

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
-za izradu tehničke dokumentacije-

Objekat: Kuća za odmor- vikend kuća

Lokacija: kat.parcela br. 1034/4, upisana u LN -prepis br. 403 KO Gornja Polja,
PUP-a Mojkovac

Mjesto: Gornja Polja, Mojkovac

Podnosilac zahtjeva: Peruničić Mijata Vojin

Mojkovac, 26.09.2016.godine

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Broj: 09/2-352/16-36- 1256
Mojkovac: 26.09.2016.godine

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG”, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i PUP-a „Mojkovac“ („Sl. list CG- opštinski propisi“ br.19/11 i 9/14), postupajući po zahtjevu Peruničić Mijat Vojina, Vranići bb-Podgorica, br. 09-1072 od 26.08.2016. godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, i z d a j e :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE -za izradu tehničke dokumentacije-

Urbanističko- tehnički uslovi definišu način izgradnje kuće za odmor- vikend kuće, na kat. parceli br. 1034/4 KO Gornja Polja u naselju Polja, koridor regionalnog puta R4 Mojkovac- Đurđevića Tara- Pljevlja/ Žabljak, odnosno u zahvatu prostorno planskog rješenja PUP-a, sa namjenom **seosko naselje**, koje pripada gravitacionoj zoni Mojkovca i (karta **03 Namjena prostora- plan**).

Površina predmetnih kat. parcela je 683m².

Ovi urbanističko- tehnički uslovi se izdaju u skladu sa smjernicama **B.2.2. Stanovanje u ostalim naseljima seoskog tipa; Tip R- kuće za odmor** (str. 237, osnovni teksta) i smjernicama **Zaštitni pojasevi u infrastrukturnim koridorima- vrste i širine zaštitnih pojaseva** (str.287).

I POSTOJEĆE STANJE

a) Podaci iz katastarskog operata- KO Gornja Polja

Podaci o parcelama					Podaci o vlasniku ili nosiocu prava		
Br. LN	Broj / Podbr.	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina (m ²)	Naziv nosioca prava- adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
403	1034/4		Livada 3.klase	683	Peruničić Mijat Vojin, Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci u tabeli su preuzeti iz LN 403 KO Gornja Polja- Prepis br.116-956-1670/2016 od 30.08.2016. godine izdatom od strane Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac. Kat parcela je identifikovane na kopiji plana br.116-959-337 od 05.09.2016. godine izdatoj od strane Uprave za nekretnine- PJ Mojkovac.

Ocjena građevinskog fonda na predmetnom prostoru

Na predmetnom prostoru, prema podacima iz LN nema izgrađenih objekata.

II USLOVI ZA IZGRADNJU

Namjena objekta je kuća za odmor- vikend kuća, čija se izgradnja planira u seoskom naselju Polja.

Urbanističko- tehnički uslovi se izdaju u skladu sa smjernicama PUP-a **B.2.2. Stanovanje u ostalim naseljima seoskog tipa; Tip R- kuće za odmor** (str. 237, osnovni teksta), kojim se izgradnja vikend kućama usmjerava na postojeća napuštena kućišta seoskih atara, s tim da postoji realna mogućnost komunalnog opremanja istih lokacija, ili na već formirane zone kuća za odmor, gdje se primjenjuju primeniti sljedeće smjernice: ograničiti dalje neracionalno širenje građevinskog reona; svoditi izgrađene površine na što manju mjeru, koristeći tipove i način izgradnje koji zauzimaju najmanje prostora i minimalno utiču na promjenu karaktera prirodne sredine; očuvanje svih postojećih prirodnih vrijednosti: izvori, livade, proplanci, pejzaži.

a) osnovna pravila korišćenja zemljišta:

- min. veličina parcele 4,0-6,0 ari;
- min. širina fronta parcele 10,0 m;
- svaka parcela mora imati kolski prilaz sa javne saobraćajnice.

b) osnovna pravila izgradnje objekata:

- maks. indeks izgrađenosti 0,6;
- maks. indeks iskorišćenosti 40;

- maks. spratnost objekta Po+P+Pk (podrum+prizemlje+potkrovlje);
 - min. udaljenost slobodno-stojećih objekata od susjedne parcele 1,5 m;
 - min. udaljenost od susjednog objekta 5,0 m;
 - omogućuje se i izgradnja garaža i ostava za alat, naročito uz objekat, ako veličina i oblik parcele zadovoljavaju;
 - preporučuje se upotreba lokalnih materijala sa primenom arhitektonskih oblika i formi lokalne arhitekture;
 - preporučuje se ograđivanje parcela živom zelenom ogradom maks. visine 1,5 m.
- Objekti mogu imati podrumski ili suterenski dio ako ne postoje smetnje geotehničke ili hidrotehničke prirode, a površina ovih prostorija i etaža ne ulazi u obračun parametara i koeficijenata datih u pravilima građenja (str.231).

