

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Broj: 09-332/21- 850 Datum: 11.08.2021.godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 116 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18, 11/19 i 82/20) i Odluke o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac („Sl.list CG“-Opštinski propisi br.37/18), postupajući po zahtjevu Vujičić Slobodana iz Mojkovca, broj 09-332/21-768 od 29.07.2021. godine, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju privremenog objekata – avanturistički park na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 294, 295, 356, 357, 386, 387, 388, 389 i 390 KO Žari, u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018. do 2023.godine, u zoni V, u zahvatu prostorno - planskog rješenja Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac („Sl.list CG-opštinski propisi“ br.19/11 i 9/14, „Sl.list CG“ br. 36/19).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Vujičić Slobodan
6	POSTOJEĆE STANJE Postojeća namjena kat. parcela broj 294, 295, 356, 357, 386, 387, 388, 389 i 390 KO Žari je površine za poljoprivredu. Na predmetnim kat. parcelama ukupne površine 34209 m ² , prema podacima iz LN 113 KO Mojkovac evidentirana je porodično stambena zgrada površine prizemlja 44 m ² .	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Lokacije za postavljanje privremenih objekata obuhvaćene su planskim dokumentima (PUP i detaljni urbanistički planovi). <u>Privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.</u> U grafičkom dijelu Programa obrađene su pojedine lokacije privremenih objekata na javnim površinama, dok će se lokacije privremenih objekata na ostalim slobodnim javnim površinama i na privatnom zemljištu, rješavati u skladu sa uslovima Programa po zahtjevu zainteresovanih fizičkih i pravnih lica. Prilikom definisanja lokacije poštovaće se svi urbanistički parametri, zaštita životne sredine, smjernice iz planskih dokumenata, kao i standardi i propisi za određenu vrstu djelatnosti. Ovi objekti se postavljaju u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima utvrđenim urbanističkom	

	razradom, koju usvaja Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj. Urbanističku razradu za postavljanje privremenih objekata na privatnoj svojini po prispjelim zahtjevima, takođe radi nadležni organ za uređenje prostora. U skladu sa prethodno navedenim, na zahtjev zainteresovanog fizičkog lica definisana je lokacija privremenog objekta – avanturistički park, koju čine djelovi kat. parcela broj 294, 295, 356, 357, 386, 387, 388, 389 i 390 KO Žari, planirane opšte namjene poljoprivredne površine - pašnjaci, livade, žbunje i suvati, u zoni V, u zahvatu prostorno planskog rješenja PUP-a „Mojkovac“. Napomena: Granice i površina lokacije se mogu korigovati u toku izrade tehničke dokumentacije na zahtjev Investitora i projektanta u odnosu na usvojeno projektantsko rješenje objekta. AVANTURISTIČKI PARK Avanturistički park je montažno-demontažni privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata (drveni, žičani, zaštitne gume i sunđeri), koji se postavljaju u određenom prostoru i formiraju visinske staze - prepreke za korisnike. SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA Površina u okviru koje se formira avanturistički park iznosi do 2 ha. Površina lokacije za avanturistički park određuje se za svaki konkretan slučaj posebno, zavisno od veličine elemenata, kao i od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta. Svi djelovi avanturističkog parka izrađuju se od kvalitetnih materijala s potrebnim atestima, i izgledom i oblikom usklađene sa ambijentom u koji se postavljaju. U okviru pripadajuće površine avanturističkog parka može se postaviti montažni objekat površine do 16 m², za potrebe prodaje karata i smještanja i izdavanja dijela opreme. Zoniranje: Ovi objekti se mogu postavljati u III, IV i V zoni. Tehnička dokumentacija: Revidovani glavni projekat. Prilikom izrade dokumentacije poštovati naročito Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18).
7.2.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da ne narušavaju postojeće gradske i komunalne funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije, odnosno obezbjeđuju prolaz za pješake od najmanje 1.5 m, ne degradiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu. Privremeni objekti moraju estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljiti, odnosno ispuniti sve uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim objektima.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Na osnovu karte seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore, područje Opštine Mojkovac pripada zoni VII° MCS, seizmičkog intenziteta. Na osnovu kataloga i gustine zemljotresa i urađenih karata epicentara Crne Gore i karata

seizmičkog rizika, može se konstatovati da se na ovom području nije manifestovala značajnija seizmička aktivnost terena.

Projektni seizmički parametri za područje Opštine Mojkovac

Karakteristične zone terena	Intezitet dejstva zemljotresa	Povratni period vremena T(g.)	Očekivano maksimalno ubiranje tla a _{max} (g)	Koeficijent seizmičnosti K _s
Osnovna stijena (mladje paleozojske, trijasko i jurske starosti)	VII	50	0,050	0,025
		100	0,068	0,034
		200	0,097	0,049
Kvartarni aluvijalni, deluvijalni i glacijalni sedimenti debljine od 5 – 20 m	VIII	50	0,080	0,040
		100	0,115	0,058
		200	0,165	0,083
Kvartarni glaciofluvijalni sedimenti, debljine preko 20 m	VIII	50	0,095	0,048
		100	0,135	0,068
		200	0,195	0,098

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (»Sluzbeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sluzbeni list CG«, br.8/93).

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 52/16).

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

/

11 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Investitor obavezan da, ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, o tome obavesti nadležni Zavod za zaštitu spomenika kulture sa Cetinja koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.

12 USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (»Sl. list CG«, broj 48/13).

13 USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

U okviru svake parcele, a u okviru dozvoljenog stepena izgrađenosti parcele, dopuštena je izgradnja pratećih i pomoćnih objekata koji su u funkciji korišćenja glavnog objekta, čija namjena ne ugrožava glavni objekat i susjedne parcele.

