

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI
-za izradu tehničke dokumentacije-

Objekat: lokalni put Vragodo-Vrioca-Žarski katun
Ukupna dužina trase oko 5,1 km.
Lokacija: PUP "Mojkovac" i PPPN "Bjelasica Komovi"
Mjesto: Mojkovac
Podnosioc zahtjeva: Opština Mojkovac

Mojkovac, 10.08.2015. godine

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Broj: 09/2-352/15-23- 787

Mojkovac: 10.08.2015.godine

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 39/13), PPPN "Bjelasica i Komovi" (Sl. list CG" br. 4/11) i PUP-a "Mojkovac" ("Sl. list CG" opštinski propisi br. 19/11 i 9/14) postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac br. 09-687 od 28.07.2015.godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, i z d a j e :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

-za izradu tehničke dokumentacije-

Urbanističko- tehnički uslovi definišu način rekonstrukcije nekategorisanog puta u planirani lokalni puta Vragodo- Vrioca- Žarski katun u zoni KO Bjelojevići- Mojkovac, odnosno u zahvatu PPPN "Bjelasica i Komovi" i zoni prostorno- planske razrade PUP-a "Mojkovac", gdje se dio trase nalazi u zoni definisanoj kao *potencijalna ski zona na Bjelasici sa planiranim turističkim naseljem i ski rizortom "Žarski"* (karta 03. Namjena prostora-plan, PUP). Početak trase planiranog puta- tačka A, je mjesto priključenja istog na planirani regionalni put Mojkovac- Lubnice- Berane, dok je kraj trase- tačka B na ulasku u Žarski katun, odnosno na granici zahvata Detaljne razrade lokaliteta Žarski koja je sastavni dio PPPN "Bjelasica i Komovi".

Ukupna dužina trase lokalnog puta Vragodo- Vrioca- Žarski katun iznosi oko 5,1 km.

Trasa predmetnog lokalnog puta je definisana grafički na kartama saobraćajne infrastrukture PPPN "Bjelasica i Komovi" i PUP "Mojkovac", pri čemu se trase date ovim planovima poklapaju jer se najvećim dijelom oslanja na postojeći nekategorisani put.

Predmetna dionica se nalazi u zoni popisnog katastra. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je izvršiti snimanje trase i pripremiti ažurnu geodetsko katastarsku podlogu, koja će biti obavezni dio tehničke dokumentacije kao situacija.

Elaborat parcelacije po planskom dokumentu je sastvni dio tehničke dokumentacije.

Ovi urbanističko- tehnički uslovi se izdaju u skladu sa smjernicama **Mreža lokalnih puteva** (str.240-243, PPPN "Bjelasica i Komovi") i smjernicama **Osnovna pravila građenja, rekonstrukcije i zaštite saobraćajne infrastrukture** (str.208-210, PUP "Mojkovac").

I USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU

Namjena objekta je lokalni put Vragodo- Vrioca- Žarski katun, dužine oko 5,1 km, koji se nalazi u zahvatu PPPN "Bjelasica i Komovi" i zoni prostorno- planske razrade PUP-a "Mojkovac". Kako se najveći dio trase planiranog lokalnog puta oslanja na nekategorisani put, ovim urbanističko tehničkim uslovima se definiše način prekategorizacije nekategorisanog u lokalni put, izradom tehničke dokumentacije.

PUP-om (str. 203, osnovni tekst) su date smjernice za *promjenu ranga postojećih nekategorisanih puteva u lokalne (opštinske) puteve, od strane Skupštine opštine, pri čemu moraju da budu ispunjeni sljedeći uslovi:*

- da su riješeni imovinsko pravni odnosi na cijeloj trasi puta;
- da je kolovozna površina širine najmanje 3,00 m, sa izgrađenim bankinama sa obadvije strane kolovoza 0,5 m a širina putnog pojasa 1m, u skladu sa Zakonom o putevima i standardima;
- da je maksimalni podužni nagib puta 12%;
- da je urađena kompletno projektno – tehnička dokumentacija za cijelu trasu puta.

Ovi urbanističko- tehnički uslovi se izdaju u skladu sa smjernicama:

a) **Mreža lokalnih puteva** (str.240-243, PPPN "Bjelasica i Komovi");

- Mjerila za kategorizaciju lokalne putne mreže utvrđuju nadležni organi lokalne samouprave. Takođe Opština upravlja, gradi i održava mrežu puteva koji su u njenoj nadležnosti, odnosno mrežu lokalnih i nekategorisanih puteva. Kroz prostorno -plansku dokumentaciju Opština, koje zahvataju djelove prostra Bjelasice i Komova (kroz PUP), planiraće se mreža puteva u njihovoj nadležnosti na osnovu sagledavanja prostora i razvojnih potreba unutar granica same Opštine.
- Ovaj planski dokument definiše trase lokalnih puteva kojima treba obezbijediti dobru pristupačnost svim planiranim turističkim kompleksima u zoni zahvata u cilju pružanja podrške planiranom razvoju.
- Planirani lokalni putevi predstavljaju saobraćajne veze planiranih zona sa planiranom i postojećom mrežom magistralnih i regionalnih puteva, a posredstvom njih i sa autoputem.
- Trasa planiranih lokalnih puteva u najvećoj mjeri se oslanja na postojeću mrežu lokalnih i nekategorisanih puteva. U trasiranju treba voditi računa da se ne naruše postojeće ambijentalne cjeline (šume, zemljišta visoke agrikulturne vrijednosti, prirodni rezervati, izvorišta voda, istorijske cjeline i sl.). Planirani put ne smije da postane vještačka prepreka koja remeti ustaljeni mikroklimat, tako da ekonomski faktor ne treba da bude presudan u izboru trase (n.pr. potrebno prednost dati vijaduktima u odnosu na nasipe u ambijentalno osjetljivom području).
- Opravdani su samo oni zahvati u terenu u smislu usjeka i nasipa koji se mogu oplemeniti i dovesti na nivo okoline. Preporuka je, gdje je moguće, trasu voditi osunčanim stranama terena. Po pravilu ovakva orijentacija je povoljnija ne samo sa aspekta geotehničke stabilnosti, već i sa stanovišta održavanja kolovoza, naročito u zimskom periodu. Jedan od bitnih elemenata o kojima treba voditi računa prilikom izbora trase je prihvatanje i evakuacija površinskih i podzemnih voda.

Osnovni geometrijski parametri za projektovanje:

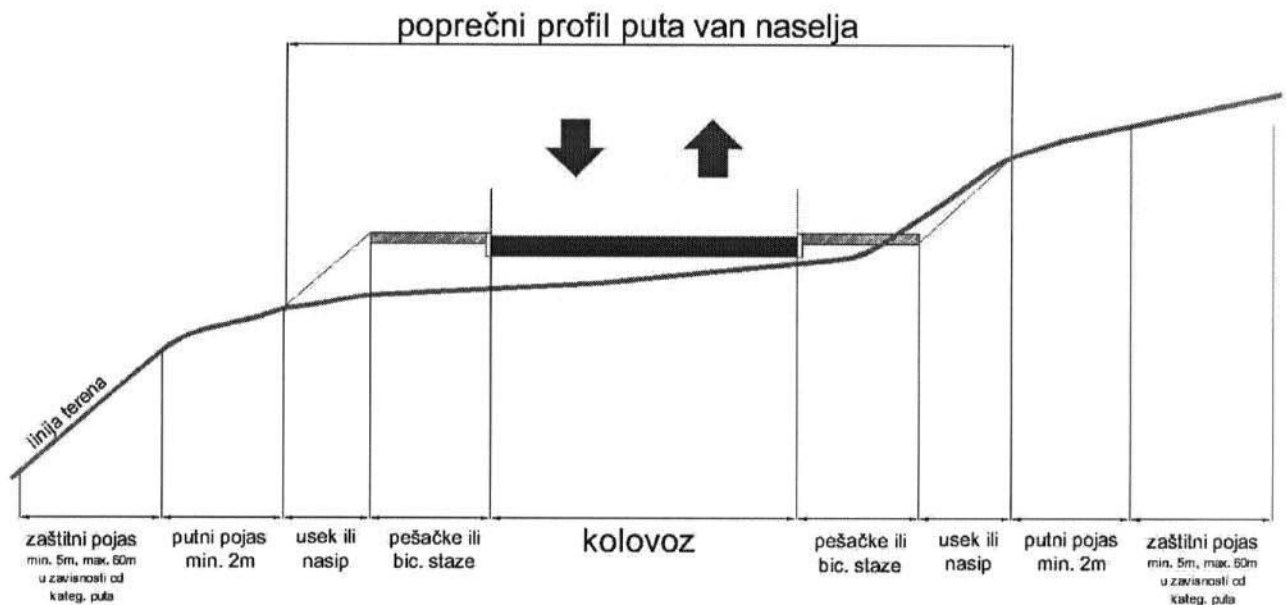
- Računska brzina $V_r = 40 \text{ km/h}$;
- Minimalni poluprečnik horizontalne krivine $\text{min}R = 20\text{m}$;
- Maksimalni uzdužni nagib 10%;
- Širina saobraćajne trake 2.75m;
- Širina bankina 1.0m;
- Širina rigola 0.75m;
- Širina berme 1.0m;
- Kolovozna konstrukcija fleksibilna sa asfaltnim zastorom.
- Prilikom projektovanja puteva moguće su izvjesne korekcije u odnosu na zadate parametre, ukoliko planirani put nije moguće izvesti po propisanim elementima zbog prostornih uslova, zaštite životne sredine, tehničkih, ekonomskih, ili drugih razloga. Ipak usvojeni nepovoljniji elementi puta ne smiju biti manji od dopuštenih.

b) Osnovna pravila građenja, rekonstrukcije i zaštite saobraćajne infrastrukture (str.208-210, PUP "Mojkovac"):

- Tereni na kojima se planiraju javni putevi su brdoviti i planinski tereni, pa su trase puteva položene po stabilnom terenu koji pruža najpovoljnije uslove sa stanovišta građevinsko- izvođačkih radova. Trase javnih puteva treba odvojiti što je više moguće i od zaštitne zone Nacionalnih parkova, pri čemu se njihov položaj utvrđuje kroz međusobni odnos uticajnih faktora, kao što su zaštita prostora posebne namjene, funkcionalni značaj u odnosu na krajnje i dodirne tačke trase puta, uslovi geoloških, geomehaničkih i morfoloških osobina terena.
- Pri izgradnji novoplaniranih putnih pravaca moraju se poštovati pravila propisana zakonom kojim se uređuje planiranje i izgradnja, a koji je u saglasnosti sa zakonom o javnim putevima. Javni putevi se moraju graditi tako da imaju najmanje dvije saobraćajne i dvije ivične trake ili ivičnjake u ravni kolovoza, a ulica trotoar i umjesto ivičnih traka – ivičnjake.
- Lokalni putevi služe za povezivanje pojedinih dijelova Opštine i naselja sa centrima i zonama aktivnosti ili stanovanja. To su saobraćajni potezi namijenjeni javnom i individualnom putničkom saobraćaju. U odnosu na spoljnu putnu mrežu mogu se povezivati na puteve magistralnih i regionalnih dometa. Poprečni profil sadrži kolovoz sa jednom trakom po smjeru (u pojedinim slučajevima sa dvije) i obostrane trotoare u dijelu prolaska kroz naselje. Minimalna regulaciona širina kod izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih uličnih profila se određuje u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površine,

elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10). Putni objekti javnog puta moraju se izgraditi tako da širina kolovoza na putnom objektu ne smije da bude manja od širine kolovoza javnog puta.

- Pri rekonstrukciji određenih elemenata putne i ulične mreže mora se voditi računa da elementi puta koji se rekonstruišu budu u saglasnosti sa tehničkim propisima i standardima koji su propisani za tu vrstu objekta, odnosno materijala koji se koristi. Rekonstrukcija pojedinih dijelova putne mreže mora da obuhvati sve elemente poprečnog profila.



- Nove saobraćajnice treba da budu planirane sa odgovarajućom trasom i odgovarajućim poprečnim profilom. Samo u izuzetnim slučajevima (težak teren, klizište) moguće je odstupanje od ovog pravila.
- U zaštitnom pojasu javnih puteva (prostor sa obje strane javnog puta) ne mogu se graditi stambene i druge zgrade, podizati postrojenja i uređaji i graditi drugi objekti na određenoj udaljenosti od tih puteva, u skladu sa Zakonom.
- Javni put obuhvata:
 - 1) trup puta koji čine donji i gornji stroj:
 - donji stroj puta (nasipi, usjeci, zasjeci, objekti, postrojenja i uređaji za odvodnjavanje puta i zaštitu puta od površinskih i podzemnih voda i sl.);
 - gornji stroj puta (kolovozna konstrukcija, ivične trake odnosno ivičnjaci, rigole, bankine, berme, razdjelne trake i sl.);
 - 2) putne građevinske objekte (mostovi, vijadukti, nadvožnjaci, podvožnjaci, propusti, tuneli, galerije, potporni i obložni zidovi i sl.);
 - 3) pješačke i biciklističke staze koje prate kolovoz puta;
 - 4) putni pojas sa obje strane usjeka i nasipa širine najmanje 2 metra mjereno od linija koje čine krajnje tačke poprečnog profila puta van naselja;
- Na mjestima podložnim odronjavanju ili izloženim snježnim nanosima, bujicama i jakim vetrovima, mora se obezbijediti zaštita javnog puta i saobraćaja:
 - 1) izgradnjom stalnih objekata (potporni, obložni, pregradni i vetrobranski zidovi i sl.);
 - 2) sađenjem zaštitnih šumskih pojaseva i drugih zasada i
 - 3) postavljanjem privremenih naprava (palisade, drvene lese, metalne rešetke, žičane mreže i sl.).
- U zaštitnom pojasu javnog puta je dozvoljena gradnja, odnosno postavljanje, vodovoda, kanalizacije, toplovoda, kao i telekomunikacione i elektro vodove, postrojenja i sl. Ograde, drveće i

zasadi pored javnih puteva trebalo bi podizati tako da ne ometaju preglednost javnog puta i ne ugrožavaju bezbjednost odvijanja saobraćaja.

Ia OPŠTE PREPORUKE ZA REKONSTRUKCIJU

- Obezbediti adekvatnu vezu sa svim priključnim putevima primjenjujući važeće propise i normative kao i funkcionalno rješenje saobraćaja.

Posebnu pažnju posvetiti:

- dimenzionisanju na osnovu predviđenih kapaciteta;
- rješavanju uređenja terena, pješačkih i kolskih prilaza objektu;
- ispunjenju funkcionalnih zahtjeva, te racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini, kao i
- grafičkim prikazima u osnovama dijela zemljišta koje je potrebno eksproprisati.
- Prije izrade Glavnog građevinskog projekta potrebno je uraditi geodetsko snimanje postojećeg stanja u razmjeri 1:1000 ili 1:500 ili drugoj razmjeri koja je u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (SI list CG ber 23/14).
- Postojeći put je različite širine, koju je, nakon snimanja postojećeg stanja na terenu, potrebno prilagođavati, u skladu sa planskim dokumentom.
- Pri projektovanju, izvršiti analize postojećih putnih kao i objekti za pješački saobraćaj ispod ili iznad puta u skladu sa Zakonom o putevima, analizirati zatečeno stanje i u skladu sa analizama, ukoliko je topotrebno, obaveza projektanta je da projektom obuhvati i rekonstrukciju i putnih objekata.
- Nivelaciju puta projektovati vodeći računa o visinskim kotama prilaznih saobraćajnica i prilazima postojećih objekata.
- Priklučke na druge puteve i priklučke drugih puteva na predmetnu saobraćajnicu, kao i građenje pratećih objekata, uraditi prema uslovima sa terena i po mišljenju projektanta, a u skladu sa važećim propisima iz ove oblasti.
- Usponi, padovi i poprečni profili treba da zadovolje sve bezbjedonosne aspekte odvijanja saobraćaja na putu.
- Poprečne nagibe formirati tako da obezbijede zahtjeve puta i efikasno odvođenje atmosferskih voda sa kolovoza. Odvodnjavanje rješavati projektom padovima.
- Projektom predvidjeti fleksibilnu kolovoznu konstrukciju.
- Sve dimenzije konstruktivnih elemenata moraju biti usklađene sa proračunom konstrukcije i geodetskom situacijom terena.
- Naročito obratiti pažnju na stabilnost objekta- puta, konstruktivne elemente, odnosno statičke analize, jer se objekat nalazi u VII zoni seizmičke aktivnosti.
- Saobraćajnu signalizaciju projektovati saglasno propisima i standardima koji regulišu ovu oblast.
- Rekonstrukcija se odnosi i na rekonstrukciju postojeće podzemne infrastrukture u zavisnosti od prethodne analize postojećeg stanja infrastrukture ukoliko postoji u zoni puta. Ukoliko se ne menja podzemna infrastruktura ili je nema to je potrebno istaći u tehničkom opisu glavnog projekta koji se odnosi na zatečeno stanje.
- Instalacije mreže u putu i van njega projektovati u skladu sa propisima i uslovima Javnih preduzeća, koje su u skladu sa planskom dokumentacijom. Pri izradi tehničke dokumentacije elektro instalacija obavezno je poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG.
- Projektna rješenja usaglasiti sa katastrima, uslovima i preporukom nadležnih Javnih preduzeća.
- Situaciju u projektu uraditi u razmeri 1:1000 (ili 500). Situacija se odnosi na na kolovoz i zaštitni pojas lokalnog puta.

II PRIRODNI USLOVI

- Projektovanje predmetnog objekta je moguća uraditi uz prethodnu analizu terena.
- Projekat konstrukcije prilagoditi saobraćajnom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika
- Za predmetne proračune koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
- Ovaj teren spada u III i IV kategoriju sa dozvoljenim opterećenjem $>200\text{KN/m}^2$.
- Srednja godišnja temperatura u dolini Tare kod Mojkovca iznosi oko 7°C .
- Relativna vlažnost se poklapa sa oblačnošću područja i u granicama je od 70-80%.

- Mojkovacko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina.
- Vazдушna strujanja su dominantna iz sjevernog, jugozapadnog i južnog pravca.
- Naročito obratiti pažnju na stabilnost terena, konstruktivne elemente, odnosno statičke analize nosivosti, seizmičke proračune konstrukcije objekta imajući u vidu da se područje Mojkovca nalazi u VII zoni MCS skale.

III PROJEKTO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Projektno- tehnička dokumentacija, shodno čl. 17 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG" br.23/14) zavisno od vrste objekata i dijela tehničke dokumentacije, sadrži podloge koje obezbjeđuju polazne prostorne i fizičke podatke za izradu tehničke dokumentacije i to:

- 1) geodetske podloge koje čine ažurni katastarsko-topografski plan lokacije i katastar vodova instalacija i podzemnih objekata (ne starije od šest mjeseci);
- 2) elaborat o rezultatima geoloških istraživanja u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl.list CG" br.28/11);
- 3) hidrološke i hidrometeorološke podloge;
- 4) seizmičke podloge;
- 5) tehnološke podloge i
- 6) ostale podloge neophodne za izradu idejnog odnosno glavnog projekta.

Projektno- tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79,80, 83, 84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG" br.23/14), Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata ("Sl.list.CG" br.47/13), odnosno Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6, Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti ("Sl.list CG" br.48/13), Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl.list CG" br.24/10 i 33/14), Zakom o putevima ("Sl.list CG" br. 42/04), Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list CG" br.28/11), Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG" br. 13/07 i 35/08), Zakonom o zaštiti na radu čl.7 i 8 ("Sl.list CG" br. 79/04), drugim važećim normativima, stanadardima i preporukama i uslovima Javnih preduzeća.

Reviziju projektno- tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa članovima 86, 87, 88, 89 i 90 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl.list CG" br.23/14).

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normative za oblasti: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta, vazduha i sl. Projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

- **Idejni projekat** je faza izrade tehničke dokumentacije kojom se vrši razrada osnovne koncepcije objekta i određuje položaj-mikrolokacija, kapacitet, arhitektonske, tehničke i funkcionalne karakteristike objekta i mora da sadrži sadržaje u skladu sa čl.79. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

- **Glavni projekat** je projekat kojim se utvrđuju tehnološke, arhitektonsko- građevinske ,tehničke karakteristike objekta sa opremom i instalacijama, sa razradom svih neophodnih detalja za građenje objekta i vrijednost radova na izgradnji objekta sa sledećim sadržajima:

-Glavnim projektom se definišu svi neophodni građevinsko zanatski radovi, troškovi izgradnje i održavanja objekta i uslovi zaštite susednih objekata.

Deset primjerka, od kojih tri u analognom obliku i sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, tehničke dokumentacije dostavlja se ovom Sekretarijatu na provjeru, kako bi se utvrdilo da li je urađena u skladu sa ovim uslovima radi ovjere.

Napomena: Tehnička dokumentacija izrađena u elektronskoj formi mora biti identična dokumentaciji izrađenoj u papirnoj formi i zaštićena trajnim elektronskim potpisom.

IV OSTALI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM PROPISIMA

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih, zakonom predviđenih i ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono- tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta uz obavezno poštovanje urbanističko- tehničkih uslova.
2. Investitor je dužan da, prethodno ili prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, ovom Sekretarijatu podnese i zahtjev za **Odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.**
3. Po osnovu ovih uslova investor je dužan da, prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:
 - projektno- tehničku dokumentaciju (Glavni projekat), Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, Elaborat zaštite na radu, Elaborat zaštite od požara i drugu dokumentaciju u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.
 - dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima za parcele, na kojima se planira izgradnja objekta- lokalni put koji je predmet ovih uslova, kako isti nijesu bili riješeni prilikom izdavanja UTU;
 - dokaz o osiguranju od odgovornosti **investitora** i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni, odnosno glavni projekat, za direktnu štetu učinjenu trećim licima u skladu sa članom 71 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).
4. Ukoliko se investor odluči na faznu izgradnju objekta na dijelu urbanističke parcele, potrebno je dostaviti revidovano idejno rješenje lokalnog puta, kojim će definisati faznost realizacije i prethodno navedenu projektno- tehničku dokumentaciju faze realizacije.
5. Saglasnosti na dostavljenu tehničku dokumentaciju, po osnovu uslova Javnih preduzeća za izradu iste, pribavlja nadležni Sekretarijat po službenoj dužnosti.
6. Investitor građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole, glavnog projekta, dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje na osnovu čl.66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list.CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i dokaza o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.
7. Završeni objekat će se priključiti na elektroenergetsku, hidrotehničku, telekomunikacionu i saobraćajnu mrežu po uslovima koje propiše Javna preduzeća.

V SASATAVNI DIO URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

1. Izvod iz grafičkog dijela PUP-a (Geološka karta; Namjena prostora- plan; Saobraćajna infrastruktura; Elektroenergetska i TK infrastruktura; Zaštita životne sredine, prirodnih i kulturno-istorijskih dobara i pejzažna infrastruktura).

NAPOMENA: Izdavanjem ovih urbanističko- tehničkih uslova, van snage se stavljaju UTU br. 09/2-352/14-28-925 od 17.07.2014.godine, izdati od strane ovog Sekretarijata.
Ovi urbanističko tehnički uslovi važe do dana donošenja novog PUP-a.

Dostavljeno: 1x naslovu; 1x u predmet i 1x arhivi.

Obradila:

Sonja Simeunović- Vuković d.i.a

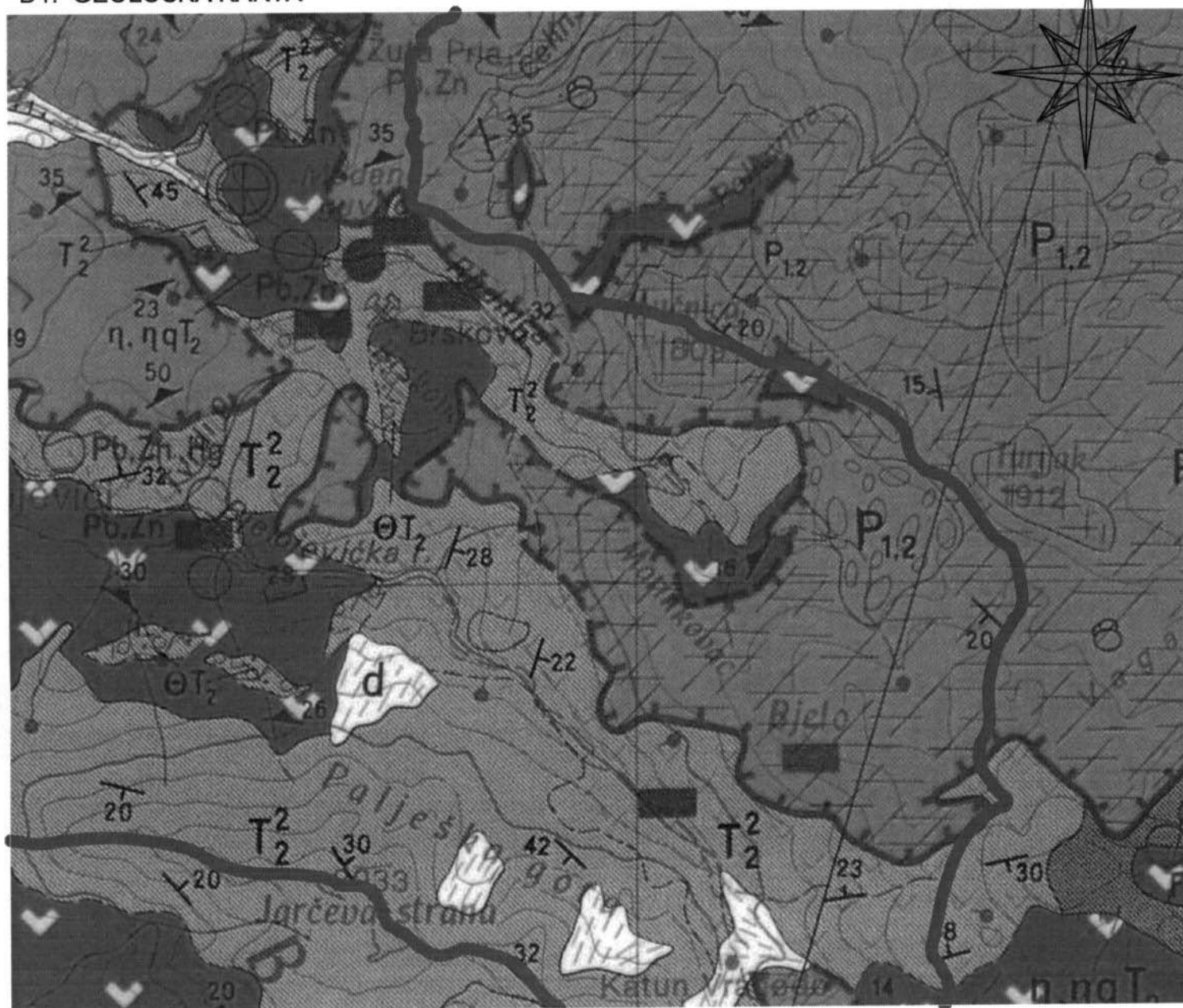
Ivana Medojević, spec.arhitekture



PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

N

D1. GEOLOŠKA KARTA



LEGENDA

JURA

22



Krečnjaci sa rožnacima
(ladinik)

TRIJAS

26



Keratofiri, kvarckeratofiri i
tufovi

33



Krečnjaci, dolomiti, dolomitični
krečnjaci (anizik)

PALEOZOIK

37



Dolomitični krečnjaci i dolomiti

38



Laporoviti pješčari i škriljci

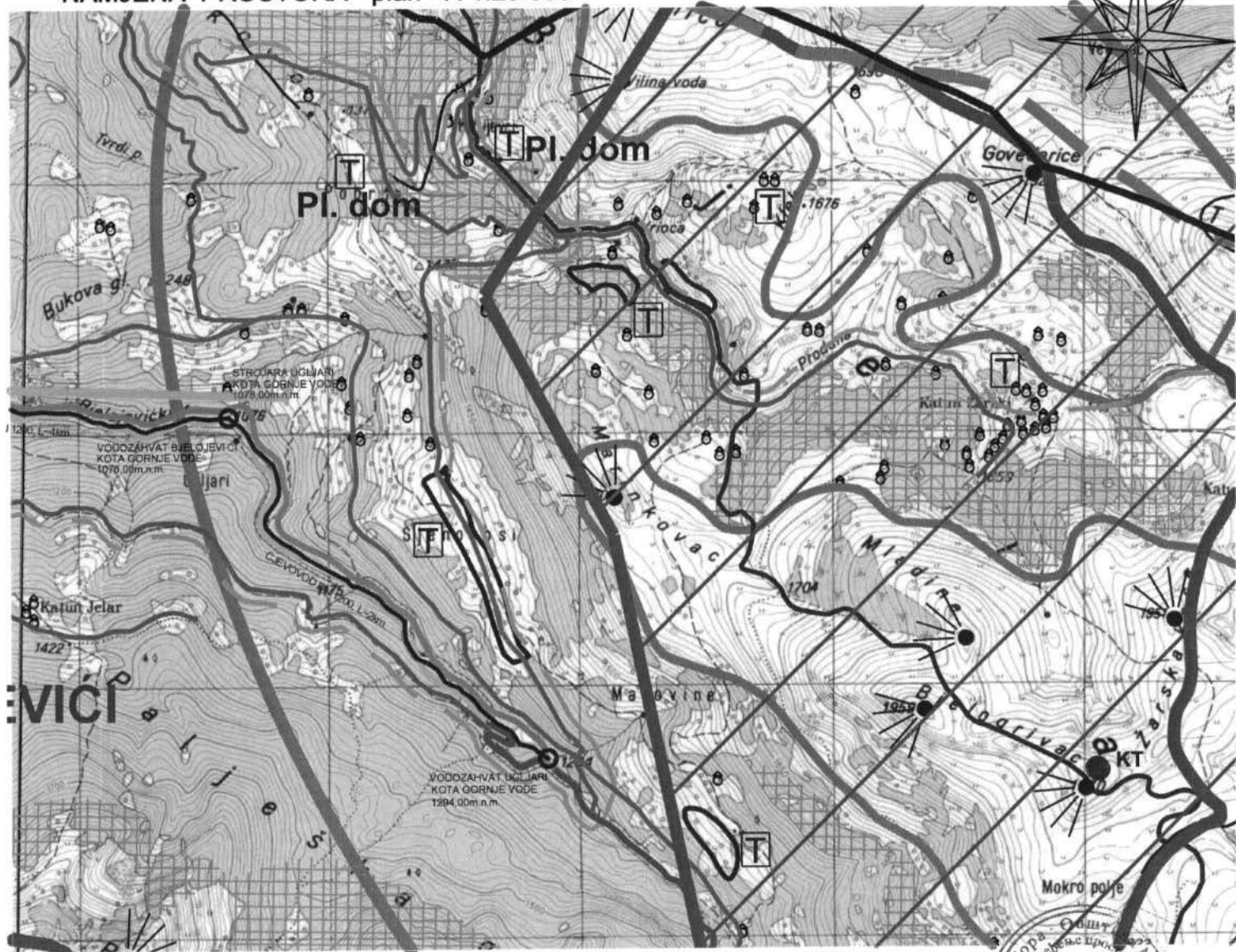


PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

N

03. PROSTORNO PLANSKO RJEŠENJE:

NAMJENA PROSTORA - plan R 1:25 000



LEGENDA

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- MAGISTRALNI PUTEVI
- REGIONALNI PUTEVI
- REGIONALNI PUTEVI - varijanta 1
- REGIONALNI PUTEVI - varijanta 2
- LOKALNI PUTEVI
- NEKATEGORISANI PUTEVI
- ŽELEZNIČKA PRUGA
- ZS** ŽELEZNIČKA STANICA
- BS** BENZINSKA STANICA
- AS** AUTOBUSKA STANICA
- H** HELIDROM
- BIKIKLISTIČKE STAZE
- PLANINARSKA STAZA "Crnogorska transfelzala" CT-1
- OSTALE PLANINARSKE STAZE
- GRANICA ZAHVATA PPPN BJELASICA KOMOVI
- GRANICA ZAHVATA PPPN BIOGRADSKA GORA
- GRANICA OPŠTINE
- GRANICA KATASTRARKE OPŠTINE
- POVRŠINE NASELJA**
- NASELJENA MJESTA**
- POVRŠINA URBANISTIČKE RAZRADE GRADA MOJKOVCA
- SEOSKA NASELJA
- KATUNI
- POVRŠINE ZA DJELATNOSTI**
- VEĆE POVRŠINE ZA RAD
- POTENCIJALNE LOKACIJE RADNIH ZONA

POVRŠINE ZA TURIZAM

- TURISTIČKA NASELJA
- POTENCIJALNE SKI ZONE NA SINJAJEVINI
- POTENCIJALNE SKI ZONE NA BJELASICI SA PLANIRANIM TURISTIČKIM NASELJEM I SKI RIZORTOM "ŽARSKI"
- TURISTIČKO-SPORTSKO UGOSTITELJSKI SADRŽAJI
- ULAZNE - IZLAZNE TAČKE ZA KAJAK
- VIDIKOVAC
- POLJOPRIVREDNE POVRŠINE**
- ZONE INTENZIVNOG RAZVOJA POLJOPRIVREDE
- VOĆNJACI
- PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI
- ŠUMSKE POVRŠINE**
- ZAŠTITNE ŠUME
- PREDLOG ZA ZAŠTITNE ŠUME
- ZAŠTICE ŠUME
- OSTALE ŠUME
- VODNE POVRŠINE**
- VODENE POVRŠINE (napomena položaj korita rijeke Tare od Mojkovca do Slatine je podložan promjenama usled meandriranja)
- POVRŠINE TEHNIČKE INFRASTRUKTURE**
- REKULTIVISAN PROSTOR DEPONJE
- LOKACIJA BUDUĆE SANITARNE DEPONJE
- LOKACIJA BUDUĆE SANITARNE DEPONJE

ZAŠTIĆENA PODRUČJA

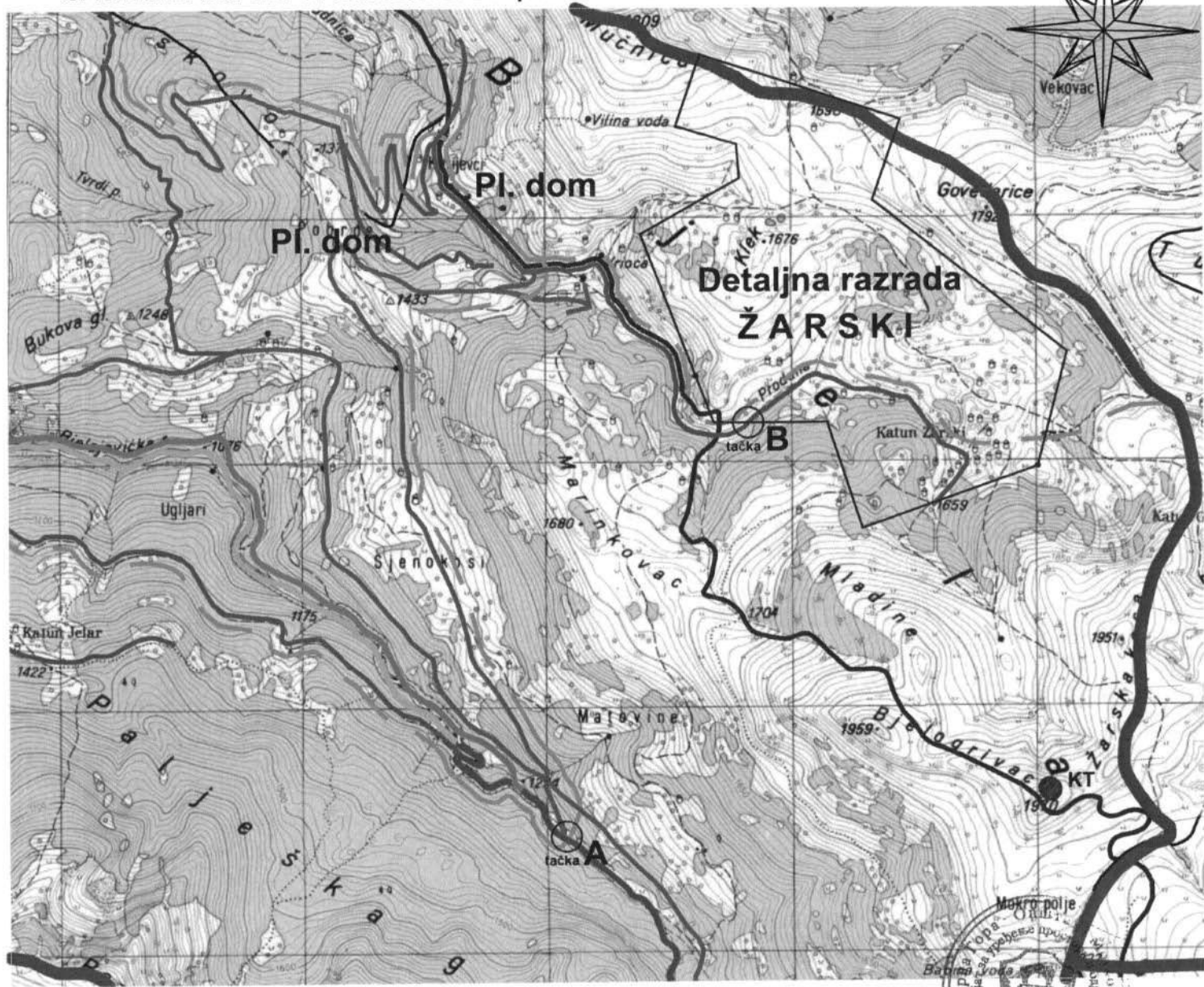
- GRANICA NACIONALNOG PARKOVA "DURMITOR" I "BIOGRADSKA GORA"
- PLANIRANI PARK PRIRODE "DEBELI LUG"
- PEČINA
- MEMORIJALNO ISTORIJSKO PODRUČJE**
- SPOMEN OBJEKAT
- CRKVA
- MANASTIR
- GROBLJE
- VODOIZVORIŠTE GOJAKOVIĆI SA NEPOSREDNOM ZONOM SANITARNE ZAŠTITE
- UŽA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA GOJAKOVIĆI
- ŠIRA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA GOJAKOVIĆI
- VODOIZVORIŠTE RAVNJAK
- KONCESIONA PODRUČJA**
- LOKACIJE MALIH HIDROELEKTRANA I CJEVOVODA ZA KOJE SU DATE KONCESIJE NA ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJU HIDROENERGIJE
- MINERALNE SIROVINE**
- POVRŠINE ZA MINERALNE SIROVINE
- RUDNIK OLOVA I CINKA - KONZERVIRAN KAMENOLOM
- EKSPLOATACIJA ŠLJUNKA
- POTENCIJALNO PODRUČJE ZA PRONALAZENJE NOVIH LEŽIŠTA POLIMETALA
- POZNATA LEŽIŠTA POLIMETALA
- POTENCIJALNO PODRUČJE ZA PRONALAZENJE NOVIH LEŽIŠTA TEHNIČKO GRAD. KAMENA
- POZNATA LEŽIŠTA TEHNIČKO-GRADJEVINSKOG KAMENA

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

N

05. PROSTORNO PLANSKO RJEŠENJE:

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA - plan R 1:25 000



LEGENDA

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- MAGISTRALNI PUTEVI
- REGIONALNI PUTEVI
- REGIONALNI PUTEVI - varijanta 1
- REGIONALNI PUTEVI - varijanta 2
- LOKALNI PUTEVI
- NEKATEGORISANI PUTEVI
- ŽELEZNIČKA PRUGA
- ZS** ŽELEZNIČKA STANICA
- AS** AUTOBUSKA STANICA
- BS** BENZINSKA STANICA
- (H)** HELIDROM
- BIKIKLISTIČKE STAZE
- PLANINARSKA STAZA "Crnogorska transfelzala" CT-1
- OSTALE PLANINARSKE STAZE
- GRANICA OPŠTINE

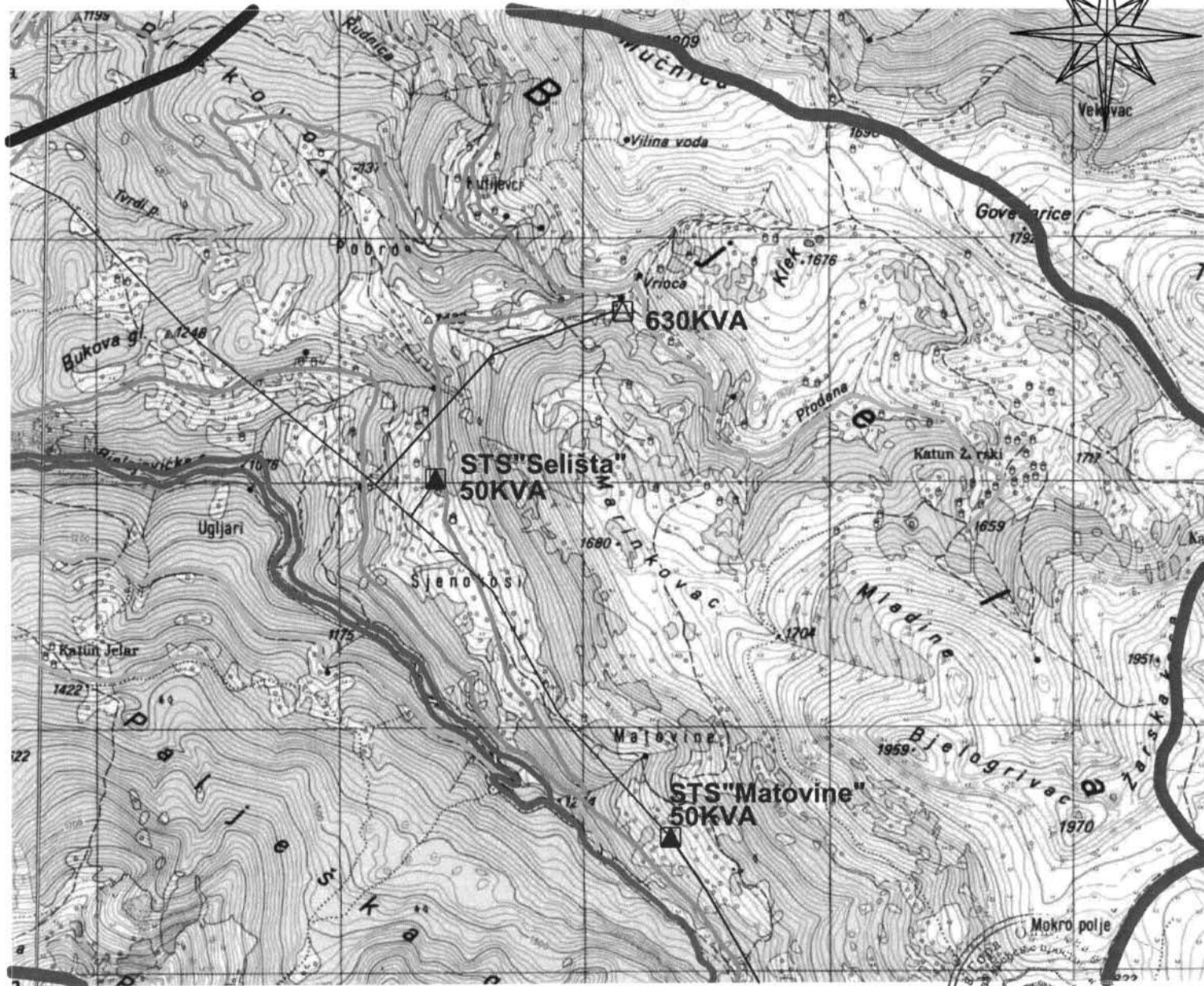


PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

N

07. PROSTORNO PLANSKO RJEŠENJE:

ELEKTROENERGETSKA I TK INFRASTRUKTURA - plan R 1:25 000



LEGENDA

ELEKTROENERGETSKA MREŽA POSTOJEĆE STANJE

- TS 220/110/35/10kV
- RAZVODNO POSTROJENJE 10kV
(planirana TS 35/0,4kV)
- RAZVODNO POSTROJENJE 10kV
- TS 10/0,4kV

- 1 TS "Rudnik" 630KVA
- 2 MBTS "Solidarnost" 2x630KVA
- 3 MBTS "Kula I" 630KVA
- 4 TS "Hotel" 400KVA
- 5 TS "Rudarsko naselje" 630KVA
- 6 BTS "Banka" 630KVA
- 7 MBTS "Školski centar" 630KVA
- 8 BTS "Bolnica" 630KVA
- 9 MBTS "Kula II" 630KVA
- 10 MBTS "Juškovića potok" 400KVA
- 11 MBTS "Mojkovac III" 630KVA
- 12 TS "Željeznička stanica" 50KVA
- 13 TS KID 1 2X1000KVA
- 14 TS KID 2 2X1000KVA
- 15 TS "4. novembra" 2X1000KVA
- 16 TS "Aluline" 630KVA
- 17 MBTS "Tutiće" 630KVA
- 18 STS "Otpadne vode"
- 19 STS "Vatrogasni dom"

- DV 380kV PODGORICA - RIBAREVINA
- DV 220kV PODGORICA - PLJEVLJA
- DV 110kV MOJKOVAC - RIBAREVINA
- DV 35kV MOJKOVAC - KOLAŠIN
(izgrađen kao 110kV)
- DV 10kV
- 10kV kablovski vod
- PLAN
- TS 35/10 planirane
- TS 10/0,4 planirane
- DV 220kV planirani
- 35kV kabl planirani
- 35kV planirani vod
- DV 10kV planirani
- 10kV planirani vod

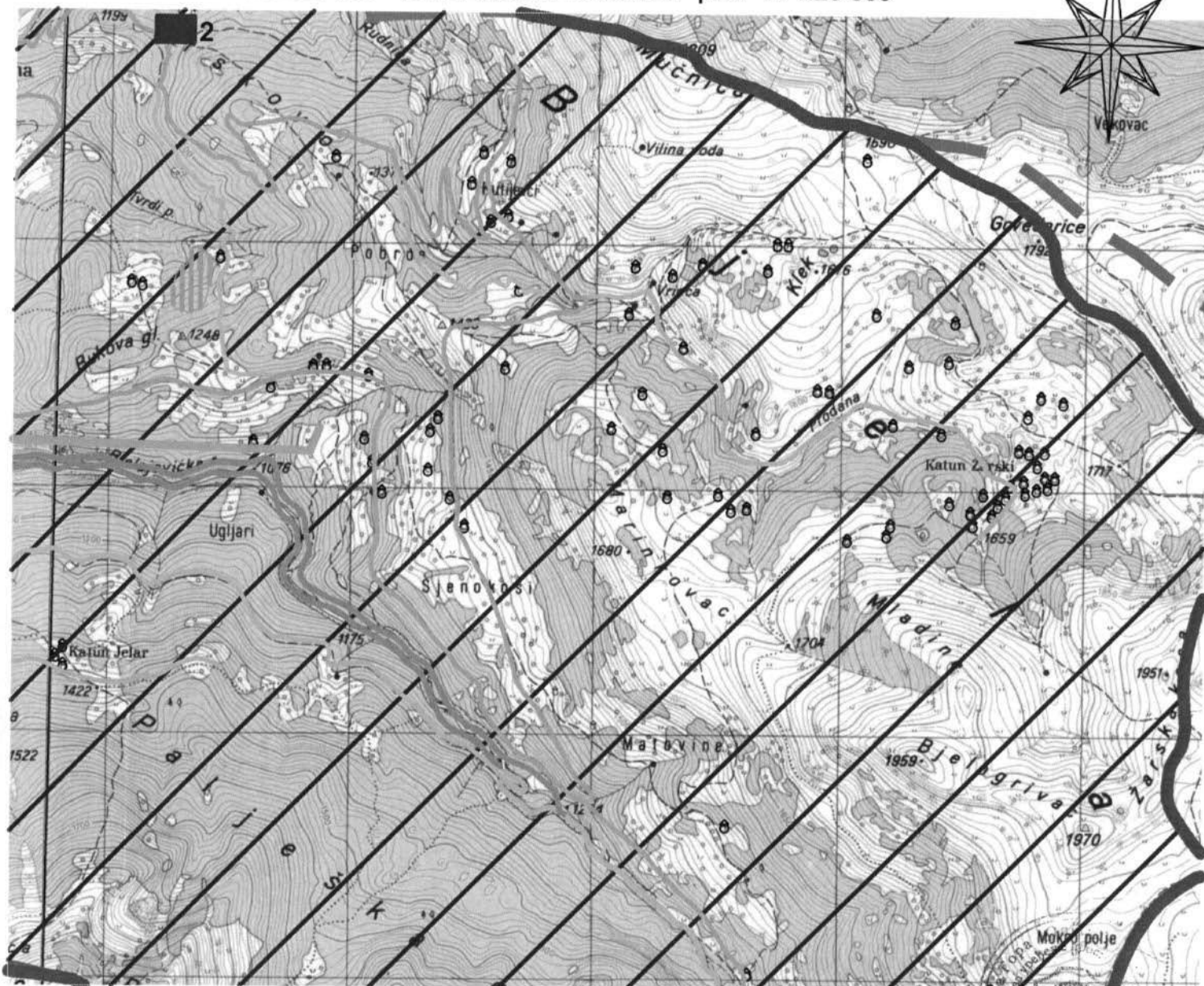
TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

- RSS KRAJNA CENTRALA
- RADIO RELEJNA VEZA
- OPTIČKI KABL
- BAZNE STANICE
- PREDAJNICI
- SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA
- MAGISTRALNI PUTEVI
- REGIONALNI PUTEVI
- LOKALNI PUTEVI
- NEKATEGORISANI PUTEVI
- ŽELEZNIČKA PRUGA
- GRANICA OPŠTINE

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

N

08. PROSTORNO PLANSKO RJEŠENJE: ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE,
PRIRODNIH I KULTURNO - ISTORIJSKIH DOBARA - plan R 1:25 000



LEGENDA

LOKALITETI ZAŠTIĆENIH I RETKIH BILJNIH I ŽIVOTINJSKIH VRSTA U OKVIRU NP "DURMITOR"

1) GLIŠIČEV ZVONČIĆ 2) GOSPINA PAPUČICA 3) VELIKI TETREB

SPELEOLOŠKI OBJEKTI

JEZERO

IZVOR - VRELO

PLANIRANA ZAŠTIĆENA PODRUČJA

REGIONALNI PARK SINJAJEVINA

SLIVNO PODRUČJE RIJEKE TARE (ISTOVREMENO I POVRŠINA REGIONALNOG BIO-KORIDORA)

POVRŠINA URBANISTIČKE RAZRADE GRADA MOJKOVCA

SEOSKA NASELJA

KATUNI

VEĆE POVRŠINE ZA RAD

POVRŠINE ZA MINERALNE SIROVINE

REKULTIVISAN PROSTOR - JALOVIŠTA U MOJKOVCU NAMJENJEN ZA SPORTSKO REKREATIVNE SADRŽAJE

ŠUME

POTENCIJALNO PODRUČJE ZA PRONALAZENJE NOVIH LEŽIŠTA POLIMETALA

- OBAVEZNA PRIMJENA KOMPLEKSNIH MJERA ZAŠTITE

POTENCIJALNO PODRUČJE ZA PRONALAZENJE NOVIH LEŽIŠTA TEHNIČKO GRAD. KAMENA

- OBAVEZNA PRIMJENA KOMPLEKSNIH MJERA ZAŠTITE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

MAGISTRALNI PUTEVI

REGIONALNI PUTEVI

LOKALNI PUTEVI

NEKATEGORISANI PUTEVI

ŽELEZNIČKA PRUGA

ŽELEZNIČKA STANICA

GRANICA OPŠTINE

KVALITET I UGROŽENOST OSNOVNIH MEDIJUMA ŽIVOTNE SREDINE

DEGRADIRANA ZEMLJIŠTA

1) ODLAGALIŠTE ČVRSTOG KOMUNALNOG OTPADA (PODBIŠĆE)

2) ODLAGALIŠTE OTPADA DRVNOG KOMBINATA "VUKMAN KRUSČIĆ"

3) AUTO - OTPAD (PODBIŠĆE)

4) KAMENOLOM I ASFALTNA BAZA (ŠTITARICA)

ZAHTJEVANI KVALITET POVRŠINSKIH VODA

RIJEKA TARA CELOM DUŽINOM IMA PROPISANU KLASU A₁, S₁, K₁

POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

POPLAVNA PODRUČJA (PODBIŠĆE, MOJKOVAC, POLJA, KALUDRA)

SLIVNOVI PRIHRANJIVANJA VODOIZVORIŠTA

1) RAVNIAK 2) GOJAKOVIĆI

- PLANIRANA SANITARNA ZAŠTITA

VODOIZVORIŠTE GOJAKOVIĆI SA NEPOSREDNOM ZONOM SANITARNE ZAŠTITE

UŽA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA GOJAKOVIĆI

ŠIRA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA GOJAKOVIĆI

VODOIZVORIŠTE RAVNIAK

KONCENTRISANI IZVORI ZAGAĐENJA VAZDUHA

- PLANIRANE MERE ZAŠTITE VAZDUHA

1) KOTLARICA OSNOVNE SKOLE

2) DRVNI KOMBINAT VUKMAN KRUSČIĆ

3) ASFALTNA BAZA ŠTITARICA

PRETEŽNO NESTABILNA PODRUČJA I AKTIVNA KLIZIŠTA

1) REJON GOJAKOVIĆI-BISTRICA-DOBRILOVINA

2) DOLINA JUŠKOVIĆA POTOKA

3) BJELOJEVIĆKA RIJEKA

TERENI IZLOŽENI JAKOJ I SREDNJOJ EROZIJI (bujni tokovi)

- PLANIRANE ANTIEROZIVNE MERE ZAŠTITE

NAPUŠTENO EKSPLOATACIJSKO PODRUČJE

1) BRSKOVO 2) RAZVRŠJE

- PLANIRANE MERE REKULTIVACIJE

ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI OBJEKTI PRIRODE

GRANICA NACIONALNIH PARKOVA

"DURMITOR" I "BIOGRADSKA GORA"

GRANICA REŽIMA

GRANICA ZAŠTITNE ZONE NACIONALNIH PARKI "DURMITOR" I "BIOGRADSKA GORA"

STEPEN ZAŠTITE

I STROGA II POSEBNA III

SVJETSKA PRIRODNA I KULTURNA BAŠTINA

NP DURMITOR SA KANJONOM TARE

REZERVAT BIOSFERE (M&B, UNESCO) SLIVNO PODRUČJE TARE

REZERVAT OPŠTI

1) CRNA PODA 2) NAJUŽA OKOLINA ZABOJSKOG JEZERA

REZERVAT POSEBNI

SPOMENIK PRIRODE

1) VODOPAD SKOK 2) MANASTIRSKA VRELA

ZONE AMBIJENTALNIH CELINA

STANIŠTA RIJETKIH BILJNIH I ENDEMSKIH VRST

PLANIRANI PARK PRIRODE "DEBELI LUG"