 l/s. Kapacitet cjevovoda iznosi oko 60 l/s. U ovakvoj situaciji budući problemi Mojkovca sa vodom, koji jedino mogu uzrokovani na primarnom sistemu, neće postojati pod uslovom da u kritičnom periodu na izvorištu u Gojakovićima ima dovoljno vode. U postojećoj dokumentaciji ne postoje pouzdani podaci o raspoloživim količinama vode na izvorima u Gojakovićima. Ovde se radi o rasutom izvoru iz krečnjaka, koji je na mjestu pojavljivanja zaust drobinom, tako da se ne može tako jednostavno procijeniti raspoloživa voda. Kriterijumi i smjernice za izgradnju vodovodne mreže (PUP, str.240 i 375) - Uličnu mrežu trasirati ispod kolovoza na 1,0 m ivice od kolovoza, a ako za to ne postoje uslovi pa cjevovod mora da prelazi preko parcela mimo ulice strogo paziti da se prilikom kopanja rova za polaganje cjevovoda ne ugroze susjedni objekti, imajući u vidu i buduću izgradnju na tim potezima (prema urbanističkim planovima). - Dubina ukopavanja: minimum 1,0 - 2,0 m prema uslovima konfiguracije terena. - Mrežu polagati uvijek ako je to moguće u suprotnoj strani ulice od planirane ili izvedene elektro i telefonske mreže. - Poželjno je da se cjevovodi polažu blagovremeno, pri izgradnji saobraćajnica, kada za to postoje uslovi (planirane saobraćajnice). - Ako se u istom roku polažu vodovodi drugih instalacija moraju se zadovoljiti minimalna propisana rastojanja zaštite. - Pri ukrštanju težiti da vodovodne cevi budu iznad kanalizacionih a ispod električnih kablova. - Minimalna dubina ukopavanja cevi vodovoda je 1,0 m od vrha cevi do kote terena, a padovi prema tehničkim propisima u zavisnosti od prečnika cevi. - Postavljanje podzemnih instalacija vodovoda ispod zelenih površina vrši se na rastojanju od minimalno 2,0 m, od postojećeg zasada, a uz obavezu vraćanja površine u prvobitno stanje. - Na prelazu preko vodotoka i kanala težiti da vodovodne cevi budu iznad korita. U izuzetnim slučajevima (prelaz ispod reke, kanala, saobraćajnica i sl.) cijevi se moraju voditi u zaštićenoj čeličnoj cevi. - Za mrežu koja se trasirala van naselja važe ista pravila kao i za polaganje cjevovoda u naseljenim mjestima. - Seoski vodovodi, kao i privatni mogu se izgraditi prema posebnim vodoprivrednim uslovima, koje izdaje nadležni opštinski organ. - Za polaganje vodovodne mreže kroz putno zemljište višeg ranga, ispod pruga i vodotokova potrebno je pribaviti mišljenje i posebne uslove od nadležnih organa i organizacija. Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu, odnosno uslove izgradnje iste utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Planirana trasa vodovodne mreže identifikovana je u dijelu koridora regionalnog puta u KO Donja Polja (do kat. parcele broj 269 KO Donja Polja), a dijelom ide preko poljoprivrednog zemljišta, vodnog zemljišta i rijeke Tare (odnosno preko kat. parcela 271, 273, 262, 1427/1, 159, 161, 165, 163/2, 164, 158, 154, 156, 180, 181, 1437 KO Donja Polja i 1102, 1093 KO Stevanovac). Konačna trasa će se utvrditi tokom izrade projektnog zadatka, glavnog projekta i elaborate eksproprijacije.

	Vrste i širine zaštitnih pojaseva.	
	Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi 5 metara pored lokalnih puteva, računajući od spoljne ivice putnog pojasa. U zaštitnom pojasu javnog puta je dozvoljena gradnja, odnosno postavljanje, vodovoda, kanalizacije, toplovoda, kao i telekomunikacione i elektro vodove, postrojenja i sl. Uslove priključenja na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	/	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	- Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta. - Pri izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). - Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. PRIRODNI USLOVI - Teren Mojkovca spada u III i IV kategoriju sa dozvoljenim opterećenjem $>200\text{KN/m}^2$. - Srednja godišnja temperatura u dolini Tare kod Mojkovca iznosi oko 7°C. - Relativna vlažnost se poklapa sa oblačnošću područja i u granicama je od 70-80%. - Mojkovčko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina. - Vazдушna strujanja su dominantna iz sjevernog, jugozapadnog i južnog pravca.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direkciji za inspekcijski nadzor za centralni region, u spise predmeta i arhivi.	
21	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Marko Kostić, mr. arhitekture	<i>Marko Kostić</i>
22	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Dijana Anđelić
23	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica <i>L. Anđelić</i>
24	PRILOZI	
	- Izvod iz grafičkog dijela planskog dokumenta - LN 272 KO Donja Polja - Prepis broj 116-919-1884/2022 od 13.10.2022. godine, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, PJ Mojkovac - LN 272 KO Gornja Polja - Prepis broj 116-919-1885/2022 od 13.10.2022. godine, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, PJ Mojkovac - LN 134 KO Podbišće - Prepis broj 116-919-1886/2022 od 13.10.2022. godine, izdat od strane	

