

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
-za izradu tehničke dokumentacije-

Objekat: Javna rasvjeta na dijelu regionalnog puta R- 4, naselje Polja
Ukupna dužina cca 2320,80m.
Lokacija: PUP "Mojkovac"
Mjesto: Mojkovac
Podnosioc zahtjeva: Opština Mojkovac

Mojkovac, 09.12.2015.godine

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Broj: 09/2-352/15-40- 172
Mojkovac: 09.12.2015.godine

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 39/13) i PUP-a "Mojkovac" ("Sl.list CG"-opštinski propisi br. 19/11 i 9/14) postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac br. 09-1255 od 09.11.2015.godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, i z d a j e :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE
-za izradu tehničke dokumentacije-

Urbanističko- tehnički uslovi definišu način izgradnje, odnosno uklapanja javne rasvjete na dijelu regionalnog puta R- 4, dionica Đurđevića Tara- Mojkovac, naselje Polja, u putnom pojasu sa desne strane puta iz pravca Mojkovca. Objekat se planira od Baltića potoka do Vukovića potoka dužine cca 400 m na djelu kat. parcele br. 1972 KO Gornja Polja, zahvat DUP-a "Babića Polje 2", i od Vukovića potoka do kraja groblja u Poljima u dužini od cca 1800m, na dijelu kat. parcela br. 1970, 1971 KO KO Gornja Polja, zahvat prostorno-planskog rješenja PUP-a Mojkovac.

Ukupna dužina javne rasvjete iznosi cca 2320,80m.

Ovi urbanističko- tehnički uslovi se izdaju u skladu sa smjernicama iz poglavlja **Uslovi i pravila izgradnje mreža i objekata infrastrukturnih sistema** (str.371-377, PUP "Mojkovac"), a na osnovu smjernice: *Na čitavoj površini obuhvaćenoj ovim planom je predviđeno izdavanje pojedinačnih urbanističkih akata i dokumenti (UTU), između ostalog za: održavanje i dogradnje infrastrukturne mreže, a sve do opštih parametara predviđenih ovim planom za predmetnu namjenu, kao i uređenje osvetljavanja i drugi investicioni radovi koji se mogu svrstati u urbani dizajn i opšte uređenje grada.*. (str.50-51, tekst izmjene)*

I POSTOJEĆE STANJE

a) Podaci iz katastarskog operata- KO Gornja Polja

Podaci o parcelama				Podaci o vlasniku ili nosiocu prava		
Broj / Podbr.	Br. LN	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina (m ²)	Naziv nosioca prava- adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1970	272	Regionalni put Pravni propis	22 983	Crna Gora- subjekt rasplaganja Vlada Crne Gore	Svojina	1/1
1971	272	Regionalni put Pravni propis	22 786			
1972	272	Regionalni put Pravni propis	28 484			

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci u tabeli su preuzeti iz LN 272 KO Gornja Polja - Prepis br.116-956-3157/2015 od 13.11.2015. godine izdatom od strane Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac. Kat parcele su identifikovane na Situaciji trase.

Ocjena građevinskog fonda na predmetnom prostoru

Prema Situaciji, na dijelu regionalnog puta R- 4, naselje Polja, u putnom pojasu sa desne strane puta iz pravca Mojkovca, realizovana je izgradnja javne rasvjete u dužini polovine trase.

Predmetni objekat se uklapa na osnovu smjernica PUP-a **Legalizacija objekata izgrađenih bez građevinske dozvole** (str.317).

- Objekti izgrađeni bez građevinske dozvole koji se mogu smatrati uklopljenima u plansko rješenje ovog plana su oni objekti koji nisu izgrađeni na postojećim javnim površinama puteva i koridorima infrastrukture i na planiranim javnim površinama puteva i koridorima infrastrukture, kao i koji

ispunjavaju parametre i pravila za izgradnju objekata u pretežnoj ili kompatibilnoj namjeni određene ovim planom za površinu u kojoj se predmetni objekti nalaze. Za takve objekte može se izdati upotrebna dozvola nakon pribavljanja zakonom propisanih dokaza o pogodnosti za upotrebu kao i ispunjenja drugih obaveza propisanih zakonom i važećim propisima.