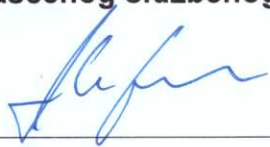
14 USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

/

15 USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

/

16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Faznost građenja objekta se može definisati tehničkom dokumentacijom u skladu sa Zakonom.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Ustanovljavaju se sledeći obostrani zaštitni pojasevi trasa i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema u infrastrukturnom koridoru na području Prostornog plana: d) zaštitni pojas za elektrovodove: Dalekovod 400 KV: širina koridora min 40m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 220 KV: širina koridora min 30m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 110 KV: širina koridora min 25m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 35 KV: širina koridora min 10m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 10 KV: širina koridora min 5m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. U zaštitinom pojasu nije dozvoljena izgradnja objekata, izuzetno, uz saglasnost i prema uslovima nadležnog organa. Ako je nisko-naponska mreža podzemna, kućni priključak može biti samo podzeman, a ako je nisko-naponska mreža nadzemna, kućni priključak može biti nadzemni ili podzemni. <u>Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Tehničke preporuke EPCG, dostupne na sajtu i to:</u> - Tehničke preporuke za za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta; - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV. <u>U skladu sa Inicijativom CEDIS-a br. 10-10-2165 od 22.01.2020. godine koja je upućena Ministarstvu održivog razvoja i turizma, CEDIS se isključuje iz postupka izdavanja urbanističko – tehničkih uslova, jer su tehnički uslovi sastavni dio planske dokumentacije na koju isti izdaje saglasnost postupku izrade.</u> Napomena: Investitor je dužan da prilikom izrade Glavnog projekta elektroinstalacija, dostavi CEDIS-u, Sektor za pristup mreži- Region 6, Bijelo Polje: UTU, podatke o jednovremenoj snazi ovjerene od strane projektanta, kako bi sa istim utvrdio uslove i mjesto priključenja na elektro energetsku infrastrukturu. Trasa dovodnog kabla od mjesta priključenja do objekta je sastavni dio tehničke dokumentacije u skladu sa ovim UTU.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	- Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni. - Ako ne postoji ulična vodovodna mreža dozvoljava se izgradnja bunara ili privatne vodovodne mreže sa bunarom ili kaptažom. - Ako ne postoji ulična kanalizaciona mreža dozvoljava se izgradnja nepropusne septičke jame (kao prelazno rješenje).
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Parcela se pristupa sa sjeverne strane sa lokalnog nekategorisanog puta. Svaka parcela na kojoj se planira izgradnja mora imati pristup sa puta. Parkiranje planirati na građevinskoj parceli, u skladu sa normativima za planirani tip objekata.

	Uslove priključenja na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Telekomunikaciona infrastruktura Pri izradi tehničke dokumentacije telekomunikacionih instalacija obavezno je poštovati pravilnike koje je u skladu sa Zakonom o elektronskim komunikacijama donijela Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, a to su: - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list CG”, br. 41/15); - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG”, br. 33/14); - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG”, br. 59/15); - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG”, br. 52/14).	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	- Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta. - Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG”, br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, „Sl. list CG”, br. 28/11). - Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.	
19	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direkciji za inspekcijski nadzor za centralni region, u spise predmeta i arhivi.	
20	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Marko Kostić, mr. arhitekture	
21	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Jović Marković
22	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
23	PRILOZI	
	- Izvod iz grafičkog dijela planskog dokumenta - LN 113 KO Žari - Prepis br. 116-919-1242/2021 od 04.08.2021. godine, Uprava za katastar i državnu imovinu - PJ Mojkovac - Kopija plana br. 116-917/21-193-dj UP od 04.08.2021. godine, Uprava za katastar i državnu imovinu - PJ Mojkovac.	

	- Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije br. UP.UV. 09-341/21-220 od 05.08.2021.godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac - Mišljenje o potrebi izrade elaborate procjene uticaja na životnu sredinu br. 09-322/21-803 od 04.08.2021. godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac - Dopis broj 1838 od 06.08.2021. godine, doo Komunalne usluge "Gradac".
--	--

Dodatne informacije:

U skladu sa čl. 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, investitor privremeni objekat može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i sljedeće dokumentacije propisane zakonom:

- 1) dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu
- 2) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse, za korišćenje javnih površina;
- 3) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove, i
- 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat.

Tehnička dokumentacija, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta (definisana u tekstu UTU).

Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na Program privremenih objekata (definisano u tekstu UTU), koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture.

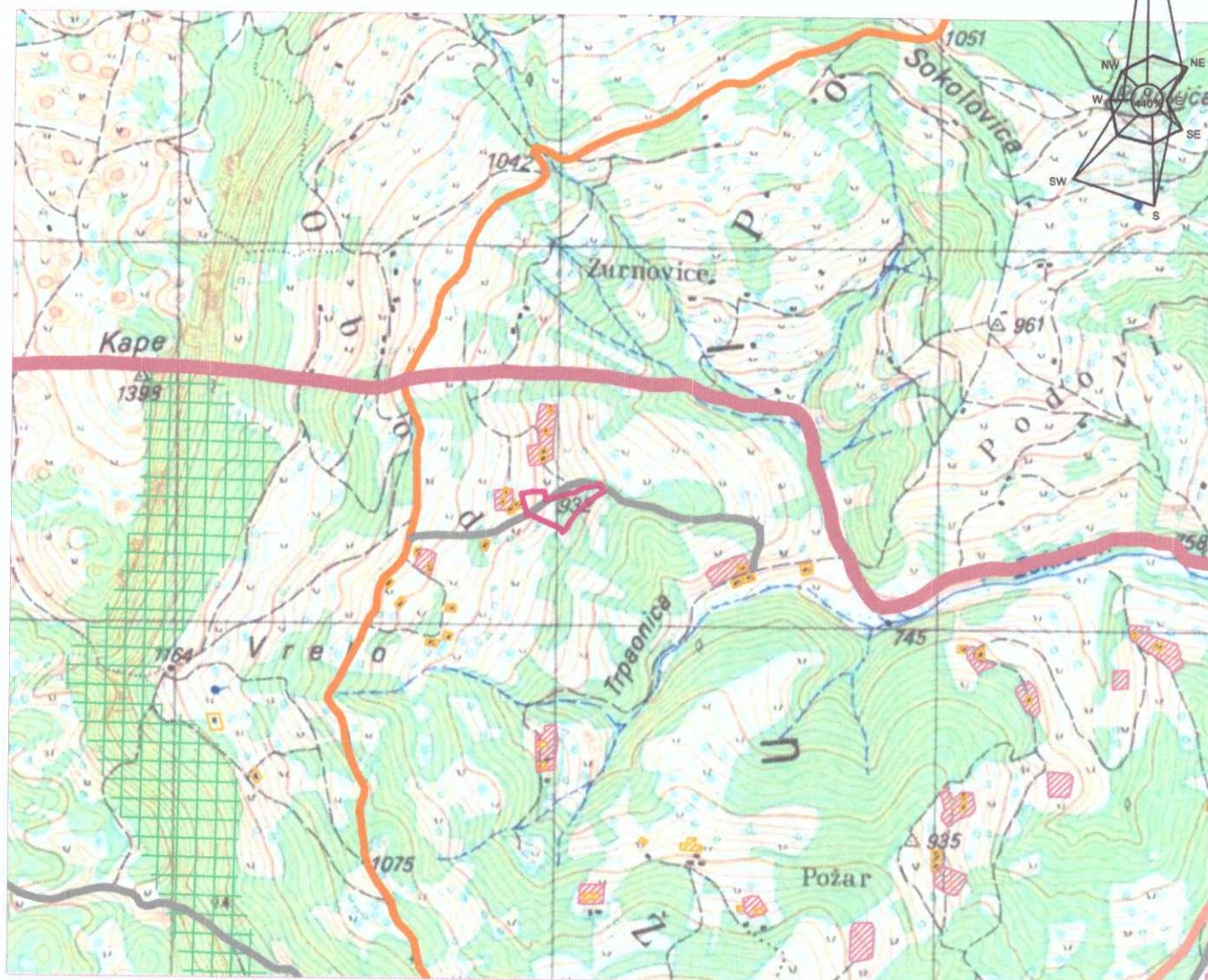
Prijavu građenja/postavljanja objekta, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, odnosno Komunalnoj policiji Opštine Mojkovac u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

