

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Broj: 09-332/23- 897 Datum: 13.06.2023.godine	
2	Sekretarijat za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj, na osnovu člana 116 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18, 11/19 i 82/20) i Odluke o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac („Sl.list CG“- Opštinski propisi br.37/18), postupajući po zahtjevu JU Centra za kulturu “Nenad Rakočević” iz Mojkovca, br. 09-332/23-723 od 10.05.2023. godine izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju / postavljanje privremenog objekta – info tabli, na lokacijama koju čine djelovi kat. parcela br. 1633/1,273 upisanim u LN 102 i 165/1 upisanoj u LN 132 KO Mojkovac, u zahvatu DUP-a “Centar sa Gornjim Mojkovcem” (“Sl. list CG – opštinski propisi” br. 19/13,), u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018. do 2023.godine, u zoni I.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	JU CENTAR ZA KULTURU
6	POSTOJEĆE STANJE Prema podacima iz listova nepokretnosti, na lokaciama predviđenim za postavljanje privremenih objekata-info tabli, su evidentirani postojeći objekti.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Lokacije za postavljanje privremenih objekata obuhvaćene su planskim dokumentima (PUP i detaljni urbanistički planovi). Privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije <u>namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.</u> U grafičkom dijelu Programa obrađene su pojedine lokacije privremenih objekata na javnim površinama, dok će se lokacije privremenih objekata na ostalim slobodnim javnim površinama i na privatnom zemljištu, rješavati u skladu sa uslovima Programa po zahtjevu zainteresovanih fizičkih i pravnih lica. Prilikom definisanja lokacije poštovaće se svi urbanistički parametri, zaštita životne sredine, smjernice iz planskih dokumenata, kao i standardi i propisi za određenu vrstu djelatnosti. Ovi objekti se postavljaju u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima utvrđenim urbanističkom razradom, koju usvaja Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj. Urbanističku razradu za postavljanje privremenih objekata na privatnoj svojini po prispjelim zahtjevima, takođe radi nadležni organ za uređenje prostora. U skladu sa prethodno navedenim, na zahtjev zainteresovanog pravnog lica definisane su tri lokacije privremenog objekta – info tabli , koju čine djelovi kat. parcela br. 1633/1,273 i 165/1 KO Mojkovac. Predmetne lokacije se nalaze u zahvatu DUP-a Centar sa Gornjim Mojkovcem u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018. do	

2023.godine, u zoni I.

-lokacije na kat.parcelama 1633/1 i 273 se planira na javnoj površini pejzažnog uređenja a lokacija na kat.parceli 165/1 se planira u zahvatu UP 249 sa namjenom kultura.

Predmetni privremeni objekat postavlja se do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.

Predmetni privremeni objekti postavljaju se na period u skladu sa potrebama podnosioca zahtjeva, odnosno na max vremenski period primjene predmetnog Programa privremenih objekata do 2023.godine. U zakonskoj proceduri izrade novog Programa privremenih objekata, predmetna lokacija će se preispitati u skladu sa pravilima struke i potrebama vlasnika zemljišta/objekata, te ista zadržati ili ukloniti.

4.3. OGLASNI I REKLAMNI PANO

Oglasni odnosno reklamni pano (stub, totem, city light-svijetleća reklama, reklamna vitrina, reklamna ograda, LED display) je objekat namijenjen isticanju reklamnih poruka, radi komercijalnog reklamiranja i oglašavanja, kao i za isticanje plakata kulturnog sadržaja, plana grada.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Maksimalna dozvoljena površina jedne strane oglasnog odnosno reklamnog panoa iznosi 4 m² u slučaju stuba, totema, city light-a ili reklamne vitrine, odnosno 20 m² u slučaju LED display-a i reklamne ograde.

Oglasni odnosno reklamni pano može biti jednostrani ili dvostrani, svjetleći ili nesvjetleći.

Oglasni odnosno reklamni pano se postavlja na postojeću uređenu površinu.

Pokretni objekti – panoi, čine oglasni samostojeći pano i oglasne table, a postavljaju se na javnim mjestima i ispred preduzeća, javnih ustanova i sl. Mikro lokacija se utvrđuje na zahtjev korisnika, uz istovremeno odobrenje nadležnog organa za uređenje prostora, po izlasku na licu mjesta. Tip i oblik oglasnih tabli radi se u zavisnosti od dijela grada u kome se pano postavlja, ili od izgleda i arhitektonskog izraza objekta ispred kog se postavlja.

Oglasni pano je objekat na kome privredno društvo, drugo pravno lice i preduzetnik ističe plakate, oglase, obavještenja i slično, radi informisanja i obavješćavanja o održavanju zabavnih, kulturnih i sportskih manifestacija, obavljanju djelatnosti i slično, kao i posmrtnih plakate i druge slične oglase i obavještenja.

Reklamni panoi su:

- objekti na kojima se privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici reklamiraju,
- objekti privrednih društava, drugih pravnih lica i preduzetnika registrovanih za obavljanje djelatnosti reklamiranja, odnosno marketinga, koji u komercijalne svrhe reklamiraju djelatnost, proizvode i usluge trećih lica (reklamni panoi tipa: megaboard, billboard, metrolight i citylight),
- reklamni panoi koji se postavljaju na fasadama i krovovima zgrada (murali, panoi, pisane reklame, svijetleće reklame, displeji, reklame sa elektronskom izmjenom reklamnih poruka i sl.), na kojima privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici reklamiraju djelatnosti za sopstvene potrebe ili na kojima privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici registrovani za obavljanje djelatnosti reklamiranja, odnosno marketinga, u komercijalne svrhe reklamiraju djelatnost, proizvode i usluge trećih lica ili pružaju usluge servisnih informacija,
- reklamni transparenti, reklamne zastave i sl.

Reklamni panoi koji su lako prenosivi samostojeći objekti, oblika slikarskog štafelaja, koriste se za isticanje asortimana proizvoda, vrsta usluga koje se nude i sl., a uklanjaju se nakon završetka radnog vremena ukoliko su postavljeni na javnu površinu.

Pozicioniraju se na parcelu objekta u kome se nalazi poslovni prostor, ili na javnoj površini neposredno uz građevinu, na način da se obezbijedi nesmetana pješačka komunikacija.

Maksimalna veličina slike na pokretnom reklamnom panou ne smije prelaziti 50 x 70 cm.

Ukoliko je reklama osvijetljena, osvijetljenje mora biti stalnog, ujednačenog i dopuštenog inteziteta, usmjereno tako da ne ometa učesnike u saobraćaju.

Reklame svojim oblikom, bojom, izgledom ili mjestom postavljanja ne smiju oponašati saobraćajne znake, ometati pješačke putanje, zaklanjati saobraćajnu signalizaciju i

	onemogućavati preglednost na raskrsnicama. Zoniranje: Ovi objekti se mogu postavljati u I, III, IV i V zoni. Tehnička dokumentacija: Atest proizvođača.
7.2.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da ne narušavaju postojeće gradske i komunalne funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije, odnosno obezbjeđuju prolaz za pješake od najmanje 1.5 m, ne degradiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu. Privremeni objekti moraju estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljiti, odnosno ispuniti sve uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim objektima.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993). Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Na osnovu karte seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore, područje opštine Mojkovac pripada zoni VII° MCS, seizmičkog intenziteta.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini ("Sl.list CG", br. 52/16) i odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. List CG", br. 75/18). Posebnu pažnju posvijetiti zaštiti obale i rijeke Tare koja je po programu UNESCO-a "Čovek i Biosfera" upisana 1979. godine u mrežu posebnih objekata biosfere.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Kako Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018. do 2023.godine nisu date smjernice za pejzažno oblikovanje prostora, iste su propisane DUP-om, koji je planski dokument višeg reda. Smjernice za projektovanje zelenih površina parkova Parkovske površine treba da budu na neki način izolovane od okolnih saobraćajnica, buke i zagađenja, pa je u skladu sa njegovom površinom najbolje postaviti pojas zelenila samim obodom parka. To se postiže sadnjom žbunja i visokog drveća tako da se spratnošću vegetacije dobije što bolji takozvani «biološki zid» od negativnih uticaja okoline. Sadržaj gradskog parka zavisi od njegove veličine i položaja koji zauzima u gradu a može biti različit i prema tome da obuhvata : dječje igralište, otvorene površine-travnjaci, različite vodene površine, restorani, bine ili pozornice, itd. Staze gradskog parka mogu se planirati od čvrstog materijala, asfalta ili kamena ili od mekseg materijala – šljunka razlicite velicine separacija. Izbor sadnog materijala prije svega zavisi od uslova staništa i stepena zagađenosti.samim tim treba saditi vrste koje su dokazale visoku otpornost a istovremeno su dekorativne. Osjetljivije vrste treba smjestiti u unutrašnjost parka. predvidjeti hidrantsku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara, kroz sve faze izrade tehničke dokumentacije i u

	realizaciji objekata Investitor i Izvođač radova koji naiđe na bilo koju vrstu arheoloških ostataka, dužan je da odmah obustavi radove, da o nalazu obavijesti teritorijalno nadležnu službu za zaštitu spomenika kulture (Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara) i preduzme sve mjere kako bi se nalazi sačuvali u zatečenom stanju na mjestu otkrića do istraživačkih i drugih radnji koje će sprovesti nadležna služba.	
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM	
	Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom poslovnom ili stambeno poslovnom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“, br. 48/13 i 44/15).	
13	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu	
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
14	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
15	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JU Centar za kulturu, u spise predmeta i arhivi.	
16	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	
17	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Dijana Anđelić
18	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
19	PRILOZI	
	- Grafički prilozi: izvod iz DUP-a - Listovi nepokretnosti :132 i 102 sa kopijama plana - Tehnički uslovi Komunalne usluge Gradac br.1976 od 12.06.2023.g	

IZMJENA I DOPUNA DUP-A "CENTAR SA GORNJIM MOJKOVCEM"

06. NAMJENA POVRŠINA R 1:1000

IZVOD - Kat. parcele br. 1633/1,273 i 165/1



LEGENDA

- površina za stanovanje (male gustine)
60-120 stanovnika/ha
- površina za stanovanje (veće gustine)
250-500 stanovnika/ha
- površina za školstvo i socijalnu zaštitu
- površina za sport i rekreaciju
- površina za kulturu
- površina za zdravstvo
- površina za centralne djelatnosti
- površina za mješovite namjene
- površina za pejzažno uređenje

- površine za vjerski objekat
- površine za groblje
- površine za turizam
- površine za industriju i proizvodnju
- područje spomenika kulture
- rijeka
- kolsko pješačka površina
- pješačka površina



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-919-985/2023

Datum: 06.06.2023.

KO: MOJKOVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE MOJKOVAC BR.09-332/23-851 OD 06.06.2023. GOD., TRG LJ BAKOČA BB MOJKOVAC, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 132 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
165	1		11 22	18/03/1998	MOJKOVAC	Livada I. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		5788	41.67
165	1		11 22	18/03/1998	MOJKOVAC	Zemljište uz vanprivr. zgradu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		500	0.00
165	1	1	11 22	18/03/1998	MOJKOVAC	Zgrade kulture, umj. i inform. GRADENJE		796	0.00
165	1	2	11 22	18/03/1998	MOJKOVAC	Pomoćna zgrada GRADENJE		17	0.00
								7101	41.67

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002006774	JU CENTAR ZA KULTURU "NENAD RAKOČEVIĆ" MOJKOVAC Mojkovac	Upravljanje	1/1
0000002007100	OPŠTINA MOJKOVAC TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB Mojkovac	Raspolaganje	1/1
2010666000000	SVOJINACRNE GORE PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
165	1	1	Zgrade kulture, umj. i inform. GRADENJE	981	P 796	Svojina JU CENTAR ZA KULTURU" NENAD RAKOČEVIĆ" MOJKOVAC Mojkovac 1/1 0000002006774
165	1	2	Pomoćna zgrada	0	P 17	Svojina JU CENTAR ZA KULTURU" NENAD RAKOČEVIĆ" MOJKOVAC Mojkovac 1/1 0000002006774

Ne postoje tereti i ograničenja.

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: MOJKOVAC

Broj: 116-917/23-120 DJ

Datum: 08.06.2023.



Katastarska opština: MOJKOVAC

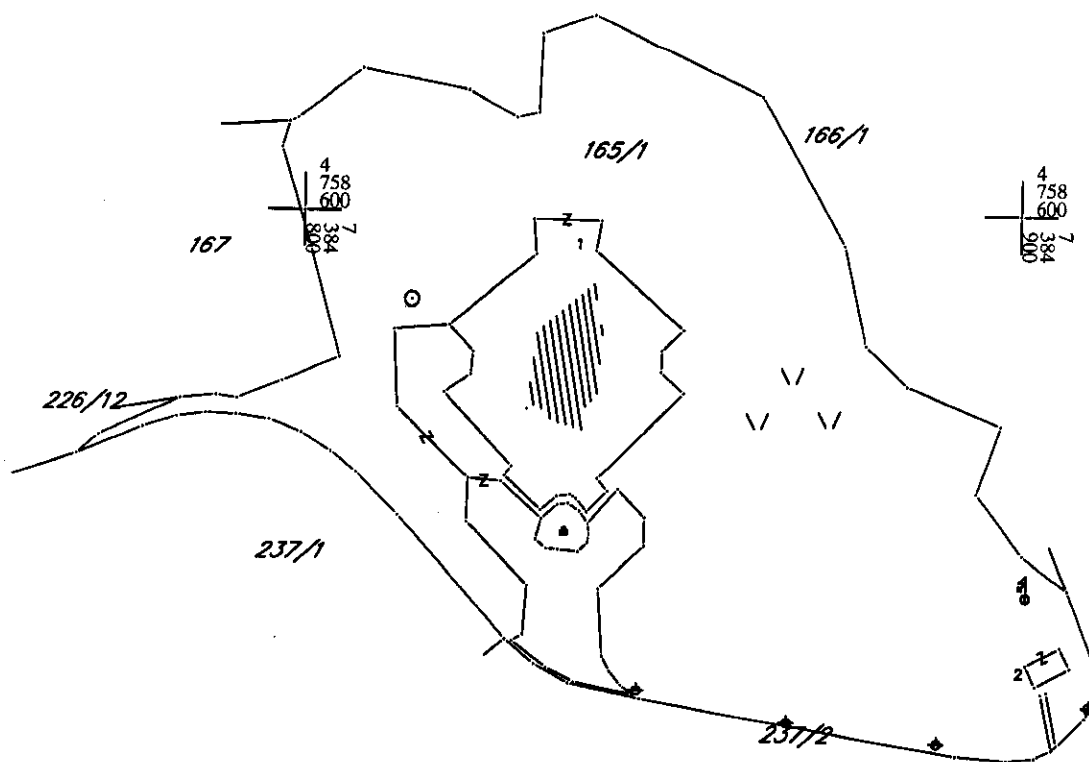
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5

Parcela: 165/1

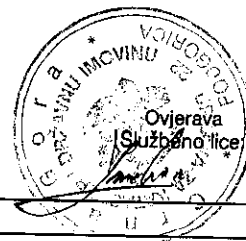
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-919-984/2023

Datum: 06.06.2023.

KO: MOJKOVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE MOJKOVAC BR.09-332/23-851 OD 06.06.2023. GOD., , za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 102 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
273			14 11		MOJKOVAC	Park		1400	0.00
1633	1		12 55		GORNJI MOJKOVAC	Livada 2. klase NASLJEDE		1286	8.10
								2686	8.10

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002007100	OPŠTINA MOJKOVAC TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB Mojkovac	Raspolaganje	1/1
0000000000002	CRNA GORA PODGORICA PODGORICA	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1633	1			1	Livada 2. klase	28/08/2019 13:34	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole Zabilježba objekta Rovčanin Rada, izgrađen bez građevinske dozvole i na tuđem zemljištu, br. zgrade 1, poslovne zgrade u privredi, spratnosti P1, površine 91m ² , poslovni prostor PD1, spratnosti P, površine 82m ² , poslovni prostor PD2, spratnosti P1, površine 46m ² (u površini 3m ²), po osnovu Izjave UZZ br.317/2019 od 16.08.2019.g.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Filipović Stanka, dipl. pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: MOJKOVAC

Broj: 116-917/23-120 DJ

Datum: 08.06.2023.



Katastarska opština: MOJKOVAC

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 8

Parcela: 273

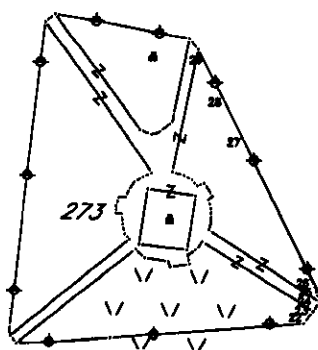
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
758
500
7
384
500

4
758
500
7
384
500



289/1

4
758
400
7
384
500

4
758
400
7
384
500

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: MOJKOVAC

Broj: 116-917/23-120 DJ

Datum: 08.06.2023.



Katastarska opština: MOJKOVAC

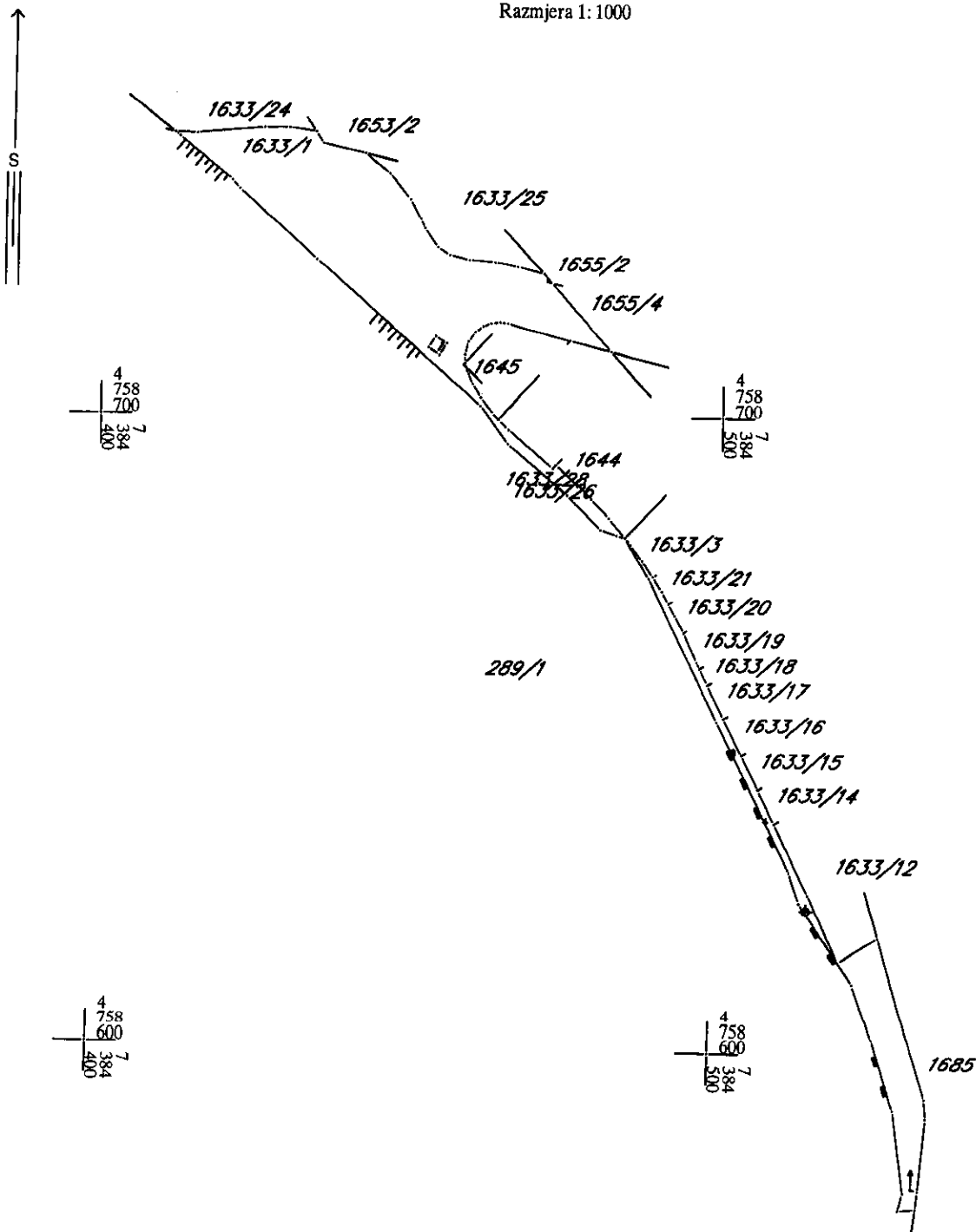
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 4,5

Parcela: 1633/1

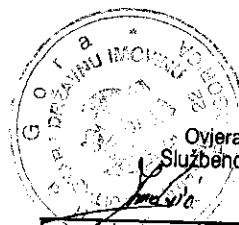
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

Broj: 1976/
Mojkovac, 12.06 2023. god

Vojislava Šćepanovića bb

+382 (0)50 - 470 - 200

Email: gradac@mojkovac.me
Pisarnica

Primljeno:	12-06-2023			
Org. jed.	Klas. br.	Radni broj	Prilog	Vrijednost
09	34/13	382		

DOO „Komunalne usluge – Gradac“ rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, stambeno – komunalne poslove i saobraćaj **Opštine Mojkovac**, broj 09/5-332/23-878 od 09.06.2023. godine u predmetu izdavanja hidrotehničkih uslova i mjesta priključenja za izradu tehničke dokumentacije koji definišu način za izgradnju/postavljanje privremenih objekta - info table, na lokaciji koju čine kat. parcele br. **1633/1, 273, 165, KO Mojkovac**, u zahvatu DUP-a Centar sa Gornjim Mojkovcem u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018. do 2023. Godine, u zoni I.

Na ime podnosioca **JU Centar za kulturu “Nenad Rakočević” iz Mojkovca**, a u skladu sa stavom 5 član 74, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta (Sl. List CG br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 4/23) i z d a j e:

USLOVE ZA MJESTO I NAČIN PRIKLJUČENJA NA VODOVODNU INFRASTRUKTURU

Vodovod:

Katastar podzemnih instalacija nismo u mogućnosti da dostavimo jer isti ne postoji.

Na navedenim urbanističkim parcelama postoji razgranata vodovodna infrastruktura kao i više vodovodnih šahtova u kojima su priključeni postojeći objekti. Potrebno je pažljivo pristupiti pripremnim radovima da ne bi došlo do oštećenja iste.

Prije početka radova obratiti se komunalnom preduzeću radi dobijanja smjernica.

**OBRADIO,
Milan Barac**

Milan Barac

DOSTAVITI:

- 1* naslovu ✓
- 1* teh. službi
- 1* a/a

**IZVRŠNI DIREKTOR,
Bojan Mišnić**

Bojan Mišnić