I USLOVI ZA IZGRADNJU

Namjena objekta je javna rasvjeta na dijelu regionalnog puta R- 4, dionica Đurđevića Tara- Mojkovac, naselje Polja, sa desne strane puta iz pravca Mojkovca, od Baltića potoka do kraja groblja u Poljima, u dužini od cca 2320,80m.

- Regulacioni prostor svih saobraćajnica mora služiti isključivo osnovnoj namjeni – neometanom odvijanju javnog, komunalnog, snabdjevačkog, individualnog i pješačkog saobraćaja, kao i **za smještaj komunalnih instalacija.**

- Urbanističko- tehnički uslovi se izdaju u skladu sa smjernicama **Komunalna infrastruktura- Javna rasveta, opšti uslovi za izgradnju (str. 377, PUP "Mojkovac"):**

Za potpuno pokrivanje grada javnom rasvetom svetleća tela postavljati na stubove zajedno sa niskonaponskom mrežom 0,4kV, gdje to uslovi dozvoljavaju, a kao izvor svetlosti koristiti svetleća tela sa natrijumom visokog pritiska i živine sijalice.

Ia OPŠTE PREPORUKE ZA IZGRADNJU

- Javno osvjetljenje je sastavni deo urbanističke cjeline tako da ga treba i izgraditi u skladu sa urbanističkim i saobraćajno-tehničkim zahtjevima, a težeći da instalacije osvjetljenja postanu integralni element urbane sredine.
- Pri planiranju osvjetljenja saobraćajnica i ostalih površina mora se osigurati minimalni osvjetlaj koji će obezbediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju.
- Pri rešavanju uličnog osvjetljenja mora se voditi računa o sljedećim mjerila kvaliteta osvjetljenja:
 - nivou sjajnosti kolovoza
 - podužnoj i opštoj ravnomernosti sjajnosti
 - ograničavanje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja)
 - vizuelno vođenje saobraćaja
- Pri izradi glavnih projekata osvjetljenja saobraćajnica, svetlotehnički klasifikovati ulice, a na raskrsnicama svih saobraćajnica postići svetlotehničku klasu za jedan stepen veću od samih ulica koje čine raskrsnicu.
- Rasvjeta saobraćajnica definisana je u zavisnosti od kategorije saobraćajnica.
- Pri izboru stubova i svjetiljki potrebno je voditi računa, jer se dionice saobraćajnica na kojima se planira izgradnja javne rasvjete ne mogu posmatrati nezavisno od ostalog dela tih saobraćajnih pravaca.
- Napajanje svjetiljki i upravljanje (uključenje-isključenje) rasvjete definisati glavnim projektom.
- Javnu rasvjetu projektovati saglasno propisima i standardima koji regulišu ovu oblast. Posebnu pažnju posvetiti:
 - dimenzionisanju na osnovu predviđenih kapaciteta;
 - ispunjenju funkcionalnih zahtjeva, te racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini, kao i
 - grafičkim prikazima u osnovama dijela zemljišta, koje je potrebno ekspropisati.
- Prije izrade Glavnog građevinskog projekta potrebno je uraditi geodetsko snimanje postojećeg stanja u razmjeri 1:1000 ili 1:500 ili drugoj razmjeri koja je u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl list CG", br. 23/14).). Situacija se odnosi na na kolovoz i zaštitni pojas lokalnog puta.
- Naročito obratiti pažnju na stabilnost objekta, jer se objekat nalazi u VII zoni seizmičke aktivnosti.
- Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa propisima i uslovima Javnih preduzeća, koja su u skladu sa planskom dokumentacijom.

