

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Broj: 09-332/22- 9/0 Datum: 29.07.2022.godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18) i podnijetog zahtjeva Raosavljević Ranke iz Mojkovca, broj 09-332/22-640 od 02.06.2022. godine, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekata za smještaj turista - bungalovi u okviru stambenog dijela planiranog poljoprivrednog gazdinstva na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 1292 i 1293 KO Štitarica, u zahvatu prostorno - planskog rješenja Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac („Sl.list CG- opštinski propisi“ br.19/11 i 9/14, „Sl.list CG“ br. 36/19).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Raosavljević Ranka
6	POSTOJEĆE STANJE Postojeća namjena kat. parcela broj 1292 i 1293 KO Štitarica je površine za poljoprivredu. Na predmetnim kat. parcelama ukupne površine 11.470 m ² , prema podacima iz LN 311 KO Štitarica postoje sljedeći objekti: - Porodično stambena zgrada, spratnosti Po+P+Pk, bruto površine 161 m ² - Poljoprivredni objekat, spratnosti P, bruto površine 230 m ²	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Lokacija za izgradnju objekata, kat. parcela broj 1292 i 1293 KO Štitarica, planirane opšte namjene poljoprivredne površine - pašnjaci, livade, žbunje i suvati, nalazi se unutar granice formiranog seoskog naselja, u zahvatu prostorno planskog rješenja PUP-a „Mojkovac“.	
	Namjena predmetne lokacije za izgradnju objekata za smještaj turista – bungalovi (površine za turizam) utvrđena je kao kompatibilna namjena, opštoj i osnovnoj namjeni lokacije koja je identifikovana kao poljoprivredne površine, odnosno pašnjaci, livade, žbunje i suvati. Kompatibila namjena lokacije utvrđena je u skladu sa smjernica PUP-a: - Sve planirane namjene su dominantne namjene u zoni dok se pojedine parcele mogu namijeniti kompatibilnim namjenama. Kompatibilne namjene su: stanovanje, delatnosti, poslovanje, trgovina, ugostiteljstvo, zanatstvo i usluge, komunalni i saobraćajni objekti u	

funkciji stanovanja, poslovanja ili snabdijevanja gorivom, zdravstvo, dječija zaštita, obrazovanje, kultura i vjerski objekti (str.11, tekst izmjene).

- Specifičnost Mojkovca je da su sve inicijative za izgradnju povezane sa zahtjevima investitora da uz svaku izgradnju realizuju i prateće turističke kapacitete, bilo za smještaj turista, bilo kao prateće sadržaje. U tom smislu, uz svaku od planom predviđenih pretežnih namjena kao kompatibilni sadržaj je dozvoljena i takva izgradnja. (str.21, tekst izmjene).

U skladu sa prethodno navedenim, ovi UTU se definise izgradanja objekata za smještaj turista - bungalovi u okviru stambenog dijela planiranog poljoprivrednog gazdinstva, u skladu sa sa sledećim smjernicama PUP-a (str.234):

2) ruralno individualno stanovanje malih gustina - NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU (urbanističko-tehnički uslovi, smjernice, uslovi priključenja)

Odnosi se na slobodno stojeće stambene zgrade poljoprivrednog domaćinstva van građevinskog zemljišta naselja, koje imaju sopstvenu parcelu sa pristupom sa javnog puta, sa ekonomskim i stambenim dijelom poljoprivrednog domaćinstva, a na kojoj se do 30% površine parcele može predvidjeti za stambeni dio.

U gornjem slučaju osnovni programsko prostorni elementi za izgradnju stambenog objekta poljoprivrednog domaćinstva za parcelu su:

- minimalna površina djela parcele za individualno stanovanje 300 m²
- maksimalna spratnost stambene zgrade do Po+P do Po+P+Pk
- najveći dozvoljeni indeks izgradjenosti na ukupnoj parceli 0,4
- koeficijent zauzetosti tla ukupne parcele 0,2

Na parceli je dozvoljena izgradnja stambenih objekata porodičnog stanovanja, poljoprivrednih i ekonomskih objekata poljoprivrednog domaćinstva, kao zasebni objekti mogu graditi i pomoćni objekti i garaže. Na parceli se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre.

Uslovi gradnje i regulacije

Novi objekti moraju se postaviti na građevinsku liniju uvučenu min. 6,0m od regulacione linije puta. Minimalna međusobna udaljenost objekata iznosi 4,0 m od ograde susjeda.

Kako PUP-om „Mojkovac“ nijesu date smjernice za izgradnju turističkih kapaciteta u okviru druge namjene, to se na nivou preporuka daju na uvid smjernice za **Bungalove i apartmane** (str.22, tekst izmjene).

- preporučene površine građevinskih parcela su više od 200 m² za objekte u nizu i 300m² za samostojeće objekte;
- najveće dozvoljene visine objekata P+Pk;
- dozvoljena je izgradnja objekata u nizu
- obavezno obezbeđenje potrebnih parking mesta na parceli je po normativu 1 pm na 100 m²;
- minimalna udaljenost između susjednih objekata je 4,0 m;
- najmanja dozvoljena udaljenost slobodnostojećeg objekta od granica parcele je 4,0 m
- obavezni su kosi krovovi sa prekrivkama, formama i nagibima primjerenim tradicionalnom lokalnom arhitektonskom izrazu
- materijali za objekte su prirodni – prvenstveno drvo
- pejzažnim uređenjem predvideti interne komunikacije i parterne površine sa ostalim pratećim sadržajem.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije koristiti Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Službeni list CG“, br. 36/18).

7.2. Pravila parcelacije

Minimalna površina djela parcele za individualno stanovanje 300 m².

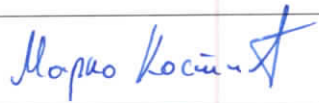
Preporučene površine građevinskih parcela su više od 200 m² za bungalove u nizu i 300m² za samostojeće bungalove.

7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama																																									
	Novi objekti moraju se postaviti na građevinsku liniju uvučenu min. 6,0 m od regulacione linije puta. Minimalna međusobna udaljenost objekata iznosi 4,0 m od ograde susjeda. Objekat se može postaviti na manjoj udaljenosti odpropisane uz saglasnost vlasnika susjedne kat. parcele.																																									
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA																																									
	Na osnovu karte seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore, područje Opštine Mojkovac pripada zoni VII^o MCS, seizmičkog intenziteta. Na osnovu kataloga i gustine zemljotresa i urađenih karata epicentara Crne Gore i karata seizmičkog rizika, može se konstatovati da se na ovom području nije manifestovala značajnija seizmička aktivnost terena. Projektni seizmički parametri za područje Opštine Mojkovac <table border="1"> <thead> <tr> <th>Karakteristične zone terena</th><th>Intezitet dejstva zemljotresa</th><th>Povratni period vremena T(g.)</th><th>Očekivano maksimalno ubiranje tla a_{max} (g)</th><th>Koeficijent seizmičnosti K_s</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">Osnovna stijena (mladje paleozojske, trijaske i jurske starosti)</td><td rowspan="3">VII</td><td>50</td><td>0,050</td><td>0,025</td></tr> <tr> <td>100</td><td>0,068</td><td>0,034</td></tr> <tr> <td>200</td><td>0,097</td><td>0,049</td></tr> <tr> <td rowspan="3">Kvartarni aluvijalni, deluvijalni i glacijalni sedimenti debljine od 5 – 20 m</td><td rowspan="3">VIII</td><td>50</td><td>0,080</td><td>0,040</td></tr> <tr> <td>100</td><td>0,115</td><td>0,058</td></tr> <tr> <td>200</td><td>0,165</td><td>0,083</td></tr> <tr> <td rowspan="3">Kvartarni glaciofluvijalni sedimenti, debljine preko 20 m</td><td rowspan="3">VIII</td><td>50</td><td>0,095</td><td>0,048</td></tr> <tr> <td>100</td><td>0,135</td><td>0,068</td></tr> <tr> <td>200</td><td>0,195</td><td>0,098</td></tr> </tbody> </table> Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (»Sluzbeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sluzbeni list CG«, br.8/93).				Karakteristične zone terena	Intezitet dejstva zemljotresa	Povratni period vremena T(g.)	Očekivano maksimalno ubiranje tla a _{max} (g)	Koeficijent seizmičnosti K _s	Osnovna stijena (mladje paleozojske, trijaske i jurske starosti)	VII	50	0,050	0,025	100	0,068	0,034	200	0,097	0,049	Kvartarni aluvijalni, deluvijalni i glacijalni sedimenti debljine od 5 – 20 m	VIII	50	0,080	0,040	100	0,115	0,058	200	0,165	0,083	Kvartarni glaciofluvijalni sedimenti, debljine preko 20 m	VIII	50	0,095	0,048	100	0,135	0,068	200	0,195	0,098
Karakteristične zone terena	Intezitet dejstva zemljotresa	Povratni period vremena T(g.)	Očekivano maksimalno ubiranje tla a _{max} (g)	Koeficijent seizmičnosti K _s																																						
Osnovna stijena (mladje paleozojske, trijaske i jurske starosti)	VII	50	0,050	0,025																																						
		100	0,068	0,034																																						
		200	0,097	0,049																																						
Kvartarni aluvijalni, deluvijalni i glacijalni sedimenti debljine od 5 – 20 m	VIII	50	0,080	0,040																																						
		100	0,115	0,058																																						
		200	0,165	0,083																																						
Kvartarni glaciofluvijalni sedimenti, debljine preko 20 m	VIII	50	0,095	0,048																																						
		100	0,135	0,068																																						
		200	0,195	0,098																																						
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE																																									
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 52/16) i odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. List CG«, br. 75/18).																																									
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE																																									
	U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored. U starim dijelovima naselja, gdje su zgrade uglavnom postavljene na regulacionu liniju, na zelenim površinama između kuća, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. U dijelovima grada, gdje su kuće uglavnom proizvoljno povučene od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.																																									

11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Investitor obavezan da, ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, o tome obavesti nadležni Zavod za zaštitu spomenika kulture sa Cetinja koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG", broj 48/13).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	U okviru svake parcele, a u okviru dozvoljenog stepena izgrađenosti parcele, dopuštena je izgradnja pratećih i pomoćnih objekata koji su u funkciji korišćenja glavnog objekta, čija namjena ne ugrožava glavni objekat i susjedne parcele.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Faznost građenja objekta se može definisati tehničkom dokumentacijom u skladu sa Zakonom.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Ustanovljavaju se sledeći obostrani zaštitni pojasevi trasa i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema u infrastrukturnom koridoru na području Prostornog plana: d) zaštitni pojas za elektrovodove: Dalekovod 400 KV: širina koridora min 40m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 220 KV: širina koridora min 30m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 110 KV: širina koridora min 25m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 35 KV: širina koridora min 10m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 10 KV: širina koridora min 5m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. U zaštitinom pojasu nije dozvoljena izgradanja objekata, izuzetno, uz saglasnost i prema uslovima nadležnog organa. Ako je nisko-naponska mreža podzemna, kućni priključak može biti samo podzeman, a ako je nisko-naponska mreža nadzemna, kućni priključak može biti nadzemni ili podzemni. <u>Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Tehničke preporuke EPCG, dostupne na sajtu i to:</u> - Tehničke preporuke za za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta; - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV.

