

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Broj: 09-332/22- 1077 Datum: 08.09.2022. godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 28/19 i 116/20) i podnijetog zahtjeva CEDIS d.o.o. iz Podgorice – Sektor za razvoj, br. 09-332/22-443 od 04.04.2022. godine, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rušenje postojećeg i izgradnju novog objekta - trafostanice NDTs 10/0,4 kV, 1x630 kVA "Bolnica" sa uklapanjem u VN i NN mrežu, a u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem" ("Sl. list CG – opštinski propisi" br. 19/13). Lokacija za izgradnju je: NDTs na dijelu kat. parcele 168 KO Mojkovac odnosno na dijelu urbanističke parcele UP 166, NN mreža na dijelu kat. parcela 168 i 166/1 KO Mojkovac.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	CEDIS d.o.o. iz Podgorice
6	POSTOJEĆE STANJE Područje Opštine Mojkovac napaja se električnom energijom iz TS 220/110/35kV "Mojkovac". U krugu TS smješteni su i transformatori 35/10kV kao i razvodno postrojenje 35kV, a razvodno postrojenje 10kV smješteno je u posebnom objektu i iz njega 10kV vodovima napaja se kako uže gradsko područje tako i prigradska naselja i sela. U zahvatu DUP-a GORNJI MOJKOVAC u Mojkovcu izgrađene trafostanice 10/0,4kV su: ▪ MBTS 10/0,4kV „Bolnica”, 630kVA, ▪ MBTS 10/0,4kV „Školski centar”, 630kVA, ▪ MBTS 10/0,4kV „Solidarnost”, 2x630kVA, ▪ MBTS 10/0,4kV „Kula 2”, 630kVA, ▪ MBTS 10/0,4kV „Mojkovac 3”, 630kVA, ▪ DTS 10/0,4kV „Banka”, 630kVA, ▪ DTS 10/0,4kV „Kula 1”, 630kVA, ▪ TS 10/0,4kV „Radnik”, 630kVA, ▪ TS 10/0,4kV „Centar”, 630kVA, ▪ TS 10/0,4kV „Hotel”, 400kVA, ▪ TS 10/0,4kV „Rudarsko naselje”, 630kVA i	

	▪ MBTS 10/0,4kV „Vatrogasni dom“ 630kVA, pa se svi postojeći objekti napajaju sa ovih trafostanica. Prema podacima iz LN 186 KO Mojkovac, pa kat. parceli 166, nalazi se objekat broj 2, površine 28 m², po načinu korišćenja Zgrada u energetici. LN 186 KO Mojkovac, Prepis broj 116-919-1482/2022 od 29.08.2022. godine, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, PJ Mojkovac je sastavni dio ovih UTU. Kopija plana broj 116-917/22-241 DJ od 30.08.2022. godine, izdata od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, PJ Mojkovac je sastavni dio ovih UTU.
7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Lokacija NDTS 10/0,4 kV, 1x630 kVA "Bolnica" se poklapa sa planiranim elektroenergetskim objektom datim na grafičkom prilogu 09a. ELEKTRO Planirano, koji je sastavni dio ovih UTU. Napominje se da su lokacije trafostanica i pozicije vodova na grafičkom prilogu 07 date približno. Napajanje novoplaniranih trafostanica NDTS 10/0,4kV, predviđeno je sa postojeće 10kV mreže, stim da su prikazane samo trase 10kV kablova na grafičkom prilogu elektroenergetike. NAPOMENA: Prilikom projektovanja trafostanice voditi računa da se može ukoliko se ukaže potreba za povećanom potrošnjom planirani transformatori od 630KVA zamijeniti sa transformatorom od 1000kVA. Položaj trafostanice je izabran kako prema potrošačima tako i prema mogućem mestu na osnovu urbanističkih rešenja. Pri izboru lokacije vodilo se računa da: ▪ trafostanica bude što bliže težištu opterećenja ▪ priključni vodovi visokog i niskog napona budu što kraći, a njihov rasplet što jednostavniji ▪ da do trafostanica postoji lak prilaz radi montaže građevinskog dela, energetskih transformatora i ostale opreme Novoplanirane trafostanica TS 10/0.4kV se postavlja u namenski projektovanom prostoru odnosno u posebnim montažno-betonskim kućicu, u ravni terena ili u planiranom objektu. Raspored opreme i položaj energetskog transformatora moraju biti takvi da obezbijede što racionalnije korišćenje prostora, jednostavnost rukovanja, ugradnje i zamene pojedinih elemenata i blokova i omogući efikasnu zaštitu od direktnog dodira delova pod naponom. Kod izvođenja, izvođač je dužan uskladiti svoje radove sa ostalim građevinskim radovima na objektu, kako ne bi dolazilo do oštećenja već izvedenih radova i poskupljenja gradnje. Za trafostanicu projektima uređenja terena obezbediti kamionski pristup, najmanje širine 3.m. Opremu trafo stanice predvideti u skladu sa preporukama donesenim od strane Sektora za distribuciju- "Elektroprivrede Crne Gore",a.d. Nikšić. Oprema u trafo stanici je tipizirana i sastoji se od 10kV-nog postrojenja, dva transformatora snage 630kVA i 0,4V-nog postrojenja. Investitor je dužan da obezbijedi projektnu dokumentaciju za građenje planirane

trafostanice, kao i da obezbedi tehničku kontrolu (reviziju) tog projekta. Investitor je dužan da obezbede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtijevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtev za izdavanje upotrebne dozvole.