- Uprave za katastar i državnu imovinu, PJ Mojkovac
- LN 118 KO Podbišće - Prepis broj 116-919-1887/2022 od 13.10.2022. godine, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, PJ Mojkovac
- LN 350 KO Podbišće - Prepis broj 116-919-1888/2022 od 13.10.2022. godine, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, PJ Mojkovac
- Kopije plana za predmetne kat. parcele broj 116-917/22-271 dj, izdati od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, PJ Mojkovac
- Mišljenje o potrebi izrade elaborate procjene uticaja na životnu sredinu br. 09-322/22-1198 od 10.10.2022. godine, izdato od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac
- Uslovi za mjesto i način priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu broj 3632 od 12.10.2022. godine, izdat od strane Komunalne usluge „Gradac“
- Saobraćajno tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj 04-9664/2 od 20.10.2022. godine, izdati od strane Uprave za saobraćaj

Dodatne informacije:

U skladu sa čl. 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Investitor gradi/rekonstruiše objekat na osnovu prijave građenja i sljedeće dokumentacije propisane zakonom, koja naročito sadrži:

- 1) glavni projekat ovjeren u skladu sa ovim zakonom;
- 2) izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta;
- 3) dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat, u skladu sa ovim zakonom;
- 4) ugovor o angažovanju izvođača radova;
- 5) ugovor o angažovanju stručnog nadzora, i
- 6) dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa) ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta.

Saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka sastavni je dio glavnog projekta shodno čl. 87 i 88 Zakona.

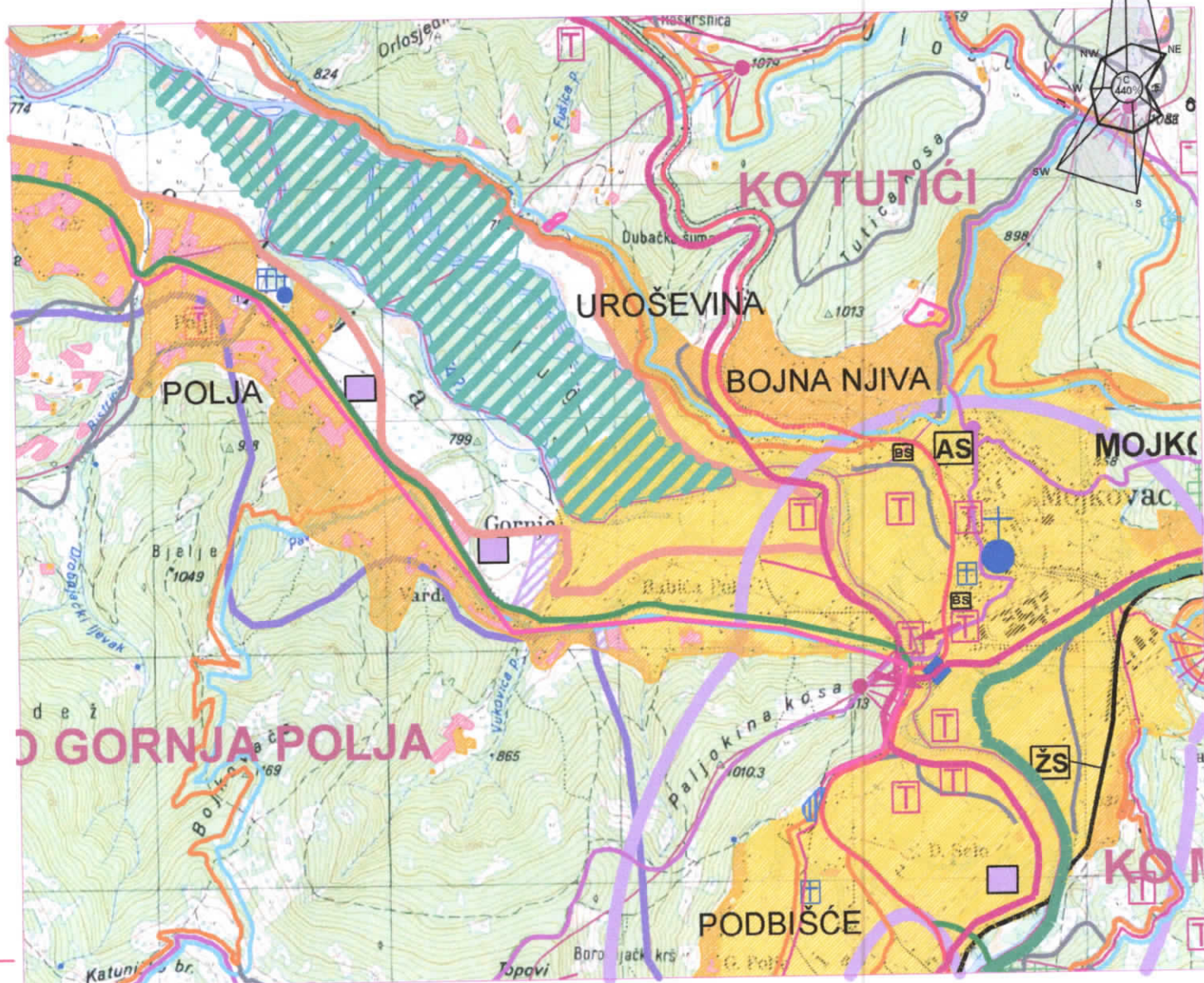
Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta.

