

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Broj: 09/5-332/23- 750 Datum: 11.05.2022. godine	
2	Sekretarijat za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 28/19 i 116/20) i podnjetog zahtjeva Bjelajac Slavka iz Podgorice, br. 09-332/23-553 od 05.04.2023. godine, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju postojećeg pomoćnog objekta – ljetnja kuhinja, koji se nalazi na kat. parceli broj 1153, objekat broj 3, upisan u LN 33 KO Štitarica, u zahvatu prostorno-planskog rješenja Prostornog urbanističkog plana Opštine Mojkovac („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 19/11 i 9/14, „Sl. list CG“, br. 36/19).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Bjelajac Slavko
6	POSTOJEĆE STANJE Postojeća namjena kat. parcele br. 1153 KO Štitarica je poljoprivredne površine - pašnjaci, livade, žbunje i suvati, u zoi naselja. Prema podacima iz LN 33 na lokaciji su evidentirana 3 objekta: - Objekat broj 1 – porodično stambeno zgrada - Objekat broj 2 – pomoćna zgrada - Objekat broj 3 – pomoćna zgrada	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Lokacija - kat. parcela broj broj 1153 KO Štitarica, planirane opšte namjene površine za poljoprivredu – pašnjaci, livade, žbunja i suvati, u zahvatu prostorno planskog rješenja PUP-a „Mojkovac“.	
	Izgradnja objekata na predmetnoj lokaciji definisana je smjernicama: 2) ruralno individualno stanovanje malih gustina - NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU Odnosi se na slobodno stojeće stambene zgrade poljoprivrednog domaćinstva van građevinskog zemljišta naselja, koje imaju sopstvenu parcelu sa pristupom sa javnog puta, sa ekonomskim i stambenim dijelom poljoprivrednog domaćinstva, a na kojoj se do 30% površine parcele može predvidjeti za stambeni dio.	

	U gornjem slučaju osnovni programsko prostorni elementi za izgradnju stambenog objekta poljoprivrednog domaćinstva za parcelu su: - minimalna površina djela parcele za individualno stanovanje 300m² - maksimalna spratnost stambene zgrade do Po+P do Po+P+Pk - najveći dozvoljeni indeks izgradjenosti na ukupnoj parceli 0,4 - koeficijent zauzetosti tla ukupne parcele 0,2 Na parceli je dozvoljena izgradnja stambenih objekata porodičnog stanovanja, poljoprivrednih i ekonomskih objekata poljoprivrednog domaćinstva, <u>kao zasebni objekti mogu graditi i pomoćni objekti</u> i garaže. Na parceli se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre. Odlukom o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji opštine Mojkovac propisano je: Pomoćnim objektima smatraju se: 1) pomoćni objekti koji služe korišćenju stambenog odnosno poslovnog objekta, a svrstavaju se u tri tipa: - tip 1 pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat: podzemne i nadzemne garaže, ostave, drvarnice, <u>ljetnje kuhinje</u>, portimice, objekti za radnike obezbjeđenja, objekti za naplatu i slični objekti, Van zone DUP-ova mogu se graditi pomoćni objekti iako na katastarskoj parceli do tada nije izgrađen glavni objekat. Pomoćni objekti mogu biti maksimalne spratnosti prizemlje, a ukoliko je teren u nagibu spratnosti suteran. Pomoćni objekti na katastarskoj parceli van zone DUP-ova mogu imati maksimalnu bruto površinu 45 m².
7.2.	Pravila parcelacije Minimalna površina djela parcele za individualno stanovanje 300 m².
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Pomoćni objekti, osim ograde, međe, podzide i potpornog zida, se postavljaju odnosno grade na udaljenosti od najmanje 1 metar od granice urbanističke odnosno katastarske parcele, odnosno u skladu sa planskim dokumentom. Izuzetno, pomoćni objekat se može graditi uz granicu urbanističke odnosno katastarske parcele uz saglasnost vlasnika susjedne parcele. Građevinska linija pomoćnog objekta ne može biti ispred građevinske linije osnovnog objekta prema glavnoj saobraćajnici, osim portirnica i stražara koje se predviđaju uz poslovne objekte.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 8/1993), odnosno važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast. <i>Mjere zaštite od zemljotresa</i> Primjena tehničkih propisa i normativa pri projektovanju građevinskih struktura, uz uslove i ograničenja iz Elaborata mikroseizmičke reonizacije, predstavljaće osnov zaštite od destruktivnih dejstava zemljotresa.

Uvažavajući usvojeni stepen seizmičkog hazarda, primjenom zaštitnih mjera od ratnih razaranja i zaštite od zemljotresa, zadovoljeni su osnovni uslovi zaštite od eventualnih razaranja i panike.

Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:

- Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.
- Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slijede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.
- Podzemne električne instalacije treba obezbjediti uređajima za isključenje pojedinih reiona.
- Pri projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.
- U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjediti paralelne veze, tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjedi nesmetano odvijanje saobraćaja.

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na podacima mikroseizmičke rejonizacije.

Mjere zaštite od požara

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Službrni list Crne Gore br.13/07, 05/08,86/09 i 32/11)

Pravilnici:

- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Službeni list SFRJ br.30/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Službeni list SFRJ br.8/95)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Službeni list SFRJ br.7/84)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Službeni list SFRJ br.24/87)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Službeni list SFRJ br.20/71, 23/71)
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Službeni list SFRJ br.27/71)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Službeni list SFRJ br.24/71, 26/71)

Projektom infrastrukture i nivoom tehničke opremljenosti prostora (PP uređaji) upotpuniće se sistem i mjere protivpožarne zaštite.

Planski rješenjem su omogućene mjere zaštite:

- Poštovanjem propisanih udaljenja između objekata ;
- Izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svakog objekta u kompleksu, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
- Izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata,
- Shodno zakonskoj regulativi na predmetnoj lokaciji obezbjediti dovoljne količine vode odgovarajućeg pritiska kao mogućnost zaštite stambeno-poslovnih objekata.

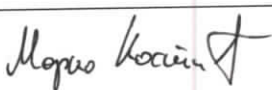
9

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini ("Sl.list CG", br. 52/16) i odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. List CG“, br. 75/18).