Elektroenergetska infrastruktura

- Pri izradi tehničke dokumentacije elektro faze objekta obavezno je poštovati Tehničke preporuke EPCG, koji su dostupni na sajtu EPCG i to:
 - Tehničke preporuke za za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
 - Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta;
 - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
 - Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV.

II PRIRODNI USLOVI

- Projektovanje predmetnog objekta je moguća uraditi uz prethodnu analizu terena.
- Projekat konstrukcije prilagoditi saobraćajnom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika
- Za predmetne proračune koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
- Ovaj teren spada u III i IV kategoriju sa dozvoljenim opterećenjem $>200\text{KN/m}^2$.
- Srednja godišnja temperatura u dolini Tare kod Mojkovca iznosi oko 7°C .
- Relativna vlažnost se poklapa sa oblačnošću područja i u granicama je od 70-80%.
- Mojkovačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina.
- Vazдушna strujanja su dominantna iz sjevernog, jugozapadnog i južnog pravca.
- Naročito obratiti pažnju na stabilnost terena, konstruktivne elemente, odnosno statičke analize nosivosti, seizmičke proračune konstrukcije objekta imajući u vidu da se područje Mojkovca nalazi u VII zoni MCS skale.

III PROJEKTO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Projektno- tehnička dokumentacija, shodno čl. 17 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG" br.23/14) zavisno od vrste objekata i dijela tehničke dokumentacije, sadrži podloge koje obezbjeđuju polazne prostorne i fizičke podatke za izradu tehničke dokumentacije i to:

- 1) geodetske podloge koje čine ažurni katastarsko-topografski plan lokacije i katastar vodova instalacija i podzemnih objekata (ne starije od šest mjeseci);
- 2) elaborat o rezultatima geoloških istraživanja u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl.list CG" br.28/11);
- 3) hidrološke i hidrometeorološke podloge;
- 4) seizmičke podloge;
- 5) tehnološke podloge i
- 6) ostale podloge neophodne za izradu idejnog odnosno glavnog projekta.

Projektno- tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79,80, 83, 84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG" br.23/14), Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata ("Sl.list.CG" br.47/13), odnosno Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6, Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti ("Sl.list CG" br.48/13), Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl.list CG" br.24/10 i 33/14), Zakom o putevima ("Sl.list CG" br. 42/04), Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list CG" br.28/11), Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG" br. 13/07 i 35/08), Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG" br. 34/14), drugim važećim normativima, stanadardima i preporukama i uslovima Javnih preduzeća.

Reviziju projektno- tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa članovima 86, 87, 88, 89 i 90 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl.list CG" br.23/14).

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normative za oblasti: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta, vazduha i sl. Projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

- **Idejni projekat** je faza izrade tehničke dokumentacije kojom se vrši razrada osnovne koncepcije objekta i određuje položaj-mikrolokacija, kapacitet, arhitektonske, tehničke i funkcionalne karakteristike objekta i mora da sadrži sadržaje u skladu sa čl.79. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).
- **Glavni projekat** je projekat kojim se utvrđuju tehnološke, arhitektonsko- građevinske ,tehničke karakteristike objekta sa opremom i instalacijama, sa razradom svih neophodnih detalja za građenje objekta i vrijednost radova na izgradnji objekta sa sledećim sadržajima:
 - Glavnim projektom se definišu svi neophodni građevinsko zanatski radovi, troškovi izgradnje i održavanja objekta i uslovi zaštite susednih objekata.

Deset primjerka, od kojih tri u analognom obliku i sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, tehničke dokumentacije dostavlja se ovom Sekretarijatu na provjeru, kako bi se utvrdilo da li je urađena u skladu sa ovim uslovima radi ovjere.

Napomena: Tehnička dokumentacija izrađena u elektronskoj formi mora biti identična dokumentaciji izrađenoj u papirnoj formi i zaštićena trajnim elektronskim potpisom.