Prijavu građenja objekta sa prethodno navedenom dokumentacijom, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, odnosno Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - Direkcija za inspekcijski nadzor, u roku od 15 dana prije početka građenja/ rekonstrukcije objekta.

U skladu sa Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova („Sl. list CG” br. 68/17), za izdavanje urbanističko-tehničke uslove za objekte tipa zgrada (oni koji nijesu složeni inženjerski objekti) naplaćuje se naknada u iznosu od 50,00 € (pedeset eura).

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

02 NAMJENA PROSTORA - koncept



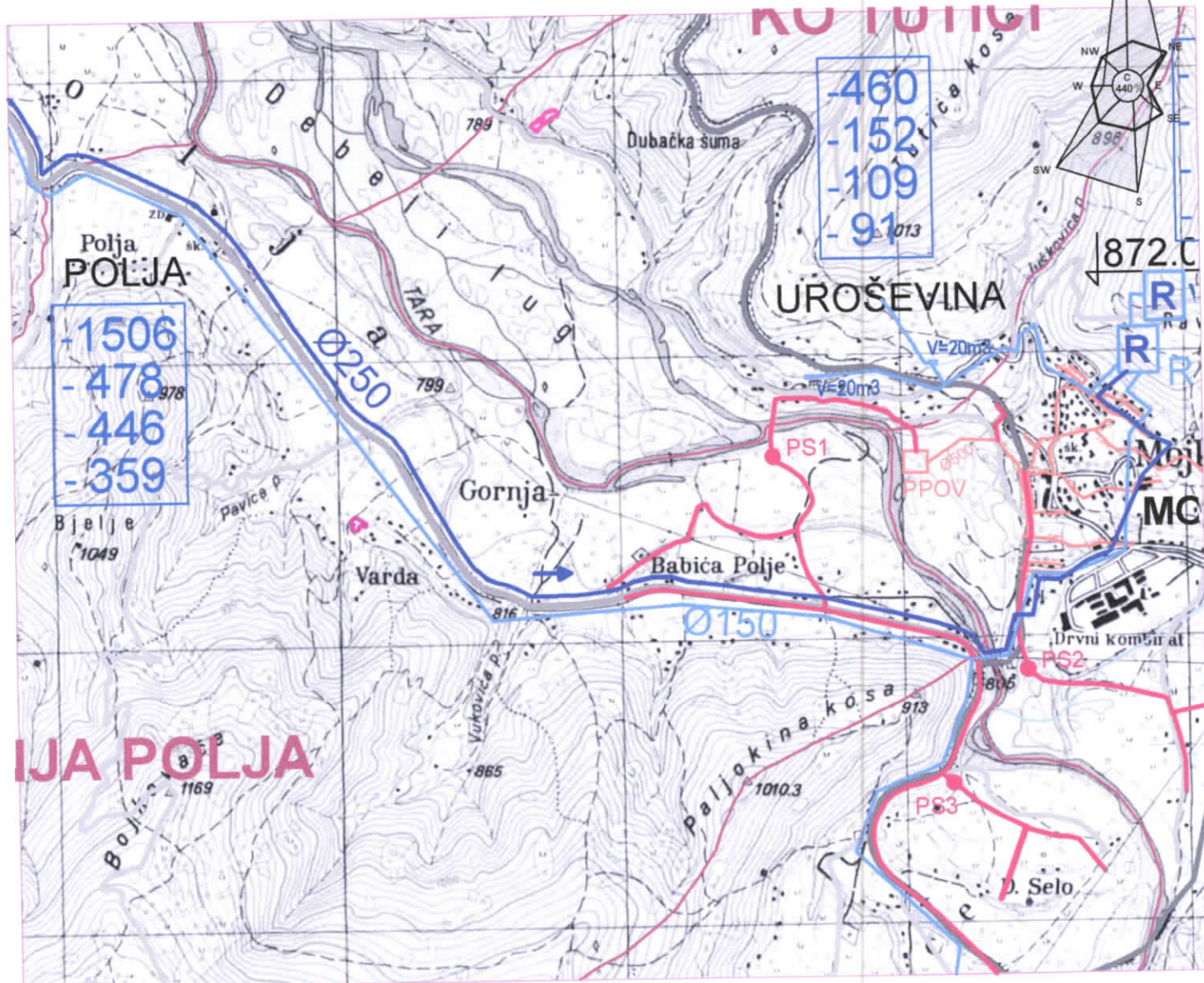
- NASELJENE I IZGRAĐENE POVRŠINE**
- POVRŠINE ZA STANOVANJE U MOJKOVCU
 - POVRŠINE MEŠOVITE NAMENE U MOJKOVCU
 - SEOSKA NASELJA
 - KATUNI
 - VEĆE POVRŠINE ZA RAD
 - POVRŠINE ZA TURIZAM
 - URBANO ZELENILO
- SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA**
- MAGISTRALNI PUTEVI
 - REGIONALNI PUTEVI
 - LOKALNI PUTEVI
 - NEKATEGORISANI PUTEVI
 - ŽELEZNIČKA PRUGA
 - ŽELEZNIČKA STANICA
 - AUTOBUSKA STANICA
 - BENZINSKA STANICA

- POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU**
- PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI
 - VOĆNJACI
- OSTALE POVRŠINE**
- ZAŠTITNE ŠUME
 - ZAŠTIĆENE ŠUME
 - OSTALE ŠUME
 - VODENE POVRŠINE (napomena: položaj korita rijeke Tare od Mojkovca do Slatine je podložan promenama usled meandriranja)
 - POVRŠINE ZA MINERALNE SIROVINE
 - RUDNIK OLOVA I CINKA
 - KAMENOLOM
 - EKSPLOATACIJA ŠLJUNKA
- DEGRADIRANE POVRŠINE**
- JALoviŠTE (U POSTUPKU REKULTIVACIJE)
 - SMETLIŠTE

- PRIRODNE I KULTURNE VREDNOSTI**
- MEMORIJALNO ISTORIJSKO PODRUČJE
 - PEČINA
 - SPOMEN OBJEKAT
 - CRKVA
 - MANASTIR
 - GROBLJE
 - GRANICA NACIONALNIH PARKOVA "DURMITOR" I "BIOGRADSKA GORA"
 - GRANICA ZAŠTITNE ZONE NACIONALNIH PARKOVA "DURMITOR" I "BIOGRADSKA GORA"
 - GRANICA OPŠTINE
 - GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
 - trasa zahvata

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

06 PRIMARNI OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE - plan



LEGENDA

VODOIZVORIŠTA

- VODOIZVORIŠTE GOJAKOVIĆI SA NEPOSREDNOM ZONOM SANITARNE ZAŠTITE
- IZ UŽA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA GOJAKOVIĆI
- IZ ŠIRA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA GOJAKOVIĆI
- VODOIZVORIŠTE RAVNJAK

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

- VODOVODNA MREŽA Ø250
- VODOVODNA MREŽA Ø150
- R REZERVOAR
- IZVOR "Gojakovići"

PREGLED OPREMLJENOSTI SEOSKIH NASELJA VODOVODOM

- 4120 UKUPNO STANOVNIKA (popis 2003.)
- 1314 UKUPNO STANOVA
- 1410 UKUPNO STANOVA IMA VODU
- 1102 UKUPNO STANOVA IMA KUPATILO

POSTOJEĆA FEKALNA MREŽA

- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- PPOV POSTROJENJE ZA PRERADU OTPADNIH VODA
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- PS PLANIRANA PUMPNA STANICA
- CJEVOVODI MALIH HIDROELEKTRANA

Napomena:
lokacije malih hidroelektrana u slivovima
Bjelojevičke rijeke biće utvrđene na osnovu
odgovarajuće verifikovane dokumentacije

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- MAGISTRALNI PUTEVI
- REGIONALNI PUTEVI
- LOKALNI PUTEVI
- NEKATEGORISANI PUTEVI
- ŽELEZNICA PRUGA
- GRANICA OPŠTINE
- GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-919-1884/2022

Datum: 13.10.2022.

KO: DONJA POLJA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE MOJKOVAC BR.09-332/22-1179 OD 06.10.2022., TRG LJ.BAKOČA MOJKOVAC, za potrebe UT USLOVA izdaje se

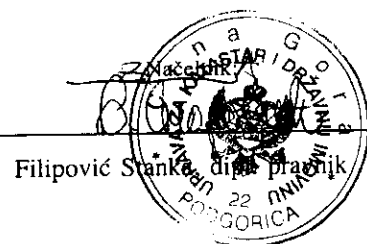
LIST NEPOKRETNOSTI 272 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1434			2 1		DONJA POLJA	Javni putevi		15343	0.00
1434			2 3		POD MILOJEVIĆA	Neplodna zemljišta		384	0.00
1434			3 3		DONJA POLJA	Prirodno neplodno zemljište		74	0.00
1435			2 2		DONJA POLJA	Javni putevi		3345	0.00
									19146 0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666 0	VLADA CRNE GORE KARADORDEVA BB PODGORICA 0	Raspolaganje	1/1
0000000000002	CRNA GORA PODGORICA PODGORICA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-919-1885/2022

Datum: 13.10.2022.

