

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Broj: 09-332/23- 1251 Datum: 18.08.2023.godine	
2	Sekretarijat za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Opštine Mojkovac, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br.87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22) i podnijetog zahtjeva Barac Predraga iz Mojkovca, broj 09-332/23-1030 od 10.07.2023. godine, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju stambenog objekta, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 232/3 KO Gornja Polja, odnosno na dijelu UPD 61 u zahvatu DUP-a "Sportska zona" („Sl.list CG- opštinski propisi“ br.19/13) sa namjenom stanovanje malih gustina.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	BARAC PREDRAG
6	POSTOJEĆE STANJE Postojeća namjena predmetne kat. parcele broj 232/3 upisana LN 366 KO Gornja Polja, u svojini podnosioca zahtjeva, je zona planirana za stanovanje malih gustina. Na predmetnoj parceli ukupne površine 499 m ² , prema podacima iz LN postoji porodična stambena zgrada.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1	Namjena parcele odnosno lokacije Postojeći objekti porodičnog stanovanja U zoni Izmjena i dopuna DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova. -Maksimalna bruto površina objekta u osnovi 120m ² -Maksimalna BGP objekta je planirana 360m ² -Maksimalna spratnost objekta data je P+1+Pk Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sljedeće uslove: -Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću poslovanja u prizemlju objekta. -Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu pana. Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije. Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju	

	manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda. Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta. Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata. Na novoformiranim urbanističkim parcelama u zoni D moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima: ▪ Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje. ▪ Namjena podrumске ili suterenske etaže je isključivo garažiranje, ostave, kotlarnice i drugi sadržaji u funkciji stanovanja ili poslovanja u prizemlju. ▪ Površina horizontalnog gabarita i planirana bruto građevinska površina date su tabelarno. ▪ Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno (max. P+1+Pk). Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma. ▪ Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda. ▪ Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori. ▪ Kota prizemlja dozvoljena je do 1,00 m od kote terena. ▪ Ukoliko je prizemna etaža poslovna kota poda prizemlja je 0,20 iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta. ▪ Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. ▪ Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. ▪ Ako se suterenska (podrumska) etaža koristi za parkiranje gabarit suterenske (podrumске) etaže može biti do min. 1,00 m do susjedne parcele. Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti). Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP. Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja. Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.
7.2	Pravila parcelacije Površina katastarske parcele po LN je 499m² a površina planirane urbanističke parcele je 509,9m². Prilikom izrade Idejnog arhitektonskog rješenja je potrebno odraditi Elaborat parcelacije po DUP-u ovjeren kod Uprave za nekretnine.
7.3	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2 m . Objekat se može postaviti na manjoj udaljenosti od propisane uz saglasnost vlasnika susjedne kat. parcele.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Na osnovu karte seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore, područje Opštine Mojkovac pripada zoni VII^o MCS, seizmičkog intenziteta. Na osnovu kataloga i gustine zemljotresa i urađenih karata epicentara Crne Gore i karata seizmičkog rizika, može se konstatovati da se na ovom području nije manifestovala značajnija seizmička aktivnost terena.

Projektni seizmički parametri za područje Opštine Mojkovac

Karakteristične zone terena	Intezitet dejstva zemljotresa	Povratni period vremena T(g.)	Očekivano maksimalno ubiranje tla a _{max} (g)	Koeficijent seizmičnosti K _s
Osnovna stijena (mladje paleozojske, trijasko i jurske starosti)	VII	50	0,050	0,025
		100	0,068	0,034
		200	0,097	0,049
Kvartarni aluvijalni, deluvijalni i glacijalni sedimenti debljine od 5 – 20 m	VIII	50	0,080	0,040
		100	0,115	0,058
		200	0,165	0,083
Kvartarni glaciofluvijalni sedimenti, debljine preko 20 m	VIII	50	0,095	0,048
		100	0,135	0,068
		200	0,195	0,098

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (»Sluzbeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sluzbeni list CG«, br.8/93).

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 52/16) i odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. List CG“, br. 75/18).

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Urbanističke parcele urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

Zelenilo individualnih stambenih objekata

U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored.

U starim dijelovima naselja, gde su zgrade uglavnom postavljene na regulacionu liniju, na zelenim površinama između kuća, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća.

Tamo gdje su kuće uglavnom proizvoljno povučene od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljivije i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvjetnica.

Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika. Granica parcela može biti nagašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova

- Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici, samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- Uz samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje.
- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, mali bazen i sl.
- Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
- Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne dijelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.
- Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru

	travne smješe, a kasnije njihovom održavanju. ▪ Zelene površine u okviru ove namjene treba da zauzimaju minimum 40% od ukupne površine parcele. ▪ Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje, zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata. ▪ Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste. ▪ Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm. ▪ Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Investitor obavezan da, ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, o tome obavesti nadležni Zavod za zaštitu spomenika kulture sa Cetinja koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG”, broj 48/13).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA U okviru svake parcele, a u okviru dozvoljenog stepena izgrađenosti parcele, dopuštena je izgradnja pratećih i pomoćnih objekata koji su u funkciji korišćenja glavnog objekta, čija namjena ne ugrožava glavni objekat i susjedne parcele.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA Faznost građenja objekta se može definisati tehničkom dokumentacijom u skladu sa Zakonom.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Ustanovljavaju se sledeći obostrani zaštitni pojasevi trasa i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema u infrastrukturnom koridoru na području Prostornog plana: d) zaštitni pojas za elektrovodove: Dalekovod 400 KV: širina koridora min 40m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 220 KV: širina koridora min 30m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 110 KV: širina koridora min 25m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 35 KV: širina koridora min 10m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 10 KV: širina koridora min 5m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. U zaštitinom pojasu nije dozvoljena izgradnja objekata, izuzetno, uz saglasnost i prema uslovima nadležnog organa. Ako je nisko-naponska mreža podzemna, kućni priključak može biti samo podzeman, a ako je

