

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI
za izradu tehničke dokumentacije-

Objekat: Staze za šetanje, atletske, trim i biciklističke staze
Lokacija: DUP "Sportska zona"
Mjesto: Mojkovac
Investitor : Opština Mojkovac

Mojkovac, 05.02.2015. godine

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Broj: 09/2-352/15-40- *78*
Mojkovac: 05.02.2015.godine

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Odluke o donošenju DUP-a „Sportska zona“ ("Sl. list CG"-opštinski propisi br.19/13), postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac br. 09-1947 od 16.12.2014.godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, i z d a j e :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

-za izradu tehničke dokumentacije-

Urbanističko- tehnički uslovi definišu način izgradnje **staze za šetanje, atletske, trim i biciklističke staze** na dijelu UPA2 DUP-a "Sportska zona ", na lokaciji koja je namijenjena za sport i rekreaciju, a na dijelovima kat.parcela broj: 313/1 upisane u LN br. 761 KO Mojkovac na nosioca prava- Crna Gora- subjekt raspolaganja Vlada, osnov prava- raspolaganje; 313/2 upisane u LN br. 634 KO Mojkovac na nosioca prava- Vlahović Mihailo Dušan iz Vršca, osnov prava- korišćenje i 726, 727, 728, 729, 731, 732, 733 i 734 upisanih u LN br. 424 KO Mojkovac na nosioca prava Investiciono- razvojni fond Crne Gore iz Podgorice; osnov prava- korišćenje. Kat. parcele 313/1 i 734 KO Mojkovac nalazi se pod zabilježbom postupka restitucije.

Smjernicama DUP-a (str. 74) *je predviđeno da se u zoni A- sport i rekreacija, na urbanističkoj parceli UPA2 urbanističke razrade planiran izgradnja sportskih terena na otvorenom sa sa objektima pratećih sadržaja u funkciji planirane namjene. Realizacija planiranih sportskih terena sa pripadajućim sadržajima može se izvoditi fazno. Prilikom određivanja pojedinačnih faza obavezno je da svaka od njih predstavlja funkcionalnu cjelinu. Izgradnja planiranog parkinga i jedne od planiranih pasarela svakako mora biti u I fazi realizacije.*

DUP-a "Sportska zona " urađen je u skladu sa prvonagrađenim Konkursnim rješenjem „Metamorfoza“, koje je implementirano u Plan. Izgradnja **staze za šetanje, atletske, trim i biciklističke staze** obodom kompletne urbanističke parcele planira se u skladu sa navedenim Konkursnim rješenjem, kao varijantom 1 realizacije, odnosno sa manjim odstupanjima u odnosu na Konkursno rješenje, a na osnovu Saglasnosti zavedene pod br.09-75 od 05.02.2015.godine, kao varijantom 2 realizacije.

I POSTOJEĆE STANJE

Na lokaciji je izvršena sanacija i rekultivacija jalovišta rudnika olova i cinka u Mojkovcum, izgradnjom brane od šljunkovitog materijala i oblaganjem dna i kosina jalovišta PVC folijom. Nema postojećih objekata.

II USLOVI ZA OBJEKAT-TRIM I PJEŠAČKU STAZU

- Namjena objekata je sportsko rekreativni objekat- trim, pješačka i biciklistička staza.
- Lokacija za stazu je oko i unutar planiranog kompleksa sportsko- rekrativnih objekata, orijentacione dužine staza cca 1960m.
- Šetališna, atletska i biciklistička staza su predviđene kao prsten koji obuhvata cjelokupnu lokaciju, dužine cca 1700 metara. Njihova širina je adekvatno tretirana i iznosi po 3,0 m., dok se između njih nalazi zelena tampon zona od 1,20 m. Dužina slobodnih pješačkih staza na nivou kompleksa, koje su predmet ovih UTU, iznosi cca 260 m, a širina po 3,0m.
- Pješačke staze su zastupljene unutar cijelog kompleksa i nijesu ugrožene bilo kakvim saobraćajem, čak ni biciklističkim. Ipak treba napomenuti, da u slučaju potrebe njihova širina dozvoljava kretanje bilo kog interventnog vozila.
- Kretanje biciklističkim i pješačkim stazama, moguće je manjim vozilima na električni pogon.