KO: GORNJA POLJA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE MOJKOVAC BR.09-332/22-1179 OD 06.10.2022., TRG LJ.BAKOČA MOJKOVAC, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 272 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1970			1 5		STANOJEVIĆI	Regionalni put PRAVNI PROPIS		22983	0.00
1971			3 11		GORNJE POLJE	Regionalni put PRAVNI PROPIS		22786	0.00
1972			3 2		GORNJE POLJE	Regionalni put PRAVNI PROPIS		28484	0.00
								74253	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666 0	VLADA CRNE GORE KARADORDEVA BB PODGORICA 0	Raspodaganje	1/1
0000000000002	CRNA GORA PODGORICA PODGORICA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-919-1886/2022
Datum: 13.10.2022.
KO: PODBIŠĆE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE MOJKOVAC BR.09-332/22-1179 OD 06.10.2022., TRG LJ.BAKOČA MOJKOVAC, za potrebe UT USLOVA, izdaje se

POSJEDOVNI LIST 134 - IZVOD

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
0000002007100	OPŠTINA MOJKOVAC TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB Mojkovac	RASPOLAGANJE	1/1
00000000000002	CRNA GORA PODGORICA PODGORICA	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele							
Blok	Broj	Podbroj	Plan	Potes	Klasa	Površina m ²	Prihod
		RB	Skica	Kultura			SP
							Pripis
	223	2	002 004	GRATULJA PUT BEZ OZNAKE	0	419	0.00
							26/2021 134/20

419 0.00

Ukupno

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

13.10.2022.
Filipović Stanka
Nacelnik
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODGORICA



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-919-1887/2022
Datum: 13.10.2022.
KO: PODBIŠĆE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE MOJKOVAC BR.09-332/22-1179 OD 06.10.2022., TRG LJ.BAKOČA MOJKOVAC, za potrebe UT USLOVA, izdaje se

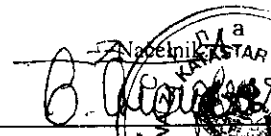
POSJEDOVNI LIST 118 - IZVOD

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
0000002007100	OPŠTINA MOJKOVAC TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB Mojkovac	RASPOLAGANJE	1/1
00000000000002	CRNA GORA PODGORICA PODGORICA	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele									
Blok	Broj	Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis	Primjedba
225	1		002 004	GRATULJE PAŠNIAK	4	7273	8.73	31/2019 118/25	
225	2		002 004	GRATULJE PAŠNIAK	4	719	0.86	31/2019 118/25	

Ukupno 7992 9.59

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


Filipović Stanica, državni pravnik




UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-919-1888/2022

Datum: 13.10.2022.

KO: PODBIŠĆE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE MOJKOVAC BR.09-332/22-1179 OD 06.10.2022., TRG LJ.BAKOČA MOJKOVAC, za potrebe UT USLOVA, izdaje se

POSJEDOVNI LIST 350 - IZVOD

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
0000002010666 0	VLADA CRNE GORE KARADORĐEVA BB PODGORICA 0	RASPOLAGANJE	1/1
0000000000002	CRNA GORA PODGORICA PODGORICA	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele							
Blok Broj Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis	Primjedba
973	002 002	PODBIŠĆE AUTO PUT	0	30099	0.00	30/2019 350/6	

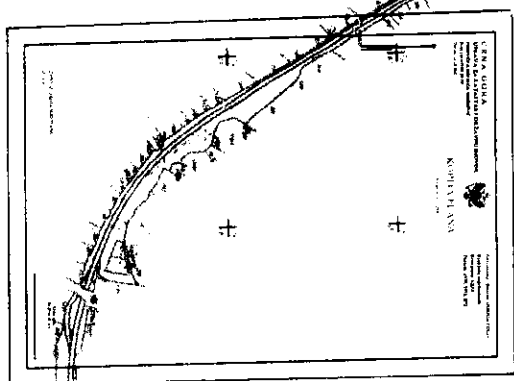
Ukupno

30099 0.00

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Filipović Stanislav dipl. pravnik



G. Polier
Parcels h. 1970, 1971, 1972

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
BEOGRAD, BEOGRADSKA 111
Datum: 13.10.2022