U skladu sa Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističkih, odnosno tehničkih uslova za privremene objekte utvrđene Programom privremenih objekata („Sl. list CG” br. 16/19 i 52/19), za izdavanje urbanističko-tehničke uslove za pokretne privremene objekte naplaćuje se naknada u iznosu od 50,00 € (pedeset eura).

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

02 NAMJENA PROSTORA - koncept

R 1:25 000



NASELJENE I IZGRAĐENE POVRŠINE	
	POVRŠINE ZA STANOVANJE U MOJKOVCU
	POVRŠINE MEŠOVITE NAMENE U MOJKOVCU
	SEOSKA NASELJA
	KATUNI
	VEĆE POVRŠINE ZA RAD
	POVRŠINE ZA TURIZAM
	URBANO ZELENILO
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA	
	MAGISTRALNI PUTEVI
	REGIONALNI PUTEVI
	LOKALNI PUTEVI
	NEKATEGORISANI PUTEVI
	ŽELEZNIČKA PRUGA
	ŽELEZNIČKA STANICA
	AUTOBUSKA STANICA
	BENZINSKA STANICA

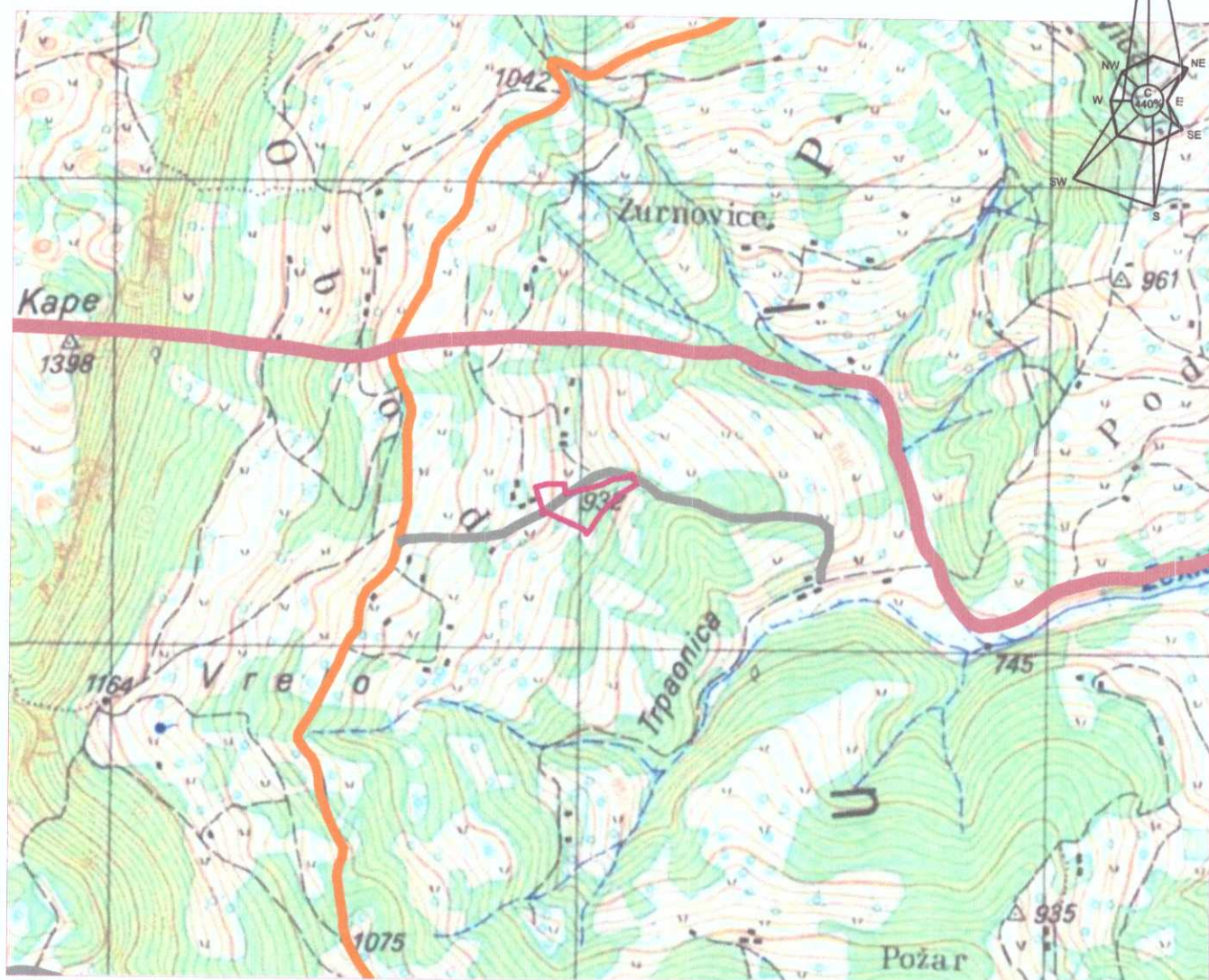
POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU	
	PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI
	VOĆNJACI
OSTALE POVRŠINE	
	ZAŠTITNE ŠUME
	ZAŠTIĆENE ŠUME
	OSTALE ŠUME
	VODENE POVRŠINE (napomena: položaj korita rijeke Tare od Mojkovca do Sistine je podložan promenama usled meandriranja)
	POVRŠINE ZA MINERALNE SIROVINE
	RUDNIK OLOVA I CINKA
	KAMENOLOM
	EKSPLOATACIJA ŠLJUNKA
DEGRADIRANE POVRŠINE	
	JALOVIŠTE (U POSTUPKU REKULTIVACIJE)
	SMETLIŠTE

