

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Broj: 09-332/21- 1160 Datum: 29.10.2021. godine													
2	Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 28/19 i 116/20) i podnijetog zahtjeva Drašković Veselina, br. 09-332/21-618 od 17.06.2021.godine, izdaje:													
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije													
4	za izgradnju novog pomoćnog objekta – ljetnja kuhinja na lokaciji koju čini dio kat. parcele broj 435/1 KO Gornja Polja, odnosno na urbanističkoj parceli UP 4-7 , u zahvatu DUP-a "Babića Polje 1" („Sl.list CG - opštinski propisi" br.25/15).													
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Drašković Veselin												
6	POSTOJEĆE STANJE Postojeća namjena kat. parcele br. 435/1 KO Gornja Polja je površine za stanovanje male gustine. Prema podacima iz LN 177 na lokaciji se nalaze porodična stambena zgrada (broj 1), površine 116 m ² , pomoćna zgrada (broj 2), površine 24 m ² , pomoćna zgrada (broj 3), površine 25 m ² . Prema podacima utvrđenim DUP-om na nivou postojećeg stanja, koje je dato kroz tekstualni dio plana, podnaslov 6.2. URBANISTIČKI POKAZATELJI PO PARCELAMA (str. 75), u tabeli su dati sljedeći podaci:													
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Br. parcele</th> <th>Površina UP</th> <th>Postojeća namjena</th> <th>Postojeća površina pod objekt m</th> <th>Postojeća spratnost objekta</th> <th>Postojeća BGP objekta</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>UP 4-7</td> <td>588 m²</td> <td>SMG</td> <td>108 m²</td> <td>P+Pk</td> <td>198 m²</td> </tr> </tbody> </table>	Br. parcele	Površina UP	Postojeća namjena	Postojeća površina pod objekt m	Postojeća spratnost objekta	Postojeća BGP objekta	UP 4-7	588 m ²	SMG	108 m ²	P+Pk	198 m ²	
Br. parcele	Površina UP	Postojeća namjena	Postojeća površina pod objekt m	Postojeća spratnost objekta	Postojeća BGP objekta									
UP 4-7	588 m ²	SMG	108 m ²	P+Pk	198 m ²									
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Planirana namjena</th> <th>Planirana površina pod objektom</th> <th>Planirana spratnost objekta</th> <th>Planirana BGP objekta</th> <th>Status objekta</th> <th>Komentar - odnos para etara</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SMG2</td> <td>294 m²</td> <td>P+1+Pk</td> <td>500 m²</td> <td>D/N</td> <td>/</td> </tr> </tbody> </table>	Planirana namjena	Planirana površina pod objektom	Planirana spratnost objekta	Planirana BGP objekta	Status objekta	Komentar - odnos para etara	SMG2	294 m ²	P+1+Pk	500 m ²	D/N	/	
Planirana namjena	Planirana površina pod objektom	Planirana spratnost objekta	Planirana BGP objekta	Status objekta	Komentar - odnos para etara									
SMG2	294 m ²	P+1+Pk	500 m ²	D/N	/									
	*D/N - dogradnja i/ili nadgradnja postojećeg objekta													

7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Planirana namjena dijela kat. parcele broj 435/1 KO Gornja Polja, odnosno lokacije koju čini urbanistička parcela UP 4-7 je površine za stanovanje male gustine – stanovanje sa djelatnostima (SMG2). URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA STANOVANJE MALE GUSTINE (str. 66) Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u tabelama u poglavlju 6. Analitički podaci plana, koji predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara. – U zoni stanovanja male gustine (SMG-2), djelatnosti mogu zauzeti i 100% BGP objekta. Djelatnosti u ovim objektima podrazumjevaju centralne i komercijalne sadržaje (djelatnosti) koje svojim karakterom ne narušavaju integritet osnovne funkcije stanovanja, kao što su: trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, servisne i druge usluge, advokatske kancelarije, i sl. – U jednom stambenom objektu može biti organizovano maksimalno 4 stambene jedinice. – Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl.), a čiji kapacitet ulazi u obračun ukupnih kapaciteta na parceli. Pravila za izgradnju objekata – Objekti mogu biti: slobodnostojeći objekti na parceli i dvojni objekti. Dvojni objekti se mogu graditi ukoliko se investitori (vlasnici susednih UP) pismeno dogovore na način da je granica parcela ujedno i linija razgraničenja objekata. – Građevinska linija na zemlji (GL 1) predstavlja liniju do koje se može graditi. Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) se poklapa sa GL 1. Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) nije grafički definisana, već pravilom da površina gabarita objekta pod zemljom ne može iznositi više od 70% površine parcele. – Dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža koje ne smeju nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1m. – Ukoliko je konfiguracija terena strma, dozvoljena je izgradnja suterenske etaže, sa tri strane ukopane u teren. – Podrumske i suterenske etaže ulaze u obračun BGP, osim ako se koriste kao garaže. – Na parceli se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre. – Minimalno rastojanje objekta od bočnih granica parcele je 1.5 m sa jedne strane i 2.5 m sa druge bočne strane. – Minimalno rastojanje objekta od bočnog susjeda je 4 m. – Na graničnom zidu prema bližem susjedu dozvoljavaju se otvori samo sa visokim parapetom min. 1,5m. – Kota poda prizemlja za stambene prostore može biti od 0 do 1,0 m, a za komercijalne sadržaje maks. 0.2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. – Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.20 m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine. – Maksimalna visina objekata je 12 m za objekte spratnosti P+1+Pk i Su+P+1+Pk, i to računajući od najniže kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta do slemena krova – Ukoliko se u potkrovnom prostoru dobije odgovarajuća visina može se organizovati galerijski prostor ali samo u funkciji donje etaže a nikako kao nezavisna stambena površina. Uslovi za oblikovanje i materijalizaciju – Oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala. – Krov je kos, nagiba minimalno 30o. Krovovi mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni. – Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom.
7.2.	Pravila parcelacije U grafičkom prilogu br 6. <i>Parcelacija, regulacija i nivelacija</i> su prikazane granice i površine urbanističkih parcela. Formirane granice urbanističkih parcela su definisane koordinatama

