

OBRAZAC

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Broj: 09/5-332/23-138 Datum: 09.02.2023.godine	
2	Sekretarijat za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj, na osnovu člana 116 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18, 11/19 i 82/20) i Odluke o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac („Sl. list CG“- Opštinski propisi br.37/18), postupajući po zahtjevu Fušić Stefana iz Mojkovca, br. 09-332/22-1508 od 26.12.2022. godine izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju / postavljanje privremenog objekta – Auto Kamp, na lokaciji koju čine djelovi kat. parcela br. 184/2, 185/2 i 168 KO Gornja Polja, u zahvatu PUP-a opštine Mojkovac („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 19/11 i 9/14, „Sl. list CG“, br. 36/19), odnosno u zoni planiranog DUP-a "Babića Polje 2", u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018. do 2023.godine, u zoni IV.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Fušić Stefan
6	POSTOJEĆE STANJE Prema podacima iz listova nepokretnosti, na lokaciji predviđenoj za postavljanje privremenog objekata, nijesu evidentirani postojeći objekti.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Lokacije za postavljanje privremenih objekata obuhvaćene su planskim dokumentima (PUP i detaljni urbanistički planovi). <u>Privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.</u> U grafičkom dijelu Programa obrađene su pojedine lokacije privremenih objekata na javnim površinama, dok će se lokacije privremenih objekata na ostalim slobodnim javnim površinama i na privatnom zemljištu, rješavati u skladu sa uslovima Programa po zahtjevu zainteresovanih fizičkih i pravnih lica. Prilikom definisanja lokacije poštovaće se svi urbanistički parametri, zaštita životne sredine, smjernice iz planskih dokumenata, kao i standardi i propisi za određenu vrstu djelatnosti. Ovi objekti se postavljaju u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima utvrđenim urbanističkom razradom, koju usvaja Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj. Urbanističku razradu za postavljanje privremenih objekata na privatnoj svojini po prispjelim zahtjevima, takođe radi nadležni organ za uređenje prostora. U skladu sa prethodno navedenim, na zahtjev zainteresovanog fizičkog lica definisana je lokacija privremenog objekta – Auto Kamp , koju čine djelovi kat. parcela br. 184/2, 185/2 i 168 KO Gornja Polja.	

	Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu PUP-a opštine Mojkovac ("Sl. list CG – opštinski propisi" br. 19/11 i 9/14, "Sl.list CG", br. 36/19), u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018. do 2023.godine, u zoni IV. Predmetni privremeni <u>objekat postavlja se do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.</u> Predmetni privremeni objekat <u>postavlja se na period u skladu sa potrebama podnosioca zahtjeva, odnosno na max vremenski period primjene predmetnog Programa privremenih objekata do 2023.godine.</u> U zakonskoj proceduri izrade novog Programa privremenih objekata, predmetna lokacija će se preispitati u skladu sa pravilima struke i potrebama vlasnika zemljišta/objekata, te ista zadržati ili ukloniti. AUTO KAMP Auto kamp je otvorena površina u funkciji privremenog objekta, koju čini zemljište određeno za boravak lica u kamp kućici na točkovima (mobile home), kamp prikolici, pod šatorom ili drugoj mobilnoj opremi za smještaj ljudi na otvorenom prostoru. Pod mobilnom opremom ne smatra se vikend kućica sa ili bez sopstvenog sanitarnog čvora. SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA Maksimalna površina auto kampa iznosi 5.000 m², a minimalni kapacitet auto kampa je deset kamp mjesta. Površina na kojoj se postavlja auto kamp ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati. Izuzetno, na terenu se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15 cm, pod uslovom da se ne radi o zelenoj površini. Auto kamp ima zajednički mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu, odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem i montažno-demontažnu prijemnu kućicu (repciju). Kamp oprema se postavlja samo u granicama površine kamp parcele. Kampovi treba da imaju prilazni put sa javnih saobraćajnica i saobraćajnice unutar kampova, koji je betoniran ili asfaltiran, a saobraćajnice unutar kampa izrađene od šljunka, kamena ili ploča za staze i puteve, sa dovoljnom nosivošću podloge. Širina prilaznog puta i saobraćajnica unutar kampova je najmanje 3 m. Ograđuju se prirodnim ili vještačkim ogradama koje sprječavaju nekontrolisani ulazak, maksimalne visine 160 cm. Dimenzionisanje, kategorizacije i opremanje kampova vršiti u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova ("Sl. list CG", br. 61/11). Zoniranje: Ovi objekti se mogu postavljati u III, IV i V zoni. Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje, odnosno revidovani glavni projekat ukoliko se zahtijeva izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.
7.2.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da ne narušavaju postojeće gradske i komunalne funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije, odnosno obezbjeđuju prolaz za pješake od najmanje 1.5 m, ne degradiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu.

	Privremeni objekti moraju estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljiti, odnosno ispuniti sve uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim objektima.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993). Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Na osnovu karte seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore, područje opštine Mojkovac pripada zoni VII° MCS, seizmičkog intenziteta.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini ("Sl.list CG", br. 52/16) i odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. List CG", br. 75/18). Posebnu pažnju posvijetiti zaštiti obale i rijeke Tare koja je po programu UNESCO-a "Čovek i Biosfera" upisana 1979. godine u mrežu posebnih objekata biosfere.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Kako Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018. do 2023.godine nisu date smjernice za pejzažno oblikovanje prostora, iste su propisane Prostorno urbanističkim planom opštine Mojkovac, koji je planski dokument višeg reda. VANGRADSKI OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE Vangradsko zelenilo a naročito šumski masivi, su rezervoari čistog vazduha koji se do grada može dovesti pravilno organizovanim i dobro povezanim sistemom svih kategorija gradskog zelenila, koje je zbog toga i dobilo simboličan naziv "pluća grada". Sve intervencije u cilju privođenja novoj namjeni (pretvaranje u šuma-parkove, prostore za aktivan i pasivan odmor) moraju biti planirane od tima stručnjaka, kako bi se očuvanjem postojećeg fonda zelenila sačuvala stabilnos terena, a dobro osmišljenim oblikovanjem i sadnjom stvorio daleko vredniji pejzaž. Pravilnim komponovanje punih i praznih volumena otvoriti vizure prema najljepšim dijelovima pejzaža.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara, kroz sve faze izrade tehničke dokumentacije i u realizaciji objekata Investitor i Izvođač radova koji naiđe na bilo koju vrstu arheoloških ostataka, dužan je da odmah obustavi radove, da o nalazu obavijesti teritorijalno nadležnu službu za zaštituspomenika kulture (Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara) i preduzme sve mjere kako bi se nalazi sačuvali u zatečenom stanju na mjestu otkrića do istraživačkih i drugih radnji koje će sprovesti nadležna služba.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom poslovnom ili stambeno poslovnom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG", br. 48/13 i 44/15).