	Površina urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele 509,9 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	koefficient zauzetosti tla – 0.24
	Maksimalni indeks izgrađenosti	indeks izgradjenosti – 0.71
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	360m ²
	Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	U zoni D namjene stanovanje, parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, poštujući normativ da je potrebno obezbijediti 1 parking mjesto po stambenoj jedinici, odnosno jedno parking mjesto/50m ² poslovnog prostora. Parkiranje može biti površinsko na sopstvenoj parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike prostora. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja atraktivnih prostora u prirodnom okruženju. Visine objekata su date na grafičkim prilogima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici predmetne zone. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom, namjenom objekta i kulturnim nasljeđem. Enterijeri moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru zona turizma i sporta i rekreacije, gdje se predviđa veće okupljanje (informativni panoi, česme, klupe, korpe za odpatke i sl.). Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora. Sve priključke telefonske i električne mreže raditi podzemno. Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih javnih preduzeća. Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

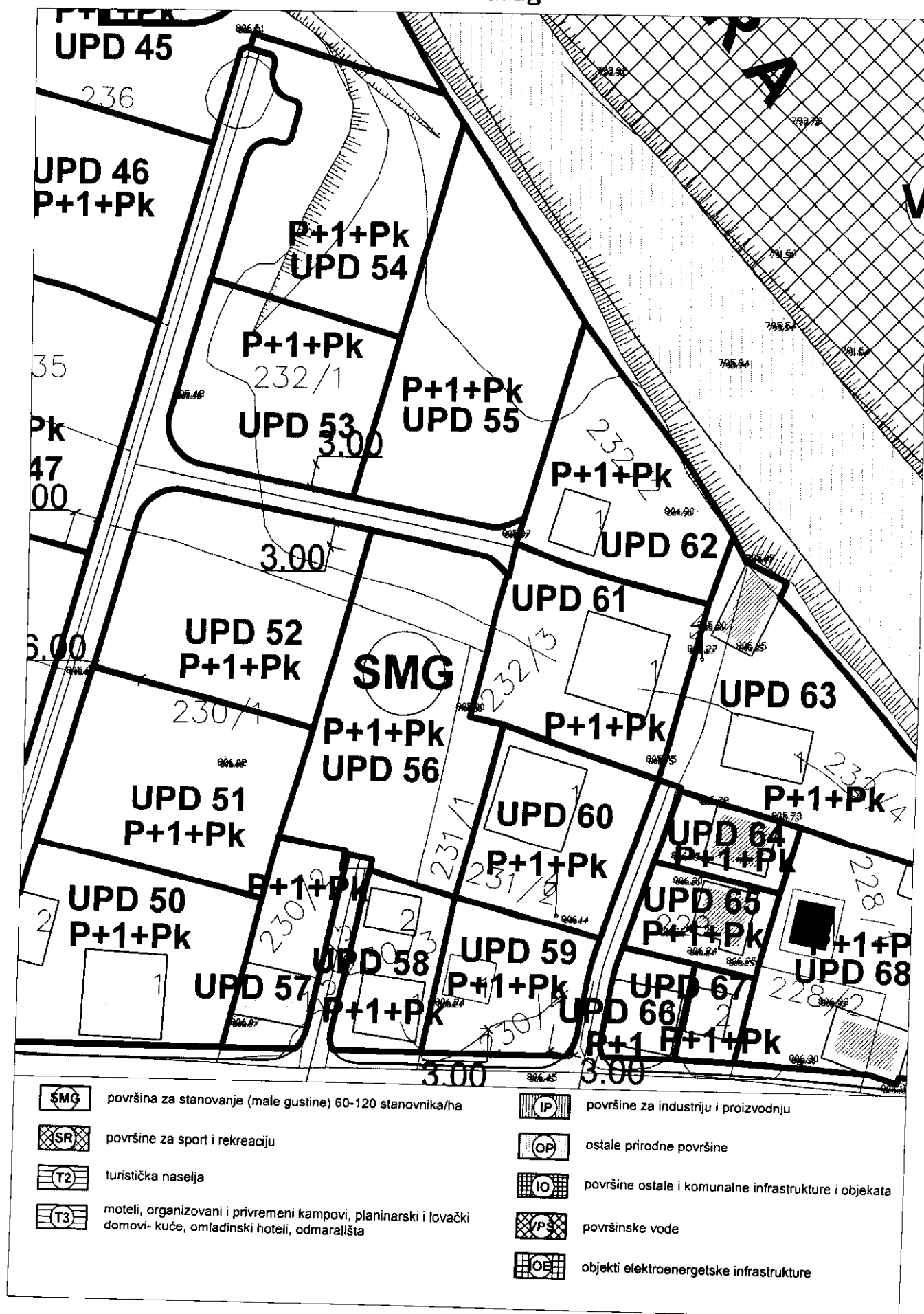
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere : štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Dijana Anđelić
24	M.P. 	potpis ovlaštenog službenog lica <i>2. Anđelić</i>
25	PRILOZI	
	- Izvodi iz grafičkog dijela planskog dokumenta - LN 366-prepis – Uprava za katastar i državnu imovinu PJ Mojkovac , br. 116-919-1251/2023 od 17.07.2023. - Kopija plana za kat.parcelu br. 232/3 - Uprava za katastar i državnu imovinu PJ Mojkovac , br. 116-917/23-182-929 od 17.07.2023. - Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije - Sekretarijat za urbanizam, stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Mojkovac br. UP.UV.09/07-341/23-74 od 18.08.2023.g. - Uslovi za mjesto i način priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu – D00 "Komunalno preduzeće "Gradac" , br. 2789 od 17.08.2023.g.	