KOPIJA PLANA

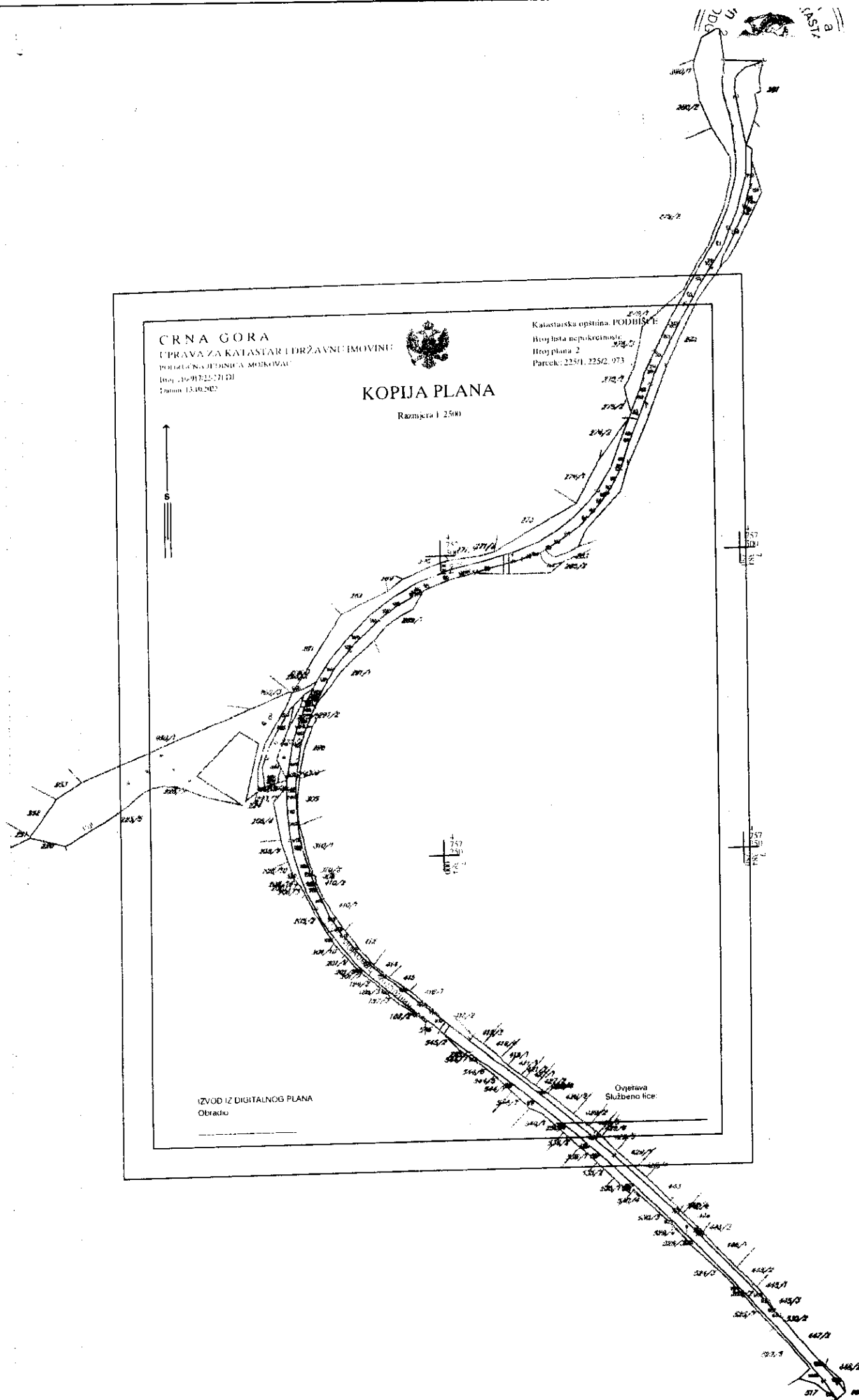
Razmjera 1:2500

Katastarska opština: PODBIŠĆE
Biroj lista nepokretnosti:
Biroj plana: 2
Parcela: 225/1, 225/2, 973



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio

Ovjerava
Službeno lice



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNI IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA MOKOVAC
Brog 116-01/22.37 DI
Datum: 11.10.2022.