IV OSTALI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM PROPISIMA

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih, zakonom predviđenih i ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono- tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta uz obavezno poštovanje urbanističko- tehničkih uslova.
2. Po osnovu ovih uslova investor je dužan da, prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:
 - projektno- tehničku dokumentaciju (Glavni projekat), Protivpožarni elaborat i drugu dokumentaciju u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.
 - dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima za parcele, na kojima se planira izgradnja, odnosno uklapanje objekta koji je predmet ovih uslova, ukoliko isti nijesu bili riješeni prilikom izdavanja UTU;
 - dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni, odnosno glavni projekat, za direktnu štetu učinjenu trećim licima u skladu sa članom 71 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).
3. Ukoliko se investor odluči na faznu izgradnju objekta na dijelu urbanističke parcele, potrebno je dostaviti revidovano idejno rješenje, kojim će definisati faznost realizacije i prethodno navedenu projektno- tehničku dokumentaciju faze realizacije.
4. Saglasnosti na dostavljenu tehničku dokumentaciju, po osnovu uslova Javnih preduzeća za izradu iste, pribavlja nadležni Sekretarijat po službenoj dužnosti.
5. Investitor građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole, glavnog projekta, dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje na osnovu čl.66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list.CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i dokaza o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.
6. Završeni objekat će se priključiti na elektroenergetsku, hidrotehničku, telekomunikacionu i saobraćajnu mrežu po uslovima koje propišu Javna preduzeća.

V SASATAVNI DIO URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

1. Izvod iz grafičkog dijela PUP-a (Saobraćajna infrastruktura; Elektroenergetska i TK infrastruktura).
2. Saobraćajno- tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije br. 03-11760/2 od 07.12.2015.godine, Direkcija za saobraćaj.

NAPOMENA: Ovi urbanističko tehnički uslovi važe do dana donošenja novog PUP-a.

Dostavljeno: 1x naslovu; 1x u predmet i 1x arhivi.

Obradila:

Sonja Simeunović- Vuković d.i.a

Ivana Medojević

Ivana Medojević, spec.arhitekture

[Signature]





CRNA GORA

MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA

Direkcija za saobraćaj

Црна Гора
ОПШТИНА МОЈКОВАЦ

Примљено:	09-12-2015		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
09	1570		

Број: 03-11760/2

Podgorica, 07.12.2015.godine.

ОПШТИНА МОЈКОВАЦ

Секретаријат за уређење простора и одрживи развој

PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Veza: Vaš zahtjev br.09/2 - 57 - 1042 od 24.11.2015.godine

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Opštine Mojkovac - **Sekretariјat за уређење простора и одрживи развој**, за потребе инвеститора Opštine Mojkovac, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova за izradu tehničke dokumentacije, за izgradnju Javne rasvjete на dijelu regionalnog puta R-4 – naselje Polja (ukupna dužina 2320,80m), а shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona о putevima („Sl. List RCG, br.42/04 i „Sl. List CG, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI

- Opšti saobraćajno tehnički uslovi dati su u poglavlju **Uslovi i pravila izgradnje mreža i objekata infrastrukturnih sistema PUP-a Mojkovac.**
- Javna rasvjeta на dijelu regionalnog puta R-4 – naselje Polja (ukupna dužina 2320,80m) **planira se –izgrađena je u punom pojasu predmetnog regionalnog puta.**
- Regulacioni proctor saobraćajnice mora služiti isključivo osnovnoj namjeni – neometanom odvijanju javnog saobraćaja pošto se radi о dionici regionalnog puta kroz naseljeno mjesto.

2. POSEBNI SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI:

- Na predmetnoj lokaciji на dijelu regionalnog puta u putnom pojasu sa desne strane puta iz pravca Mojkovca realizovana je (izgrađena je) javna rasvjeta u značajnom dijelu trase.
- Neophodno je izgrađene djelove uklopiti на osnovu smjernica PUP-a.