10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	OKUČNICE U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored. U starim dijelovima naselja, gdje su zgrade uglavnom postavljene na regulacionu liniju, na zelenim površinama između kuća, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. U dijelovima grada, gdje su kuće uglavnom proizvoljno povučene od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Investitor je obavezan da, ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, o tome obavesti nadležnu upravu za zaštitu kulturnih dobara sa Cetinja, koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“, broj 48/13).
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Na jednoj urbanističkoj parceli, s obzirom na planirane sadržaje u objektu, moguća je fazna izgradnja isključivo u skladu sa projektnom dokumentacijom. Ukoliko se tehničkom dokumentacijom predviđa fazna izgradnja, to moraju biti dijelovi objekta ili objekat u kompleksu koji predstavljaju oblikovnu i funkcionalnu (tehnošku) cjelinu. Faznost građenja objekta definisati tehničkom dokumentacijom u skladu sa zakonom.
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Ukoliko investitor želi da dobije nezavisan priključak na električnu mrežu potrebno je da uradi glavni projekat, prateći uslove navedene u ovom paragrafu. <u>Izvod iz grafičkog dijela plana 09 Plan elektroenergetske infrastrukture je sastavni dio UTU.</u> <u>Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Tehničke preporuke EPCG, dostupne na sajtu i to:</u> - Tehničke preporuke za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta; - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Ako ne postoji ulična vodovodna mreža dozvoljava se izgradnja bunara ili privatne vodovodne mreže sa bunarom ili kaptažom. Ako ne postoji ulična kanizaciona mreža dozvoljava se izgradnja nepropusne septičke jame

	(kao prelazno rješenje). Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Parceli se pristupa sa sjeverne strane sa postojećeg lokalnog puta. Svaka parcela na kojoj se planira izgradnja mora imati pristup sa puta. Parkiranje planirati na građevinskoj parceli, u skladu sa normativima za planirani tip objekata. Uslove priključenja na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi - Elektronska komunikaciona infrastruktura	
	Pri izradi tehničke dokumentacije telekomunikacionih instalacija obavezno je postupiti po smjernicama koje je dopisom br. 0403-3059/2 od 06.07.2020. godine Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost uputila Ministarstvu održivog razvoja i turizma, a daju se u nastavku i odnose na pristup i korišćenje dokumentacije dostupne na sljedećim sajtovima: - http://www.ekip.me/regulativa/ , sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije; - http://www.ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me , sajt na kome se objavljuju podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture i - http://www.ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp , web portal preko koga sve zainteresovane strane od Agencije mogu zatražiti otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
17	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	- Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta. - Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). - Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18) i Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG br.24/10 i 33/14).	
18	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
19	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele /lokacije	Kat. parcele 1153 KO Štitarica
	Površina urbanističke parcele	Površina kat. parceli 13.265 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	koeficijent zauzetosti tla na stambenom dijelu parcele (30% od ukupne parcele) - 0,2
	Maksimalni indeks izgrađenosti	indeks izgrađenosti na stambenom dijelu parcele (30% od ukupne parcele) - 0,4
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	45 m ²
	Maksimalna spratnost objekata	P
	Maksimalna visinska kota objekta	/

	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja Prostorno oblikovanje mora biti uskladjeno sa prostornim oblicima u kontaktnim zonama, namjenom i sadržajem objekata. Insistira se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga će objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji. Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike naselja, da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se uskladi sa postojećom fizionomijom sredine. Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Istaci posebne karakteristike objekata namjenske arhitekture. Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim nasljeđem i klimatskim uslovima. Arhitektonske volumene objekta potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike šireg prostora. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Objekat mora biti estetski i materijalno oblikovan na način koji će odgovarati njegovoj namjeni. Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom. Svaki objekat je neophodno prilagoditi terenu, a urbanističke parcele na terenu u padu se rješavaju terasasto i u skladu sa uslovima iz Pejzažne arhitekture. Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti Uslovi za racionalnu potrošnju energije - Prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja uključuje: - Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; - Energetsku efikasnost zgrada; - Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. - Smanjenje gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; - Povećanje toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; - Korišćenje obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.); - Povećanje energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Kod gradnje novih objekata važno je predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada.	
20	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direkciji za inspekcijski nadzor za centralni region, u spise predmeta i arhivi.	
21	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Marko Kostić, mr. arhitekture	
22	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Dijana Anđelić
23	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
24	PRILOZI	
	- Izvod iz grafičkog dijela planskog dokumenta - LN 33 KO Štitarica - Prepis br.116-919-517/2023 od 04.04.2022. godine, Uprava za	

katastar i državnu imovinu - PJ Mojkovac
-Dopis broj 1362 od 20.04.2023. godine, doo Komunalne usluge "Gradac".

Dodatne informacije:

U skladu sa čl. 120 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, investitor pomoćni objekat može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i sljedeće dokumentacije propisane zakonom:

- 1) dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu
- 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.

Odluka o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji opštine Mojkovac, član 11 propisuje:

Tehnička dokumentacija za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta iz člana 2 stav 1 tačka 1 alineja 1 i tačka 3, 4 i 5 izrađuje se na nivou idejnog rješenja do 35 m² površine, odnosno na nivou idejnog projekta za objekte površine preko 35 m².

Izuzetno od stave 2 ovog člana, tehničku dokumentaciju za postavljanje pomoćnog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača i skica sa položajem objekta na urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli.

Prijavu građenja/postavljanja objekta, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, odnosno Komunalnoj policiji Opštine Mojkovac u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Broj: UP.UV. 09-332/22-

