

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora

i održivi razvoj

Broj: 09/2-361/16-UPJ-42- /558

Mojkovac, 01.11.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu Ćorić Lenke iz Mojkovca, br. 09-1419, od 17.10.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju-postavljanje dovodnog kabla za elektroenergetsko napajanje stambenog objekta, na osnovu člana 91 do 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“, br. 60/03 i 32/11) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac („Sl. list CG - Opštinski propisi“, br. 7/13 i 8/13), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

Izdaje se Ćorić Lenki iz Mojkovca građevinska dozvola za izgradnju - postavljanje dovodnog kabla za elektroenergetsko napajanje porodičnog stambenog objekta, izgrađenog na urbanističkoj parceli UP 59 Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem", i to od postojećeg NN „AB“ stuba koji se nalazi na urbanističkoj parceli UP 324 do stambenog objekta izgrađenog na urbanističkoj parceli UP 59, za koji su od strane ovog Sekretarijata izdati UTU br. 09/2-352/16-38-1271, od 29.09.2016. godine.

1. Radove na izgradnji objekta uraditi u svemu prema Glavnom projektu jake struje, br. 114/16, od 10.10.2016. godine, uradjenim od strane „ENERGIJA“ d.o.o. iz Bijelog Polja.
2. Investitor je dužan da sedam dana prije izvođenja radova prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole - član 120 istog Zakona.
3. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole - član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
4. Investitor je dužan da odredi stručni nadzor za izgradnju objekta shodno članu 114 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
5. Investitor je dužan da izvrši izgradnju predmetnog objekta u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i Glavnim projektom, koji je ovjeren i opečaćeni u skladu sa Zakonom, kao i na osnovu građevinske dozvole - član 69 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

6. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu - član 166 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
7. Investitor je obavezan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola. Ovo rješenje prestaje da važi ako izgradnja predmetnog objekta ne otpočne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole - član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Ćorić Lenka iz Mojkovca, obratila se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 09-1419, od 17.10.2016. godine i istim traži izdavanje građevinske dozvole za izgradnju - postavljanja dovodnog kabla za elektroenergetsko napajanje objekta za porodično stanovanje, i to od postojećeg NN „AB“ stuba koji se nalazi na urbanističkoj parceli UP 324 do stambenog objekta izgrađenog na urbanističkoj parceli UP 59 Izmjene i dopune DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“.

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da postoje:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj 09/2-352/16-38-1271, od 29.09.2016. godine, izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac,
- List nepokretnosti - izvod br. 101, na nosioca prava Država Crna Gora - subjekt raspolaganja Opština Mojkovac i List nepokretnosti - izvod br. 771, na nosioca prava Ćorić Lenku iz Mojkovca,
- Kopija plana katastarske parcele br. 358/3 br. 116-959-163, izdata od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Mojkovac,
- Glavni projekat jake struje, br. 114/16, od 10.10.2016. godine, urađen od strane „ENERGIJA“ d.o.o. iz Bijelog Polja,
- Polisa - "LOVČEN OSIGURANJE" A.D. PODGORICA, filijala Bijelo Polje, za osiguranje od opšte odgovornosti investitora za štetu pričinjenu trećim licima, br. 0564916/4, od 17.10.2016. godine,

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola, a to su: idejni ili glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i

izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), pa je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se izjavljuje Glavnom administratoru Opštine Mojkovac u dva primjerka, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3,00 € administrativne takse, a može se izjaviti i na zapisnik.

DOSTAVITI: - Opštini Mojkovac
- građevinskoj inspekciji
- arhivi
- u spise

Obradila:

Ranka Brajković, dipl. ing. gradj.

R. Brajković



SEKRETAR
Jović Marković