

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Broj: 09/2-361/17-UPI-21-816

Mojkovac, 18.05.2017. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu DOO „NESIREN“ iz Mojkovca, br. 09-791, od 11.05.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju proizvodnog objekta za preradu drveta-pilane, faza II, na osnovu člana 91 do 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03 i „Sl. list CG“, br. 32/11) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac („Sl. list CG – Opštinski propisi“, br. 7/13 i 8/13), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. **Izdaje se građevinska dozvola DOO „NESIREN“ iz Mojkovca**, za izgradnju proizvodnog objekta za preradu drveta-pilane, ukupne dimenzije u osnovi 13,80 x 40,00 m, za planiranu faznu gradnju - faza II, dimenzije 8,00 x 18,00 m, spratnosti P+0, bruto površine 128,00 m², koji se nalazi na dijelu katastarskih parcela br. 552/5, 553/1, 553/2, upisanih u Posjedovnom listu br. 322, KO Podbišće, na ime Minić Sekule Petko iz Mojkovca, odnosno u zahvatu prostorno planskog rješenja PUP-a Mojkovac, za koji su od starne ovog Sekretarijata izdati Urbanističko tehnički-uslovi br. 09/2-352/14-13-645, od 13.05.2014. godine.
2. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, u skladu sa projektnom dokumentacijom, shodno članu 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
3. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu i roku završetka radova u roku od 7 dana od dana izdavanja građevinske dozvole, shodno članu 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
4. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izvođenja radova prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole - član 120 istog Zakona.
5. Investitor je dužan da odredi stručni nadzor za izgradnju proizvodnog objekta, shodno članu 114 istog Zakona.
6. Investitor je dužan da izvrši izgradnju objekta u skladu sa revidovanom Glavnom projektu, koji je urađen od strane DOO „ORTOPROJEKT“ Bijelo Polje, br. 10/14, od juna 2014. godine, a koji je ovjeren i opečaćen u skladu sa zakonom, kao i na osnovu građevinske dozvole - član 69 istog Zakona.
7. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu - član 166 istog Zakona.
8. Investitor je dužan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola - član 97 istog Zakona.

O b r a z l o ž e n j e

DOO „NESIREN“ iz Mojkovca, obratilo se ovom Sekretarijatu, dana 11.05.2017. godine, zahtjevom br. 09-791 i istim traži izdavanje građevinske dozvole za izgradnju proizvodnog objekta za preradu drveta-pilane, hale, ukupne dimenzije u osnovi 13,80 x 40,00 m, za planiranu faznu gradnju - faza II, dimenzije 8,00 x 18,00 m, spratnosti P+0, bruto površine 128,00 m², na dijelu katastarskih parcela br. 552/5, 553/1, 553/2, upisanih u Posjedovnom listu br. 322, KO Podbišće.

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da postoje:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj br. 09/2-352/14-13-645, od 13.05.2014.godine, izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac,
- Posjedovni list – izvod br. 322 KO Podbišće ,

- Kopija plana izdata od strane Uprave za nekretnine za kat. parcele br. 552/5,553/1,553/2, KO Podbišće,
- Glavni projekat proizvodnog objekta za preradu drveta-pilane u Podbišću –Mojkovcu, uradjen od strane DOO"ORTOPROJEKT" Bijelo Polje, br10/14, od juna 2014. godine,
- Izveštaj o reviziji Glavnog projekta, uradjen od strane „VELMI-YUVEL“ doo Bijelo Polje i "INTESA grup "Bijelo Polje, od juna 2014. godine,
- Elaborat zaštite od požara uradjen od strane „LARS FIRE“ d.o.o iz Podgorice, od juna 2014.godine,
- Izveštaj o reviziji, tehnička kontrola - Elaborata zaštite od požara, uradjen od strane DOO "MMKCONTROL"-BAR, od juna 2014.godine,
- Saglasnost na Elaborat zaštite od požara izdat od Ministarstva unutrašnjih poslova br.04-UP I-228/14-2775/2 od 22.07.2014. godine,
- Mišljenje Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, da za predmetni projekat nije potrebno sprovesti postupak odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, br. 09-1/176-777 od 13.06.2014. godine,
- Dokaz o osiguranju od opšte odgovornosti investitora za štetu na projektu izgradnje poslovno-proizvodnog objekta - Polisa "LOVČEN OSIGURANJE", br. 0564923/2 od 12.05.2017.godine,
- Saobraćajna saglasnost na priključak sa prilaznog lokalnog putana kat parcele, br. 552/2, 553/1, 553/2, upisanih u Posjedovnom listu br. 322 KO Podbišće, na ime Minić Sekule Petko iz Mojkovca, izdata od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj, br. 09-3/276-385, od 11.06.2011. godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola a to su : idejni ili glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, pa je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se izjavljuje Glavnom administratoru Opštine Mojkovac, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3,00 € administrativne takse, a može se izjaviti i na zapisnik.

DOSTAVITI: - DOO"NESIREN" iz Mojkovca

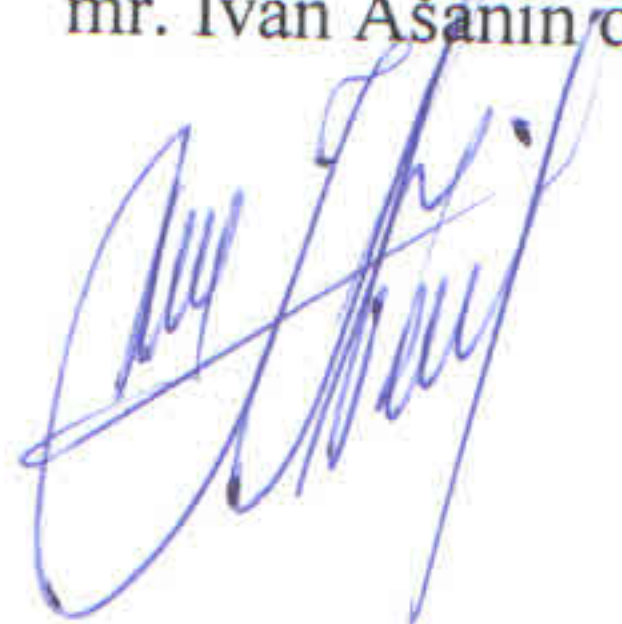
-građevinskoj inspekciji

-u predmet

- a/a

Obradio:

mr. Ivan Ašanin dipl.ing.gradj.




SEKRETAR
Jović Marković