Napajanje 10kV-nim naponom ovog dela plana iz trafostanice 220/110/35kV/10kV "Mojkovac" predviđeno je na sledeći način: Od postojećih trafostanica koja se nalazi u zahvatu ovog plana polaže se 10kV-ni kablovi do novoplaniranih trafostanica NDTS 10/0,4kV. Od ovih trafo stanica se polažu 10kV-ni kablovi duž trotoara gde god je to moguće i na mestima gde nema trotoara u zemlju. Novoplanirana trafostanica je najmanje dva puta prolazna sa visokonaponske strane tako da se ostvaruje dvostrano napajanje ove transformatorske stanice odnosno nova trafostanica je povezana sa postojećim u prsten. Na ovaj način je obezbeđeno sigurno napajanje trafo stanice sa 10kV-ne strane. 10kV-ni kablovski vodovi su najmanjeg presjeka 150mm² Al, a najvećeg 240mm² Al tako da se na ovaj način povećanje snage ovog područja može obezbijediti. Tip kabla biće izabran prema tipizaciji 10kV-nih kablova, a koje je izvršila Elektrodistribucija Mojkovac i koji su zastupljeni na području opštine Mojkovac.

Trafostanice su povezane 10 kV-nim kablovima odnosno kompletnu planiranu 10kV-nu mrežu izvesti kablovima čiji će tip i presek odrediti stručna služba Elektrodistribucije-Mojkovac.

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0.4x0.8m, a na mjestima prolaza kablova ispod saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gde se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabal treba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kroz kablovsku kanalizaciju, smeštenu u rovu dubine 1m.

Nakon polaganja, a pre zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbijediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na tom snimljenom grafičkom prilogu trase kabla treba označiti tip i presek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mesto njegovog ukrštanja, približavanje ili paralelno vođenje sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi.

Ukoliko to zahtevaju tehnički uslovi stručne službe Elektrodistribucije-Mojkovac, zajedno sa kablom na oko 0.4m dubine u rov položiti i traku za uzemljenje FeZn 25x4mm.

Duž trase kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, opremanju pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanje, približavanje ili paralelno vođenje kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl. Eventualna izmiještanja postojećih kablova, zbog novih urbanističkih rešenja, vršiti uz obavezno prisustvo predstavnika Elektrodistribucije – Mojkovac i pod njegovom kontrolom. U tim slučajevima, otkopavanje kabla mora biti ručno, a sam kabal mora biti u beznaponskom stanju.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim merama omogućiti odvajanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gde je, radi polaganje kablova, izvršiti isijecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Investitor je dužan da obezbijedi projektnu dokumentaciju za izvođenje kablovskih 10kV-nih

vodova, kao i da obezbijedi tehničku kontrolu tih projekata. Investitor je dužan da obezbijede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtijevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtev za izdavanje upotrebne dozvole.

Od novih trafostanica se polažu niskonaponski 1kV-ni kablovi za napajanje električnom energijom potrošača tako i za osvjetljenje ulica (saobraćajnica). Presek kablova niskonaponskih potrošača kao i ulične rasvjete biće određen uslovima nadležne elektrodistributivne organizacije i glavnim projektima objekata na osnovu stvarnih jednovremenih snaga objekata..

Postojeća niskonaponska mreža perspektivno biće zamijenjena podzemnim 1kV-nim kablovima tako da se priključenje korisnika predviđa podzemnim kablovima.

U trotoaru ili u zemlji predviđeno je polaganja 1kV-nih kablova kao i novih 10kV-nih kablova. Kablovi se polažu na propisnim dubinama u prosjeku na 0.8m i pri polaganju se mora voditi računa o međusobnom rastojanju sa drugim instalacijama ili paralelnom vođenju istih. Pri prelasku kablova ispod saobraćajnica predviđeno je polaganje najmanje dvije PVC cijevi prečnika 110mm.

Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na mestima gde se energetske kablovi vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju koje mora biti sledeće za razne vrste instalacija:

- Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0,5m za kablove 1kV,10kV, odnosno 1m za kablove 35kV. Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0,5m. Energetski kabl se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog kabla. Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mestima provesti kroz cijev. Pri ukrštanju energetskih kablova sa telekomunikacionim kablovima potrebno je da ugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 45 stepeni. Pri ukrštanju kablova za napone 250V najmanje vertikalno rastojanje mora da iznosi najmanje 0,3 a za veće kablove 0,5m.
- Pri horizontalnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom ili kanizacionom infrastrukturuom (cijevi) najmanji razmak iznosi 0,4m. Energetski kabl se pri ukrštanju polaže iznad vodovodne ili kanizacione cevi na najmanjem rastojanju od 0,3m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići na tim mestima energetski kabl položiti kroz zaštitnu cijev.
- Pri paralelnom vođenju kablova i toplovoda najmanje rastojanje između kablova i spoljne ivice toplovoda mora da iznosi 0,3m odnosno 0,7m za 10kV-ni kabl. Nije dozvoljeno polaganje kablova iznad toplovoda. Pri ukrštanju energetskih kablova i sa kanalima toplovoda minimalno vertikalno rastojanje mora da iznosi 0,6m. Energetske kablove pri ukrštanju položiti iznad toplovoda, a na ovim mestima obezbediti toplotnu izolaciju od izolacionog materijala (penušavi beton) debljine 0,2m. Pri paralelnom vođenju i ukrštanju energetskog kabla za javno osvjetljenje i toplovoda najmanji razmak je 0,1m