	<u>U skladu sa Inicijativom CEDIS-a br. 10-10-2165 od 22.01.2020. godine koja je upućena Ministarstvu održivog razvoja i turizma, CEDIS se isključuje iz postupka izdavanja urbanističko – tehničkih uslova, jer su tehnički uslovi sastavni dio planske dokumentacije na koju isti izdaje saglasnost postupku izrade.</u> Napomena: Investitor je dužan da prilikom izrade Glavnog projekta elektroinstalacija, dostavi CEDIS-u, Sektor za pristup mreži- Region 6, Bijelo Polje: UTU, podatke o jednovremenoj snazi ovjerene od strane projektanta, kako bi sa istim utvrdio uslove i mjesto priključenja na elektro energetske infrastrukturu. Trasa dovodnog kabla od mjesta priključenja do objekta je sastavni dio tehničke dokumentacije u skladu sa ovim UTU.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu - Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni. - Ako ne postoji ulična vodovodna mreža dozvoljava se izgradnja bunara ili privatne vodovodne mreže sa bunarom ili kaptažom. - Ako ne postoji ulična kanalizaciona mreža dozvoljava se izgradnja nepropusne septičke jame (kao prelazno rješenje).
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Parcela se pristupa sa sjeverne strane sa postojećeg lokalnog puta. Svaka parcela na kojoj se planira izgradnja mora imati pristup sa puta. Parkiranje planirati na građevinskoj parceli, u skladu sa normativima za planirani tip objekata. Uslove priključenja na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Telekomunikaciona infrastruktura Pri izradi tehničke dokumentacije telekomunikacionih instalacija obavezno je poštovati pravilnike koje je u skladu sa Zakonom o elektronskim komunikacijama donijela Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, a to su: - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list CG”, br. 41/15); - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG”, br. 33/14); - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG”, br. 59/15); - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG”, br. 52/14).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA - Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta. - Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG”, br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, „Sl. list CG”, br. 28/11). - Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	11.470 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	koeficijent zauzetosti tla ukupne parcele 0,2
	Maksimalni indeks izgrađenosti	najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti na ukupnoj parceli 0,4
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Nije data numerički. Odrediti kroz date parametre.
	Maksimalna spratnost objekata	P+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Sve vrste vozila parkirati na lokaciji. U skladu sa normativim za ovaj tip objekta.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	- obavezni su kosi krovovi sa prekrivkama, formama i nagibima primjerenim tradicionalnom lokalnom arhitektonskom izrazu - materijali za objekte su prirodni – prvenstveno drvo
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti Da bi se realizovalo energetske i ekološki održivo građenje treba težiti ka smanjenju gubitaka toplote iz zgrade poboljšanjem toplotne zaštite spoljašnjih elemenata i povoljnijem odnosu površine i zapremine objekta, povećanju toplotnih dobitaka u zgradi povoljnijom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije, primenom obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vetar i dr.), povećanjem energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. Koristi od energetske efikasne gradnje su mnogostruke, a najviše se ogledaju kroz finansijske uštede na smanjenim računima za grijanje, hlađenje i električnu energiju, udobnije i kvalitetnije stanovanje, duži životni vek zgrade, doprinos zaštiti okoline smanjenjem emisije štetnih gasova u okolinu. Prema postojećim analizama utvrđeno je da se već u fazi projektovanja izborom optimalnih rešenja mogu ostvariti energetske uštede od 30%. Prilikom projektovanja potrebno je grupisati prostore sličnih funkcionalnih zahteva i slične unutrašnje temperature, npr. pomoćne prostore locirati na severu, a dnevne na jugu. Optimalna toplotna zaštita je jedno od osnovnih načela energetske efikasne gradnje. Nedovoljna toplotna zaštita uzrokuje povećanje toplotnih gubitaka zimi, oštećenja usljed pojave kondenzacije zbog razlike u temperaturi između neizolovanog, a grijanog prostora i spoljašnje temperature, kao i pregrevanja prostora ljeti, što utiče na stvaranje neudobnih i nezdravih uslova za stanovanje i rad, a dovodi i do oštećenja konstruktivnih sklopova. Pored kvalitetne toplotne izolacije spoljašnjeg omotača kuće, jedan od uslova energetske efikasne gradnje je i izbegavanje jakih toplotnih mostova. Toplotni mostovi se najčešće javljaju prilikom postavljanja toplotne izolacije sa unutrašnje strane, na konstruktivnim, termički neizolovanim delovima zgrade, kao i u kombinaciji sa termički neizolovanim zidom. Postavljanjem toplotne izolacije sa spoljašnje strane izbegavaju se gubici u toplotnim mostovima. Pozicija prozora u zidu takođe ima značajnu ulogu u izbegavanju toplotnih mostova. Ako je tehnički moguće, prozore treba postavljati u nivou toplotne izolacije, a ako nije moguće, potrebno je toplotno izolovati spoljašnji dio prozorskog otvora oko samog prozorskog okvira. Prozori i spoljašnji zid zajedno predstavljaju preko 70% ukupnih toplotnih gubitaka kroz spoljašnji omotač zgrade, pri čemu transmisijni gubici toplote kroz prozore i gubici provetravanjem	

	predstavljaju više od 50% toplotnih gubitaka zgrade. U ukupnim toplotnim gubicima prozora učestvuju staklo i prozorski profil. Zahtevi koje mora ispuniti prozorski profil, nezavisno do vrste materijala od kojeg se izgrađuju su: dobro zatvaranje, prekinut toplotni most u profilu, jednostavno otvaranje i nizak koeficijent prolaska toplote. Stakla za prozore trebalo bi da budu izolacijska stakla, dvoslojna ili troslojna sa različitim punjenjima gasom argonom ili kriptonom i sa premazima koji poboljšavaju toplotne karakteristike. Toplotna izolacija krova ili plafona prema negrijanom tavanskom prostoru ima značajnu ulogu u postizanju kvalitetnijeg standarda i uslova za stanovanje i rad. Iako je procenat krovnih površina u ukupnim toplotnim gubicima kuće oko 10 - 20%, u slučaju da krov nema toplotnu izolaciju ti gubici mogu biti i preko 30%. Za toplotnu izolaciju krova potrebno je koristiti nezapaljive i paropropusne toplotne izolacijske materijale. Toplotni gubici poda prema terenu iznose do 10% ukupnih toplotnih gubitaka. Slično kao i kod plafonske konstrukcije prema negrijanom tavanu i podnu konstrukciju prema negrijanom podrumu treba adekvatno toplotno izolovati, kao i podne konstrukcije iznad otvorenih prolaza. Toplotni dobici od sunca mogu učestvovati sa značajnim procentom u ukupnom energetskom bilansu kuće. Prilikom projektovanja potrebno je posebnu pažnju posvetiti zaštiti od preteranog osunčanja, kao i prihvatu sunca. Toplotna masa zida ili poda u južno orijentisanim prostorijama može akumulirati toplotnu energiju tokom dana i distribuirati je u okolne prostorije tokom noći. Preterano zagrevanje tokom ljeta se može spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl. Rješenja koja mogu da se primjenjuju u praksi u cilju zaštite od pretjeranog osvjetljenja su: arhitektonska geometrija - zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr.; elementi spoljašnje zaštite od sunca - pokretni i nepokretni brisoleji, spoljašnje žaluzine, roletne, tende i sl.; elementi unutrašnje zaštite od sunca - roletne, žaluzine, zavese i dr.; elementi unutar stakla za zaštitu od sunca i usmjeravanja svjetla - holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmjerava svjetlo, staklene prizme i dr. (str.223)	
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direkciji za inspekcijski nadzor za centralni region, u spise predmeta i arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Marko Kostić, mr. arhitekture	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Jović Marković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Izvod iz grafičkog dijela planskog dokumenta - LN 311 KO Štitarica, Prepis broj 116-919-1172/2022 od 11.07.2022. godine, Uprava za katastar i državnu imovinu, PJ Mojkovac - Kopija plana broj 116-917/22-191 DJ od 11.07.2022. godine, Uprava za katastar i državnu imovinu, PJ Mojkovac	

	- Saobraćajno tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj UP. UV. 09-341/22-76 od 15.07.2022. godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac - Mišljenje o potrebi izrade elaborate procjene uticaja na životnu sredinu broj 09-332/22-838 od 12.07.2022. godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac - Dopis broj 2157 od 21.07.2022. godine, Komunalne usluge „Gradac“
--	---

Dodatne informacije:

U skladu sa čl. 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Investitor gradi/rekonstruiše objekat na osnovu prijave građenja i sljedeće dokumentacije propisane zakonom, koja naročito sadrži:

- 1) glavni projekat ovjeren u skladu sa ovim zakonom;
- 2) izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta;
- 3) dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat, u skladu sa ovim zakonom;
- 4) ugovor o angažovanju izvođača radova;
- 5) ugovor o angažovanju stručnog nadzora, i
- 6) dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa) ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta.

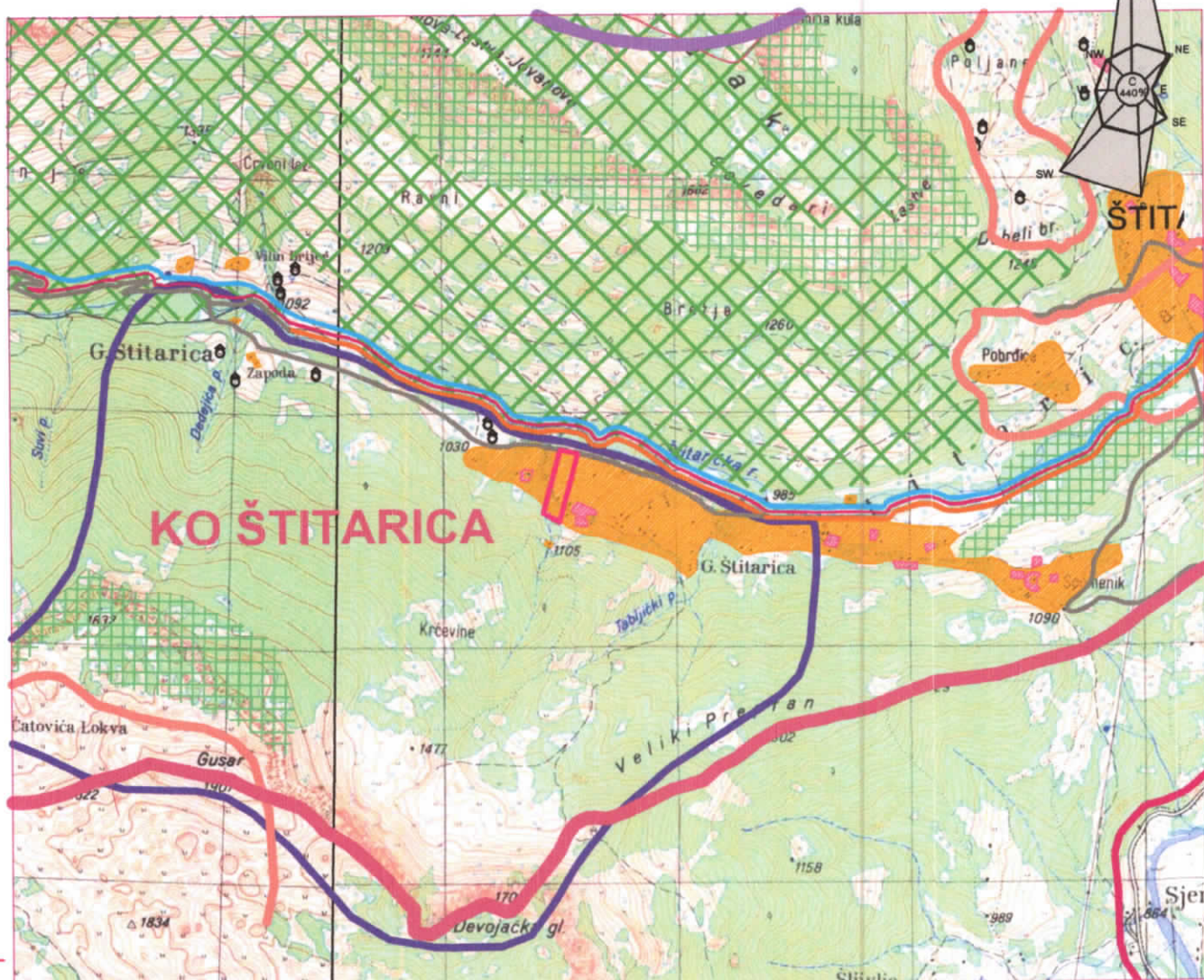
Saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka sastavni je dio glavnog projekta shodno čl. 87 i 88 Zakona.

Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta. Prijavu građenja objekta sa prethodno navedenom dokumentacijom, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, odnosno Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - Direkcija za inspekcijski nadzor, u roku od 15 dana prije početka građenja/ rekonstrukcije objekta.

U skladu sa Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova („Sl. list CG” br. 68/17), za izdavanje urbanističko-tehničke uslove za objekte tipa zgrada (oni koji nijesu složeni inženjerski objekti) naplaćuje se naknada u iznosu od 50,00 € (pedeset eura).

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

02 NAMJENA PROSTORA - koncept



- NASELJENE I IZGRAĐENE POVRŠINE**
- POVRŠINE ZA STANOVANJE U MOJKOVCU
 - POVRŠINE MEŠOVITE NAMENE U MOJKOVCU
 - SEOSKA NASELJA
 - KATUNI
 - VEĆE POVRŠINE ZA RAD
 - POVRŠINE ZA TURIZAM
 - URBANO ZELENILO
 - SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA**
 - MAGISTRALNI PUTEVI
 - REGIONALNI PUTEVI
 - LOKALNI PUTEVI
 - NEKATEGORISANI PUTEVI
 - ŽELEZNČKA PRUGA
 - ŽELEZNČKA STANICA
 - AUTOBUSKA STANICA
 - BENZINSKA STANICA

