

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Broj: 09/5-332/23- 282 Datum: 22.02.2023. godine	
2	Sekretarijat za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj opštine Mojkovac, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 28/19 i 75/19) i podnijetog zahtjeva DOO "Brskovo Mine" iz Mojkovca, broj 09-332/21-1438 od 15.12.2022. godine, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju prilaznog puta Krstac – Rudnik Brskovo, sa priključkom na magistralni put E65, u zahvatu prostorno-planskog rješenja Prostorno urbanističkog plana Opštine Mojkovac („Sl. list CG- opštinski propisi" br.19/11 i 9/14).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	DOO "Brskovo Mine"
6	POSTOJEĆE STANJE Značajni dio saobraćajne mreže na teritoriji opštine Mojkovac čini sistem lokalnih i nekategorisanih puteva. Kvalitet lokalne putne mreže je takav da su u većini slučajeva uslovi u kojima se odvija saobraćaj loši. Svi lokalni putevi su male širine kolovoza (2,5 - 3 m) i nepovoljnih tehničko-eksploatacionih karakteristika čime je onemogućeno normalno odvijanje saobraćaja, posebno u zimskim uslovima. Najlošija situacija je sa nekategorisanim putevima koji su neplanski probijani. Svi nekategorisani putevi su izuzetno skromnih građevinsko-tehničkih elemenata, u lošem stanju a 72% trase čine zemljani putevi. Dio trase planiranog puta poklapa se sa postojećim nekategorisanim putem.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Lokacija za izgradnju puta je definisana na nivou trase Krstac – Rudnik Brskovo u dužini cca 6km. Trasa predmetnog puta je definisana na grafičkom prilogu 07. Saobraćajna infrastruktura – planirano stanje, koji je sastavni dio ovih UTU. Drumski saobraćaj (PUP, str. 201) Putna infrastruktura obuhvata državne puteve (autoputevi, magistralni i regionalni putevi), opštinske puteve (lokalni putevi i ulice u naseljima) i nekategorisane puteve. Koncept planirane primarne putne mreže je zasnovan na povećanju saobraćajne pristupačnosti svim privrednim, turističkim, razvojnim i naseljskim centrima čime se omogućava prohodnost područja u svim pravcima.	

Planiranom putnom mrežom potrebno je ostvariti kontinuitet u kretanju mrežom magistralnih, regionalnih i lokalnih puteva unutar područja, kao i kontinuitet u tranzitnim vezama sa susjednim opštinama i šire.

Pri formiranju mreže lokalnih puteva koja je generator mobilnosti lokalnog stanovništva vodilo se računa da se obezbjedi osnovna pristupačnost svim naseljima. Prihvaćena je inicijativa lokalne uprave da se u narednom planskom periodu izvrši (izgradnjom, rekonstrukcijom i rehabilitacijom) prekategoriizacija jednog broja nekategorisanih puteva u lokalne puteve. Međutim, za promjenu ranga postojećih nekategorisanih puteva u lokalne (opštinske) puteve, od strane Skupštine opštine, moraju da budu ispunjeni sledeći uslovi:

- da su riješeni imovinsko pravni odnosi na cijeloj trasi puta;
- da je kolovozna površina širine najmanje 3,00 m, sa izgrađenim bankinama sa obadvije strane kolovoza 0,5 m a širina putnog pojasa 1m, u skladu sa Zakonom o putevima i standardima;
- da je maksimalni podužni nagib puta 12%;
- da je urađena kompletno projektno – tehnička dokumentacija za cijelu trasu puta.

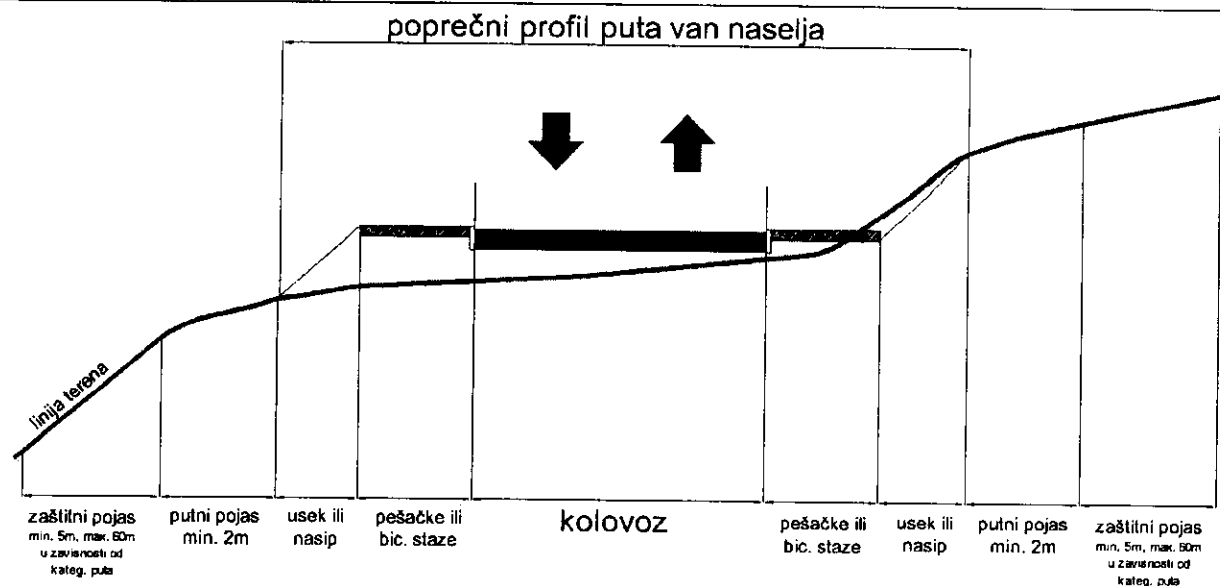
Osnovna pravila građenja, rekonstrukcije i zaštite saobraćajne infrastrukture (PUP, str. 208)

Tereni na kojima se planiraju javni putevi su brdoviti i planinski tereni, pa su trase puteva položene po stabilnom terenu koji pruža najpovoljnije uslove sa stanovišta građevinskoizvođačkih radova. Trase javnih puteva treba odvojiti što je više moguće i od zaštitne zone Nacionalnih parkova, pri čemu se njihov položaj utvrđuje kroz međusobni odnos uticajnih faktora, kao što su zaštita prostora posebne namjene, funkcionalni značaj u odnosu na krajnje i dodirne tačke trase puta, uslovi geoloških, geomehaničkih i morfoloških osobina terena.