PRIRODNE I KULTURNE VREDNOSTI	
	MEMORIJALNO ISTORIJSKO PODRUČJE
	PEĆINA
	SPOMEN OBJEKAT
	CRKVA
	MANASTIR
	GROBLJE
	GRANICA NACIONALNIH PARKOVA "DURMITOR" I "BIOGRADSKA GORA"
	GRANICA ZAŠTITNE ZONE NACIONALNIH PARKOVA "DURMITOR" I "BIOGRADSKA GORA"
	GRANICA OPŠTINE
	GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
KATASTARSKE PARCELE 294, 295, 356, 357, 386, 387, 388, 389 i 390 KO Žari	

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

05 SAOBRAĆAJ - plan

R 1:10 000



LEGENDA

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- MAGISTRALNI PUTEVI
- REGIONALNI PUTEVI
- REGIONALNI PUTEVI - varijanta 1
- REGIONALNI PUTEVI -varijanta 2
- LOKALNI PUTEVI
- NEKATEGORISANI PUTEVI
- ŽELEZNIČKA PRUGA



ŽELEZNIČKA STANICA



AUTOBUSKA STANICA



BENZINSKA STANICA



HELIDROM

- BIKIKLISTIČKE STAZE
- PLANINARSKA STAZA "Crnogorska transfelzala" CT-1
- OSTALE PLANINARSKE STAZE