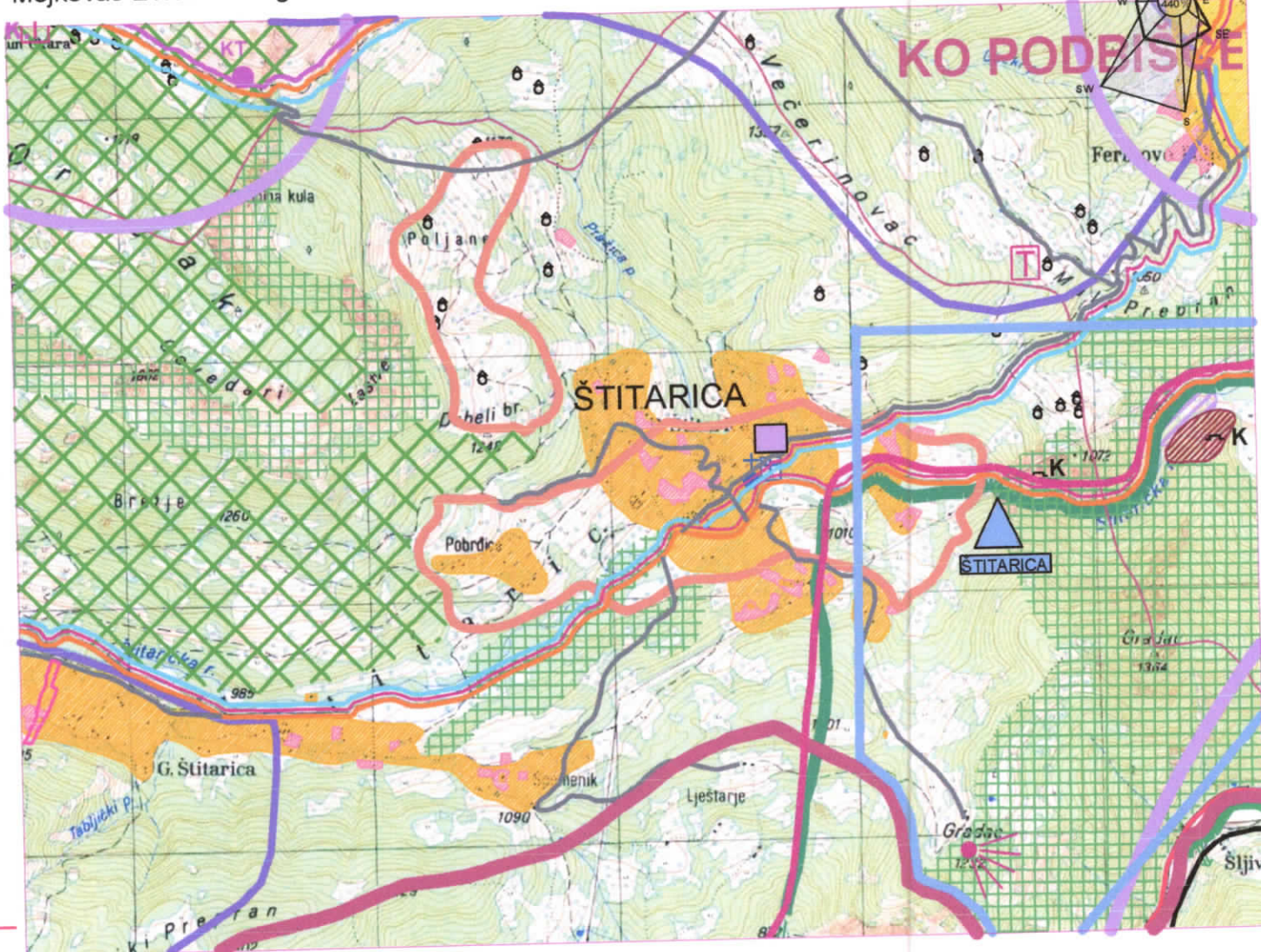
Mojkovac 21.07.2022.godine

IZVOD IZ PROSTORNO - URBANISTIČKOG
PLANA OPŠTINE MOJKOVAC

kat.parcele br.868 i 869 KO Štitarica

06.URBANISTIČKO- PLANSKO RJEŠENJE:

NAMJENA PROSTORA - KONCEPT



NASELJENE I IZGRAĐENE POVRŠINE

- POVRŠINE ZA STANOVANJE U MOJKOVCU
- POVRŠINE MEŠOVITE NAMENE U MOJKOVCU
- SEOSKA NASELJA
- KATUNI
- VEĆE POVRŠINE ZA RAD
- POVRŠINE ZA TURIZAM
- URBANO ZELENILLO
- SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA
 - MAGISTRALNI PUTEVI
 - REGIONALNI PUTEVI
 - LOKALNI PUTEVI
 - NEKATEGORISANI PUTEVI
 - ŽELEZNIČKA PRUGA
 - ŽELEZNIČKA STANICA
 - AUTOBUSKA STANICA
 - BENZINSKA STANICA

POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU

- PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI
- VOĆNJACI
- OSTALE POVRŠINE
 - ZAŠTITNE ŠUME
 - ZAŠTIĆENE ŠUME
 - OSTALE ŠUME
- VODENE POVRŠINE (napomena: položaj korita rijeke Tare od Mojkovca do Slatine je podložan promenama usled meandriranja)
- POVRŠINE ZA MINERALNE SIROVINE
 - RUDNIK OLOVA I CINKA
 - KAMENOLOM
 - EKSPLOATACIJA ŠLJUNKA
- DEGRADIRANE POVRŠINE
 - JALoviŠTE (U POSTUPKU REKULTIVACIJE)
 - SMETLIŠTE

PRIRODNE I KULTURNE VREDNOSTI

- MEMORIJALNO ISTORIJSKO PODRUČJE
 - PEĆINA
 - SPOMEN OBJEKAT
 - CRKVA
 - MANASTIR
 - GROBLJE
- GRANICA NACIONALNIH PARKOVA "DURMITOR" I "BIOGRADSKA GORA"
- GRANICA ZAŠTITNE ZONE NACIONALNIH PARKOVA "DURMITOR" I "BIOGRADSKA GORA"
- GRANICA OPŠTINE
- GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
- Lokacija KAT. PARCELE 868 I 869 KO ŠTITARICA