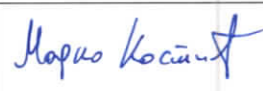
Priključenje novih potrošača na niskonaponsku mrežu vršiće se polaganjem podzemnih 1kV-nih kablova do kablovskih priključnih ormara postavljenih na fasadi objekata po

	sistemu ulaz-izlaz. Presjek niskonaponskih kablova treba da bude unificiranog presjeka 150mm². Kablovski priključni orman kao i napojni kabal biće definisani u glavnim projektima elektroinstalacija novih objekata, a uvod kablova u objekte mora se obezbediti polaganjem PVC cijevi prečnika 110mm. Za izvođenje niskonaponskih vodova, priimenjuju se uslovi već navedeni pri izgradnji kablovskih 10kV-nih vodova.
7.2.	Pravila parcelacije Urbanističke parcele obuhvataju jednu ili više katastarskih parcela, ili dijelova katastarske parcele. U najvećem broju slučajeva, granice katastarskih parcela se poklapaju sa granicama urbanističkih parcela, osim prema saobraćajnicama gdje je granica urbanističke granica trotoara - regulaciona linija. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela. <u>U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a i Rješenja o lokaciji, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.</u> Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren. Građevinska linija novoplaniranih objekata na novoplaniranim urbanističkim parcelama je krajnja linija do koje se može graditi i definisana je u odnosu na osovinu saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,0 m od granice urbanističke parcele.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda: ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); ▪ drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identični. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993). Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).

	Stepen seizmičkog intenziteta Na osnovu karte seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore, područje Opštine Mojkovac pripada zoni VII° MCS, seizmičkog intenziteta. Na osnovu kataloga i gustine zemljotresa i urađenih karata epicentara Crne Gore i karata seizmičkog rizika, može se konstatovati da se na ovom području nije manifestovala značajnija seizmička aktivnost terena. Zaštita od požara Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91). Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca. Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti, koji omogućavaju održivi razvoj ovog prostora istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine. Prilikom izrade planskog dokumenta vodilo se računa o sljedećim parametrima: ▪ postići optimalan odnos izgrađenih površina i slobodnog prostora; Smjernice za preduzimanje mjera zaštite ▪ zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; ▪ isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu; ▪ za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini ("Sl.list CG", br. 52/16) i odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. List CG“, br. 75/18). Mišljenje o potrebi izrade elaborate procjene uticaja na životnu sredinu br. 09-322/22-1041 od 29.08.2022. godine, izdato od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac je sastavni dio ovih UTU.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE /
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U zahvatu plana nalazi se četiri spomenika kulture i to: ▪ Na Trgu Ljubomira Bakoča: ▪ Spomenik serdaru Janku Vukotiću u centru Mojkovca; ▪ Spomenik žrtvama NOB-a u centru Mojkovca. ▪ Spomenik mojkovačkoj bici se nalazi južno od benzinske pumpe na uzvišenju na samom ulazu u grad iz pravca Kolašina. ▪ Spomenik žrtvama iz rata 1991 godine nalazi se južno od Hotela Dulović (UP280). Planirano je tekuće održavanje i sanacija svih spomenika kulture prema uslovima dobijenim od nadležnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture. Shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara, kroz sve faze izrade tehničke dokumentacije i u realizaciji objekata Investitor i Izvođač radova koji naiđe na bilo koju vrstu arheoloških ostataka,

	dužan je da odmah obustavi radove, da o nalazu obavijesti teritorijalno nadležnu službu za zaštitu spomenika kulture (Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara) i preduzme sve mjere kako bi se nalazi sačuvali u zatečenom stanju na mjestu otkrića do istraživačkih i drugih radnji koje će sprovesti nadležna služba. Investitor je dužan da upozori Izvođača radova da je, ako se prilikom izvođenja građevinskih radova na objektu i uređenju urbanističke parcele, naiđe na nalaze od arheološkog značaja, dužan da zaustavi radove i postupi u skladu sa članom 87. i članom 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list RCG 49/10) kojima se utvrđuje postupak koji se odnosi na slučajna otkrića – nalaze od arheološkog značaja. Ove zakonske obaveze se unose u sve faze projektne i tehničke dokumentacije.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Faznost građenja objekta se može definisati tehničkom dokumentacijom u skladu sa Zakonom.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<u>Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Tehničke preporuke EPCG, dostupne na sajtu i to:</u> - Tehničke preporuke za za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta; - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV. Mjesto priključenja planirane trafostanice sa dovodnim kablovima 10kv, koja je predmet ovih UTU, biće definisano tehničkim uslovima nadležnog organa. Uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj 30-20-06-2323 od 05.09.2022. godine izdati od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, Sektor za pristup mreži, Služba za pristup mreži Regiona 6, iz Bijelog Polja su sastavni dio ovih UTU.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Dijelu lokacije na kom se planira izgradnja trafostanice NDTS 10/0,4 kV, 1x630 kVA "Bolnica" se pristupa sa sjeverne strane sa postojeće dvosmjerne saobraćajnice sa obostranim trotoarima (Ulica Njegoševa, presjek 9-9), dok se dio planiranih podzemnih 10 kV vodova nalazi u koridoru iste saobraćajnice. Saobraćajno tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj UP. UV. 09-341/22-103 od 08.09.2022. godine, izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac su sastavni dio ovih UTU.