Projektну dokumentaciju за objekt - Javna rasvjeta на dijelu regionalnog puta R-4 – naselje Polja (ukupna dužina 2320,80m) ураđену u skladu sa gore propisanim opštim i posebnim uslovima за privremeno прикључење, важећим propisima i standardima, dostaviti Direkciji за saobraćaj (dva primjerka) за izdavanje saobraćajne saglasnosti.

Dostavljeno:

- naslovu x2
- arhivi

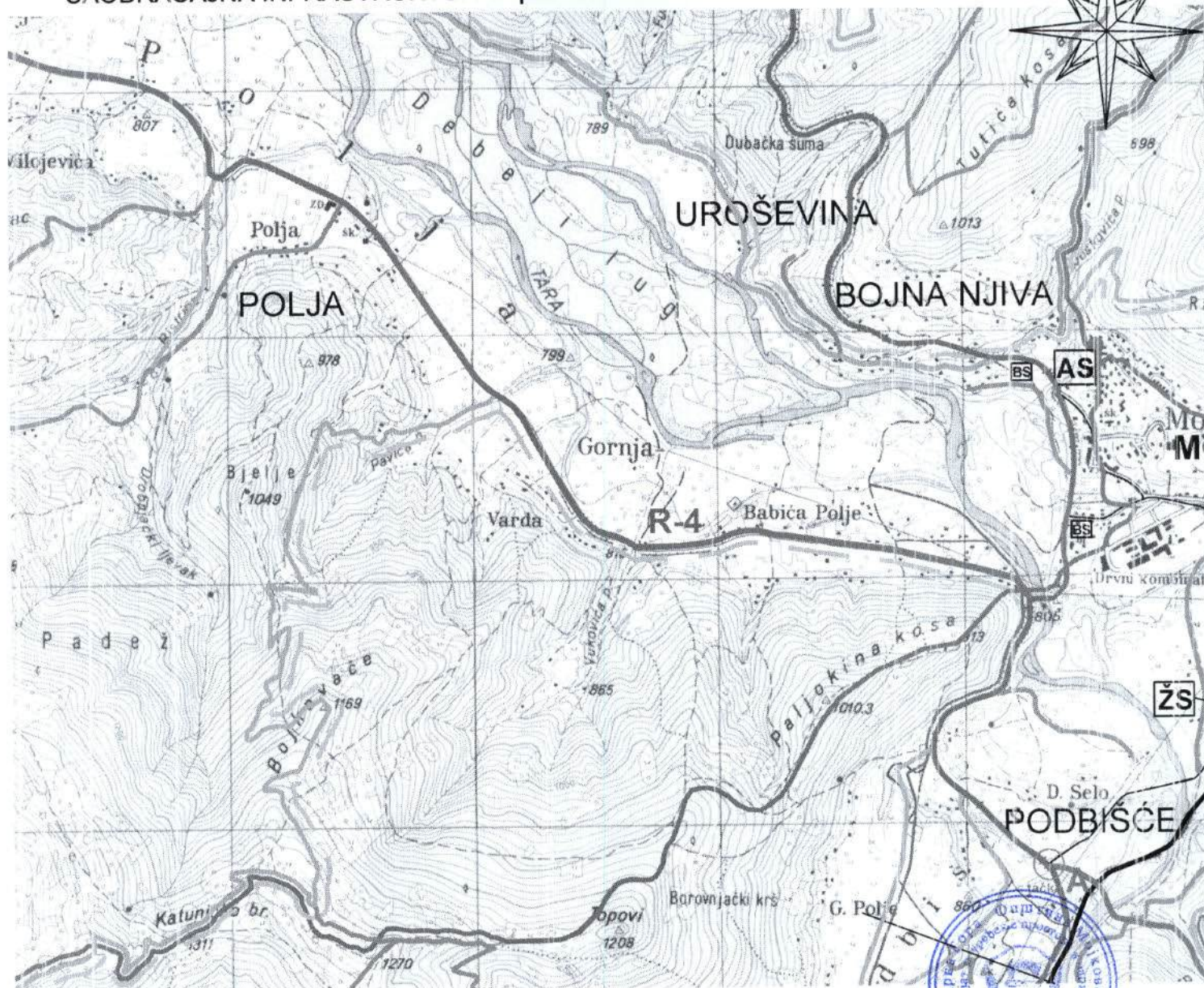
DIREKTOR,
Savo Parača

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

N

05. PROSTORNO PLANSKO RJEŠENJE:

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA - plan R 1:25 000



LEGENDA

GRANICA OPŠTINE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- MAGISTRALNI PUTEVI
- REGIONALNI PUTEVI
- REGIONALNI PUTEVI - varijanta 1
- REGIONALNI PUTEVI - varijanta 2
- LOKALNI PUTEVI
- NEKATEGORISANI PUTEVI
- ŽELEZNIČKA PRUGA
- BIKIKLISTIČKE STAZE
- PLANINARSKA STAZA "Crnogorska transfeizala" CT-1
- OSTALE PLANINARSKKE STAZE