13	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Ustanovljavaju se sledeći obostrani zaštitni pojasevi trasa i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema u infrastrukturnom koridoru na području Prostornog plana: d) zaštitni pojas za elektrovodove: Dalekovod 400 KV: širina koridora min 40m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 220 KV: širina koridora min 30m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 110 KV: širina koridora min 25m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 35 KV: širina koridora min 10m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 10 KV: širina koridora min 5m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. U zaštitinom pojasu nije dozvoljena izgradnja objekata, izuzetno, uz saglasnost i prema uslovima nadležnog organa. Ako je nisko-naponska mreža podzemna, kućni priključak može biti samo podzeman, a ako je nisko-naponska mreža nadzemna, kućni priključak može biti nadzemni ili podzemni. <u>Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Tehničke preporuke EPCG, dostupne na sajtu i to:</u> - Tehničke preporuke za za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta; - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV. <u>U skladu sa Inicijativom CEDIS-a br. 10-10-2165 od 22.01.2020. godine koja je upućena Ministarstvu održivog razvoja i turizma, CEDIS se isključuje iz postupka izdavanja urbanističko – tehničkih uslova, jer su tehnički uslovi sastavni dio planske dokumentacije na koju isti izdaje saglasnost.</u> Napomena: Investitor je dužan da prilikom izrade Glavnog projekta elektroinstalacija, dostavi Opštini Mojkovac podatke o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta ovjerene od strane projektanta, koje će ovaj organ proslijediti, zajedno sa UTU, CEDIS-u, Sektor za pristup mreži- Region 6, Bijelo Polje, kako bi sa istim utvrdio uslove i mjesto priključenja na elektro energetska infrastrukturu. Trasa dovodnog kabla od mjesta priključenja do objekta je sastavni dio tehničke dokumentacije u skladu sa ovim UTU.
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<u>Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.</u>
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Lokaciji se prostupa sa južne strane sa postojećeg nekategorisanog puta, preko kat. parcela 180/2, 181/3 i 182/2 koje su u suvlasništvu podnosioca zahtjeva. Prilikom izrade idejnog rjesenje neophodne je riješiti imovinsko pravne odnose i pribaviti saglasnost vlasnika parcela za pristup putu. Saobraćaj u mirovanju Parkiranje treba riješiti u okviru lokacije u funkciji planiranih namjena, shodno normativima. <u>Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.</u>

14	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	- Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta. - Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). - Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.	
15	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direkciji za inspekcijski nadzor, u spise predmeta i arhivi.	
16	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Marko Kostić, mr. arhitekture	<i>Marko Kostić</i>
17	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Dijana Anđelić
18	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica
		<i>2. Anđelić</i>
19	PRILOZI	
	- Izvod iz grafičkog dijela planskog dokumenta - LN 407 KO Gornja Polja, Prepis broj 116-919-68/2023 od 19.01.2023. godine, Uprava za katastar i državnu imovinu, PJ Mojkovac - LN 271 KO Gornja Polja, Prepis broj 116-919-69/2023 od 19.01.2023. godine, Uprava za katastar i državnu imovinu, PJ Mojkovac - Kopija plana broj 116-917/23-9 DJ od 19.01.2023. godine, Uprava za katastar i državnu imovinu, PJ Mojkovac - Saobraćajno tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj UP. UV. 09/07-341/23-07 od 02.02.2023. godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac - Mišljenje o potrebi izrade elaborate procjene uticaja na životnu sredinu br. 09-322/23-76 od 19.01.2023. godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac - Uslovi za mjesto i način priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu broj 259 od 31.01.2023. godine, Komunalne usluge „Gradac“ - Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova broj UPI 02-319/23-16/2 od 26.01.2023. godine, Uprava za vode	
Dodatne informacije: U skladu sa čl. 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, <u>investitor privremeni objekat može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i sljedeće dokumentacije propisane zakonom:</u> 1) dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu 2) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse, za korišćenje javnih površina; 3) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove, i 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat. Tehnička dokumentacija, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno		

druga vrsta projekta (definisana u tekstu UTU).

Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na Program privremenih objekata (definisano u tekstu UTU), koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture.

Prijavu građenja/postavljanja objekta, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, odnosno Komunalnoj policiji Opštine Mojkovac u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

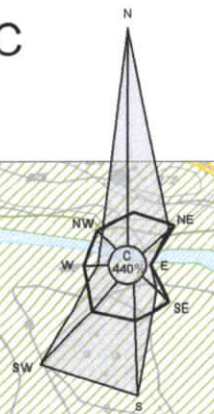
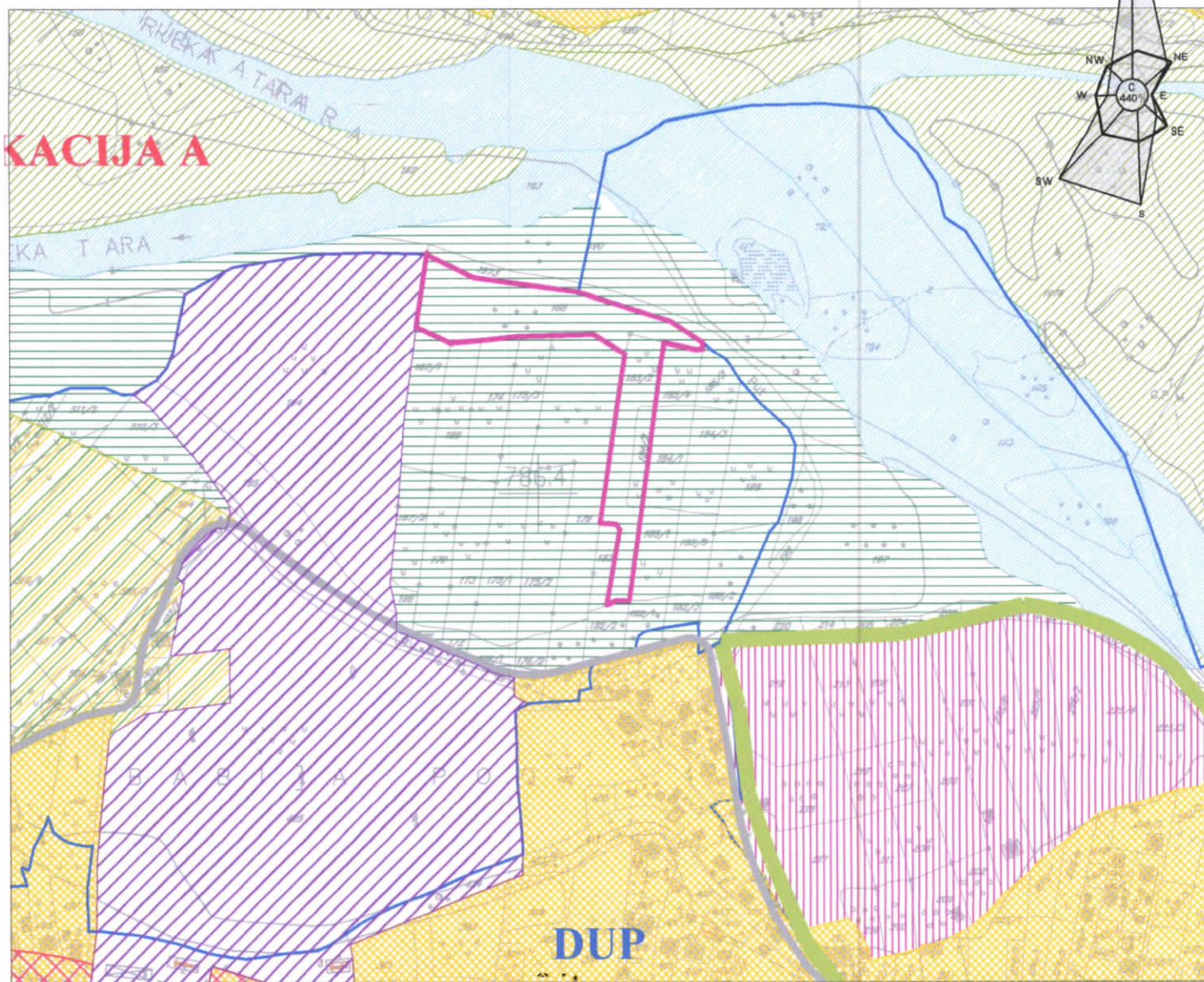
U skladu sa Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističkih, odnosno tehničkih uslova za privremene objekte utvrđene Programom privremenih objekata („Sl. list CG” br. 16/19 i 52/19), za izdavanje urbanističko-tehničke uslove za privremene objekte naplaćuje se naknada u iznosu od 50,00 € (pedeset eura).