Lokalni putevi služe za povezivanje pojedinih dijelova Opštine i naselja sa centrima i zonama aktivnosti ili stanovanja. To su saobraćajni potezi namijenjeni javnom i individualnom putničkom saobraćaju. U odnosu na spoljnu putnu mrežu mogu se povezivati na puteve magistralnih i regionalnih dometa.

Poprečni profil sadrži kolovoz sa jednom trakom po smjeru (u pojedinim slučajevima sa dvije) i obostrane trotoare u dijelu prolaska kroz naselje. Minimalna regulaciona širina kod izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih uličnih profila se određuje u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površine, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10). Putni objekti javnog puta moraju se izgraditi tako da širina kolovoza na putnom objektu ne smije da bude manja od širine kolovoza javnog puta.

Pri rekonstrukciji određenih elemenata putne i ulične mreže mora se voditi računa da elementi puta koji se rekonstruišu budu u saglasnosti sa tehničkim propisima i standardima koji su propisani za tu vrstu objekta, odnosno materijala koji se koristi. Rekonstrukcija pojedinih dijelova putne mreže mora da obuhvati sve elemente poprečnog profila.



U postojećim naseljima regulacija saobraćajnica ostaje nepromenjena, osim ako postoji potreba za njenom izmenom tj. poboljšanjem saobraćajnog rešenja, nivelacije, stvaranje nove javne površine ili slično. Kod intervencija koje imaju za cilj proširenje saobraćajnica potrebno je da se izrade detaljni urbanistički planovi kojima bi se precizno sagledali svi elementi za planirane rekonstrukcije. Predlaže se da detaljni planovi za rekonstrukciju ulica obuhvate i okolno tkivo.

U zaštitnom pojasu javnih puteva ne mogu se graditi stambene i druge zgrade, podizati postrojenja i uređaji i graditi drugi objekti na određenoj udaljenosti od tih puteva, u skladu sa Zakonom, prema sledećim pravilima:

Javni put obuhvata:

1) trup puta koji čine donji i gornji stroj:

- donji stroj puta (nasipi, usjeci, zasjeci, objekti, postrojenja i uređaji za odvodnjavanje puta i zaštitu puta od površinskih i podzemnih voda i sl.);
- gornji stroj puta (kolovozna konstrukcija, ivične trake odnosno ivičnjaci, rigole, bankine, berme, razdjelne trake i sl.);

2) putne građevinske objekte (mostovi, vijadukti, nadvožnjaci, podvožnjaci, propusti, tuneli, galerije, potporni i obložni zidovi i sl.);

3) pješačke i biciklističke staze koje prate kolovoz puta;

4) putni pojas sa obje strane usjeka i nasipa širine najmanje 2 metra mjereno od linija koje čine krajnje tačke poprečnog profila puta van naselja;

Na mjestima podložnim odronjavanju ili izloženim snježnim nanosima, bujicama i jakim vetrovima, mora se obezbjediti zaštita javnog puta i saobraćaja:

1) izgradnjom stalnih objekata (potporni, obložni, pregradni i vetrobranski zidovi i sl.);

2) sađenjem zaštitnih šumskih pojaseva i drugih zasada i

3) postavljanjem privremenih naprava (palisade, drvene lese, metalne rešetke, žičane mreže i sl.).

U zaštitnom pojasu javnog puta je dozvoljena gradnja, odnosno postavljanje, vodovoda, kanalizacije, toplovoda, kao i telekomunikacione i elektro vodove, postrojenja i sl. Ograde, drveće i zasadi pored javnih puteva trebalo bi podizati tako da ne ometaju preglednost javnog puta i ne ugrožavaju bezbjednost odvijanja saobraćaja.

7.2. Pravila parcelacije

/

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

/

8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Na osnovu karte seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore, područje Opštine Mojkovac pripada zoni VII° MCS, seizmičkog intenziteta. Projektni seizmički parametri za područje Opštine Mojkovac <table><tr><th>Karakteristične zone terena</th><th>Intezitet dejstva zemljotresa</th><th>Povratni period vremena T(g.)</th><th>Očekivano maksimalno ubiranje tla a_{max} (g)</th><th>Koeficijent seizmičnosti K_s</th></tr><tr><td rowspan="3">Osnovna stijena (mladje paleozojske, trijaske i jurske starosti)</td><td rowspan="3">VII</td><td>50</td><td>0,050</td><td>0,025</td></tr><tr><td>100</td><td>0,068</td><td>0,034</td></tr><tr><td>200</td><td>0,097</td><td>0,049</td></tr><tr><td rowspan="3">Kvartarni aluvijalni, deluvijalni i glacijalni sedimenti debljine od 5 – 20 m</td><td rowspan="3">VIII</td><td>50</td><td>0,080</td><td>0,040</td></tr><tr><td>100</td><td>0,115</td><td>0,058</td></tr><tr><td>200</td><td>0,165</td><td>0,083</td></tr><tr><td rowspan="3">Kvartarni glaciofluvijalni sedimenti, debljine preko 20 m</td><td rowspan="3">VIII</td><td>50</td><td>0,095</td><td>0,048</td></tr><tr><td>100</td><td>0,135</td><td>0,068</td></tr><tr><td>200</td><td>0,195</td><td>0,098</td></tr></table> Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (»Sluzbeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sluzbeni list CG«, br.8/93). Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu članom 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list RCG“, br.34/14).	Karakteristične zone terena	Intezitet dejstva zemljotresa	Povratni period vremena T(g.)	Očekivano maksimalno ubiranje tla a _{max} (g)	Koeficijent seizmičnosti K _s	Osnovna stijena (mladje paleozojske, trijaske i jurske starosti)	VII	50	0,050	0,025	100	0,068	0,034	200	0,097	0,049	Kvartarni aluvijalni, deluvijalni i glacijalni sedimenti debljine od 5 – 20 m	VIII	50	0,080	0,040	100	0,115	0,058	200	0,165	0,083	Kvartarni glaciofluvijalni sedimenti, debljine preko 20 m	VIII	50	0,095	0,048	100	0,135	0,068	200	0,195	0,098
Karakteristične zone terena	Intezitet dejstva zemljotresa	Povratni period vremena T(g.)	Očekivano maksimalno ubiranje tla a _{max} (g)	Koeficijent seizmičnosti K _s																																			
Osnovna stijena (mladje paleozojske, trijaske i jurske starosti)	VII	50	0,050	0,025																																			
		100	0,068	0,034																																			
		200	0,097	0,049																																			
Kvartarni aluvijalni, deluvijalni i glacijalni sedimenti debljine od 5 – 20 m	VIII	50	0,080	0,040																																			
		100	0,115	0,058																																			
		200	0,165	0,083																																			
Kvartarni glaciofluvijalni sedimenti, debljine preko 20 m	VIII	50	0,095	0,048																																			
		100	0,135	0,068																																			
		200	0,195	0,098																																			
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zašttu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini (”Sl.list CG“, br. 52/16) i odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. List CG“, br. 75/18).																																						
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE ZAŠTITNO ZELENILO PORED SAOBRAĆAJNICA U zaštitnim pjasevima je dozvoljeno formiranje park-šuma, akvaparkova, izletišta, rekreativnih površina i sl. Sve slobodne površine iskoristiti za podizanje zastitnog zelenila. Pravilnim komponovanje masiva, u sklopu zaštitnog zelenila ostaviti prodore, kako bi putnici mogli da uživaju u ljepoti najljepših vizura;																																						
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Investitor obavezan da, ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, o tome obavesti nadležni Zavod za zašttu spomenika kulture sa Cetinja koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.																																						
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“, broj 48/13).																																						