IZVOD IZ DUP-a Sportska zona („Sl.list CG- opštinski propisi“ br.19/13)

LOKACIJA: k.p.br.232/3 KO Gornja Polja, dio UPD 61

PRILOG: namjena površina-zona stanovanja malih gustina

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Barac Predrag

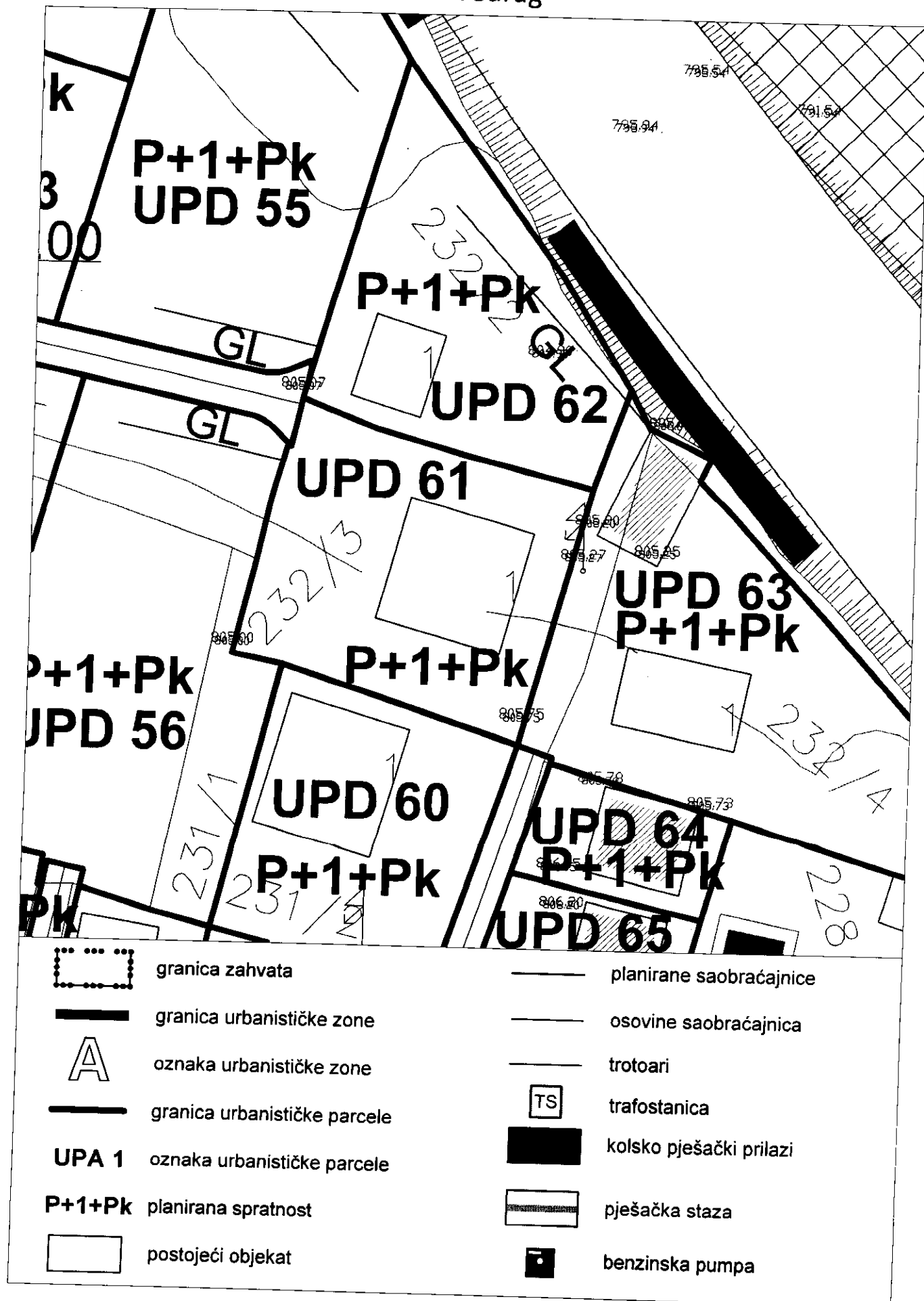


IZVOD IZ DUP-a Sportska zona („Sl.list CG- opštinski propisi“ br.19/13)