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

06.URBANISTIČKO- PLANSKO RJEŠENJE: NAMJENA POVRŠINA SA ZONAMA I

OBLICIMA INTERVENCIJA - plan /

R 1: 5 000



LEGENDA

- GRANICA GRADSKOG PODRUČJA
- ORIJENTACIONA GRANICA PODRUČJA ZA IZRADU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA

STANOVANJE

- STANOVANJE MALE GUSTINE SA DJELATNOSTIMA (Zona / Cjelina A)
- STANOVANJE SREDNJE GUSTINE SA DJELATNOSTIMA (Zona / Cjelina A)
- POLJOPRIVREDA I RURALNO STANOVANJE (Zona / Cjelina C)

MJEŠOVITE NAMJENE

- (Zona / Cjelina A)
- TURISTIČKI KAPACITETI SA MJEŠOVITIM NAMENAMA (Zona / Cjelina A)

TURIZAM

- KUPALIŠTE (Zona / Cjelina B)
- ULAZNO-IZLAZNE TAČKE ZA KAJAK (Zona / Cjelina B)

CENTRALNE DJELATNOSTI

- CENTRALNE DJELATNOSTI (Zona / Cjelina A)
- KONCENTRACIJA DJELATNOSTI (Zona / Cjelina A)

RAD I PRIVREDA

- RADNA ZONA (Zona / Cjelina A)
- POSLOVNO KOMERCIJALNI CENTRI I OBJEKTI (Zona / Cjelina A)
- MAGACINI, MALA PRIVREDA (Zona / Cjelina A)

JAVNI I DRUŠTVENI OBJEKTI

- ADMINISTRACIJA, ZDRVSTVO, ŠKOLSTVO, KULTURA
- SPORT I REKREACIJA (Zona / Cjelina B)
- KOMUNALNE POVRŠINE

- G - GROBLJA
- PROV - POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
- P - PIJACA

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

- POLJOPRIVREDA I RURALNO STANOVANJE (Zona / Cjelina C)

ZELENE POVRŠINE

- ZELENE POVRŠINE
- GRADSKI TRG SA PARKOM

VODENE POVRŠINE

- VODENE POVRŠINE (Zona / Cjelina B)

SPOMENICI KULTURE

- ① PARTIZANSKO SPOMEN - GROBLJE U PODBIŠČU
- ② SPOMENIK ŽRTVAMA NOB - A
- ③ SPOMENIK SERDARU JANKU VUKOTIČU

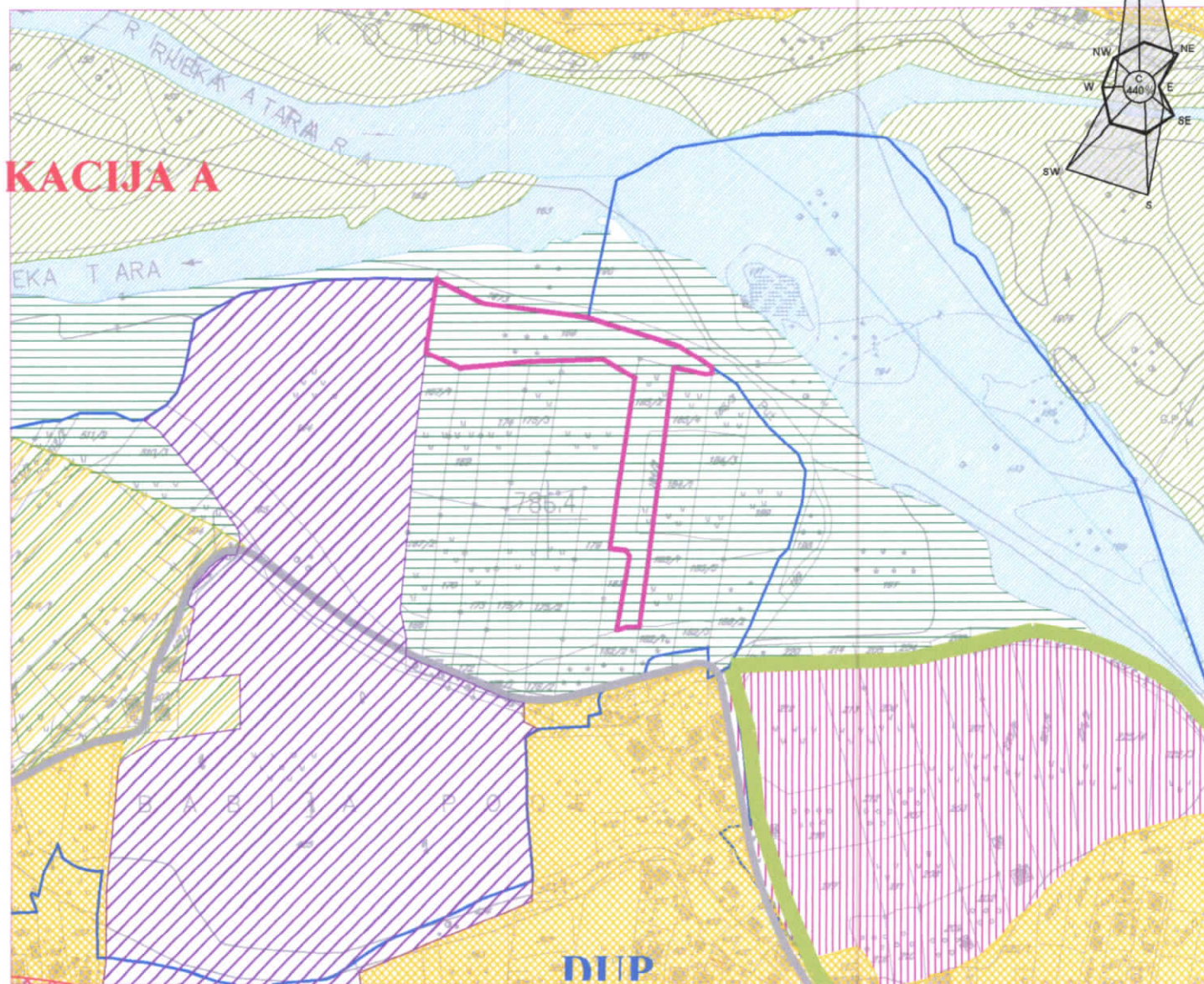
SAOBRAĆAJNI OBJEKTI I POVRŠINE (Zona / Cjelina D)

- SAOBRAĆAJNI OBJEKTI I POVRŠINE
- MAGISTRALNI PUT
- SAOBRAĆAJNICE I REDA
- SAOBRAĆAJNICE II REDA
- ŽELEZNIČKA PRUGA I PRUŽNI POJAS
- PEŠAČKI KORIDORI
- BICIKLISTIČKE STAZE
- PARKING PROSTORI