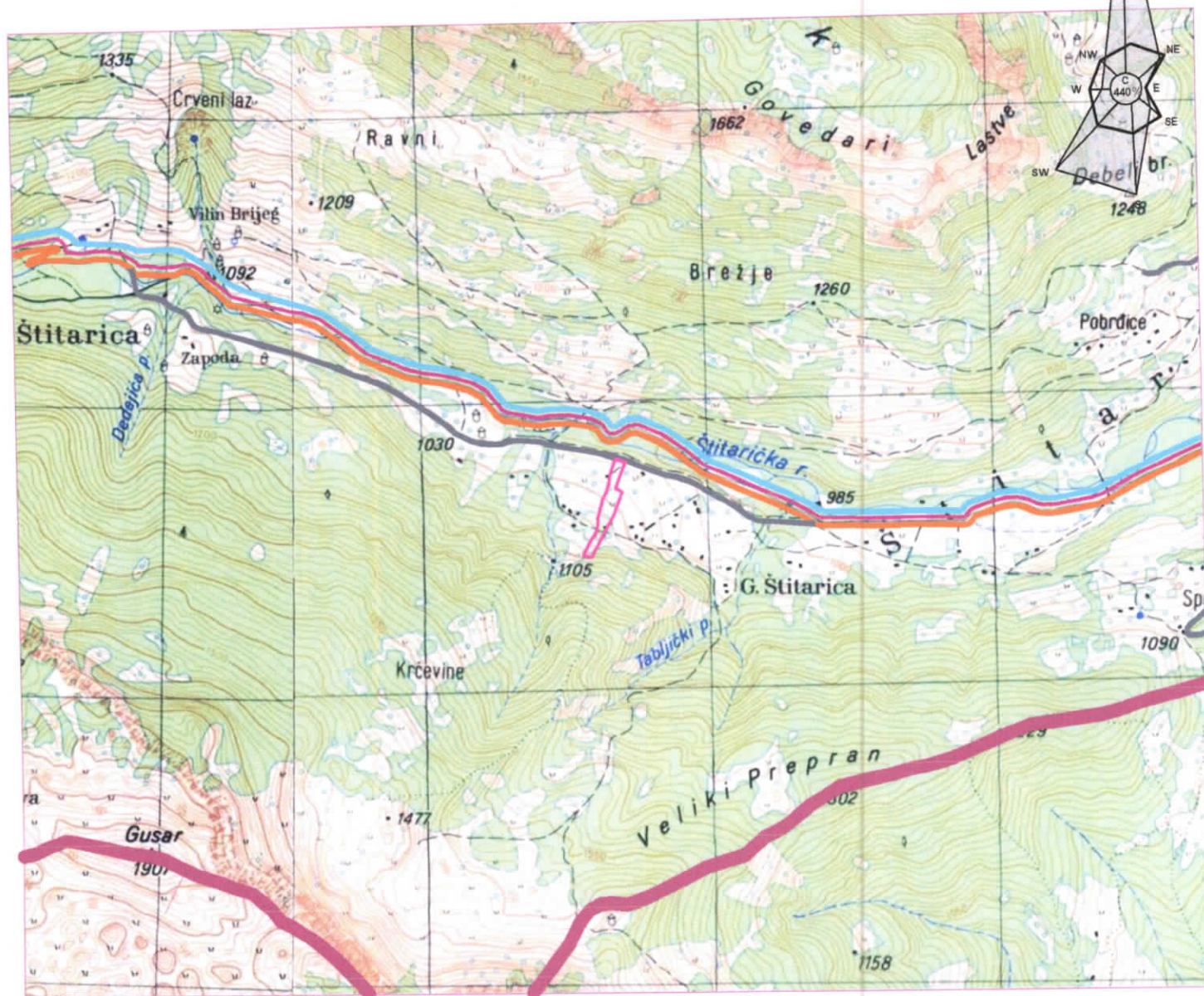
Obradio
Marko Kostić

Sekretar
Jović Marković

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

05 SAOBRAĆAJ - plan

R 1:10 000



LEGENDA

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- MAGISTRALNI PUTEVI
- REGIONALNI PUTEVI
- REGIONALNI PUTEVI - varijanta 1
- REGIONALNI PUTEVI -varijanta 2
- LOKALNI PUTEVI
- NEKATEGORISANI PUTEVI
- ŽELEZNIČKA PRUGA

- ŽS ŽELEZNIČKA STANICA
- AS AUTOBUSKA STANICA
- BS BENZINSKA STANICA
- H HELIDROM

- BIKIKLISTIČKE STAZE
- PLANINARSKA STAZA "Crnogorska transfelzala" CT-1
- OSTALE PLANINARSKKE STAZE