13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Faznost građenja objekta se može definisati tehničkom dokumentacijom u skladu sa zakonom.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Ustanovljavaju se sledeći obostrani zaštitni pojasevi trasa i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema u infrastrukturnom koridoru na području Prostornog plana: d) zaštitni pojas za elektrovodove: Dalekovod 400 KV: širina koridora min 40m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 220 KV: širina koridora min 30m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 110 KV: širina koridora min 25m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 35 KV: širina koridora min 10m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 10 KV: širina koridora min 5m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. U zaštitnom pojasu nije dozvoljena izgradnja objekata, izuzetno, uz saglasnost i prema uslovima nadležnog organa. Ako je nisko-naponska mreža podzemna, kućni priključak može biti samo podzeman, a ako je nisko-naponska mreža nadzemna, kućni priključak može biti nadzemni ili podzemni. Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Tehničke preporuke EPCG, dostupne na sajtu i to: -Tehničke preporuke za za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); -Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta; -Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; -Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV. Sastavni dio ovih UTU biće i tehnički uslovi izdati od strane CEDIS-a.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Mojkovac je u skorijem vremenu izgradio bitan objekat mojковаčkog vodovoda. Radi se o izgradnji novog glavnog cjevovoda Ø 250 od izvorišta u Gojakovićima pa do rezervodara u Mojkovcu. Kapacitet cjevovoda znatno nadmašuje potrebne količine vode koje su za kraj računskog perioda iz ovog plana sračunate za naselje Mojkovac sa prigradskim naseljima i iznose 40 l/s. Kapacitet cjevovoda iznosi oko 60 l/s. U ovakvoj situaciji budući problemi Mojkovca sa vodom, koji jedino mogu uzrokovani na primarnom sistemu, neće postojati pod uslovom da u kritičnom periodu na izvorištu u Gojakovićima ima dovoljno vode. U postojećoj dokumentaciji ne postoje pouzdani podaci o raspoloživim količinama vode na izvorima u Gojakovićima. Ovde se radi o rasutom izvoru iz krečnjaka, koji je na mjestu pojavljivanja zaust drobinom, tako da se ne može tako jednostavno procijeniti raspoloživa voda. Kriterijumi i smjernice za izgradnju vodovodne mreže (PUP, str.240 i 375) - Uličnu mrežu trasirati ispod kolovoza na 1,0 m ivice od kolovoza, a ako za to ne postoje uslovi pa cjevovod mora da prelazi preko parcela mimo ulice strogo paziti da se prilikom kopanja rova za polaganje cjevovoda ne ugroze susjedni objekti, imajući u vidu i buduću izgradnju na tim potezima (prema urbanističkim planovima).