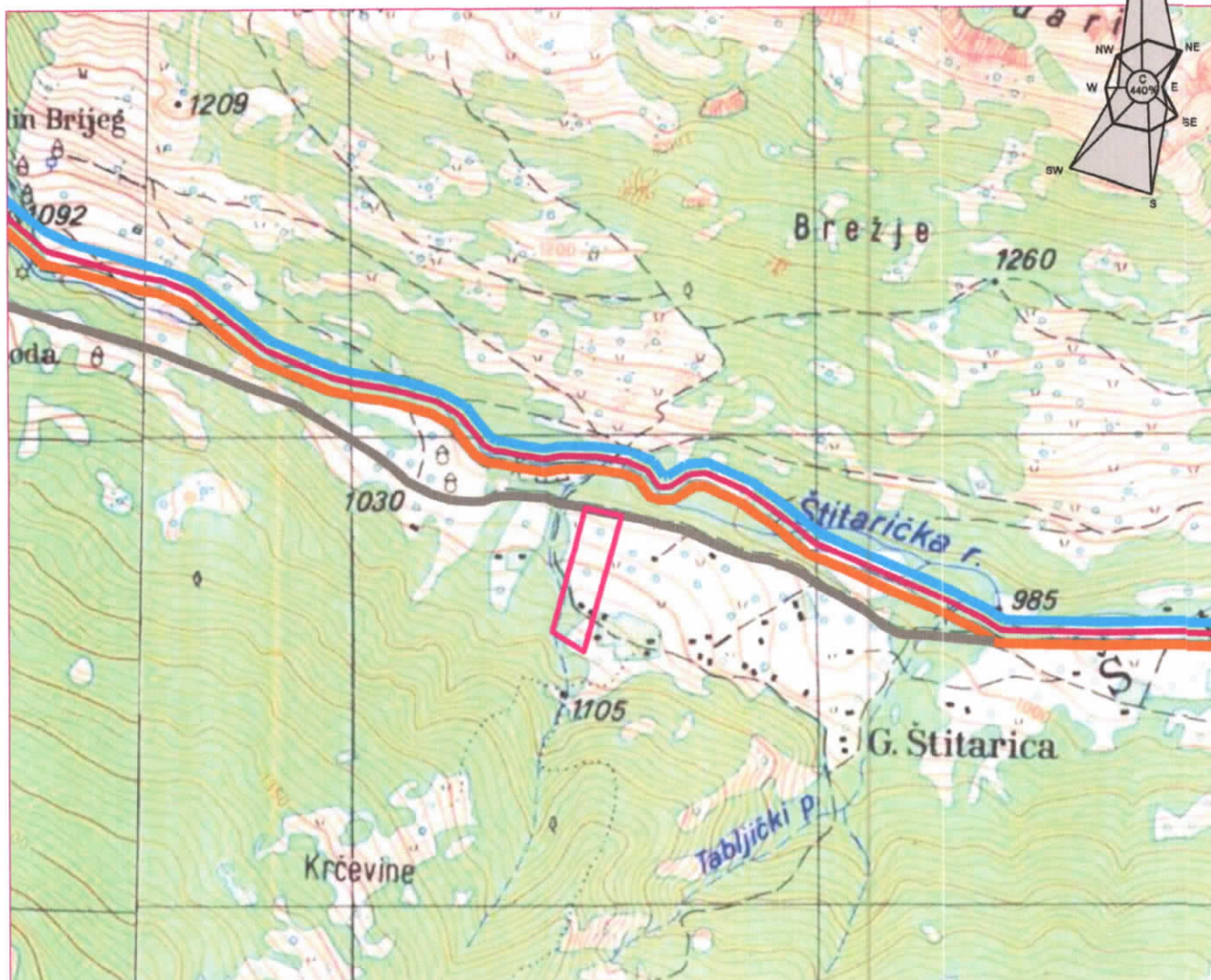
- POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU**
- PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI
 - VOĆNJACI
 - OSTALE POVRŠINE
 - ZAŠTITNE ŠUME
 - ZAŠTIĆENE ŠUME
 - OSTALE ŠUME
 - VODENE POVRŠINE (napomena: položaj korita rijeke Tare od Mojkovca do Slatine je podložan promenama usled meandriranja)
 - POVRŠINE ZA MINERALNE SIROVINE
 - RUDNIK OLOVA I CINKA
 - KAMENOLOM
 - EKSPLOATACIJA ŠLJUNKA
 - DEGRADIRANE POVRŠINE**
 - JALOVIŠTE (U POSTUPKU REKULTIVACIJE)
 - SMETLIŠTE

- PRIRODNE I KULTURNE VREDNOSTI**
- MEMORIJALNO ISTORIJSKO PODRUČJE
 - PEČINA
 - SPOMEN OBJEKT
 - CRKVA
 - MANASTIR
 - GROBLJE
 - GRANICA NACIONALNIH PARKOVA "DURMITOR" I "BIOGRADSKA GORA"
 - GRANICA ZAŠTITNE ZONE NACIONALNIH PARKOVA "DURMITOR" I "BIOGRADSKA GORA"
 - GRANICA OPŠTINE
 - GRANICA KATASTARSKO OPŠTINE
 - Lokacija

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

05 SAOBRAĆAJ - plan

R 1:10 000



LEGENDA

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- MAGISTRALNI PUTEVI
- REGIONALNI PUTEVI
- REGIONALNI PUTEVI - varijanta 1
- REGIONALNI PUTEVI -varijanta 2
- LOKALNI PUTEVI
- NEKATEGORISANI PUTEVI
- ŽELEZNIČKA PRUGA

- ZS ŽELEZNIČKA STANICA
- AS AUTOBUSKA STANICA
- BS BENZINSKA STANICA
- H HELIDROM

- BIKIKLISTIČKE STAZE
- PLANINARSKA STAZA "Cmogorska transfeležala" CT-1
- OSTALE PLANINARSKKE STAZE

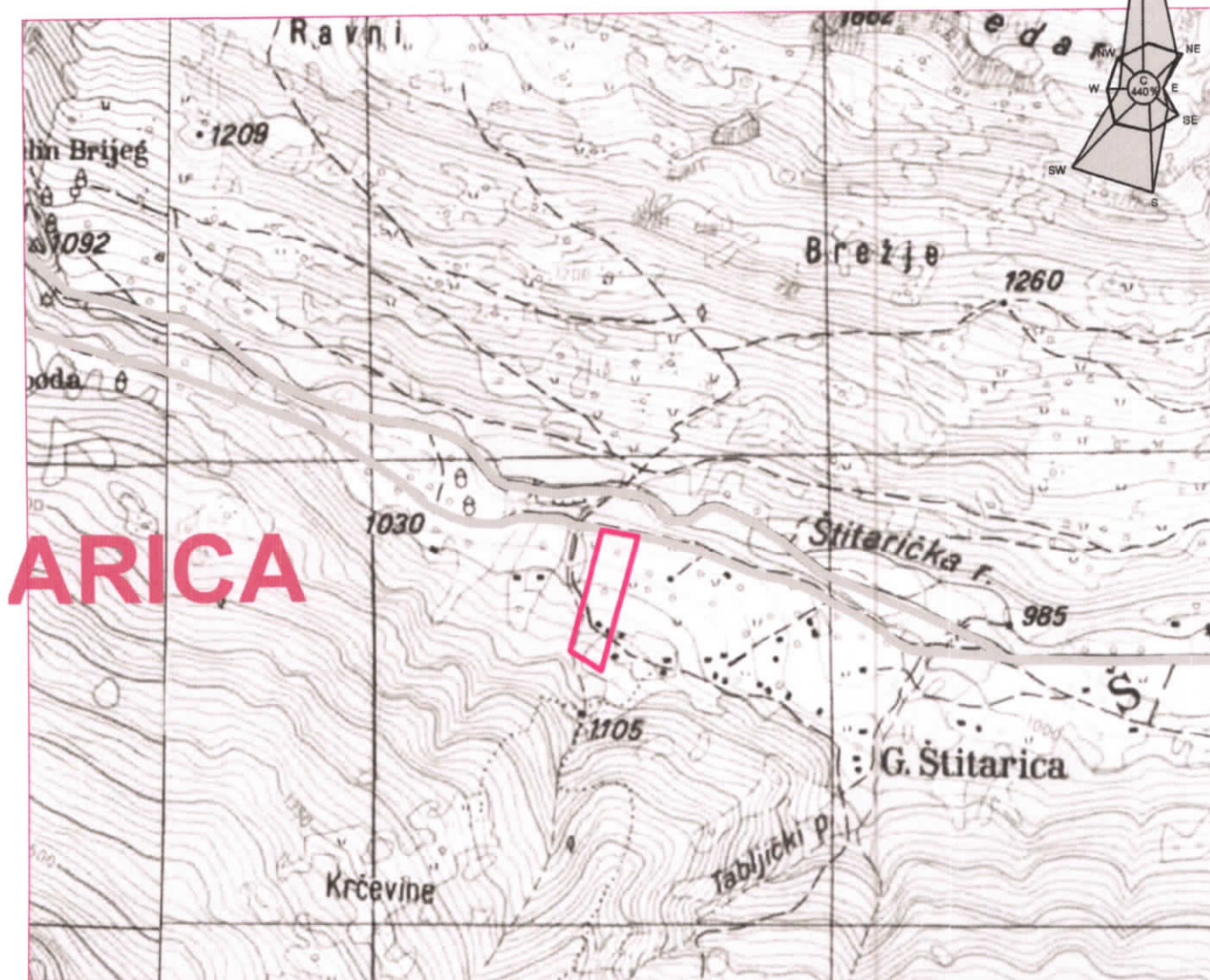
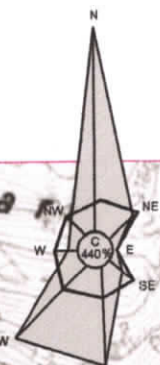
- GRANICA OPŠTINE

- lokacija

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

06 PRIMARNI OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE - plan

R 1:10 000



LEGENDA

VODOIZVORIŠTA

- VODOIZVORIŠTE GOJAKOVIĆI SA NEPOSREDNOM ZONOM SANITARNE ZAŠTITE
- UŽA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA GOJAKOVIĆI
- ŠIRA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA GOJAKOVIĆI
- VODOIZVORIŠTE RAVNJAK

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

- VODOVODNA MREŽA Ø250
- VODOVODNA MREŽA Ø150
- REZERVOAR
- IZVOR "Gojakovići"

PREGLED OPREMLJENOSTI SEOSKIH NASELJA VODOVODOM

- UKUPNO STANOVNIKA (popis 2003.)
- UKUPNO STANOVA
- UKUPNO STANOVA IMA VODU
- UKUPNO STANOVA IMA KUPATILO

POSTOJEĆA FEKALNA MREŽA

- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTROJENJE ZA PRERADU OTPADNIH VODA
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA PUMPNA STANICA
- CJEVOVODI MALIH HIDROELEKTRANA

Napomena:
lokacije malih hidroelektrana u slivovima
Bjeloevičke rijeke biće utvrđene na osnovu
odgovarajuće verifikovane dokumentacije

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- MAGISTRALNI PUTEVI
- REGIONALNI PUTEVI
- LOKALNI PUTEVI
- NEKATEGORISANI PUTEVI
- ŽELEZNIČKA PRUGA

GRANICA OPŠTINE

GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE

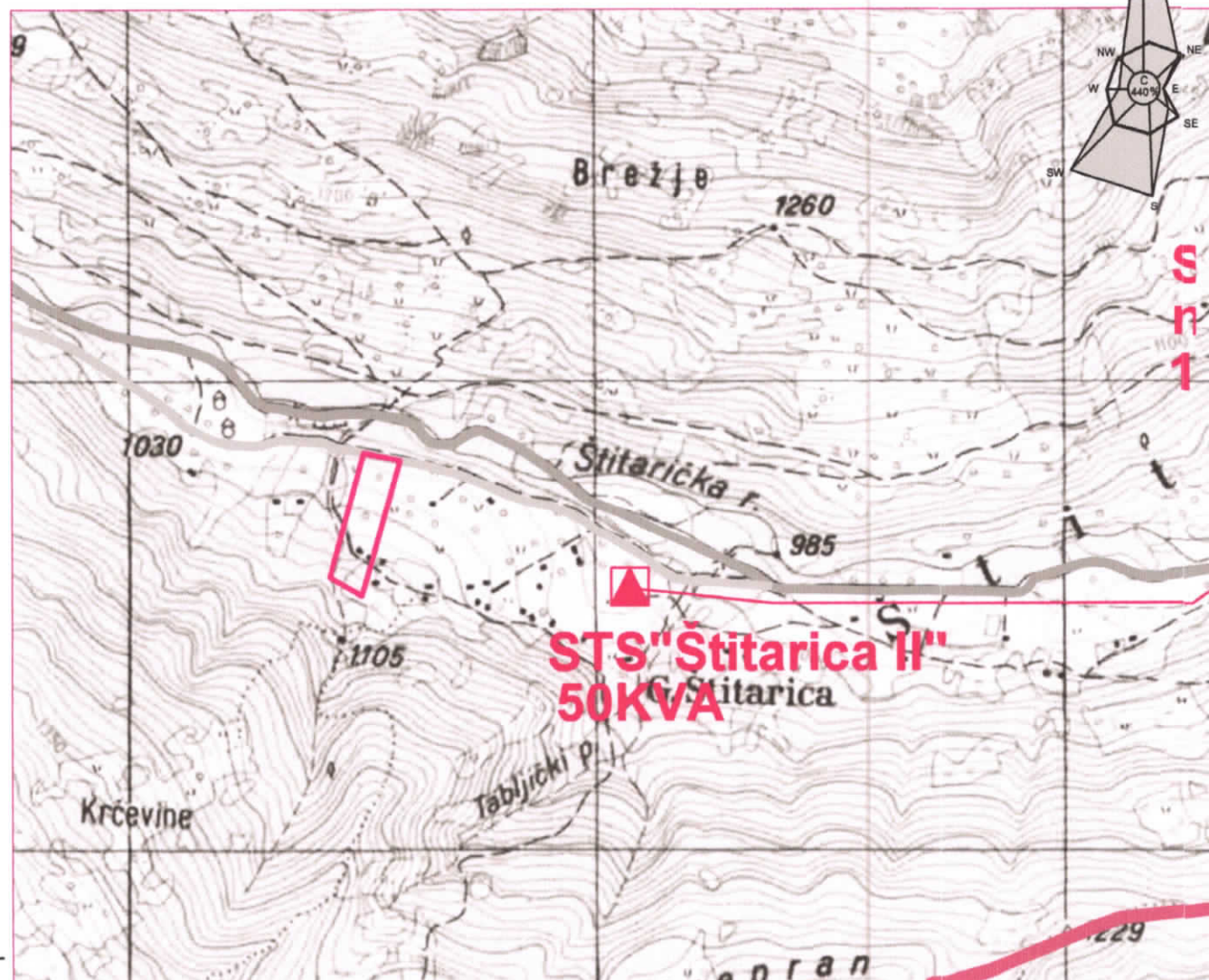
lokacija

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

07 PROSTORNO PLANSKO RJEŠENJE:

ELEKTROENERGETSKA I TT INFRASTRUKTURA

R 1:10 000



LEGENDA

ELEKTROENERGETSKA MREŽA POSTOJEĆE STANJE

- TS 220/110/35/10kV
- RAZVODNO POSTROJENJE 10kV
(planirana TS 35/0,4kV)
- RAZVODNO POSTROJENJE 10kV
- TS 10/0,4kV