GRANICA OPŠTINE

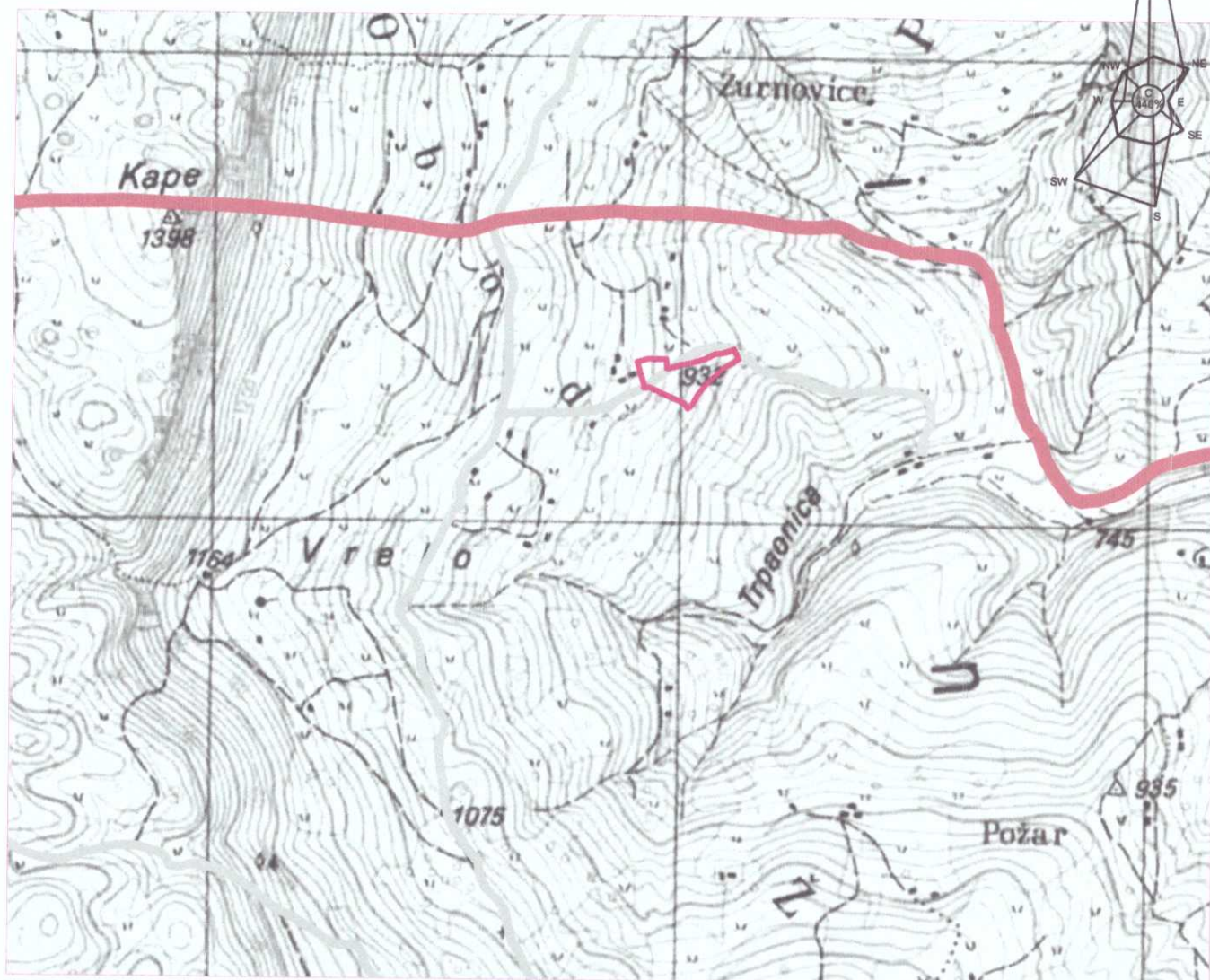


KAT. PARCELA BR. 294, 295, 356,
357, 386, 387, 388, 389 i 390 KO Žari

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

06 PRIMARNI OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE - plan

R 1:10 000



LEGENDA

VODOIZVORIŠTA

-  VODOIZVORIŠTE GOJAKOVIĆI SA NEPOSREDNOM ZONOM SANITARNE ZAŠTITE
-  UŽA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA GOJAKOVIĆI
-  ŠIRA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA GOJAKOVIĆI
-  VODOIZVORIŠTE RAVNIAK

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

-  VODOVODNA MREŽA Ø250
-  VODOVODNA MREŽA Ø150
-  REZERVOAR
-  IZVOR "Gojakovići"

PREGLED OPREMLJENOSTI SEOSKIH NASELJA VODOVODOM

-  - 4120 UKUPNO STANOVNIKA (popis 2003.)
-  - 1314 UKUPNO STANOVA
-  - 1410 UKUPNO STANOVA IMA VODU
-  - 1102 UKUPNO STANOVA IMA KUPATILO

POSTOJEĆA FEKALNA MREŽA

-  POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
-  POSTROJENJE ZA PRERADU OTPADNIH VODA
-  PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
-  PLANIRANA PUMPNA STANICA
-  CJEVOVODI MALIH HIDROELEKTRANA

Napomena:

lokacije malih hidroelektrana u slivovima Bjelojevičke rijeke biće utvrđene na osnovu odgovarajuće verifikovane dokumentacije

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  MAGISTRALNI PUTEVI
-  REGIONALNI PUTEVI
-  LOKALNI PUTEVI
-  NEKATEGORISANI PUTEVI
-  ŽELEZNIČKA PRUGA

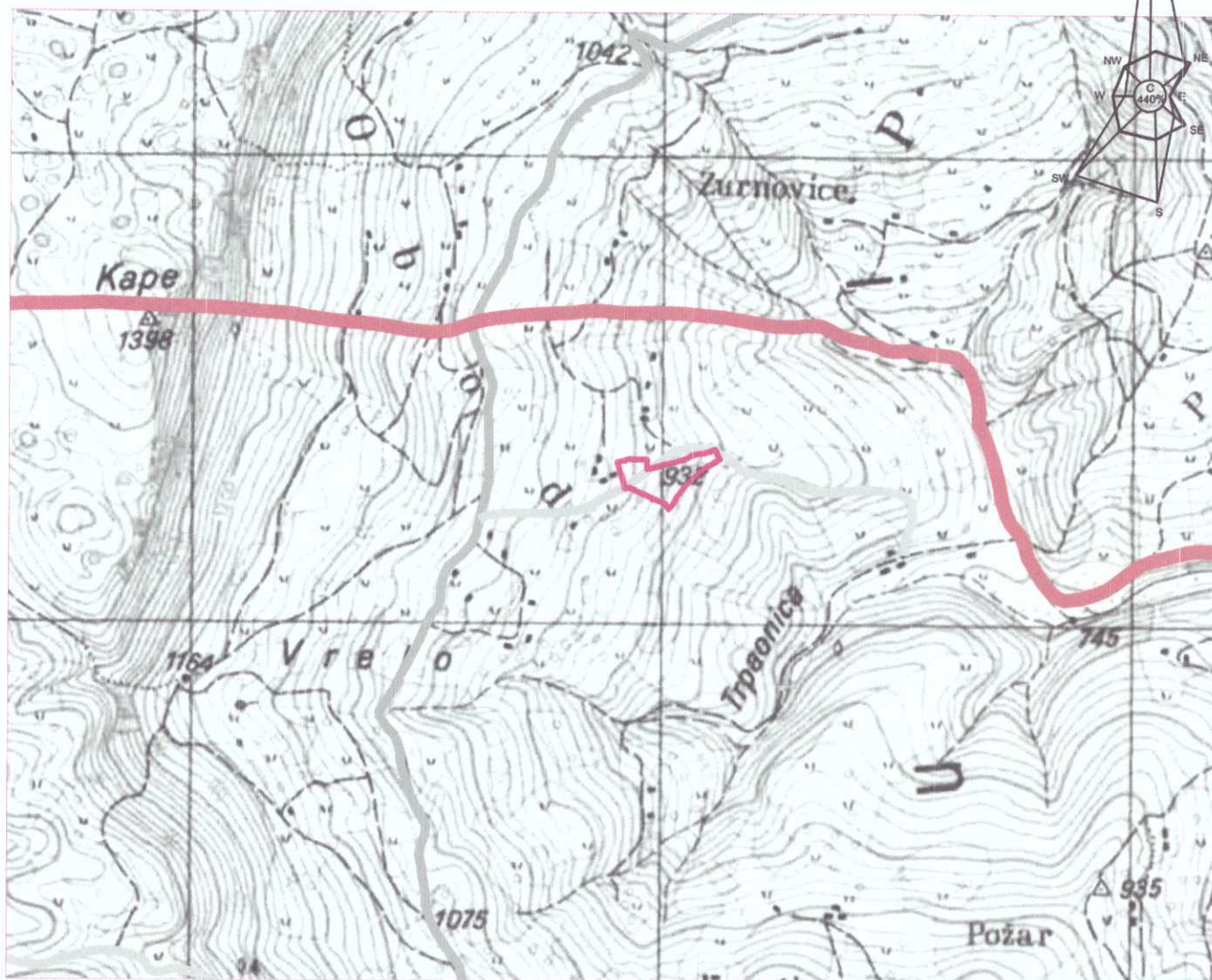
-  GRANICA OPŠTINE
-  GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
-  KAT. PARCELA BR. 294, 295, 356, 357, 386, 387, 388, 389 i 390 KO ŽARI

