

URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Broj: 09-332/23-830/2 Datum: 29.06.2023.godine	
2	Sekretarijat za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“ br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22) i podnijetog zahtjeva Direktorata za izvršenje krivičnih sankcija Ministarstva pravde iz Podgorice, broj 09-332/23-830/2 od 31.05.2023. godine, izdaje:	
3	DOPUNU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA 09-332/20-1526 od 25.12.2020. godine za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju regulacije rijeke Tare u dužini od cca 800m, na dijelu vodotoka uzvodno i nizvodno od lokacije 1, planirane površine posene namjene predviđene za izgradnju objekta ZIKS-a koju čine djelovi kat. parcela: 1437, 180, 181, 182, 151, 153, 154, 155, 156, 158 KO Donja Polja i 1102, 1103, 1105, 1116 i 1272 KO Stevanovac, u zahvatu prostorno - planskog rješenja Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac („Sl.list CG- opštinski propisi“ br.19/11 i 9/14, „Sl.list CG“ br.36/19).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Direktorat za izvršenje krivičnih sankcija
6	POSTOJEĆE STANJE Ugroženost od poplava, bujica i erozije (str.54 PUP) S obzirom na geomorfološke karakteristike teritorije Crne Gore, poplave mogu ugroziti naselja, poljoprivredne površine i saobraćajnice u rječnim dolinama i kotlinama. Veliki broj gradova i naselja u Crnoj Gori izgrađen je na obalama većih rijeka, pri čemu su i naselja opštine Mojkovac (posebno grad Mojkovac, Podbišće, Polja, Gojakovići, Bistrica i Dobrilovina) potencijalno ugrožena izlivanjem velikih voda iz riječnog korita. Periodični <u>poplavni talasi</u> na području opštine najčešće su posljedica izlivanja vode iz rijeke Tare, pri čemu je njihov intenzitet najizraženiji u proljećnim i jesenjim mjesecima (april, maj – oktobar, novembar), kao rezultat otapanja snježnih nanosa sa planinskih masiva i obilnih kišnih padavina. Potencijalni rizik od poplavnih talasa predstavlja i mogućnost pucanja brane i proceđivanje vode kroz kosine brane jalovišta flotacijskog otpada bivšeg rudnika »Brskovo«, smještenom na desnoj obali rijeke Tare, u neposrednoj blizini stambenih zona u Mojkovcu. Sadašnji obim radova na regulaciji bujičnih tokova i sprovođenju antierozivnih mjera u opštini Mojkovac (izuzev izmještanja toka Tare u predjelu Polja i Gojakovića) u cilju efikasne zaštite građevinskih reona i poljoprivrednih površina, nezadovoljavajućeg je karaktera. Osnovni podaci za rijeku Taru koji su dati PUP-om iz 2011. godine (str.215) preuzeti su iz elaborata „Revizija Generalnog urbanističkog plana Mojkovca - Studija hidrotehničke infrastrukture“, koji je urađen 1983 god. (UNDP/UNCHS PROJEKAT).Podaci se daju u nastavku. Površine sliva: -vodomjerna stanica Trebaljevo..... 505 km2 - vodomjerna stanica Mojkovac.....678 km2	

- vodomjerna stanica Bistrica.....759 km²

Velike vode : [m³/s]

vjerovatnoća javljanja	vod. stanica Trebiljevo	vod.stanica Mojkovac	vod.stanica Bistrica
10%	478	505	513
5%	565	743	826
2%	666	846	930
1%	741	921	1007
0.1%	992	1172	1257
0.01%	1241	1421	1507

Male vode : [m³/s]

10%	1.25	3.8	5.0
5%	1.0	3.5	4.7
2%	0.85	3.2	4.3
1%	0.74	3.0	4.1
0.1%	0.50	2.6	3.5
0.01%	0.37	2.3	3.2

7

PLANIRANO STANJE

7.1.

Namjena parcele odnosno lokacije

Namjena lokacije za izgradnju regulacije rijeke Tare je **vodne površine**.
Namjena je utvrđena na osnovu grafičkog priloga 03b. Namjena prostora, koji je sastavni dio UTU. Vezano za granicu vodnih površina datu grafički, data je napomena da je položaj korita rijeke Tare od Mojkovca do Slatine podložan promjenama usled menadriranja.

Lokacija za regulaciju rijeke Tare je definisana na nivou dijela trase tj. vodotoka uzvodno i nizvodno od lokacije 1, koju čine kat. parcele: 1437, 180, 181, 182, 151, 153, 154, 155, 156, 158 KO Donja Polja i 1102, 1103, 1105, 1116 i 1272 KO Stevanovac, u dužini od cca 800m.

Regulaciji rijeke Tare se pristupa se sa ciljem zaštite lokacije 1, planirane **površine za posebnu namjenu**, od plavljenja i vodne erozije. Lokacija za regulaciju rijeke Tare može obihvatiti i šire područje ako to uslovi na terenu zahtijevaju.