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

07.URBANISTIČKO- PLANSKO RJEŠENJE:

SAOBRAĆAJNO RJEŠENJE - plan R 1:5 000



LEGENDA

GRANICA GRADSKOG PODRUČJA

VODENE POVRŠINE

SAOBRAĆAJNI OBJEKTI I POVRŠINE

MAGISTRALNI PUT

GRADSKE SAOBRAĆAJNICE I REDA

GRADSKE SAOBRAĆAJNICE II REDA



OSTALE SAOBRAĆAJNICE



ŽELEZNIČKA PRUGA



PEŠAČKI KORIDORI



BICIKLISTIČKE STAZE



AUTOBUSKA STANICA



ŽELEZNIČKA STANICA



BENZINSKA STANICA



PARKING PROSTORI



DRUMSKI MOSTOVI



ŽELEZNIČKI MOST



PEŠAČKA PASARELA



PEŠAČKI VISEĆI MOST

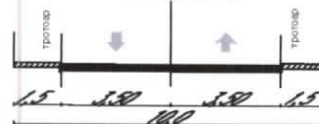


UKRŠTAJ U NIVOU

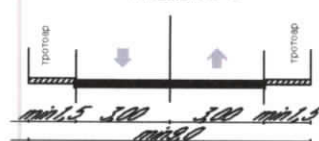


DENIVELISANO UKRŠTANJE

PRESEK 1 - 1



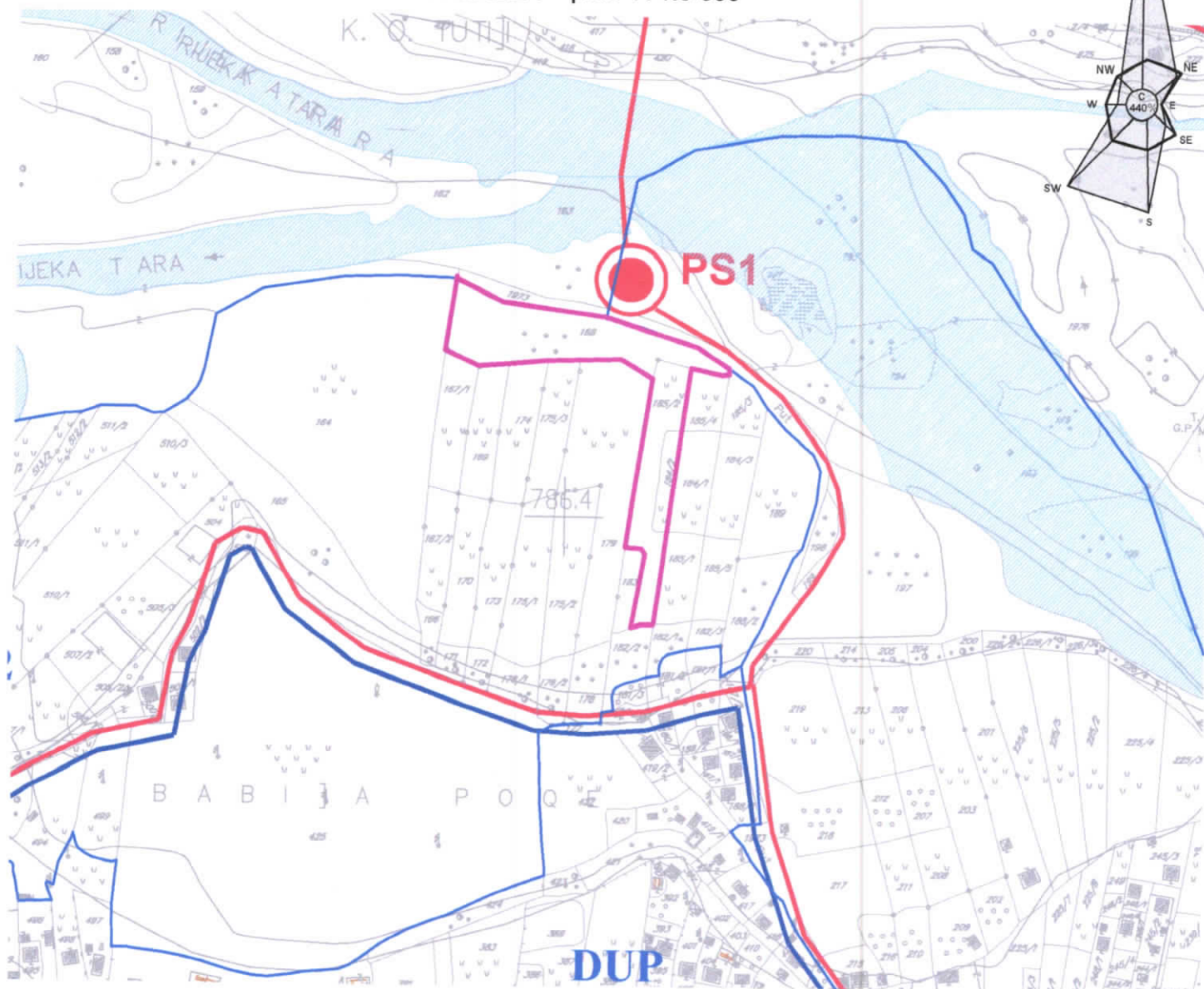
PRESEK 2 - 2



PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

08.URBANISTIČKO- PLANSKO RJEŠENJE:

VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA - plan R 1:5 000

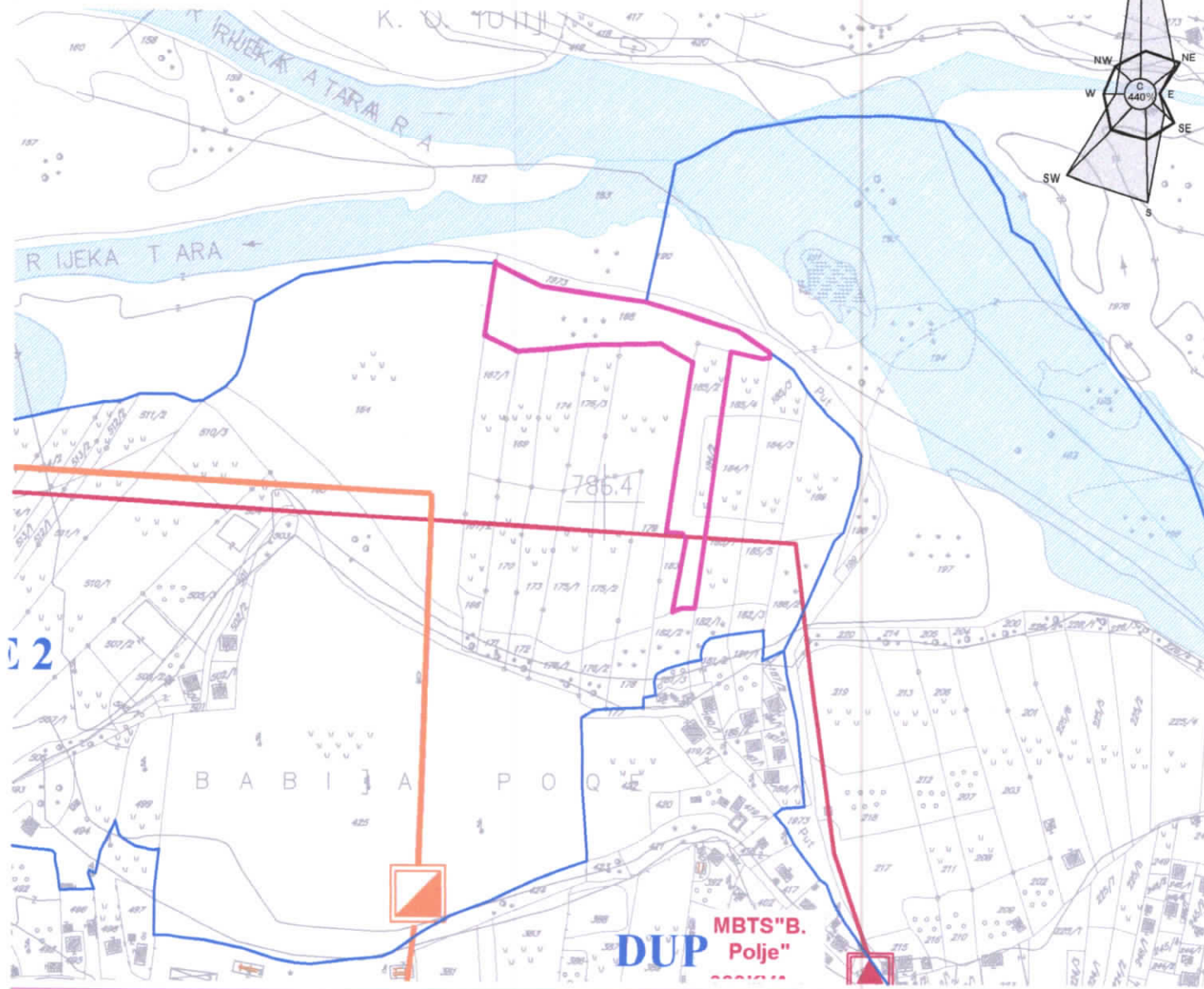


napomena:
radi preglednosti u crte žima nisu štampane postojeće saobraćajnice.
Saobraćajna mreža je data zajedno sa infrastrukturom u digitalnoj
formi crteža.

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

09.URBANISTIČKO- PLANSKO RJEŠENJE:

ELEKTROENERGETSKA I TK INFRASTRUKTURA - plan R 1:5 000



LEGENDA

- GRANICA GRADSKOG PODRUČJA
- VODENE POVRŠINE

- POSTOJEĆA ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA**
- POSTOJEĆI DV 380KV
 - POSTOJEĆI DV 220KV
 - POSTOJEĆI DV 110KV
 - POSTOJEĆI DV 35KV
 - POSTOJEĆI DV 10KV
 - POSTOJEĆI KV 10KV
 - POSTOJEĆA TS 220KV
 - POSTOJEĆA TS 10 KV
 - POSTOJEĆE RAZVODNO POSTROJENJE 10KV

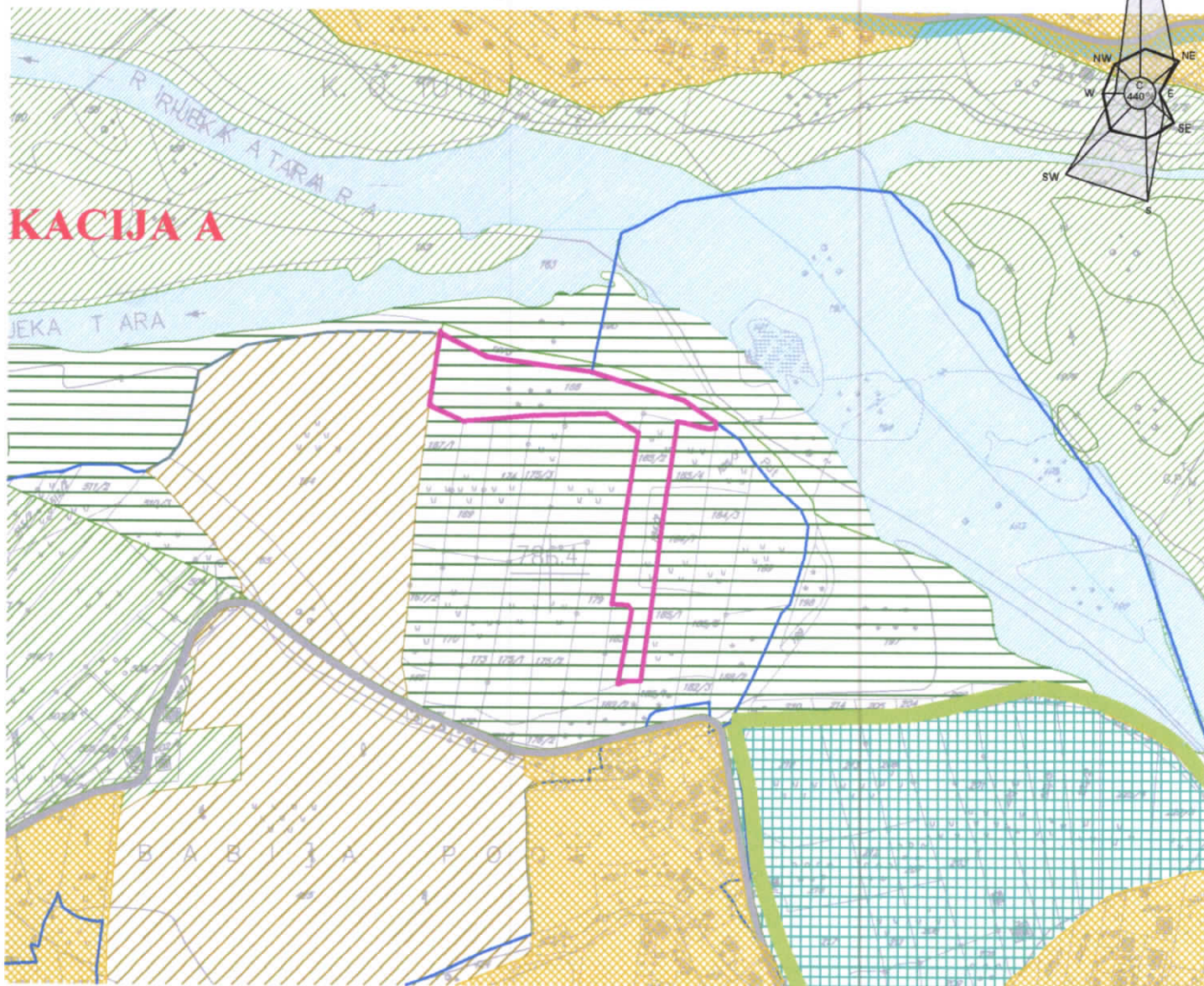
- PLANIRANI DV 35KV
- PLANIRANI KABAL 35KV
- PLANIRANI KABAL 10KV
- PLANIRANA TS 100.4 KV
- PLANIRANA TS 35/10 KV
- PLANIRANA TS 35/10 KV
- PLANIRANA TK INFRASTRUKTURA
- ČVORNA CENTRALA - PLANIRANA
- SPOJNI OPTIČKI KABAL

napomena:
radi preglednosti u crte žima nisu štampane postojeće saobraćajnice.
Saobraćajna mreža je data zajedno sa infrastrukturom u digitalnoj
formi crteža.