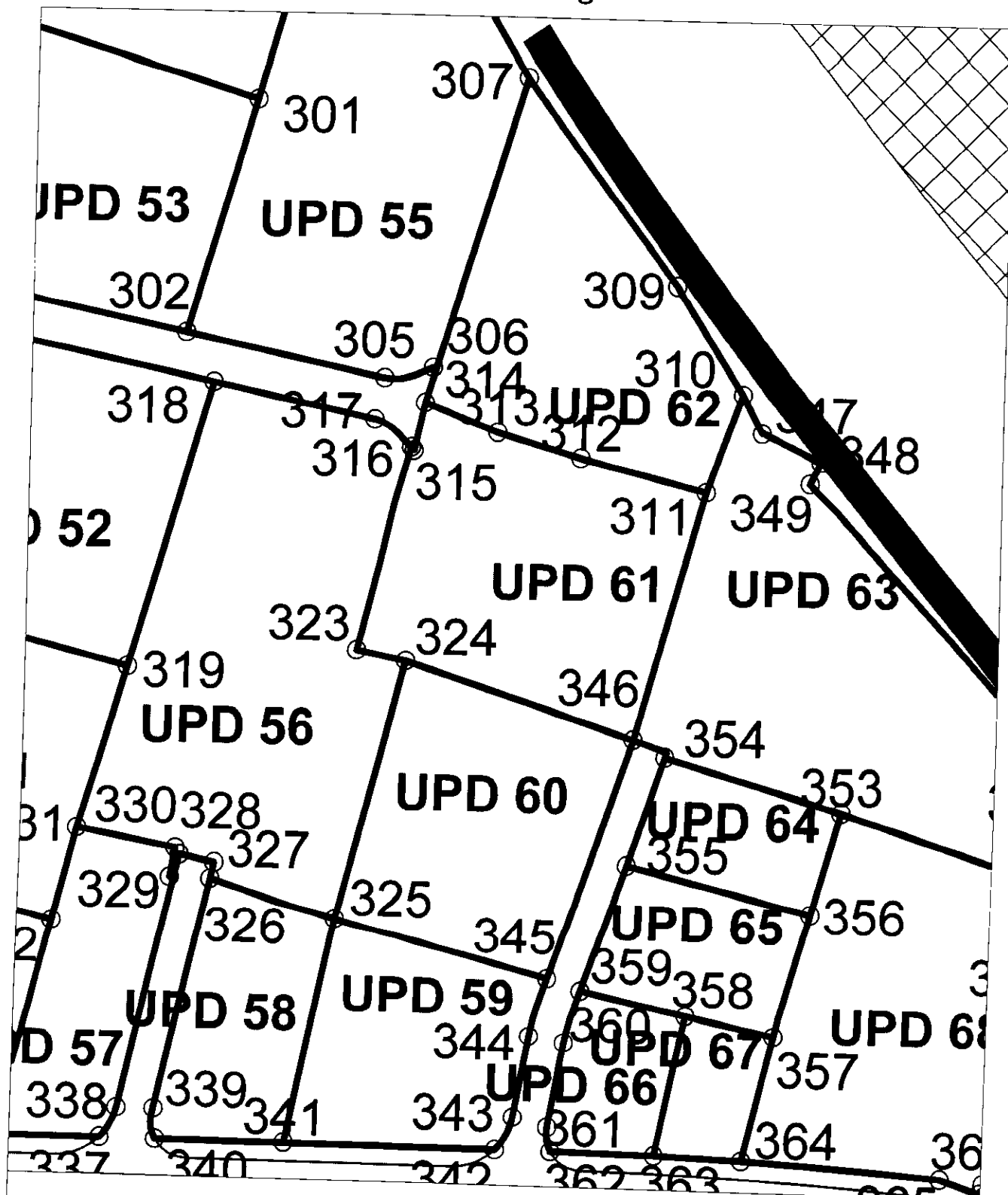
LOKACIJA: k.p.br.232/3 KO Gornja Polja,dio UPD 61

PRILOG:parcelacija i regulacija

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Barac Predrag



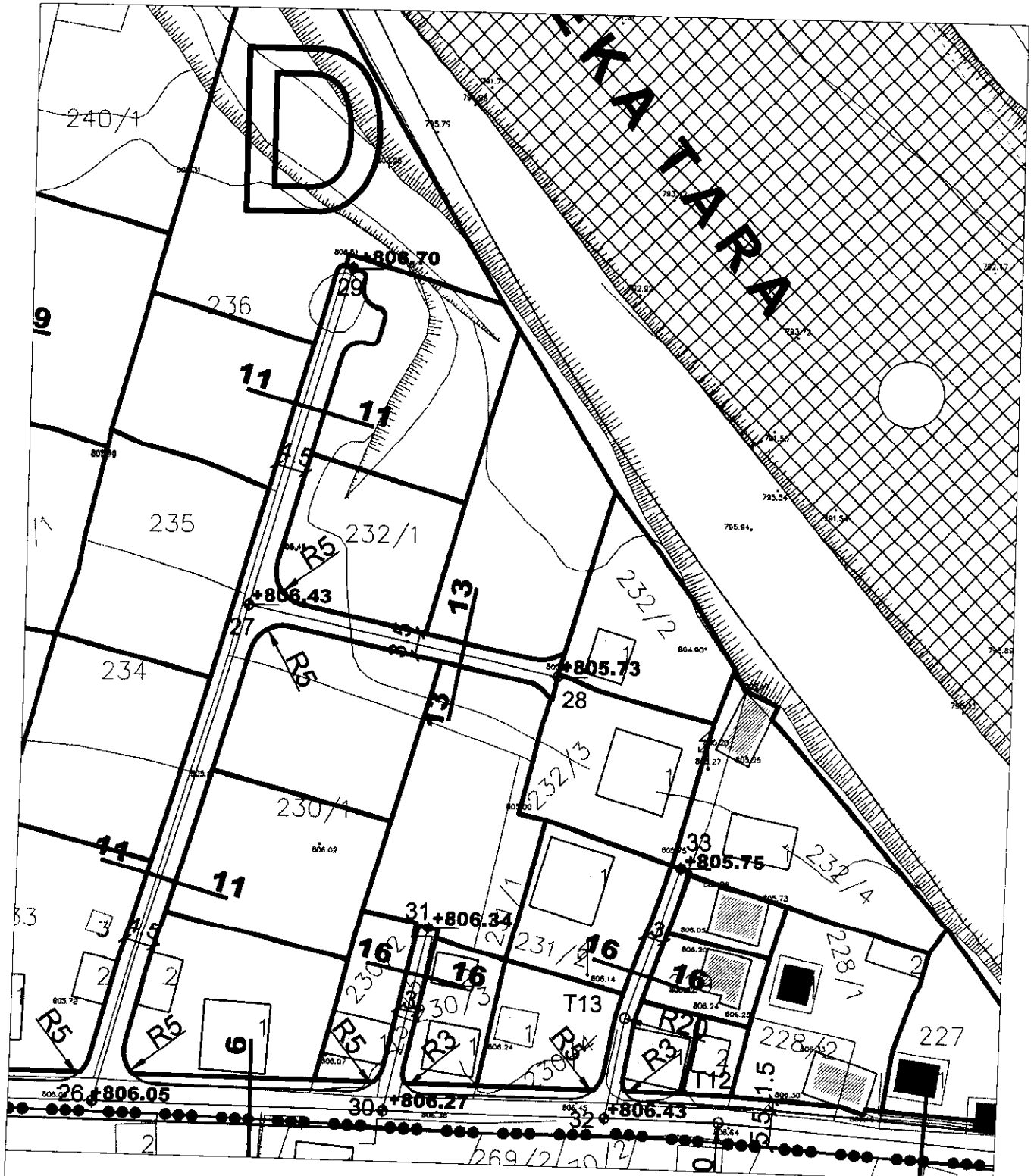
IZVOD IZ DUP-a Sportska zona („Sl.list CG- opštinski propisi“ br.19/13)
 LOKACIJA: k.p.br.232/3 KO Gornja Polja,dio UPD 61
 PRILOG:koordinate urbanističkih parcela
 PODNOSILAC ZAHTJEVA: Barac Predrag