Izmjenom i dopunom PUP-a iz 2019. godine (str.24) za planirane **površine za posebnu namjenu**, dato je sljedeće:

Na prostoru k.o. Stevanovac predviđene su površine posebne namjene u funkciji Ministarstva pravde Crne Gore za formiranje Zavoda za izvršenje kaznenih sankcija (ZIKS). Ove površine će se realizovati na osnovu planova i programa razvoja resornog ministarstva. U sklopu ZIKS-a predviđena je izgradnja objekata za smještaj zatvorenika i pratećih sadržaja. Kompleks ZIKS-a imaće pristup sa lokalne saobraćajnice i adekvatno infastruktarno opremanje.

Uz vodna zemljišta dozvoljena je izgradnja objekata u funkciji vodoprivrede, održavanja vodotoka, rječnog saobraćaja, manjih ugostiteljskih objekata i objekata za rekreaciju i izgradnja objekata infrastrukture i saobraćajnica, u skladu sa zakonom (PUP, str.227).

Uzimajući u obzir prethodno navedeno, da se uz vodna zemljišta mogu graditi objekti u funkciji vodoprivrede i održavanja vodotoka, lokacija definisan ovim UTU, koja obuhvata kat. parcelu rijeke Tare, može se proširiti i obuhvatiti susjedne kat.parcele ili njihove djelove.

Napomena: U kontakt zoni lokacije za regulaciju vodotoka Tare, planskim dokumentom je planiran park prirode "Debeli lug" (potencijalno zaštićeno područje), čija se orijentaciona granica sa sjeverne strane poklapa sa lijevom obalom rijeke Tare, odnosno sa južnom granicom vodene površine.

Smjernicama PUP-a u poglavlju 4.2.3. Zaštita od voda I uređenje vodotoka, dato je sljedeće:

	Na teritoriji opštine Mojkovac, ne uzimajući u obzir manje potoke, <u>ima nekoliko vodotoka koji se mogu razmatrati sa aspekta uređenja u smislu prevencije od bujičnih izliva</u>. To su: Tara, Štitarička rijeka, Bjelojevička rijeka, Rudnica, Lepenica i Bistrica (Ravnjak). (str. 215) Na grafičkom prilogu 08b Zaštita životne sredine, prirodnih i kulturno - istorijskih dobara, izmjena plana, dat je zahvat plavnog područja rijeke Tare od Podbišća do Kaludre i istim je djelimično obuhvaćena lokacija 1 – planirana za izgradnju kompleksa ZIKS-a.
7.2.	Pravila parcelacije
	/
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	/
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Koncept zaštite prostora od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških nesreća definisan je u skladu sa eventualnim vanrednim uslovima koji bi mogle da se dogode na području opštine Mojkovac, kao što su: • <u>zaštita od poplava i bujica treba da se zasniva na integralnom rješavanju zaštite od poplava i bujica definisanim vodoprivrednim radovima (regulacija korita, izrada obaloutvrda, meliorativni radovi)</u> na čitavom slivnom području rijeke Tare, a ne na parcijalnim rješenjima lokalnog karaktera; • <u>zaštita od vodne erozije radi sprječavanja gubitaka popljoprivrednih zemljišta i ugrožavanja stambenih i drugih objekata sprovodiće se organizovanim tehničkim i biološkim mjerama;</u> • zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom urbanističkih, građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje novih stambenih i radnih površina; ⇒ zaštita od požara treba da se zasniva na izradi planova zaštite od požara Nacionalnih parkova „Durmitor“ i „Biogradska gora“, šumskih kompleksa na Sinjajevini i Prošćenjskim planinama i ostalih planinskih prostora pod šumskim površinama, izmještanja materija povećanog požarnog rizika iz industrijskih objekata, kao i obezbijeđenju uslova za efikasno djelovanje vatrogasnih jedinica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima); • zaštita od tehničko-tehnoloških nesreća treba da se zasniva na izradi planova zaštite od udesa u industrijskim objektima povećanog nivoa rizika, kontroli saobraćajnih pravaca kojima se prevoze opasne materije i primjeni pojačanog nadzora zona sa visokim stepenom vulnerabiliteta stanovništva, prirodnih i materijalnih dobara (zone oko fabrike namjenske industrije „Tara“ i jalovišta flotacijskog materijala bivšeg rudnika olova i cinka „Brskovo“); Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških akcidenata shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (»Sluzbeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sluzbeni list CG«, br.8/93). Ugroženost od zemljotresa Područje opštine pripada zoni umjerenog seizmičkog rizika sa mogućim intenzitetom zemljotresa do 7° MCS skale (po novoj metodologiji nova evropska EMS-98 skala približno odgovara MCS skali), pri čemu su na ovom području izmjerena maksimalna pomjeranja tla od 6° MCS skale. Kao osnovne mjere zaštite od zemljotresa primenjuju se tehničke norme o izgradnji objekata (aseizmička izgradnja) i izboru lokacije. Zaštita od seizmičkih razaranja je usklađena sa svim propisima o aseizmičkoj gradnji u skladu sa projektovanim zemljotresima na ovom području za različite povratne periode. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja odnose se na obavezu aseizmičke gradnje objekata i urbanistička rešenja predviđena ovim planom kojima se postiže smanjenje povredljivosti prostora u slučaju seizmičkih razaranja. Na osnovu kataloga i gustine zemljotresa i urađenih karata epicentara Crne Gore i karata seizmičkog rizika, može se konstatovati da se na ovom području nije manifestovala značajnija

	seizmička aktivnost terena.			
Projektni seizmički parametri za područje Opštine Mojkovac				
Karakteristične zone terena	Intezitet dejstva zemljotresa	Povratni period vremena T(g.)	Očekivano maksimalno ubiranje tla a _{max} (g)	Koeficijent seizmičnosti K _s
Osnovna stijena (mladje paleozojske, trijaske i jurske starosti)	VII	50	0,050	0,025
		100	0,068	0,034
		200	0,097	0,049
Kvartarni aluvijalni, deluvijalni i glacijalni sedimenti debljine od 5 – 20 m	VIII	50	0,080	0,040
		100	0,115	0,058
		200	0,165	0,083
Kvartarni glaciofluvijalni sedimenti, debljine preko 20 m	VIII	50	0,095	0,048
		100	0,135	0,068
		200	0,195	0,098