- 1 TS "Rudnik" 630KVA
- 2 MBTS "Solidarnost" 2x630KVA
- 3 MBTS "Kula I" 630KVA
- 4 TS "Hotel" 400KVA
- 5 TS "Rudarsko naselje" 630KVA
- 6 BTS "Banka" 630KVA
- 7 MBTS "Školski centar" 630KVA
- 8 BTS "Bolnica" 630KVA
- 9 MBTS "Kula II" 630KVA
- 10 MBTS "Juškovića potok" 400KVA
- 11 MBTS "Mojkovac III" 630KVA
- 12 TS "Željeznička stanica" 50KVA
- 13 TS KID 1 2X1000KVA
- 14 TS KID 2 2X1000KVA
- 15 TS "4. novembra" 2X1000KVA
- 16 TS "Aluline" 630KVA
- 17 MBTS "Tutiće" 630KVA
- 18 STS "Otpadne vode"
- 19 STS "Vatrogasni dom"

- DV 380kV PODGORICA - RIBAREVINA
- DV 220kV PODGORICA - PLJEVLJA
- DV 110kV MOJKOVAC - RIBAREVINA
- DV 35kV MOJKOVAC - KOLAŠIN (izgrađen kao 110kV)
- DV 10kV
- 10kV kablovski vod
- PLAN
- TS 35/10 planirane
- TS 10/0,4 planirane
- DV 220kV planirani
- 35kV kabl planirani
- 35kV planirani vod
- DV 10kV planirani
- 10kV planirani vod

lokacija

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

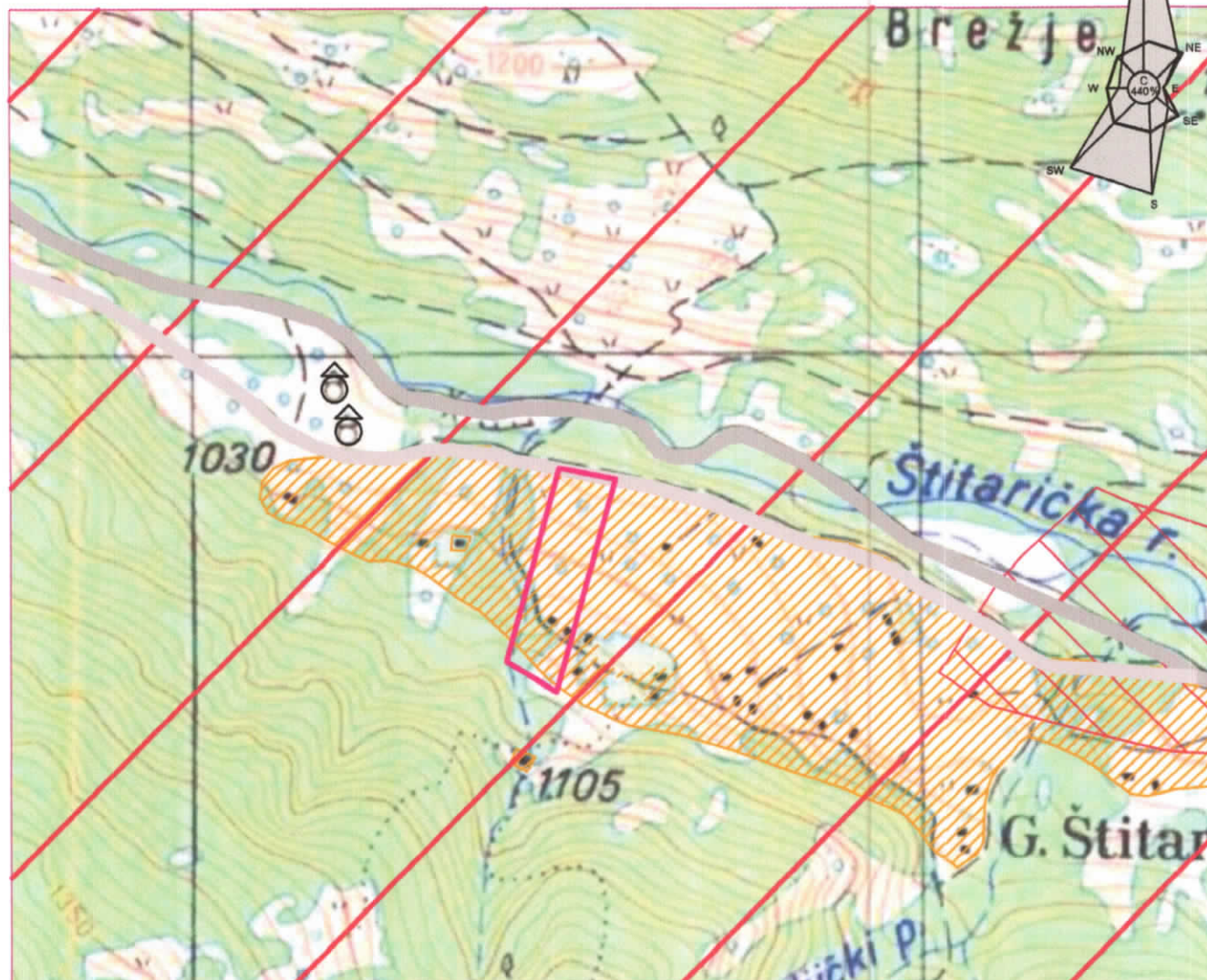
- KRAJNA CENTRALA
- RADIO RELEJNA VEZA
- OPTIČKI KABL
- BAZNE STANICE
- PREDAJNICI
- SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA
- MAGISTRALNI PUTEVI
- REGIONALNI PUTEVI
- LOKALNI PUTEVI
- NEKATEGORISANI PUTEVI
- ŽELEZNIČKA PRUGA
- GRANICA OPŠTINE

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

08 PROSTORNO PLANSKO RJEŠENJE:

ZASTITA ZIVOTNE SREDINE, PRIRODNIH I KULTURNIH DOBARA - plan

R 1:10 000



LEGENDA

lokacija

LOKALITETI ZAŠTIĆENIH I RETKIH BILJNIH I ŽIVOTINJSKIH VRSTA U OKVIRU NP "DURMITOR"

- 1) GLUŠICEV ZVONČIC
- 2) GOSPINA PAPUČICA
- 3) VELIKI TETREB

JEZERO

IZVOR - VRELO

PLANIRANA ZAŠTIĆENA PODRUČJA

REGIONALNI PARK SINJAJEVINA

SILVNO PODRUČJE RIJEKE TARE (ISTOVREMENO I POVRŠINA REGIONALNOG BIO-KORIDORA)

NASELJENE POVRŠINE

POVRŠINA URBANISTIČKE RAZRADE

GRADA MOJKOVCA

SEOSKA NASELJA

KATUNI

VEĆE POVRŠINE ZA RAD

POVRŠINE ZA MINERALNE SIROVINE

REKULTIVISAN PROSTOR - JALoviŠTA U MOJKOVCU NAMJENJEN ZA SPORTSKO REKREATIVNE SADRŽAJE

ŠUME

POTENCIJALNO PODRUČJE ZA PRONAŠAJENJE NOVIH LEŽIŠTA POLIMETALA

- OBAVEZNA PRILJEŽNA KOMPLEKSNOSTI MJERA ZAŠTITE

POTENCIJALNO PODRUČJE ZA PRONAŠAJENJE NOVIH LEŽIŠTA TEHNIČKO GRAD, KAMENA

- OBAVEZNA PRILJEŽNA KOMPLEKSNOSTI MJERA ZAŠTITE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

MAGISTRALNI PUTEVI

REGIONALNI PUTEVI

LOKALNI PUTEVI

NEKATEGORISANI PUTEVI

ŽELEZNICA PRUGA

ŽELEZNICA STANICA

GRANICA OPŠTINE

KVALITET I UGROŽENOST OSNOVNIH MEDIJUMA ŽIVOTNE SREDINE

DEGRADIRANA ZEMLIŠTA

- PLANIRANE MERE ZAŠTITE I REKULTIVACIJE PROSTORA

1) ODLAGALIŠTE ČVRSTOG KOMUNALNOG OTPADA (PODBIŠĆE)

2) ODLAGALIŠTE OTPADA DRVNOG KOMBINATA "VUKMAN KRUŠČIĆ"

3) AUTO - OTPAD (PODBIŠĆE)

4) KAMENOLOM I ASFALTNA BAZA (ŠTITARICA)

ZAHTEVANI KVALITET POVRŠINSKIH VODA

RIJEKA TARA CELOM DUŽINOM IMA PROPISANU KLASU A₁, S₁, K₁

POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

POPLOVNA PODRUČJA (PODBIŠĆE, MOJKOVAC, POLJA, KALUDRA)

SILVNI PRIHRANJIVANJA VODOIZVORIŠTA

1) RAVNJAK 2) GOJAKOVIĆI

- PLANIRANA SANITARNA ZAŠTITA

VODOIZVORIŠTE GOJAKOVIĆI SA NEPOSREDNOM ZONOM SANITARNE ZAŠTITE

UŽA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA GOJAKOVIĆI

ŠIRA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA GOJAKOVIĆI

VODOIZVORIŠTE RAVNJAK

KONCENTRISANI IZVORI ZAGAĐENJA VAZDUHA

- PLANIRANE MERE ZAŠTITE VAZDUHA

1) KOTLARNA OŠTOVNE ŠKOLE

2) DRVNI KOMBINAT "VUKMAN KRUŠČIĆ"

3) ASFALTNA BAZA (ŠTITARICA)

PRETEŽNO NESTABILNA PODRUČJA I AKTIVNA KUZISTIA

1) REJON GOJAKOVIĆI-BISTRICA-DOBRILOVNA

2) DOLINA JUŠKOVIĆA POTOKA

3) BJELOJEVIĆKA RIJEKA

TERENI (IZLOŽENI JAKOJ I SREDNJOJ EROZIJ (bujni tokovi)

- PLANIRANE ANTIEROZIVNE MERE ZAŠTITE

NAPUŠTENO EKSPLOATACIJSKO PODRUČJE

1) BREŠNOVO 2) RAZVRŠJE

- PLANIRANE MERE REKULTIVACIJE

SPOMENIK OBJEKTI

1) SPOMENIK SERDAR JANKU VUKOTIĆU

2) SPOMENIK POSVEĆEN POGINULIM JUNACIMA MOJKOVAČKE BITEKE (1819.)

MEMORIJALNO ISTORISKO PODRUČJE

1) BOJNA NIVA 2) MEDENO GUVNO

3) PARTIZANSKO GROBLJE (PODBIŠĆE)

4) PRVA ŠKOLA U POTARJU (PEČINA U G. DOBRILOVNI)

ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI OBJEKTI PRIRODE

GRANICA NACIONALNIH PARKOVA "DURMITOR" I "BIOGRADSKA GORA"

GRANICA REŽIMA

GRANICA ZAŠTITNE ZONE NACIONALNIH PARKOVA "DURMITOR" I "BIOGRADSKA GORA"

STEPEN ZAŠTITE

STROGA II POSEBNA III LIBERALNA

MEDUNARODNO ZAŠTIĆENA PODRUČJA UNES CO -

SVJETSKA PRIRODNA I KULTURNA BASTINA

NP DURMITOR SA KANJONOM TARE

REZERVAT BIOSFERE (MAB, UNESKO) SLI VNO PODRUČJE TARE

REZERVAT OPŠTI

1) CRNA PODA 2) NAJUŽA OKOLINA ZABOJSKOG JEZERA

REZERVAT POSEBNI

SPOMENIK PRIRODE

1) VODORAD ŠKOK 2) MANASTIREKA VRELA

ZONE AMBIJENTALNIH CELINA

STANIŠTA RIJETKIH BILJNIH I ENDEMSKIH VRSTA ENTOMOFALNE U OKVIRU NP "BIOGRADSKA GORA"

PLANIRANI PARK PRIRODE "DEBELI LUG"

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU



CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-919-1172/2022

Datum: 11.07.2022.