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

10.URBANISTIČKO- PLANSKO RJEŠENJE:

ZELENILO I PEJZAŽNO UREĐENJE - plan R 1:5 000



ZELENILO U OKVIRU POVRŠINA ZA RAD I PRIVREDU

- ZELENILO CENTRALNIH DJELATNOSTI
- ZELENILO U OKVIRU ZONE MAGACINA, MALE PRIVREDE
- ZELENILO U INDUSTRIJSKIM ZONAMA

ZELENILO JAVNIH I DRUŠTVENIH OBJEKATA

- ADMINISTRACIJA, ZDRAVSTVO, ŠKOLSTVO, KULTURA
- ZELENILO NA POVRŠINAMA ZA SPORT I REKREACIJU
- ZELENILO U OKVIRU KOMUNALNIH POVRŠINA

- G - GROBLJA
- PPOV - POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
- P - PIJACA

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

- POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

ZELENE POVRŠINE

- ZAŠTITNO ZELENILO -ŠUME
- PEJZAŽNO ZELENILO

- GRADSKO ZELENILO I PARKOVI

VODENE POVRŠINE

- VODENE POVRŠINE

SAOBRAĆAJNI OBJEKTI I POVRŠINE

- SAOBRAĆAJNI OBJEKTI I POVRŠINE
- MAGISTRALNI PUT
- GRADSKÉ SAOBRAĆAJNICE I REDA
- GRADSKÉ SAOBRAĆAJNICE II REDA
- ŽELEzniČKA PRUGA I PRUŽNI POJAS
- PEŠAČKI KORIDORI
- BIKIKLISTIČKE STAZE

- GRANICE KAT.PARCELE- PARCELACIJA (LOKACIJA ZA IZGRADNJU OBJEKTA)

LEGENDA

- GRANICA GRADSKOG PODRUČJA

ZELENILO U OKVIRU STAMBENIH ZONA STANOVANJE

- ZELENILO U OKVIRU STANOVANJA MALE GUSTINE
- ZELENILO U OKVIRU STANOVANJA SREDNJE GUSTINE
- ZELENILO U OKVIRU STANOVANJA VELIKE GUSTINE

ZELENILO U OKVIRU POVRŠINA ZA TURIZAM

- ZELENILO TURISTIČKIH KAPACITETA

- KUPALIŠTE

- ULAZNO-IZLAZNE TAČKE ZA KAJAK



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-919-68/2023
Datum: 19.01.2023.
KO: GORNJA POLJA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac, br.09-332/23-68, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 407 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
184	2		2 1	26/01/2022	BABIĆA POLJE	Njiva 2. klase VIŠE OSNOVA		629	6.67
185	2		2 1	26/01/2022	BABIĆA POLJE	Livada 3. klase VIŠE OSNOVA		2869	12.91
								3498	19.58

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
0705983283016	FUŠTIĆ MILETA SAŠA GORNJA POLJA Gornja Polja		Susvojina 1/2
1809001282988 0	FUŠTIĆ VLADIMIR STEFAN Gornja Polja-Babića Polje bb GORNJA POLJA 0		Susvojina 1/2

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
184	2			1	Njiva 2. klase	26/01/2022 10:24	Pravo plodouživanja Zabilježba plodouživanja mldb.Fuštić Anastasije JMBG: 1908007286517, za vrijeme trajanja njenog života.
185	2			1	Livada 3. klase	26/01/2022 10:24	Pravo plodouživanja Zabilježba plodouživanja mldb.Fuštić Anastasije JMBG: 1908007286517, za vrijeme trajanja njenog života.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Filipović Stanka, dipl. pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-919-69/2023
Datum: 19.01.2023.
KO: GORNJA POLJA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac, br.09-332/23-68, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 271 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
168			3 2		BABIĆA POLJE	Pašnjak 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		5184	7.78
								5184	7.78

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666 0	VLADA CRNE GORE KARADORĐEVA BB PODGORICA 0	Raspolaganje	1/1
0000000000002	CRNA GORA PODGORICA PODGORICA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Filipović Stanka, dipl. pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: MOJKOVAC

Broj: 116-917/23-9 DJ

Datum: 19.01.2023.



Katastarska opština: GORNJA POLJA

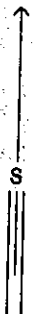
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 2

Parcele: 184/2, 185/2, 168

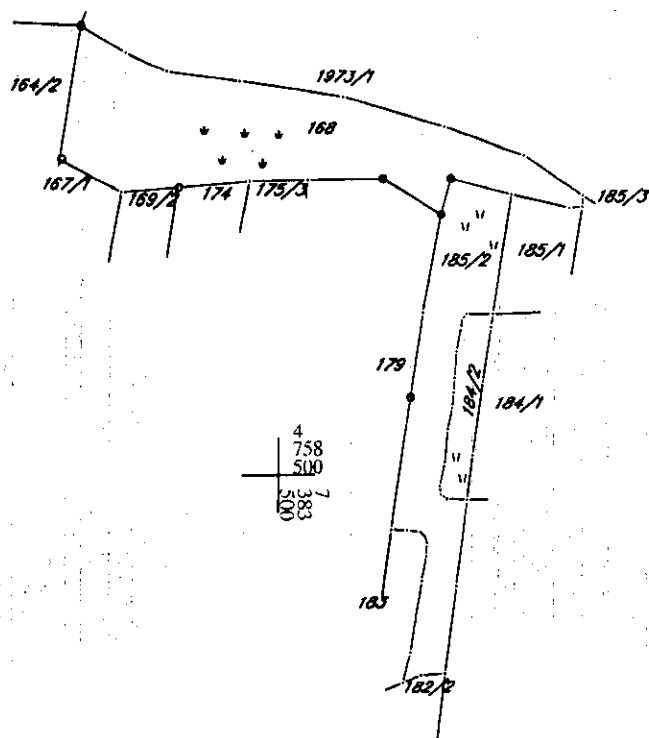
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
758
750
7
383
500

4
758
750
7
383
500



4
758
500
7
383
500

4
758
500
7
383
500

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za urbanizam

stambeno – komunalne poslove

i saobraćaj

Broj: UP UV. 09/07-341/23-07

Mojkovac, 02.02.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam, stambeno – komunalne poslove i saobraćaj Opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti za izdavanje saobraćajno - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 5 stav 3 Zakona o putevima („Sl. list RCG“, br. 42/04 i „Sl. list CG“, br. 21/09, 54/09, 10/10, 36/11, 40/11 i 92/17), čl. 8 i 15 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 25/19), PUP-a opštine Mojkovac („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 19/11, 9/14 i 36/19), i člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Mojkovac („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 52/22), izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Saobraćajno - tehnički uslovi se odnose na projektnu dokumentaciju kojom je predviđena izgradnja odnosno postavljanje privremenih objekata – auto kampa, investitora Fuštić Stefana, na lokaciji koju čine dijelovi kat. parc. br. 184/2, 185/2 i 168 KO Gornja Polja, a koje se nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac, odnosno u zoni planiranog DUP-a "Babića Polje 2".