c) i smjernicama **Zaštitni pojasevi u infrastrukturnim koridorima- vrste i širine zaštitnih pojaseva** (str.287-288), gdje se ustanovljavaju sljedeći obostrani zaštitni pojasevi trasa i objekata postojećih i planirani infrastrukturnih sistema u infrastrukturnom koridoru na području Prostornog plana:

Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored lokalnih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa. Izuzetno, u brdsko planinskim predjelima sa nepovoljnom topografijom mogu se graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade i u zaštitnom pojasu, ali ne bliže od 15 metara pored magistralnih puteva, 10 metara pored regionalnih puteva i 5 metara pored lokalnih puteva, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.

- Urbanističko- tehnički uslovi sadrže i sljedeće opšte preporuke za izgradnju nove kuće u skladu s tradicijom, date u okviru poglavlja **5.4. Plan rekonstrukcije, odnosno sanacije starih djelova naselja** (pripremljeno prema Arhitektonskom atlasu Crne Gore),:

Pod ovim se ne podrazumijeva imitacija tradicionalne kuće, već se preporučuje reinterpretacija određenih tipoloških odlika u sprezi sa savremenim funkcionalnim, građevinskim, instalacionim, energetskim i pejzažnim rješenjima.

Nova kuća može da bude postavljena na različite načine, ali svojom postavkom ne smije da ugrozi susjedne kuće, ili javne površine, javne objekte, infrastrukturu i sl. Da bi se ovo obezbijedilo potrebno je da se pri projektovanju i izgradnji nove kuće poštuju pravila koja se sreću u tradicionalnoj arhitekturi, koja su se kristalisala kroz vrijeme i kojima su dodata i neka nova.

Usjecanje terena za postavljanje čitave osnove kuće na ravnu površinu se ne reporučuje, već prije osnova kuće treba da se kroz denivelaciju prilagodi padu terena. Arhitekturu, arhitektonske kompozicije, oblik, dimenzije, elemente, boju i materijale treba dovesti u vezu sa stilskim odlikama lokalne arhitekture.

Spratna visina treba da je usklađena sa spratnim visinama objekata u okruženju. Gabarit treba formirati korišćenjem spratnih visina u skladu sa okolinom i sa otvorima okolnih kuća. Najčešće to ne bi trebalo da bude sa većim brojem etaža od tri, odnosno sa većim brojem međuspratnih konstrukcija od dvije, gledajući sa najniže strane kuće. Zadnja etaža može da bude rađena kao i etaža ispod nje, znači sa ravnim plafonom pri čemu je iznad tog prostora tavanski prostor, ili može da bude rađena kao potkrovlje sa kosim plafonom. Otvori za prozore i vrata na drugoj i trećoj etaži treba da su po površini u skladu sa otvorima susjednih objekata.

Komponovanjem većeg broja osnovnih volumena (kubusa) i aneksa je podržano je moguće dobiti nizove, grupe ili grozdove kuća. Ukupna površina može da bude vrlo velika i da zadovolji različite programe, a da se pritom ne ugroze tradicionalne stilske odlike.

Uređenje površine dvorišta treba izvesti u skladu sa prirodnom morfologijom terena, sa što manje podzida, ograda, stepenica, rampi i drugih elementa koji, ako ih i ima, treba da budu građeni od kamena i ostalih prirodnih materijala. Za dvorišta koristiti autohtone vrste biljaka.

III USLOVI ZA UREĐENJE LOKACIJE

Instalacije mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa propisima i uslovima Javnih preduzeća, koje je potrebno preuzeti prije izrade projektne dokumentacije, a u skladu sa Prostorno- urbanističkim planom.

Situaciju u projektu uraditi u razmeri u skladu sa Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG" br.23/14), a na način da je njen sastavni dio i uređenje terena na pripadajućoj površini koja će biti u funkciji objekta (kolski i pješački prilazi, rasvjeta, način parkiranja, i dr.).

Uslovi za priključenje na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu (str.243, osnovni tekst)

Prilaz parceli je sa jugo-zapadne strane sa postojećeg regionalnog puta R4 Mojkovac- Đurđevića Tara Pljevlja/ Žabljak, na dionici u seoskom naselju Polja. **Kolski prilaz objektu sa javne saobraćajnice – regionalnog puta obezbijediti u skladu sa uslovima propisanim od strane Direkcije za saobraćaj. Priključenje situaciono riješiti i tekstualno obrazložiti.**

Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe, vlasnici novih stambenih, stambeno poslovnih ili poslovnih objekata svih vrsta po pravilu obezbjeđuju manipulativni prostor i parking ili garažna mjesta na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan površine javnog puta, po normativu jedno parking ili garažno mjesto na jedan stan odnosno na jedan stambeno poslovni apartman ili drugu jedinicu.