KO: ŠTITARICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE MOJKOVAC BR.09-332/22-825 OD 08.07.2022., TRG LJ.BAKOČA BB MOJKOVAC, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 311 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1292		10 126	14/10/2021	MALINOVICA	Livada 6. klase POKLON		5358	16.07
1292		10 126	14/10/2021	MALINOVICA	Dvorište POKLON		500	0.00
1292		10 126	01/12/2021	MALINOVICA	Livada 5. klase POKLON		4847	17.45
1292	1	10 126	14/10/2021	MALINOVICA	Porodična stambena zgrada POKLON		78	0.00
1292	2	10 126	01/12/2021	MALINOVICA	Zgrada poljoprivrede POKLON		230	0.00
1293		10 126	14/10/2021	MALINOVICA	Njiva 6. klase POKLON		457	2.28
							11470	35.81

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0201984285014 0	RAOSAVLJEVIĆ RATKO RANKA ŠTITARICA BB MOJKOVAC 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1292	1	Porodična stambena zgrada POKLON	2006	1PN 78	Svojina RAOSAVLJEVIĆ RATKO RANKA 0201984285014 ŠTITARICA BB MOJKOVAC 0 0
1292	1	Nestambeni prostor POKLON Jedna soba	1	1P 35	Svojina RAOSAVLJEVIĆ RATKO RANKA 0201984285014 ŠTITARICA BB MOJKOVAC 0 0
1292	1	Stambeni prostor POKLON Dvije sobe	2	P 63	Svojina RAOSAVLJEVIĆ RATKO RANKA 0201984285014 ŠTITARICA BB MOJKOVAC 0 0
1292	1	Nestambeni prostor POKLON Jedna soba	3	PN 63	Svojina RAOSAVLJEVIĆ RATKO RANKA 0201984285014 ŠTITARICA BB MOJKOVAC 0 0
1292	2	Poljoprivredni objekat GRADENJE	0	P 230	Svojina RAOSAVLJEVIĆ RATKO RANKA 0201984285014 ŠTITARICA BB MOJKOVAC 0 0

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1292	2	Poljoprivredni objekat GRADENJE	1	P 213	Svojina RAOSAVLJEVIĆ RATKO RANKA 1/1 0201984285014 ŠTITARICA BB MOJKOVAC 0

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1292			1	Livada 5. klase	01/12/2021 11:25	Hipoteka Hipoteka(R.116-954-242/17) u korist Investiciono-razvojnog fonda CG AD Podgorica-založni povjerioci,MB:02217937,na nepokretnostima založnih dužnika Raosavljević Miloša i Milutina,radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6542/1,od 03.11.2017.g.,partija0041102017291,po osnovu kojeg je Založni povjerilac odobrio Korisniku kredita kredit za realizaciju projekta "nabavka mehanizacije",zaključen između založnog povjerioca i Raosavljević Ranke-korisnik kredita,u iznosu od 17.653,53eura,sa redovnom kam.stopom koja je fiksna i iznosi 2,50%na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom,efektivna kam.stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 2,61%i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa, zatezna kam.st.se obračunava u visini od 1%mjesečno,na dospelje a neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru,rok otplate kredita je 84 mjeseca,sa Grace periodom od 6 mjeseci sa krajnjim rokom otplate kredita do 31.05.2025.g.Najveći iznos duga korisnika kredita prema založnom povjeriocu,koji se obezbjeđuje ovom založnom izjavom iznosi 17.653,53E,uvećan za iznose ugovorene kam.stope i zatezne kam.stope u skladu sa Osnovnim ugovorom,kao i za iznose eventualnih naknada,poreza i svih drugih troškova koji mogu nastati u vezi sa onovnim ugovorom i eventualnim aneksima Osnovnog ugovora.ostali obligaciono pravni odnosi,propisani su osnovnim ugovorom i važećim propisima sa zabilježbama:ekstezivnost hipoteke, zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založ.povjerioca,o pristajanju založ.dužnika na neposredno prinudno izvršenje na istoj nepokretnosti nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja,protiv svakodobnog vlasnika nepokretnosti,po osnovu Not.zapisa založne izjave,UZZ.br. 24/17 NKCG-BP-93/2017,sačinjen kod notara Sekulić Vuksana u B.Polju dana 10.11.2017.g.
1292			1	Livada 6. klase	13/11/2017 13:33	Hipoteka Hipoteka(R.116-954-242/17) u korist Investiciono-razvojnog fonda CG AD Podgorica-založni povjerioci,MB:02217937,na nepokretnostima založnih dužnika Raosavljević Miloša i Milutina,radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6542/1,od 03.11.2017.g.,partija0041102017291,po osnovu kojeg je Založni povjerilac odobrio Korisniku kredita kredit za realizaciju projekta "nabavka mehanizacije",zaključen između založnog povjerioca i Raosavljević Ranke-korisnik kredita,u iznosu od 17.653,53eura,sa redovnom kam.stopom koja je fiksna i iznosi 2,50%na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom,efektivna kam.stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 2,61%i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa, zatezna kam.st.se obračunava u visini od 1%mjesečno,na dospelje a neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru,rok otplate kredita je 84 mjeseca,sa Grace periodom od 6 mjeseci sa krajnjim rokom otplate kredita do 31.05.2025.g.Najveći iznos duga korisnika kredita prema založnom povjeriocu,koji se obezbjeđuje ovom založnom izjavom iznosi 17.653,53E,uvećan za iznose ugovorene kam.stope i zatezne kam.stope u skladu sa Osnovnim ugovorom,kao i za iznose eventualnih naknada,poreza i svih drugih troškova koji mogu nastati u vezi sa onovnim ugovorom i eventualnim aneksima Osnovnog ugovora.ostali obligaciono pravni odnosi,propisani su osnovnim ugovorom i važećim propisima sa zabilježbama:ekstezivnost hipoteke, zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založ.povjerioca,o pristajanju založ.dužnika na neposredno prinudno izvršenje na istoj nepokretnosti nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja,protiv svakodobnog vlasnika nepokretnosti,po osnovu Not.zapisa založne izjave,UZZ.br. 24/17 NKCG-BP-93/2017,sačinjen kod notara Sekulić Vuksana u B.Polju dana 10.11.2017.g.
1292			1	Dvorište	13/11/2017 13:33	Hipoteka Hipoteka(R.116-954-242/17) u korist Investiciono-razvojnog fonda CG AD Podgorica-založni povjerioci,MB:02217937,na nepokretnostima založnih dužnika Raosavljević Miloša i Milutina,radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6542/1,od 03.11.2017.g.,partija0041102017291,po osnovu kojeg je Založni povjerilac odobrio Korisniku kredita kredit za realizaciju projekta "nabavka mehanizacije",zaključen između založnog povjerioca i Raosavljević Ranke-korisnik kredita,u iznosu od 17.653,53eura,sa redovnom kam.stopom koja je fiksna i iznosi 2,50%na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom,efektivna kam.stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 2,61%i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa,



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

zatezna kam.st.se obračunava u visini od 1% mjesečno, na dospelje a neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru, rok otplate kredita je 84 mjeseca, sa Grace periodom od 6 mjeseci sa krajnjim rokom otplate kredita do 31.05.2025.g. Najveći iznos duga korisnika kredita prema založnom povjeriocu, koji se obezbjeđuje ovom založnom izjavom iznosi 17.653,53E, uvećan za iznose ugovorene kam.stope i zatezne kam.stope u skladu sa Osnovnim ugovorom, kao i za iznose eventualnih naknada, poreza i svih drugih troškova koji mogu nastati u vezi sa onovnim ugovorom i eventualnim aneksima Osnovnog ugovora, ostali obligaciono pravni odnosi, propisani su osnovnim ugovorom i važećim propisima sa zabilježbama: ekstezivnost hipoteke, zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založ. povjerioca, o pristajanju založ. dužnika na neposredno prinudno izvršenje na istoj nepokretnosti nakon dospelosti obezbijeđenog potraživanja, protiv svakodobnog vlasnika nepokretnosti, po osnovu Not. zapisa založne izjave, UZZ. br. 24/17 NKCG-BP-93/2017, sačinjen kod notara Sekulić Vuksana u B. Polju dana 10.11.2017.g.

1292				2	Livada 5. klase	01/12/2021 11:25	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. Podgorica-hipotekarni povjorioc, PIB:02217937, Raosavljević Miloš i Raosavljević Milutin-hipotekarnih dužnici, kao i na svim budućim objektima koji se izgrade na predmetnim parcelama, radi obezbeđenja potraživanja po osnovu dobijenih sredstava kredita po Ugovoru o kreditu broj:05-13011-9504-20/1, partija:0041102029478 od 26.08.2020.g., zaključen između Fonda i Ranke Raosavljević -korisnika kredita, u iznosu od 32.254,10e uvećan za kamate, naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate, namjena kredita-sredstva kredita će se iskoristiti za realizaciju investicionog projekta „Izgradnja stajskog objekta za smještaj krava i priplodnih junica“(u daljem tekstu: Projekat) po Zahtjevu koji je kod Fonda zaveden pod brojem 0501-13001-7779-20/1 od 07.07.2020.g. Naknada 0,3% jednokratno, tj.96,76e i plaća se prije prenosa sredstava, rok otplate 96 mjeseci (ne uključujući grace period), grace period 12 mjeseci. Kamata u grace periodu se obračunava i plaća mjesečno. U okviru grace perioda korisniku kredita se odobrava period korišćenja do 02.11.2020.g. Za vrijeme perioda korišćenja, Fond obračunava i naplaćuje kamatu po istoj kamatnoj stopi kao i u grace periodu, na iznos iskorišćenih sredstava, sa zabilježbama: zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima, zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta, zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, nakon dospelosti obezbijeđenog potraživanja, po osnovu založne Izjave Raosavljević Miloša i Raosavljević Milutina i Raosavljević Ranke-bračni drug hipotekarnog dužnika Raosavljević Miloša UZZ broj 261/2020 NKCG-BP-29/2020 od 16.09.2020.g. sačinjene u formi not. zapisa kod notara Bogavac Svetožara u Bijelom Polju.
1292				2	Livada 6. klase	29/09/2020 14:2	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. Podgorica-hipotekarni povjorioc, PIB:02217937, Raosavljević Miloš i Raosavljević Milutin-hipotekarnih dužnici, kao i na svim budućim objektima koji se izgrade na predmetnim parcelama, radi obezbeđenja potraživanja po osnovu dobijenih sredstava kredita po Ugovoru o kreditu broj:05-13011-9504-20/1, partija:0041102029478 od 26.08.2020.g., zaključen između Fonda i Ranke Raosavljević -korisnika kredita, u iznosu od 32.254,10e uvećan za kamate, naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate, namjena kredita-sredstva kredita će se iskoristiti za realizaciju investicionog projekta „Izgradnja stajskog objekta za smještaj krava i priplodnih junica“(u daljem tekstu: Projekat) po Zahtjevu koji je kod Fonda zaveden pod brojem 0501-13001-7779-20/1 od 07.07.2020.g. Naknada 0,3% jednokratno, tj.96,76e i plaća se prije prenosa sredstava, rok otplate 96 mjeseci (ne uključujući grace period), grace period 12 mjeseci. Kamata u grace periodu se obračunava i plaća mjesečno. U okviru grace perioda korisniku kredita se odobrava period korišćenja do 02.11.2020.g. Za vrijeme perioda korišćenja, Fond obračunava i naplaćuje kamatu po istoj kamatnoj stopi kao i u grace periodu, na iznos iskorišćenih sredstava, sa zabilježbama: zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima, zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta, zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, nakon dospelosti obezbijeđenog potraživanja, po osnovu založne Izjave Raosavljević Miloša i Raosavljević Milutina i Raosavljević Ranke-bračni drug hipotekarnog dužnika Raosavljević Miloša UZZ broj 261/2020 NKCG-BP-29/2020 od 16.09.2020.g. sačinjene u formi not. zapisa kod notara Bogavac Svetožara u Bijelom Polju.