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Projektnu dokumentaciju predmetnih objekata i njihovog priključka na opštinski put, uraditi prema smjernicama PUP-a opštine Mojkovac;
- U projektu prikazati mjesto i način priključka predmetne lokacije na opštinske puteve;
- Telegrafske, telefonske, vazdušne kablovske linije, dalekovodi, podzemni visokonaponski kablovi i vodovi niskog napona za osvijetljavanje, cjevovodi, kanalizacija, vodovodi i slični objekti mogu se postavljati u putnom i zaštitnom pojasu puta na način da ne ugrožava stabilnost puta i bezbjednost učesnika u saobraćaju;
- Parking prostor obezbijediti unutar lokacije na kojoj se planira izgradnja objekata;
- Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

2. POSEBNI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Lokaciji se pristupa sa južne strane sa postojećeg nekategorisanog puta, a preko katastarskih parcela br. 180/2, 181/3 i 182/2 koje su u suvlasništvu Fuštić Stefana;
- Svaka parcela na kojoj se planirana izgradnja mora imati pristup sa puta;
- Parkiranje planirati na građevinskoj parceli, u skladu sa normativima za planirani tip objekta;
- Na priključku na postojeći put neophodno je obezijediti odgovarajuću preglednost za sve učesnike u saobraćaju;
- Mjerodavno vozilo za proračun priključka je teretno vozilo;
- Izlivno - ulivne trake, ako su potrebne, projektovati po važećim propisima i standardima;
- Voditi računa o spoju nove i postojeće saobraćajnice i koristiti materijale koji odgovaraju materijalima postojeće saobraćajnice;
- Odvod atmosferske vode predvidjeti tako da ne dotiču na saobraćajnicu na koju se vrši priključenje;
- Voditi računa da se ne ugroze postojeći i planirani putni objekti i oprema.

Obradila:

Gordana Četković, spec. pravnih nauka



CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za urbanizam,
stambeno- komunalne poslove i saobraćaj
Br. 09-322/23- ~~76~~
Mojkovac, 19.01. 2023. godine

Sekretarijat za urbanizam, stambeno – komunalne poslove i saobraćaj Opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti, za davanje mišljenja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu projekta postavljanje privremenog objekata – Auto kamp, na osnovu člana 14 a u vezi sa članom 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18), **daje sljedeće**

M I Š L J E N J E

Članom 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18) predviđeno je da se propisom Vlade Crne Gore propisuju projekti za koje je obavezna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu i projekti za koje se može zahtijevati izrada elaborata. Istim članom propisano je da nadležni organ odlučuje o potrebi izrade elaborata u svakom pojedinačnom slučaju za projekte za koje se može zahtijevati izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Uredbom Vlade CG („Sl. list RCG“, br. 20/07, i „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18) utvrđene su liste I i II projekata za koje je obavezna i za koje se može zahtijevati izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

U Listi II pomenute uredbe, u dijelu koji se odnosi na turizam i rekreaciju, tačka 14, stav (d) predviđeno je da se za Stalna mjesta za kampovanje i kamp prikolice sa pratećim sadržajima, sprovodi postupak odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o projektu postavljanja privremenog objekata – Auto kamp, na lokaciji koju čine djelovi kat. parcela broj 184/2, 185/2 i 168 KO Gornja Polja, kao i da se predmetni projekat planira na lokaciji koja se nalazi u blizini rijeke Tare koja je međunarodno zaštićeno područje prirode, stavljeno pod zaštitu UNESCO-a, **mišljenja smo da je potrebno sprovesti postupak odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.**

Ovo mišljenje se izdaje stranci radi ostvarivanja prava kod nadležnog organa.

DOSTAVLJENO

- Stranci, - u predmetu, - a/a

Obradila

Bojana Radojević

Bojana R.



SEKRETARKE

Bojana Andelić

Antenut



**KOMUNALNE
USLUGE GRADAC
MOJKOVAC**

Broj: 259
Mojkovac, 31.01. 2023. god

Vojislava Šćepanovića bb

+382 (0)50 - 470 - 200

Email: gradacmojkovac@gmail.com

Pisarnica

OPŠTINA MOJKOVAC

Broj	3.1 -01- 2023	Prilog	Vrijednost
09	331/23	171	

DOO „Komunalne usluge – Gradac“ rješavajući po zahtjevu **Sekretarijata za urbanizam, stambeno - komunalne poslove i saobraćaj Opštine Mojkovac**, broj 9-332/23-67 od 19.01.2023. godine u predmetu izdavanja hidrotehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, koja će definisati izgradnju / postavljanje privremenog objekata – **Auto Kamp**, na lokaciji koju čine djelovi kat. parcela broj **184/2, 185/2 i 168 Ko Gornja Polja** u zahvatu PUP-a opštine Mojkovac („Sl.list CG“- Opštinski propisi br.19/11 i 19/14, „Sl.list CG“ br. 36/19), odnosno u zoni planiranog DUP-a “Babića Polje 2”, u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018 do 2023 godine, u zoni IV. Na ime podnosioca **Fuštić Stefan** iz Mojkovca, a u skladu sa stavom 5 član 74, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), izdaje:

USLOVE ZA MJESTO I NAČIN PRIKLJUČENJA NA VODOVODNU I KANALIZACIONU INFRASTRUKTURU

• **Vodovodna mreža**

Za planirani objekat na opisanim katastarskim parcelama moguće je obezbijediti vodu iz sistema javnog vodosnabdijevanja povezivanjem na postojeći vodovodni priključak koji se nalazi u putnom pojasu Biznis zone na katastarskoj parceli br.425/1. Priključenje izvršiti profilom od 3/4 cola, takođe je potrebno izgraditi šaht dimenzija 100x100 cm, u kojem će biti ugrađen instrument za mjerenje potrošnje.

Uprilogu vam dostavljamo skicu sa pozicijom priključnog šahta.

• **Odvođenje otpadnih voda**

Na opisanoj katastarskoj parceli ne postoji mogućnost odvođenja otpadnih voda u sistem gradske kanalizacije. Odvođenje otpadnih voda riješiti izgradnjom nepropusne septičke jame (kao prelazno rešenje).

NAPOMENA:

Korisnik je dužan samostalno riješiti imovinske odnose na pozicijama kroz koje će planirani vod prolaziti.

Prije početka radova obratiti se komunalnom preduzeću radi dobijanja smjernica.

Katastar podzemnih instalacija nismo u mogućnosti da dostavimo jer isti ne postoji.

**OBRADIO,
Milan Barac**

Milan Barac
DOSTAVITI:

- 1* naslovu ✓
- 1* teh. službi
- 1* a/a





Crna Gora
Uprava za vode

Pisarnica **OPŠTINA MOJKOVAC**

09-02-2023

Primljeno:				
O.g. jeo.	Jeo. klas. br.	Redni broj	Prilog	Vred.
09	332/23	235		

Bulevar Revolucije br.24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Br:UPI 02-319/23-16/2

26.01.2023.