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

07 PROSTORNO PLANSKO RJEŠENJE:

ELEKTROENERGETSKA I TT INFRASTRUKTURA

R 1:10 000



LEGENDA

ELEKTROENERGETSKA MRE ŽA POSTOJEĆE STANJE

- TS 220/110/35/10kV
- RAZVODNO POSTROJENJE 10kV (planirane TS 35/0,4kV)
- RAZVODNO POSTROJENJE 10kV
- TS 10/0,4kV

- 1 TS "Rudnik" 630KVA
- 2 MBTS "Solidarnost" 2x630KVA
- 3 MBTS "Kula I" 630KVA
- 4 TS "Hotel" 400KVA
- 5 TS "Rudarsko naselje" 630KVA
- 6 BTS "Banka" 630KVA
- 7 MBTS "Školski centar" 630KVA
- 8 BTS "Bolnica" 630KVA
- 9 MBTS "Kula II" 630KVA
- 10 MBTS "Juškovića polok" 400KVA
- 11 MBTS "Mojkovac III" 630KVA
- 12 TS "Željeznička stanica" 50KVA
- 13 TS KID 1 2X1000KVA
- 14 TS KID 2 2X1000KVA
- 15 TS "4. novembra" 2X1000KVA
- 16 TS "Aluline" 630KVA
- 17 MBTS "Tutiće" 630KVA
- 18 STS "Otpadne vode"
- 19 STS "Vatrogasni dom"

- DV 380kV PODGORICA - RIBAREVINA
- DV 220kV PODGORICA - PLJEVLJA
- DV 110kV MOJKOVAC - RIBAREVINA
- DV 35kV MOJKOVAC - KOLAŠIN (izgrađen kao 110kV)
- DV 10kV
- 10kV kablovski vod
- PLAN
- TS 35/10 planirane
- TS 10/0,4 planirane
- DV 220kV planirani
- 35kV kabl planirani
- 35kV planirani vod
- DV 10kV planirani
- 10kV planirani vod

TELEKOMUNIKACIONA MRE ŽA

- KRAJNA CENTRALA
- RADIO RELEJNA VEZA
- OPTIČKI KABL
- BAZNE STANICE
- PREDAJNICI
- SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA
- MAGISTRALNI PUTEVI
- REGIONALNI PUTEVI
- LOKALNI PUTEVI
- NEKATEGORISANI PUTEVI
- ŽELEZNIČKA PRUGA
- GRANICA OPŠTINE

KAT. PARCELA BR. 294, 295, 356, 357, 386, 387, 388, 389 i 390 KO ŽARI

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

08 PROSTORNO PLANSKO RJEŠENJE:

ZASTITA ZIVOTNE SREDINE, PRIRODNIH I KULTURNIH DOBARA - plan

R 1:10 000



LEGENDA

KAT. PARCELA BR. 760 KO GORNJA POLJA

LOKALITETI ZAŠTIĆENIH I RETKIH BILJNIH I ŽIVOTINJSKIH VRSTA U OKVIRU NP "DURMITOR"

1) GLIŠIČEV ZVONČIĆ 2) GOSPINA PAPUČICA 3) VELIKI TETREB
SPELEOLOŠKI OBJEKTI

JEZERO
IZVOR - VRELO

PLANIRANA ZAŠTIĆENA PODRUČJA
REGIONALNI PARK SINJAJEVINA

SUVNO PODRUČJE RIJEKE TARE (ISTOVREMENO I PLOVNIŠTA REGIONALNOG BIO-KORIDORA)

ASELJENE POVRŠINE
POVRŠINA URBANISTIČKE RAZRADE GRADA MOJKOVCA

SEOSKA NASELJA
KATUNI

VEĆE POVRŠINE ZA RAD
POVRŠINE ZA MINERALNE SIROVINE

REKULTIVISAN PROSTOR - JALCVIŠTA U MOJKOVU NAMJENJEN ZA SPORTSKO REKREATIVNE SADRŽAJE

ŠUME

POTENCIJALNO PODRUČJE ZA PRONAŠANJE NOVIH LEŽIŠTA POLIMETALA

- OBAVEZNA PRIMJENA KOMPLEKSNIH MJERA ZAŠTITE

POTENCIJALNO PODRUČJE ZA PRONAŠANJE NOVIH LEŽIŠTA TEHNIČKO GRAD. KAMENA

- OBAVEZNA PRIMJENA KOMPLEKSNIH MJERA ZAŠTITE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

MAGISTRALNI PUTEVI
REGIONALNI PUTEVI

LOKALNI PUTEVI
NEKATEGORISANI PUTEVI

ŽELEZNIČKA PRUGA
ŽELEZNIČKA STANICA

GRANICA OPŠTINE

KVALITET I UGROŽENOST OSNOVNIH MEDIJUMA ŽIVOTNE SREDINE

DEGRADIRANA ZEMLJIŠTA
- PLANIRANE MERE ZAŠTITE I REKULTIVACIJE PROSTORA

1) ODLAGALIŠTE ČVRSTOG KOMUNALNOG OTPADA (PODBIŠĆE)
2) ODLAGALIŠTE OTPADA DRYNOG KOMBINATA "VUKMAN KRUŠČIĆ"

3) AUTO - OTPAD (PODBIŠĆE)
4) KAMENOLOM I ASFALTNA BAZA (ŠTITARICA)

ZAHTJEVANI KVALITET POVRŠINSKIH VODA
RIJEKA TARA CELOM DUŽINOM IMA PROPISANU KLASU A - S. K.

POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
POPLAVNA PODRUČJA (PODBIŠĆE, MOJKOVAC, POLJA, KALUDRA)

SUVNOVI PRIHRANJIVANJA VODOIZVORIŠTA
1) RAVNJAK 2) GOJAKOVIĆI

- PLANIRANA SANITARNA ZAŠTITA
VODOIZVORIŠTE GOJAKOVIĆI SA NEPOSREDNOM ZONOM SANITARNE ZAŠTITE

UŽA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA GOJAKOVIĆI

ŠIRA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA GOJAKOVIĆI

VODOIZVORIŠTE RAVNJAK
KONCENTRISANI IZVORI ZAGADENJA VAZDUHA

- PLANIRANE MERE ZAŠTITE VAZDUHA
1) KOTLARICA OSNOVNE ŠKOLE
2) DRVNI KOMBINAT "VUKMAN KRUŠČIĆ"
3) ASFALTNA BAZA (ŠTITARICA)

PRETEŽNO NESTABILNA PODRUČJA I AKTIVNA KLIZIŠTA

1) REJON GOJAKOVIĆI-BISTRICA-DOBRILOVINA
2) DOLINA JUŠKOVIĆA POTOKA
3) BJELOJEVIĆKA RIJEKA

TERENI IZLOŽENI JAKOJ I SREDNJOJ EROZIJI (bujni tokovi)

- PLANIRANE ANTIEROZIVNE MERE ZAŠTITE
NAPUŠTENJE EKSPLOATACIJSKO PODRUČJE

1) BRSKOVO 2) RAZVRŠJE
- PLANIRANE MERE REKULTIVACIJE

SPOMEN OBJEKTI
1) SPOMENIK SERDAR JANKU VUKOTIČU
2) SPOMENIK POSVEĆEN POGINULIM JUNACIMA MOJKOVAČKE BITKE (1816g.)

MEMORIJALNO ISTOČINSKO PODRUČJE
1) BOJNA NJIVA 2) MEDENO GUVNO
3) PARTIZANSKO GROBLJE (PODBIŠĆE)
4) PRVA ŠKOLA U POTARJU (PEČINA U G. DOBRILOVINI)

ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI OBJEKTI PRIRODE
GRANICA NACIONALNIH PARKOVA "DURMITOR" I "BIOGRADSKA GORA"

GRANICA REZIMA
GRANICA ZAŠTIĆENE ZONE NACIONALNIH PARKOVA "DURMITOR" I "BIOGRADSKA GORA"

STEPEN ZAŠTITE
STROGA II POSEBNA III LIBERALNA

MEDUNARODNO ZAŠTIĆENA PODRUČJA UNES CO-SVJETSKA PRIRODNA I KULTURNA BASTINA
NP DURMITOR SA KANJONOM TARE

REZERVAT BIOSFERE (MAB, UNESKO)SLI VNO PODRUČJE TARE
REZERVAT OŠTI

1) CRNA PODA 2) NAJUŽA OKOLINA ZABOJSKOG JEZERA
REZERVAT POSEBNI

SPOMENIK PRIRODE
1) VODOPAD SKOK 2) MANASTIRSKA VRELA

ZONE AMBIJENTALNIH CELINA
STANIŠTA RJEKTIH BILJNIH I ENDEMSKIH VRSTA ENTOMOFARNE U OKVIRU NP "BIOGRADSKA GORA"

PLANIRANI PARK PRIRODE "DEBELI LUG"



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-919-1242/2021

Datum: 04.08.2021.

KO: ŽARI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac 116-917/21-193-dj, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 113 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
294			6 9	23/04/2013	PITOMA LAZINA	Voćnjak 5. klase NASLJEDE		937	2.90
295			6 8	23/04/2013	PITOMA LAZINA	Pašnjak 6. klase NASLJEDE		833	0.67
356			6 18	23/04/2013	PITOMA LAZINA	Livada 6. klase NASLJEDE		7200	24.48
357			6 18	23/04/2013	PITOMA LAZINA	Sume 5. klase NASLJEDE		15124	40.83
386			6 8	23/04/2013	PITOMA LAZINA	Sume 5. klase NASLJEDE		454	1.23
387			6 8	23/04/2013	PITOMA LAZINA	Voćnjak 5. klase NASLJEDE		615	1.91
388			6 8	23/04/2013	PITOMA LAZINA	Pašnjak 5. klase NASLJEDE		1243	1.12
389			6 8	23/04/2013	PITOMA LAZINA	Sume 5. klase NASLJEDE		5803	15.67
390			6 8	23/04/2013	PITOMA LAZINA	Livada 6. klase NASLJEDE		2000	6.80
Ukupno								34209	95.60

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0001173861997 0	VUJIČIĆ MANOJLE SLOBODAN TERANDA, OBJEKAT 14 ULAZ, BR. 54 KOSOVO POLJE 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik: -
R. Stokić

Filipović Stanka, dipl. pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: MOJKOVAC

Broj: 116-917/21-193-dj

Datum: 04.08.2021.



Katastarska opština: ŽARI

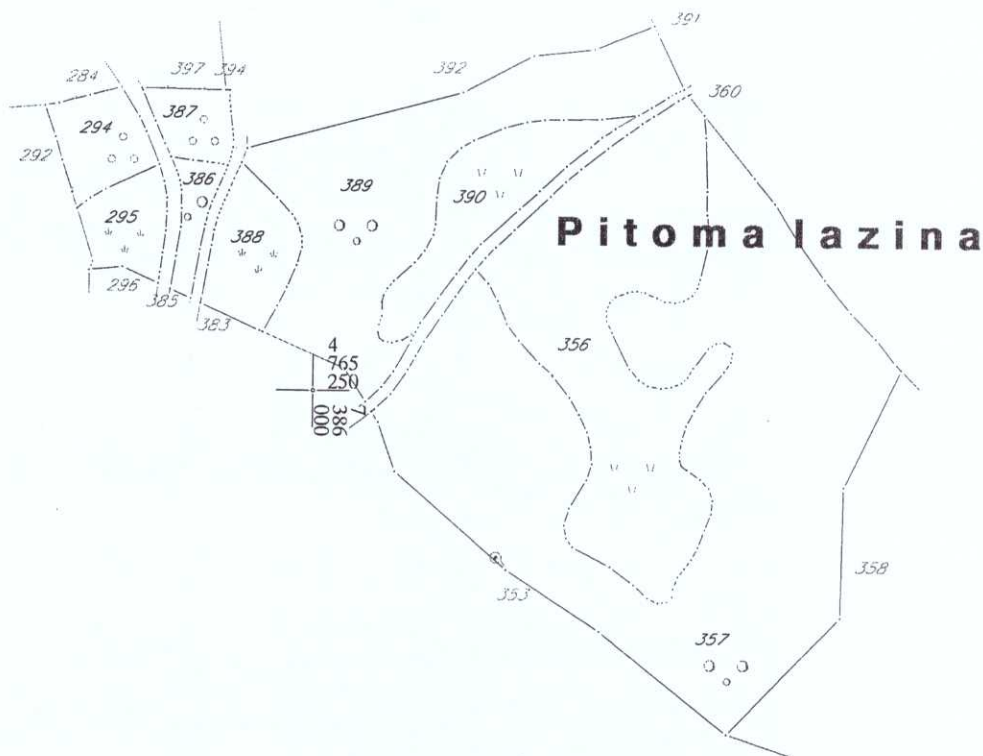
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6