17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	/
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Hidrografija i hidrologija Područje Mojkkovca izgrađuju stijenske mase koje pripadaju: ▪ vodonepropusnim stijenskim masama, ▪ vodopropusnim stijenskim masama. Prema hidrogeološkoj karti Mojkovca, područje zahvata Plana izgrađuju naslage kvartarne starosti pretežno glacijoflujalnog porekla: ▪ Na gornjem platou konglomerati vezani glinovitim vezivom, šljunkovi i pijeskovi manje ili više zaglinjeni, konstatovani su i proslojci gline. Ovo je kompleks dobrovodopropusnih, slabovodopropusnih stijena sa intergranularnom poroznošću, gdje je slabija vodopropusnost uslovljena stepenicom zaglinjenosti. ▪ Na donjem, većem platou krupni valuci, šljunak, pijesak (krečnjačkog, peščarskog i magmatskog porijekla), izmiješani sa prašinasto - glinovitim česticama ili zamuljeni, mjestimično stiču karakter poluvezanosti. Ovo je kompleks dobrovodopropusnih i slabovodopropusnih stijena sa intergranularnom poroznošću, gdje je slabija vodopropusnost uslovljena stepenom zaglinjenosti. Nosivost terena Stabilne terene na teritoriji Opštine Mojkovac izgrađuju karbonatne stijenske mase (krečnjaci i dolomiti) trijasko i jurske starosti, pješčari, dolomiti, krečnjaci, breče i konglomerati mlađeg paleozoika, kompaktne vulkanske strijene kao i kvartarni glacijalni i terasni sedimenti. Najveći dio prostora Opštine Mojkovac pripada stabilnim terenima u kojima nijesu registrovane značajnije pojave nestabilnosti (klizišta, odroni i dr.). Na ovim terenima mogu se graditi različite vrste građevinskih objekata, bez bitnijeg uticaja na stabilnost Pedološke karakteristike U oblasti Gornjeg Mojkovca prostiru se po dolinskom pobrđu smeđe silikatna zemljišta. Klimatske karakteristike Klima područja opštine Mojkovac definisana je geografskim položajem i konfiguracijom terena. Mojkovački kraj se nalazi u zoni planinskog kontinentalnog klimatskog pojasa. Riječne doline (Tare i Štitaričke rijeke u prvom redu) djeluju kao modifikatori klime na pojedinim djelovima mojковаčke opštine. Naselje Mojkovac neznatno osjeća primorski klimatski uticaj i uglavnom ima umjereno - kontinentalne klimatske odlike, modificirane reljefom koji <i>klimu planinske okoline Mojkovca čini kontinentalno-planinskom i subplaninskom</i>. Pored geografskog položaja i rasporeda planinskih masiva u okruženju, na klimu bitno utiču i nagibi i ekspozicija terena tako da morfologija Mojkovačkog proširenja doline Tare pogoduje stvaranju "jezera" hladnog vazduha u zimskim mjesecima, kada se temperature spuštaju i ispod 10°C. Temperatura vazduha Mjerenja temperature vazduha na širem prostoru teritorije opštine nijesu vršena, ali se zapaža da su zimi, u isto vrijeme kada su u dolini Tare mrazevi, na okolnim planinama česte pojave sunčanog i toplog vremena. Mrazevi uglavnom prestaju do kraja aprila, te je zima u Mojkovcu dva mjeseca duža od ljeta Srednja godišnja temperatura u dolini Tare kod Mojkovca iznosi oko 7°C sa porastom visine srednje godišnje i mjesječna temperatura opada. Dolinske strane i površi imaju srednju godišnju temperaturu od 4-6°. Vlažnost vazduha, oblačnost i pojava magle i smoga Područje Mojkovca spada u područja <i>velike oblačnosti</i>, posebno povećana u hladnom dijelu godine. Relativna vlažnost se poklapa sa oblačnošću područja i u granicama je od 70-80%. Oskudnost u padavinama pored visoke relativne vlažnosti je posljedica nepostojanja uslova u većem dijelu godine da se postigne nivo kondenzacije. U predjelima na nižim nadmorskim visinama vlažnost je manja, izuzev u samoj dolini Tare gdje su česte magle. Vedrih dana ima najviše u ljetnjem periodu godine, dok su tmurni veoma česti u periodu od decembra do marta, kada je i period najvećeg zagađenja vazduha u Mojkovačkom proširenju kada se na njenom dnu nad gradom zadržava "jezero" smoga, porijeklom iz ložišta i kotlarnica. U Mojkovcu je, zbog dolinskog položaja, povećan broj dana sa maglom koja se često

	zadržava do podneva ili zimi čak i tokom cijelog dana, kada je vrijeme bez vjetera. Padavine Mojkovačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina. Padavine su ravnomjerno raspoređene tokom godine, izraženije su zimi nego ljeti, dok su jul i avgust najsušniji mjeseci. Zimi se padavine uglavnom izlučuju u vidu snijega u visoko-planinskim zonama, dok u Mojkovcu istovremeno češće pada kiša. Visina padavina raste od dolinskog do planinskog pojasa za oko 500 mm godišnje. Najčešće padavine su u aprilu i februaru. Vjetovitost Raspored vazdušnih strujanja pored opšte cirkulacije modificiran je lokalnim uslovima. Vazdušna strujanja su dominantna iz sjevernog, jugozapadnog i južnog pravca na potezu Kolašin – Mojkovac. Najučestaliji vjetrovi su iz južnog kvadranta (22,6 %,) i sjeverni. Južni vjetar prodire u jesen dolinom Morače i Tare, snižava temperaturu i donosi padavine. Sjeverni vjetrovi (SZ pravac) donose snižavanje temperature, manje padavina, uglavnom u vidu slabog snijega, i niske temperature. Južni vjetar, kao jedan od najizraženijih vjetrova ima veliki uticaj na klimu Mojkovca: kada on duva dolazi do naglog otapanja snijega i porasta temperature. U dolini Tare i selima koja se nalaze u zonama ušća pritoka u Taru česti su vjetrovi koji se spuštaju sa okolnih planinskih zona. - Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta. - Pri izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). - Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18) i Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG br.24/10 i 33/14).	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	/	
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direkciji za inspekcijski nadzor za centralni region, u spise predmeta i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Marko Kostić, mr. arhitekture	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Jović Marković
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica
		

