

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Broj: 09/2-361/15-UPI-31-881

Mojkovac, 10.09.2015. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu Ćorić Lenke iz Mojkovca, br. 09-837, od 03.09.2015. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta porodičnog stanovanja, na kat. parceli br. 358/3 KO Mojkovac, na osnovu člana 86 i 91 do 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), člana 196 i 200 do 205 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“, br. 60/03 i 32/11) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac („Sl. list CG - Opštinski propisi“, br. 7/13 i 8/13), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Izdaje se Ćorić Lenki **građevinska dozvola za izgradnju** objekta porodičnog stanovanja - kuće, dimenzija 4,20m x 6,70m + 1,60m x 1,80m, spratnosti - P+Pk, ukupne bruto površine 63,60m², na katastarskoj parceli br. 358/3, upisane u LN br.751 KO Mojkovac, na nosioca prava Mišnić Milan Dragana iz Mojkovca, odnosno na urbanističkoj parceli UP 59 Izmjene i dopune DUP "Centar sa Gornjim Mojkovcem".
2. Investitor je obavezan da prije početka izvođenja radova izvrši obilježavanje - okolčavanje objekta porodičnog stanovanja - kuće, dimenzija 4,20m x 6,70m + 1,60m x 1,80m, spratnosti - P+Pk, ukupne bruto površine 63,60m², u skladu sa projektnom dokumentacijom.
3. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu i roku završetka radova u roku od 7 dana od dana izdavanja građevinske dozvole, shodno članu 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).
4. Investitor je dužan da sedam dana prije izvođenja radova prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole - član 120 istog Zakona.
5. Investitor je dužan da odredi stručni nadzor za izgradnju objekta porodičnog stanovanja- kuće, shodno članu 114 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).
6. Investitor je dužan da izvrši izgradnju objekta porodičnog stanovanja- kuće u skladu sa Glavnim projektom koji je ovjeren i opečaćen u skladu sa Zakonom, kao i na osnovu građevinske dozvole - član 69 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).
7. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu - član 166 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).
8. Investitor je obavezan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola - član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).

O b r a z l o ž e n j e

Čorić Lenka je podnijela zahtjev ovom Sekretarijatu, zaveden pod brojem 09-837, od 03.09.2015.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta porodičnog stanovanja-kuće, dimenzija 4,20m x 6,70m +1,60m x 1,80m, spratnosti - P+Pk, ukupne bruto površine 63,60m². U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju sa kojom raspolaže investitor, utvrđeno je da postoje:

- Urbanističko-tehnički uslovi, br. 09/2-352/15-18-584 od 26.06.2015 godine,
- List nepokretnosti - izvod br.751 KO Mojkovac, na nosioca prava Mišnić Milan Dragana iz Mojkovca.
- Ugovor o prodaji katastarske parcele br. 358/3, KO Mojkovac, zaveden kod notara pod brojem UZZ 315/2015, od 16.07.2015. godine u Bijelom Polju, potpisan između Mišnić Milan Draganae i Čorić Baja Lenke iz Mojkovca.
- Glavni projekat objekta porodičnog stanovanja br.12/2015 od 01.07.2015. godine, urađen od strane doo „ORTO PROJEKT“ iz Bijelog Polja,
- Polisa - "LOVČEN OSIGURANJE" A.D. PODGORICA, filijala Bijelo Polje, za osiguranje od opšte odgovornosti investitora Čorić Lenke iz Mojkovca, br. 0553151/2, od 07.09.2015.godine,
- Saglasnost na projekat hidrotehničkih instalacija planiranog objekta na UP 59, br.1810 od 07.09.2015.godine, izdat od strane DOO „KOMUNALNE USLUGE GRADAC“-Mojkovac.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 93 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola a to su: idejni ili glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), pa je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