KOORDINATE UPD 61

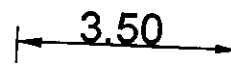
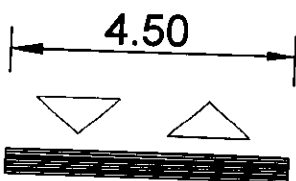
311 7384035.23 4758203.68	316 7384010.42 4758206.91
312 7384024.65 4758206.26	323 7384006.23 4758190.11
313 7384017.60 4758208.26	324 7384010.34 4758189.28
315 7384010.63 4758206.68	346 7384029.61 4758183.18

IZVOD IZ DUP-a Sportska zona („Sl.list CG- opštinski propisi“ br.19/13)
LOKACIJA: k.p.br.232/3 KO Gornja Polja,dio UPD 61
PRILOG:saobraćajna infrastruktura
PODNOŠILAC ZAHTEVA: Barac Predrag

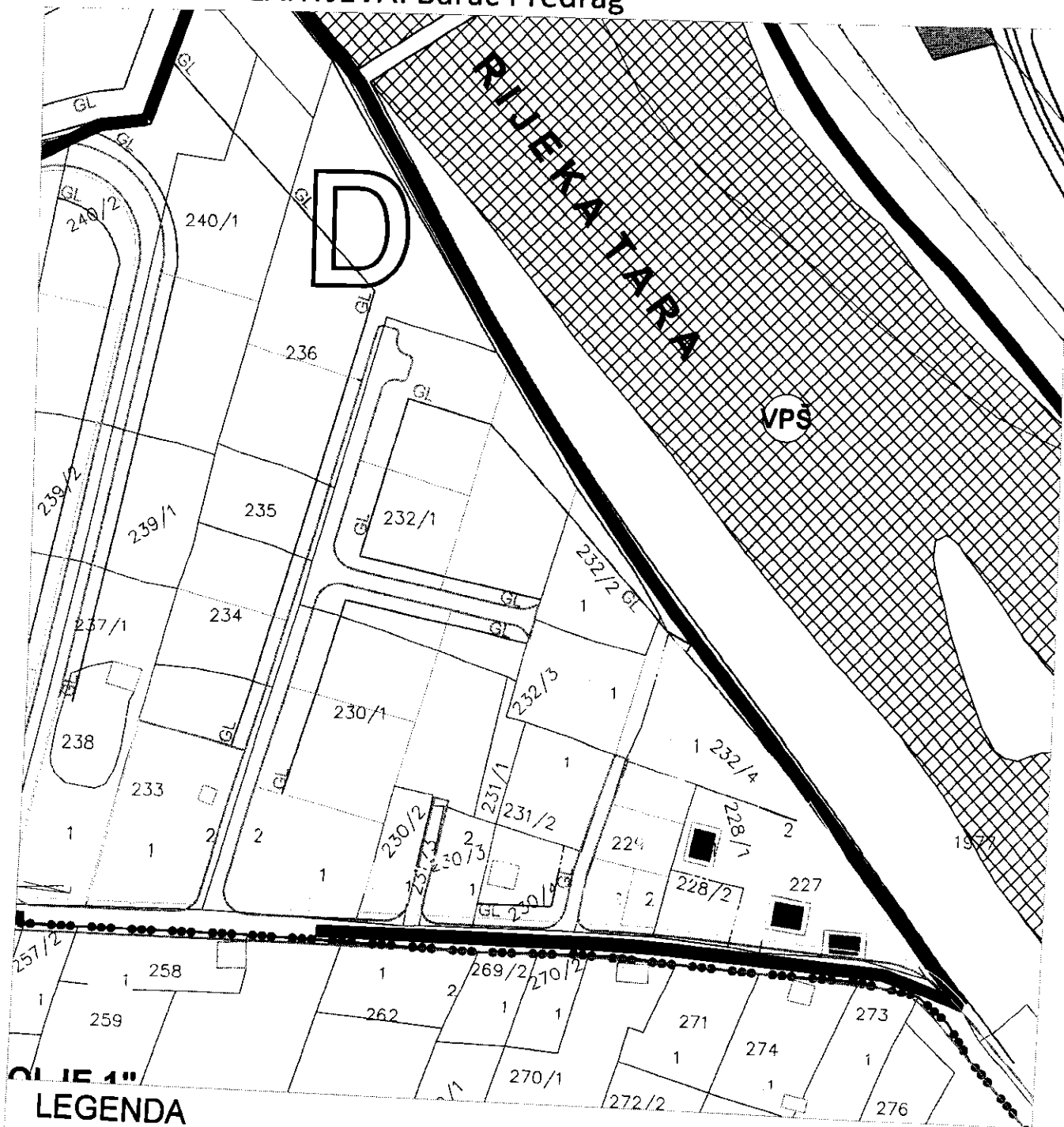


presjek 11-11

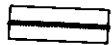
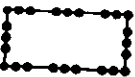
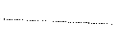