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 35 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Opštine Mojkovac – Sekretarijat za urbanizam, stambeno – komunalno poslove i saobraćaj, br. 09-332/23-66 od 17.01.2023. godine, a u ime Investitora Fušić Stefana iz Mojkovca, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradnju / postavljanje privremenog objekta – Auto Kamp, na lokaciji koju čine djelovi katastarskih parcela br. 184/2, 185/2 i 168 KO Gornja Polja, u zahvatu PUP-a opštine Mojkovac, odnosno u zoni planiranog DUP-a „Babića Polje 2“, u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018. do 2023. godine, u zoni IV, opština Mojkovac, a sve u cilju zaštite rijeke Tare čiji predmetni objekti mogu da prouzrokuju promjene u vodnom režimu, donosi

RJEŠENJE **o utvrđivanju vodnih uslova**

UTVRĐUJU SE Investitoru FUŠIĆ STEFANU iz Mojkovca, u cilju zaštite rijeke Tare od štetnog dejstva voda, za izradu tehničke dokumentacije za izradnju / postavljanje privremenog objekta – Auto Kamp, na lokaciji koju čine djelovi katastarskih parcela br. 184/2, 185/2 i 168 KO Gornja Polja, u zahvatu PUP-a opštine Mojkovac, odnosno u zoni planiranog DUP-a „Babića Polje 2“, u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018. do 2023. godine, u zoni IV, opština Mojkovac, sljedeći vodni uslovi:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim i zakonskim normativima za ovu vrstu radova;
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži :
 - opšte podatke o projektu;
 - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri, i to:
 - geodetske,
 - hidrološke, topografske i meteorološke,
 - geotehničke i
 - geološke.
 - na situacionom planu u pogodnoj razmjeri ucrtati sve predviđene objekte;
 - uticaj predmetnog objekta i zaštita rijeke Tare od zagađivanja do postizanja zahtijevanog statusa vodnog tijela;
 - tehničke uslove izvođenja svih radova, sa posebnim akcentom na odlaganje građevinskog materijala prilikom izvođenja radova kojim bi se obezbijedila zaštita rijeke Tare;
 - predmer i predračun radova;
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlaštenje odgovornog projektanta;
 - izvještaj o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije i
 - naziv Investitora i njegovo sjedište.

3. Tehničke karakteristike projektovanog rješenja moraju biti takve da se zadovolji sledeće:

- Za potrebe vodosnabdijevanja objekata obraditi:
 - o potrebe za vodom (za potrošače, za komunalnu upotrebu, za gašenje požara, za navodnjavanje i drugo potrebe),
 - o režim korišćenja vode (i njegovu neravnomjernost) s obzirom na karakter i namjenu predviđenih objekata,
 - o konkretni predlog rješenja za obezbjeđivanje dovoljnih količina vode u svakom trenutku, urađen za ciljni kapacitet kompletnog objekta,
 - o ako nema mogućnosti za priključivanje na javnu vodovodnu mrežu, potrebno je dati kompletno tehničko rješenje za snabdijevanje vodom iz vlastitih izvora (priložiti studiju o potrebnim količinama vode za cjelokupni kompleks i zavisno od količine vode investitor će pravo korišćenja voda rješavati u skladu sa Zakonom o vodama),
 - o za lokaciju predmetnog objekta, dati takvo tehničko rješenje objekta i opreme za snabdijevanje vodom, priključkom na gradski vodovod, u potrebnoj količini, prema uslovima preduzeća nadležnog za poslove vodosnabdijevanja ili predvidjeti alternativno rješenje;
 - o predlog fazne realizacije predviđenih investicija.
- Za potrebe prikupljanja, odvođenja i tretman otpadnih voda iz čitavog kompleksa objekta obraditi:
 - o produkcija otpadnih voda za sve vrste, po pojedinim djelovima sistema i dimenzionisanje kompletnog sistema uzimajući u obzir sezonsku i dnevnu neravnomjernost,
 - o opis tehnologije prečišćavanja kao i svih faza tretmana otpadnih voda sa konkretnim predlogom rješenja za tretman i ispuštanje svih vrsta otpadnih voda,
 - o izgrađeni objekti moraju biti prilagođeni za održavanje na način koji garantuje zaštitu rijeke Tare kao i očuvanje životne sredine (izbjegavanje havarijskog stanja, efikasno prikupljanje i uklanjanje zagađenih voda).
 - o definisati vrstu, količine i kvalitet otpadnih voda, dinamiku njihove produkcije dnevno, mjesečno i godišnje, kao i bezbjednu evakuaciju istih;
 - o zauljene otpadne vode sa manipulativnih površina, od pranja, održavanja, predvidjeti prečišćavanje prije ispuštanja u recipijent. Projektom predvidjeti neophodne mjere da vode koje se ispuštaju u recipijent, budu prečišćene do nivoa koji odgovara uslovima za granične vrijednosti emisije, odnosno da kvalitet ispuštene otpadne vode ne narušava standarde kvaliteta životne sredine.
 - o ukoliko nema mogućnosti za priključivanje na javnu kanalizacionu mrežu, potrebno je dati kompletno tehničko rješenje za prikupljanje, tretman do propisanog kvaliteta i ispuštanje svih vrsta otpadnih voda. U pogledu kvaliteta otpadnih voda isti mora da odgovara kvalitetu propisanom Zakonom o upravljanju komunalnim otpadnim vodama („Sl. list CG“, br. 2/17) i Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list CG“, br. 56/19),
 - o neophodno je predvidjeti kontinuirano praćenje procesa prečišćavanja, odnosno kvaliteta i količine ispuštenog eufleta, kao praćenje uticaja prečišćenih voda na recipijent (monitoring);
 - o predlog fazne realizacije predviđenih rješenja.

- U pogledu odvođenja atmosferskih voda potrebno je obraditi:
 - o obezbjeđenje urednog odvođenja atmosferskih voda sa svih površina zahvata i kontaktnih slivnih površina,
 - o sprječavanje zagađivanja atmosferskih voda ili eventualni tretman zagađenih atmosferskih voda prije ispuštanja u prirodni recipijent.
- 4. Ovo rješenje važi godinu dana od dana njegovog izdavanja. U naznačenom roku investitor je u obavezi podnijeti uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa čl. 118 i 119 Zakona o vodama. Uz zahtjev se prilaže Glavni projekat i Izvještaj o tehničkoj kontroli (reviziji) Glavnog projekta i mišljenje organa nadležnog za zaštitu životne sredine, odnosno ekološka saglasnost.

O b r a z l o ž e n j e

Upravi za vode obratila se zahtjevom Opština Mojkovac – Sekretarijat za urbanizam, stambeno – komunalno poslove i saobraćaj, br. 09-332/23-66 od 17.01.2023. godine, a u ime Investitora Fuštić Stefana iz Mojkovca, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradnju / postavljanje privremenog objekta – Auto Kamp, na lokaciji koju čine djelovi katastarskih parcela br. 184/2, 185/2 i 168 KO Gornja Polja, u zahvatu PUP-a opštine Mojkovac, odnosno u zoni planiranog DUP-a „Babića Polje 2“, u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018. do 2023. godine, u zoni IV, opština Mojkovac.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izradnju / postavljanje privremenog objekta – Auto Kamp, na lokaciji koju čine djelovi katastarskih parcela br. 184/2, 185/2 i 168 KO Gornja Polja, u zahvatu PUP-a opštine Mojkovac („Sl. list CG - opštinski propisi“ br. 19/11 i 9/14, „Sl. list CG“, br. 36/19), odnosno u zoni planiranog DUP-a „Babića Polje 2“, u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018. do 2023. godine, u zoni IV sa grafičkim priložima, izdati od strane Opštine Mojkovac – Sekretarijat za urbanizam, stambeno - komunalne poslove i saobraćaj br. 09-332/23-65 od 17.01.2023. godine.

Uprava za vode, rješavajući po navedenom zahtjevu i uvida u spise predmeta, a sve u cilju zaštite rijeke Tare čiji predmetni objekti mogu da prouzrokuju promjene u vodnom režimu, utvrdila je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta, te nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 35 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Za donošenje ovog rješenja podnosilac zahtjeva je oslobođen plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- Inspektoru za vode,
- Službi uprave,
- a/a.

DIREKTORICA

Vesna Bajović