9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
MJERE PREDVIĐENE U CILJU SPRJEČAVANJA, SMANJENJA ILI OTKLANJANJA ZNAČAJNIH NEGATIVNIH UTICAJA - IZVOD IZ STATEŠKE PROCJENE UTICAJA (2019)	
• Konkretna mjera za Lokacija 1 – Površina u namjeni PS (ZIKS) - Uvažiti ograničenja zbog izraženih konflikta: poplavno područje, bujični tokovi, erozivni procesi, izloženost u predjelu sa izraženim ambijentalnim vrijednostima, zaštićeno područje (Slivno područje Tare), <u>kontakt sa potencijalno zaštićenim područjem (Park prirode – Debeli lug) I primijeniti ih kroz narednu fazu izrade projektne dokumentacije</u> - Pribaviti saglasnost nadležnog ministarstva i organizacije vodoprivrede. - Uraditi Studiju „0“ stanja stanja biodiverziteta. - Zaštitu od poplava i bujica zasnovati na integralnom rješavanju definisanim vodoprivredni radovima (regulacija korita, izrada obaloutvrda, meliorativni radovi) na čitavom slivnom području rijeke Tare, a ne na parcijalnim rješenjima lokalnog karaktera. Sprovesti podizanja nasipa za zaštitu poplavnih voda rijeke Tare radi adekvatne zaštite stambeno naseljenih zona u aluviumu Tare (pojas od Podbišća do Kaludre). - Zaštitu od vodne erozije sprovoditi organizovanim tehničkim i biološkim mjerama radi sprječavanja gubitaka poploprivrednih zemljišta i ugrožavanja stambenih i drugih objekata. - Primijeniti naturalnu regulaciju bujičnih tokova. - Obezbjediti očuvanje kvaliteta voda prema zahtjevanim klasama vodotokova u skladu sa Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda (Sl. list Crne Gore, br.02/07). U tom smislu, za rijeku Taru zahtjeva se A1, S, I (I klasa) kvaliteta voda.	
Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini ("Sl.list CG", br. 52/16).	

10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
/	
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
Investitor je obavezan da, ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, o tome obavesti nadležnu Upravu za zaštitu kulturnih dobara sa Cetinja, koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.	
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
/	
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
/	

14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Faznost građenja objekta se može definisati tehničkom dokumentacijom u skladu sa Zakonom.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	/
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	/
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi – vodni uslovi
	Za objekte čija se izgradnja izuzetno dozvoljava na vodnom zemljištu važe sledeća pravila građenja (str.250, PUP): - Izgradnja duž vodotokova podleže uslovima nadležnog ministarstva i organizacije vodoprivrede, a za male hidroenergetske objekte uslovi i saglasnosti se izdaju u skladu sa zakonom. U principu, izgradnja je moguća uz uslov da se objekti grade u zoni izvan dejstva stogodišnje velike vode, nije dozvoljena izgradnja nad rezervoarima podzemne vode i druge vode za piće, ali je dozvoljena van zahvata poplavnih talasa. - Vodno zemljište u zoni obala vodotokova definisano je položajem regulacione linije nasipa ili obaloutvrde za regulisane delove korita, odnosno granicom vodnog zemljišta utvrđenom Zakonom o vodama za neregulisane delove korita. Vodne uslove za izradu tehničke dokumentacije utvrdiće nadležni organ. Grafički prilog za zahvatom plavnog područja je sastavni dio UTU.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	- Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta. - Pri izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). - Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18) i Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG br.24/10 i 33/14).
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE
	/
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direkciji za inspekcijski nadzor za centralni region, u spise predmeta i arhivi.

22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Dijana Anđelić
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Izvodi iz grafičkog dijela planskog dokumenta - Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova Uprave za vode br. UPI 02-319/23-118/2 od 13.06.2023. godine	



Crna Gora

Uprava za vode

Pisarnica

OPŠTINA MOJKOVAC

Primalen	28-06-2023	Adresa	Bulevar Revolucije, br. 24
Org. jed.	319/23	Prilog	1000 Podgorica, Crna Gora
Proj. broj	950	Vrijednost	tel: +382 20 224 593
			fax: +382 20 224 594

www.upravazavode.gov.me

Broj:UPI 02-319/23-118/2

13.06.2023.