ŽS

ŽELEZNIČKA STANICA

AS

AUTOBUSKA STANICA

BS

BENZINSKA STANICA

H

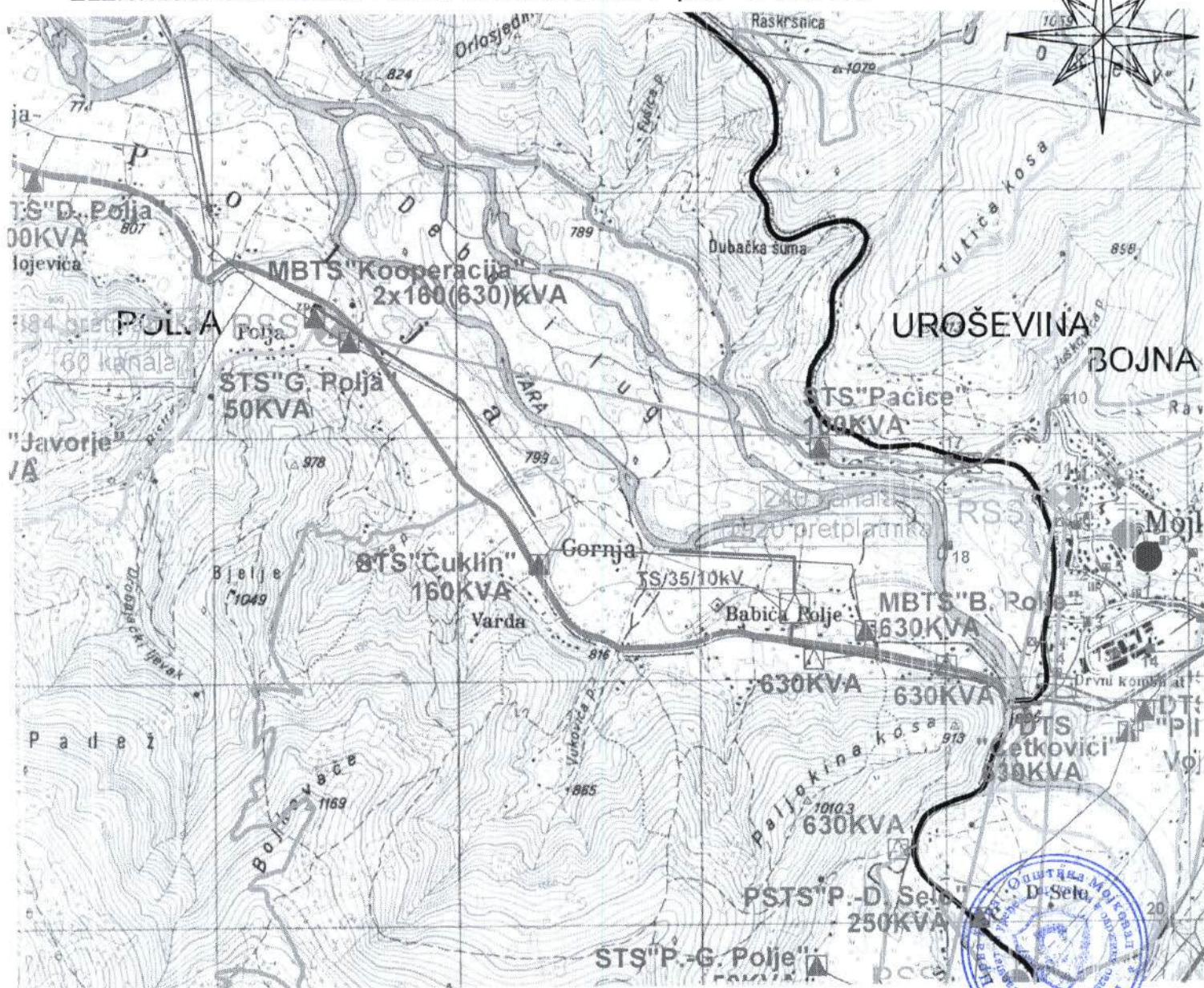
HELIDROM

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

N

07. PROSTORNO PLANSKO RJEŠENJE:

ELEKTROENERGETSKA I TK INFRASTRUKTURA - plan R 1:25 000



LEGENDA

ELEKTROENERGETSKA MREŽA POSTOJEĆE STANJE

- TS 220/110/35/10kV
- RAZVODNO POSTROJENJE 10kV
(planirana TS 35/0.4kV)
- RAZVODNO POSTROJENJE 10kV
(TS 10/0.4kV)

- 1 TS "Rudnik" 630KVA
- 2 MBTS "Solidarnost" 2x630KVA
- 3 MBTS "Kula I" 630KVA
- 4 TS "Hotel" 400KVA
- 5 TS "Rudarsko naselje" 630KVA
- 6 BTS "Banka" 630KVA
- 7 MBTS "Školski centar" 630KVA
- 8 BTS "Bolnica" 630KVA
- 9 MBTS "Kula II" 630KVA
- 10 MBTS "Juškovića potok" 400KVA
- 11 MBTS "Mojkovac III" 630KVA
- 12 TS "Željeznička stanica" 50KVA
- 13 TS KID 1 2X1000KVA
- 14 TS KID 2 2X1000KVA
- 15 TS "4. novembra" 2X1000KVA
- 16 TS "Aluline" 630KVA
- 17 MBTS "Tutiće" 630KVA
- 18 STS "Otpadne vode"
- 19 STS "Vatrogasni dom"

- DV 380kV PODGORICA - RIBAREVINA
- DV 220kV PODGORICA - PLJEVLJA
- DV 110kV MOJKOVAC - RIBAREVINA
- DV 35kV MOJKOVAC - KOLAŠIN
(izgrađen kao 110kV)
- DV 10kV
- 10kV kablovski vod
- PLAN
- TS 35/10 planirane
- TS 10/0.4 planirane
- DV 220kV planirani
- 35kV kabl planirani
- 35kV planirani vod
- DV 10kV planirani
- 10kV planirani vod

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

- KRAJNA CENTRALA
- RADIO RELEJNA VEZA
- OPTIČKI KABL
- BAZNE STANICE
- PREDAJNICI
- SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA
- MAGISTRALNI PUTEVI
- REGIONALNI PUTEVI
- LOKALNI PUTEVI
- NEKATEGORISANI PUTEVI
- ŽELEZNICA PRUGA
- GRANICA OPŠTINE