

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Broj: 09/2-361/16-UI-41-1586

Mojkovac, 07.11.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu Lutovac Radosava iz Mojkovca, br. 09-1293, od 05.10.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta porodičnog stanovanja, na osnovu člana 86 i 91 do 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“, br. 60/03 i 32/11) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac („Sl. list CG - Opštinski propisi“, br. 7/13 i 8/13), **donosi**

RJEŠENJE

1. Izdaje se **Radosavu Lutovcu iz Mojkovca građevinska dozvola za izgradnju** porodičnog stambenog objekta, dimenzija u osnovi 12,25m x 11,20m, spratnosti Pr+1, ukupne bruto površine 271,55 m², na katastarskim parcelama br. 209 i 210/1 KO Podbišće, Mojkovac, upisane u Posjedovnom listu-prepis br. 346 na nosioca prava Lutovac Radosava, za kojeg su od strane ovog Sekretarijata izdati urbanističko tehnički uslovi br. 09/2-352/14-15-642, od 13.05. 2014. godine.
2. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, shodno članu 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
3. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu i roku završetka radova u roku od 7 dana od dana izdavanja građevinske dozvole, shodno članu 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
4. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izvođenja radova prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu i dostavi mu revidovani glavni projekat u elektronskoj formi, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole - član 120 istog Zakona.
5. Investitor je dužan da odredi stručni nadzor za izgradnju objekta porodičnog stanovanja, shodno članu 114 istog Zakona.
6. Investitor je dužan da izvrši izgradnju objekta porodičnog stanovanja u skladu sa Glavnim projektom koji je ovjeren i opečaćen u skladu sa zakonom, kao i na osnovu građevinske dozvole - član 69 istog Zakona.
7. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu - član 166 istog Zakona.
8. Investitor je dužan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola - član 97 istog Zakona.

O b r a z l o ž e n j e

Lutovac Radosav iz Mojkovca podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, zaveden pod br. 09-1293, od 05.10.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodičnog stambenog objekta, dimenzija u osnovi 12,25m x 11,20m, spratnosti Pr+1, ukupne bruto površine 271,55, na katastarskim parcelama br. 209 i 210/1 KO Podbišće, Mojkovac.

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju sa kojom raspolaže investitor, utvrđeno je da postoje:

- Urbanističko-tehnički uslovi, br. 09/2-352/14-15-642, od 13.05. 2014. godine,
- Posjedovni list-prepis br. 346, na nosioca prava Lutovac Radosava iz Mojkovca,
- Kopija plana za predmetne katastarske parcele, br. 116-959-381, od 17.10.2016. godine,
- Glavni projekat objekta porodičnog stanovanja, br. 4-IX/16, od 21.09.2016. godine, urađen od strane DOO „BUILDING BIRO“ iz Bijelog Polja,
- Polisa - "LOVČEN OSIGURANJE" A.D. PODGORICA, filijala Bijelo Polje, za osiguranje od opšte odgovornosti investitora na projektu izgradnje stambenog objekta, br. 0564918, od 07.11.2016. godine,
- Rješenje o saobraćajnoj saglasnosti na projekat porodičnog stambenog objekta, izdato od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj, br. 09-4/340-16-UPI-24-1345, od 11.10.2016. godine,
- Vodovodna saglasnost na projekat porodičnog stambenog objekta, izdata od strane DOO Komunalne usluge „Gradac“ Mojkovac, br. 2659, od 24.10.2016. godine,
- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 09-1/1579, od 04.11.2016. godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan iz sljedećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 93 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola a to su: idejni ili glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta, a članom 86 stav 6 istog zakona propisano je da glavni projekat porodičnog stambenog objekta ne podliježe reviziji.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), pa je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se izjavljuje Glavnom administratoru Opštine Mojkovac u dva primjerka, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3,00 € administrativne takse, a može se izjaviti i na zapisnik.

Dostavljeno:

- Imenovanom
- građevinskoj inspekciji
- u predmetu
- a/a

Obradila:

Ranka Brajković

R. Brajković


Sekretar
Marković Jović