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 11 i 35 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18), i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Opštine Mojkovac - Sekretarijat za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj, br. 09-332/23-856 od 06.06.2023. godine, a u ime Investitora Ministarstva pravde - Direktorata za izvršenje krivičnih sankcija, radi izdavanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju obaloutvrde - regulacije rijeke Tare u dužini od cca 800m, na dijelu vodotoka uzvodno i nizvodno od lokacije 1, planirane površine posebne namjene predviđene za izgradnju objekta ZIKS-a, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 1437, 180, 181, 182, 151, 153, 154, 155, 156, 158 KO Donja Polja i 1102, 1103, 1105, 1116 i 1272 KO Stevanovac, u zahvatu prostorno - planskog rješenja Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac, donosi

RJEŠENJE o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE Investitoru MINISTARSTVU PRAVDE - Direktoratu za izvršenje krivičnih sankcija, u postupku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju obaloutvrde - regulacije rijeke Tare u dužini od cca 800m, približnih koordinata uzvodna tačka Y=7381600 X=4760350, nizvodna tačka Y=7380800 X=4760400, na dijelu vodotoka uzvodno i nizvodno od lokacije 1, planirane površine posebne namjene predviđene za izgradnju objekta ZIKS-a, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 1437, 180, 181, 182, 151, 153, 154, 155, 156, 158 KO Donja Polja i 1102, 1103, 1105, 1116 i 1272 KO Stevanovac, u zahvatu prostorno - planskog rješenja Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac, Opština Mojkovac, u cilju zaštite od voda lokacije budućeg objekta - zatvora za sjevernu regiju Crne Gore, sljedeći vodni uslovi:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu radova;
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - opšte podatke o planiranim radovima (lokacija, položaj, dužina, tip, karakteristične kote elemenata prirodnog i planiranog regulisanog korita, karakteristične proticaje, ostale objekte na regulisanoj dionici rijeke);
 - preglednu situaciju lokacije u pogodnoj razmjeri;
 - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri (geodetske, hidrološke, hidro-geološke) i hidraulički proračun rijeke (nivoi na potezu planirane izgradnje obaloutvrde);
 - tehničke uslove izvođenja radova u okviru kojih treba dati i mjere koje će se sprovoditi kako bi se obezbijedio nesmetan tok rijeke;
 - predmjer i predračun radova;
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlaštenje odgovornog projektanta;
 - potvrdu o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije i

- naziv Investitora i njegovo sjedište.
- 3. Tehničke karakteristike projektovanog rešenja za izgradnju obaloutvrde – regulacija rijeke Tare na naznačenom potezu, moraju biti takve da zadovolje sljedeće uslove:
 - predlog tehničkog rješenja obaloutvrde;
 - utvrditi osnovne mjere odbrane od velikih voda rijeke Tare kojim će se definisati način zaštite obala, priobalnog zemljišta i objekata na identifikovanom potezu;
 - spriječiti meandriranja korita rijeke Tare na predmetnom potezu;
 - položaj projektovane obaloutvrde i drugih regulacionih objekata na desnoj obali usaglasiti sa položajem i tehničkim karakteristikama postojećih regulacionih objekata na lijevoj obali rijeke Tare;
 - definisati uslove i mogućnost upotrebe raspoloživog materijala u svrhu formiranja obaloutvrda i nasipa za zaštitu od poplavnih talasa;
 - izrada obaloutvrde treba da se uklopi u prirodni ambijent sa stabilnom nožicom. Obaloutvrdu treba projektovati sa kotom krune koja obezbjeđuje nadvišenje u odnosu na kotu 100-godišnje velike vode rijeke Tare.
 - obezbjeđivanje zadatog nivoa zaštite podrazumijeva i radove na regulaciji radi uspostavljanja potrebnog proticajnog profila i podužnog pada korita;
 - definisati neophodne periodične mjere održavanja korita rijeke Tare kojim bi se održavala protočna moć korita;
 - primijeniti mjere zaštite voda i zaštite od štetnog dejstva voda i očuvati prirodni režim podzemnih i površinskih voda;
 - obezbijediti tehničko rješenje regulacije rijeke Tare, u obimu kojim će obezbijediti hidrauličnu protočnost i stabilnost rječnog korita;
 - duž obaloutvrde predvidjeti slobodan prostor za potrebe kontrole i održavanja regulacionih objekata;
 - tehničko rješenje obaloutvrde i regulacije rijeke usaglasiti sa vodnim uslovima za izradu tehničke dokumentacije utvrđenim od strane ovog organa za izgradnju objekta Zavoda za izvršenje krivičnih sankcija u opštini Mojkovac.
- 4. Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja. Investitor je u obavezi u naznačenom roku podnijeti uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa članom 118 i 119 Zakona o vodama, uz koji treba priložiti Glavni projekat i Izvještaj o tehničkoj kontroli Glavnog projekta.