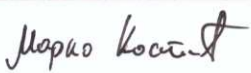
	prelomnih tačaka. Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama UP, GL, RL i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren. U slučajevima kada granica UP neznatno odstupa od granice katastarske parcele, organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Ukoliko su u ulici pretežno uređene predbašte, novi objekti moraju se postaviti na građevinsku liniju kao kod susednih objekata, a ako na susednim parcelama nema objekata, onda uvučena min. 4,0m od regulacione linije. Minimalna međusobna udaljenost novih slobodnostojećih objekata iznosi 4,0m, odnosno gdje god je to moguće da po pravilu udaljenost slobodnostojećih objekata iznosi 1,5m od jedne ograde i 2,5m od druge ograde susjeda. Krovovi objekta su obavezno kosi, sa kosim krovom – složenim ili viševodnim, ili drugi u kompoziciji složeni krovovi, sa funkcionanim akcentima. Na graničnom zidu prema bližem susjedu dozvoljavaju se otvori samo sa visokim parapetom min. 1.5m odnosno kod stepenišnog zida fiksni neprozirni stakleni zidovi bez parapeta.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 8/1993), odnosno važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast. <i>Mjere zaštite od zemljotresa</i> Primjena tehničkih propisa i normativa pri projektovanju građevinskih struktura, uz uslove i ograničenja iz Elaborata mikroseizmičke reonizacije, predstavljaće osnov zaštite od destruktivnih dejstava zemljotresa. Uvažavajući usvojeni stepen seizmičkog hazarda, primjenom zaštitnih mjera od ratnih razaranja i zaštite od zemljotresa, zadovoljeni su osnovni uslovi zaštite od eventualnih razaranja i panike. Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema: - Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla. - Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slijede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture. - Podzemne električne instalacije treba obezbjediti uređajima za isključenje pojedinih reiona. - Pri projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima. - U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjediti paralelne veze, tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjedi nesmetano odvijanje saobraćaja. U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na podacima mikroseizmičke reonizacije. <i>Mjere zaštite od požara</i> U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primijeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima: - Zakon o zaštiti i spašavanju (Službrni list Crne Gore br.13/07, 05/08,86/09 i 32/11) Pravilnici: - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Službeni list SFRJ br.30/91)

	- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Službeni list SFRJ br.8/95) - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Službeni list SFRJ br.7/84) - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Službeni list SFRJ br.24/87) - Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Službeni list SFRJ br.20/71, 23/71) - Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Službeni list SFRJ br.27/71) - Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Službeni list SFRJ br.24/71, 26/71) Projektom infrastrukture i nivoom tehničke opremljenosti prostora (PP uređaji) upotpuniće se sistem i mjere protivpožarne zaštite. Planski rješenjem su omogućene mjere zaštite: - Poštovanjem propisanih udaljenja između objekata ; - Izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svakog objekta u kompleksu, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; - Izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata, - Shodno zakonskoj regulativi na predmetnoj lokaciji obezbijediti dovoljne količine vode odgovarajućeg pritiska kao mogućnost zaštite stambeno-poslovnih objekata.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zašttu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini ("Sl.list CG", br. 52/16). Na prostoru Plana nema registrovanih spomenika prirode kao ni zakonom zaštićenih kulturnih dobara. Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog detaljnog plana, u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Principijelni stav je da se životna sredina štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Drugim riječima da se stimuliše razvoj onih djelatnosti za koje prostor po prirodnim datostima, nasljeđu i ljudskim potencijalnim pruže optimalne uslove. Prostorno rješenje DUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahtjeve sa ovog stanovišta uzeti su: - racionalno korišćenje građevinskog područja; - da se iskoriste sve prirodne pogodnosti za razvoj i rast naselja; - da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora; - da se voda racionalno koristi; - da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu; - da se naselje opremi adekvatnim brojem kontejnera i kućnih posuda za sakupljanje otpada, koje će se redovno prazniti na definisanu sanitarnu deponiju; - da se zemljište i šut odlažu na odlagalište prema Lokalnom planu upravljanja otpadom; - da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha; - da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Kuće savremene arhitekture su pretežno slobodnostojeće. Zelenilo u okviru stambenih objekata podrazumjeva uređenje slobodnih površina oko objekta u zavisnosti od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude na 1/3 placa, bliže ulici, gdje dobijemo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl. Zadnji vrt služi kao prostor za odmor i ako je parcela veća kao ekonomski dio dvorišta.

