

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Broj: 09-332/21- 1027 Datum: 17.09.2021.godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 116 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18, 11/19 i 82/20) i Odluke o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac („Sl.list CG“- Opštinski propisi br.37/18), postupajući po zahtjevu Turističke organizacije Mojkovac, broj 09-332/21-867 od 17.08.2021. godine, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju privremenog objekata – bilbord, na lokaciji koju čini dio katastarske parcele broj 973 KO Podbišće, u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018. do 2023.godine, u zoni III, u zahvatu DUP-a "Podbišće 1" („Sl.list CG- opštinski propisi“ br.25/15).	
5	PODNOŠILAC ZAHTEJEVA:	Turistička organizacija Mojkovac
6	POSTOJEĆE STANJE Postojeća namjena kat. parcele broj 973 KO Podbišće je auto put. Na predmetnoj kat. parceli, površine 30099 m ² , prema podacima iz PL 350 KO Podbišće nema izgrađenih objekata.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Lokacije za postavljanje privremenih objekata obuhvaćene su planskim dokumentima (PUP i detaljni urbanistički planovi). <u>Privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.</u> U grafičkom dijelu Programa obrađene su pojedine lokacije privremenih objekata na javnim površinama, dok će se lokacije privremenih objekata na ostalim slobodnim javnim površinama i na privatnom zemljištu, rješavati u skladu sa uslovima Programa po zahtjevu zainteresovanih fizičkih i pravnih lica. Prilikom definisanja lokacije poštovaće se svi urbanistički parametri, zaštita životne sredine, smjernice iz planskih dokumenata, kao i standardi i propisi za određenu vrstu djelatnosti. Ovi objekti se postavljaju u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima utvrđenim urbanističkom razradom, koju usvaja Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj. Urbanističku razradu za postavljanje privremenih objekata na privatnoj svojini po prispjelim zahtjevima, takođe radi	

