

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora

i održivi razvoj

Broj: UPI. 09-332/21- 122

Mojkovac, 08.09.2021. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu Mrdović Vuksana iz Mojkovca, br. 09-332/21-744 od 26.07.2021. godine, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova stambenog objekta, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 28/19 i 75/19), člana 112 i 116 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15 i 40/16 i 37/17) i člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 39/18, 2/19 i 28/20), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev Mrdović Vuksana iz Mojkovca, br. 09-332/21-744 od 26.07.2021. godine, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na kat. parceli 652/2 KO Podbišće, kao neosnovan.

O b r a z l o ž e n j e

Mrdović Vuksan iz Mojkovca, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 09-332/21-744 od 26.07.2021. godine za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na kat. parceli 652/2 KO Podbišće, u skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Imenovani je uz zahtjev elektronskim putem dostavio skicu premjera kat. parcela 650/2 i 652/10.

Uvidom u podatke dostupne na sajtu Uprave za katastar i državnu imovinu, e-katastar, utvrđeno je da podnosilac zahtjeva nije vlasnik kat. parcele 652/2 KO Podbišće, na kojoj je traženo izdavanje urbanističko tehničkih uslova, već da je isti vlasnik kat. parcela 650/2 i 652/10 KO Podbišće i da na predmetnim parcelama nema upisanog objekta. Uvidom u dostavljenu dokumentaciju-skicu premjera i orto foto snimak geoportala UZN, utvrđeno je da je na katastarskim parcelama 652/10 i 650/2 KO Podbišće izgrađen objekat. Ovaj javno pravni organ je obaviješten usmenim putem da je napravljena greška u zahtjevu po pitanju kat. parcele i da se ne radi o izgradnji objekta već o rekonstrukciji odnosno nadogradnji postojećeg objekta, prikazanog na skici premjera i orto foto snimku.

Nakon utvrđenog navedenog činjeničnog stanja i izvedenih dokaza, ovaj javnopravni organ je podnosiocu zahtjeva dostavio Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, br. 09-332/21-882 od 28.08.2021. godine, u kojem je u bitnom navedeno, da je potrebno prvo da stranka sprovede postupak legalizacije izgrađenog bespravnog objekta u skladu sa čl. 154 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a da se nakon sprovedenog postupka legalizacije istog objekta podnese zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta. O rezultatima ispitnog postupka stranka se nije izjasnila u ostavljenom roku.

Članom 112 Zakona o upravnom postupku propisano je: „Ako se stranka ne izjasni o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ će donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke“.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku je propisano da kad je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ zahtjev može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Kako se, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, ne mogu izdati urbanističko tehnički uslovi za rekonstrukciju bespravno izgrađenog objekta, sve dok se postupak legalizacije ne okonča, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Mojkovac, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 3,00 € administrativne takse na žiro - račun br. 535-7106777-57, a ista se može izjaviti i na zapisnik.

DOSTAVITI:

- Mrdović Vuksanu
- Sekretarijatu za finansije, imovinu i ekonomski razvoj
- arhivi
- u spise

Obradili:

Marko Kostić, mr. arhitekture



Anđela Vidaković, spec. pravnih nauka