O b r a z l o ž e n j e

Upravi za vode obratila se zahtjevom Opština Mojkovac - Sekretarijat za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj, br. 09-332/23-856 od 06.06.2023. godine, a u ime Investitora Ministarstva pravde - Direktorat za izvršenje krivičnih sankcija, radi izdavanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju obaloutvrde - regulacije rijeke Tare u dužini od cca 800m, na dijelu vodotoka uzvodno i nizvodno od lokacije 1, planirane površine posebne namjene predviđene za izgradnju objekta ZIKS-a, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 1437, 180, 181, 182, 151, 153, 154, 155, 156, 158 KO Donja Polja i 1102, 1103, 1105, 1116 i 1272 KO Stevanovac, u zahvatu prostorno - planskog rješenja Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova (dopuna urbanističko tehničkih uslova 09-332/20-1526 od 25.12.2020. godine) za izgradnju regulacije rijeke Tare u dužini od cca 800m, na dijelu vodotoka uzvodno i nizvodno od lokacije 1, planirane površine posebne namjene predviđene za izgradnju objekta ZIKS-a koju čine djelovi katastarskih parcela br. 1437, 180, 181, 182, 151, 153, 154, 155, 156, 158 KO Donja Polja i 1102, 1103, 1105, 1116 i 1272 KO Stevanovac, u zahvatu prostorno - planskog rješenja Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 19/11 i 9/14, „Sl. list

CG", br. 36/19), izdati od strane Opštine Mojkovac - Sekretarijat za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj, br. 09-332/23-855 od 06.06.2023. godine.

Uprava za vode, po zahtjevu Investitora Ministarstva pravde u ovoj predmetnoj stvari donijela je rješenje o utvrđivanju vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za regulaciju korita rijeke Tare, u cilju zaštite od voda lokacije budućeg objekta - zatvora za sjevernu regiju Crne Gore, br. 060-327/20-02011-126 od 19.10.2020. godine. Međutim, navedeni vodni uslovi prestali su da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja i od strane Investitora nije podnijet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Uprava za vode, nakon razmatranja kompletne dokumentacije i zbog složenosti rješenja utvrdila je da treba propisati nove vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta, za šta su se stekli uslovi za primjenu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 11 i 35 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Za donošenje ovog rješenja podnosilac zahtjeva oslobođen je plaćanja administrativne takse, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

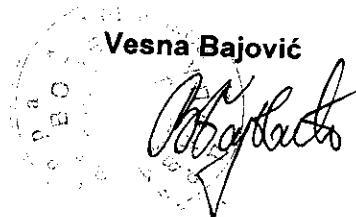
Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje organu koji je donio ovo rješenje neposredno ili putem pošte.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Inspektoru za vode;
- a/a.