Dimenzije parking prostora prilagoditi mjerodavnom vozilu prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površine, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10 i 33/14).

Ako ne postoji ulična vodovodna mreža dozvoljava se izgradnja bunara ili privatne vodovodne mreže sa bunarom ili kaptažom.

Ako ne postoji ulična kanalizaciona mreža dozvoljava se izgradnja nepropusne septičke jame (kao prelazno rješenje).

Uslove priključenja na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.

Elektroenergetska infrastruktura

Ako je nisko-naponska mreža podzemna, kućni priključak može biti samo podzeman, a ako je nisko-naponska mreža nadzemna, kućni priključak može biti nadzemni ili podzemni. Pri izradi tehničke dokumentacije elektro instalacija obavezno je poštovati Tehničke preporuke EPCG, koji su dostupni na sajtu EPCG EPCG i to:

- Tehničke preporuke za za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV.

Telekomunikaciona infrastruktura

Pri izradi tehničke dokumentacije telekomunikacionih instalacija obavezno je poštovati pravilnike koje je u skladu sa Zakonom o elektronskim komunikacijama donijela Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, a to su:

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima ("Sl. list CG", br. 41/15);
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl. list CG", br. 33/14);
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl. list CG", br. 59/15);
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl. list CG", br. 52/14).

IV MATERIJALI KONSTRUKCIJE

- Izgradnju uraditi u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.
- Temelje predviđenog objekta odraditi prema mišljenju projektanta i neophodnih analiza postojećeg terena, a kompletnu konstrukciju uraditi prema važećim standardima.
- Zidove uraditi od tvrdog građevinskog materijala (blok, opeke ili kamena) ili montažnih tradicionalnih materijala (drveta, sendvič panela), a plafonsku konstrukciju prema mišljenju projektanta.
- Naročito obratiti pažnju na stabilnost terena, konstruktivne elemente, odnosno statičke analize nosivosti, seizmičke proračune konstrukcije objekta imajući u vidu da se područje Mojkovca nalazi u VII zoni MCS skale.
- Predviđa se dvovodni ili viševodni krov sa nagibom prema mišljenju projektanta, drvenom krovnom konstrukcijom (ili rešetkama) u zavisnosti od namene tavanskog prostora i krovim pokrivačem-crijepom, limom ili tegolom, uz obavezno postavljanje snjegobrana.

V MATERIJALI OBRADJE

- Fasadu predvidjeti od prirodnih materijala po izboru projektanta i međusobno usaglasiti sa postojećim i okolnim objektima.
- Prozore i vrata predvidjeti od drveta ili PVC u skladu sa ambijentalnim vrijednostima.

VI PRIRODNI USLOVI

- Projektovanje predmetnog objekta je moguća uraditi uz prethodnu analizu terena.
- Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika (Pravilnik o opterećenju zgrada i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima).
- Za predmetne proračune koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
- Ovaj teren spada u III i IV kategoriju sa dozvoljenim opterećenjem $>200\text{KN/m}^2$.
- Srednja godišnja temperatura u dolini Tare kod Mojkovca iznosi oko 7°C .
- Relativna vlažnost se poklapa sa oblačnošću područja i u granicama je od 70-80%.
- Mojkovačko područje prima godišnje prosječno do 2200 mm padavina.
- Vazдушna strujanja su dominantna iz sjevernog, jugozapadnog i južnog pravca.

VII PROJEKTO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Projektno- tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79,80, 83, 84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list.CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG“, br. 23/14), Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata („Sl.list.CG“, br. 47/13), odnosno Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6, Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br. 48/13), Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl.list CG“ br.24/10 i 33/14), drugim važećim normativima, standardima i preporukama, kao i uslovima Javnih preduzeća.

Reviziju projektno- tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa članovima 86, 87, 88, 89 i 90 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list.CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta („Sl.list CG“, br. 23/14). **Odredbe člana 86 ne odnose se na porodične stambene zgrade, osim u situacijama kada se prizemna etaža planira za poslovanje.**

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normative za oblasti: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta, vazduha i sl. Projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

VIII OSTALO PO OSNOVU OVIH USLOVA

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih, zakonom predviđenih i ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono- tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta uz obavezno poštovanje urbanističko- tehničkih uslova.
2. Po osnovu ovih uslova investor je dužan da, prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:
 - projektno- tehničku dokumentaciju (Glavni projekat) u 10 primjerka, od kojih 3 u analognom obliku i 7 u zaštićenoj digitalnoj formi;
 - dokaz o osiguranju od odgovornosti **investitora** i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni, odnosno glavni projekat, za direktnu štetu učinjenu trećim licima u skladu sa članom 71 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list.CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).
3. Saglasnosti na dostavljenu tehničku dokumentaciju, po osnovu uslova Javnih preduzeća za izradu iste, pribavlja nadležni Sekretarijat po službenoj dužnosti.