	Smjernice za ozelenjavanje: – kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta; – pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima; – za izradu staza i stepenica koristiti materijale koji su dostupni u najbližem okruženju; – predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti rješenje formiranja parkinga; – razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem zasada žive ograde; – zelene površine treba da zahvataju min. 40% površine parcele; – u ekonomskom dijelu parcele moguća izgradnja objekata za obavljanje poljoprivredne djelatnosti; – podizanje voćnjaka i povrtnjaka Predlog sadnog materijala: Četinarsko drveće: Abies concolor, Pseudotsuga duglasii, Chamaecharis lawsoniana, Libocedrus decurens, Cedrus atlantica, Juniperus sp, Thuja sp., Taxus sp., i td. Listopadno drveće: Quercus faranetto, Fraxinus sp., Sorbus aucuparia, Robinia pseudoacacia, Prunus sp., Tilia sp., Betula sp., Ulmus glabra, Corylus collurna, Aesculus hippocastanum, Populus sp., Alnus sp., salix sp. i dr. Žbunaste vrste: Ligustrum ovalifolium, Berberis sp., Spirea sp., Lonicera sp, Viburnum sp., Rosa sp., Ribes sp., Cotoneaster sp., Cotinus sp., Hydrangea hortensis, Waigela sp., Siringa vulgaris, Philadelphus coronaria, Machonia aquifolia, Pinus mugo, i td. Puzavice: Hedera helix, Lonicera japonica, Parthenocissus sp., Rosa sp., Polygonum baldschuanicum itd.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Na prostoru Plana nema registrovanih spomenika prirode kao ni zakonom zaštićenih kulturnih dobara. Ako se prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih radova i aktivnosti na kopnu ili u void naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova je dužan da prekine radove, obezbijedi nalazište i o tome obavesti Upravu preko najbliže javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara ili organa uprave nadležnog za poslove policije. Uprava je dužna da postupi u skladu sa svojim ovlaštenjima - utvrdi da li se radi o arheološkim nalazima, preuzme brigu o daljem čuvanju i odredi dalji režim izvođenja radova, a sve u skladu sa članom 87. i 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010). Ove zakonske obaveze se unose u sve faze projektne i tehničke dokumentacije.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG", broj 48/13).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA Na strani 67, DUP-a "Babića Polje 1", date su sljedeće smjernice za pomoćne objekte. – Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na svakoj parceli stanovanja malih gustina ukoliko se ispoštuju uslovi u pogledu zauzetosti i kapaciteta i pod uslovom da ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih stambenih objekata. – Pomoćnim objektima smatraju se garaže, spremišta i sl. ali i ekonomski objekti kao što su šupe, letnje kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl. – Udaljenje pomoćnog objekta od ivice parcele ne smije biti manje od 2.5 m, osim ako nema pismenu saglasnost susjeda. Saglasnost ima trajni karakter bez obzira na eventualnu promjenu vlasnika. – Pozicija pomoćnih objekata u odnosu na pristupnu saobraćajnicu definisana je građevinskom linijom. – Pomoćni objekti se mogu formirati kao dvojni sa susjednim urbanističkim parcelama. – Moguće je graditi pomoćne objekte kao horizontalne dogradnje gabarita osnovnog objekta, pritom poštujući uslove za dogradnju postojećih objekata, kao i opšte uslove stambene

	izgradnje. – Odobrenje za izgradnju garaža i svih pomoćnih objekata na parceli izdaje Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, a u skladu s odredbama Plana i uvidom na licu mjesta. U članu 5, stav 3, Odluke o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji opštine Mojkovac propisano je pomoćni objekti koji se grade na urbanističkoj parceli mogu imati maksimalnu bruto građevinku površinu od 35 m².
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Na jednoj urbanističkoj parceli, s obzirom na planirane sadržaje u objektu, moguća je fazna izgradnja isključivo u skladu sa projektnom dokumentacijom. Ukoliko se tehničkom dokumentacijom predviđa fazna izgradnja, to moraju biti dijelovi objekta ili objekat u kompleksu koji predstavljaju oblikovnu i funkcionalnu (tehnošku) cjelinu. Faznost građenja objekta definisati tehničkom dokumentacijom u skladu sa zakonom.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Ukoliko investitor želi da dobije nezavisan priključak na električnu mrežu potrebno je da uradi glavni projekat, prateći uslove navedene u ovom paragrafu. <u>Izvod iz grafičkog dijela plana 09 Plan elektroenergetske infrastrukture je sastavni dio UTU.</u> <u>Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Tehničke preporuke EPCG, dostupne na sajtu i to:</u> - Tehničke preporuke za za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta; - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV. <u>U skladu sa Inicijativom CEDIS-a br. 10-10-2165 od 22.01.2020. godine koja je upućena Ministarstvu održivog razvoja i turizma, CEDIS se isključuje iz postupka izdavanja urbanističko – tehničkih uslova, jer su tehnički uslovi sastavni dio planske dokumentacije na koju isti izdaje saglasnost.</u> Napomena: Investitor je dužan da prilikom izrade Glavnog projekta elektroinstalacija, dostavi CEDIS-u, Sektor za pristup mreži- Region 6, Bijelo Polje: UTU, podatke o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta ovjerene od strane projektanta, kako bi sa istim utvrdio uslove i mjesto priključenja na elektro energetska infrastrukturu. Trasa dovodnog kabla od mjesta priključenja do objekta je sastavni dio tehničke dokumentacije u skladu sa ovim UTU.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Za kućne vodovodne priključke prečnika većeg od Ø 50 mm obavezni su odvojci sa zatvaračem i šahtom na uličnoj cevi. Vodomer se smješta u posebno izgrađen šaht i mora ispunjavati propisane standarde, tehničke normative i norme kvaliteta. Položajno, vodomerni šaht postavljati maksimalno 2,0 m, od regulacione linije. Ako ne postoji ulična vodovodna mreža dozvoljava se izgradnja bunara ili privatne vodovodne mreže sa bunarom ili kaptažom. Ako ne postoji ulična kanizaciona mreža dozvoljava se izgradnja nepropusne septičke jame (kao prelazno rješenje).

	Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Lokaciji se može pristupiti sa sjeverne strane sa postojećeg regionalnog puta Pljevlja-Mojkovac. Projektna dokumentacija za svaki novi objekat obavezno mora sadržati Projekat uređenja terena, a u okviru njega i projekat saobraćajnog rješenja kojim će se definisati saobraćajne površine na urbanističkoj parceli (prilaz na javnu saobraćajnicu, kolovozne, parkirne i pješačke površine, a u zavisnosti od namjene objekta i saobraćajne površine za prilaz vozila za snabdijevanje, komunalnih vozila, interventnih vozila, itd). Priključenje parcela na kolsku saobraćajnicu treba riješiti u nivou kolovoza ili oborenim ivičnjacima. Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa odredbama ovog Plana, važećom tehničkom regulativom, zakonima, pravilnicima i standardima koji regulišu ovu oblast. <u>Uslove priključenja na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.</u> Parkiranje, garažiranje Zadovoljenje potreba za parkiranje vozila mora se rješavati na svojoj urbanističkoj parceli.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi - Elektronska komunikaciona infrastruktura	
	Pri izradi tehničke dokumentacije telekomunikacionih instalacija obavezno je postupiti po smjernicama koje je dopisom br. 0403-3059/2 od 06.07.2020. godine Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost uputila Ministarstvu održivog razvoja i turizma, a daju se u nastavku i odnose na pristup i korišćenje dokumentacije dostupne na sljedećim sajtovima: - http://www.ekip.me/regulativa/ , sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije; - http://www.ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me , sajt na kome se objavljuju podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture i - http://www.ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp , web portal preko koga sve zainteresovane strane od Agencije mogu zatražiti otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	- Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta. - Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). - Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18) i Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG br.24/10 i 33/14).	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele /lokacije	UP 4-7
	Površina urbanističke parcele	588 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,5

	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	500 m ²
	Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja Prostorno oblikovanje mora biti uskladjeno sa prostornim oblicima u kontaktnim zonama, namjenom i sadržajem objekata. Insistira se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga će objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji. Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike naselja, da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se uskladi sa postojećom fizionomijom sredine. Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Istaći posebne karakteristike objekata namjenske arhitekture. Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim nasljeđem i klimatskim uslovima. Arhitektonske volumene objekta potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike šireg prostora. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Objekat mora biti estetski i materijalno oblikovan na način koji će odgovarati njegovoj namjeni. Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom. Svaki objekat je neophodno prilagoditi terenu, a urbanističke parcele na terenu u padu se rješavaju terasasto i u skladu sa uslovima iz Pejzažne arhitekture.	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti Uslovi za racionalnu potrošnju energije - Prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja uključuje: - Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; - Energetsku efikasnost zgrada; - Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. - Smanjenje gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; - Povećanje toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; - Korišćenje obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.); - Povećanje energetske efikasnosti termoeenergetskih sistema. Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Kod gradnje novih objekata važno je predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.	
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direkciji za inspekcijski nadzor za centralni region, u spise predmeta i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Marko Kostić, mr. arhitekture	

23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Jović Marković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica
25	PRILOZI	
	- Izvod iz grafičkog dijela planskog dokumenta - LN 177 KO Gornja Polja - Prepis br.116-919-1619/2021 od 30.09.2021. godine, Uprava za katastar i državnu imovinu - PJ Mojkovac - Kopija plana br.116-917/21-260 DJ od 28.09.2021.godine, Uprava za katastar i državnu imovinu - PJ Mojkovac. - Uslovi za mjesto I način priključenja na vodovodnu infrastrukturu broj 2417 od 30.09.2021. godine, doo Komunalne usluge "Gradac".	

Dodatne informacije:

U skladu sa čl. 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Investitor gradi/rekonstruiše objekat na osnovu prijave građenja i sljedeće dokumentacije propisane zakonom, koja naročito sadrži:

- 1) glavni projekat ovjeren u skladu sa ovim zakonom;
- 2) izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta;
- 3) dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat, u skladu sa ovim zakonom;
- 4) ugovor o angažovanju izvođača radova;
- 5) ugovor o angažovanju stručnog nadzora, i
- 6) dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa) ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta.

Saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka sastavni je dio glavnog projekta shodno čl. 87 i 88 Zakona.