- Profile staza projektovati u nivou travnatog terena, a popločavanje nekim od neklizajućih i po mogućnosti prirodnih materijala.
- Nivelaciju terena projektovati vodeći računa o visinskim kotama prilazne saobraćajnice i prilazima objektima, a regulaciju prilagoditi prilaznoj ulici.
- Poprečne nagibe formirati tako da se obezbijede zahtjevi za efikasno odvođenje atmosferskih voda sa terena.
- Pri projektovanju izvršiti analizu postojećeg terena i u skladu sa analizama definisati položaj objekta- staze za šetanje, atletske, trim i biciklističke staze na parceli i nivelaciju terena.
- Naročito obratiti pažnju na stabilnost objekta- konstruktivne elemente, odnosno statičke analize nosivosti, seizmičke proračune konstrukcije čitavog objekta imajući u vidu da se područje Mojkovca nalazi u VII zoni seizmičke aktivnosti.
- Sve dimenzije konstruktivnih elemenata moraju biti usklađene sa proračunom konstrukcije i geodetskom situacijom terena. Prije izrade Glavnog građevinskog projekta potrebno je uraditi geodetsko snimanje postojećeg stanja u razmjeri 1:500 ili drugoj razmjeri koja je u skladu sa Pravilnikom o izradi tehničke dokumentacije.
- Izgradnja staza se odnosi i na izgradnju podzemne infrastrukture (drenaža) u zavisnosti od prethodne analize postojećeg stanja infrastrukture ukoliko postoji. Ukoliko se ne menja podzemna infrastruktura to je potrebno istaći u projektnom zadatku za izradu glavnog projekta.
- Instalacije mreže projektovati u skladu sa katastrima, propisima i uslovima Javnih preduzeća, koje su u skladu sa DUP-om.
- **Atmosferska kanalizacija(iz DUP-a):** Odvođenje atmosferskih voda sa prostora jalovišta, riješeno je u sklopu projekta sanacije i rekultivacije jalovišta rudnika olova i cinka „Brskovo“. Postojeći odvodni sistem je primarni(Ø300mm do Ø600mm) i nezavistan od rješenja uređenja (urbanizacije) prostora.
- **Elektroenergetika:** Osvetljenje pešačkih staza i šetališta je planirano sa kandelaberskim i metalnim trosegmentnim stubovima visine 5m sa svetiljkom čiji je izvor svetlosti živa visokog pritiska (VTFE) ili metalhalogenih izvora svetlosti snage prema fotometriškom proračunu.
- Pri izradi tehničke dokumentacije elektro instalacija- rasvete obavezno je poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG.
- Signalizaciju projektovati saglasno propisima i standardima koji regulišu ovu oblast.
- Završeni objekat- staza će se priključiti na vodovod, kanalizaciju, elektro telekomunikacionu mrežu po uslovima koje propiše Javna preduzeća.
- **Zelenilo sportsko- rekreativne zone (opšte smjernice):** Formirati zelenu površinu čijim će se podizanjem smanjiti aerozagađenje, buka, prašina i stvoriti dobar mikroklimat. Sadni materijal koji se koristi mora biti pažljivo odabran, izbjeci vrste sa otrovnim plodovima ili plodovima koji su na drugi način štetni (npr. trnovite biljke, biljke čiji je cvijet alergogenog karaktera). U pogledu vrtno-arhitektonske obrade prostora forsirati prirodni, pejzažni stil, umjesto pravilnog – geometrijskog. Sadnja je u sklopovima. U okviru parkovskih površina predvidjeti hidrantsku mrežu.
- Situaciju u projektu uraditi u razmeri 1:1000 (ili 500). Situacija se odnosi na uređenje oko staze do granice urbanističke parcele.
- Regulacione linije nisu posebno definisane, ali je planom jasno izdefinisana namjena u okviru zemljišta, koje se predviđa za sportsko rekreativne terene.
- Veza zone A, sa gradskim centrom planirana je preko podzemne pasarele širine cca 3,0 m kod autobuske stanice i nadzemnom pasarelom u zoni prema platou ispred Hrama. Konkursnim rješenjem, i veza ispred Hrama je planirana kao podzemna pasarela, što nije u skladu sa tekstualnim dijelom DUP-a. Kao glavna veza sportsko rekreativne zone sa gradskim centrom Mojkovca planirana je natkrivena pasarela u centralnoj zoni koja je zbog velike denivelacije, planirana kao rampa sa blagim nagibom. Navedene veze nisu predmet ovih UTU, već se kao privremeno rješenje predviđa jedna ili više pristupnih staza prema rješenju projektanta.
- Glavnim projektom pješačkih komunikacija neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću. Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

Napomena: Prilikom izrade glavnih projekata planiranih pješačkih staza, može doći do izvesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u planu.

II PRIRODNI USLOVI

- Projektovanje predmetnog objekta je moguća uraditi uz prethodnu analizu terena.
- Projekat konstrukcije prilagoditi saobraćajnom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika
- Za predmetne proračune koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
- Ovaj teren spada u III i IV kategoriju sa dozvoljenim opterećenjem $>200\text{KN/m}^2$.
- Srednja godišnja temperatura u dolini Tare kod Mojkovca iznosi oko 7°C .
- Mojkovačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina.
- Vazдушna strujanja su dominantna iz sjevernog, jugozapadnog i južnog pravca.
- Naročito obratiti pažnju na stabilnost terena, konstruktivne elemente, odnosno statičke analize nosivosti, seizmičke proračune konstrukcije objekta imajući u vidu da se područje Mojkovca nalazi u VII zoni MCS skale.