25	PRILOZI	
	- Izvod iz grafičkog dijela planskog dokumenta - LN 186 KO Mojkovac, Prepis broj 116-919-1482/2022 od 29.08.2022. godine, Uprava za katastar i državnu imovinu, PJ Mojkovac - Kopija plana broj 116-917/22-241 DJ od 30.08.2022. godine, Uprava za katastar i državnu imovinu, PJ Mojkovac - Saobraćajno tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj UP. UV. 09-341/22-103 od 08.09.2022. godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac - Mišljenje o potrebi izrade elaborate procjene uticaja na životnu sredinu br. 09-322/22-1041 od 29.08.2022. godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac - Uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj 30-20-06-2323 od 05.09.2022. godine izdati od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, Sektor za pristup mreži, Služba za pristup mreži Regiona 6	

Dodatne informacije:

U skladu sa čl. 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Investitor gradi/rekonstruiše objekat na osnovu prijave građenja i sljedeće dokumentacije propisane zakonom, koja naročito sadrži:

- 1) glavni projekat ovjeren u skladu sa ovim zakonom;
- 2) izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta;
- 3) dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat, u skladu sa ovim zakonom;
- 4) ugovor o angažovanju izvođača radova;
- 5) ugovor o angažovanju stručnog nadzora, i
- 6) dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa) ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta.

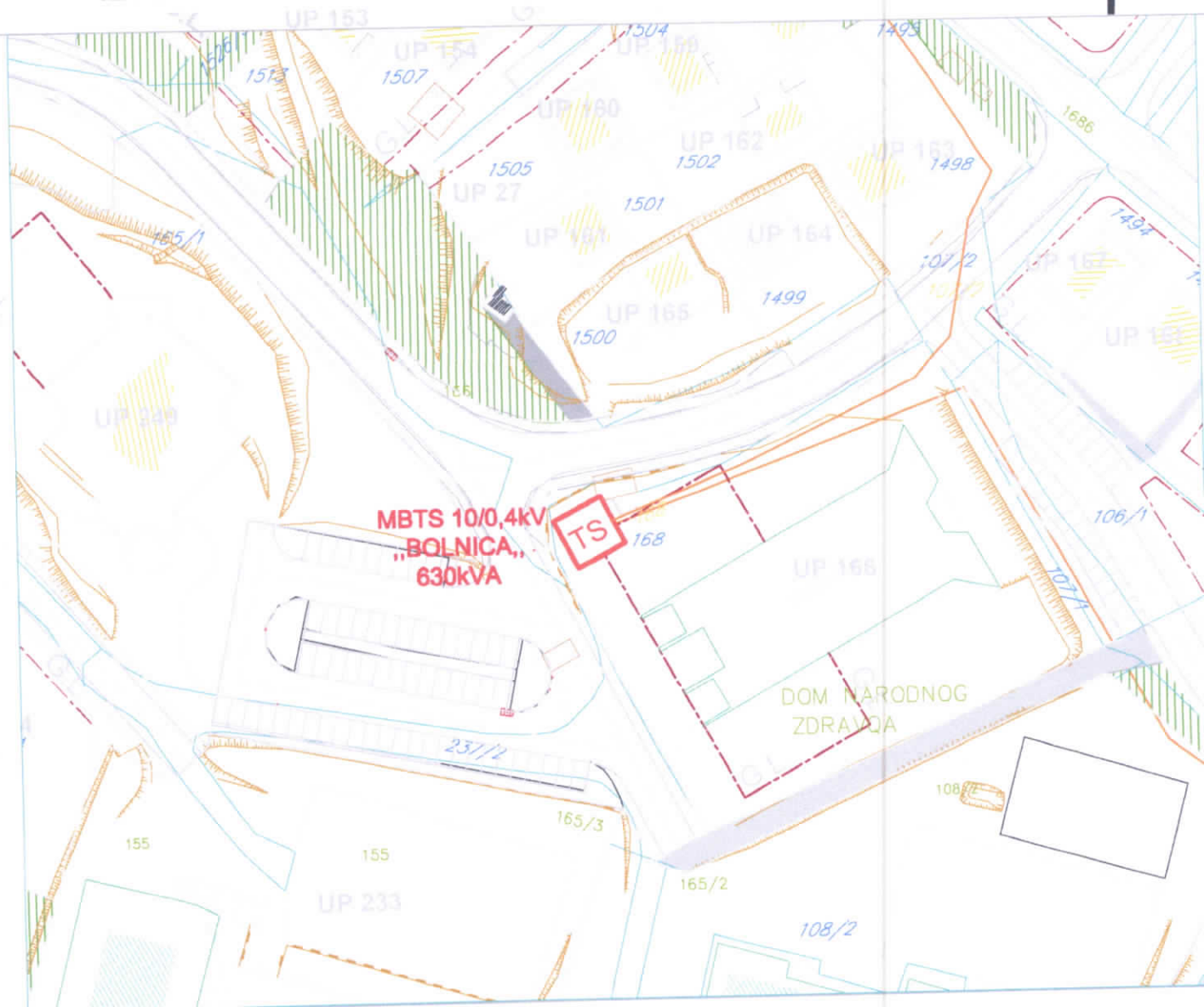
Saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka sastavni je dio glavnog projekta shodno čl. 87 i 88 Zakona.

Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta.

Prijavu građenja objekta sa prethodno navedenom dokumentacijom, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijском organu, odnosno Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - Direkcija za inspekcijски nadzor, u roku od 15 dana prije početka građenja/ rekonstrukcije objekta.

U skladu sa Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova („Sl. list CG” br. 68/17), za izdavanje urbanističko-tehničke uslove za inženjerske objekte naplaćuje se naknada u iznosu od 100,00 € (sto evra).

IZVOD



LEGENDA

- | | |
|---|-------------------------|
|  | granica zahvata |
|  | TS 10/0,4kV POSTOJECA |
|  | NDTS 10/0,4kV PLANIRANA |
|  | 10kV POSTROJENJE |
|  | 10kV POSTOJECI KABAL |
|  | 10kV PLANIRANI KABAL |



109000000265
116-919-1482/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-919-1482/2022

Datum: 29.08.2022.

KO: MOJKOVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE MOJKOVAC BR.09-332/22-1024 OD 26.08.2022., TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB MOJKOVAC, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 186 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
168			11 33		MOJKOVAC	Neplodna zemljišta		2399	0.00
168			11 33		MOJKOVAC	Zemljište uz vanprivr. zgradu		500	0.00
168	1		11 33		MOJKOVAC	Bolnica		1137	0.00
168	2		11 33		MOJKOVAC	Zgrade u energetici		28	0.00
								4064	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666 0	VLADA CRNE GORE KARADORDEVA BB PODGORICA 0	Raspolaganje	1/1
0000002006944	J.Z.U. Dom Zdravlja "Boško Dedejić" MOJKOVAC Mojkovac	Upravljanje	1/1
0000000000002	CRNA GORA PODGORICA PODGORICA	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
168	1	Bolnica	974	P 1137	Raspolaganje VLADA CRNE GORE	1/1 0000002010666
	1				KARADORDEVA BB PODGORICA 0	0
	1				Upravljanje J.Z.U. Dom Zdravlja "Boško Dedejić"	1/1 0000002006944
	1				MOJKOVAC Mojkovac Svojina CRNA GORA	1/1 0000000000002
					PODGORICA PODGORICA	
168	1	Poslovni prostor zdravstva	1	P 738	Raspolaganje VLADA CRNE GORE	1/1 0000002010666
	1	Dvadeset jedna soba			KARADORDEVA BB PODGORICA 0	0
	1				Upravljanje J.Z.U. Dom Zdravlja "Boško Dedejić"	1/1 0000002006944
	1				MOJKOVAC Mojkovac Svojina CRNA GORA	1/1 0000000000002
					PODGORICA PODGORICA	
168	1	Poslovni prostor zdravstva	2	P 20	Raspolaganje VLADA CRNE GORE	1/1 0000002010666
		Jedna soba			KARADORDEVA BB PODGORICA 0	0

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
	1				Upravljanje J.Z.U. Dom Zdravlja "Boško Dedejić"	1/1 0000002006944
	1				MOJKOVAC Mojkovac Svojina CRNA GORA	1/1 0000000000002
					PODGORICA PODGORICA	
168	1	Poslovni prostor zdravstva	3	P 20	Raspolažanje VLADA CRNE GORE	1/1 0000002010666
	1	Jedna soba			KARADORDEVA BB PODGORICA 0	0
	1				Upravljanje J.Z.U. Dom Zdravlja "Boško Dedejić"	1/1 0000002006944
	1				MOJKOVAC Mojkovac Svojina CRNA GORA	1/1 0000000000002
					PODGORICA PODGORICA	
168	1	Poslovni prostor zdravstva	4	P 20	Raspolažanje VLADA CRNE GORE	1/1 0000002010666
	1	Jedna soba			KARADORDEVA BB PODGORICA 0	0
	1				Upravljanje J.Z.U. Dom Zdravlja "Boško Dedejić"	1/1 0000002006944
	1				MOJKOVAC Mojkovac Svojina CRNA GORA	1/1 0000000000002
					PODGORICA PODGORICA	
168	1	Poslovni prostor zdravstva	5	P 71	Raspolažanje VLADA CRNE GORE	1/1 0000002010666
	1	Jedna soba			KARADORDEVA BB PODGORICA 0	0
	1				Upravljanje J.Z.U. Dom Zdravlja "Boško Dedejić"	1/1 0000002006944
	1				MOJKOVAC Mojkovac Svojina CRNA GORA	1/1 0000000000002
					PODGORICA PODGORICA	
168	1	Poslovni prostor zdravstva	6	P 13	Raspolažanje VLADA CRNE GORE	1/1 0000002010666
	1	Jedna soba			KARADORDEVA BB PODGORICA 0	0
	1				Upravljanje J.Z.U. Dom Zdravlja "Boško Dedejić"	1/1 0000002006944
	1				MOJKOVAC Mojkovac Svojina CRNA GORA	1/1 0000000000002
					PODGORICA PODGORICA	
168	1	Poslovni prostor zdravstva	7	P 59	Raspolažanje VLADA CRNE GORE	1/1 0000002010666
	1	Jedna soba			KARADORDEVA BB PODGORICA 0	0
	1				Upravljanje J.Z.U. Dom Zdravlja "Boško Dedejić"	1/1 0000002006944
	1				MOJKOVAC Mojkovac Svojina CRNA GORA	1/1 0000000000002
					PODGORICA PODGORICA	
168	1	Poslovni prostor zdravstva	8	P1 656	Raspolažanje VLADA CRNE GORE	1/1 0000002010666
	1				KARADORDEVA BB PODGORICA 0	0
	1				Upravljanje J.Z.U. Dom Zdravlja "Boško Dedejić"	1/1 0000002006944
	1				MOJKOVAC Mojkovac Svojina CRNA GORA	1/1 0000000000002
					PODGORICA PODGORICA	
168	1	Poslovni prostor zdravstva	9	P2 397	Raspolažanje VLADA CRNE GORE	1/1 0000002010666
	1				KARADORDEVA BB PODGORICA 0	0
	1				Upravljanje J.Z.U. Dom Zdravlja "Boško Dedejić"	1/1 0000002006944
	1				MOJKOVAC Mojkovac	