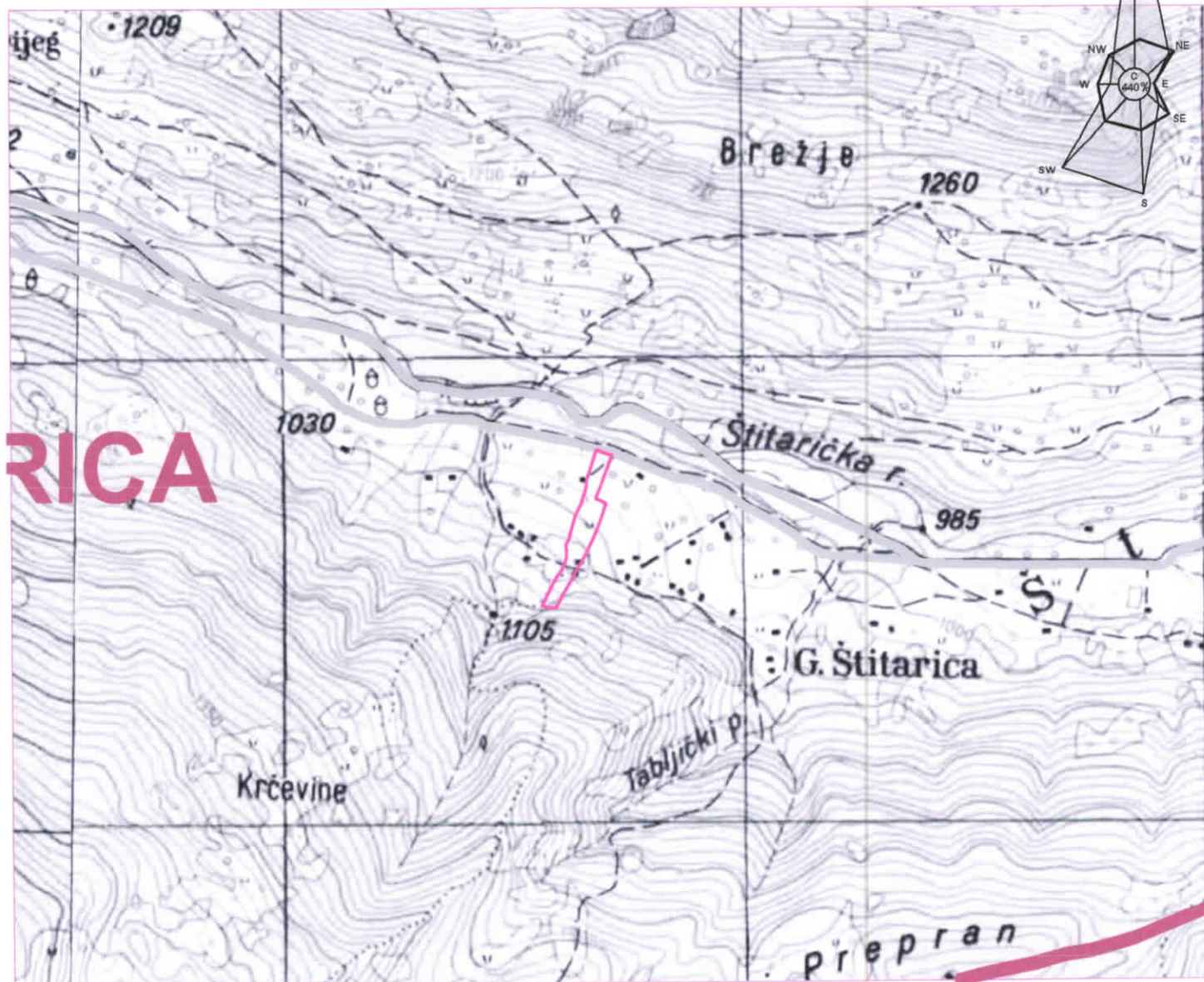
- GRANICA OPŠTINE

- lokacija

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

06 PRIMARNI OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE - plan

R 1:10 000



LEGENDA

VODOIZVORIŠTA

-  VODOIZVORIŠTE GOJAKOVIČI SA NEPOSREDNOM ZONOM SANITARNE ZAŠTITE
-  UŽA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA GOJAKOVIČI
-  ŠIRA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA GOJAKOVIČI
-  VODOIZVORIŠTE RAVNJAK

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

-  VODOVODNA MREŽA Ø250
-  VODOVODNA MREŽA Ø150

 R

REZERVOAR



IZVOR "Gojakoviči"

PREGLED OPREMLJENOSTI SEOSKIH NASELJA VODOVODOM

-  UKUPNO STANOVNIKA (popis 2003.)
-  UKUPNO STANOVA
-  UKUPNO STANOVA IMA VODU
-  UKUPNO STANOVA IMA KUPATILO

POSTOJEĆA FEKALNA MREŽA

-  POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
-  POSTROJENJE ZA PRERADU OTPADNIH VODA
-  PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
-  PLANIRANA PUMPNA STANICA
-  CJEVOVODI MALIH HIDROELEKTRANA

Napomena:

lokacije malih hidroelektrana u slivovima Bjelojevičke rijeke biće utvrđene na osnovu odgovarajuće verifikovane dokumentacije

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  MAGISTRALNI PUTEVI
-  REGIONALNI PUTEVI
-  LOKALNI PUTEVI
-  NEKATEGORISANI PUTEVI
-  ŽELEZNICA PRUGA

 GRANICA OPŠTINE

 GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE

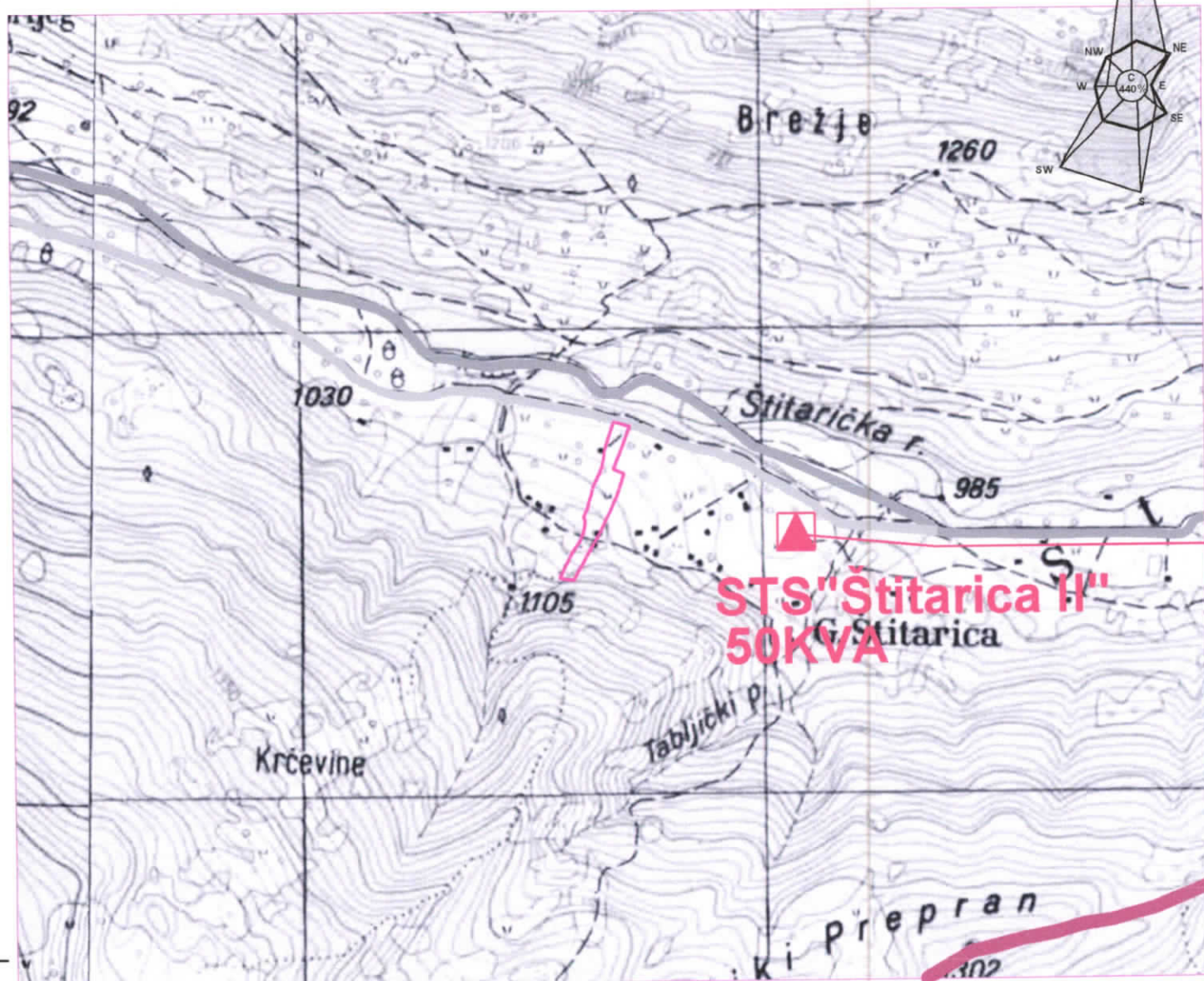
 lokacija

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

07 PROSTORNO PLANSKO RJEŠENJE:

ELEKTROENERGETSKA I TT INFRASTRUKTURA

R 1:10 000



LEGENDA

ELEKTROENERGETSKA MREŽA POSTOJEĆE STANJE

- TS 220/110/35/10kV
- RAZVODNO POSTROJENJE 10kV
- (planirana TS 35/0,4kV)
- RAZVODNO POSTROJENJE 10kV
- TS 10/0,4kV