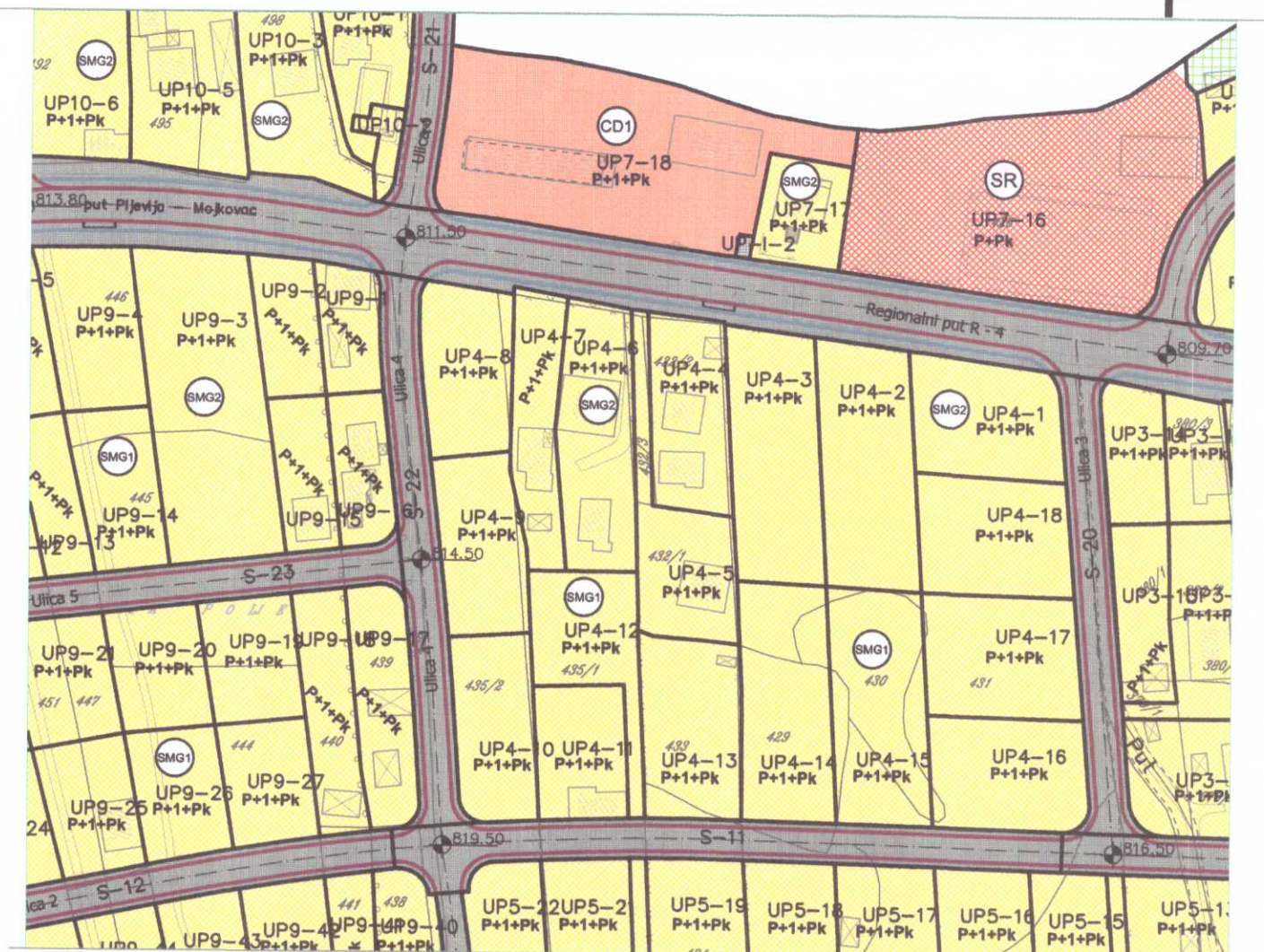
Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta.

Prijavu građenja objekta sa prethodno navedenom dokumentacijom, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, odnosno Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - Direkcija za inspekcijski nadzor, u roku od 15 dana prije početka građenja/ rekonstrukcije objekta.

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BABIĆA POLJE 1"

04. PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA R 1:1000

IZVOD - Urbanistička parcela UP 4-6



LEGENDA

- Granica plana
- Granica i broj katastarske parcele
- Naknadno ažuriran katastar
- Granica i broj urbanističke parcele
- Planirana spratnost objekta

Površine za stanovanje

- Površine za stanovanje male gustine - porodično stanovanje
- Površine za stanovanje male gustine - stanovanje sa delatnostima

Površine za centralne djelatnosti

- Centar naselja
- Info - turistički punkt
- Površine za turizam - turističko naselje
- Površine za sport i rekreaciju
- Površine za pejzažno uređenje - površine javne namene
- Šumske površine - zaštitne šume
- Površine kopnenih voda - površinske vode
- Ostale prirodne površine
- Površine saobraćajne infrastrukture
- Površine elektroenergetske infrastrukture

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BABIĆA POLJE 1" **05. PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE R 1:1000** **IZVOD - Urbanistička parcela UP 4-6**



LEGENDA

	Granica plana
	Granica i broj katastarske parcele
	Naknadno ažuriran katastar
	Granica i broj urbanističke parcele
	Planirana spratnost objekta
	Regulaciona linija
	Građevinska linija

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BABIĆA POLJE 1"

05a. KOORDINATE TEMENA R 1:1000

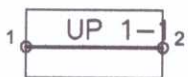
IZVOD - Urbanistička parcela UP 4-6



LEGENDA



Granica plana



Granica i broj urbanističke parcele



Regulaciona linija



Građevinska linija

KOORDINATE TEMENA GRAĐEVINSKIH LINIJA
57 7383258.59 4758160.76

KOORDINATE TEMENA URBANISTIČKIH/SAOBRAĆAJNIH PARCELA
640 7383259.71 4758123.18
704 7383242.31 4758138.63
791 7383244.81 4758108.20
792 7383260.15 4758108.09