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
	1				Svojina 1/1 CRNA GORA 00000000000002 PODGORICA PODGORICA
168	1	Poslovni prostor zdravstva	10	P3 64	Kaspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE 0000002010666 KARABORĐEVA BB PODGORICA 0 Upravljanje 1/1 J.Z.U. Dom Zdravlja "Boško Dedejić" 0000002006944 MOJKOVAC Mojkovac 1/1 Svojina 00000000000002 CRNA GORA PODGORICA PODGORICA
168	2	Zgrade u energetici	0	P 28	Svojina 1/1 Elektroprivreda Crne Gore AD 0000002002230 Nikšić Ul. Vuka Karadžića br.2 NIKŠIĆ

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


 Filipović Stanka, dipl. pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
168/0	2	116-2-919-84/1-2021	22.04.2021 09:29	CEDIS	ZA PROMJENU UPISA IMAOCA PRAVA SVOJINE NA KP 168 LN 186,KP 1632/1 LN 336,KP 293/1 LN 147, KP 334 LN 147

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: MOJKOVAC

Broj: 116-917/22-241 dj

Datum: 30.08.2022.



Katastarska opština: MOJKOVAC

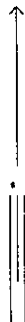
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5

Parcela: 168

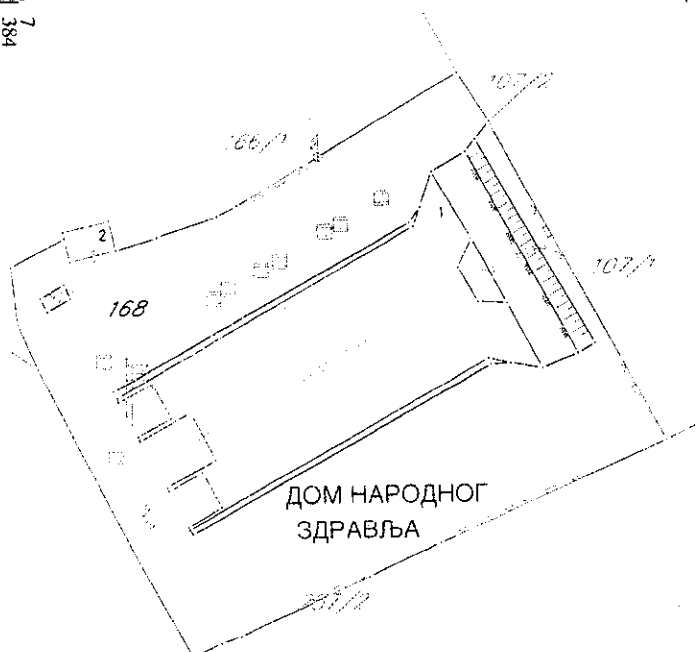
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
758
600
7
384
900

4
758
600
7
385
000



4
758
500
7
384
900

4
758
500
7
385
000

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

RS257C

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Broj: UP UV. 09-341/22-103
Mojkovac, 08.09.2022. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti za izdavanje saobraćajno - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list CG“, br. 82/20), čl. 8 i 15 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 25/19) i člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Mojkovac („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 39/18, 2/19 i 28/20), izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Saobraćajno - tehnički uslovi se odnose na projektnu dokumentaciju kojom je predviđenao rušenje i izgradnja novog objekta – trafostanice NDTs 10/0,4 kV, 1x630 kVA „Bolnica“, sa uklapanjem u VN i NN mrežu, a u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“ („Sl. List CG – opštinski propisi“, br. 19/13). Lokacija za izgradnju je NDTs na dijelu kat. parc. 168 KO Mojkovac, odnosno na dijelu urbanističke parcele UP 166, NN mreža na dijelu kat. parc. 168 i 166/1 KO Mojkovac.