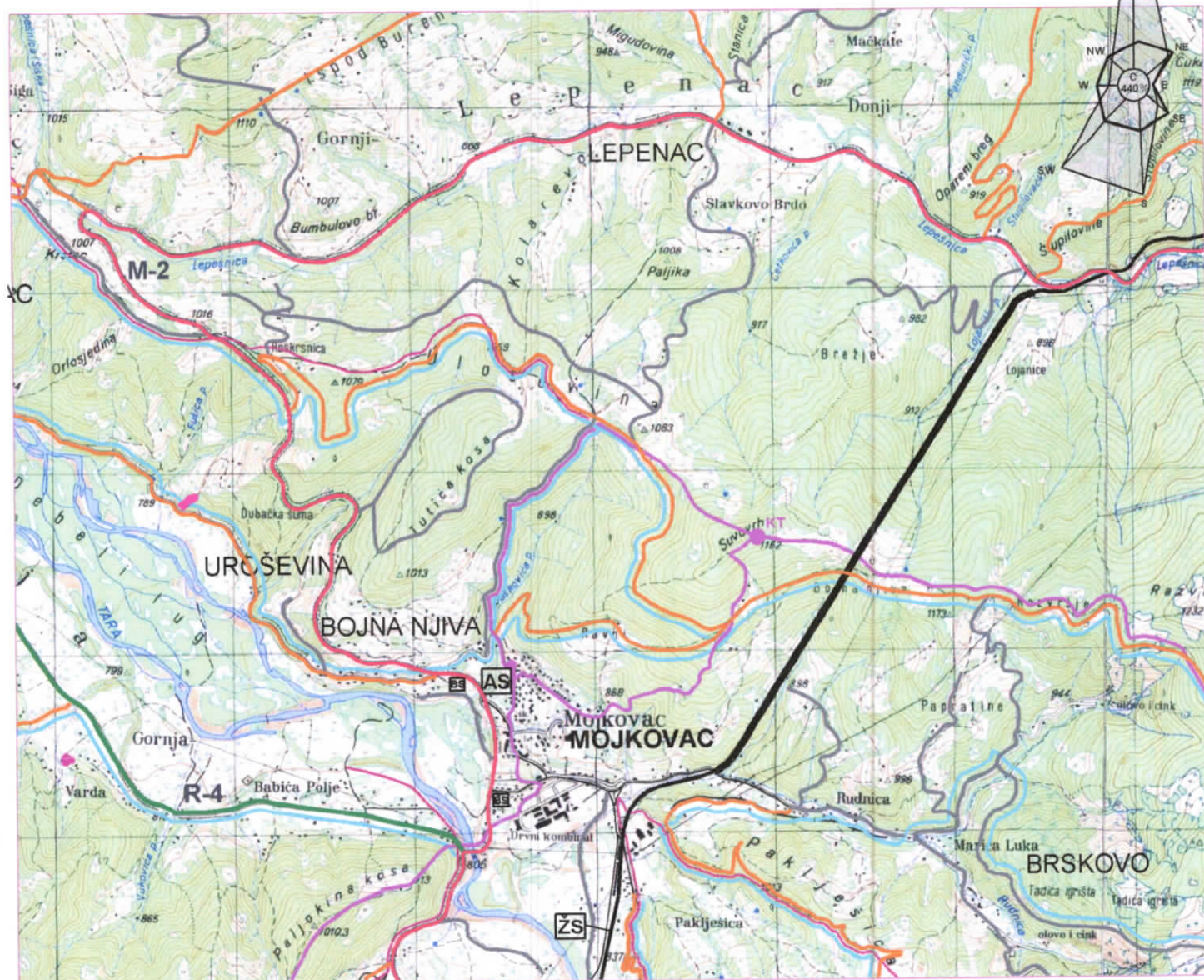
	- Dubina ukopavanja: minimum 1,0 - 2,0 m prema uslovima konfiguracije terena. - Mrežu polagati uvijek ako je to moguće u suprotnoj strani ulice od planirane ili izvedene elektro i telefonske mreže. - Poželjno je da se cjevovodi polažu blagovremeno, pri izgradnji saobraćajnica, kada za to postoje uslovi (planirane saobraćajnice). - Ako se u istom roku polažu vodovodi drugih instalacija moraju se zadovoljiti minimalna propisana rastojanja zaštite. - Pri ukrštanju težiti da vodovodne cevi budu iznad kanalizacionih a ispod električnih kablova. - Minimalna dubina ukopavanja cevi vodovoda je 1,0 m od vrha cevi do kote terena, a padovi prema tehničkim propisima u zavisnosti od prečnika cevi. - Postavljanje podzemnih instalacija vodovoda ispod zelenih površina vrši se na rastojanju od minimalno 2,0 m, od postojećeg zasada, a uz obavezu vraćanja površine u prvobitno stanje. - Na prelazu preko vodotoka i kanala težiti da vodovodne cevi budu iznad korita. U izuzetnim slučajevima (prelaz ispod reke, kanala, saobraćajnica i sl.) cijevi se moraju voditi u zaštićenoj čeličnoj cevi. - Za mrežu koja se trasirala van naselja važe ista pravila kao i za polaganje cjevovoda u naseljenim mjestima. - Seoski vodovodi, kao i privatni mogu se izgraditi prema posebnim vodoprivrednim uslovima, koje izdaje nadležni opštinski organ. - Za polaganje vodovodne mreže kroz putno zemljište višeg ranga, ispod pruga i vodotokova potrebno je pribaviti mišljenje i posebne uslove od nadležnih organa i organizacija. Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu, odnosno uslove izgradnje iste utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Gradi se prilazni put Krstac – Rudnik Brskovo, sa priključkom na magistralni put E65. Prema uslovima nadležnog organa, koji su u prilogu ovih UTU.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	/
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	- Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta. - Pri izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). - Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. PRIRODNI USLOVI - Teren Mojkovca spada u III i IV kategoriju sa dozvoljenim opterećenjem >200KN/m². - Srednja godišnja temperatura u dolini Tare kod Mojkovca iznosi oko 7°C. - Relativna vlažnost se poklapa sa oblačnošću područja i u granicama je od 70-80%. - Mojkovačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina. - Vazдушna strujanja su dominantna iz sjevernog, jugozapadnog i južnog pravca.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/
20	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direkciji za inspekcijski nadzor za centralni region, u spise predmeta i arhivi.

21	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Marko Kostić, mr. arhitekture	
22	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Dijana Anđelić
23	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
24	PRILOZI	
	- Izvod iz grafičkog dijela plana - Saobraćajno-tehnički uslovi, broj 04-1325/2 od 13.02.2023. godine, Uprava za saobraćaj - Mišljenje o potrebi izrade elaborate procjene uticaja na životnu sredinu br. 09/1-322/23-259 od 13.02.2023. godine, Sekretarijat za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj, opštine Mojkovac - Dopis broj 403 od 07.02.2023. godine, Komunalne usluge „Gradac“	
Dodatne informacije: U skladu sa čl. 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Investitor gradi/rekonstruiše objekat na osnovu prijave građenja i sljedeće dokumentacije propisane zakonom, koja naročito sadrži: 1) glavni projekat ovjeren u skladu sa ovim zakonom; 2) izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta; 3) dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat, u skladu sa ovim zakonom; 4) ugovor o angažovanju izvođača radova; 5) ugovor o angažovanju stručnog nadzora, i 6) dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa) ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta. Saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje <u>arhitektonskog projekta zgrade</u> , trga, skvera, šetališta ili gradskog parka sastavni je dio glavnog projekta shodno čl. 87 i 88 Zakona. Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta. Prijavu građenja objekta sa prethodno navedenom dokumentacijom, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, odnosno Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - Direkcija za inspekcijski nadzor, u roku od 15 dana prije početka građenja/ rekonstrukcije objekta.		

U skladu sa Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova („Sl. list CG” br. 68/17), za izdavanje urbanističko-tehničke uslove za inženjerske objekte naplaćuje se naknada u iznosu od 100,00 € (sto eura).

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

05 SAOBRAĆAJ - plan



LEGENDA

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- MAGISTRALNI PUTEVI
- REGIONALNI PUTEVI
- REGIONALNI PUTEVI - varijanta 1
- REGIONALNI PUTEVI -varijanta 2
- LOKALNI PUTEVI
- NEKATEGORISANI PUTEVI
- ŽELEZNIČKA PRUGA



ŽELEZNIČKA STANICA



AUTOBUSKA STANICA



BENZINSKA STANICA



HELIDROM

- BIKIKLISTIČKE STAZE
- PLANINARSKA STAZA "Crnogorska transfelzala" CT-1
- OSTALE PLANINARSKE STAZE

