

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Broj: 09/5-332/23-816 Datum: 24.05.2023.godine	
2	Sekretarijat za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj opštine Mojkovac, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 28/19 i 75/19) i podnijetog zahtjeva Radević Milića broj 09-332/23-519 od 31.03.2023. godine, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju postojećeg objekta na lokaciji koju čini dio katastarske parcele 467/29 KO Mojkovac, u zahvatu urbanističko-planskog rješenja Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac („Sl.list CG - opštinski propisi“ br.19/11 i 9/14, „Sl.list CG“ br.36/19).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Radević Milić
6	POSTOJEĆE STANJE Lokacija za izvođenje radova je dio kat. parcele 467/29 upisana u LN 708 KO Mojkovac, u svojini države Crne Gore, raspolaganje Opština Mojkovac, korišćenje Radević Milić. Na predmetnoj katastarskoj parceli je, prema podacima iz LN 708 KO Mojkovac, evidentiran jedan objekat površine 464 m ² , spratnosti prizemlje, način korišćenja – poslovni objekat u privredi. Za predmetni objekat u LN 708 KO Mojkovac ne postoje tereti i ograničenja, čime se smatra da je isti legalno izgrađen i da se može rekonstruisati u skladu sa zakonskom procedurom.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Namjena lokacije za rekonstrukciju objekta je Rad i privreda - Industrija i proizvodnja. Namjena je utvrđena na osnovu grafičkog priloga 06. Namjena površina sa zonama i oblicima intervencija, koji je sastavni dio UTU. Prostorno-urbanističkim planom opštine Mojkovac (str.364) za planirane površine za industriju i proizvodnju, dato je sljedeće: Površina za proizvodnju, privredu i industriju je zona koja je planskim dokumentom namijenjena planiranju proizvodnih privrednih preduzeća i to onih koja nijesu dozvoljena u drugim područjima. Dozvoljeni su sljedeći objekti: privredni objekti, javna preduzeća, poslovni i kancelarijski objekti, objekti za upravu, benzinske pumpe, komunalno servisni centri i skladišta. Izuzetno se mogu dozvoliti: vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti za društvene djelatnosti, ugostiteljski objekti. Izuzetno se mogu dozvoliti: zdravstveni objekti, dječiji vrtići i rekreativne površine za potrebe privrednih objekata.	

	Svi industrijski kompleksi, a naročito neprimereno locirani, ekstenzivno korišćeni i preblizu urbane zone i ruba grada se u daljem procesu transformacije mogu graditi i rekonstruisati u poslovne parkove i savremene privredne komplekse u skladu sa zahtevima novih tehnologija. Pri projektovanju pojedinih kompleksa je potrebno ispuniti ekološke zahteve i propise, očuvati indeks zauzetosti parcele na maksimum 70%, ostati pri maksimalnoj visini od 16,0 metara, odnosno 4 nadzemne etaže, kao i obezbjediti potrebne površine za smještaj manipulativnih površina za industrijska vozila i parkinga zaposlenih i posetilaca po normativu 1 vozilo na 200 m² izgrađene površine.																																						
7.2.	Pravila parcelacije																																						
	/																																						
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama																																						
	Novi objekti moraju se postaviti na građevinsku liniju kao kod susednih objekata, a ako na susednim parcelama nema objekata, onda uvučena min. 4,0m od regulacione linije. Minimalna međusobna udaljenost novih slobodno stojećih objekata iznosi 4,0m, odnosno gdje god je to moguće da po pravilu udaljenost slobodno stojećih objekata iznosi 1,5m od jedne ograde i 2,5m od druge ograde susjeda. Objekat se može postaviti na manjoj udaljenosti odpropisane uz saglasnost vlasnika susjedne kat. parcele.																																						
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA																																						
	Na osnovu karte seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore, područje Opštine Mojkovac pripada zoni VII^o MCS, seizmičkog intenziteta. Na osnovu kataloga i gustine zemljotresa i urađenih karata epicentara Crne Gore i karata seizmičkog rizika, može se konstatovati da se na ovom području nije manifestovala značajnija seizmička aktivnost terena. Projektni seizmički parametri za područje Opštine Mojkovac <table><tr><th>Karakteristične zone terena</th><th>Intezitet dejstva zemljotresa</th><th>Povratni period vremena T(g.)</th><th>Očekivano maksimalno ubiranje tla a_{max} (g)</th><th>Koeficijent seizmičnosti K_s</th></tr><tr><td rowspan="3">Osnovna stijena (mladje paleozojske, trijasko i jurske starosti)</td><td rowspan="3">VII</td><td>50</td><td>0,050</td><td>0,025</td></tr><tr><td>100</td><td>0,068</td><td>0,034</td></tr><tr><td>200</td><td>0,097</td><td>0,049</td></tr><tr><td rowspan="3">Kvartarni aluvijalni, deluvijalni i glacijalni sedimenti debljine od 5 – 20 m</td><td rowspan="3">VIII</td><td>50</td><td>0,080</td><td>0,040</td></tr><tr><td>100</td><td>0,115</td><td>0,058</td></tr><tr><td>200</td><td>0,165</td><td>0,083</td></tr><tr><td rowspan="3">Kvartarni glaciofluvijalni sedimenti, debljine preko 20 m</td><td rowspan="3">VIII</td><td>50</td><td>0,095</td><td>0,048</td></tr><tr><td>100</td><td>0,135</td><td>0,068</td></tr><tr><td>200</td><td>0,195</td><td>0,098</td></tr></table> Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (»Sluzbeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sluzbeni list CG«, br.8/93).	Karakteristične zone terena	Intezitet dejstva zemljotresa	Povratni period vremena T(g.)	Očekivano maksimalno ubiranje tla a _{max} (g)	Koeficijent seizmičnosti K _s	Osnovna stijena (mladje paleozojske, trijasko i jurske starosti)	VII	50	0,050	0,025	100	0,068	0,034	200	0,097	0,049	Kvartarni aluvijalni, deluvijalni i glacijalni sedimenti debljine od 5 – 20 m	VIII	50	0,080	0,040	100	0,115	0,058	200	0,165	0,083	Kvartarni glaciofluvijalni sedimenti, debljine preko 20 m	VIII	50	0,095	0,048	100	0,135	0,068	200	0,195	0,098
Karakteristične zone terena	Intezitet dejstva zemljotresa	Povratni period vremena T(g.)	Očekivano maksimalno ubiranje tla a _{max} (g)	Koeficijent seizmičnosti K _s																																			
Osnovna stijena (mladje paleozojske, trijasko i jurske starosti)	VII	50	0,050	0,025																																			
		100	0,068	0,034																																			
		200	0,097	0,049																																			
Kvartarni aluvijalni, deluvijalni i glacijalni sedimenti debljine od 5 – 20 m	VIII	50	0,080	0,040																																			
		100	0,115	0,058																																			
		200	0,165	0,083																																			
Kvartarni glaciofluvijalni sedimenti, debljine preko 20 m	VIII	50	0,095	0,048																																			
		100	0,135	0,068																																			
		200	0,195	0,098																																			
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE																																						
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini (»Sl.list CG“, br. 52/16) i odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. List CG“, br. 75/18).																																						

10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	ZELENE POVRŠINE U SKLOPU INDUSTRIJSKIH I PRIVREDNO-POSLOVNIH KOMPLEKSA Radi boljeg provjetravanja sanitarno zaštitnih zona na onim njihovim djelovima gdje je moguća koncentracija toksičnih gasova, neophodno je paralelno smjeru dominantnih vjetrova stvarati uzane prodivne zelene pojaseve sa prekidima širine oko 40m. Takvi pojasevi se formiraju od 7-8 redova i imaju širinu 17.5-21m. Pri izgradnji novih industrijskih objekata zelenilo treba da čini 40% ukupne površine fabričkog kompleksa. Zaštitno zelenilo industrijskih objekata treba da čine gusti zasadi visokih (četinari), srednje visokih (lišćari)/ i žbunastih biljnih vrsta (zimzelene i listopadne). Dobro komponovanim zaštitnim zelenilom, težiti ka sto većoj zaštiti okoline od zagađenja. Formirati slobodne prostore u zelenilu, za kraći odmor, osveženje i sport. Prilikom formiranja zaštitnih pojaseva obratiti pažnju i na dekorativno-estetsku vrednost komponovanih grupa koje se nalaze po obodu masiva. U sanitarno zaštitnim pojasevima, zabranjeno je lociranje parkova, dječjih i zdravstvenih ustanova, stadiona i sl.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Investitor je obavezan da, ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, o tome obavesti nadležnu Upravu za zaštitu kulturnih dobara sa Cetinja, koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG", broj 48/13).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	U okviru svake parcele, a u okviru dozvoljenog stepena izgrađenosti parcele, dopuštena je izgradnja pratećih i pomoćnih objekata koji su u funkciji korišćenja glavnog objekta, čija namjena ne ugrožava glavni objekat i susjedne parcele.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Faznost građenja objekta se može definisati tehničkom dokumentacijom u skladu sa Zakonom.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Ustanovljavaju se sledeći obostrani zaštitni pojasevi trasa i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema u infrastrukturnom koridoru na području Prostornog plana: d) zaštitni pojas za elektrovodove: Dalekovod 400 KV: širina koridora min 40m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 220 KV: širina koridora min 30m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 110 KV: širina koridora min 25m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 35 KV: širina koridora min 10m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 10 KV: širina koridora min 5m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. U zaštitnom pojasu nije dozvoljena izgradnja objekata, izuzetno, uz saglasnost i prema uslovima nadležnog organa. Ako je nisko-naponska mreža podzemna, kućni priključak može biti samo podzeman, a ako je nisko-naponska mreža nadzemna, kućni priključak može biti nadzemni ili podzemni.

	Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Tehničke preporuke EPCG, dostupne na sajtu i to: - Tehničke preporuke za za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta; - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu - Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni. - Ako ne postoji ulična vodovodna mreža dozvoljava se izgradnja bunara ili privatne vodovodne mreže sa bunarom ili kaptažom. - Ako ne postoji ulična kanalizaciona mreža dozvoljava se izgradnja nepropusne septičke jame (kao prelazno rješenje).
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Parcela se pristupa sa zapadne strane sa postojećeg nekategorisanog puta, preko kat. parcele 467/3 upisane u LN 658, u svojini D.O.O. UNIS-SUNN. <u>Neophodna je saglasnost vlasnika parcele 467/3 KO Mojkovac za pristup putu.</u> Uslove priključenja na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Telekomunikaciona infrastruktura Pri izradi tehničke dokumentacije telekomunikacionih instalacija obavezno je poštovati pravilnike koje je u skladu sa Zakonom o elektronskim komunikacijama donijela Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, a to su: - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list CG”, br. 41/15); - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG”, br. 33/14); - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG”, br. 59/15); - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG”, br. 52/14).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA - Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta. - Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, „Sl.list CG”, br. 28/11). - Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Tehničku dokumntaciju raditi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore”, br. 044/18) i Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG br.24/10 i 33/14).
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA /

20

ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	Kat. parcela 622/1 KO Mojkovac
Površina urbanističke parcele	720 m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	koeficijent zauzetosti tla ukupne parcele 0,7
Maksimalni indeks izgrađenosti	/
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
Maksimalna spratnost objekata	4 nadzemne etaže
Maksimalna visinska kota objekta	/
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Sve vrste vozila parkirati na lokaciji. 1 vozilo na 200 m ² izgrađene površine
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Da bi se realizovalo energetske i ekološki održivo građenje treba težiti ka smanjenju gubitaka toplote iz zgrade poboljšanjem toplotne zaštite spoljašnjih elemenata i povoljnijem odnosu površine i zapremine objekta, povećanju toplotnih dobitaka u zgradi povoljnijom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije, primenom obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vetar i dr.), povećanjem energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Koristi od energetske efikasne gradnje su mnogostruke, a najviše se ogledaju kroz finansijske uštede na smanjenim računima za grijanje, hlađenje i električnu energiju, udobnije i kvalitetnije stanovanje, duži životni vek zgrade, doprinos zaštiti okoline smanjenjem emisije štetnih gasova u okolinu. Prema postojećim analizama utvrđeno je da se već u fazi projektovanja izborom optimalnih rešenja mogu ostvariti energetske uštede od 30%. Prilikom projektovanja potrebno je grupisati prostore sličnih funkcionalnih zahteva i slične unutrašnje temperature, npr. pomoćne prostore locirati na severu, a dnevne na jugu.

Optimalna toplotna zaštita je jedno od osnovnih načela energetske efikasne gradnje. Nedovoljna toplotna zaštita uzrokuje povećanje toplotnih gubitaka zimi, oštećenja usljed pojave kondenzacije zbog razlike u temperaturi između neizolovanog, a grijanog prostora i spoljašnje temperature, kao i pregrevanja prostora ljeti, što utiče na stvaranje neudobnih i nezdravih uslova za stanovanje i rad, a dovodi i do oštećenja konstruktivnih sklopova. Pored kvalitetne toplotne izolacije spoljašnjeg omotača kuće, jedan od uslova energetske efikasne gradnje je i izbegavanje jakih toplotnih mostova. Toplotni mostovi se najčešće javljaju prilikom postavljanja toplotne izolacije sa unutrašnje strane, na konstruktivnim, termički neizolovanim delovima zgrade, kao i u kombinaciji sa termički neizolovanim zidom. Postavljanjem toplotne izolacije sa spoljašnje strane izbegavaju se gubici u toplotnim mostovima.

Pozicija prozora u zidu takođe ima značajnu ulogu u izbegavanju toplotnih mostova. Ako je tehnički moguće, prozore treba postavljati u nivou toplotne izolacije, a ako nije moguće, potrebno je toplotno izolovati spoljašnji dio prozorskog otvora oko samog prozorskog okvira.

Prozori i spoljašnji zid zajedno predstavljaju preko 70% ukupnih toplotnih gubitaka kroz spoljašnji omotač zgrade, pri čemu transmisijom gubici toplote kroz prozore i gubici provetravanjem predstavljaju više od 50% toplotnih gubitaka zgrade. U ukupnim toplotnim gubicima prozora učestvuju staklo i prozorski profil.

Zahtevi koje mora ispuniti prozorski profil, nezavisno do vrste materijala od kojeg se izgrađuju su: dobro zatvaranje, prekinut toplotni most u profilu, jednostavno otvaranje i nizak koeficijent prolaska toplote.

Stakla za prozore trebalo bi da budu izolacijska stakla, dvoslojna ili troslojna sa različitim punjenjima gasom argonom ili kriptonom i sa premazima koji poboljšavaju toplotne karakteristike.

Toplotna izolacija krova ili plafona prema negrijanom tavanom prostoru ima značajnu ulogu u postizanju kvalitetnijeg standarda i uslova za stanovanje i rad. Iako je procenat krovne površine u ukupnim toplotnim gubicima kuće oko 10 - 20%, u slučaju da krov nema toplotnu izolaciju ti gubici mogu biti i preko 30%. Za toplotnu izolaciju krova potrebno je koristiti nezapaljive i paropropusne toplotne izolacijske materijale.

Toplotni gubici poda prema terenu iznose do 10% ukupnih toplotnih gubitaka. Slično kao i kod plafonske konstrukcije prema negrijanom tavanu i podnu konstrukciju prema negrijanom podrumu treba adekvatno toplotno izolovati, kao i podne konstrukcije iznad otvorenih prolaza.

Toplotni dobitci od sunca mogu učestvovati sa značajnim procentom u ukupnom energetskom bilansu kuće. Prilikom projektovanja potrebno je posebnu pažnju posvetiti zaštiti od preteranog osunčanja, kao i prijehu sunca. Toplotna masa zida ili poda u južno orijentisanim prostorijama može akumulirati toplotnu energiju tokom dana i distribuirati je u okolne prostorije tokom noći. Preterano zagrevanje tokom ljeta se može spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl.

	Rješenja koja mogu da se primjenjuju u praksi u cilju zaštite od pretjeranog osvjetljenja su: arhitektonska geometrija - zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr.; elementi spoljašnje zaštite od sunca - pokretni i nepokretni brisoleji, spoljašnje žaluzine, roletne, tende i sl.; elementi unutrašnje zaštite od sunca - roletne, žaluzine, zavese i dr.; elementi unutar stakla za zaštitu od sunca i usmjeravanja svjetla - holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmjerava svjetlo, staklene prizme i dr. (str.223)	
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direkciji za inspekcijski nadzor za centralni region, u spise predmeta i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Marko Kostić, mr. arhitekture	<i>Marko Kostić</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Dijana Anđelić
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica <i>D. Anđelić</i>
25	PRILOZI	
	- Izvod iz grafičkog dijela planskog dokumenta - LN 708 KO Mojkovac – izvod broj 116-919-557/2023 od 07.04.2023. godine, Uprava za katastar i državnu imovinu, PJ Mojkovac - Kopija plana broj 116-917/23-76 DJ od 07.04.2023. godine, Uprava za katastar i državnu imovinu, PJ Mojkovac - Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničk dokumentacije, broj UP.UV. 09/07-341/23-17 od 08.05.2023. godine, Sekretarijat za urbanizam, stambeno-komunlne poslove I saobraćaj opštine Mojkovac - Mišljenje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu br. 09-332/23-583 od 10.04.2023. godine, Sekretarijat za urbanizam, stambeno-komunlne poslove I saobraćaj opštine Mojkovac - Jednopolna šema glavnog mjernog razvodnog ormara GMRO - Tehnički uslovi za priključenje na distributivni sistem broj 30-20-06-791 od 18.04.2023. godine izdati od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, Sektor za pristup mreži, Služba za pristup mreži Regiona 6	
Dodatne informacije: U skladu sa čl. 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Investitor gradi/rekonstruiše objekat na osnovu prijave građenja i sljedeće dokumentacije propisane zakonom, koja naročito sadrži: 1) glavni projekat ovjeren u skladu sa ovim zakonom; 2) izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta; 3) dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat, u skladu sa ovim zakonom; 4) ugovor o angažovanju izvođača radova; 5) ugovor o angažovanju stručnog nadzora, i 6) <u>dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu</u> (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa) ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta. Saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje <u>arhitektonskog projekta zgrade</u> , trga, skvera, šetališta ili gradskog parka sastavni je dio glavnog projekta shodno čl. 87 i 88 Zakona. Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta. Prijavu građenja objekta sa prethodno navedenom dokumentacijom, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, odnosno Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - Direkcija za inspekcijski nadzor, u roku od 15 dana prije početka građenja/ rekonstrukcije objekta.		

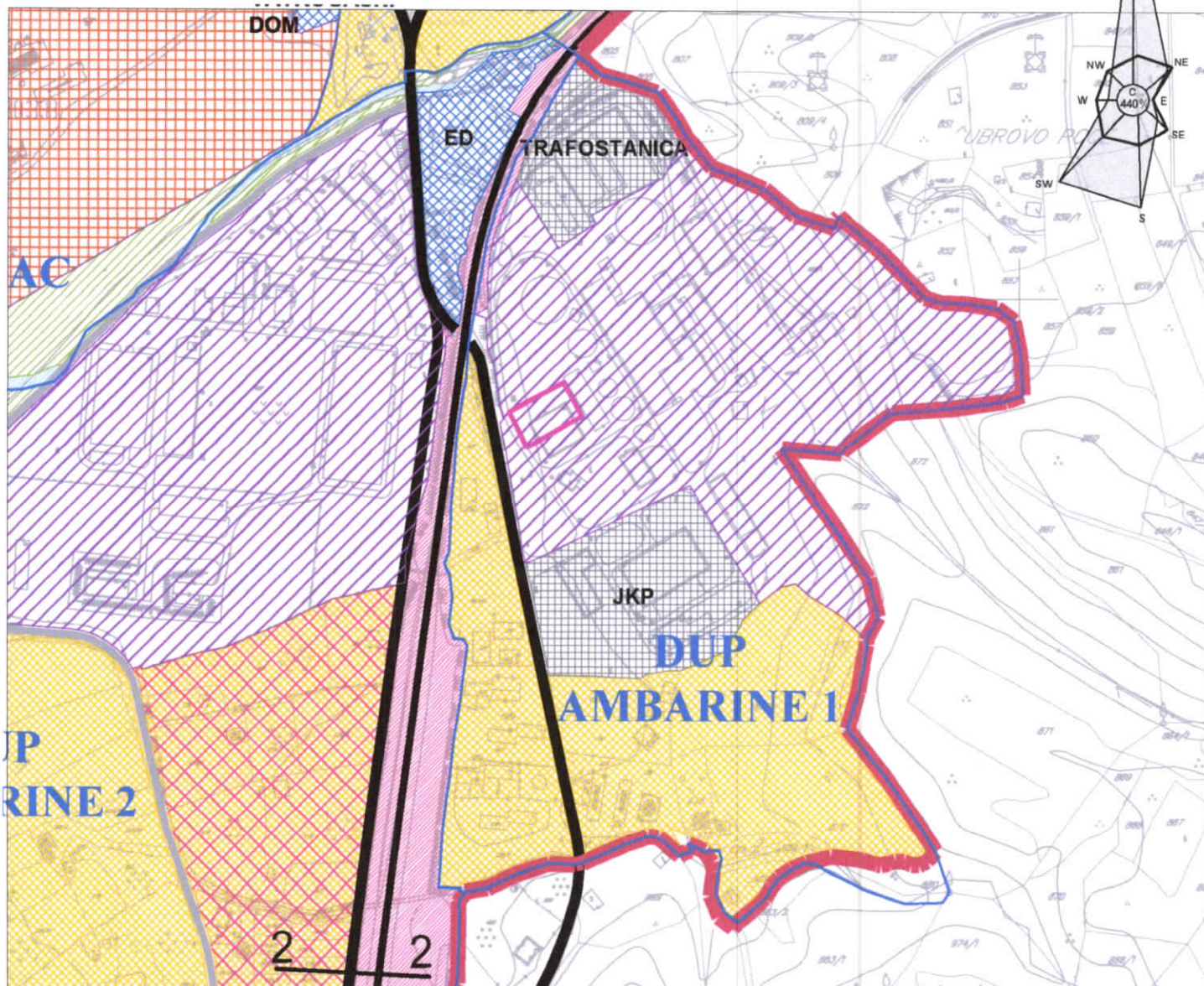
U skladu sa Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova („Sl. list CG” br. 68/17), za izdavanje urbanističko-tehničke uslove za objekte tipa zgrada (oni koji nijesu složeni inženjerski objekti) naplaćuje se naknada u iznosu od 50,00 € (pedeset eura).

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

06.URBANISTIČKO- PLANSKO RJEŠENJE: NAMJENA POVRŠINA SA ZONAMA I

OBLICIMA INTERVENCIJA - plan /

R 1: 5 000



LEGENDA

- GRANICA GRADSKOG PODRUČJA
- ORIJENTACIONA GRANICA PODRUČJA ZA IZRADU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA

- STANOVANJE
- STANOVANJE MALE GUSTINE SA DJELATNOSTIMA (Zona / Cjelina A)
- STANOVANJE SREDNJE GUSTINE SA DJELATNOSTIMA (Zona / Cjelina A)
- POLJOPRIVREDA I RURALNO STANOVANJE (Zona / Cjelina C)

MJEŠOVITE NAMJENE

- (Zona / Cjelina A)
- TURISTIČKI KAPACITETI SA MJEŠOVITIM NAMENAMA (Zona / Cjelina A)

- TURIZAM
- KUPALIŠTE (Zona / Cjelina B)
- ULAZNO-IZLAZNE TAČKE ZA KAJAK (Zona / Cjelina B)
- CENTRALNE DJELATNOSTI
- CENTRALNE DJELATNOSTI (Zona / Cjelina A)
- KONCENTRACIJA DJELATNOSTI (Zona / Cjelina A)
- RAD I PRIVREDA
- RADNA ZONA (Zona / Cjelina A)
- POSLOVNO KOMERCIJALNI CENTRI I OBJEKTI (Zona / Cjelina A)
- MAGACINI, MALA PRIVREDA (Zona / Cjelina A)
- JAVNI I DRUŠTVENI OBJEKTI
- ADMINISTRACIJA, ZDRVSTVO, ŠKOLSTVO, KULTURA
- SPORT I REKREACIJA (Zona / Cjelina B)
- KOMUNALNE POVRŠINE
- G - GROBLJA
- PPOV - POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
- P - PIJACA
- POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
- POLJOPRIVREDA I RURALNO STANOVANJE (Zona / Cjelina C)

ZELENE POVRŠINE

- ZELENE POVRŠINE
- GRADSKI TRG SA PARKOM
- VODENE POVRŠINE
- VODENE POVRŠINE (Zona / Cjelina B)

SPOMENICI KULTURE

- ① PARTIZANSKO SPOMEN - GROBLJE U PODBIŠČU
- ② SPOMENIK ŽRTVAMA NOB - A
- ③ SPOMENIK SERDARU JANKU VUKOTIČU

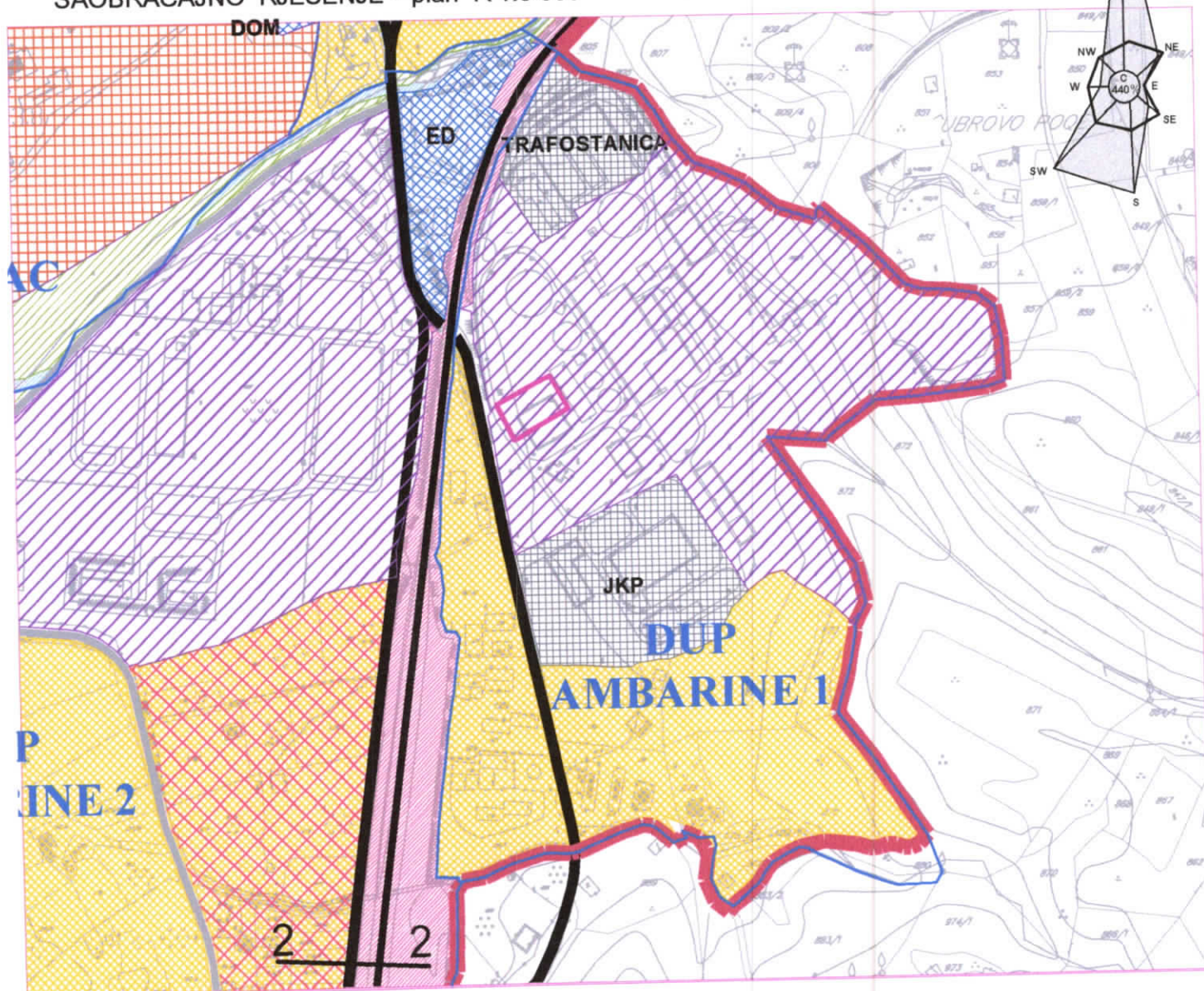
SAOBRAĆAJNI OBJEKTI I POVRŠINE (Zona / Cjelina D)

- SAOBRAĆAJNI OBJEKTI I POVRŠINE
- MAGISTRALNI PUT
- SAOBRAĆAJNICE I REDA
- SAOBRAĆAJNICE II REDA
- ŽELEZNICA PRUGA I PRUŽNI POJAS
- PEŠAČKI KORIDORI
- BIKIKLISTIČKE STAZE
- PARKING PROSTORI

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

07.URBANISTIČKO- PLANSKO RJEŠENJE:

SAOBRAĆAJNO RJEŠENJE - plan R 1:5 000



LEGENDA

GRANICA GRADSKOG PODRUČJA

VODENE POVRŠINE

SAOBRAĆAJNI OBJEKTI I POVRŠINE

MAGISTRALNI PUT

GRADSKE SAOBRAĆAJNICE I REDA

GRADSKE SAOBRAĆAJNICE II REDA



OSTALE SAOBRAĆAJNICE

ŽELEZNIČKA PRUGA

PEŠAČKI KORIDORI

BICIKLISTIČKE STAZE



AUTOBUSKA STANICA



ŽELEZNIČKA STANICA



BENZINSKA STANICA



PARKING PROSTORI



DRUMSKI MOSTOVI



ŽELEZNIČKI MOST



PEŠAČKA PASARELA



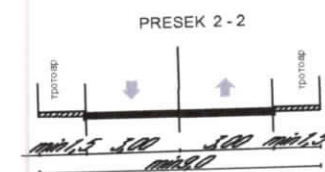
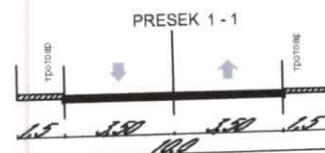
PEŠAČKI VISEĆI MOST



UKRŠTAJ U NIVOU



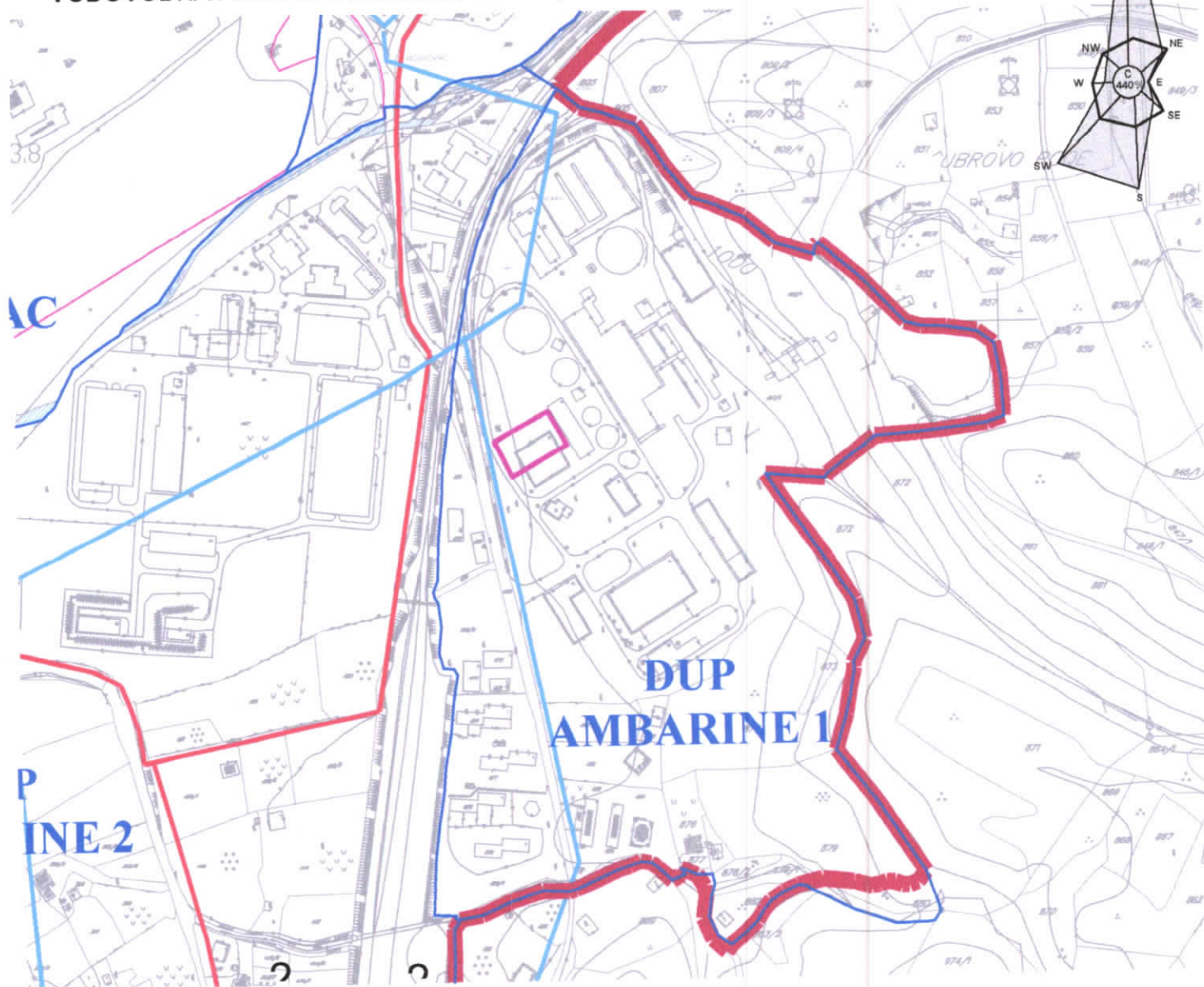
DENIVELISANO UKRŠTAJ



PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

08.URBANISTIČKO- PLANSKO RJEŠENJE:

VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA - plan R 1:5 000



FEKALNA KANALIZACIJA

-  POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
-  PPOV POSTROJENJE ZA PRERADU OTPADNIH VODA
-  PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
-  PS1 PLANIRANA PUMPNA STANICA

VODOVOD

-  LGC DN 250 POSTOJEĆI VODOVOD 2002. GOD
-  ASC ND 150 POSTOJEĆI "C" I "D" VODOVOD 1996. GOD
-  REZERVOAR
-  PLANIRANI VODOVOD

GRANICE KAT.PARCELE - PARCELACIJA
(LOKACIJA ZA IZGRADNJU OBJEKTA)

LEGENDA

 GRANICA GRADSKOG PODRUČJA

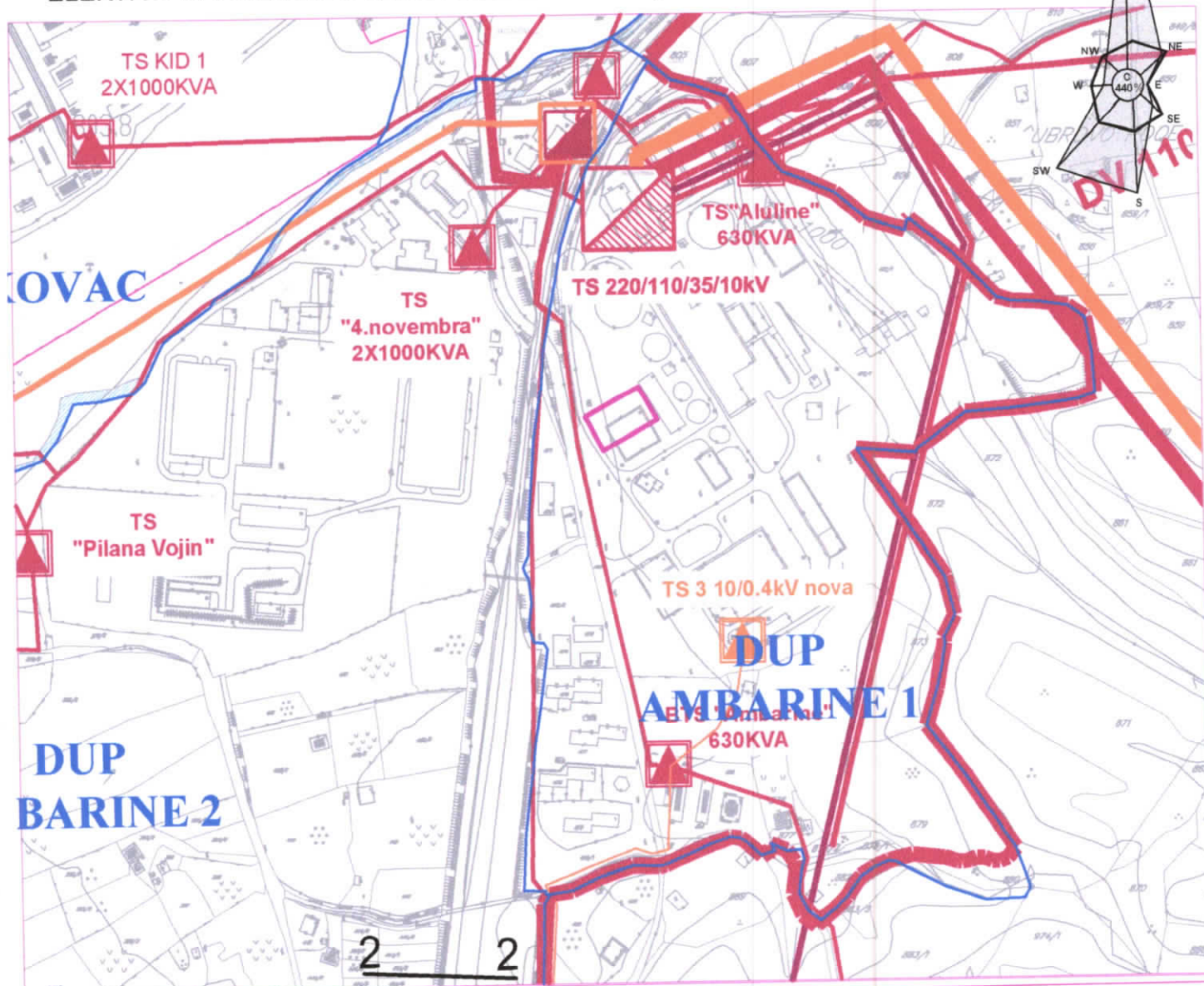
 VODENE POVRŠINE

napomena:
radi preglednosti u crte žima nisu štampane postojeće saobraćajnice.
Saobraćajna mreža je data zajedno sa infrastrukturom u digitalnoj
formi crteža.

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

09.URBANISTIČKO- PLANSKO RJEŠENJE:

ELEKTROENERGETSKA I TK INFRASTRUKTURA - plan R 1:5 000



LEGENDA

- GRANICA GRADSKOG PODRUČJA
- VODENE POVRŠINE

POSTOJEĆA ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- POSTOJEĆI DV 380KV
- POSTOJEĆI DV 220KV
- POSTOJEĆI DV 110KV
- POSTOJEĆI DV 35KV
- POSTOJEĆI DV 10KV
- POSTOJEĆI KV 10KV
- POSTOJEĆA TS 220KV
- POSTOJEĆA TS 10 KV
- POSTOJEĆE RAZVODNO POSTROJENJE 10KV

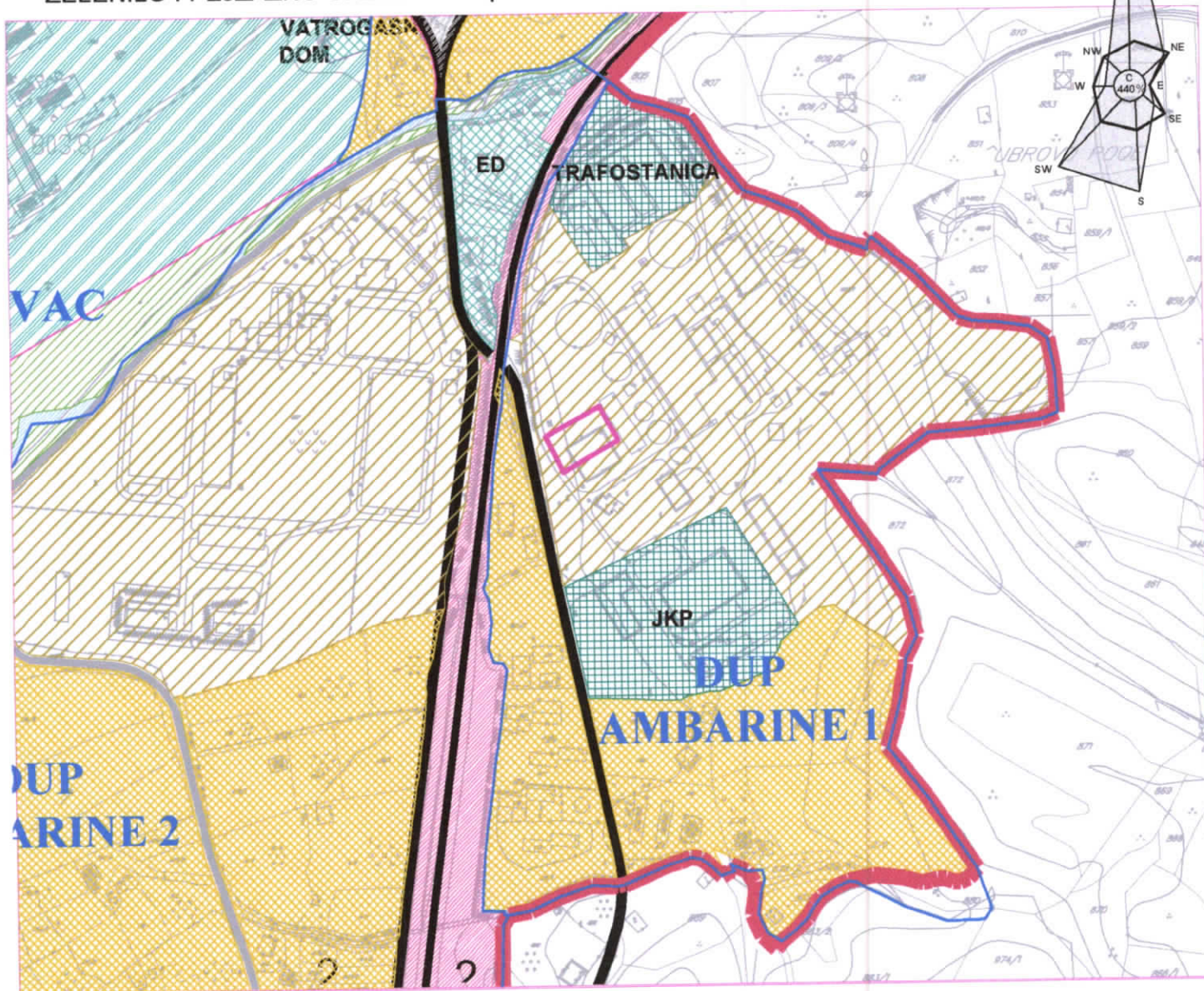
- PLANIRANI DV 35KV
- PLANIRANI KABAL 35KV
- PLANIRANI KABAL 10KV
- PLANIRANA TS 10/0.4 KV
- PLANIRANA TS 35/10 KV
- PLANIRANA TS 35/10 KV
- PLANIRANA TK INFRASTRUKTURA
- ČVORNA CENTRALA - PLANIRANA
- SPOJNI OPTIČKI KABAL

napomena:
radi preglednosti u crtežima nisu štampane postojeće saobraćajnice.
Saobraćajna mreža je data zajedno sa infrastrukturom u digitalnoj
formi crteža.

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

10.URBANISTIČKO- PLANSKO RJEŠENJE:

ZELENILO I PEJZAŽNO UREĐENJE - plan R 1:5 000



LEGENDA

GRANICE KAT.PARCELE- PARCELAČIJA
(LOKACIJA ZA IZGRADNJU OBJEKTA)

GRANICA GRADSKOG PODRUČJA

ZELENILO U OKVIRU STAMBENIH ZONA STANOVANJE

ZELENILO U OKVIRU STANOVANJA MALE GUSTINE
 ZELENILO U OKVIRU STANOVANJA SREDNJE GUSTINE
 ZELENILO U OKVIRU STANOVANJA VELIKE GUSTINE

ZELENILO U OKVIRU POVRŠINA ZA TURIZAM

ZELENILO TURISTIČKIH KAPACITETA
 KUPALIŠTE
 ULAZNO-IZLAZNE TAČKE ZA KAJAK

ZELENILO U OKVIRU POVRŠINA ZA RAD I PRIVREDU

ZELENILO CENTRALNIH DJELATNOSTI
 ZELENILO U OKVIRU ZONE MAGACINA, MALE PRIVREDE
 ZELENILO U INDUSTRIJSKIM ZONAMA

ZELENILO JAVNIH I DRUŠTVENIH OBJEKATA

ADMINISTRACIJA, ZDRAVSTVO, ŠKOLSTVO, KULTURA
 ZELENILO NA POVRŠINAMA ZA SPORT I REKREACIJU
 ZELENILO U OKVIRU KOMUNALNIH POVRŠINA

G - GROBLJA
PPOV - POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
P - PIJACA

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

ZELENE POVRŠINE

ZAŠTITNO ZELENILO-ŠUME
 PEJZAŽNO ZELENILO

GRADSKO ZELENILO I PARKOVI

VODENE POVRŠINE

VODENE POVRŠINE

SAOBRAĆAJNI OBJEKTI I POVRŠINE

SAOBRAĆAJNI OBJEKTI I POVRŠINE
 MAGISTRALNI PUT
 GRADSKÉ SAOBRAĆAJNICE I REDA
 GRADSKÉ SAOBRAĆAJNICE II REDA
 ŽELEzniČKA PRUGA I PRUŽNI POJAS
 PEŠAČKI KORIDORI
 BICIKLISTIČKE STAZE



109000000265



116-919-557/2023

CRNA GORA

x

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-919-557/2023

Datum: 07.04.2023

KO: MOJKOVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE MOJKOVAC BR.09/5-332/23-569 OD 07.04.2023., TRG LJ. BAKOČA MOJKOVAC, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 708 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
467	29		16 44,45		MOJKOVAC	Prirodno neplodno zemljište		256	0.00
467	29		17 44,45		MOJKOVAC	Poslovne zgrade u privredi		464	0.00
								720	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
3010968710261		RADEVIĆ MILORAD MILIĆ MOJKOVAC DJURA DJUKIĆA Mojkovac	Korišćenje	1/1
0000002007100		OPŠTINA MOJKOVAC TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB Mojkovac	Raspologanje	1/1
0000000000002		CRNA GORA PODGORICA PODGORICA	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina
467	29	1	Poslovne zgrade u privredi	0	P 464
					Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Svojina RADEVIĆ MILORAD MILIĆ MOJKOVAC DJURA DJUKIĆA
					1/1 3010968710261

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


Filipović Stanka
odgovorna pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: MOJKOVAC

Broj: 116-917/23-76 D1

Datum: 07.04.2023.



Katastarska opština: MOJKOVAC

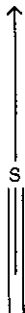
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 11

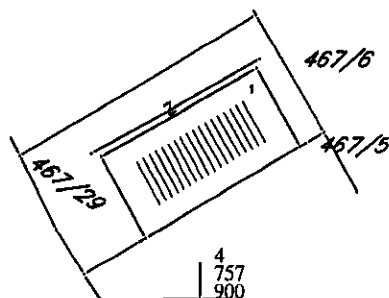
Parcela: 467/29

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
758
000
7
385
200



4
757
900
7
385
200

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za urbanizam

stambeno – komunalne poslove

i saobraćaj

Broj: UP UV. 09/07-341/23- 47

Mojkovac, 08.05.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam, stambeno – komunalne poslove i saobraćaj Opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti, na osnovu člana 5 stav 3 Zakona o putevima („Sl. list RCG“, br. 42/04 i „Sl. list CG“, br. 21/09, 54/09, 10/10, 36/11, 40/11 i 92/17), čl. 8 i 15 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 25/19), PUP-a opštine Mojkovac („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 19/11, 9/14 i 36/19), i člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Mojkovac („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 52/22), izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Saobraćajno - tehnički uslovi se odnose na projektnu dokumentaciju kojom je predviđena rekonstrukcija postojećeg objekta, investitora Radević Milića, na lokaciji koju čini dio katastarske parcele broj 467/29 KO Mojkovac, a koja se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac.

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Projektnu dokumentaciju predmetnih objekata i njihovog priključka na opštinski put, uraditi prema smjernicama PUP-a opštine Mojkovac;
- U projektu prikazati mjesto i način priključka predmetne lokacije na opštinske puteve;
- Telegrafske, telefonske, vazdušne kablovske linije, dalekovodi, podzemni visokonaponski kablovi i vodovi niskog napona za osvijetljavanje, cjevovodi, kanalizacija, vodovodi i slični objekti mogu se postavljati u putnom i zaštitnom pojasu puta na način da ne ugrožava stabilnost puta i bezbjednost učesnika u saobraćaju;
- Parking prostor obezbijediti unutar lokacije na kojoj se planira izgradnja objekata;
- Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

2. POSEBNI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Lokaciji se pristupa sa zapadne strane sa postojećeg nekategorisanog puta, preko katastarske parcele broj 467/3 upisane u LN 658 – svojina D.O.O. UNIS-SUNN;
- Svaka parcela na kojoj se planirana izgradnja mora imati pristup sa puta;
- Parkiranje planirati na građevinskoj parceli, u skladu sa normativima za planirani tip objekta;
- Na priključku na postojeći put neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za sve učesnike u saobraćaju;
- Mjerodavno vozilo za proračun priključka je teretno vozilo;
- Izlivno - ulivne trake, ako su potrebne, projektovati po važećim propisima i standardima;
- Voditi računa o spoju nove i postojeće saobraćajnice i koristiti materijale koji odgovaraju materijalima postojeće saobraćajnice;
- Odvod atmosferske vode predvidjeti tako da ne dotiču na saobraćajnicu na koju se vrši priključenje;
- Voditi računa da se ne ugroze postojeći i planirani putni objekti i oprema.

Obradila:

Gordana Četković, spec. pravnih nauka



SEKRETARKE
Dijana Anđelić

2. Anđelić

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za urbanizam,
stambeno- komunalne poslove i saobraćaj
Br. 09-322/23-183
Mojkovac, 10.04. 2023. godine

Sekretarijat za urbanizam, stambeno – komunalne poslove i saobraćaj Opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti, za davanje mišljenja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu projekta rekonstrukcije postojećeg objekta, na osnovu člana 14 a u vezi sa članom 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18), daje sljedeće

M I Š L J E N J E

Članom 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18) predviđeno je da se propisom Vlade Crne Gore propisuju projekti za koje je obavezna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu i projekti za koje se može zahtijevati izrada elaborata. Istim članom propisano je da nadležni organ odlučuje o potrebi izrade elaborata u svakom pojedinačnom slučaju za projekte za koje se može zahtijevati izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Uredbom Vlade CG („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18) utvrđene su liste I i II projekata za koje je obavezna i za koje se može zahtijevati izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Uvidom u Nacrt UTU br. 09/5-332/23-567 od 07.04.2023. godine, ne može se utvrditi vrsta postojećeg poslovnog objekata, koji se nalazi na lokaciji koju čini dio kat. parcele broj 467/29 KO Mojkovac. Takođe, datim Nacrtom je navedeno da je namjena predmetne lokacije za rekonstrukciju objekta Rad i privreda – Industrija i proizvodnja.

Imajući u vidu navedeno, **mišljenja smo da je za rekonstrukciju predmetnog objekta potrebno sprovesti postupak odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.**

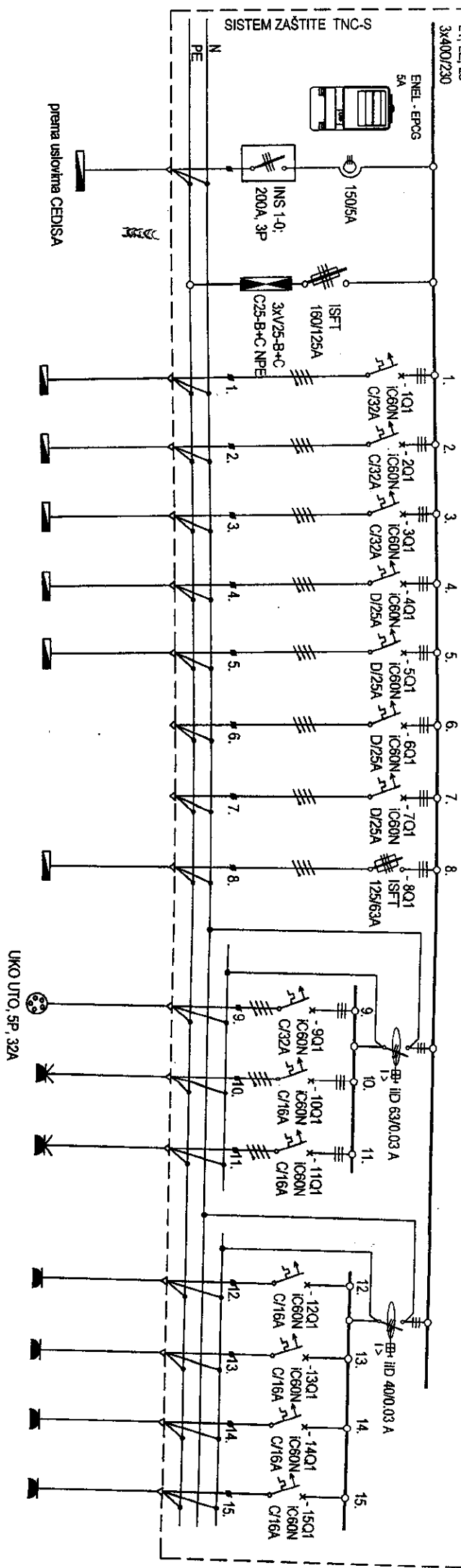
Ovo mišljenje se izdaje stranci radi ostvarivanja prava kod nadležnog organa.

DOSTAVLJENO

- Stranci,
- u predmetu,
- a/a



L1, L2, L3
3x400/230

[illegible]

Mar 2023

Datum izrade i M.P.:

Datum revizije i M.P.:

Projektant

Author

Objekat

पंथः

LONG

Rade Krušić

inženjer:

Jednopolna sema

--	--

1

1

1

1

ENpro
ing
Empirajng DOO
bul. vojvode Stanka Radonjica br.47,
Iarmela 1, stan 43, Podgorica
tel: +382(0)67 215 992

Glavni inženjer:	Slobodan Marković, dipl.inž.el. br. lic. UPJ 10717-116412
------------------	--

1. Ime i prezime: Čičak, Miroslav	2. Datum rođenja: 19.01.1980.
3. Mjesto rođenja: Moikovac	4. Mjesto prebivališta: Moikovac

JEDNOPOLNA ŠEMA GLAVNOG

Datum: 19-04-2023				
Red. broj	Redni broj	Prilog	Mjesto	
09	331/13	612		

 CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Volodina 15, Bijelo Polje tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 Br. 30-20-06-791 U B. Polju 19-04-2023 godine
	Obrazac br. 1	

Sekretarijat za urbanizam,
stambeno-komunalne poslove i saobraćaj

Trg Ljubomira Bakoča bb

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj** br. 09/5-332/23-570 od 12.04.2023.god. (zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj 30-20-06-754 od 12.04.2023.godine), za izdavanje tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta na lokaciji, koju čini dio KP 467/29 KO Mojkovac, Investitora **Radević Milića iz Mojkovca**, izdaju se:

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni objekat, sa planiranom jednovremenom snagom od **90,01kW (uz cosφ=0,95)**, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način:

Mjesto priključka: **NN blok BTS 10/0,4 kV 160 kVA "Ambarine" (š: 140017A) – NKRO4 (na granici vlasništva, između investitora i javne površine, dostupan za manipulacije) i uz njega SS PMOp. Priključni kabal od BTS do budućeg NKRO4, treba da bude presjeka 4x240 mm².**

Trafo reon: **10/0,4KV BTS "Ambarine" – „140017A“: – „140017B“ – 160kVA+160kVA.**

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ" br. 53/88, 54/88)
- P Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SRJ" br. 28/95)
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („Sl. List SRJ" br. 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija a njihovo eventualno izmještanje pada na teret investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SRJ" br. 18/92).

Uslove obradio:

Glavni inženjer u Službi za pristup mreži Regiona 6,
 Violeta Knežević, dipl.el.ing.



Crnogorski elektrodistributivni sistem
 Sektor za pristup mreži
 Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
 Violeta Knežević, dipl.el.ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva: **Sekretarijat za urbanizam,**
stambeno-komunalne poslove i saobraćaj, Trg Ljubomira Bakoča bb
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a