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1292				2	Dvorište	29/09/2020 14:2	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. Podgorica-hipotekarni povjeric, PIB:02217937, Raosavljević Miloš i Raosavljević Milutin-hipotekarnih dužnici, kao i na svim budućim objektima koji se izgrade na predmetnim parcelama, radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu dobijenih sredstava kredita po Ugovoru o kreditu broj:05-13011-9504-20/1, partija:0041102029478 od 26.08.2020.g, zaključen između Fonda i Ranke Raosavljević -korisnika kredita, u iznosu od 32.254,10e uvećan za kamate, naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate, namjena kredita-sredstva kredita će se iskoristiti za realizaciju investicionog projekta „Izgradnja stajskog objekta za smještaj krava i priplodnih junica“ (u daljem tekstu: Projekat) po Zahtjevu koji je kod Fonda zaveden pod brojem 0501-13001-7779-20/1 od 07.07.2020.g. Naknada 0,3% jednokratno, tj. 96,76e i plaća se prije prenosa sredstava, rok otplate 96 mjeseci (ne uključujući grace period), grace period 12 mjeseci. Kamata u grace periodu se obračunava i plaća mjesečno. U okviru grace perioda korisniku kredita se odobrava period korišćenja do 02.11.2020.g. Za vrijeme perioda korišćenja, Fond obračunava i naplaćuje kamatu po istoj kamatnoj stopi kao i u grace periodu, na iznos iskorišćenih sredstava, sa zabilježbama: zabrane otuđenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima, zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta, zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, nakon dospelosti obezbijeđenog potraživanja, po osnovu založne Izjave Raosavljević Miloša i Raosavljević Milutina i Raosavljević Ranke-braćni drug hipotekarnog dužnika Raosavljević Miloša UZZ broj 261/2020 NKCG-BP-29/2020 od 16.09.2020.g, sačinjene u formi not. zapisa kod notara Bogavac Svetozara u Bijelom Polju.
1292		1	1	1	Nestambeni prostor	13/11/2017 13:33	Hipoteka Hipoteka (R.116-954-242/17) u korist Investiciono-razvojnog fonda CG AD Podgorica-založni povjeric, MB:02217937, na nepokretnostima založnih dužnika Raosavljević Miloša i Milutina, radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6542/1, od 03.11.2017.g., partija 0041102017291, po osnovu kojeg je Založni povjeric odobrio Korisniku kredita kredit za realizaciju projekta "nabavka mehanizacije", zaključen između založnog povjerioca i Raosavljević Ranke-korisnik kredita, u iznosu od 17.653,53eura, sa redovnom kam. stopom koja je fiksna i iznosi 2,50% na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom, efektivna kam. stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 2,61% i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa, zatezna kam.st.se obračunava u visini od 1% mjesečno, na dospeljele a neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru, rok otplate kredita je 84 mjeseca, sa Grace periodom od 6 mjeseci sa krajnjim rokom otplate kredita do 31.05.2025.g. Najveći iznos duga korisnika kredita prema založnom povjериocu, koji se obezbjeđuje ovom založnom izjavom iznosi 17.653,53e, uvećan za iznose ugovorene kam.stope i zatezne kam.stope u skladu sa Osnovnim ugovorom, kao i za iznose eventualnih naknada, poreza i svih drugih troškova koji mogu nastati u vezi sa onovnim ugovorom i eventualnim aneksima Osnovnog ugovora, ostali obligaciono pravni odnosi, propisani su osnovnim ugovorom i važećim propisima sa zabilježbama: ekstezivnost hipoteke, zabrane otuđenja i opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založ. povjerioca, o pristajanju založ. dužnika na neposredno prinudno izvršenje na istoj nepokretnosti nakon dospelosti obezbijeđenog potraživanja, protiv svakodobnog vlasnika nepokretnosti, po osnovu Not. zapisa založne izjave, UZZ br. 24/17 NKCG-BP-93/2017, sačinjen kod notara Sekulić Vuksana u B. Polju dana 10.11.2017.g.
1292		1	1	2	Nestambeni prostor	29/09/2020 14:2	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. Podgorica-hipotekarni povjeric, PIB:02217937, Raosavljević Miloš i Raosavljević Milutin-hipotekarnih dužnici, kao i na svim budućim objektima koji se izgrade na predmetnim parcelama, radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu dobijenih sredstava kredita po Ugovoru o kreditu broj:05-13011-9504-20/1, partija:0041102029478 od 26.08.2020.g, zaključen između Fonda i Ranke Raosavljević -korisnika kredita, u iznosu od 32.254,10e uvećan za kamate, naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate, namjena kredita-sredstva kredita će se iskoristiti za realizaciju investicionog projekta „Izgradnja stajskog objekta za smještaj krava i priplodnih junica“ (u daljem tekstu: Projekat) po Zahtjevu koji je kod Fonda zaveden pod brojem 0501-13001-7779-20/1 od 07.07.2020.g. Naknada 0,3% jednokratno, tj. 96,76e i plaća se prije prenosa sredstava, rok otplate 96 mjeseci (ne uključujući grace period), grace period 12 mjeseci. Kamata u grace periodu se obračunava i plaća mjesečno. U okviru grace perioda korisniku kredita se odobrava period korišćenja do 02.11.2020.g. Za vrijeme perioda korišćenja, Fond obračunava i naplaćuje kamatu po istoj kamatnoj stopi kao i u grace periodu, na iznos iskorišćenih sredstava, sa zabilježbama: zabrane otuđenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima,

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1292	1	2	1	1	Stambeni prostor	13/11/2017 13:33	zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta,zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja,nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja, po osnovu založne Izjave Raosavljević Miloša i Raosavljević Milutina i Raosavljević Ranke-bračni drug hipotekarnog dužnika Raosavljević Miloša UZZ broj 261/2020 NKCG-BP-29/2020 od 16.09.2020.g, sačinjene u formi not. zapisa kod notara Bogavac Svetozara u Bijelom Polju.
1292	1	2	2	2	Stambeni prostor	29/09/2020 14:2	Hipoteka Hipoteka(R.116-954-242/17) u korist Investiciono-razvojnog fonda CG AD Podgorica-založni povjerioci,MB:02217937,na nepokretnostima založnih dužnika Raosavljević Miloša i Milutina,radi obezbijedenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6542/1,od 03.11.2017.g.,partija0041102017291,po osnovu kojeg je Založni povjerilac odobrio Korisniku kredita kredit za realizaciju projekta "nabavka mehanizacije",zaključen između založnog povjerioca i Raosavljević Ranke-korisnik kredita,u iznosu od 17.653,53eura,sa redovnom kam.stopom koja je fiksna i iznosi 2,50%na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom,efektivna kam.stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 2,61% podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa, zatezna kam.st.se obračunava u visini od 1%mjesečno,na dospeljele a neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru,rok otplate kredita je 84 mjeseca,sa Grace periodom od 6 mjeseci sa krajnjim rokom otplate kredita do 31.05.2025.g.Najveći iznos duga korisnika kredita prema založnom povjeriocu,koji se obezbijeduje ovom založnom izjavom iznosi 17.653,53E,uvećan za iznose ugovorene kam.stope i zatezne kam.stope u skladu sa Osnovnim ugovorom,kao i za iznose eventualnih naknada,poreza i svih drugih troškova koji mogu nastati u vezi sa onovnim ugovorom i eventualnim aneksima Osnovnog ugovora,ostali obligaciono pravni odnosi,propisani su osnovnim ugovorom i važećim propisima sa zabilježbama:ekstezivnost hipoteke, zabrane otuđenja i opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založ.povjerioca,o pristajanju založ.dužnika na neposredno prinudno izvršenje na istoj nepokretnosti nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja,protiv svakodobnog vlasnika nepokretnosti,po osnovu Not.zapisa založne izjave,UZZ.br. 24/17 NKCG-BP-93/2017,sačinjen kod notara Šekulić Vuksana u B.Polju dana 10.11.2017.g.
1292	1	3	1	1	Nestambeni prostor	13/11/2017 13:33	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. Podgorica-hipotekarni povjerioci,PIB:02217937, Raosavljević Miloš i Raosavljević Milutin-hipotekarnih dužnici,kao i na svim budućim objektima koji se izgrade na predmetnim parcelama,radi obezbeđenja potraživanja po osnovu dobijenih sredstava kredita po Ugovoru o kreditu broj:05-13011-9504-20/1,partija:0041102029478 od 26.08.2020.g, zaključen između Fonda i Ranke Raosavljević -korisnika kredita,u iznosu od 32.254,10e uvećan za kamate,naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate,namjena kredita-sredstva kredita će se iskoristiti za realizaciju investicionog projekta „Izgradnja stajskog objekta za smještaj krava i priplodnih junica“(u daljem tekstu: Projekat) po Zahtjevu koji je kod Fonda zaveden pod brojem 0501-13001-7779-20/1 od 07.07.2020.g.Naknada 0,3% jednokratno, tj.96,76e i plaća se prije prenosa sredstava,rok otplate 96 mjeseci (ne uključujući grace period),grace period 12 mjeseci.Kamata u grace periodu se obračunava i plaća mjesečno.U okviru grace perioda korisniku kredita se odobrava period korišćenja do 02.11.2020.g.Za vrijeme perioda korišćenja, Fond obračunava i naplaćuje kamatu po istoj kamatnoj stopi kao i u grace periodu, na iznos iskorišćenih sredstava, sa zabilježbama:zabrane otuđenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca,zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima, zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta,zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja,nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja, po osnovu založne Izjave Raosavljević Miloša i Raosavljević Milutina i Raosavljević Ranke-bračni drug hipotekarnog dužnika Raosavljević Miloša UZZ broj 261/2020 NKCG-BP-29/2020 od 16.09.2020.g, sačinjene u formi not. zapisa kod notara Bogavac Svetozara u Bijelom Polju.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							zatezna kam.st.se obračunava u visini od 1% mjesečno, na dospelje a neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru, rok otplate kredita je 84 mjeseca, sa Grace periodom od 6 mjeseci sa krajnjim rokom otplate kredita do 31.05.2025.g. Najveći iznos duga korisnika kredita prema založnom povjeriocu, koji se obezbjeđuje ovom založnom izjavom iznosi 17.653.53E, uvećan za iznose ugovorene kam.stope i zatezne kam.stope u skladu sa Osnovnim ugovorom, kao i za iznose eventualnih naknada, poreza i svih drugih troškova koji mogu nastati u vezi sa onovnim ugovorom i eventualnim aneksima Osnovnog ugovora, ostali obligaciono pravni odnosi, propisani su osnovnim ugovorom i važećim propisima sa zabilježbama: ekstezivnost hipoteke, zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založ. povjerioca, o pristajanju založ. dužnika na neposredno prinudno izvršenje na istoj nepokretnosti nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja, protiv svakodobnog vlasnika nepokretnosti, po osnovu Not. zapisa založne izjave, UZZ. br. 24/17 NKCG-BP-93/2017, sačinjen kod notara Sekulić Vuksana u B. Polju dana 10.11.2017.g.
1292	1	3	2	Nestambeni prostor	29/09/2020 14:2	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. Podgorica-hipotekarni povjerioc, PIB:02217937, Raosavljević Miloš i Raosavljević Milutin-hipotekarnih dužnici, kao i na svim budućim objektima koji se izgrade na predmetnim parcelama, radi obezbeđenja potraživanja po osnovu dobijenih sredstava kredita po Ugovoru o kreditu broj:05-13011-9504-20/1, partija:0041102029478 od 26.08.2020.g, zaključen između Fonda i Ranke Raosavljević -korisnika kredita, u iznosu od 32.254,10e uvećan za kamate, naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate, namjena kredita-sredstva kredita će se iskoristiti za realizaciju investicionog projekta „Izgradnja stajskog objekta za smještaj krava i priplodnih junica“(u daljem tekstu: Projekat) po Zahtjevu koji je kod Fonda zaveden pod brojem 0501-13001-7779-20/1 od 07.07.2020.g. Naknada 0,3% jednokratno, tj.96,76e i plaća se prije prenosa sredstava, rok otplate 96 mjeseci (ne uključujući grace period), grace period 12 mjeseci. Kamata u grace periodu se obračunava i plaća mjesečno. U okviru grace perioda korisniku kredita se odobrava period korišćenja do 02.11.2020.g. Za vrijeme perioda korišćenja, Fond obračunava i naplaćuje kamatu po istoj kamatnoj stopi kao i u grace periodu, na iznos iskorišćenih sredstava, sa zabilježbama: zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima, zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta, zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja, po osnovu založne izjave Raosavljević Miloša i Raosavljević Milutina i Raosavljević Ranke-bračni drug hipotekarnog dužnika Raosavljević Miloša UZZ broj 261/2020 NKCG-BP-29/2020 od 16.09.2020.g, sačinjene u formi not. zapisa kod notara Bogavac Svetozara u Bijelom Polju.	
1292	1		1	Porodična stambena zgrada	13/11/2017 13:33	Hipoteka Hipoteka(R.116-954-242/17) u korist Investiciono-razvojnog fonda CG AD Podgorica-založni povjerioc, MB:02217937, na nepokretnostima založnih dužnika Raosavljević Miloša i Milutina, radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6542/1, od.03.11.2017.g., partija0041102017291, po osnovu kojeg je Založni povjerilac odobrio Korisniku kredita kredit za realizaciju projekta "nabavka mehanizacije", zaključen izmedju založnog povjerioca i Raosavljević Ranke-korisnik kredita, u iznosu od 17.653.53eura, sa redovnom kam.stopom koja je fiksna i iznosi 2,50% na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom, efektivna kam.stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 2,61% i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa, zatezna kam.st.se obračunava u visini od 1% mjesečno, na dospelje a neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru, rok otplate kredita je 84 mjeseca, sa Grace periodom od 6 mjeseci sa krajnjim rokom otplate kredita do 31.05.2025.g. Najveći iznos duga korisnika kredita prema založnom povjeriocu, koji se obezbjeđuje ovom založnom izjavom iznosi 17.653.53E, uvećan za iznose ugovorene kam.stope i zatezne kam.stope u skladu sa Osnovnim ugovorom, kao i za iznose eventualnih naknada, poreza i svih drugih troškova koji mogu nastati u vezi sa onovnim ugovorom i eventualnim aneksima Osnovnog ugovora, ostali obligaciono pravni odnosi, propisani su osnovnim ugovorom i važećim propisima sa zabilježbama: ekstezivnost hipoteke, zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založ. povjerioca, o pristajanju založ. dužnika na neposredno prinudno izvršenje na istoj nepokretnosti nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja, protiv svakodobnog vlasnika nepokretnosti, po osnovu Not. zapisa založne izjave, UZZ. br. 24/17 NKCG-BP-93/2017, sačinjen kod notara Sekulić Vuksana u B. Polju dana 10.11.2017.g.	