4. Investitor građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole, glavnog projekta, dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje na osnovu čl.66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list.CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i dokaza o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

IX SASATAVNI DIO URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

1. Izvod iz grafičkog dijela planskog dokumeta (namjena prostora-plan).
2. Uslovi za izradu hidrotehničke dokumentacije br.2247 od 19.09.2016.godine, DOO “Komunalne usluge-Gradac”.
3. Saobraćajno- tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije br. 03-9137/2 od 20.09.2016.godine, Direkcija za saobraćaj.

NAPOMENA: Ovi urbanističko tehnički uslovi važe do dana donošenja novog PUP-a.

Dostavljeno: 1x naslovu; 1x u predme i 1x arhivi.

Obradila

Ivana Medojević, spec.arhitekture



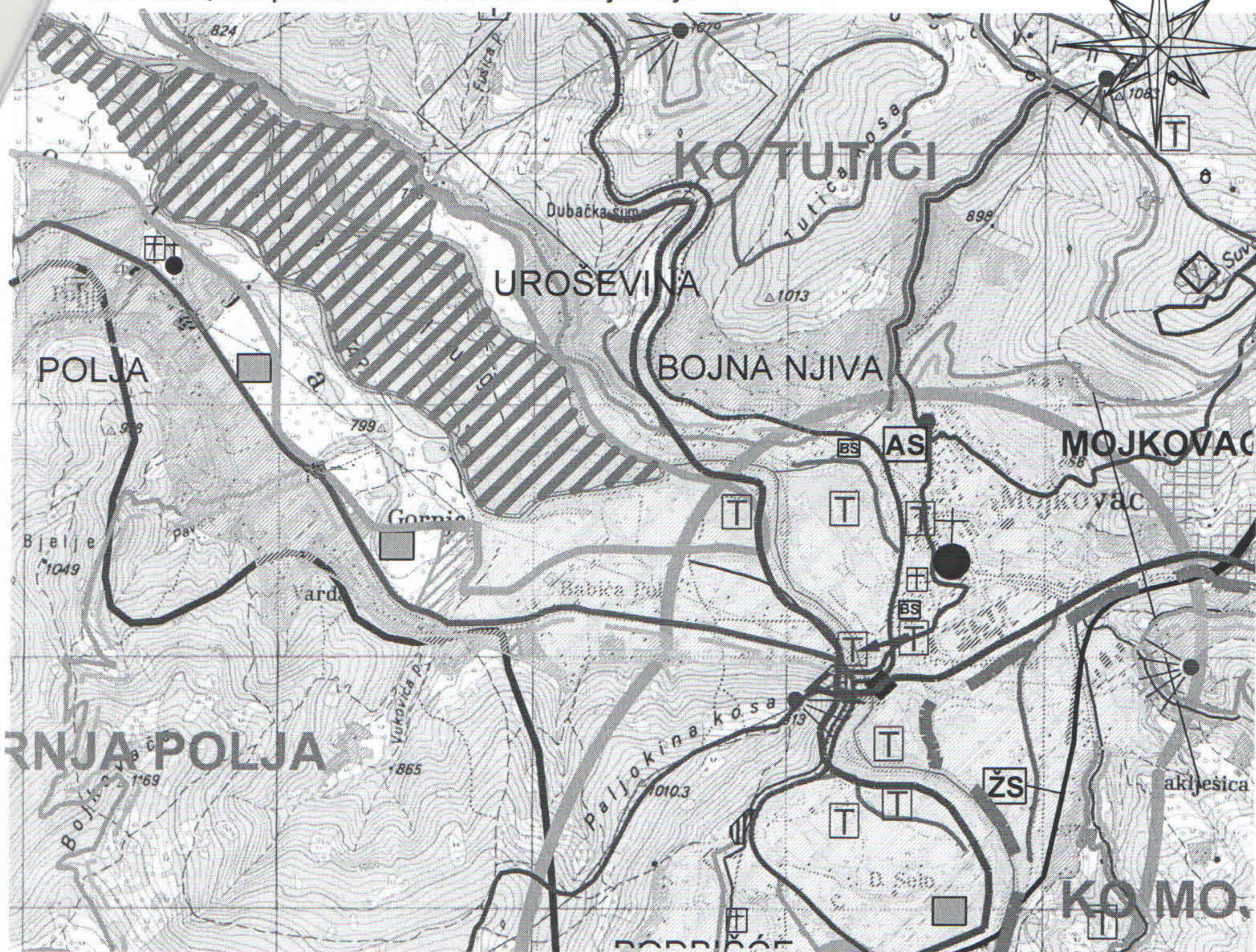
Sekretar
Jović Marković

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

N

PROSTORNO PLANSKO RJEŠENJE: NAMJENA PROSTORA - plan R 1:25000

LOKACIJA; kat. parcela br. 1034/4 KO Gornja Polja



LEGENDA

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- MAGISTRALNI PUTEVI
- REGIONALNI PUTEVI
- REGIONALNI PUTEVI - varijanta 1
- REGIONALNI PUTEVI - varijanta 2
- LOKALNI PUTEVI
- NEKATEGORISANI PUTEVI
- ŽELEZNIČKA PRUGA
- ŽS ŽELEZNIČKA STANICA
- AS AUTOBUSKA STANICA
- BS BENZINSKA STANICA
- H HELIDROM
- BIKIKLISTIČKE STAZE
- PLANINARSKA STAZA "Crnogorska transfelzala" CT-1
- OSTALE PLANINARSKÉ STAZE

GRANICA ZAHVATA PPPN BJELASICA KOMOVI

GRANICA ZAHVATA PPPN BIOGRADSKA GORA

GRANICA OPŠTINE

GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE

POVRŠINE NASELJA

NASELJENA MJESTA

POVRŠINA URBANISTIČKE RAZRADE GRADA MOJKOVCA

SEOSKA NASELJA

KATUNI

POVRŠINE ZA DJELATNOSTI

VEĆE POVRŠINE ZA RAD

POTENCIJALNE LOKACIJE RADNIH ZONA

POVRŠINE ZA TURIZAM

- TURISTIČKA NASELJA
- TURISTIČKE ZONE
- POTENCIJALNE SKI ZONE NA SINJAJEVINI
- POTENCIJALNE SKI ZONE NA BJELASICI SA PLANIRANIM TURISTIČKIM NASELJEM I SKI RIZORTOM "ŽARSKI"
- TURISTIČKO-SPORTSKO UGOSTITELJSKI SADRŽAJI
- ULAZNE - IZLAZNE TAČKE ZA KAJAK
- VIDIKOVAC

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

ZONE INTENZIVNOG RAZVOJA POLJOPRIVREDE

VOĆNJACI

PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI

ŠUMSKE POVRŠINE

- ZAŠTITNE ŠUME
- PREDLOG ZA ZAŠTITNE ŠUME
- ZAŠTIĆENE ŠUME
- OSTALE ŠUME

VODNE POVRŠINE

VODENE POVRŠINE (napomena: položaj korita rijeke Tare od Mojkovca do Slatine je podložan promenama usled meandriranja)

POVRŠINE TEHNIČKE INFRASTRUKTURE

- REKULTIVISAN PROSTOR DEPONIJE
- LOKACIJA BUDUĆE SANITARNE DEPONIJE KOMUNALNE DEPONIJE

ZAŠTIĆENA PODRUČJA

GRANICA NACIONALNIH PARKOVA "DURMITOR" I "BIOGRADSKA GORA"

PLANIRANI PARK PRIRODE "DEBELI LUG"

PEČINA

MEMORIJALNO ISTORIJSKO PODRUČJE

SPOMEN OBJEKAT

MANASTIR

VODOIZVORIŠTE GOJAKOVIĆI SA NEPOSREDNOM ZONOM SANITARNE ZAŠTITE

UŽA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA GOJAKOVIĆI

ŠIRA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA GOJAKOVIĆI

VODOIZVORIŠTE RAVNJAK

KONCESIONA PODRUČJA

LOKACIJE MALIH HIDROELEKTRANA I CJEVOVODA ZA KOJE SU DATE KONCESIJE NA ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJU HIDROENERGIJE

MINERALNE SIROVINE

POVRŠINE ZA MINERALNE SIROVINE

RUDNIK OLOVA I CINKA - KONZERVIRAN KAMENOLOM

EKSPLOATACIJA ŠLJUNKA

POTENCIJALNO PODRUČJE ZA PRONALAZENJE NOVIH LEŽIŠTA POLIMETALA

POZNATA LEŽIŠTA POLIMETALA

POTENCIJALNO PODRUČJE ZA PRONALAZENJE NOVIH LEŽIŠTA TEHNIČKOGRAD. KAMENA

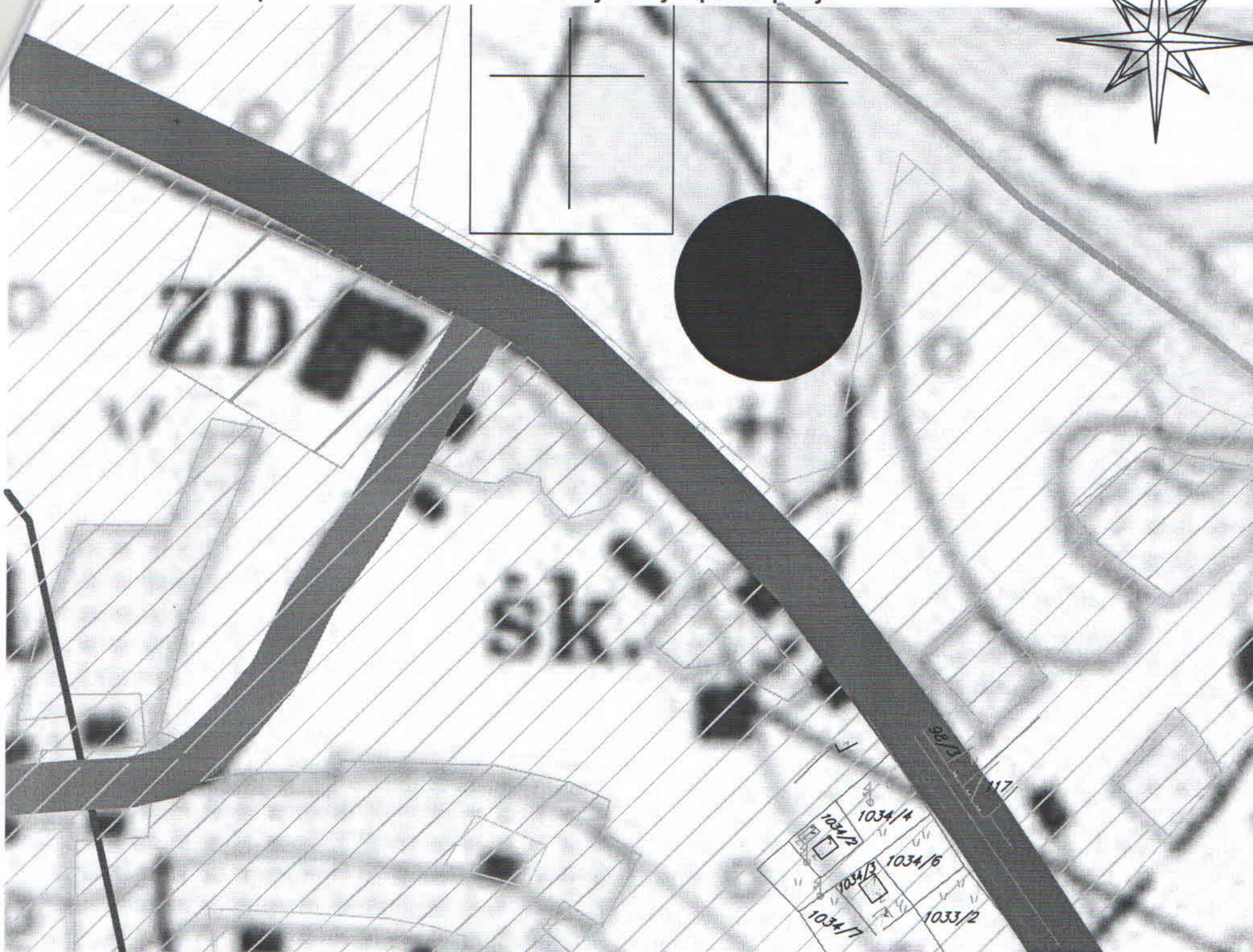
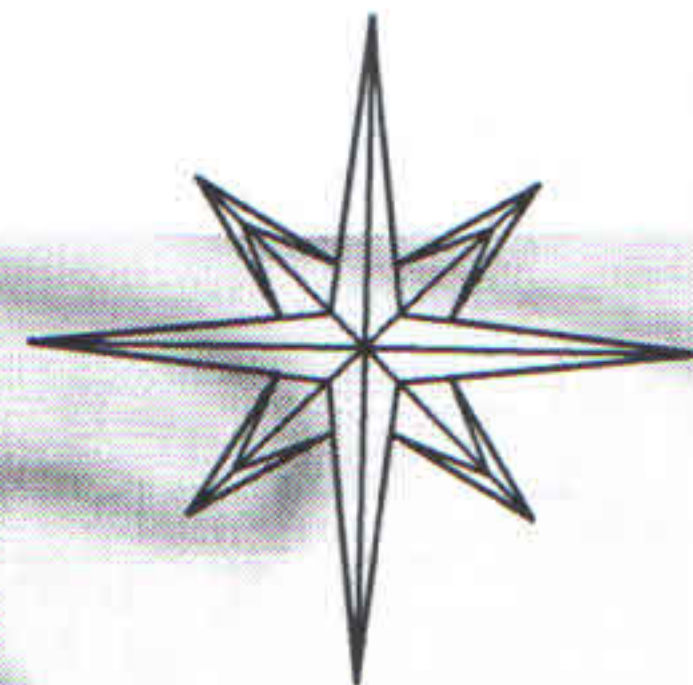
POZNATA LEŽIŠTA TEHNIČKOGRADJEVINSKOG KAMENA

OSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

PROSTORNO PLANSKO RJEŠENJE: NAMJENA PROSTORA - plan R 1:2 500

LOKACIJA: kat. parcela br. 1034/4 KO Gornja Polja- preklapanje

N



LEGENDA

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- MAGISTRALNI PUTEVI
- REGIONALNI PUTEVI
- REGIONALNI PUTEVI - varijanta 1
- REGIONALNI PUTEVI - varijanta 2
- LOKALNI PUTEVI
- NEKATEGORISANI PUTEVI
- ŽELEZNIČKA PRUGA
- ŽS ŽELEZNIČKA STANICA
- AS AUTOBUSKA STANICA
- BS BENZINSKA STANICA
- H HELIDROM
- BICIKLISTIČKE STAZE
- PLANINARSKA STAZA "Cmogorska transfelzala" CT-1
- OSTALE PLANINARSKÉ STAZE

GRANICA ZAHVATA PPPN BJELASICA KOMOVI

GRANICA ZAHVATA PPPN BIOGRADSKA GORA

GRANICA OPŠTINE

GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE

POVRŠINE NASELJA

NASELJENA MJESTA

POVRŠINA URBANISTIČKE RAZRADE GRADA MOJKOVCA

SEOSKA NASELJA

KATUNI

POVRŠINE ZA DJELATNOSTI

VEĆE POVRŠINE ZA RAD

POTENCIJALNE LOKACIJE RADNIH ZONA

POVRŠINE ZA TURIZAM

TURISTIČKA NASELJA

TURISTIČKE ZONE

POTENCIJALNE SKI ZONE NA SINJAJEVINI

POTENCIJALNE SKI ZONE NA BJELASICI SA PLANIRANIM

TURISTIČKIM NASELJEM I SKI RIZORTOM "ŽARSKI"

TURISTIČKO-SPORTSKO UGOSTITELJSKI SADRŽAJI

ULAZNE - IZLAZNE TAČKE ZA KAJAK

VIDIKOVAC

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

ZONE INTENZIVNOG RAZVOJA POLJOPRIVREDE

VOĆNJACI

PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI

ŠUMSKE POVRŠINE

ZAŠTITNE ŠUME

PREDLOG ZA ZAŠTITNE ŠUME

ZAŠTIĆENE ŠUME

OSTALE ŠUME

VODNE POVRŠINE

VODENE POVRŠINE
(napomena: položaj korita rijeke Tare od Mojkovca do Slatine je podložan promenama usled meandriranja)

POVRŠINE TEHNIČKE INFRASTRUKTURE

REKULTIVISAN PROSTOR DEPONIJE

LOKACIJA BUDUĆE SANITARNE DEPONIJE KOMUNALNE DEPONIJE

ZAŠTIĆENA PODRUČJA

GRANICA NACIONALNIH PARKOVA

"DURMITOR" I "BIOGRADSKA GORA"

PLANIRANI PARK PRIRODE "DEBELI LUG"

PEĆINA

MEMORIJALNO ISTORIJSKO PODRUČJE

SPOMEN OBJEKAT

CRKVA

MANASTIR

GROBLJE

VODOIZVORIŠTE GOJAKOVIĆI SA NEPOSREDNOM ZONOM SANITARNE ZAŠTITE

UŽA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA GOJAKOVIĆI

ŠIRA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA GOJAKOVIĆI

VODOIZVORIŠTE RAVNJAK

KONCESIONA PODRUČJA

LOKACIJE MALIH HIDROELEKTRANA I CJEVOVODA ZA KOJE SU DATE KONCESIJE NA ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJU HIDROENERGIJE

MINERALNE SIROVINE

POVRŠINE ZA MINERALNE SIROVINE

RUDNIK OLOVA I CINKA - KONZERVIRAN KAMENOLOM

EKSPLOATACIJA ŠLJUNKA

POTENCIJALNO PODRUČJE ZA PRONALAZENJE NOVIH LEŽIŠTA POLIMETALA

POZNATA LEŽIŠTA POLIMETALA

POTENCIJALNO PODRUČJE ZA PRONALAZENJE NOVIH LEŽIŠTA TEHNIČKO GRAD. KAMENA

POZNATA LEŽIŠTA TEHNIČKO-GRADJEVINSKOG KAMENA



KOMUNALNE
USLUGE GRADAC
MOJKOVAC

19-09-2016

Vojislava Šćepanovića bb
+382 (0)50 - 470 - 200

Email: gradacmojkovac@gmail.com

Broj: 2247

Mojkovac, 19.09. 2016. god

DOO "Komunalne usluge – Gradac" rješavajući po zahtjevu broj 09/2-47-115 od 05.09.2016. godine, Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj u predmetu izdavanja hidrotehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije i definisanje mjesta priključenja na infrastrukturu, objekta sa namjenom porodičnog stanovanja, na katastarskoj parceli br. 1034/4 KO Gornja Polja na ime podnosioca Peruničić Vojina iz Podgorice, a u skladu sa članom 62a Zakona o planiranju i uređenju prostora (Sl. list CG br. 51/08, 34/11, 39/13) **IZDAJE:**

USLOVE ZA MJESTO I NAČIN PRIKLJUČENJA NA VODOVODNU INFRASTRUKTURU

Vodovodna mreža

Planirani objekat na opisanoj urbanističkoj parceli moguće je priključiti na sistem Javnog vodosnabdijevanja na priključenju od 3/4' u šahti iznad kuće Vuksana Peruničića.

U sklopu rješenja hidrotehničke instalacije objekta projektovati šaht unutrašnjih dimenzija 80 cm x 80 cm sa pripadajućim instrumentom za mjerenje potrošnje (vodomjer) i neophodnim fazonskim djelovima.

Odvođenje otpadnih voda

Na opisanoj parceli nema mogućnosti za odvođenje otpadnih voda. Planirati izgradnju septičke jame.

OBRADIO,
Predrag Smolović

DOSTAVITI:

1* naslovu

1* teh. službi

1* a/a

IZVRŠNI DIREKTOR,
Ranko Mišnić





CRNA GORA

MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA

Direkcija za saobraćaj

Broj, 03-9137/2

Podgorica, 20.09.2016. god.

Crna Gora			
OPŠTINA MOJKOVAC			
Datum: 22-09-2016			
Opis: 09	1213		



Crna Gora

DECIJALNA
ODNOŠAJ
NEZAVISNOSTI
MILJADU GODINA
DRŽAVNOSTI
2018



Da je vječna Crna Gora

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj

PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Veza: Vaš zahtjev br.09/2 - 47 - 1150 od 05.09.2016.godine

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Opštine Mojkovac - **Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj**, za potrebe investitora Peruničić Vojina iz Mojkovca, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju stambeno objekta na katastarskoj parceli 1034/4 KO Gornja Polja, u naselju Gornja Polja u zahvatu PUP-a, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG“, br.42/04 i „Sl. List CG“, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI

- **Regulaciona linija** na predmetnom potezu je granica putnog pojasa i katastarske parcele br. 1034/4 KO Gornja Polja na kojoj se planira izgradnja objekta. U konkretnom slučaju to je granica katastarske parcele br. 1034/4 KO Gornja Polja i parcele br. 1970 koja pripada regionalnom putu.
- **Građevinska linija prema magistralnom putu** (građevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta), i **definiše na osnovu člana 70 stav 4 Zakona o putevima** („Sl. List RCG“, br.42/04 i „Sl. List CG“, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) **a to je na predmetnom potezu najmanje 10m od spoljnje ivice putnog zemljišta.**
- Kolski prilaz sa regionalnog puta R-4 Mojkovac – Đurđevića Tara ako se radi o stambenom objektu porodičnoj kući može da se ostvari preko oborenog trotoara sa oborenim ivičnjacima.
- Za parkiranje vozila neophodno je obezbijediti parkin prostor na sopstvenoj parceli izvan putne parcele,

2. POSEBNI SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI:

- Na priključcima prilaznih puteva sa državnim – regionalnim putem, neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.

- situaciono rješenje

- tehničko opće i detaljno

- Voditi računa o pješačkoj komunikaciji - kontinuitetu pješaka. Kod pješačkih prelaza, za savlađivanje visinske razlike za lica sa posebnim potrebama, predvidjeti izgradnju rampi (nagiba do 8% i širine najmanje 0,90m).
- Odvod atmosferske vode predvidjeti tako da atmosferske vode sa prilaznog puta ne dotiču na regionalni put.
- Na potezu od 150 m lijevo i desno od planiranog objekta izvršiti geodetsko snimanje poteza regionalnog puta u razmjeri 1:250 sa tačno definisanim **putnim pojasom, regulacionom i građevinskom** linijom i saglasno toj situaciji, isprojektovati saobraćajno rješenje koje će garantovati bezbjedno isključenje i uključenje sa i na regionalni put, pri čemu se neće remetiti postojeći saobraćajno bezbjedonosni uslovi puta.

Projektnu dokumentaciju – faza saobraćaja – priključenje na magistralni put urađenu u skladu sa gore propisanim opštim i posebnim uslovima za privremeno priključenje, važećim propisima i standardima, dostaviti Direkciji za saobraćaj (dva primjerka) za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

Dostavljeno:

- naslovu x2
- u spise predmeta
- arhivi