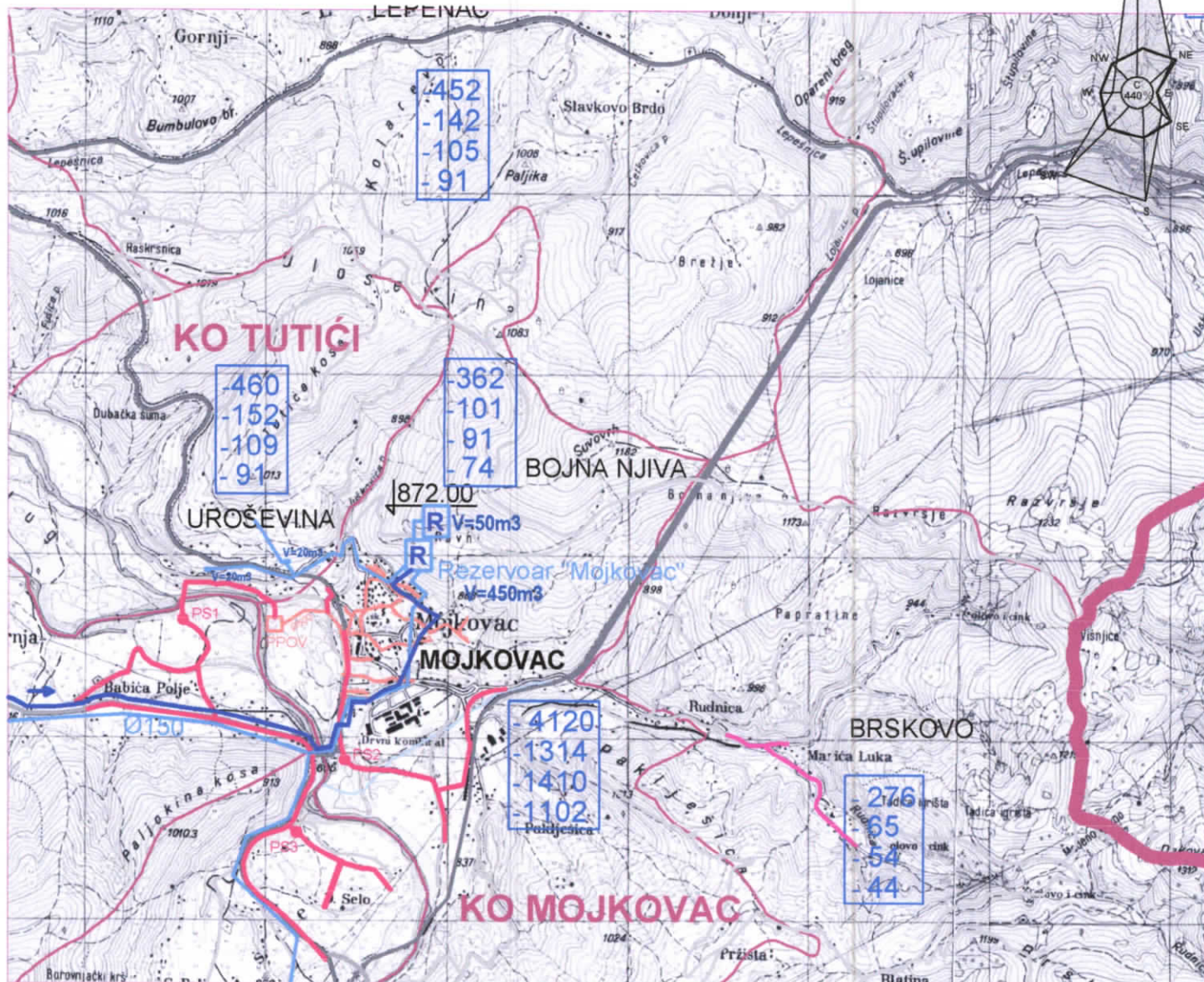
— GRANICA OPŠTINE

— lokacija

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

06 PRIMARNI OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE - plan

R 1:10 000



LEGENDA

VODOIZVORIŠTA

- VODOIZVORIŠTE GOJAKOVIĆI SA NEPOSREDNOM ZONOM SANITARNE ZAŠTITE
- IZ UŽA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA GOJAKOVIĆI
- IZ ŠIRA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA GOJAKOVIĆI
- VODOIZVORIŠTE RAVNIAK

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

- VODOVODNA MREŽA Ø250
- VODOVODNA MREŽA Ø150
- R REZERVOAR
- IZVOR "Gojakovići"

PREGLED OPREMLJENOSTI SEOSKIH NASELJA VODOVODOM

- 4120 UKUPNO STANOVNIKA (popis 2003.)
- 1314 UKUPNO STANOVA
- 1410 UKUPNO STANOVA IMA VODU
- 1102 UKUPNO STANOVA IMA KUPATILO

POSTOJEĆA FEKALNA MREŽA

- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- PPOV POSTROJENJE ZA PRERADU OTPADNIH VODA
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- PS3 PLANIRANA PUMPNA STANICA
- CJEVOVODI MALIH HIDROELEKTRANA

Napomena:
lokacije malih hidroelektrana u slivovima Bjelojevičke rijeke biće utvrđene na osnovu odgovarajuće verifikovane dokumentacije

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- MAGISTRALNI PUTEVI
- REGIONALNI PUTEVI
- LOKALNI PUTEVI
- NEKATEGORISANI PUTEVI
- ŽELEZNIČKA PRUGA

GRANICA OPŠTINE

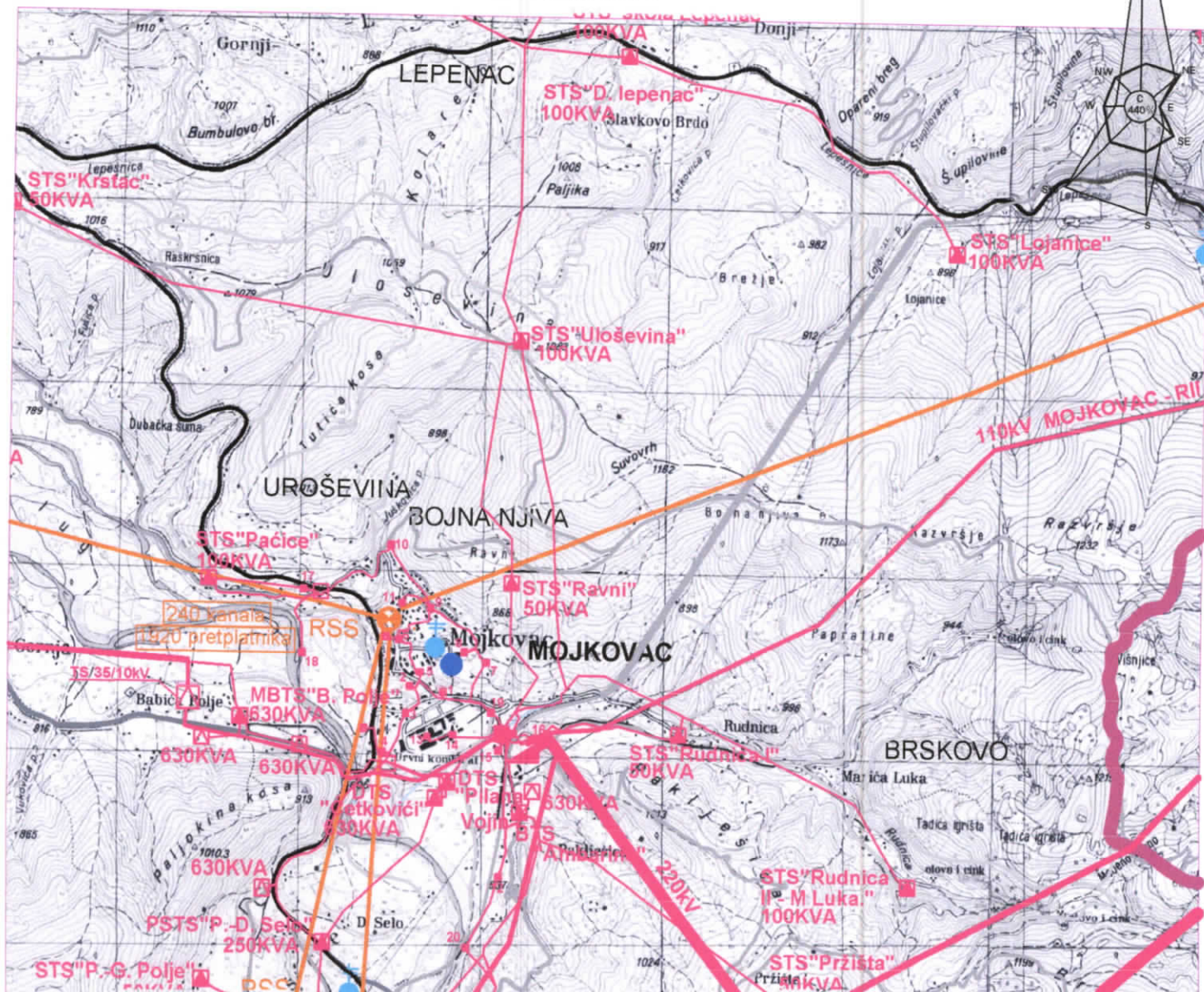
GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE

lokacija

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

07 PROSTORNO PLANSKO RJEŠENJE:

ELEKTROENERGETSKA I TT INFRASTRUKTURA



LEGENDA

ELEKTROENERGETSKA MREŽA POSTOJEĆE STANJE

- TS 220/110/35/10kV
- RAZVODNO POSTROJENJE 10kV (planirana TS 35/0,4kV)
- RAZVODNO POSTROJENJE 10kV TS 10/0,4kV

- 1 TS "Rudnik" 630KVA
- 2 MBTS "Solidarnost" 2x630KVA
- 3 MBTS "Kula I" 630KVA
- 4 TS "Hotel" 400KVA
- 5 TS "Rudarsko naselje" 630KVA
- 6 BTS "Banka" 630KVA
- 7 MBTS "Školski centar" 630KVA
- 8 BTS "Bolnica" 630KVA
- 9 MBTS "Kula II" 630KVA
- 10 MBTS "Juškovića potok" 400KVA
- 11 MBTS "Mojkovac III" 630KVA
- 12 TS "Željeznička stanica" 50KVA
- 13 TS KID 1 2X1000KVA
- 14 TS KID 2 2X1000KVA
- 15 TS "4. novembra" 2X1000KVA
- 16 TS "Aluline" 630KVA
- 17 MBTS "Tutiće" 630KVA
- 18 STS "Otpadne vode"
- 19 STS "Vatrogasni dom"

- DV 380kV PODGORICA - RIBAREVINA
- DV 220kV PODGORICA - PLJEVLJA
- DV 110kV MOJKOVAC - RIBAREVINA
- DV 35kV MOJKOVAC - KOLAŠIN (izgrađen kao 110kV)
- DV 10kV
- 10kV kablovski vod
- PLAN
- TS 35/10 planirane
- TS 10/0,4 planirane
- DV 220kV planirani
- 35kV kabl planirani
- 35kV planirani vod
- DV 10kV planirani
- 10kV planirani vod

lokacija

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

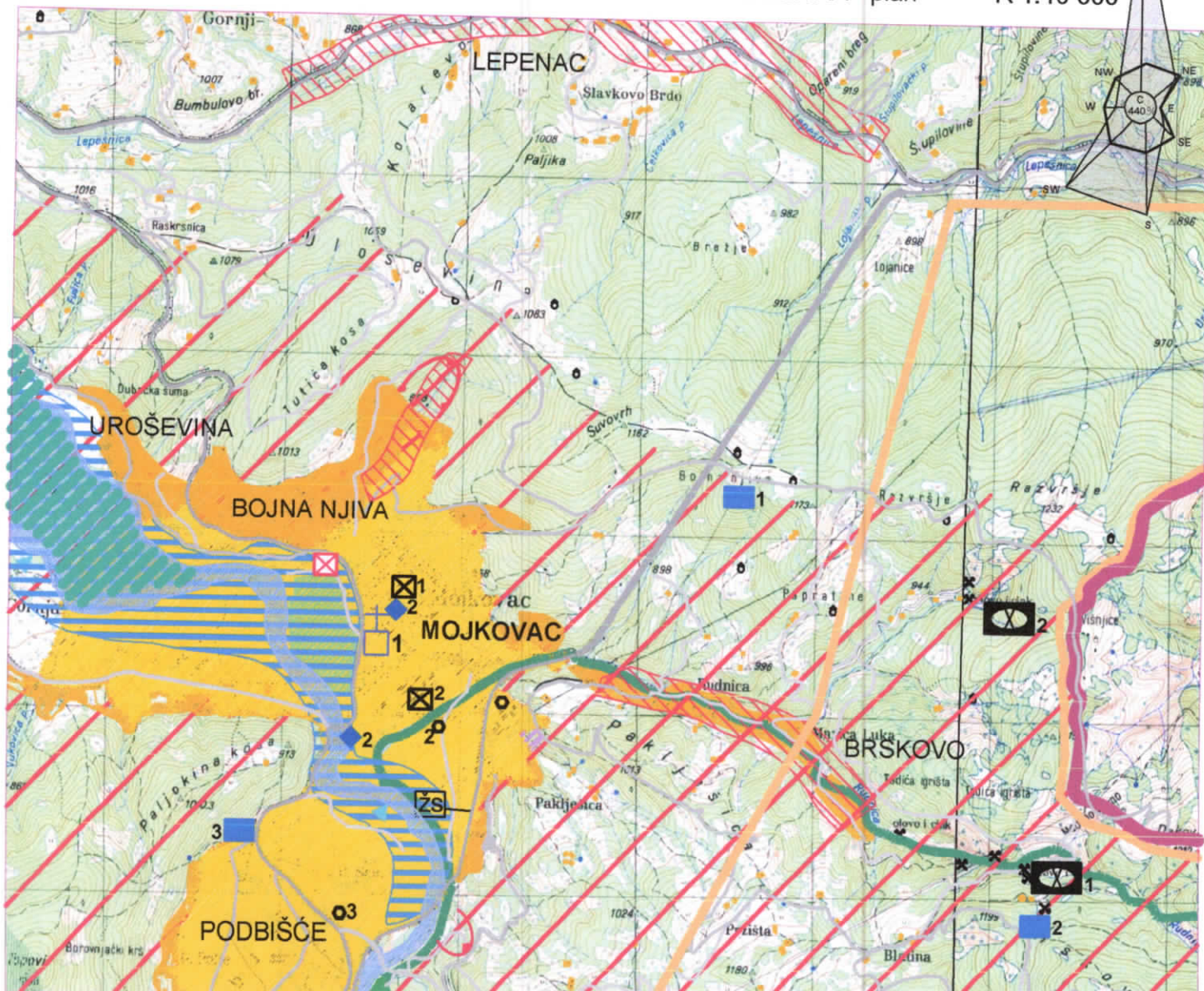
- KRAJNA CENTRALA
- RADIO RELEJNA VEZA
- OPTIČKI KABL
- BAZNE STANICE
- PREDAJNICI
- SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA
- MAGISTRALNI PUTEVI
- REGIONALNI PUTEVI
- LOKALNI PUTEVI
- NEKATEGORISANI PUTEVI
- ŽELEZNICA PRUGA
- GRANICA OPŠTINE

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

08 PROSTORNO PLANSKO RJEŠENJE:

ZASTITA ZIVOTNE SREDINE, PRIRODNIH I KULTURNIH DOBARA - plan

R 1:10 000



LEGENDA

lokacija

LOKALITETI ZAŠTICENIM I RETKIM BILJNIM I ŽIVOTINJSKIM VRSTAMA U OKVIRU NP "DURMITOR"

- 1) GLIŠIČEV ZVONČIC
- 2) GOSPINA PAPUČICA
- 3) VELIKI TETREB

JEZERO

IZVOR - VRELO



PLANIRANA ZAŠTICENA PODRUČJA

REGIONALNI PARK SINJAJEVINA

SLIVNO PODRUČJE RIJEKE TARE (ISTOVREMENO I POVRŠINA REGIONALNOG BIO-KORIDORA)

NASELJENE POVRŠINE

POVRŠINA URBANISTIČKE RAZRADE

GRADA MOJKOVCA

SEOSKA NASELJA

KATUNI

VEĆE POVRŠINE ZA RAD

POVRŠINE ZA MINERALNE SIROVINE

REKULTIVISAN PROSTOR - JALovišta U MOJKOVCI NAMJENJEN ZA SPORTSKO REKREATIVNE SADRŽAJE

ŠUME

POTENCIJALNO PODRUČJE ZA PRONAĐENJE NOVIH LEŽIŠTA POLIMETALA

OBAVEZNA PRIMJENA KOMPLEKSNIH MJERA ZAŠTITE

POTENCIJALNO PODRUČJE ZA PRONAĐENJE NOVIH LEŽIŠTA TEHNIČKO GRAD. KAMENJA

OBAVEZNA PRIMJENA KOMPLEKSNIH MJERA ZAŠTITE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

MAGISTRALNI PUTEVI

REGIONALNI PUTEVI

LOKALNI PUTEVI

NEKATEGORISANI PUTEVI

ŽELEZIČKA PRUGA

ŽELEZIČKA STANICA

GRANICA OPŠTINE

KVALITET I UGROŽENOST OSNOVNIH MEDIJUMA ŽIVOTNE SREDINE

DEGRADIRANA ZEMLJIŠTA

PLANIRANE MERE ZAŠTITE I REKULTIVACIJE PROSTORA

1) ODLAGALIŠTE ČVRSTOG KOMUNALNOG OTPADA (PODBIŠĆE)

2) ODLAGALIŠTE OTPADA DRVNOG KOMBINATA "VUKMAN KRŠIĆ"

3) AUTO - OTPAD (PODBIŠĆE)

4) KAMENOLOM I ASFALNA BAZA (ŠTARICA)

ZAHTJEVNI KVALITET POVRŠINSKIH VODA

RIJEKA TARA CELOM DUŽINOM IMA PROPISANU KLASU A+, S. K.

POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

POPLAVNA PODRUČJA (PODBIŠĆE, MOJKOVAC, POLJA, KALUDRA)

SLIVNI PRIHRANJIVANJA VODOIZVORIŠTA

1) RAVNAK 2) GOJAKOVIĆ

PLANIRANA SANITARNA ZAŠTITA

VODOIZVORIŠTE GOJAKOVIĆ SA NEPOSREDNOM ZONOM SANITARNE ZAŠTITE

LIŽA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA GOJAKOVIĆ

ŠIRA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA GOJAKOVIĆ

VODOIZVORIŠTE RAVNAK

KONCENTRISANI IZVORI ZAGAĐENJA VAZDUHA

PLANIRANE MERE ZAŠTITE VAZDUHA

1) KOTLARNA OSNOVNE SKOLE

2) DRVNI KOMBINAT "VUKMAN KRŠIĆ"

3) ASFALNA BAZA (ŠTARICA)

PRETEŽNO NESTABILNA PODRUČJA I AKTIVNA KLIZIŠTA

1) REJON GOJAKOVIĆ-BISTRICA-DOBROLOVINA

2) DOLINA JUŠKOVIĆA POTOKA

3) BUJELJEVIĆKA RIJEKA

TERENI IZLOŽENI JAKOJ I SREDNJOJ EROZIJ (bujni tokovi)

PLANIRANE ANTIEROZIVNE MERE ZAŠTITE

NAPUŠTENO EKSPLOATACIJSKO PODRUČJE

1) BRSKOVO 2) RAZVRŠJE

PLANIRANE MERE REKULTIVACIJE

SPOMEN OBJEKTI

1) SPOMENIK SERDAR JANKU VUKOTIČU

2) SPOMENIK POSVEĆEN POGINULIM JUNAČIMA MOJKOVAČKE BITKE (1816g.)

MEMORIJALNO ISTOBIJSKO PODRUČJE

1) BOJNA NJIVA 2) MEDENO GLAVNO

3) PARTIZANSKO GROBLJE (PODBIŠĆE)

4) PRVA SKOLA U POTARJU (PEČINA U G. DOBROLOVINI)

ZAŠTICENI I EVIDENTIRANI OBJEKTI PRIRODE

GRANICA NACIONALNIH PARKOVA "DURMITOR" I "BIOGRADSKA GORA"

GRANICA REŽIMA

GRANICA ZAŠTITNE ZONE NACIONALNIH PARKOVA "DURMITOR" I "BIOGRADSKA GORA"

STEPEN ZAŠTITE

I STROGA II POSEBNA III LIBERALNA

MEDUNARODNO ZAŠTICENA PODRUČJA UNES CO-8

SVJETSKA PRIRODNA I KULTURNA BASTINA

NP DURMITOR SA KANJONOM TARE

REZERVAT BIOSFERE (M&B, UNESKO) SLIVNO PODRUČJE TARE

REZERVAT OPŠTI

1) CRNA PODA 2) NAJLIŽA OKOLINA ZABOJSKOG JEZERA

REZERVAT POSEBNI

SPOMENIK PRIRODE

1) VODOPAD SKOK 2) MANASTIRSKE VRELA

ZONE AMBIJENTALNIH CELINA

STANIŠTA RIJETKIH BILJNIM I ENDEMSKIM VRSTAMA

ENTOMOFILNE U OKVIRU NP "BIOGRADSKA GORA"

PLANIRANI PARK PRIRODE "DEBELI LUG"



Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052

fax: +382 20 655 359

Pisarnica

OPŠTINA MOJKOVAC

Broj:04-1325/2
Podgorica, 13.02.2023.godine

Priloga	1-6-02-2023			
Org. jed.	09	332/23	Radni broj	264
			Prilog	Vrijednost

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu opštine Mojkovac Sekretarijat za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj br. 09/5 -332/23-206 od 03.02.2023.godine., za potrebe „Brskovo Mine“ doo Mojkovac, zaveden u Upravi za saobraćaj br.04 -1325/1 od 06.02.2023.godine., radi propisivanja saobraćajno – tehničkih uslova za izgradnju prilaznog puta Krstac – Rudnik Brskovo -priklučenje na magistralni put M-2 dionica Mojkovac – Slijepač Most u mjestu Krstac, a shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) izdaje sljedeće;

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKE USLOVE

1. Opšti saobraćajno – tehnički uslovi

Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac.
Na predmetnoj lokaciji postoji neuređeni prilaz.

2. Posebni saobraćajno – tehnički uslovi

Posebni saobraćajno - tehnički uslovi definišu se na osnovu kategorije i ranga državnog puta, konfiguracije terene, potrebama prilaznog puta, mjerodavnom vozilu itd.

Na priključcima prilaznog puta sa državnim putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju. Računska brzina za proračun prilaznog puta na državni put je dozvoljena brzina na državnom putu a to je $V_r = 50 \text{ km/h}$. Kako se radi o priključenju lokalne saobraćajnice neophodno je obezbijediti raskrsnicu sa punim sistemom veza. Odvod atmosferskih voda sa budućeg priključka (kolovoznih površina) riješiti na način da vode sa prilaznog ne dotiču na magistralni put. Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalata i obavezno za ulivno/izlivne trake i traku za lijeva skretanja koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog magistralnog puta.

Potrebna signalizacija na priključku prilaznog puta sa državnim putem mora biti upodobljena sa kategorijom državnog puta na koji se vrši priključenje.

Prije izrade Glavnog projekta, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u $R=1000/500(250)$ te uzdužne profile prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda, sagledati mogućnost i izvršiti uklapanje u postojeće stanje bez narušavanja sadašnjeg režima saobraćaja na magistralnom putu.

Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat - faza saobraćaja, urađenu u skladu sa gore propisnim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj radi izdavanja saobraćajne saglasnosti i odobrenja za izgradnju istog.

OBRADILI:

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

R. Poleksić
Marko Spahić, građ.teh.

M. Spahić

DOSTAVLJENO;

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi

Direktor

Radomir Vuksanović



CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za urbanizam,
stambeno- komunalne poslove i saobraćaj
Br. 09/1-322/23-259
Mojkovac, 13.02.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam, stambeno – komunalne poslove i saobraćaj Opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti, za davanje mišljenja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje prilaznog puta Krstac – Rudnik Brskovo, na osnovu člana 14 a u vezi sa članom 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18), **daje sljedeće**

M I Š L J E N J E

Uredbom Vlade CG („Službeni list RCG“, br. 20/07, „Službeni list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18) utvrđene su liste I i II projekata za koje je obavezna i za koje se može zahtijevati izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Uvidom u Listu II pomenute Uredbe, u dijelu koji se odnosi na Infrastrukturne projekte, tačka 12 stav (f) , predviđeno je da se za građenje novih magistralnih i regionalnih puteva sa pratećim sadržajima i rekonstrukciju postojećih u dužini preko 20 km može zahtijevati izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Imajući vidu da se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje prilaznog puta Krstac – Rudnik Brskovo sa priključkom na magistralni put E65 u zahvatu prostorno- planskog rješenja Prostorno urbanističkog plana Opštine Mojkovac („Sl. list CG – opštinski propisi” , br. 19/11 i 9/14 i „Službeni list Crne Gore”, br. 36/19), kao i da je predmetnim projektom planirana izgradnja lokalnog putnog pravca u dužini od 6 km, **mišljenja smo da nije potrebno sprovesti postupak odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.**

Ovo mišljenje se izdaje stranci radi ostvarivanja prava kod nadležnog organa.

DOSTAVLJENO

- Stranci,
- u predmetu,
- a/a



D. SEKRETARKE,

Dijana Anđelić

[Handwritten signature]



**KOMUNALNE
USLUGE GRADAC
MOJKOVAC**

Broj: 403
Mojkovac, 04.02. 2023. god

Vojislava Šćepanovića bb
+382 (0)50 - 470 - 200
Email: gradacmojkovac@gmail.com

OPŠTINA MOJKOVAC			
Pisarnica			
08-02-2023			
Primljen	Broj	Prilog	Vrijednost
Org. Pr.	Broj		
09	38/23	251	

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za urbanizam, stambeno - komunalne poslove i saobraćaj

Predmet: Odgovor na zahtjev broj 09-332/23-205

Poštovani,

Vašim dopisom broj 09-332/23-205 od 06.02.2023. godine, tražili ste da vam dostavimo hidrotehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije koji će definisati način izgradnje prilaznog puta Krstac-Rudnik Brskovo, sa priključkom na magistralni put E65, u zahvatu prostorno - planskog rješenja Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac („Sl.list CG-opštinski propisi” br.19/11 i 9/14) , na lokacijama kroz koje će prolaziti planirana saobraćajnica ne postoji infrastruktura kojom gazduje D.O.O “Komunalne usluge-Gradac”.

S poštovanjem,

**OBRADIO,
Milan Barac**

Milan Barac

DOSTAVITI:

- 1* naslovu ✓
- 1* teh. službi
- 1* a/a

**IZVRŠNI DIREKTOR,
Bojan Mišnić**

Bojan Mišnić