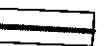
presjek 13-13



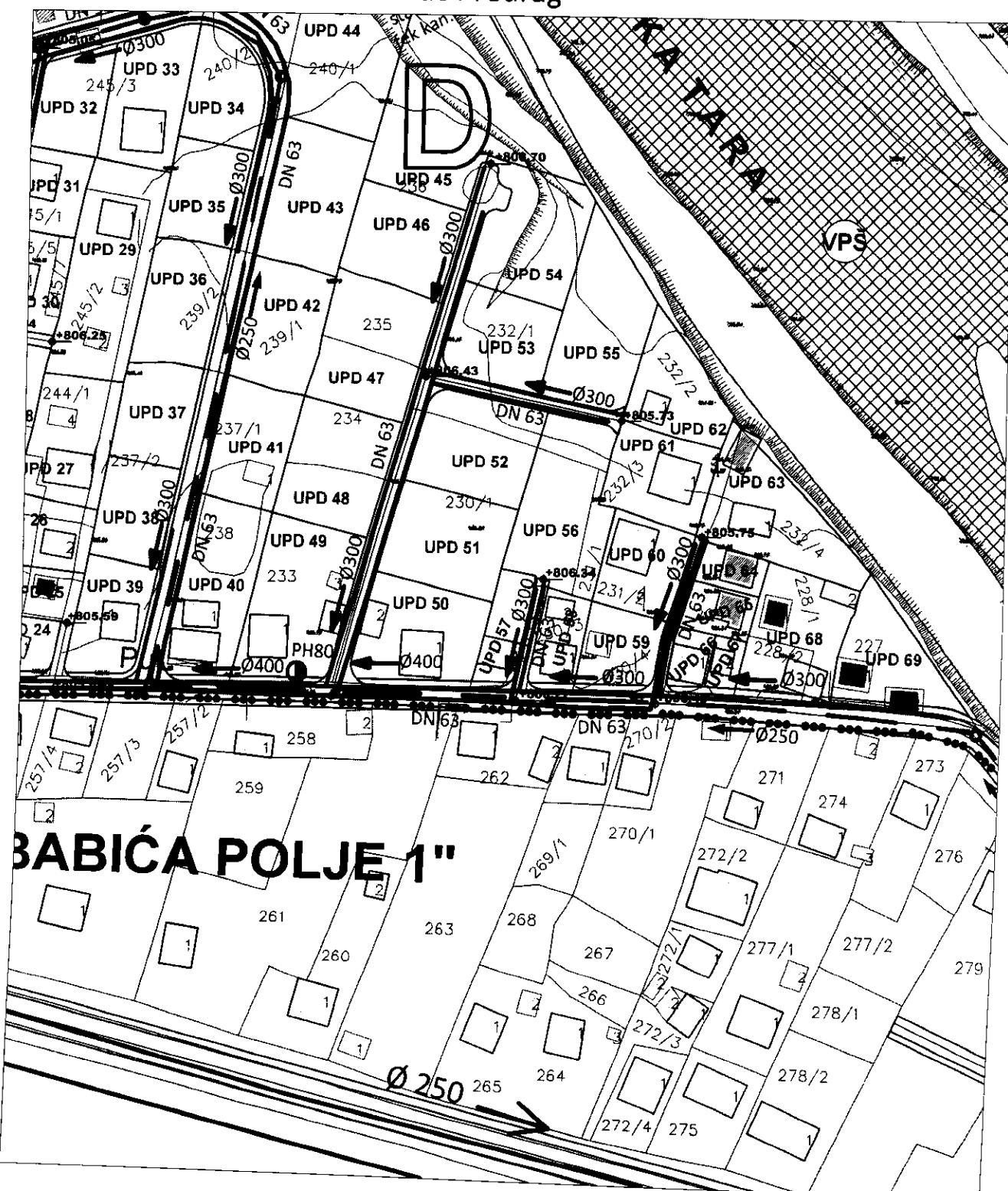
IZVOD IZ DUP-a Sportska zona („Sl.list CG- opštinski propisi“ br.19/13)
 LOKACIJA: k.p.br.232/3 KO Gornja Polja,dio UPD 61
 PRILOG: elektro tehnička infrastruktura
 PODNOSILAC ZAHTJEVA: Barac Predrag



LEGENDA

- | | | | |
|---|--------------------------|---|------------------------------|
|  | 10kV POSTOJEĆI VOD |  | granica zahvata |
|  | Postojeća TS 10/0,4kV |  | granica urbanističke zone |
|  | Projektovana TS 10/0,4kV |  | oznaka urbanističke parcele |
|  | 10kV PLANIRANI VOD |  | granica urbanističke parcele |
| | |  | postojeći objekat |
| | |  | građevinska linija |

IZVOD IZ DUP-a Sportska zona („Sl.list CG- opštinski propisi“ br.19/13)
 LOKACIJA: k.p.br.232/3 KO Gornja Polja-,dio UPD 61
 PRILOG:hidrotehnička infrastruktura
 PODNOSILAC ZAHTJEVA: Barac Predrag



LEGENDA

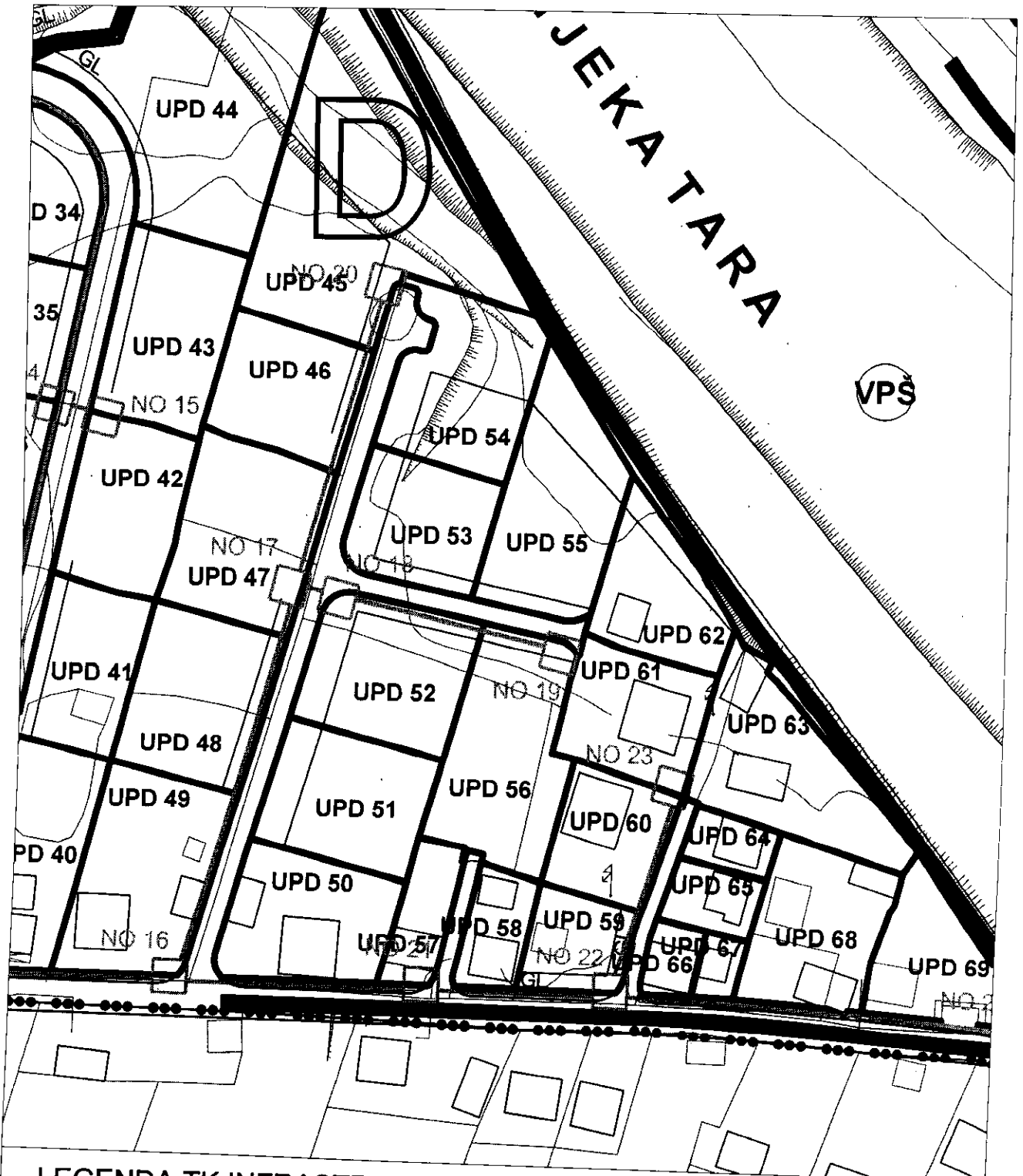
- | | | | |
|---|--------------------------------|---|------------------------------------|
|  | postojeći vodovod |  | planirana fekalna kanalizacija |
|  | planirani vodovod |  | postojeća atmosferska kanalizacija |
|  | postojeća fekalna kanalizacija |  | planirana atmosferska kanalizacija |

IZVOD IZ DUP-a Sportska zona („Sl.list CG- opštinski propisi“ br.19/13)

LOKACIJA: k.p.br.232/3 KO Gornja Polja-,dio UPD 61

PRILOG:TK infrastruktura

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Barac Predrag



LEGENDA TK INFRASTRUKTURE



TK PODZEMNI VOD POSTOJEĆI



TK OKNO POSTOJEĆE



PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
SA 4 PVC CIJEVI 110mm



PLANIRANO TK OKNO

NO 1,...,NO 48

BROJ PLANIRANOG TK OKNA



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-919-1251/2023

Datum: 17.07.2023.

KO: GORNJA POLJA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE MOJKOVAC BR.09-332/23-1042 OD 11.07.2023. GOD., TRG LJ. BAKOČA BB MOJKOVAC, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 366 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
232	3		2 7	17/11/2021	BABIĆA POLJE	Dvorište POKLON		405	0.00
232	3	1	2 7	17/11/2021	BABIĆA POLJE	Porodična stambena zgrada POKLON		94	0.00
								499	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1903979283028	BARAC BUDIMIR PREDRAG BABIĆA POLJA GORNJA POLJA Mojkovac	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
232	3	1	Porodična stambena zgrada POKLON	978	P1 94	Svojina BARAC BUDIMIR PREDRAG 1/1 1903979283028 BABIĆA POLJA GORNJA POLJA
232	3	1	Stambeni prostor POKLON Tri sobe	1	P 94	Svojina BARAC BUDIMIR PREDRAG 1/1 1903979283028 BABIĆA POLJA GORNJA POLJA
232	3	1	Stambeni prostor POKLON Tri sobe	2	P1 94	Svojina BARAC BUDIMIR PREDRAG 1/1 1903979283028 BABIĆA POLJA GORNJA POLJA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
232	3			1	Dvorište	17/11/2021 10:49	Pravo plodouživanja Zabilježba stanovanja i plodouživanja Barac Petar Budimir JMBG:2005950283016, Barac Vojislav Ljubica JMBG: 1311953288019, za vrijeme trajanja života.

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: MOJKOVAC

Broj: 146-914/23-182 DJ

Datum: 17.07.2023.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

Katastarska opština: GORNJA POLJA

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 2

Parcela: 232/3



4
758
250
7
384
000

232/1 232/2
231/1 230/4
231/2

4
758
000
7
384
000

4
758
250
7
384
000

4
758
000
7
384
000

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za urbanizam

stambeno – komunalne poslove

i saobraćaj

Broj: UP UV. 09/07-341/23- 74

Mojkovac, 18.08.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam, stambeno – komunalne poslove i saobraćaj Opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti, na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list CG“, br. 82/20), čl. 8 i 15 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 25/19), i člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Mojkovac („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 52/22), izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Saobraćajno - tehnički uslovi se odnose na projektnu dokumentaciju kojom je predviđena rekonstrukcija stambenog objekata, investitora Barac Predraga, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 232/3 KO Gornja Polja, u zahvatu DUP-a "Sportska zona" („Sl. list CG- opštinski propisi“ br.19/13).

OPŠTI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Projektnu dokumentaciju predmetnih objekata i njihovog priključka na opštinski put, uraditi prema smjernicama DUP-a opštine Mojkovac;
- U projektu prikazati mjesto i način priključka predmetne lokacije na opštinske puteve;
- Telegrafске, telefonske, vazdušne kablovske linije, dalekovodi, podzemni visokonaponski kablovi i vodovi niskog napona za osvijetljavanje, cjevovodi, kanalizacija, vodovodi i slični objekti mogu se postavljati u putnom i zaštitnom pojasu puta na način da ne ugrožava stabilnost puta i bezbjednost učesnika u saobraćaju;
- Parking prostor obezbijediti unutar lokacije na kojoj se planira izgradnja objekata;
- Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

1. POSEBNI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Parceli se pristupa sa zapadne strane sa planiranog lokalnog puta, preko katastarske parcele 232/1 upisane u LN 155 KO Gornja Polja;
- Svaka parcela na kojoj se planirana izgradnja mora imati pristup sa puta;
- Parkiranje planirati na građevinskoj parceli, u skladu sa normativima za planirani tip objekta;
- Na priključku na postojeći put neophodno je obezijediti odgovarajuću preglednost za sve učesnike u saobraćaju;
- Mjerodavno vozilo za proračun priključka je teretno vozilo;
- Izlivno - ulivne trake, ako su potrebne, projektovati po važećim propisima i standardima;
- Voditi računa o spoju nove i postojeće saobraćajnice i koristiti materijale koji odgovaraju materijalima postojeće saobraćajnice;
- Odvod atmosferske vode predvidjeti tako da ne dotiču na saobraćajnicu na koju se vrši priključenje;
- Voditi računa da se ne ugroze postojeći i planirani putni objekti i oprema.

Obradila:

Gordana Četković, spec. pravnih nauka



Broj: 2789
Mojkovac, 17.08. 2023. god

Vojislava Šćepanovića bb

+382 (0)50 - 470 - 200

Email: gradacmojkovac@gmail.com

Pisarnica

Primljen:			
Org. jed.	18-08-2023	Redni broj	Prilog
	09	332/23/1225	Vrijednost

DOO „Komunalne usluge – Gradac“ rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj **Opštine Mojkovac**, broj 09-332/23-1225 od 17.08.2023. godine u predmetu izdavanja hidrotehničkih uslova i mjesta priključenja za izradu tehničke dokumentacije koji definišu način rekonstrukcije stambenog objekta na lokaciji koju čini kat. parcela broj. 232/3 KO Gornja Polja, u zahvatu zone stanovanja malih gustina, DUP-a "Sportska zona" („Sl.list CG"-opštinski propisi br.19/13).

Na ime podnosioca **Barac Predrag** iz Mojkovca, a u skladu sa stavom 5 član 74, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta (Sl. List CG br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i z d a j e:

USLOVE ZA MJESTO I NAČIN PRIKLJUČENJA NA VODOVODNU INFRASTRUKTURU

Objekat na opisanoj katastarskoj parceli priključen je na gradsku vodovodnu mrežu. Priključenje rekonstruisanih prostorija izvesti na postojećim instalacijama u skladu sa projektom i važećim propisima.

NAPOMENA:

Katastar podzemnih instalacija nismo u mogućnosti da dostavimo jer isti ne postoji.

**OBRADIO,
Milan Barac**

Milan Barac
DOSTAVITI:

- 1* naslovu
- 1* teh. službi
- 1* a/a

**IZVRŠNI DIREKTOR,
Bojan Mišnić**

Mišnić