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Projektnu dokumentaciju predmetnih objekata i njihovog priključka na opštinski put, uraditi prema smjernicama gore navedenih planskih dokumenata;
- U projektu prikazati mjesto i način priključka predmetne lokacije na opštinski put;
- Telegrafске, telefonske, vazdušne kablovske linije, dalekovodi, podzemni visokonaponski kablovi i vodovi niskog napona za osvijetljavanje, cjevovodi, kanalizacija, vodovodi i slični objekti mogu se postavljati u putnom i zaštitnom pojasu puta na način da ne ugrožava stabilnost puta i bezbjednost učesnika u saobraćaju;
- Parking prostor obezbijediti unutar lokacije na kojoj se planira izgradnja objekata;
- Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

2. POSEBNI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Dijelu lokacije na kom se planira izgradnja trafostanice NDTs 10/0,4 kV, 1x630 kVA „Bolnica“ se pristupa sa sjeverne strane sa postojeće dvosmjerene saobraćajnice sa obostranim trotoarima (ulica Njegoševa presjek 9-9), dok se dio planiranih podzemnih 10 kV vodova nalazi na koridoru iste saobraćajnice;
- Parkiranje planirati na građevinskoj parceli, u skladu sa normativima za planirani tip objekta;
- Na priključku na postojeće ulice neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za sve učesnike u saobraćaju;
- Mjerodavno vozilo za proračun priključka je teretno vozilo;
- Izlivno - ulivne trake, ako su potrebne, projektovati po važećim propisima i standardima;
- Voditi računa o spoju nove i postojeće saobraćajnice i koristiti materijale koji odgovaraju materijalima postojeće saobraćajnice;
- Odvod atmosferske vode predvidjeti tako da ne dotiču na saobraćajnicu na koju se vrši priključenje;
- Voditi računa da se ne ugroze postojeći i planirani putni objekti i oprema.

Glavni projekat – faza saobraćaja – priključenje na postojeće ulice, urađen u skladu sa gore propisanim opštim i posebnim uslovima, važećim propisima i standardima, dostaviti ovom organu, radi davanja saobraćajne saglasnosti na isti.

Obradila:
Gordana Četković, specijalista pravnih nauka



CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora

i održivi razvoj

Br. 09-322/22- 1041

Mojkovac, 29.08.2022. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti, za davanje mišljenja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rušenje postojećeg i izgradnju novog objekta – trafostanice NDTs 10/0,4kV, 1x630kVA "Bolnica" sa uklapanjem u VN i NN mrežu, na osnovu člana 14 a u vezi sa članom 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18), **daje sljedeće**

M I Š L J E N J E

Članom 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18) predviđeno je da se propisom Vlade Crne Gore propisuju projekti za koje je obavezna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu i projekti za koje se može zahtijevati izrada elaborata. Istim članom propisano je da nadležni organ odlučuje o potrebi izrade elaborata u svakom pojedinačnom slučaju za projekte za koje se može zahtijevati izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Uredbom Vlade CG („Sl. list RCG“, br. 20/07, i „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18) utvrđene su liste I i II projekata za koje je obavezna i za koje se može zahtijevati izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Uvidom u Listu II pomenute Uredbe, u dijelu koji se odnosi na infrastrukturne projekte, tačka 12, stav (o) predviđeno je da se za Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV (kilovolti) ili više, može zahtijevati izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Kako se u konkretnom slučaju radi o rušenju postojećeg i izgradnji novog objekta – trafostanice NDTs 10/0,4kV, 1x630kVA "Bolnica" sa uklapanjem u postojeću VN i NN mrežu, čija se izgradnja planira na lokaciji na dijelu kat. parcele broj 168 KO Mojkovac, odnosno na dijelu urbanističke parcele UP 166, mišljenja smo da je za predmetni projekat **nije potrebno sprovesti postupak odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.**

Ovo mišljenje se izdaje stranci radi ostvarivanja prava kod nadležnog organa.

DOSTAVLJENO:

- Stranci, - u predmetu, - a/a

Obradila

Bojana Radojević

Bojana P.



Primljeno: 07-09-2022				
Org. jed	Jed. klas. br.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
09	332/2	1063		

 CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Volodina 15, Bijelo Polje tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 Br. 30-20-06-3323 U B. Polju 3.09.2022. godine
---	---	--

Obrazac br. 1

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj
 Trg Ljubomira Bakoča bb - Mojkovac

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac, Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj iz Mojkovca, broj 30-20-06-2283 od 30.08.2022. godine, za izdavanje tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rušenje postojećeg i izgradnju novog objekta-trafostanice NDTs 10/0,4kV, 1X630 kVA „Bolnica“, sa uklapanjem u VN i NN mrežu, a u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a Centar sa Gornjim Mojkovcem. Izgradnja NDTs na dijelu katastarske parcele 168 KO Mojkovac, NN mreža na dijelu kat.parcela broj 168 i 166/1 KO Mojkovac, investitora DOO „CEDIS“ iz Podgorice, izdaju se :

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedene obekate, sa planiranom instalisanom snagom od **630 kVA**, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način :

Mjesto priključka: po principu ulaz-izlaz, u prsten između MBTS 10/0,4kV „Školski centar“ - MBTS 10/0,4kV „Kula 2“.

Trafo reon: TS 35/10 kV Mojkovac - „1400000“ - (4+4) MVA.

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona („Sl. list SFRJ“ br. 53/88, 54/88)
- P Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona („Sl. list SRJ“ br. 28/95)
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („Sl. List SRJ“ br. 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija a njihovo eventualno izmještanje pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV („Sl. list SRJ“ br. 18/92).

Uslove obradio:

Glavni inženjer u Službi za pristup mreži Regiona 6,

Violeta Knežević, dipl.el.ing.

Crnogorski elektrodistributivni sistem
 Sektor za pristup mreži
 Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
 Mijoš Marić, dipl.el.ing.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva: Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj
 Trg Ljubomira Bakoča bb - Mojkovac
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a