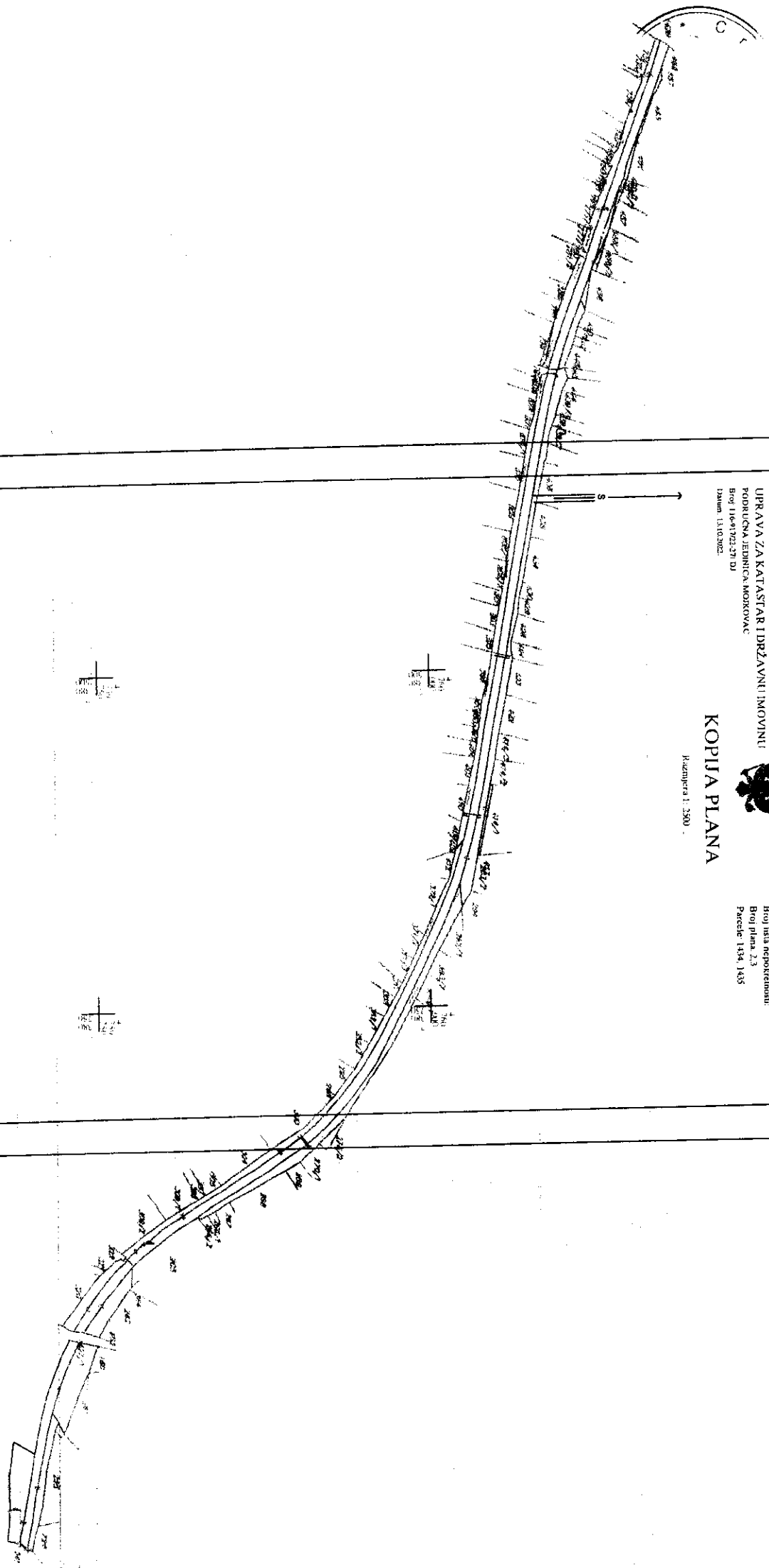
KOPIJA PLANA

Skupština 1:2500

Katastarska opština: DONJA POLJANA
Brog lista nepokretnosti:
Brog plana: 23
Parcela: 1436, 1435

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Ovaj se
Sudbeno lica



CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Br. 09-322/22- *1/98*

Mojkovac, 10.10.2022. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti, za davanje mišljenja o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju hidrotehničke infrastrukture – vodovodne infrastrukture u trasi od priključka prema planiranom objektu ZIKSA do buster stanice koja se nalazi na kat. parceli 225/1 KO Podbišće, na osnovu člana 14 a u vezi sa članom 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18) **daje sljedeće**

M I Š L J E N J E

Članom 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18) predviđeno je da se propisom Vlade Crne Gore propisuju projekti za koje je obavezna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu i projekti za koje se može zahtijevati izrada elaborata. Istim članom propisano je da nadležni organ odlučuje o potrebi izrade elaborata u svakom pojedinačnom slučaju za projekte za koje se može zahtijevati izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Uredbom Vlade CG („Sl. list RCG“, br. 20/07 i „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18) utvrđene su liste I i II projekata za koje je obavezna i za koje se može zahtijevati izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Uvidom u Listu II pomenute Uredbe, u dijelu koji se odnosi na vodove za transport, sa ili bez pratećih objekata, tačka 4, stav (a), predviđeno je da se za vodove za transport gasa, supstanci opasnih po vode, hemikalija, pare ili tople vode, vode za piće, otpadne vode, nafte i naftnih derivata, ugljendioksida u svrhu geološkog skladištenja, uključujući i potisne stanice, prečnika manjeg ili jednakog 800 milimetara i dužine koja ne prelazi 40 kilometara, može zahtijevati izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje hidrotehničke infrastrukture –vodovodne infrastrukture u trasi od priključka prema planiranom objektu ZIKSA do buster stanice koja se nalazi na kat. parceli 225/1 KO Podbišće, mišljenja smo da je u slučaju izgradnje predmetne vodovodne infrastrukture **potrebno sprovesti postupak odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.**

Ovo mišljenje se izdaje stranci radi ostvarivanja prava kod nadležnog organa.

DOSTAVLJENO:

- Stranci , - u predmetu, - a/a

Obradila

Bojana Radojević

Bojana P.