- 1 TS "Rudnik" 630KVA
- 2 MBTS "Solidarnost" 2x630KVA
- 3 MBTS "Kula I" 630KVA
- 4 TS "Hotel" 400KVA
- 5 TS "Rudarsko naselje" 630KVA
- 6 BTS "Banka" 630KVA
- 7 MBTS "Školski centar" 630KVA
- 8 BTS "Bolnica" 630KVA
- 9 MBTS "Kula II" 630KVA
- 10 MBTS "Juškovića potok" 400KVA
- 11 MBTS "Mojkovac III" 630KVA
- 12 TS "Željeznička stanica" 50KVA
- 13 TS KID 1 2X1000KVA
- 14 TS KID 2 2X1000KVA
- 15 TS "4. novembra" 2X1000KVA
- 16 TS "Aluline" 630KVA
- 17 MBTS "Tutiće" 630KVA
- 18 STS "Otpadne vode"
- 19 STS "Vatrogasni dom"

- DV 380kV PODGORICA - RIBAREVINA
- DV 220kV PODGORICA - PLJEVLJA
- DV 110kV MOJKOVAC - RIBAREVINA
- DV 35kV MOJKOVAC - KOLAŠIN (izgrađen kao 110kV)
- DV 10kV
- 10kV kablovski vod
- PLAN
- TS 35/10 planirane
- TS 10/0,4 planirane
- DV 220kV planirani
- 35kV kabl planirani
- 35kV planirani vod
- DV 10kV planirani
- 10kV planirani vod

lokacija

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

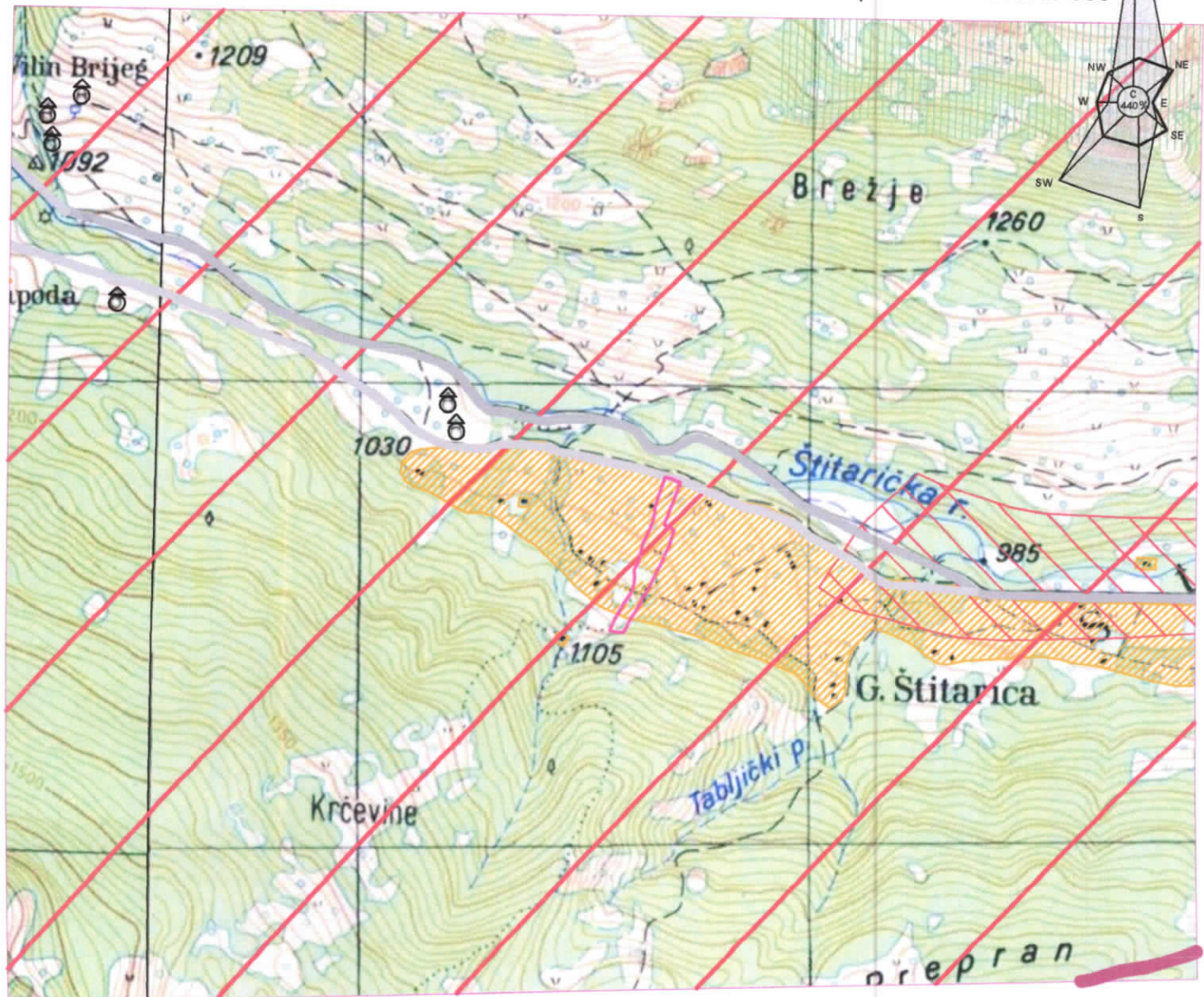
- KRAJNA CENTRALA
- RADIO RELEJNA VEZA
- OPTIČKI KABL
- BAZNE STANICE
- PREDAJNICI
- SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA
- MAGISTRALNI PUTEVI
- REGIONALNI PUTEVI
- LOKALNI PUTEVI
- NEKATEGORISANI PUTEVI
- ŽELEZNIČKA PRUGA
- GRANICA OPŠTINE

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

08 PROSTORNO PLANSKO RJEŠENJE:

ZASTITA ZIVOTNE SREDINE, PRIRODNIH I KULTURNIH DOBARA - plan

R 1:10 000



LEGENDA

lokacija

LOKALITETI ZAŠTIĆENIH I RETKIH BILJNIM I ŽIVOTINJSKIM VRSTAMA U OKVIRU NP "DURMITOR"

