

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI
-za izradu tehničke dokumentacije-

Objekat: Fudbalski teren
Lokacija: PUP "Mojkovac" – urbanistička razrada
Mjesto: Mojkovac
Investitor : Opština Mojkovac

Mojkovac, 15.08.2014. godine

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora

i održivi razvoj

Broj: 09/2-352/14-33- *1172*

Mojkovac: 15.08.2014.godine

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List RCG" br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i PUP-a „Mojkovac“-urbanistička razrada ("Sl.list CG"-opštinski propisi br.19/11 i 9/14) postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac br. 09-1139 od 12.08.2014.godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, i z d a j e :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

-za izradu tehničke dokumentacije-

Urbanističko- tehnički uslovi definišu način izgradnje pomoćnog terena- fudbalskog igrališta u zoni urbanističke razrade cjelina B, PUP-a Mojkovac na lokaciji koja je namijenjena za sport i rekreaciju, a na dijelu kat.parceli broj 369/1 KO Mojkovac upisanoj u LN br. 104 na nosioca prava D.S. Vode Mojkovac, tip prava- svojina; i djelovima kat.parcelama broj: 363/1, 370, 374,375 i 378/2 KO Mojkovac upisanim u LN br. 102 na nosioca prava C.G. Subjekt raspolaganja Opština Mojkovac, tip prava- raspolaganje.

Smjernicama PUP-a (Izmjena i dopuna) je predviđeno da se u zoni urbanističke razrade do donošenja planiranih DUP-ova izdaju urbanističko tehnički uslovi u skladu sa smjernicama istog.

" Na čitavoj površini obuhvaćenoj ovim planom je predviđeno izdavanje pojedinačnih urbanističkih akata i dokumenti (UTU), u okviru nadležnosti stručnih službi opštine Mojkovac, za uređivanje sportsko-rekreativnih sadržaja, uređenja slobodnih površina, trgova, parkova, dvorišta i skverova, osvetljavanje, postavljanje urbane opreme, spomenika, fontana i drugi investicioni radovi koji se mogu svrstati u urbani dizajn i opšte uređenje grada a sve do opštih parametara predviđenih ovim planom za predmetnu namjenu"(str.51).

I USLOVI ZA OBJEKAT SPORTSKI FUDBALSKI TEREN

- Namjena objekata je sportsko rekreativni teren- fudbalsko igralište.
- Lokacija za fudbalsko igralište je dimenzija cca 74x115m, sa uračunatim obaveznim slobodnim prostorom oko terena čiji je osnovni gabarit 65x100m.
- Fudbalsko igralište je potrebno adekvatno ograditi u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata.
- Teren se planira od vještačke trave sa svim potrebnim slojevima ispod finalnog terena.
- Nivelaciju terena projektovati vodeći računa o visinskim kotama prilazne saobraćajnice i prilazima kapijama objekta, a regulaciju prilagoditi prilaznoj ulici.
- Poprečne nagibe formirati tako da se obezbede zahtjevi za efikasno odvođenje atmosferskih voda sa terena.
- Pri projektovanju izvršiti analizu postojećeg terena i u skladu sa analizama definisati položaj objekta-sportskog terena na parceli i nivelaciju terena.
- Sve dimenzije konstruktivnih elemenata moraju biti usklađene sa proračunom konstrukcije i geodetskom situacijom terena. Prije izrade Glavnog građevinskog projekta potrebno je uraditi geodetsko snimanje postojećeg stanja u razmjeri 1:500 ili 1:250 ili drugoj razmjeri koja je u skladu sa Pravilnikom o izradi tehničke dokumentacije.
- Projektna rješenja usaglasiti sa katastrima, uslovima i preporukom nadležnih Javnih preduzeća.

- Izgradnja terena se odnosi i na izgradnju podzemne infrastructure (drenaža) u zavisnosti od prethodne analize postojećeg stanja infrastructure ukoliko postoji u zoni terena. Ukoliko se ne mijenja podzemna infrastruktura to je potrebno istaći u projektnom zadatku za izradu glavnog projekta.
- Takođe je potrebno projektom predvidjeti izmještanje nadzemne infrastructure ukoliko postoji na predmetnoj lokaciji.
- Instalacije mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa propisima i uslovima Javnih preduzeća, koje su u skladu sa Prostornim urbanističkim planom. Pri izradi tehničke dokumentacije elektro instalacija-rasvete obavezno je poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG. Završeni objekat će se priključiti na vodovod, kanalizaciju, elektro telekomunikacionu mrežu po uslovima koje propišu Javna preduzeća.
- Odvodnjavanje sa vještačke trave rješavati drenažom, a u skladu sa preporukama proizvođača trave.
- Signalizaciju projektovati saglasno propisima i standardima koji regulišu ovu oblast.
- Situaciju u projektu uraditi u razmeri 1:1000 (ili 500 ili 250). Situacija se odnosi na uređenje postojećih katastarskih parcele sa njenim granicama,
- Regulacione linije nisu posebno definisane, ali je planom jasno izdefinisana namjena u okviru društvenog zemljišta, koje se predviđa za sportsko rekreativne terene.
- Prilaz objektu- terenu je sa istočne strane sa postojeće saobraćajnice.
- Naročito obratiti pažnju na stabilnost objekta- konstruktivne elemente, odnosno statičke analize nosivosti, seizmičke proračune konstrukcije čitavog objekta-fudbalskog terena imajući u vidu da se područje Mojkovca nalazi u VII zoni seizmičke aktivnosti.