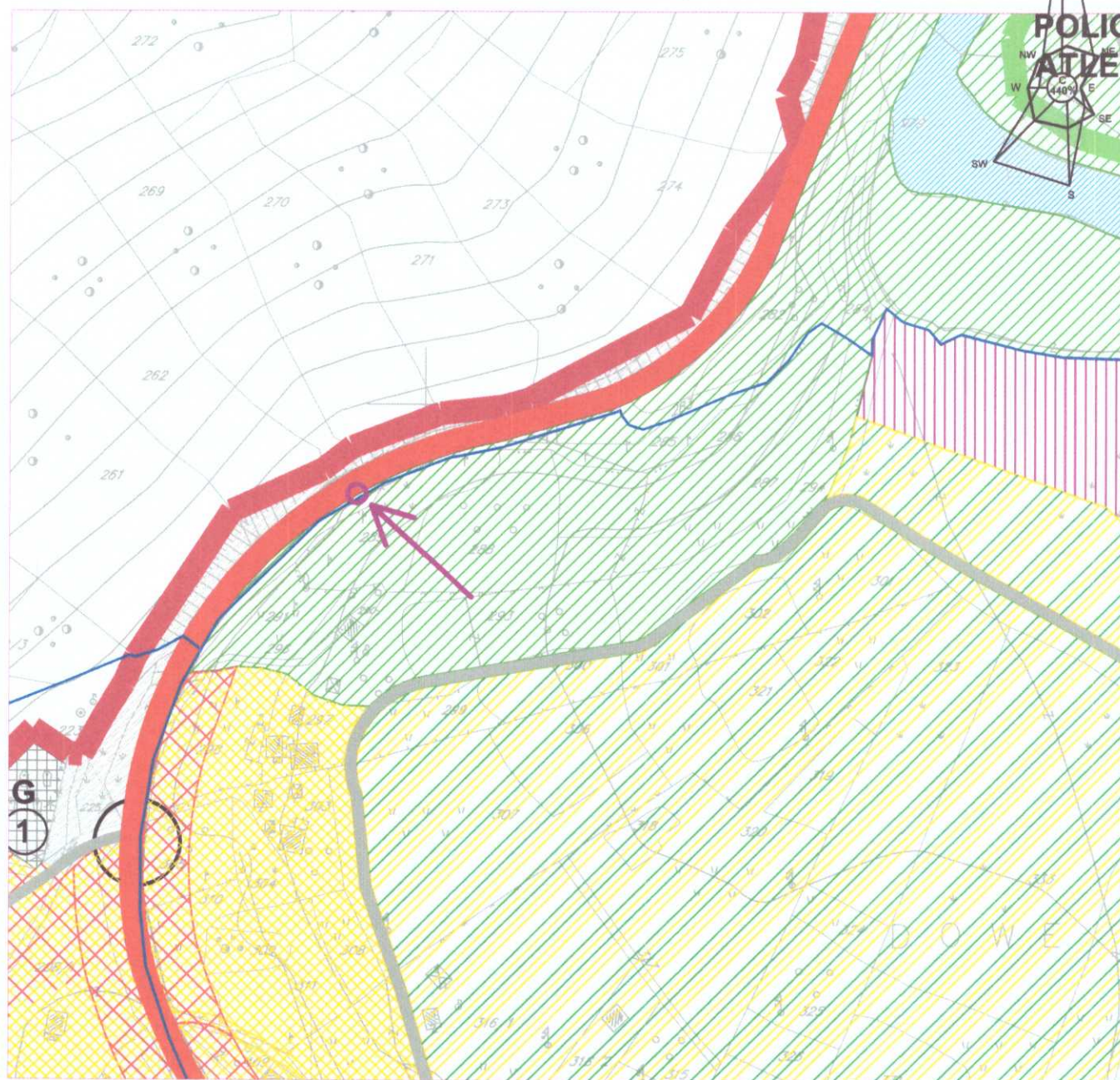
	nadležni organ za uređenje prostora. U skladu sa prethodno navedenim, na zahtjev Turističke organizacije Mojkovac definisana je lokacija privremenog objekta - bilbord na lokaciji koju čini dio katastarske parcele broj 973 KO Podbišće, u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018. do 2023.godine, u zoni III, u zahvatu DUP-a "Podbišće 1". Napomena: Granice i površina lokacije se mogu korigovati u toku izrade tehničke dokumentacije na zahtjev Investitora i projektanta u odnosu na usvojeno projektantsko rješenje objekta. <u>BILBORD</u> Bilbord je nepokretni privremeni objekat, izgrađen od lakih materijala, u ramu, na nosećem stubu. Bilbord je vrsta reklamno-oglasnog panoa koji prema obliku i raspoloživim površinama za oglašavanje može biti jednostran, dvostran ili trostran. SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA Površine svake strane bilborda može biti od 6 m² do 60 m², u sljedećim dimenzijama (visina x širina): - 2,0 m x 3,0 m; - 3,0 m x 4,0 m; - 3,0 m x 6,0 m; - 3,0 m x 8,0 m; - 5,0 m x 10,0 m; i - 5,0 m x 12,0 m. Bilbordi imaju noseći stub visine najmanje 2.5m, najviše 10 m ukoliko su površine veće od 12 m², a maksimalna dopuštena ukupna visina panoa, mjereno od kote saobraćajnice, može iznositi 15 m. Materijalom, veličinom i bojom se moraju uklopiti u postojeće okruženje, a mogu biti i osvijetljeni. Konstruktivni elementi, noseći stubovi i rasvjetna tijela se ne mogu isticati oblikovanjem, bojom i materijalom. Bilbord se može postaviti i na nosač koji se nalazi na fasadi zgrade, a više bilborda se ne mogu postavljati u visinu. Postavljaju se po pravilu uz saobraćajnicu, upravno na njenu osovinu, bližom stranom panoa na udaljenosti od ivičnjaka najmanje 50 cm. Ne smiju oponošati saobraćajne znake, ometati pješačke putanje, zaklanjati saobraćajnu signalizaciju i onemogućavati preglednost na raskrsnicama. Panoi koji se postavljaju u nizu uz saobraćajnice moraju biti u istoj liniji, međusobno usklađeni veličinom i oblikom. Razmak između velikih reklamnih panoa mora iznositi najmanje 60 m. Kada na bilbordu nije postavljena reklamna poruka, bilbord se prekriva plakatom bijele boje. Zoniranje: Ovi objekti se mogu postavljati u I, III, IV i V zoni. Tehnička dokumentacija: Atest proizvođača.
7.2.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da ne narušavaju postojeće gradske i komunalne funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije, odnosno obezbjeđuju prolaz za pješake od najmanje 1.5 m, ne degradiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu.