III PROJEKTNO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- Projektno- tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa članom 83,84 i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za ovu vrstu objekata ("Sl.list CG" br.23/14), Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata ("Sl.list.CG" br.47/13) i Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list CG" br.28/11).

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normative za oblasti: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha. Projektom predvideti i sve druge potrebne zaštite.

- **Idejni projekat** je faza izrade tehničke dokumentacije kojom se vrši razrada osnovne koncepcije objekta i određuje položaj- mikrolokacija, kapacitet, arhitektonske, tehničke i funkcionalne karakteristike objekta i mora da sadrži sadržaje u skladu sa čl.79. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

- **Glavni projekat** je projekat kojim se utvrđuju tehnološke, arhitektonsko- građevinske, tehničke karakteristike objekta sa opremom i instalacijama, sa razradom svih neophodnih detalja za građenje objekta i vrijednost radova na izgradnji objekta.

Glavnim projektom se definišu svi neophodni građevinsko zanatski radovi, troškovi izgradnje i održavanja objekta i uslovi zaštite susednih objekata.

- Deset primjerka, od kojih tri u analognoj i sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, ovjerene tehničke dokumentacije dostavljaju se ovom Sekretarijatu na provjeru usklađenosti sa ovim uslovima radi ovjere.

IV OSTALI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM PROPISIMA

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih, zakonom predviđenih ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono- tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog sportskog objekta- staza, uz obavezno poštovanje urbanističko- tehničkih uslova.
2. **Prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole investitor mora imati prethodno riješene imovinsko- pravne odnose za čitavu parcelu.**
3. *Ukoliko se investitor odluči na faznu izgradnju objekta na dijelu predmetnih parcela, potrebno je da dostavi revidovani idejni projekat kompletnog objekta, koji će definisati faznost izgradnje i glavni projekat prve faze.*
4. Po osnovu ovih uslova investitor je dužan da, prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole uz revidovanu projektno- tehničku dokumentaciju (idejni ili glavni projekat) dostavi revidovan Elaborat zaštite na radu i Protivpožarni elaborat, kao i dokaz o osiguranju od odgovornosti

investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni, odnosno glavni projekat, za direktnu štetu učinjenu trećim licima u skladu sa članom 71 zakona.

5. Dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinsko zemljište i saglasnosti u skladu sa posebnim propisima (elektroenergetska saglasnost, vodovodna saglasnost itd.) pribavljaju se po službenoj dužnosti.
6. Investitor građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole, revidovanog glavnog projekta i dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje na osnovu čl.66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Sastavni dio ovih UTU je:

1. Izvod iz planskog dokumeta (namjena površina, parcelacija i regulacija, koordinate prelomnih tačaka urbanističke parcele, saobraćaj, hidrotehnička infrastruktura- vodovod, hidrotehnička infrastruktura-fekalna i atmosferska kanalizacija, elektroenergetika, telekomunikaciona ingrastruktura i pejzažna infrastruktura) za UP A2 u digitalnoj formi.
2. Saglasnost autora konkursnog rješenja zavedena pod br.09-75 od 05.02.2015.godine.

Dostavljeno: 1x naslovu; 1x u predmet i 1x arhivi.

Obradila:

Sonja Simeunović- Vuković d.i.a



Ivana Medojević, spec.arhitekture



Sekretar:
Jović Marković

Примљено:	05-02-2015		
Орг. јед.	Зр.	Плат.	Вриједност
09	15		

ОПШТИНА МОЈКОВАЦ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ

Na usmeni zahtjev Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, vezano za planiranu djelimičnu realizaciju konkursnog rješenja na lokaciji Jalovište u Mojkovcu, kao autor prvonagrađenog rada po šifrom "Metamorfoza" dajem

SAGLASNOST

na izradu privremenog rješenje dijela trim i biciklističke staze kojim, se izbjegava sporno zemljište- kat. parcela 313/2 KO Mojkovac, do stvaranja uslova za sprovođenje eksproprijacije iste. Opština je u obavezi da obezbijedi saradnju sa odabranim obrađivačem projekta, kako bi se u, ovom trenutku, došlo do najpogodnijeg rješenja, usaglašavanjem privremenog sa konkursnim rješenjem i DUP-om. Prije izdavanja građevinske dozvole, Sekretarijat je u obavezi da pribavi Saglasnost na glavni projekat.

Ova Saglasnost je sastavni dio urbanističko- tehničkih uslova.

Podgorica, 04.02.2015. godine

Doc. dr Rifa Alihodžić, dipl. ing. arh.