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1292		1		1	Porodična stambena zgrada	13/11/2017 13:33	Hipoteka Hipoteka (R.116-954-242/17) u korist Investiciono-razvojnog fonda CG AD Podgorica-založni povjerioc,MB:02217937,na nepokretnostima založnih dužnika Raosavljević Miloša i Milutina, radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6542/1,od 03.11.2017.g.,partija:0041102017291,po osnovu kojeg je Založni povjerilac odobrio Korisniku kredita kredit za realizaciju projekta "nabavka mehanizacije",zaključen između založnog povjerioca i Raosavljević Ranke-korisnik kredita,u iznosu od 17.653.53eura,sa redovnom kam.stopom koja je fiksna i iznosi 2,50%na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom,efektivna kam.stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 2,61%i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa, zatezna kam.st.se obračunava u visini od 1%mjesečno,na dospelje a neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru,rok otplate kredita je 84 mjeseca,sa Grace periodom od 6 mjeseci sa krajnjim rokom otplate kredita do 31.05.2025.g.Najveći iznos duga korisnika kredita prema založnom povjeriocu,koji se obezbjeđuje ovom založnom izjavom iznosi 17.653.53E,uvećan za iznose ugovorene kam.stope i zatezne kam.stope u skladu sa Osnovnim ugovorom,kao i za iznose eventualnih naknada,poreza i svih drugih troškova koji mogu nastati u vezi sa onovnim ugovorom i eventualnim aneksima Osnovnog ugovora,ostali obligaciono pravni odnosi,propisani su osnovnim ugovorom i važećim propisima sa zabilježbama:ekstezivnost hipoteke, zabrane otuđenja i opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založ.povjerioca,o pristajanju založ.dužnika na neposredno prinudno izvršenje na istoj nepokretnosti nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja,protiv svakodobnog vlasnika nepokretnosti,po osnovu Not.zapisa založne izjave,UZZ br. 24/17 NKCG-BP-93/2017,sačinjen kod notara Sekulić Vuksana u B.Polju dana 10.11.2017.g.
1292		1		2	Porodična stambena zgrada	29/09/2020 14:2	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. Podgorica-hipotekarni povjerioc,PIB:02217937, Raosavljević Miloš i Raosavljević Milutin-hipotekarnih dužnici,kao i na svim budućim objektima koji se izgrade na predmetnim parcelama,radi obezbeđenja potraživanja po osnovu dobijenih sredstava kredita po Ugovoru o kreditu broj:05-13011-9504-20/1,partija:0041102029478 od 26.08.2020.g, zaključen između Fonda i Ranke Raosavljević -korisnika kredita,u iznosu od 32.254,10e uvećan za kamate,naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate,namjena kredita-sredstva kredita će se iskoristiti za realizaciju investicionog projekta „Izgradnja stajskog objekta za smještaj krava i priplodnih junica“(u daljem tekstu: Projekat) po Zahtjevu koji je kod Fonda zaveden pod brojem 0501-13001-7779-20/1 od 07.07.2020.g.Naknada 0,3% jednokratno, tj.96,76e i plaća se prije prenosa sredstava,rok otplate 96 mjeseci (ne uključujući grace period),grace period 12 mjeseci.Kamata u grace periodu se obračunava i plaća mjesečno.U okviru grace perioda korisniku kredita se odobrava period korišćenja do 02.11.2020.g.Za vrijeme perioda korišćenja, Fond obračunava i naplaćuje kamatu po istoj kamatnoj stopi kao i u grace periodu, na iznos iskorišćenih sredstava, sa zabilježbama:zabrane otuđenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca,zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima, zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta,zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja,nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja, po osnovu založne Izjave Raosavljević Miloša i Raosavljević Milutina i Raosavljević Ranke-bračni drug hipotekarnog dužnika Raosavljević Miloša UZZ broj 261/2020 NKCG-BP-29/2020 od 16.09.2020.g, sačinjene u formi not. zapisa kod notara Bogavac Svetozara u Bijelom Polju.
1292		1		2	Porodična stambena zgrada	29/09/2020 14:2	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. Podgorica-hipotekarni povjerioc,PIB:02217937, Raosavljević Miloš i Raosavljević Milutin-hipotekarnih dužnici,kao i na svim budućim objektima koji se izgrade na predmetnim parcelama,radi obezbeđenja potraživanja po osnovu dobijenih sredstava kredita po Ugovoru o kreditu broj:05-13011-9504-20/1,partija:0041102029478 od 26.08.2020.g, zaključen između Fonda i Ranke Raosavljević -korisnika kredita,u iznosu od 32.254,10e uvećan za kamate,naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate,namjena kredita-sredstva kredita će se iskoristiti za realizaciju investicionog projekta „Izgradnja stajskog objekta za smještaj krava i priplodnih junica“(u daljem tekstu: Projekat) po Zahtjevu koji je kod Fonda zaveden pod brojem 0501-13001-7779-20/1 od 07.07.2020.g.Naknada 0,3% jednokratno, tj.96,76e i plaća se prije prenosa sredstava,rok otplate 96 mjeseci (ne uključujući grace period),grace period 12 mjeseci.Kamata u grace periodu se obračunava i plaća mjesečno.U okviru grace perioda korisniku kredita se odobrava period korišćenja do 02.11.2020.g.Za vrijeme perioda korišćenja, Fond obračunava i naplaćuje kamatu po istoj kamatnoj stopi kao i u grace periodu, na iznos iskorišćenih sredstava, sa zabilježbama:zabrane otuđenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca,zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima,

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta,zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja,nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja, po osnovu založne Izjave Raosavljević Miloša i Raosavljević Milutina i Raosavljević Ranke-bračni drug hipotekarnog dužnika Raosavljević Miloša UZZ broj 261/2020 NKCG-BP-29/2020 od 16.09.2020.g, sačinjene u formi not. zapisa kod notara Bogavac Svetozara u Bijelom Polju.
1292		2	1	1	Poljoprivredni objekat	01/12/2021 11:22	Hipoteka Hipoteka(R.116-954-242/17) u korist Investiciono-razvojnog fonda CG AD Podgorica-založni povjerioc,MB:02217937,na nepokretnostima založnih dužnika Raosavljević Miloša i Milutina,radi obezbijedenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6542/1,od 03.11.2017.g.,partija0041102017291,po osnovu kojeg je Založni povjerilac odobrio Korisniku kredita kredit za realizaciju projekta "nabavka mehanizacije",zaključen između založnog povjerioca i Raosavljević Ranke-korisnik kredita,u iznosu od 17.653.53eura,sa redovnom kam.stopom koja je fiksna i iznosi 2,50%na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom,efektivna kam.stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 2,61% i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa, zatezna kam.st.se obračunava u visini od 1%mjesečno,na dospelje a neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru,rok otplate kredita je 84 mjeseca,sa Grace periodom od 6 mjeseci sa krajnjim rokom otplate kredita do 31.05.2025.g.Najveći iznos duga korisnika kredita prema založnom povjeriocu,koji se obezbijeduje ovom založnom izjavom iznosi 17.653.53E,uvećan za iznose ugovorene kam.stope i zatezne kam.stope u skladu sa Osnovnim ugovorom,kao i za iznose eventualnih naknada,poreza i svih drugih troškova koji mogu nastati u vezi sa onovnim ugovorom i eventualnim aneksima Osnovnog ugovora,ostali obligaciono pravni odnosi,propisani su osnovnim ugovorom i važećim propisima sa zabilježbama:ekstezivnost hipoteke, zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založ.povjerioca,o pristajanju založ.dužnika na neposredno prinudno izvršenje na istoj nepokretnosti nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja,protiv svakodobnog vlasnika nepokretnosti,po osnovu Not.zapisa založne izjave,UZZ.br. 24/17 NKCG-BP-93/2017,sačinjen kod notara Šekulić Vuksana u B.Polju dana 10.11.2017.g.
1292		2	1	2	Poljoprivredni objekat	01/12/2021 11:23	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. Podgorica-hipotekarni povjerioc,PIB:02217937, Raosavljević Miloš i Raosavljević Milutin-hipotekarnih dužnici,kao i na svim budućim objektima koji se izgrade na predmetnim parcelama,radi obezbeđenja potraživanja po osnovu dobijenih sredstava kredita po Ugovoru o kreditu broj:05-13011-9504-20/1,partija:0041102029478 od 26.08.2020.g, zaključen između Fonda i Ranke Raosavljević -korisnika kredita,u iznosu od 32.254,10e uvećan za kamate,naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate,namjena kredita-sredstva kredita će se iskoristiti za realizaciju investicionog projekta "Izgradnja stajskog objekta za smještaj krava i priplodnih junica"(u daljem tekstu: Projekat) po Zahtjevu koji je kod Fonda zaveden pod brojem 0501-13001-7779-20/1 od 07.07.2020.g.Naknada 0,3% jednokratno, tj.96,76e i plaća se prije prenosa sredstava,rok otplate 96 mjeseci (ne uključujući grace period),grace period 12 mjeseci.Kamata u grace periodu se obračunava i plaća mjesečno.U okviru grace perioda korisniku kredita se odobrava period korišćenja do 02.11.2020.g.Za vrijeme perioda korišćenja, Fond obračunava i naplaćuje kamatu po istoj kamatnoj stopi kao i u grace periodu, na iznos iskorišćenih sredstava, sa zabilježbama:zabranu otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca,zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima, zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta,zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja,nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja, po osnovu založne Izjave Raosavljević Miloša i Raosavljević Milutina i Raosavljević Ranke-bračni drug hipotekarnog dužnika Raosavljević Miloša UZZ broj 261/2020 NKCG-BP-29/2020 od 16.09.2020.g, sačinjene u formi not. zapisa kod notara Bogavac Svetozara u Bijelom Polju.
1292		2		1	Poljoprivredni objekat	01/12/2021 11:22	Hipoteka Hipoteka(R.116-954-242/17) u korist Investiciono-razvojnog fonda CG AD Podgorica-založni povjerioc,MB:02217937,na nepokretnostima založnih dužnika Raosavljević Miloša i Milutina,radi obezbijedenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6542/1,od 03.11.2017.g.,partija0041102017291,po osnovu kojeg je Založni povjerilac odobrio Korisniku kredita kredit za realizaciju projekta "nabavka mehanizacije",zaključen između založnog povjerioca i Raosavljević Ranke-korisnik kredita,u iznosu od 17.653.53eura,sa redovnom kam.stopom koja je fiksna i iznosi 2,50%na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom,efektivna kam.stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 2,61% i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa, zatezna kam.st.se obračunava u visini od 1%mjesečno,na dospelje a neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1292		2		1	Zgrada poljoprivrede	01/12/2021 11:22	ugovoru,rok otplate kredita je 84 mjeseca,sa Grace periodom od 6 mjeseci sa krajnjim rokom otplate kredita do 31.05.2025.g.Najveći iznos duga korisnika kredita prema založnom povjeriocu,koji se obezbjeđuje ovom založnom izjavom iznosi 17.653,53E,uvećan za iznose ugovorene kam.stope i zatezne kam.stope u skladu sa Osnovnim ugovorom,kao i za iznose eventualnih naknada,poreza i svih drugih troškova koji mogu nastati u vezi sa onovnim ugovorom i eventualnim aneksima Osnovnog ugovora.ostali obligaciono pravni odnosi,propisani su osnovnim ugovorom i važećim propisima sa zabilježbama:ekstezivnost hipoteke, zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založ.povjerioca,o pristajanju založ.dužnika na neposredno prinudno izvršenje na istoj nepokretnosti nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja,protiv svakodobnog vlasnika nepokretnosti,po osnovu Not.zapisa založne izjave,UZZ.br. 24/17 NKCG-BP-93/2017,sačinjen kod notara Sekulić Vuksana u B.Polju dana 10.11.2017.g.
1292		2		2	Zgrada poljoprivrede	01/12/2021 11:23	Hipoteka Hipoteka(R.116-954-242/17) u korist Investiciono-razvojnog fonda CG AD Podgorica-založni povjerioc,MB:02217937,na nepokretnostima založnih dužnika Raosavljević Miloša i Milutina,radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.05-13011-6542/1,od 03.11.2017.g.,partija0041102017291,po osnovu kojeg je Založni povjerilac odobrio Korisniku kredita kredit za realizaciju projekta "nabavka mehanizacije",zaključen između založnog povjerioca i Raosavljević Ranke-korisnik kredita,u iznosu od 17.653,53eura,sa redovnom kam.stopom koja je fiksna i iznosi 2,50%na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom,efektivna kam.stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 2,61% podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ovim ugovorom i promjenama pozitivnih propisa, zatezna kam.st.se obračunava u visini od 1%mjesečno,na dospeljele a neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru,rok otplate kredita je 84 mjeseca,sa Grace periodom od 6 mjeseci sa krajnjim rokom otplate kredita do 31.05.2025.g.Najveći iznos duga korisnika kredita prema založnom povjeriocu,koji se obezbjeđuje ovom založnom izjavom iznosi 17.653,53E,uvećan za iznose ugovorene kam.stope i zatezne kam.stope u skladu sa Osnovnim ugovorom,kao i za iznose eventualnih naknada,poreza i svih drugih troškova koji mogu nastati u vezi sa onovnim ugovorom i eventualnim aneksima Osnovnog ugovora.ostali obligaciono pravni odnosi,propisani su osnovnim ugovorom i važećim propisima sa zabilježbama:ekstezivnost hipoteke, zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založ.povjerioca,o pristajanju založ.dužnika na neposredno prinudno izvršenje na istoj nepokretnosti nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja,protiv svakodobnog vlasnika nepokretnosti,po osnovu Not.zapisa založne izjave,UZZ.br. 24/17 NKCG-BP-93/2017,sačinjen kod notara Sekulić Vuksana u B.Polju dana 10.11.2017.g.
1292		2		2	Zgrada poljoprivrede	01/12/2021 11:23	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. Podgorica-hipotekarni povjerioc,PIB:02217937, Raosavljević Miloš i Raosavljević Milutin-hipotekarnih dužnici,kao i na svim budućim objektima koji se izgrade na predmetnim parcelama,radi obezbeđenja potraživanja po osnovu dobijenih sredstava kredita po Ugovoru o kreditu broj:05-13011-9504-20/1,partija:0041102029478 od 26.08.2020.g, zaključen između Fonda i Ranke Raosavljević -korisnika kredita,u iznosu od 32.254,10e uvećan za kamate,naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate,namjena kredita-sredstva kredita će se iskoristiti za realizaciju investicionog projekta „Izgradnja stajskog objekta za smještaj krava i priplodnih junica“(u daljem tekstu: Projekat) po Zahtjevu koji je kod Fonda zaveden pod brojem 0501-13001-7779-20/1 od 07.07.2020.g.Naknada 0,3% jednokratno, tj.96,76e i plaća se prije prenosa sredstava,rok otplate 96 mjeseci (ne uključujući grace period),grace period 12 mjeseci.Kamata u grace periodu se obračunava i plaća mjesečno.U okviru grace perioda korisniku kredita se odobrava period korišćenja do 02.11.2020.g.Za vrijeme perioda korišćenja, Fond obračunava i naplaćuje kamatu po istoj kamatnoj stopi kao i u grace periodu, na iznos iskorišćenih sredstava, sa zabilježbama:zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca,zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima, zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta,zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja,nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja, po osnovu založne Izjave Raosavljević Miloša i Raosavljević Milutina i Raosavljević Ranke-bračni drug hipotekarnog dužnika Raosavljević Miloša UZZ broj 26/1/2020 NKCG-BP-29/2020 od 16.09.2020.g, sačinjene u formi not. zapisa kod notara Bogavac Svetozara u Bijelom Polju.
1292		2		2	Poljoprivredni objekat	01/12/2021 11:23	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. Podgorica-hipotekarni povjerioc,PIB:02217937, Raosavljević Miloš i Raosavljević Milutin-hipotekarnih dužnici,kao i na svim budućim objektima koji se izgrade na predmetnim parcelama,radi obezbeđenja potraživanja po osnovu dobijenih sredstava kredita po Ugovoru o kreditu broj:05-13011-9504-20/1,partija:0041102029478 od 26.08.2020.g, zaključen između Fonda i Ranke Raosavljević -korisnika kredita,u iznosu od 32.254,10e uvećan za