	Privremeni objekti moraju estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljiti, odnosno ispuniti sve uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim objektima.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	/
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	/
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Faznost građenja objekta se može definisati tehničkom dokumentacijom u skladu sa Zakonom.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	/
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	/
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	/

19	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direkciji za inspekcijski nadzor za centralni region, u spise predmeta i arhivi.	
20	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Marko Kostić, mr. arhitekture	
21	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Jović Marković
22	M.P. 	potpis ovlaštenog službenog lica 
23	PRILOZI	
	- Situacija lokacije - PL 350 KO Mojkovac - Prepis br.116-919-1429/2021 od 31.08.2021. godine, Uprava za katastar i državnu imovinu - PJ Mojkovac - Kopija plana br.116-917/21-226-dj od 31.08.2021.godine, Uprava za katastar i državnu imovinu - PJ Mojkovac. - Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije br. 04-7434/2 od 09.09.2021.godine, Uprava za saobraćaj Crne Gore	
Dodatne informacije: U skladu sa čl. 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, <u>investitor privremeni objekat može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i sljedeće dokumentacije propisane zakonom:</u> 1) dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu 2) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse, za korišćenje javnih površina; 3) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove, i 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat. Tehnička dokumentacija, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta (<u>definisana u tekstu UTU</u>). Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na Program privremenih objekata (<u>definisano u tekstu UTU</u>), koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture. Prijavu građenja/postavljanja objekta, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, odnosno Komunalnoj policiji Opštine Mojkovac u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.		

U skladu sa Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističkih, odnosno tehničkih uslova za privremene objekte utvrđene Programom privremenih objekata („Sl. list CG” br. 16/19 i 52/19), za izdavanje urbanističko-tehničke uslove za nepokretne privremene objekte naplaćuje se naknada u iznosu od 50,00 € (pedeset eura).

SITUACIJA LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA
ZONA III PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA
(PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC)



- Zahvat lokacije za postavljanje privremenog objekta - bilbord
(dio kat. parcele 973 KO Podbišće)

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU



CRNA GORA

109000000265



116-919-1429/2021

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-919-1429/2021

Datum: 31.08.2021.

KO: PODBIŠĆE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE MOJKOVAC BR.09-332/21-907 OD 26.08.2021., TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB MOJKOVAC, za potrebe UT USLOVI, izdaje se

POSJEDOVNI LIST 350 - IZVOD

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
0000002010666 0	VLADA CRNE GORE KARADORĐEVA BB PODGORICA 0	RASPOLAGANJE	1/1
0000000000002	CRNA GORA PODGORICA PODGORICA	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele							
Blok Broj Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis	Primjedba
973	002 002	PODBIŠĆE AUTO PUT	0	30099	0.00	30/2019 350/6	

Ukupno

30099 0.00

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik

Filipović Stanka, dipl. pravnik



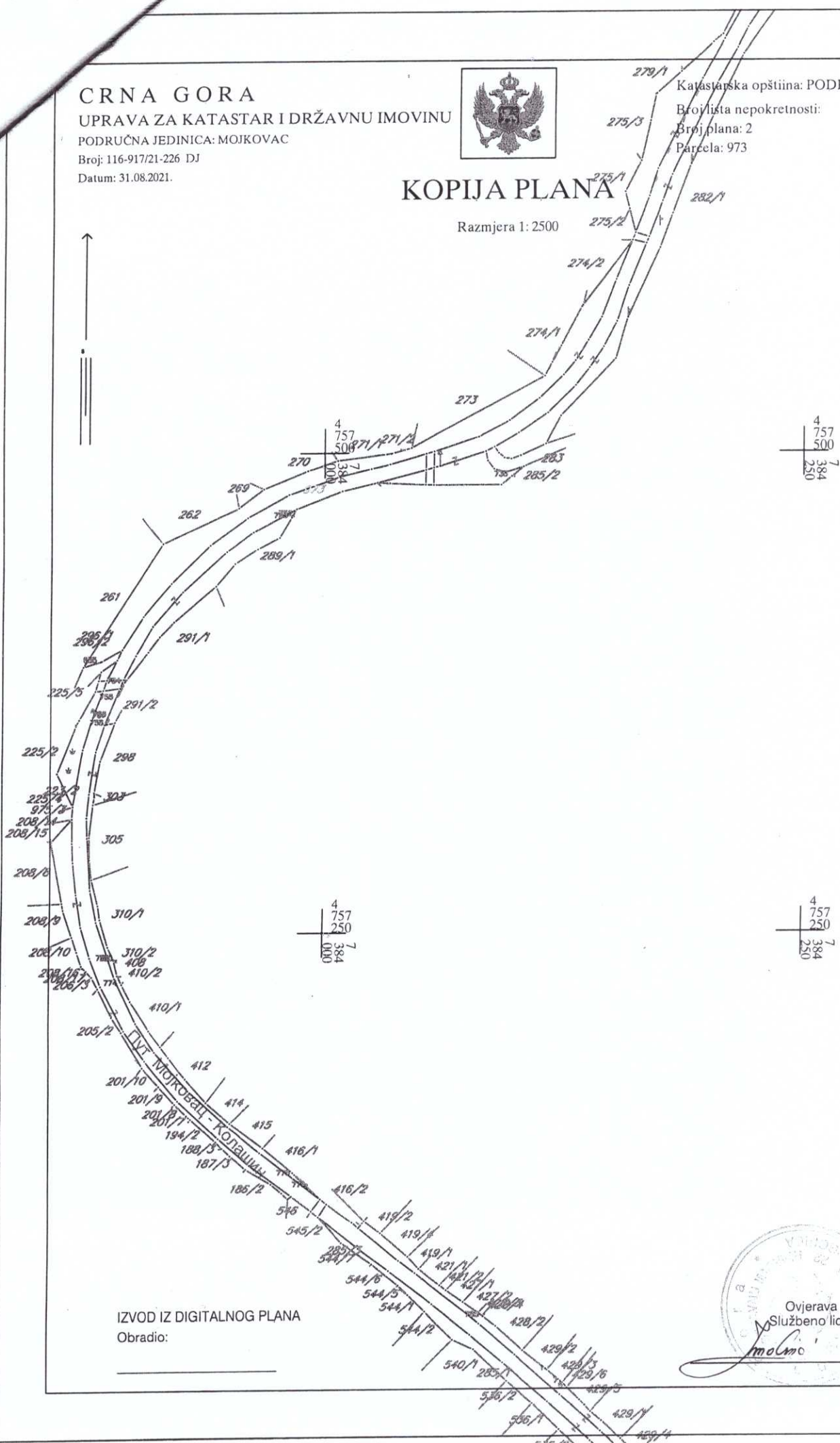
Datum: 31.08.2021.



Parcela: 973

KOPIJA PLANA^{275/}

Razmjera 1: 2500



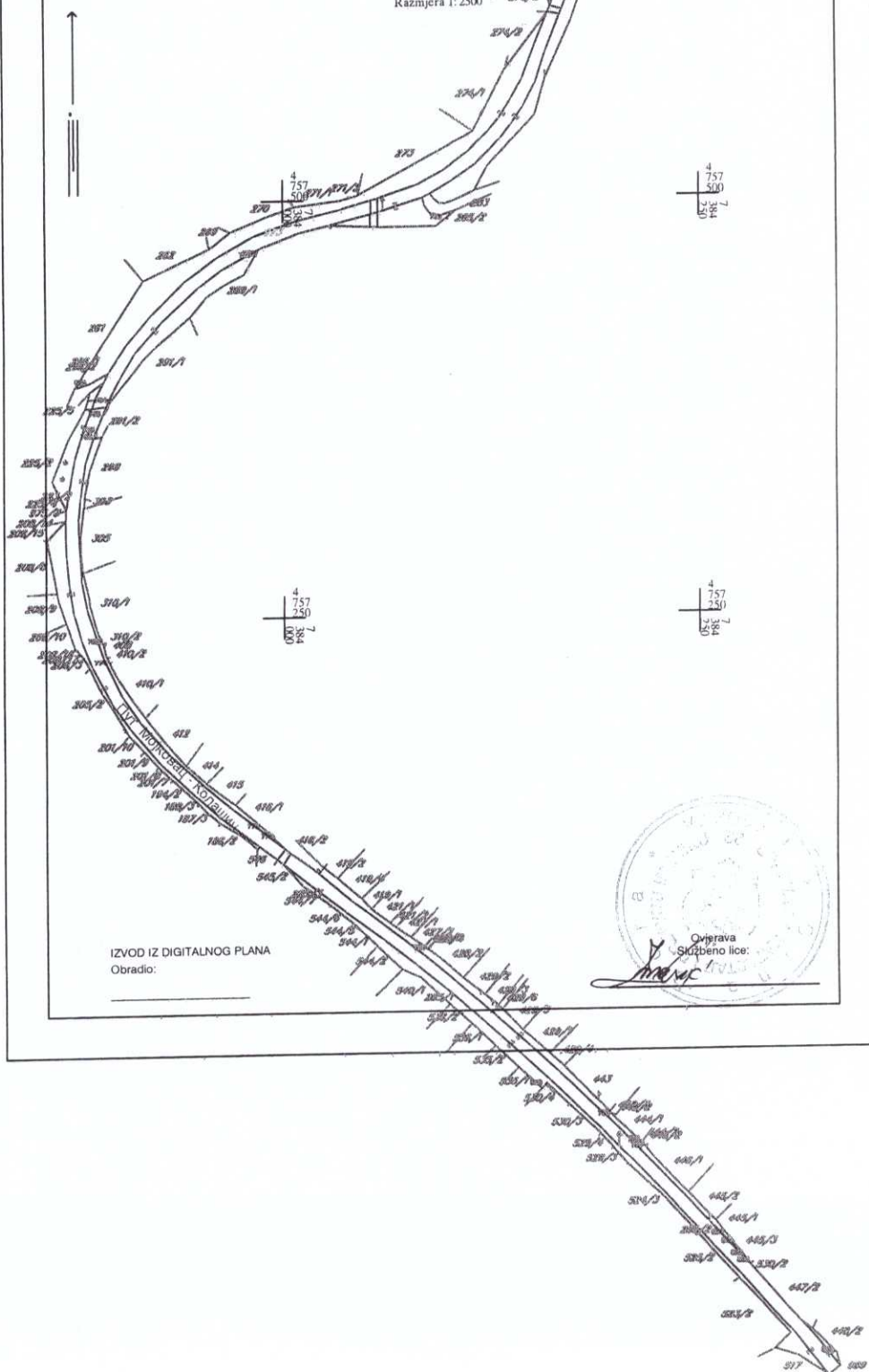
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: MOJKOVAC
Broj: 116-917/21-226 DJ
Datum: 31.08.2021.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1:2500

Katastarska opština: PODBIŠĆE
Imovina nepokretnosti:
Brig plana: 2
Parcela: 973



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:
[Signature]



CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Pisarnica **OPŠTINA MOJKOVAC**

Primljeno: 13-09-2021				
Org. jed.	Rešenje br.	Rezn. broj	Prijava	Vrijednost
09	332/11	985		

Broj: 04-7434/2
Podgorica, 09.09.2021. godine

OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj

PREDMET: Reklamni pano – bilbord lokacija katastarska parcela br.2973 KO Podbišće

Veza: Vaš zahtjev br. 09-332/21-906 od 26.08.2021.godine

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj, zaveden u Upravi za saobraćaj br.04-7434/1 od 30.08.2021. godine a za potrebe investitora Turističke organizacije Mojkovac radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje – građenje privremenog objekta –bilborda, a shodno članu 17 Zakona o putevima („Sl. List CG,, br.82/20) izdaje sljedeće:

Saobraćajno – tehničke uslove

Predmetna lokacija za postavljanje – građenje privremenog objekta –reklamnog panoa nalazi se uz državni magistralni put.

Privremeni objekti – bilbordi po pravilu se postavljaju/grade uz saobraćajnicu sa desne strane u smjeru odvijanja saobraćaja pod uglom od 70° do 90° u odnosu na osu puta.

Reklamni panoi koji se postavljaju uz državne puteve moraju u zavisnosti da li se radi o putu kroz naselje ili putu van naselja ispunjavati uslov minimalne udaljenosti od kolovoza.

U naseljenim mjestima udaljenost najisturenijeg dijela reklamnog panoa mora biti minimum 75cm od spoljašnje strane ivičnjaka. ne smije podsjećati na saobraćajni znak, ometati pješačke tokove, zaklanjati saobraćajnu signalizaciju i onemogućavati preglednost na raskrsnicama.

Van naselja udaljenost najisturenijeg dijela reklamnog panoa mora biti minimum 3.00m od spoljašnje ivične linije. Ne smije podsjećati na saobraćajni znak, zaklanjati saobraćajnu signalizaciju i onemogućavati preglednost na raskrsnicama, ne smije se postavljati u blizini putnih objekata mostova, tunela, propusta, itd. U slučaju potrebe za osvetljenjem – svjetlost ne smije biti usmjerena u pravcu uzdužne ose puta niti može biti emitovana u isprekidanim intervalima.

Tehničku dokumentaciju urađenu u skladu sa Urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje / građenje privremenog objekta – reklamni pano propisanim od strane **Opštine Mojkovac - Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj**, gore propisanim saobraćajno – tehničkim uslovima, važećim propisima i standardima dostaviti Upravi za saobraćaj za zdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADIO,
Radojica Poleksic, dipl.ing.grad.

P. Vojvoda
Marko Spahić, grad.tehničar

M. Spahić

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi



Savo Parača