Parcele: 294, 295, 356, 357, 386, 387, 388
389, 390

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

250570

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Broj: UP UV. 09-341/21-220

Mojkovac, 05.08.2021. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti za izdavanje saobraćajno - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list CG“, br. 82/20), čl. 8 i 15 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 25/19), PUP-a opštine Mojkovac („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 19/11, 9/14 i 36/19) i člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Mojkovac („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 39/18), izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Saobraćajno - tehnički uslovi se odnose na projektnu dokumentaciju kojom je predviđena izgradnja privremenog objekta – avanturistički park, investitora Vujičić Slobodana, na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 294, 295, 356, 357, 386, 387, 388, 389 i 390 KO Žari, a koja se nalaze u zoni V, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac.

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Projektnu dokumentaciju predmetnih objekata i njihovog priključka na opštinski put, uraditi prema smjernicama PUP-a opštine Mojkovac;
- U projektu prikazati mjesto i način priključka predmetne lokacije na opštinske puteve;
- Telegrafske, telefonske, vazdušne kablovske linije, dalekovodi, podzemni visokonaponski kablovi i vodovi niskog napona za osvijetljavanje, cjevovodi, kanalizacija, vodovodi i slični objekti mogu se postavljati u putnom i zaštitnom pojasu puta na način da ne ugrožava stabilnost puta i bezbjednost učesnika u saobraćaju;
- Parking prostor obezbijediti unutar lokacije na kojoj se planira izgradnja objekata;
- Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

2. POSEBNI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Lokaciji se pristupa sa sjeverne strane sa lokalnog nekategorisanog puta. Svaka parcela na kojoj se planirana izgradnja mora imati pristup sa puta;
- Parkiranje planirati na građevinskoj parceli, u skladu sa normativima za planirani tip objekta;
- Na priključku na postojeće ulice neophodno je obezijediti odgovarajuću preglednost za sve učesnike u saobraćaju;
- Mjerodavno vozilo za proračun priključka je teretno vozilo;
- Izlivno - ulivne trake, ako su potrebne, projektovati po važećim propisima i standardima;
- Voditi računa o spoju nove i postojeće saobraćajnice i koristiti materijale koji odgovaraju materijalima postojeće saobraćajnice;
- Odvod atmosferske vode predvidjeti tako da ne dotiču na saobraćajnicu na koju se vrši priključenje;
- Voditi računa da se ne ugroze postojeći i planirani putni objekti i oprema.

Obradila:

Gordana Četković, dipl. pravnik



CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Br. 09-322/21- *JB*
Mojkovac, 04.08. 2021. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti, za davanje mišljenja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje privremenog objekta – avanturistički park, investitora Vujičić Slobodana, na osnovu člana 14 a u vezi sa članom 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18), **daje sljedeće**

M I Š L J E N J E

Članom 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18) predviđeno je da se propisom Vlade Crne Gore propisuju projekti za koje je obavezna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu i projekti za koje se može zahtijevati izrada elaborata. Istim članom propisano je da nadležni organ odlučuje o potrebi izrade elaborata u svakom pojedinačnom slučaju za projekte za koje se može zahtijevati izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Uredbom Vlade CG („Sl. list RCG“, br. 20/07, i „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18) utvrđene su liste I i II projekata za koje je obavezna i za koje se može zahtijevati izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Uvidom u Listu II pomenute Uredbe, u dijelu koji se odnosi na turizam i rekreaciju, tačka 14, stav (e) predviđeno je da se za Namjenske parkove (zabavni, sporski, rekreativni, tererene za golf i dr.) sa pratećim objektima, može zahtijevati izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Kako se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje privremenog objekta – avanturistički park, čija se izgradnja planira na lokaciji koju čine kat. parcele broj 294, 295, 356, 357, 386, 387, 388, 389 i 390 KO Žari, ukupne površine 34209 m², mišljenja smo da je za predmetni projekat **potrebno sprovesti postupak odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.**

Ovo mišljenje se izdaje stranci radi ostvarivanja prava kod nadležnog organa.

DOSTAVLJENO

- Stranci, - u predmetu , - a/a

Obradila
Bojana Zejak

Bojana Zejak



Broj: 1838
Mojkovac, 06.08.2021. god

Pisarnica **OPŠTINA MOJKOVAC**

Primljeno: 09-08-2021				
Org. jed.	Jed. klas. br.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
09	362/1	827	—	

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj

Predmet: Odgovor na zahtjev broj 09-332/21-789

Poštovani,

Vašim dopisom broj 09-332/21-789 od 03.08.2021. godine, tražili ste da vam dostavimo hidrotehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije koji će definisati način izgradnje privremenog objekta – avanturistički park, na lokaciji koju čine djelovi katastarskih parcela broj. 294, 295, 356, 357, 386, 387, 388, 389 i 390 KO Žari u zahvatu prostorno- planskog rješenja Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac („Sl.list CG-opštinski propisi” br.19/11 i 9/14, „Sl.list CG” br. 36/19), na ime **Vujičić Slobodan iz Mojkovca**, međjutim, na opisanim parcelama ne postoji infrastruktura kojom gazduje D.O.O “Komunalne usluge-Gradac”.

S poštovanjem,

**OBRADIO,
Milan Barac**

Milan Barac

DOSTAVITI:

- 1* naslovu ✓
- 1* teh. službi
- 1* a/a

**IZVRŠNI DIREKTOR,
Predrag Smolović**