KOORDINATE TEMENA REGULACIONIH LINIJA
1610 7383258.48 4758164.42
1611 7383244.91 4758166.95
1612 7383245.03 4758166.92

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BABIĆA POLJE 1"

06. PLAN SAOBRAĆAJA R 1:1000

IZVOD - Urbanistička parcela UP 4-6



LEGENDA

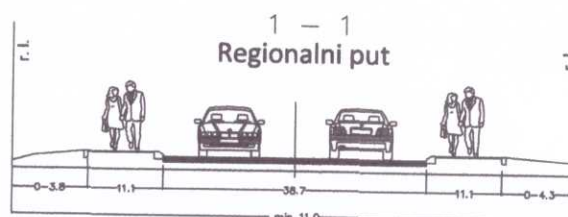
	Granica plana
	Granica i broj katastarske parcele
	Granica i broj urbanističke parcele
	Planirana spratnost objekta

Površine saobraćajne infrastrukture

	Ivičnjak
	Kolsko pješačke površine
	Pješačke površine
	Lokacija za nišu za kontejnere

KOORDINATE TAČKA OSOVINA SAOBRAĆAJNICA

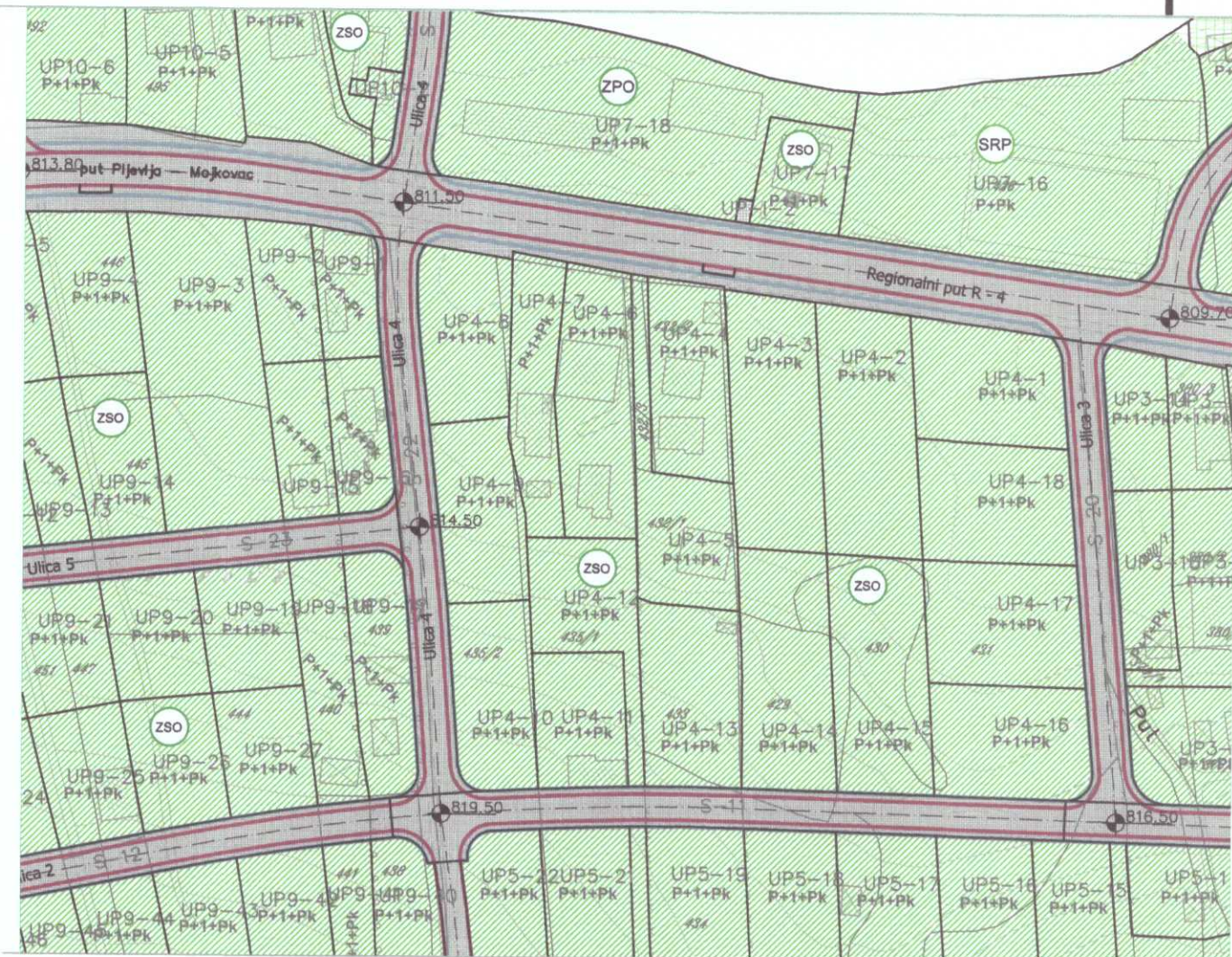
41	7383362.19	4758048.57
44	7383353.45	4758158.72
45	7383372.87	4758155.93
46	7383377.75	4758189.80



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BABIĆA POLJE 1"