- 1) GLUŠICEV ZVONČIĆ
 - 2) GOSPINA PAPUČICA
 - 3) VELIKI TETREB
- JEZERO
- IZVOR - VRELO

PLANIRANA ZAŠTIĆENA PODRUČJA

REGIONALNI PARK SINJAJEVINA

SLIVNO PODRUČJE RJEKE TARE (ISTOVREMENO I POVRŠINA REGIONALNOG BIO-KORIDORA)

NASELJENE POVRŠINE

- POVRŠINA URBANISTIČKE RAZRADE GRADA MOJKOVCA
- SEOSKA NASELJA
- KATUNI

VEĆE POVRŠINE ZA RAD

POVRŠINE ZA MINERALNE SIROVINE

REKULTIVISAN PROSTOR - JALOVIŠTA U MOJKOVCU NAMJENJEN ZA SPORTSKO REKREATIVNE SADRŽAJE

ŠUME

POTENCIJALNO PODRUČJE ZA PRONAŠTAŽENJE NOVIH LEŽIŠTA POLIMETALA

POTENCIJALNO PODRUČJE ZA PRONAŠTAŽENJE NOVIH LEŽIŠTA TEHNIČKO GRAD. KAMENA

OBAVEZNA PRIMJENA KOMPLEKSNIH MJERA ZAŠTITE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- MAGISTRALNI PUTEVI
- REGIONALNI PUTEVI
- LOKALNI PUTEVI
- NEKATEGORISANI PUTEVI
- ŽELEZNIČKA PRUGA
- ŽELEZNIČKA STANICA

KVALITET I UGROŽENOST OSNOVNIH MEDIJUMA ŽIVOTNE SREDINE

DEGRADIRANA ZEMLJIŠTA

- 1) PLANIRANE MERE ZAŠTITE I REKULTIVACIJE PROSTORA
- 2) ODLAGALIŠTE ČVRSTOG KOMUNALNOG OTPADA (PODIŠĆE)
- 3) ODLAGALIŠTE OTPADA DRVOG KOMBINATA "VUKMAN KRUŠČIĆ"
- 4) AUTO - OTPAD (PODIŠĆE)
- 5) KAMENOLOM I ASFALTNA BAZA (ŠTITARICA)

ZAHTJEVANI KVALITET POVRŠINSKIH VODA

- RJEKA TARA CELOM DUŽINOM IMA PROPISANU KLASU A+, S. K.
- POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
- POPLAVNA PODRUČJA (PODIŠĆE, MOJKOVAC, POLJA, KALUDRA)

SLIVNI PRIHRANJIVANJE VODOIZVORIŠTA

- 1) RAVNAK
- 2) GOJAKOVIĆ
- 3) PLANIRANA SANITARNA ZAŠTITA VODOIZVORIŠTE GOJAKOVIĆ SA NEPOSREDNOM ZONOM SANITARNE ZAŠTITE
- 4) UZA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA GOJAKOVIĆ
- 5) ŠIRA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA GOJAKOVIĆ
- 6) VODOIZVORIŠTE RAVNAK

KONCENTRISANI IZVORI ZAGABENJA VAZDUHA

- 1) PLANIRANE MERE ZAŠTITE VAZDUHA
- 2) KOTLARICA OSNOVNE ŠKOLE
- 3) DRVNI KOMBINAT "VUKMAN KRUŠČIĆ"
- 4) ASFALTNA BAZA (ŠTITARICA)

PRETEŽNO NESTABILNA PODRUČJA I AKTIVNA KLIZIŠTA

- 1) REJON GOJAKOVIĆ-BISTRICA-DOBROLOVINA
- 2) DOLINA JUŠKOVIĆA POTOKA
- 3) BJELOJEVIĆKA RJEKA

TERENI IZLOŽENI JAKOJ I SREDNJOJ EROZIJI (bujni lokovi)

PLANIRANE ANTIEROZIVNE MERE ZAŠTITE

NAPUŠTENI EKSPLOATACIJSKO PODRUČJE

- 1) BRSKOVO
- 2) RAZVRŠJE

PLANIRANE MERE REKULTIVACIJE

SPOMENIKI

- 1) SPOMENIK SERDAR JANKU VUKOTIĆU
- 2) SPOMENIK POSVEĆEN POGINULIM JUNACIMA MOJKOVAČKE BITKE (1816g.)

MEMORIJALNO ISTORIJSKO PODRUČJE

- 1) BOJNA NIVJA
- 2) MEDENO GUŠVO

- 3) PARTIZANSKO GROBLJE (PODIŠĆE)
- 4) PRVA ŠKOLA U POTARJU (PECINA U G. DOBROLOVINI)

ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI OBJEKTI PRIRODE

GRANICA NACIONALNIH PARKOVA

"DURMITOR" I "BIOGRADSKA GORA"

GRANICA REZIMA

GRANICA ZAŠTIĆENE ZONE NACIONALNIH PARKOVA

"DURMITOR" I "BIOGRADSKA GORA"

STEPEN ZAŠTITE

I STROGA II POSEBNA III LIBERALNA

MEĐUNARODNO ZAŠTIĆENA PODRUČJA UNESKO-8

SVJETSKA PRIRODNA I KULTURNA BASTINA

NP DURMITOR SA KANJONOM TARE

REZERVAT BIOSFERE (M&B, UNESKO) SLIVNO

PODRUČJE TARE

REZERVAT OPŠTI

- 1) CRNA PODA
- 2) NAJLIŽA OKOLINA ZABOJSKOG JEZERA

REZERVAT POSEBNI

SPOMENIKI PRIRODE

- 1) VODOPAD SKOK
- 2) MANASTIRSKA VRELA

ZONE AMBIJENTALNIH CELINA

STANIŠTA RIJETKIH BILJNIM I ENDEMSKIM VRSTAMA

ENTOMOFAUNE U OKVIRU NP "BIOGRADSKA GORA"

PLANIRAN PARK PRIRODE "DEBELI LUG"



109000000265



116-919-517/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUCRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-919-517/2023

Datum: 04.04.2023.

KO: ŠTITARICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu BJELAJAC SLAVKA, PODGORICA PODGORICA, za potrebe LIČNE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 33 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1153			10 156	23/04/2013	OKUTNJICA	Livada 5. klase NASLJEDE		9279	33.40
1153			10 156	23/04/2013	OKUTNJICA	Livada 6. klase NASLJEDE		3391	10.17
1153			10 156	23/04/2013	OKUTNJICA	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
1153		1	10 156	23/04/2013	OKUTNJICA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		38	0.00
1153		2	10 156	23/04/2013	OKUTNJICA	Pomoćna zgrada NASLJEDE		37	0.00
1153		3	10 156	23/04/2013	OKUTNJICA	Pomoćna zgrada NASLJEDE		20	0.00
1154			10 156	23/04/2013	OKUTNJICA	Njiva 6. klase NASLJEDE		344	1.72
1311	2		17 193	30/11/2015	PUROVE LAZINE	Pašnjak 6. klase NASLJEDE		5400	4.32
1312	2		17 193	30/11/2015	PUROVE LAZINE	Sume 5. klase NASLJEDE		1713	4.11
								20722	53.73

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2411996288010 0	BJELAJAC SVETISLAV JOVANA Trg Ljubomira Bakoča br 9 Mojkovac 0	Susvojina	1/3
2605974283022 0	BJELAJAC MIRKO SLAVKO C.a.s.n.o-a BB Podgorica 0	Susvojina	1/3
1002963283020	BJELAJAC MIRKO TOMISLAV VALJEVSKA 3B Mojkovac	Susvojina	1/3

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
1153	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	1950	1P 38	Susvojina BJELAJAC SVETISLAV JOVANA	1/3 2411996288010
					Trg Ljubomira Bakoča br 9 Mojkovac 0	0
					Susvojina BJELAJAC MIRKO SLAVKO	1/3 2605974283022
					C.a.s.n.o-a BB Podgorica 0	0

Datum i vrijeme: 04.04.2023. 12:36:31



0090640



1 / 3

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Susvojina BJELAJAC MIRKO TOMISLAV 1/3 1002963283020 VALJEVSKA 3B Mojkovac
1153	1	Nestambeni prostor NASLJEDE Jedna soba	1	1P 30	Susvojina BJELAJAC SVETISLAV JOVANA 1/3 2411996288010 Trg Ljubomira Bakoča br 9 Mojkovac 0 Susvojina BJELAJAC MIRKO SLAVKO 1/3 2605974283022 C.a.s.n.o-a BB Podgorica 0 Susvojina BJELAJAC MIRKO TOMISLAV 1/3 1002963283020 VALJEVSKA 3B Mojkovac
1153	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvije sobe	2	P 30	Susvojina BJELAJAC SVETISLAV JOVANA 1/3 2411996288010 Trg Ljubomira Bakoča br 9 Mojkovac 0 Susvojina BJELAJAC MIRKO SLAVKO 1/3 2605974283022 C.a.s.n.o-a BB Podgorica 0 Susvojina BJELAJAC MIRKO TOMISLAV 1/3 1002963283020 VALJEVSKA 3B Mojkovac
1153	2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	1973	PPN 37	Susvojina BJELAJAC SVETISLAV JOVANA 1/3 2411996288010 Trg Ljubomira Bakoča br 9 Mojkovac 0 Susvojina BJELAJAC MIRKO SLAVKO 1/3 2605974283022 C.a.s.n.o-a BB Podgorica 0 Susvojina BJELAJAC MIRKO TOMISLAV 1/3 1002963283020 VALJEVSKA 3B Mojkovac
1153	2	Nestambeni prostor NASLJEDE Jedna soba	1	P 29	Susvojina BJELAJAC SVETISLAV JOVANA 1/3 2411996288010 Trg Ljubomira Bakoča br 9 Mojkovac 0 Susvojina BJELAJAC MIRKO SLAVKO 1/3 2605974283022 C.a.s.n.o-a BB Podgorica 0 Susvojina BJELAJAC MIRKO TOMISLAV 1/3 1002963283020 VALJEVSKA 3B Mojkovac
1153	2	Nestambeni prostor NASLJEDE Jedna soba	2	PN 29	Susvojina BJELAJAC SVETISLAV JOVANA 1/3 2411996288010 Trg Ljubomira Bakoča br 9 Mojkovac 0 Susvojina BJELAJAC MIRKO SLAVKO 1/3 2605974283022 C.a.s.n.o-a BB Podgorica 0 Susvojina BJELAJAC MIRKO TOMISLAV 1/3 1002963283020 VALJEVSKA 3B Mojkovac
1153	3	Pomoćna zgrada NASLJEDE	0	P 20	Susvojina BJELAJAC SVETISLAV JOVANA 1/3 2411996288010 Trg Ljubomira Bakoča br 9 Mojkovac 0 Susvojina BJELAJAC MIRKO SLAVKO 1/3 2605974283022 C.a.s.n.o-a BB Podgorica 0 Susvojina BJELAJAC MIRKO TOMISLAV 1/3 1002963283020 VALJEVSKA 3B Mojkovac
1153	3	Nestambeni prostor NASLJEDE Jedna soba	1	P 16	Susvojina BJELAJAC SVETISLAV JOVANA 1/3 2411996288010 Trg Ljubomira Bakoča br 9 Mojkovac 0 Susvojina BJELAJAC MIRKO SLAVKO 1/3 2605974283022 C.a.s.n.o-a BB Podgorica 0 Susvojina BJELAJAC MIRKO TOMISLAV 1/3 1002963283020 VALJEVSKA 3B Mojkovac





Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Filipović Stanka, diplomirani pravnik



Broj: 1362
Mojkovac, 20.04. 2023. god

Pisarnica OPŠTINA MOJKOVAC				
Primljeno: 20-04-2023				
Org. jed.	Pos. br.	Redni broj	Prilog	Vrijednost

OPŠTINA MOJKOVAC 09/33615/23 628

Sekretarijat za urbanizam, stambeno – komunalne poslove i saobraćaj

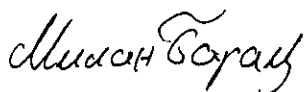
Predmet: Odgovor na zahtjev broj 09/5-332/23-590

Poštovani,

Vašim dopisom broj 09/5-332/23-590 od 12.04.2023. godine, tražili ste da vam dostavimo hidrotehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije koji će definisati način rekonstrukcije postojećeg pomoćnog objekta, na lokaciji koju čini kat. parcela br. **1153 KO Štitarica**, u zahvatu prostorno – planskog rješenja Prostorno urbanističkog plana Opštine Mojkovac („Sl.list CG – opštinski propisi” br.19/11 i 9/14, „Sl.list CG” br.36/19). Na ime **Bjelajac Slavko** iz Mojkovca, međutim, na opisanoj parceli ne postoji infrastruktura kojom gazduje D.O.O “Komunalne usluge-Gradac”.

S poštovanjem,

OBRADIO,
Milan Barac



DOSTAVITI:
1* naslovu ✓
1* teh. službi
1* a/a

IZVRŠNI DIREKTOR,
Bojan Mišić