KOMUNALNE
USLUGE GRADAC
MOJKOVAC

Broj: 3632

Mojkovac, 12. 10. 2022. god

Vojislava Šćepanovića bb

+382 (0)50 - 470 - 200

Email: gradacmojkovac@gmail.com

Primljen	13-10-2022		
Org. jed.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
09	332/21	1109	

DOO „Komunalne usluge – Gradac“ rješavajući po zahtjevu **Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac**, broj 9-332/22-1178 od 07.10.2022. godine u predmetu izdavanja hidrotehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, koja će definisati način za rekonstrukciju hidrotehničke infrastrukture u trasi od priključka prema planiranom objektu ZIKSA do buster stanice koja se nalazi na kat.parceli 225/1 KO Podbišće, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Mojkovac („Sl.list CG – opštinski propisi“ br. 19/11 i 9/14) i DUP-a „Babića Polje 1“ („Sl.list CG – opštinski propisi“ br. 25/15)

Na ime podnosioca **Opština Mojkovac**, a u skladu sa stavom 5 član 74, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19 i 82/20), izdaje:

USLOVE ZA MJESTO I NAČIN PRIKLJUČENJA NA VODOVODNU I KANALIZACIONU INFRASTRUKTURU

Vodovodna mreža

Duž koridora regionalnog magistralnog puta Đurđevića Tara – Mojkovac, od kaptaze Gojakoviće do starog mosta na Tari proteže se novi vodovod profila Ø 250. Vodovod direktno napaja gradski bazen iz kojeg se voda dalje distribuira za gradska i prigradska naselja. Da bi se napajanje bazena vršilo bez ometanja na pomenutom vodovodu nije dozvoljeno izvoditi priključke.

Stari vodovod profila Ø 150 kojim se snabdijevaju naselja Polja i Podbišće, jednim dijelom se proteže pored magistralnog puta dok veći dio prolazi preko naseljenog područja i privatnih imanja. Na ovom vodovodu nije moguće izvoditi priključke većih profila a da ne dođe do premećaja u napajanju pomenutih naselja. Vodovod se većinom sastoji od azbestno betonskih cijevi koje su u velikoj mjeri dotrajale.

Projekat rekonstrukcije starog vodovoda koji napaja naselja Polja i Podbišće, potrebno je uskladiti sa projektom koji definiše rekonstrukciju kaptaze Gojakoviće i projektom novoplaniranog voda vodovoda koji će napajati planirani objekat ZIKSA.

NAPOMENA:

Prije početka radova i tokom izrade projekta obratiti se komunalnom preduzeću radi dobijanja smjernica i uklađivanja projekata.
Katastar podzemnih instalacija nismo u mogućnosti da dostavimo jer isti ne postoji.

OBRADIO,
Milan Barac

Milan Barac
DOSTAVITI:

- 1* naslovu
- 1* teh. službi
- 1* a/a

VD IZVRŠNOG DIREKTORA,
Bojan Mišnić

Mišnić Bojan





Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Broj:04-9664/2
Podgorica,20.10.2022.godine

Pisarnica **OPŠTINA MOJKOVAC**
17-11-2022

Prilijepiti:				
Org. jed.	Jed. klas. br.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
09	332/22	1318		

OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu opštine Mojkovac – Sekretarijata za uređenje prostora br. 09 - 332/22 - 1177 od 06.10.2022.godine., zaveden u Upravi za saobraćaj br.04-9664/1 od 10.10.2022.godine., za potrebe opštine Mojkovac a radi propisivanja saobraćajno – tehničkih uslova za rekonstrukciju vodovodne mreže od priključka planiranog objekta ZIKSA do buster stanice u Podbišću, to shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 – ispravka 82/20) i člana 18 Zakona o putevima (Sl.List CG* br. 82/20) izdaje sljedeće;

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKE USLOVE

1. Opšti saobraćajno- tehnički uslovi

Planirana trasa vodovoda čija se rekonstrukcija planira nalazi se u koridoru regionalnog puta R -10 Đurđevića Tara – Mojkovac, dionica kroz Donja Polja i magistralnog puta M-2 dionica kroz Podbišće. Trasa vodovoda definisana je postojećim vodovodom, neophodno je ako je postojeća trasa u kolovozu istu izmjestiti izvan kolovoznih traka, izvan ivičnih traka odnosno ivičnjaka i izvan rigole. Neophodno je sagledati i putne objekte – ulivne i izlivne glave propusta kao i odvodne kanale, gdje se mora voditi računa da se ne ugrozi njihova funkcionalnost.

2. Posebni saobraćajno – tehnički uslovi

Projektnom dokumentacijom potrebno je izvršiti snimanje dionice državnog puta (putne objekte i opremu puta), definisati njihovu zaštitu tokom izvođenja radova na rekonstrukciji vodovoda. Projektnom dokumentacijom treba definisati tačnu trasu postojećeg voda, koji se rekonstruiše, potrebno je dati karakteristične poprečne presjeke u odnosu na državni put (objekte i opremu). Projektna dokumentacija mora da sadrži i Elaborat odvijanja saobraćaja tokom izvođenja radova sa privremenom saobraćajnom signalizacijom.

Glavni projekat rekonstrukcije vodovodne mreže od priključka planiranog objekta ZIKSA do buster stanice u Podbišću, urađen u skladu sa gore propisanim opštim i posebnim saobraćajno – tehničkim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj radi izdavanja saobraćajne saglasnosti i odobrenja za izvođenje radova.

OBRADILI:

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

P. Poleksić
Marko Spahić, građ.teh.

M. Spahić
DOSTAVLJENO;

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi

