

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Broj: 09-332/22- 815 Datum: 07.07.2022. godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 28/19 i 116/20) i podnijetog zahtjeva Filipović Rajka iz Mojkovca, br. 09-332/22-595 od 18.05.2022. godine, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju novog pomoćnog objekta – ljetnja kuhinja na lokaciji koju čini dio kat. parcele broj 92/3 KO Dobrilovina, u zahvatu prostorno-planskog rješenja Prostornog urbanističkog plana Opštine Mojkovac („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 19/11 i 9/14, „Sl.list CG“, br. 36/19).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Filipović Rajko
6	POSTOJEĆE STANJE Postojeća namjena kat. parcele br. 92/3 KO Dobrilovina je dijelom šumske površine – ostale šume, i dijelom poljoprivredne površine - pašnjaci, livade, žbunje i suvati. Prema podacima iz LN 190 na lokaciji nema izgrađenih objekata. <u>Dozvoljena je promjena namjene šumskog zemljišta ukoliko se od strane nadležnog organa ustanovi da predmetna parcela nije više šuma i šumsko zemljište, u kom slučaju se primjenjuju sva pravila iz ovog Plana koja se odnose na poljoprivredno i neplodno zemljište (str.33, tekst izmjene).</u>	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Planirana namjena dijela kat. parcele broj 92/3 KO Dobrilovina je dijelom šumske površine – ostale šume, i dijelom poljoprivredne površine - pašnjaci, livade, žbunje i suvati, u zoni razvoja turizma. Izgradnja objekata na predmetnoj lokaciji definisana je smjernicama Tip 1) ruralno individualno stanovanje malih gustina na poljoprivrednom zemljištu van seoskog naselja za potrebe stanovanja poljoprivrednog domaćinstva Odnosi se na slobodno stojeće stambene zgrade poljoprivrednog domaćinstva van građevinskog zemljišta naselja, koje imaju sopstvenu parcelu sa pristupom sa javnog puta, sa ekonomskim i stambenim dijelom poljoprivrednog domaćinstva, a na kojoj se do 30% površine parcele može predvidjeti za stambeni dio. U gornjem slučaju osnovni programsko prostorni elementi za izgradnju stambenog objekta poljoprivrednog domaćinstva za parcelu su:	

	- minimalna površina djela parcele za individualno stanovanje 300m² - maksimalna spratnost stambene zgrade do P do P+Pk - najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti na ukupnoj parceli 0,4 - koeficijent zauzetosti tla ukupne parcele 0,2 Na parceli je dozvoljena izgradnja stambenih objekata porodičnog stanovanja, poljoprivrednih i ekonomskih objekata poljoprivrednog domaćinstva, <u>kao zasebni objekti mogu se graditi i pomoćni objekti i garaže</u>. Na parceli se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre. Uslovi gradnje i regulacije Novi objekti moraju se postaviti na građevinsku liniju uvučenu min. 6,0m od regulacione linije puta. Minimalna međusobna udaljenost objekata iznosi 4,0 m od ograde susjeda. Odlukom o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji opštine Mojkovac propisano je: Pomoćnim objektima smatraju se: 1) pomoćni objekti koji služe korišćenju stambenog odnosno poslovnog objekta, a svrstavaju se u tri tipa: - tip 1 pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat: podzemne i nadzemne garaže, ostave, drvarnice, <u>ljetnje kuhinje</u>, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja, objekti za naplatu i slični objekti, Van zone DUP-ova mogu se graditi pomoćni objekti iako na katastarskoj parceli do tada nije izgrađen glavni objekat. Pomoćni objekti mogu biti maksimalne spratnosti prizemlje, a ukoliko je teren u nagibu spratnosti suterena. Pomoćni objekti na katastarskoj parceli van zone DUP-ova mogu imati maksimalnu bruto površinu 45 m².
7.2.	Pravila parcelacije
	/
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Pomoćni objekti, osim ograde, međe, podzida i potpornog zida, se postavljaju odnosno grade na udaljenosti od najmanje 1 metar od granice urbanističke odnosno katastarske parcele, odnosno u skladu sa planskim dokumentom. Izuzetno, pomoćni objekat se može graditi uz granicu urbanističke odnosno katastarske parcele uz saglasnost vlasnika susjedne parcele. Građevinska linija pomoćnog objekta ne može biti ispred građevinske linije osnovnog objekta prema glavnoj saobraćajnici, osim portirnica i stražara koje se predviđaju uz poslovne objekte.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 8/1993), odnosno važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast. <i>Mjere zaštite od zemljotresa</i> Primjena tehničkih propisa i normativa pri projektovanju građevinskih struktura, uz uslove i ograničenja iz Elaborata mikroseizmičke reonizacije, predstavljaju osnov zaštite od

	destruktivnih dejstava zemljotresa. Uvažavajući usvojeni stepen seizmičkog hazarda, primjenom zaštitnih mjera od ratnih razaranja i zaštite od zemljotresa, zadovoljeni su osnovni uslovi zaštite od eventualnih razaranja i panike. Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema: - Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla. - Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slijede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture. - Podzemne električne instalacije treba obezbjediti uređajima za isključenje pojedinih reiona. - Pri projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima. - U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjediti paralelne veze, tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjedi nesmetano odvijanje saobraćaja. U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na podacima mikroseizmičke rejonizacije. <i>Mjere zaštite od požara</i> U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima: - Zakon o zaštiti i spašavanju (Službrni list Crne Gore br.13/07, 05/08,86/09 i 32/11) Pravilnici: - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Službeni list SFRJ br.30/91) - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Službeni list SFRJ br.8/95) - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Službeni list SFRJ br.7/84) - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Službeni list SFRJ br.24/87) - Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Službeni list SFRJ br.20/71, 23/71) - Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Službeni list SFRJ br.27/71) - Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Službeni list SFRJ br.24/71, 26/71) Projektom infrastrukture i nivoom tehničke opremljenosti prostora (PP uređaji) upotpuniće se sistem i mjere protivpožarne zaštite. Planski rješenjem su omogućene mjere zaštite: - Poštovanjem propisanih udaljenja između objekata ; - Izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svakog objekta u kompleksu, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; - Izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata, - Shodno zakonskoj regulativi na predmetnoj lokaciji obezbjediti dovoljne količine vode odgovarajućeg pritiska kao mogućnost zaštite stambeno-poslovnih objekata.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini ("Sl.list CG", br. 52/16) i odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. List CG“, br. 75/18).

10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	OKUĆNICE U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvoored. U starim dijelovima naselja, gdje su zgrade uglavnom postavljene na regulacionu liniju, na zelenim površinama između kuća, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. U dijelovima grada, gdje su kuće uglavnom proizvoljno povučene od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Investitor je obavezan da, ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, o tome obavesti nadležnu upravu za zaštitu kulturnih dobara sa Cetinja, koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“, broj 48/13).
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Na jednoj urbanističkoj parceli, s obzirom na planirane sadržaje u objektu, moguća je fazna izgradnja isključivo u skladu sa projektnom dokumentacijom. Ukoliko se tehničkom dokumentacijom predviđa fazna izgradnja, to moraju biti dijelovi objekta ili objekat u kompleksu koji predstavljaju oblikovnu i funkcionalnu (tehnošku) cjelinu. Faznost građenja objekta definisati tehničkom dokumentacijom u skladu sa zakonom.
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Ukoliko investitor želi da dobije nezavisan priključak na električnu mrežu potrebno je da uradi glavni projekat, prateći uslove navedene u ovom paragrafu. <u>Izvod iz grafičkog dijela plana 09. Plan elektroenergetske infrastrukture je sastavni dio UTU.</u> <u>Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Tehničke preporuke EPCG, dostupne na sajtu i to:</u> - Tehničke preporuke za za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta; - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV. <u>U skladu sa Inicijativom CEDIS-a br. 10-10-2165 od 22.01.2020. godine koja je upućena Ministarstvu održivog razvoja i turizma, CEDIS se isključuje iz postupka izdavanja urbanističko</u>

	– <u>tehničkih uslova, jer su tehnički uslovi sastavni dio planske dokumentacije na koju isti izdaje saglasnost.</u> Napomena: Investitor je dužan da prilikom izrade Glavnog projekta elektroinstalacija, dostavi CEDIS-u, Sektor za pristup mreži- Region 6, Bijelo Polje: UTU, podatke o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta ovjerene od strane projektanta, kako bi sa istim utvrdio uslove i mjesto priključenja na elektro energetska infrastrukturu. Trasa dovodnog kabla od mjesta priključenja do objekta je sastavni dio tehničke dokumentacije u skladu sa ovim UTU.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Ako ne postoji ulična vodovodna mreža dozvoljava se izgradnja bunara ili privatne vodovodne mreže sa bunarom ili kaptazom. Ako ne postoji ulična kanalizaciona mreža dozvoljava se izgradnja nepropusne septičke jame (kao prelazno rješenje). Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Lokaciji se može pristupiti sa sjeverne strane sa postojećeg lokalnog puta. Projektna dokumentacija za svaki novi objekat obavezno mora sadržati Projekat uređenja terena, a u okviru njega i projekat saobraćajnog rješenja kojim će se definisati saobraćajne površine na urbanističkoj parceli (prilaz na javnu saobraćajnicu, kolovozne, parkirne i pješačke površine, a u zavisnosti od namjene objekta i saobraćajne površine za prilaz vozila za snabdijevanje, komunalnih vozila, interventnih vozila, itd). Priključenje parcela na kolsku saobraćajnicu treba riješiti u nivou kolovoza ili oborenim ivičnjacima. Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa odredbama ovog Plana, važećom tehničkom regulativom, zakonima, pravilnicima i standardima koji regulišu ovu oblast. <u>Uslove priključenja na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.</u> Parkiranje, garažiranje Zadovoljenje potreba za parkiranje vozila mora se rješavati na svojoj urbanističkoj parceli.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi - Elektronska komunikaciona infrastruktura Pri izradi tehničke dokumentacije telekomunikacionih instalacija obavezno je postupiti po smjernicama koje je dopisom br. 0403-3059/2 od 06.07.2020. godine Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost uputila Ministarstvu održivog razvoja i turizma, a daju se u nastavku i odnose na pristup i korišćenje dokumentacije dostupne na sljedećim sajtovima: - http://www.ekip.me/regulativa/ , sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije; - http://www.ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me , sajt na kome se objavljuju podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture i - http://www.ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp , web portal preko koga sve zainteresovane strane od Agencije mogu zatražiti otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
17	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA - Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta. - Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). - Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18) i Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i

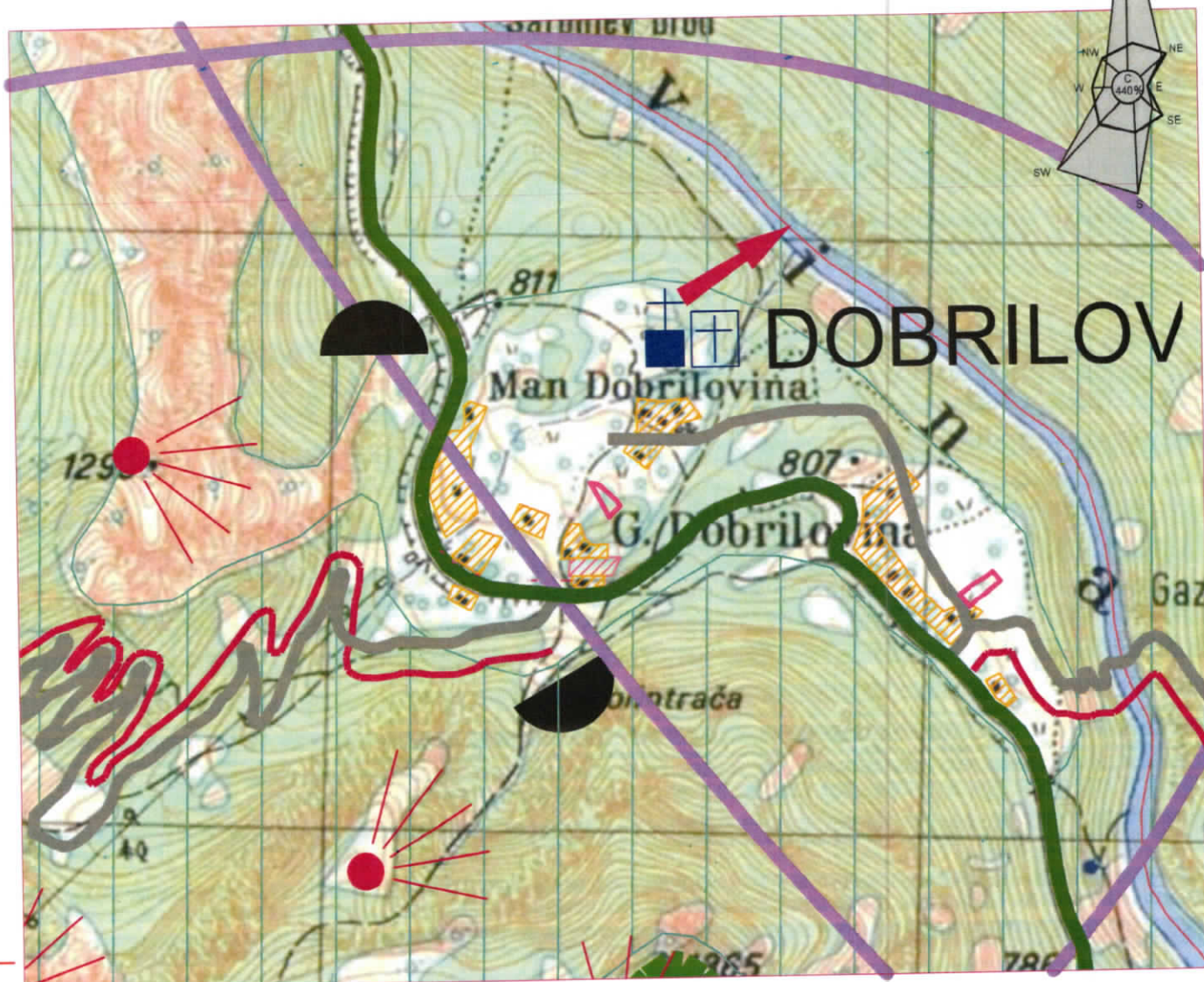
	jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG br.24/10 i 33/14).	
18	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
19	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele /lokacije	kat. parcele broj 92/3 KO Dobrilovina
	Površina urbanističke parcele	1052 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	45 m ²
	Maksimalna spratnost objekata	P
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja Prostorno oblikovanje mora biti uskladjeno sa prostornim oblicima u kontaktnim zonama, namjenom i sadržajem objekata. Insistira se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga će objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji. Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike naselja, da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se uskladi sa postojećom fizionomijom sredine. Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Istaći posebne karakteristike objekata namjenske arhitekture. Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim nasljeđem i klimatskim uslovima. Arhitektonske volumene objekta potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike šireg prostora.Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Objekat mora biti estetski i materijalno oblikovan na način koji će odgovarati njegovoj namjeni. Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom. Svaki objekat je neophodno prilagoditi terenu, a urbanističke parcele na terenu u padu se rješavaju terasasto i u skladu sa uslovima iz Pejzažne arhitekture.	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti Uslovi za racionalnu potrošnju energije - Prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja uključuje: - Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; - Energetsku efikasnost zgrada; - Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. - Smanjenje gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; - Povećanje toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; - Korišćenje obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);	

	- Povećanje energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Kod gradnje novih objekata važno je predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.	
20	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direkciji za inspekcijski nadzor za centralni region, u spise predmeta i arhivi.	
21	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Marko Kostić, mr. arhitekture	
22	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Jović Marković
23	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
24	PRILOZI	
	- Izvod iz grafičkog dijela planskog dokumenta - LN 190 KO Dobrilovina - Prepis br.116-919-731/2022 od 12.05.2022. godine, Uprava za katastar i državnu imovinu - PJ Mojkovac - Kopija plana br.116-917/21-104 DJ od 18.05.2022.godine, Uprava za katastar i državnu imovinu - PJ Mojkovac. - Dopis broj 1937 od 06.07.2022. godine, doo Komunalne usluge "Gradac".	
Dodatne informacije: U skladu sa čl. 120 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, <u>investitor pomoćni objekat može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i sljedeće dokumentacije propisane zakonom:</u> 1) <u>dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu</u> 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.		
Odluka o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji opštine Mojkovac, član 11 propisuje: Tehnička dokumentacija za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta iz člana 2 stav 1 tačka 1 alineja 1 i tačka 3, 4 i 5 <u>izrađuje se na nivou idejnog rješenja do 35 m² površine, odnosno na nivou idejnog projekta za objekte površine preko 35 m².</u> Izuzetno od stave 2 ovog člana, tehničku dokumentaciju za postavljanje pomoćnog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini <u>tipski projekat dobijen od proizvođača i skica sa položajem objekta na urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli.</u> Prijavu građenja/postavljanja objekta, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, odnosno Komunalnoj policiji Opštine Mojkovac u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.		

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

02 NAMJENA PROSTORA - koncept

R 1:25 000



NASELJENE I IZGRAĐENE POVRŠINE	
	POVRŠINE ZA STANOVANJE U MOJKOVCU
	POVRŠINE MEŠOVITE NAMENE U MOJKOVCU
	SEOSKA NASELJA
	KATUNI
	VEĆE POVRŠINE ZA RAD
	POVRŠINE ZA TURIZAM
	URBANO ZELENILO
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA	
	MAGISTRALNI PUTEVI
	REGIONALNI PUTEVI
	LOKALNI PUTEVI
	NEKATEGORISANI PUTEVI
	ŽELEZNIČKA PRUGA
	ŽELEZNIČKA STANICA
	AUTOBUSKA STANICA
	BENZINSKA STANICA

POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU	
	PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI
	VOČNJACI
OSTALE POVRŠINE	
	ZAŠTITNE ŠUME
	ZAŠTIĆENE ŠUME
	OSTALE ŠUME
	VODENE POVRŠINE (napomena: položaj konita rijeke Tare od Mojkovca do Slatine je podložan promenama usled meandriranja)
	POVRŠINE ZA MINERALNE SIROVINE
	RUDNIK OLOVA I CINKA
	KAMENOLOM
	EKSPLOATACIJA ŠLJUNKA
DEGRADIRANE POVRŠINE	
	JALOVIŠTE (U POSTUPKU REKULTIVACIJE)
	SMETLIŠTE

PRIRODNE I KULTURNE VREDNOSTI	
	MEMORIJALNO ISTORIJSKO PODRUČJE
	PEČINA
	SPOMEN OBJEKAT
	CRKVA
	MANASTIR
	GROBLJE
	GRANICA NACIONALNIH PARKOVA "DURMITOR" I "BIOGRADSKA GORA"
	GRANICA ZAŠTITNE ZONE NACIONALNIH PARKOVA "DURMITOR" I "BIOGRADSKA GORA"
	GRANICA OPŠTINE
	GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
	KATASTARSKA PARCELA 92/3 KO Dobrilovina



109000000263
116-919-731/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-919-731/2022

Datum: 12.05.2022.

KO: DOBRILOVINA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SMOLOVIĆ ANĐELA, RUDNICA BB MOJKOVAC, za potrebe LIČNE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 190 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
92	3		5,9 46	28/04/2022	DOBRILOVINA	Livada 6. klase POKLON		1052	3.16
								1052	3.16

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0209964283040	FILIPOVIĆ MILAN RAIKO UL. VOJVODE MAŠA ĐUROVIĆA 42 BAR	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik
B. Filipović
Filipović Stanka, dipl. pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: MOJKOVAC

Broj: 116-917/22-104 DJ

Datum: 18.05.2022.



Katastarska opština: DOBRILOVINA

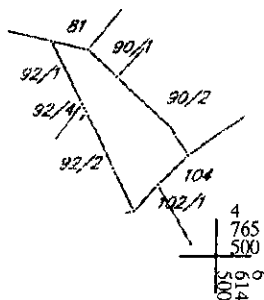
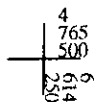
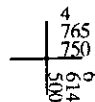
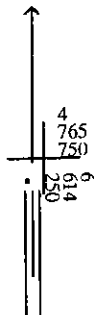
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5

Parcela: 92/3

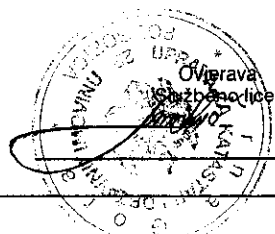
KOPIJA PLANA

Razmjera 1:2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Broj: 1937
Mojkovac, 06.07.2022. god

Vojislava Šćepanovića bb
+382 (0)50 - 470 - 200
Email: gradacmojkovac@gmail.com

Pisarnica OPŠTINA MOJKOVAC				
Primljeno: 07-07-2022				
Org. jed.	Jed. klas. br.	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
09	334/2	8/2		

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj

Predmet: Odgovor na zahtjev broj 09-332/22-760

Poštovani,

Vašim dopisom broj 09-332/22-760 od 30.06.2022. godine, tražili ste da vam dostavimo hidrotehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije koji će definisati način izgradnje novog pomoćnog objekta – ljetnja kuhinja na lokaciji koju čini dio katastarske parcele broj **92/3 KO Dobrilovina**, u zahvatu prostorno - planskog rješenja Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac („Sl.list CG-opštinski propisi” br.19/11 i 9/14, „Sl.list CG” br. 36/19) na ime **Filipović Rajka iz Mojkovca**, međjutim, na opisanoj parceli ne postoji infrastruktura kojom gazduje D.O.O “Komunalne usluge-Gradac”.

S poštovanjem,

**OBRADIO,
Milan Barac**

Milan Barac

DOSTAVITI:
1* naslovu ✓
1* teh. službi
1* a/a