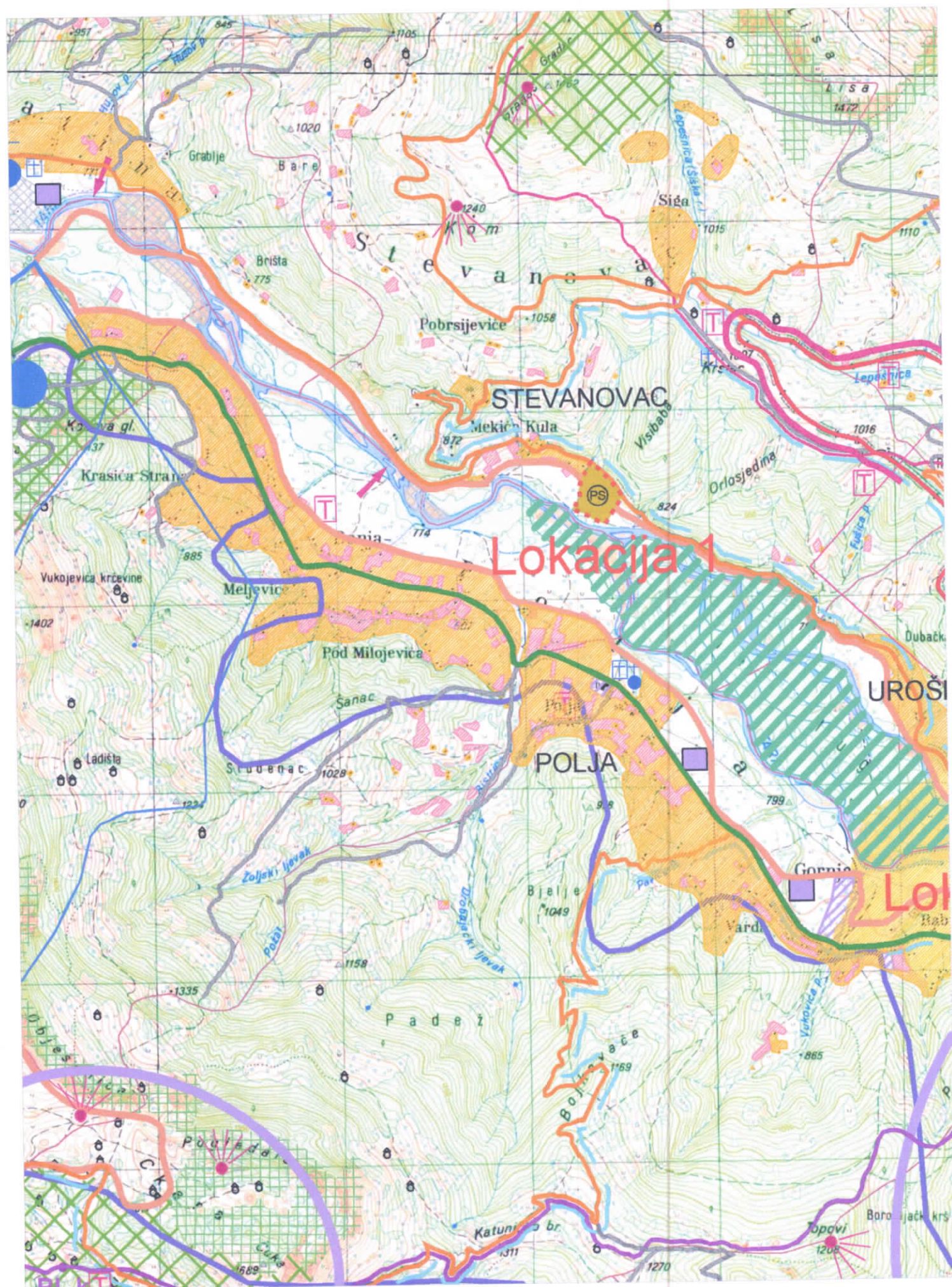
DIREKTORICA

Vesna Bajović



PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINA MOJKOVAC - izmjena plana

06b.PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE: HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA.... R 1:25000

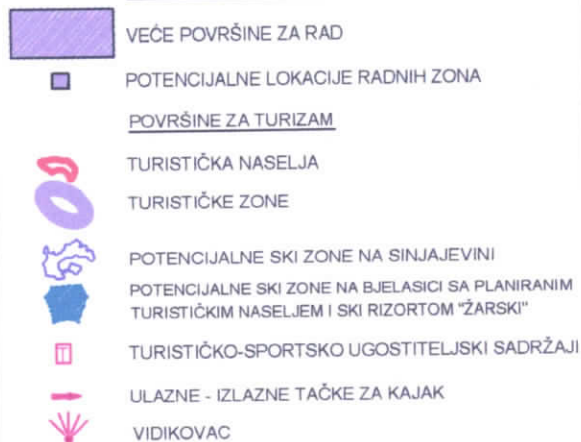


POVRŠINE NASELJA

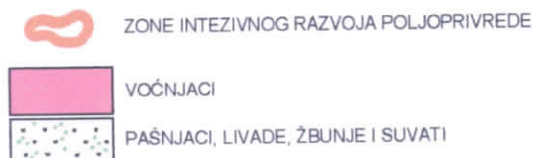
NASELJENA MJESTA



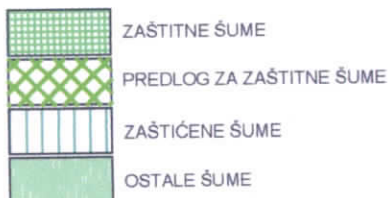
POVRŠINE ZA DJELATNOSTI



POLJOPRIVREDNE POVRŠINE



ŠUMSKE POVRŠINE



VODNE POVRŠINE



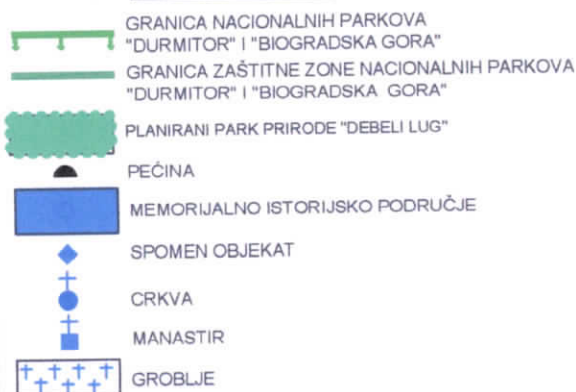
POVRŠINE TEHNIČKE INFRASTRUKTURE



POVRŠINE ZA POSEBNE NAMJENE I SPECIJALNE REŽIME KORIŠĆENJA



ZAŠTIĆENA PODRUČJA



VODOIZVORIŠTE GOJAKOVIĆI SA NEPOSREDNOM ZONOM SANITARNE ZAŠTITE

UŽA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA GOJAKOVIĆI

ŠIRA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA GOJAKOVIĆI

VODOIZVORIŠTE RAVNJAK

KONCESIONA PODRUČJA

LOKACIJE MALIH HIDROELEKTRANA I CJEVOVODA ZA KOJE SU DATE KONCESIJE NA ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJU HIDROENERGIJE

MINERALNE SIROVINE

POVRŠINE ZA MINERALNE SIROVINE
RUDNIK OLOVA I CINKA - KONZERVIRAN
KAMENOLOM

EKSPLOATACIJA ŠLJUNKA

POTENCIJALNO PODRUČJE ZA PRONALAŽENJE NOVIH LEŽIŠTA POLIMETALA

POZNATA LEŽIŠTA POLIMETALA

POTENCIJALNO PODRUČJE ZA PRONALAŽENJE NOVIH LEŽIŠTA TEHNIČKO GRAD. KAMENA

POZNATA LEŽIŠTA TEHNIČKO-GRADJEVINSKOG KAMENA

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC



naziv planskog dokumenta

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC DO 2020. godine

Usvojeni plan

naručilac Opština Mojkovac

grafički prilog

03b

PROSTORNO PLANSKO RJEŠENJE:
NAMJENA PROSTORA
- izmjene plana -

vodeći planer: Saša Karajović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer

planer - sektorski specijalista:

razmjera

2019. godina

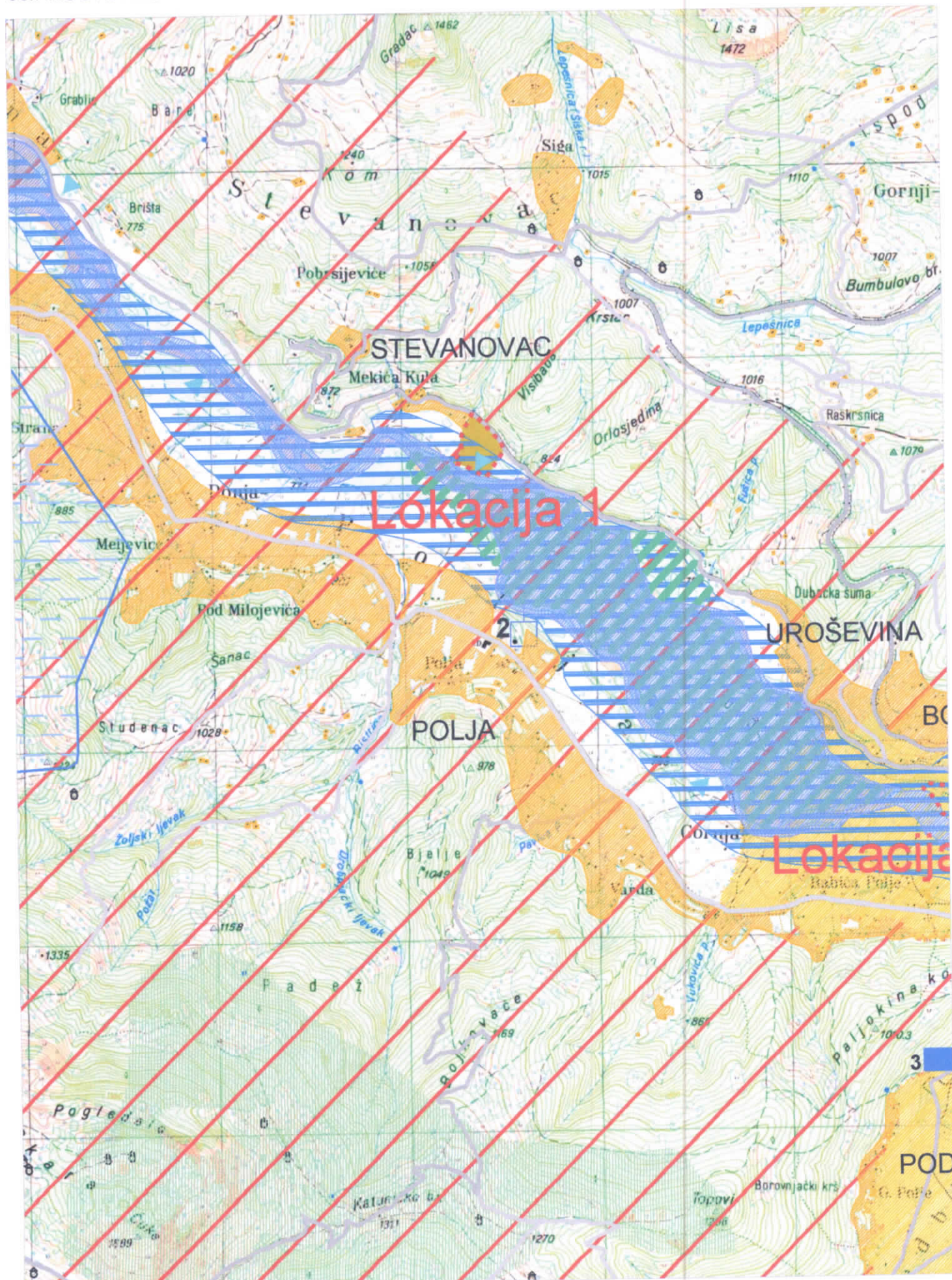
1 : 25 000



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINA MOJKOVAC - izmjena plana

08.PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE: ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE... R 1:25000



KVALITET I UGROŽENOST OSNOVNIH MEDIJUMA ŽIVOTNE SREDINE

DEGRADIRANA ZEMLJIŠTA

- PLANIRANE MERE ZAŠTITE I REKULTIVACIJE PROSTORA

- 1) ODLAGALIŠTE ČVRSTOG KOMUNALNOG OTPADA (PODBIŠĆE)
- 2) ODLAGALIŠTE OTPADA DRVNOG KOMBINATA "VUKMAN KRUSČIĆ"
- 3) AUTO - OTPAD (PODBIŠĆE)
- 4) KAMENOLOM I ASFALTNJA BAZA (ŠTITARICA)

ZAHTJEVANI KVALITET POVRŠINSKIH VODA

RIJEKA TARA CELOM DUŽINOM IMA PROPISANU KLASU A₁, S, K₁

POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

POPLAVNA PODRUČJA (PODBIŠĆE, MOJKOVAC, POLJA, KALUDRA)

SLIVNOVI PRIHRANJIVANJA VODOIZVORIŠTA

- 1) RAVNJAK
- 2) GOJAKOVIĆI

- PLANIRANA SANITARNA ZAŠTITA

VODOIZVORIŠTE GOJAKOVIĆI SA NEPOSREDNOM ZONOM SANITARNE ZAŠTITE

UŽA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA GOJAKOVIĆI

ŠIRA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA GOJAKOVIĆI

VODOIZVORIŠTE RAVNJAK

KONCENTRISANI IZVORI ZAGAĐENJA VAZDUHA

- PLANIRANE MERE ZAŠTITE VAZDUHA

- 1) KOTLARница OSNOVNE ŠKOLE
- 2) DRVNI KOMBINAT "VUKMAN KRUSČIĆ"
- 3) ASFALTNJA BAZA (ŠTITARICA)

PRETEŽNO NESTABILNA PODRUČJA I AKTIVNA KLIZIŠTA

- 1) REJON GOJAKOVIĆI-BISTRICA-DOBRILOVINA
- 2) DOLINA JUŠKOVIĆA POTOKA
- 3) BJELOJEVIĆKA RIJEKA

TERENI IZLOŽENI JAKOJ I SREDNJOJ EROZIJI (bujični tokovi)

- PLANIRANE ANTIEROZIVNE MERE ZAŠTITE

NAPUŠTENI EKSPLOATACIJSKO PODRUČJE

- 1) BRSKOVO
- 2) RAZVRŠJE

- PLANIRANE MERE REKULTIVACIJE

KULTURNO - ISTORIJSKA BAŠTINA

ZAŠTIĆENI SPOMENIK KULTURE II KATEGORIJE

- 1) MANASTIR SV. ĐORĐE U DOBRILOVINI

EVIDENTIRANI SPOMENICI KULTURE

- 1) CRKVA SV. ARHANGELA MIHAILA (ŠTITARICA)
- 2) CRKVA BLAGOVIJESTI (POLJA)
- 3) CRKVA SV. V. OSTROŠKOG (RUŽICA - SINJAJEVINA)
- 4) CRKVA U SLATINI
- 5) HRAM HRISTOVOG ROĐENSTVA (MOJKOVAC)

SPOMEN OBJEKTI

- 1) SPOMENIK SERDAR JANKU VUKOTIĆU
- 2) SPOMENIK POSVEĆEN POGINULIM JUNACIMA MOJKOVAČKE BITKE (1816g.)

MEMORIJALNO ISTORIJSKO PODRUČJE

- 1) BOJNA NJIVA
- 2) MEDENO GUVNO
- 3) PARTIZANSKO GROBLJE (PODBIŠĆE)
- 4) PRVA ŠKOLA U POTARJU (PEČINA U G. DOBRILOVINI)

ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI OBJEKTI PRIRODE

GRANICA NACIONALNIH PARKOVA

"DURMITOR" I "BIOGRADSKA GORA"

GRANICA REŽIMA

GRANICA ZAŠTITNE ZONE NACIONALNIH PARKOVA "DURMITOR" I "BIOGRADSKA GORA"

STEPEN ZAŠTITE

I STROGA II POSEBNA III LIBERALNA

MEĐUNARODNO ZAŠTIĆENA PODRUČJA UNESCO-a

SVJETSKA PRIRODNA I KULTURNA BAŠTINA

NP DURMITOR SA KANJONOM TARE

REZERVAT BIOSFERE (M&B, UNESCO) SLIVNO PODRUČJE TARE

REZERVAT OPŠTI

- 1) CRNA PODA
- 2) NAJUŽA OKOLINA ZABOJSKOG JEZERA

REZERVAT POSEBNI

SPOMENIK PRIRODE

- 1) VODOPAD SKOK
- 2) MANASTIRSKA VRELA

ZONE AMBIJENTALNIH CELINA

STANIŠTA RIJETKIH BILJNIH I ENDEMSKIH VRSTA ENTOMOFAUNE U OKVIRU NP "BIOGRADSKA GORA"

PLANIRANI PARK PRIRODE "DEBELI LUG"

LOKALITETI ZAŠTIĆENIH I RETKIH BILJNIH I ŽIVOTINJSKIH VRSTA U OKVIRU NP "DURMITOR"

- 1) GLIŠIČEV ZVONČIĆ
- 2) GOSPINA PAPUČICA
- 3) VELIKI TETREB

SPELEOLOŠKI OBJEKTI

JEZERO

IZVOR - VRELO

PLANIRANA ZAŠTIĆENA PODRUČJA

REGIONALNI PARK SINJAJEVINA

SLIVNO PODRUČJE RIJEKE TARE (ISTOVREMENO I POVRŠINA REGIONALNOG BIO-KORIDORA)

NASELJENE POVRŠINE

POVRŠINA URBANISTIČKE RAZRADE GRADA MOJKOVCA

SEOSKA NASELJA

KATUNI

POVRŠINE ZA POSEBNE NAMJENE

VEĆE POVRŠINE ZA RAD

POVRŠINE ZA MINERALNE SIROVINE

REKULTIVISAN PROSTOR - JALoviŠTA U MOJKOVCU NAMJENJEN ZA SPORTSKO REKREATIVNE SADRŽAJE

ŠUME

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC



naziv planskog dokumenta :

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC DO 2020. godine

Usvojeni plan

naručilac: Opština Mojkovac

grafički prilog :

08b

PROSTORNO PLANSKO RJEŠENJE: ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE, PRIRODNIH KULTURNO - ISTORIJSKIH DOBARA - izmjene plana -

vođač planer: Saša Karajović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer

planer - sektorski specijalista: Jelena Franović, dipl. inž. pejz. arh.

razmjera :

1 : 25 000

2019. godina



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA