

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Broj: 09-332/23- 1467 Datum: 13.10.2023.godine	
2	Sekretarijat za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Opštine Mojkovac , na osnovu člana 116 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 , 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23) i Odluke o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac ("Sl.list CG"- opštinski propisi br.37/18), postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac – Službe menadžera , br. 09-332/23-1305 od 06.09.2023. godine izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju / postavljanje privremenog objekta – oglasnog ili reklamnog panoa , na lokaciji koju čini dio kat. parcele br. 1047 upisane u LN 387-prepis KO Bjelojevići , u zahvatu prostorne razrade PUP-a "Mojkovac" ("Sl. list CG – opštinski propisi" br. 19/11 i 9/14, „Sl.list CG" br. 36/19), u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018. do 2023.godine, u zoni V.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	OPŠTINA MOJKOVAC
6	POSTOJEĆE STANJE Prema podacima iz lista nepokretnosti, na predmetnoj lokaciji predviđenoj za postavljanje privremenog objekata- oglasnog ili reklamnog panoa, nisu evidentirani postojeći objekti.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Lokacije za postavljanje privremenih objekata obuhvaćene su planskim dokumentima (PUP i detaljni urbanistički planovi). <u>Privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.</u> U grafičkom dijelu Programa obrađene su pojedine lokacije privremenih objekata na javnim površinama, dok će se lokacije privremenih objekata na ostalim slobodnim javnim površinama i na privatnom zemljištu, rješavati u skladu sa uslovima Programa po zahtjevu zainteresovanih fizičkih i pravnih lica. Prilikom definisanja lokacije poštovaće se svi urbanistički parametri, zaštita životne sredine, smjernice iz planskih dokumenata, kao i standardi i propisi za određenu vrstu djelatnosti. Ovi objekti se postavljaju u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima utvrđenim urbanističkom razradom, koju usvaja Sekretarijat za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj . Urbanističku razradu za postavljanje privremenih objekata na privatnoj svojini po prispjelim zahtjevima, takođe radi nadležni organ za uređenje prostora. U skladu sa prethodno navedenim, na zahtjev zainteresovanog lica definisana je lokacija privremenog objekta – oglasnog ili reklamnog panoa , koju čini dio kat. parcele br. 1047 upisane u LN 387-prepis KO Bjelojevići , u zahvatu prostorne razrade PUP-a "Mojkovac" Predmetne lokacije se nalaze u zahvatu DUP-a Sportska zona ,zona ostalih prirodnih površina u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018. do 2023.godine,	

u zoni V.

Predmetni privremeni objekat postavlja se do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.

Predmetni privremeni objekti postavljaju se na period u skladu sa potrebama podnosioca zahtjeva, odnosno na max vremenski period primjene predmetnog Programa privremenih objekata do 2023.godine. U zakonskoj proceduri izrade novog Programa privremenih objekata, predmetna lokacija će se preispitati u skladu sa pravilima struke i potrebama vlasnika zemljišta/objekata, te ista zadržati ili ukloniti.

OGLASNI I REKLAMNI PANO

Oglasni odnosno reklamni pano (stub, totem, city light-svijetleća reklama, reklamna vitrina, reklamna ograda, LED display) je objekat namijenjen isticanju reklamnih poruka, radi komercijalnog reklamiranja i oglašavanja, kao i za isticanje plakata kulturnog sadržaja, plana grada.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Maksimalna dozvoljena površina jedne strane oglasnog odnosno reklamnog panoa iznosi 4 m² u slučaju stuba, totema, city light-a ili reklamne vitrine, odnosno 20 m² u slučaju LED display-a i reklamne ograde.

Oglasni odnosno reklamni pano može biti jednostrani ili dvostrani, svjetleći ili nesvjetleći.

Oglasni odnosno reklamni pano se postavlja na postojeću uređenu površinu.

Pokretni objekti – panoi, čine oglasni samostojeći pano i oglasne table, a postavljaju se na javnim mjestima i ispred preduzeća, javnih ustanova i sl. Mikro lokacija se utvrđuje na zahtjev korisnika, uz istovremeno odobrenje nadležnog organa za uređenje prostora, po izlasku na licu mjesta. Tip i oblik oglasnih tabli radi se u zavisnosti od dijela grada u kome se pano postavlja, ili od izgleda i arhitektonskog izraza objekta ispred kog se postavlja.

Oglasni pano je objekat na kome privredno društvo, drugo pravno lice i preduzetnik ističe plakate, oglase, obavještenja i slično, radi informisanja i obavješćavanja o održavanju zabavnih, kulturnih i sportskih manifestacija, obavljanju djelatnosti i slično, kao i posmrtnih plakate i druge slične oglase i obavještenja.

Reklamni panoi su:

- objekti na kojima se privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici reklamiraju,
- objekti privrednih društava, drugih pravnih lica i preduzetnika registrovanih za obavljanje djelatnosti reklamiranja, odnosno marketinga, koji u komercijalne svrhe reklamiraju djelatnost, proizvode i usluge trećih lica (reklamni panoi tipa: megaboard, billboard, metrolight i citylight),
- reklamni panoi koji se postavljaju na fasadama i krovovima zgrada (murali, panoi, pisane reklame, svijetleće reklame, displeji, reklame sa elektronskom izmjenom reklamnih poruka i sl.), na kojima privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici reklamiraju djelatnosti za sopstvene potrebe ili na kojima privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici registrovani za obavljanje djelatnosti reklamiranja, odnosno marketinga, u komercijalne svrhe reklamiraju djelatnost, proizvode i usluge trećih lica ili pružaju usluge servisnih informacija,
- reklamni transparenti, reklamne zastave i sl.

Reklamni panoi koji su lako prenosivi samostojeći objekti, oblika slikarskog štafelaja, koriste se za isticanje asortimana proizvoda, vrsta usluga koje se nude i sl., a uklanjaju se nakon završetka radnog vremena ukoliko su postavljeni na javnu površinu.

Pozicioniraju se na parcelu objekta u kome se nalazi poslovni prostor, ili na javnoj površini neposredno uz građevinu, na način da se obezbijedi nesmetana pješačka komunikacija.

Maksimalna veličina slike na pokretnom reklamnom panou ne smije prelaziti 50 x 70 cm.

Osvjetljene reklamne vitrine (citylight) su reklamni panoi sa integrisanim osvjetljenjem u kojim se plakati i predmeti oglašavanja postavljaju unutar staklene vitrine.

	Postavljaju se kao slobodnostojeći objekti, na minimum 50 cm od krajnje linije objekta, i minimum 50 cm od ivičnjaka trotoara li saobraćajnice. Razmak između vitrina mora iznositi najmanje 30 m. Osvjetljenje reklamne vitrine mora biti ujednačenog i stalnog inteziteta, bijele boje, usklađeno sa intezitetom javne rasvjete uz saobraćajnicu, u rasponu od 200 do 300 lux. Ukoliko je reklama osvijetljena, osvjetljenje mora biti stalnog, ujednačenog i dopuštenog inteziteta, usmjereno tako da ne ometa učesnike u saobraćaju. Reklame svojim oblikom, bojom, izgledom ili mjestom postavljanja ne smiju oponožati saobraćajne znake, ometati pješačke putanje, zaklanjati saobraćajnu signalizaciju i onemogućavati preglednost na raskrsnicama. <i>Zoniranje:</i> Ovi objekti se mogu postavljati u I, III, IV i V zoni. <i>Tehnička dokumentacija:</i> Atest proizvođača.
7.2.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da ne narušavaju postojeće gradske i komunalne funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije, odnosno obezbjeđuju prolaz za pješake od najmanje 1.5 m, ne degradiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu. Privremeni objekti moraju estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljiti, odnosno ispuniti sve uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim objektima.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993). Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Na osnovu karte seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore, područje opštine Mojkovac pripada zoni VII° MCS, seizmičkog intenziteta.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini ("Sl.list CG", br. 52/16) i odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. List CG“, br. 75/18). Posebnu pažnju posvijetiti zaštiti obale i rijeke Tare koja je po programu UNESCO-a "Čovek i Biosfera" upisana 1979. godine u mrežu posebnih objekata biosfere.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Kako Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018. do 2023.godine nisu date smjernice za pejzažno oblikovanje prostora, iste su propisane PUP-om, koji je planski dokument višeg reda. Smjernice za projektovanje zelenih površina parkova Parkovske površine treba da budu na neki način izolovane od okolnih saobraćajnica, buke i zagađenja, pa je u skladu sa njegovom površinom najbolje postaviti pojas zelenila samim obodom parka. To se postiže sadnjom žbunja i visokog drveća tako da se spratnošću vegetacije dobije što bolji takozvani «biološki zid» od negativnih uticaja okoline. Sadržaj gradskog parka zavisi od njegove veličine i položaja koji zauzima u gradu a može biti različit i prema tome da obuhvata : dječje igralište, otvorene površine-travnjaci, različite vodene površine, restorani, bine ili pozornice, itd. Staze gradskog parka mogu se planirati od čvrstog materijala, asfalta ili kamena ili od mekšeg materijala

	– šljunka razlicite velicine separacija. Izbor sadnog materijala prije svega zavisi od uslova staništa i stepena zagađenosti. samim tim treba saditi vrste koje su dokazale visoku otpornost a istovremeno su dekorativne. Osjetljivije vrste treba smjestiti u unutrašnjost parka. predvidjeti hidrantsku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina	
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE	
	Shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara, kroz sve faze izrade tehničke dokumentacije i u realizaciji objekata Investitor i Izvođač radova koji naiđe na bilo koju vrstu arheoloških ostataka, dužan je da odmah obustavi radove, da o nalazu obavijesti teritorijalno nadležnu službu za zaštitu spomenika kulture (Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara) i preduzme sve mjere kako bi se nalazi sačuvali u zatečenom stanju na mjestu otkrića do istraživačkih i drugih radnji koje će sprovesti nadležna služba.	
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM	
	Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom poslovnom ili stambeno poslovnom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“, br. 48/13 i 44/15).	
13	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu	
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
14	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
15	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Opštini Mojkovac u spise predmeta i arhivi.	
16	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	
17	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Dijana Anđelić
18	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
19	PRILOZI	
	- List nepokretnosti 387-izvod – Uprava za katastar i državnu imovinu PJ Mojkovac , br. 116-919-1662/2023 od 14.09.2023.g. - Saobraćajno-tehnički uslovi – Sekretarijat za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Opštine Mojkovac , br. UP UV. 09/7-341/23-31 od 06.10.2023.g.	



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-919-1662/2023

Datum: 14.09.2023.

KO: BJELOJEVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 116-917/23-248-DJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 387 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1047			6,10 63	23/04/2013	BJELOJEVIĆI	Šume 4. klase PRAVNI PROPIS		543031	2117.82

543031 2117.82

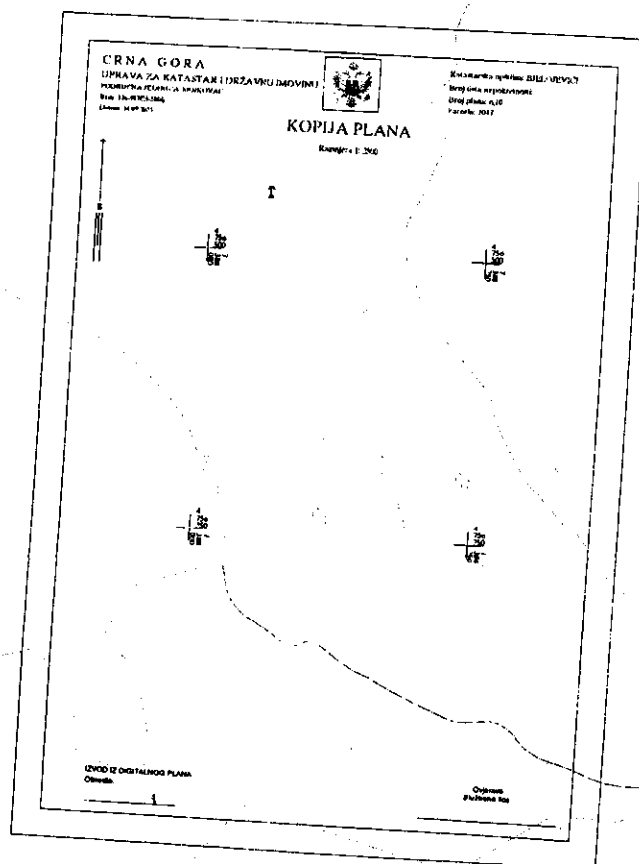
Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666 0	VLADA CRNE GORE KARADORĐEVA BB PODGORICA 0	Raspolaganje	1/1
0000000000002	CRNA GORA PODGORICA PODGORICA	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1047				1	Šume 4. klase	30/01/2017	Pravo koncesije Zabilježba Aneksa 4 ugovora o koncesiji br. 01-1877/5 od 21.11.2016 god. zaključen između Vlade C.G (koncedent) - Ministarstva ekonomije i D.O.O. „Nort Mining“, - Podgorica (koncesionar), kojim se mijenja Ugovor o koncesiji br.01-3660/1 zaključen dana 10.12.2010 godine u PL br.14 KO Bjelojevići i PL br.254 KO Bjelojevići dozvoljen rješanjem Uprave za nekretnine PJ Mojkovac br. 116-954-221/1/16 od 28.12.2016 godine.
1047				2	Šume 4. klase	27/10/2020 13:45	Pravo koncesije Zabilježba Aneks 5 Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju sulfidne polimetalične rude (Pb,Zn,Cu,FeS ₂ ...) na istražno-eksploatacionom prostoru bivšeg rudnika „Brskovo“, br.970-309/2019-8 od 29.09.2020.g., zaključen između Vlade Crne Gore-Ministarstva ekonomije-Koncesidenta i DOO „Brskovo Mine“ Podgorica-Koncesionara.
1047				3	Šume 4. klase	25/08/2021 13:3	Pravo koncesije Zabilježba ANEKS 6 Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju sulfidne polimetalične rude (Pb,Zn,Cu,FeS ₂ i ostalih pratećih sulfida metala) na istražno-eksploatacionom prostoru bivšeg rudnika „Brskovo“, kod Mojkovca, broj:04-304/21-8548/2, 14/2021, od 30.07.2021 godine, zaključen između Vlade Crne Gore-Ministarstva kapitalnih investicija-Koncesidenta i DOO „Brskovo Mine“ Podgorica, PIB:02770440-Koncesionari.

5/24/2014



CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za urbanizam

stambeno – komunalne poslove

i saobraćaj

Broj: UP UV. 09/7-341/23-31

Mojkovac, 06.10.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam, stambeno – komunalne poslove i saobraćaj Opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti, na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list CG“, br. 82/20), čl. 8 i 15 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 25/19), i člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Mojkovac („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 52/22), izdaje sljedeće:

**SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

Saobraćajno - tehnički uslovi se odnose na projektnu dokumentaciju kojom je predviđena izgradnja odnosno postavljanje privremenog objekta – oglasnog ili reklamnog panoa, na lokaciji koju čini dio katastarske parcele br. 1047 KO Bjelojevići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Mojkovac („Sl. list CG – opštinski propisi“ broj 19/11 i 9/14, „Sl. list CG“, br. 36/19) investitora Opštine Mojkovac.

- Katastarskoj parceli broj 1047 KO Bjelojevići se pristupa sa katastarske parcele broj 1711 KO Bjelojevići – nekategorisani put;

- Tehničku dokumentaciju, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti;

- Voditi računa da se ne ugroze postojeći putni objekti i oprema.

Obradila:

Gordana Četković, spec. pravnih nauka