07. PLAN ZELENIH POVRŠINA R 1:1000

IZVOD - Urbanistička parcela UP 4-6



LEGENDA

	Granica plana
	Granica i broj katastarske parcele
	Granica i broj urbanističke parcele
	Planirana spratnost objekta

Površine za pejzažno uređenje javne namene

	Skver
--	-------

Površine za pejzažno uređenje ograničene namene

	Zelenilo individualnih stambenih objekata
	Zelenilo poslovnih objekata
	Zelenilo turističkog naselja
	Sportsko - rekreativne površine
	Šumske površine - zaštitne šume
	Površine kopnenih voda - površinske vode
	Ostale prirodne površine
	Površine saobraćajne infrastrukture
	Objekti elektroenergetske infrastrukture

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BABIĆA POLJE 1" **08. PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE R 1:1000** **IZVOD - Postojeća urbanistička parcela UP 4-6**



LEGENDA

	Granica plana		planirani vodovod
	Granica i broj katastarske parcele		postojeća fekalna kanalizacija
	Granica i broj urbanističke parcele		postojeća fekalna kanalizacija - za ukidanje
	Planirana spratnost objekta		planirana fekalna kanalizacija
Hidrotehnička infrastruktura			postojeća atmosferska kanalizacija
	postojeći vodovod		postojeća atmosferska kanalizacija - za ukidanje
	postojeći vodovod- za ukidanje		planirana atmosferska kanalizacija

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BABIĆA POLJE 1"

09. PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE R 1:1000

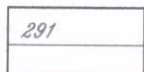
IZVOD - Urbanistička parcela UP 4-6



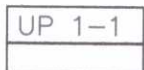
LEGENDA



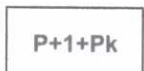
Granica plana



Granica i broj katastarske parcele



Granica i broj urbanističke parcele



Planirana spratnost objekta

Elektroenergetska infrastruktura



postojeća TS 10/0.4 kV



planirana TS 10/0.4 kV



postojeći elektrovod 10 kV



planirani elektrovod 10 kV

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BABIĆA POLJE 1"

10. PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE R 1:1000

IZVOD - Urbanistička parcela UP 4-6



LEGENDA

	Granica plana
	Granica i broj katastarske parcele
	Granica i broj urbanističke parcele
	Planirana spratnost objekta

Telekomunikaciona (elektronska komunikaciona) infrastruktura

	telekomunikaciona kanalizacija postojeca sa optickim kablom LC Mojkovac - RSS Gornja Polja
	telekomunikaciono okno planirano
	telekomunikaciona kanalizacija planirana sa 4 PVC cijevi 110mm

NO 1,...,NO 143 numeracija planiranog telekomunikacionog okna



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-919-1619/2021

Datum: 30.09.2021.

KO: GORNJA POLJA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE MOJKOVAC BR.09-332/21-1063 OD 28.09.2021., TRG LJ.BAKOČA BB MOJKOVAC, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 177 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
435	1	2 9	07/11/2019	BABIĆO POLJE	Voćnjak 3. klase NASLJEDE		778	2.33
435	1	2 9	07/11/2019	BABIĆO POLJE	Livada 3. klase NASLJEDE		2709	12.19
435	1	2 9	26/05/2017	BABIĆO POLJE	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
435	1	1 2 9	26/05/2017	BABIĆO POLJE	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		116	0.00
435	1	2 9	26/05/2017	BABIĆO POLJE	Pomoćna zgrada NASLJEDE		33	0.00
435	1	3 9	26/05/2017	BABIĆO POLJE	Pomoćna zgrada NASLJEDE		27	0.00
Ukupno							4163	14.52

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1902967283018	DRAŠKOVIĆ SLAVKO NENAD MOJKOVAC POLJA Mojkovac	Susvojina	1/2
2702972283012	DRAŠKOVIĆ SLAVKO VESELIN MOJKOVAC G.POLJA Mojkovac	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
435	1	1 Porodična stambena zgrada NASLJEDE	73	P1 116	/
435	1	1 3 Stambeni prostor NASLJEDE	1	P 57	Svojina DRAŠKOVIĆ SLAVKO NENAD 1/1 1902967283018 MOJKOVAC POLJA Mojkovac
435	1	1 3 Stambeni prostor NASLJEDE	2	P1 57	Svojina DRAŠKOVIĆ SLAVKO NENAD 1/1 1902967283018 MOJKOVAC POLJA Mojkovac
435	1	2 Pomoćna zgrada NASLJEDE	74	P 24	Svojina DRAŠKOVIĆ SLAVKO VESELIN 1/1 2702972283012 MOJKOVAC G.POLJA Mojkovac

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

26.07.2016.g.sačinjen kod not.Bogavac Svetožara.

435	1	2		1	Pomoćna zgrada	04/08/2016 15:16	Hipoteka U korist Erste bank AD Podgorica,mat.br.02351242-hip. povjerilac,Drašković Slavko-hip.dužnik,po osnovu Ugovora o kreditubr.5104727868 od 26.07.2016.g.kojim je banka odobrila korisniku kredita-Drašković Milanki dugoročni kredit u iznosu od 35.000,00,rok otpl.120 mjeseci,stopa ugovornih kamata je fiksna i iznosi5,15% godišnje,sa zabilježbama:zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti, ekstezivnosti hipoteke,neposredne izvršnosti not.akta, zabilježbe hip.dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja,po osnovu Not.zapisa UZZbr.352/2016 od 26.07.2016.g.sačinjen kod not.Bogavac Svetožara.
435	1	2		1	Pomoćna zgrada	04/08/2016 15:16	Hipoteka U korist Erste bank AD Podgorica,mat.br.02351242-hip. povjerilac,Drašković Slavko-hip.dužnik,po osnovu Ugovora o kreditubr.5104727868 od 26.07.2016.g.kojim je banka odobrila korisniku kredita-Drašković Milanki dugoročni kredit u iznosu od 35.000,00,rok otpl.120 mjeseci,stopa ugovornih kamata je fiksna i iznosi5,15% godišnje,sa zabilježbama:zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti, ekstezivnosti hipoteke,neposredne izvršnosti not.akta, zabilježbe hip.dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja,po osnovu Not.zapisa UZZbr.352/2016 od 26.07.2016.g.sačinjen kod not.Bogavac Svetožara.
435	1	3		1	Pomoćna zgrada	04/08/2016 15:16	Hipoteka U korist Erste bank AD Podgorica,mat.br.02351242-hip. povjerilac,Drašković Slavko-hip.dužnik,po osnovu Ugovora o kreditubr.5104727868 od 26.07.2016.g.kojim je banka odobrila korisniku kredita-Drašković Milanki dugoročni kredit u iznosu od 35.000,00,rok otpl.120 mjeseci,stopa ugovornih kamata je fiksna i iznosi5,15% godišnje,sa zabilježbama:zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti, ekstezivnosti hipoteke,neposredne izvršnosti not.akta, zabilježbe hip.dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja,po osnovu Not.zapisa UZZbr.352/2016 od 26.07.2016.g.sačinjen kod not.Bogavac Svetožara.
435	1	3		1	Pomoćna zgrada	04/08/2016 15:16	Hipoteka U korist Erste bank AD Podgorica,mat.br.02351242-hip. povjerilac,Drašković Slavko-hip.dužnik,po osnovu Ugovora o kreditubr.5104727868 od 26.07.2016.g.kojim je banka odobrila korisniku kredita-Drašković Milanki dugoročni kredit u iznosu od 35.000,00,rok otpl.120 mjeseci,stopa ugovornih kamata je fiksna i iznosi5,15% godišnje,sa zabilježbama:zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti, ekstezivnosti hipoteke,neposredne izvršnosti not.akta, zabilježbe hip.dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja,po osnovu Not.zapisa UZZbr.352/2016 od 26.07.2016.g.sačinjen kod not.Bogavac Svetožara.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik
B. Filipović
Filipović Stanka, dipl. pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: MOJKOVAC

Broj: 116-917/21-260 DJ

Datum: 28.09.2021.



Katastarska opština: GORNJA POLJA

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 2,8

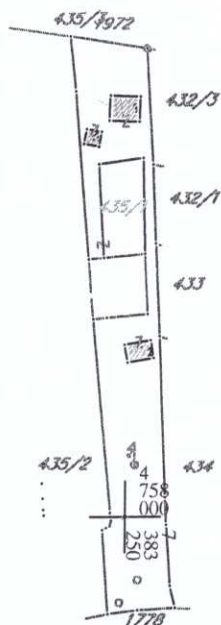
Parcela: 435/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
758
250
383
250
7



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



KOMUNALNE
USLUGE GRADAC
MOJKOVAC

Vojislava Šćepanovića bb

+382 (0)50 - 470 - 200

Email: gradacmojkovac@gmail.com

Pisarnica

Broj: 2417
Mojkovac, 30.09 2021. god

Primljeno: 01-10-2021				
Org. jed.	Jed. klas. br.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
09	332/2	1084		

DOO „Komunalne usluge – Gradac“ rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj **Opštine Mojkovac**, broj 09-332/21-1064 od 28.09.2021. godine u predmetu izdavanja hidrotehničkih uslova i mjesta priključenja za izradu tehničke dokumentacije koji definišu način izgradnje novog pomoćnog objekta-ljetnja kuhinja na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 435/1 KO Gornja Polja, odnosno na urbanističkoj parceli UP 4-6, u zahvatu DUP-a Babića Polje 1“ („Sl.list CG - Opštinski propisi“ br. 25/15).

Na ime podnosioca **Drašković Veselin** iz Mojkovca, a u skladu sa stavom 5 član 74, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta (Sl. List CG br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i z d a j e:

USLOVE ZA MJESTO I NAČIN PRIKLJUČENJA NA VODOVODNU INFRASTRUKTURU

• Vodovodna mreža

Za planirani objekat na opisanoj urbanističkoj parceli moguće je obezbijediti vodu iz sistema javnog vodosnabdijevanja priključkom na šaht vodovoda koji se nalazi na pomenutoj parceli u blizini planiranog objekta. Priključenje izvršiti profilom od $\frac{3}{4}$ cola, takođe je potrebno izgraditi šaht dimenzija 80x80 cm, u kojem će biti ugrađen instrument za mjerenje potrošnje.

• Odvođenje otpadnih voda

Na opisanoj katastarskoj parceli ne postoji mogućnost odvođenja otpadnih voda u sistem gradske kanalizacije. Odvođenje otpadnih voda riješiti izgradnjom nepropusne septičke jame (kao prelazno rešenje).

OBRADIO,
Milan Barac

Milan Barac
DOSTAVITI:

1* naslovu ✓
1* teh. službi
1* a/a