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa

kamate, naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate, namjena kredita-sredstva kredita će se iskoristiti za realizaciju investicionog projekta „Izgradnja stajskog objekta za smještaj krava i priplodnih junica“ (u daljem tekstu: Projekat) po Zahtjevu koji je kod Fonda zaveden pod brojem 0501-13001-7779-20/1 od 07.07.2020.g. Naknada 0,3% jednokratno, tj. 96,76e i plaća se prije prenosa sredstava, rok otplate 96 mjeseci (ne uključujući grace period), grace period 12 mjeseci. Kamata u grace periodu se obračunava i plaća mjesečno. U okviru grace perioda korisniku kredita se odobrava period korišćenja do 02.11.2020.g. Za vrijeme perioda korišćenja, Fond obračunava i naplaćuje kamatu po istoj kamatnoj stopi kao i u grace periodu, na iznos iskorišćenih sredstava, sa zabilježbama: zabrane otuđenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima, zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta, zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja, po osnovu založne Izjave Raosavljević Miloša i Raosavljević Milutina i Raosavljević Ranke-bračni drug hipotekarnog dužnika Raosavljević Miloša UZZ broj 261/2020 NKCG-BP-29/2020 od 16.09.2020.g. sačinjene u formi not. zapisa kod notara Bogavac Svetozara u Bijelom Polju.

1293				2	Njiva 6. klase	29/09/2020 14:2
------	--	--	--	---	----------------	--------------------

Hipoteka
Hipoteka u korist Investiciono-razvojnog fonda Cme Gore A.D. Podgorica-hipotekarni povjerioc, PIB: 02217937, Raosavljević Miloš i Raosavljević Milutin-hipotekarnih dužnici, kao i na svim budućim objektima koji se izgrade na predmetnim parcelama, radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu dobijenih sredstava kredita po Ugovoru o kreditu broj: 05-13011-9504-20/1, partija: 0041102029478 od 26.08.2020.g. zaključen između Fonda i Ranke Raosavljević -korisnika kredita, u iznosu od 32.254,10e uvećan za kamate, naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate, namjena kredita-sredstva kredita će se iskoristiti za realizaciju investicionog projekta „Izgradnja stajskog objekta za smještaj krava i priplodnih junica“ (u daljem tekstu: Projekat) po Zahtjevu koji je kod Fonda zaveden pod brojem 0501-13001-7779-20/1 od 07.07.2020.g. Naknada 0,3% jednokratno, tj. 96,76e i plaća se prije prenosa sredstava, rok otplate 96 mjeseci (ne uključujući grace period), grace period 12 mjeseci. Kamata u grace periodu se obračunava i plaća mjesečno. U okviru grace perioda korisniku kredita se odobrava period korišćenja do 02.11.2020.g. Za vrijeme perioda korišćenja, Fond obračunava i naplaćuje kamatu po istoj kamatnoj stopi kao i u grace periodu, na iznos iskorišćenih sredstava, sa zabilježbama: zabrane otuđenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima, zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta, zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja, po osnovu založne Izjave Raosavljević Miloša i Raosavljević Milutina i Raosavljević Ranke-bračni drug hipotekarnog dužnika Raosavljević Miloša UZZ broj 261/2020 NKCG-BP-29/2020 od 16.09.2020.g. sačinjene u formi not. zapisa kod notara Bogavac Svetozara u Bijelom Polju.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


 Filipović Stanka, dipl. pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: MOJKOVAC

Broj: 116-917/22-191 DJ

Datum: 11.07.2022.



Katastarska opština: ŠTITARICA

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 10

Parcele: 1292, 1293

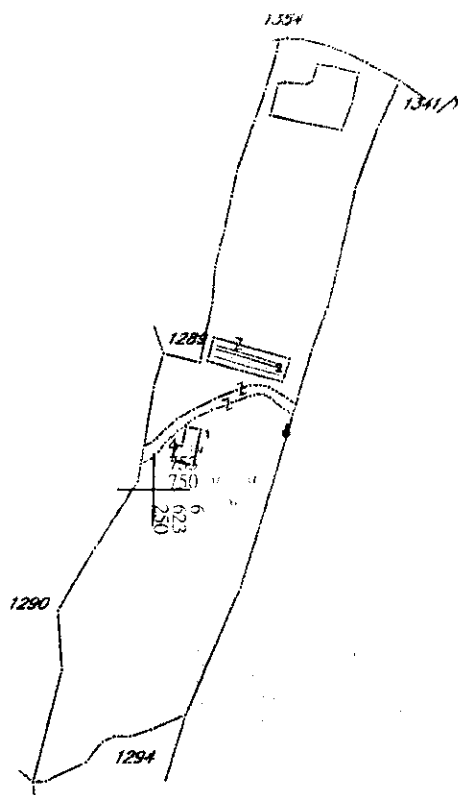
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
754
000
6
623
280

4
754
000
6
623
280



4
753
750
6
623
280

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Broj: UP UV. 09-341/22- 76
Mojkovac, 15.07.2022. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti za izdavanje saobraćajno - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list CG“, br. 82/20), čl. 8 i 15 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 25/19) i člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Mojkovac („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 39/18, 2/19 i 28/20), izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Saobraćajno - tehnički uslovi se odnose na projektnu dokumentaciju kojom je predviđena izgradnja objekata za smještaj turista – bungalovi u okviru stambenog dijela planiranog poljoprivrednog gazdinstva, investitora Raosavljević Ranke, na lokaciji koju čine kat. parc. br. 1292 i 1293 KO Štitarice, u zahvatu PUP-a („Sl. List CG – opštinski propisi“, br. 19/11 i 9/14, „Sl. List CG“, br. 36/19.

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

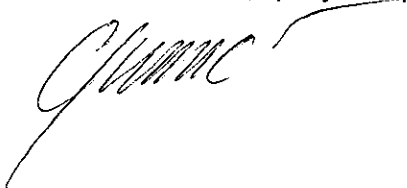
- Projektnu dokumentaciju predmetnih objekata i njihovog priključka na opštinski put, uraditi prema smjernicama gore navedenih planskih dokumenata;
- U projektu prikazati mjesto i način priključka predmetne lokacije na opštinski put;
- Telegrafске, telefonske, vazdušne kablovske linije, dalekovodi, podzemni visokonaponski kablovi i vodovi niskog napona za osvjjetljavanje, cjevovodi, kanalizacija, vodovodi i slični objekti mogu se postavljati u putnom i zaštitnom pojasu puta na način da ne ugrožava stabilnost puta i bezbjednost učesnika u saobraćaju;
- Parking prostor obezbijediti unutar lokacije na kojoj se planira izgradnja objekata;
- Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

2. POSEBNI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Lokaciji se može pristupiti sa sjeverne strane sa postojećeg lokalnog puta;
- Parkiranje planirati na građevinskoj parceli, u skladu sa normativima za planirani tip objekta;
- Na priključku na postojeće ulice neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za sve učesnike u saobraćaju;
- Mjerodavno vozilo za proračun priključka je teretno vozilo;
- Izlivno - ulivne trake, ako su potrebne, projektovati po važećim propisima i standardima;
- Voditi računa o spoju nove i postojeće saobraćajnice i koristiti materijale koji odgovaraju materijalima postojeće saobraćajnice;
- Odvod atmosferske vode predvidjeti tako da ne dotiču na saobraćajnicu na koju se vrši priključenje;
- Voditi računa da se ne ugroze postojeći i planirani putni objekti i oprema.

Obradila:

Gordana Četković, specijalista pravnih nauka



CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Br. 09-322/22- 838
Mojkovac, 12.07. 2022. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti, za davanje mišljenja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje objekata za smještaj turista – bungalovi, na osnovu člana 14 a u vezi sa članom 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18), daje sljedeće

M I Š L J E N J E

Članom 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18) predviđeno je da se propisom Vlade Crne Gore propisuju projekti za koje je obavezna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu i projekti za koje se može zahtijevati izrada elaborata. Istim članom propisano je da nadležni organ odlučuje o potrebi izrade elaborata u svakom pojedinačnom slučaju za projekte za koje se može zahtijevati izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Uredbom Vlade CG („Sl. list RCG“, br. 20/07, i „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18) utvrđene su liste I i II projekata za koje je obavezna i za koje se može zahtijevati izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

U Listi II pomenute uredbe, u dijelu koji se odnosi na turizam i rekreaciju, tačka 14, stav (c) predviđeno je da se za vikend naselja, turistička naselja i hotelske komplekse van urbanih sredina, kao i njihove prateće sadržaje, sprovodi postupak odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje objekata za smještaj turista – bungalovi, u okviru stambenog dijela planiranog poljoprivrednog gazdinstva na lokaciji koju čine kat. parcele broj 1292 i 1293 KO Štitarica, ukupne površine 11.470 m², mišljenja smo da ukoliko ukupan broj bungalova, odnosno smještajnih jedinica, ne predstavlja vikend naselje ili turističko naselje u skladu sa zakonom, **nije potrebno sprovoditi postupak odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, a u slučaju izgradnje vikend naselja ili turističkog naselja potrebno je sprovoditi postupak odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.**

Ovo mišljenje se izdaje stranci radi ostvarivanja prava kod nadležnog organa.

DOSTAVLJENO

- Stranci, - u predmetu, - a/a

Obradila
Bojana Radojević
Bojana P.





KOMUNALNE
USLUGE GRADAC
MOJKOVAC

Broj: 2157
Mojkovac, 21.07. 2022. god

Vojislava Šćepanovića bb

+382 (0)50 - 470 - 200

Email: gradacmojkovac@gmail.com

Pisarnica OPŠTINA MOJKOVAC

Primljeno	22-07-2022			
Org. leu	klas. br.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
09	332/21	875		

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj

Predmet: Odgovor na zahtjev broj 09-332/22-824

Poštovani,

Vašim dopisom broj 09-332/22-824 od 11.07.2022. godine, tražili ste da vam dostavimo hidrotehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije koji će definisati način izgradnje objekta za smještaj turista – bungalovi u okviru stambenog dijela poljoprivrednog gazdinstva, na lokaciji koju čine kat. parcele: **1292 i 1293 KO Štitarica** u zahvatu prostorno – planskog rješenja Prostorno urbanističkog plana Opštine Mojkovac („Sl.list CG – opštinski propisi” br.19/11 i 9/14, „Sl.list CG” br.36/19). Na ime **Raosavljević Ranka iz Mojkovca**, međjutim, na opisanoj parceli ne postoji infrastruktura kojom gazduje D.O.O “Komunalne usluge-Gradac”.

S poštovanjem,

OBRADIO,
Milan Barac

Milan Barac

DOSTAVITI:
1* naslovu ✓
1* teh. službi
1* a/a