II PRIRODNI USLOVI

- Projektovanje predmetnog objekta je moguća uraditi uz prethodnu analizu terena.
- Projekat konstrukcije prilagoditi saobraćajnom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika
- Za predmetne proračune koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
- Ovaj teren spada u III i IV kategoriju sa dozvoljenim opterećenjem $>200\text{KN/m}^2$.
- Srednja godišnja temperatura u dolini Tare kod Mojkovca iznosi oko 7°C .
- Relativna vlažnost se poklapa sa oblačnošću područja i u granicama je od 70-80%.
- Mojkovačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina.
- Vazдушna strujanja su dominantna iz sjevernog, jugozapadnog i južnog pravca.
- Naročito obratiti pažnju na stabilnost terena, konstruktivne elemente, odnosno statičke analize nosivosti, seizmičke proračune konstrukcije objekta imajući u vidu da se područje Mojkovca nalazi u u VII zoni MCS skale.

III PROJEKTO- TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- Projektno- tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa članom 83,84 i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08 i 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za ovu vrstu objekata ("Sl.list CG" br.23/14) Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata ("Sl.list.CG" br.47/13) i Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list CG" br.28/11).
- U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normative za oblasti: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha. Projektom predvideti i sve druge potrebne zaštite.
- **Idejni projekat** je faza izrade tehničke dokumentacije kojom se vrši razrada osnovne koncepcije objekta i određuje položaj-mikrolokacija, kapacitet, arhitektonske, tehničke i funkcionalne karakteristike objekta i mora da sadrži sadržaje u skladu sa čl.79. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

-**Glavni projekat** je projekat kojim se utvrđuju tehnološke, arhitektonsko- građevinske, tehničke karakteristike objekta sa opremom i instalacijama, sa razradom svih neophodnih detalja za građenje objekta i vrijednosti radova na izgradnji objekta. Glavnim projektom se definišu svi neophodni građevinsko zanatski radovi, troškovi izgradnje i održavanja objekta, kao i uslovi zaštite susjednih objekata.

- Deset primjerka, od kojih tri u analognoj i sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, ovjerene tehničke dokumentacije dostavljaju se ovom Sekretarijatu na provjeru usklađenosti sa ovim uslovima radi ovjere.

IV OSTALI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM PROPISIMA

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih, zakonom predviđenih ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono- tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta-sportskog terena uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.
2. Prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole investitor mora imati prethodno riješene imovinsko- pravne odnose.
3. Po osnovu ovih uslova investitor je dužan da, prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole uz revidovanu projektno- tehničku dokumentaciju (idejni ili glavni projekat) dostavi revidovan Protivpožarni elaborat i Elaborat zaštite na radu.
4. Dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinsko zemljište i saglasnosti u skladu sa posebnim propisima (elektroenergetska saglasnost, saobraćajnu saglasnost, protivpožarnu saglasnost i mišljenje nadležne službe za ekologiju da li je potreban elaborat za zaštitu životne sredine) pribavljaju se po službenoj dužnosti.
5. Investitor građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta na osnovu čl. 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list.CG“ br.51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i dokaza o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

Sastavni dio ovih UTU je:

1. Uvjerenje br.08/3-378 od 15.08.2014. godine, Sekretarijata za finansije, ekonomiju i lokalne javne prihode Opštine Mojkovac.

Dostavljeno: 1x naslovu; 1x u predmet i 1x arhivi.

Obradila:

Sonja Simeunović- Vuković d.i.a

Ivana Medojević

Ivana Medojević, spec.arhitekture

[Signature]



Sekretar:
Jović Marković

[Signature]

Br. 08/3- 1378

Mojkovac, 15.08.2014.god.



OPŠTINA MOJKOVAC

Telefon: +382.84.472 259 Centrala	CRNA GORA
Telefon: +382.84.470 272	84205 MOJKOVAC
Tel.Fax: +382.84.472 715	Trg Ljubomira Bakoča BB
E-mail: sluzbappv@gmail.com	Matični broj (PIB): 02007100
Web site: www.mojkovac.cg.yu	Žiro račun (€): 510-7784-65 CKB

Sekretarijat za finansije, ekonomiju i lokalne javne prihode Opštine Mojkovac na osnovu zahtjeva br.09-2/131-1146 od 14.08.2014.godine, koji je uputio Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac u vezi izdavanja Vodnih uslova na nacrt UTU, a na osnovu člana 165. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“ , br.60/03 i „Sl.list CG“ , br. 32/11) i člana 17 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac („Sl.list CG – opštinski propisi“ br.7/13 i 8/13) **izdaje**

UVJERENJE

Uvidom u priloženu dokumentaciju i obilaskom terena Sekretarijat za finansije, ekonomiju i lokalne javne prihode Opštine Mojkovac, utvrdio je da nema osnova za izdavanje Vodnih uslova na nacrt UTU br.09/2-352/14-33-1145.

Izdavanje Vodnih uslova za regulaciju dijela korita rijeke Rudnice na katastarskoj parceli br. 369/1 KO Mojkovac, upisanoj u LN br.104 na nosioca prava D.S. Vode Mojkovac nije potrebno iz razloga jer korito rijeke Rudnice se ne nalazi na lokaciji na kojoj se vrši izgradnja pomoćnog terena – fudbalskog igrališta u zoni urbanističke razrade.

OBRADIO:

Vlaović Nikola



V.D. SEKRETAR:

Radoslav Medojević