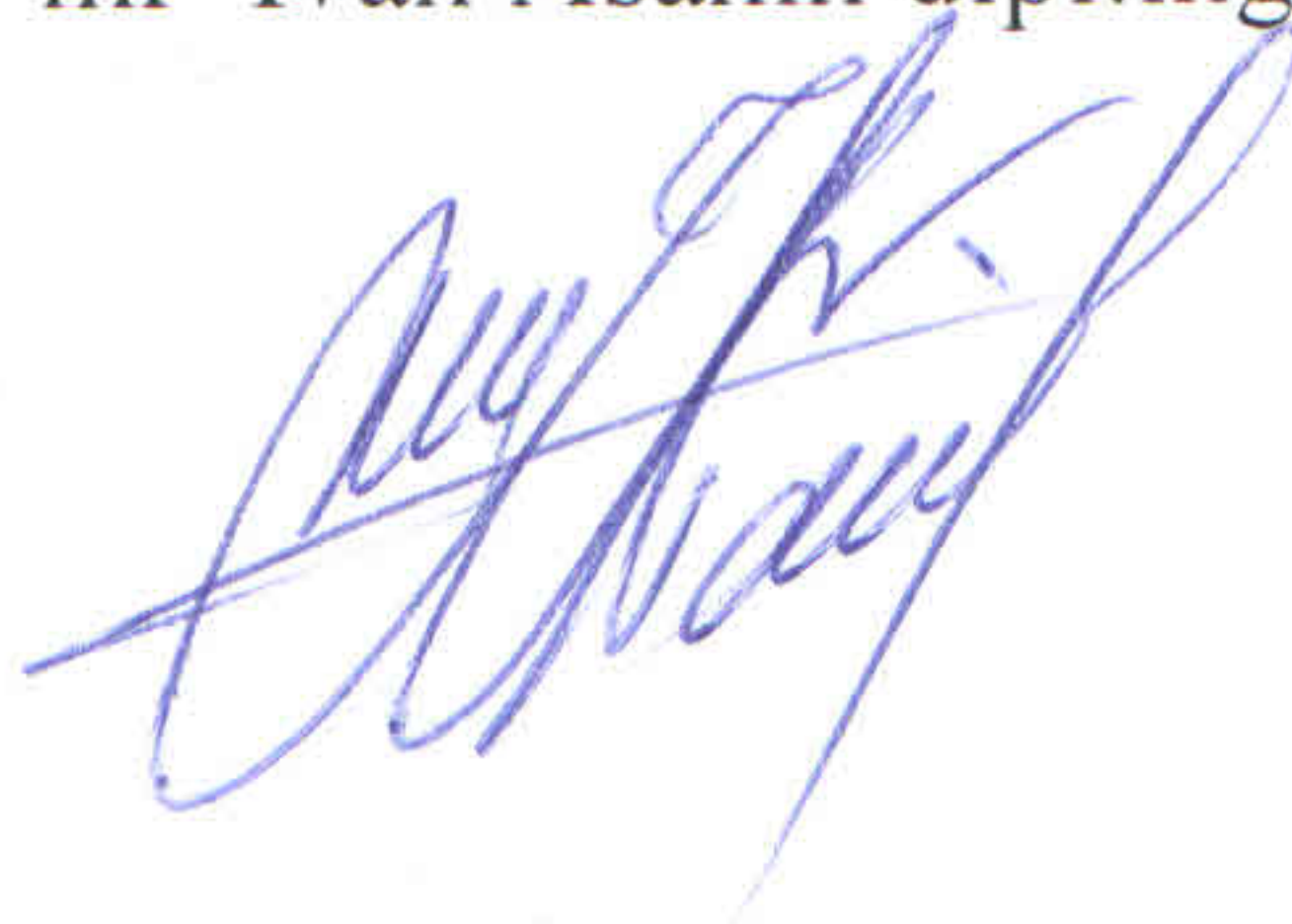
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog, Glavnom administratoru Opštine Mojkovac, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- gradj.inspekciji
- u predmetu
- a/a

Obradio:

mr Ivan Ašanin dipl.ing.građ



Sekretar

Marković Jović, dipl.ing.elek.