

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
-za izradu tehničke dokumentacije-

Objekat: Uređenje parkovskih površina

Lokacija: urbanistička parcela UPA2 DUP-a "Sportska zona",
odnosno djelovi kat parcela br. 727, 728, 731 i 313/2 KO Mojkovac

Mjesto: Mojkovac

Podnosilac zahtjeva: Opština Mojkovac

Mojkovac, 23.12.2016.godine

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Broj:09/2-352/16-45- 1943
Mojkovac: 23.12.2016.godine

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Odluke o donošenju i usvajanju DUP-a "Sportska zona" ("Sl.list CG"- Opštinski propisi br.19/13), postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac br. 09-1651 od 17.11.2016.godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, **i z d a j e**

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE -za izradu tehničke dokumentacije-

Urbanističko tehnički uslovi definišu način izgradnje, odnosno uređenja parkovskih površina na dijelu urbanističke parcele UP A2 DUP-a "Sportska zona", planirane namjene površine za sport i rekreaciju.

Urbanistička parcela UP A2 je formirana na osnovu plana parcelacije i obuhvata kat. parele br. 727, 728, 729, 731, 732 i 733 KO Mojkovac i djelove katastarskih parcele br. 734, 313/1 i 313/2 KO Mojkovac u ukupnoj površini od 180 625. 95 m².

U skladu sa smjernicama za faznu izgradnju na UPA2, ovi uslovi se izdaju za dio predmetne urbanističke parcele, koji obuhvata djelove kat parcela br. 727, 728, 731 i 313/2 KO Mojkovac na sjeveru i sjeverozapadu urbanističke parcele gdje je planirano uređenje parkova u površini cca 33 000 m².

Elaborat parcelacije po planskom dokumentu je sastvni dio tehničke dokumentacije.

I POSTOJEĆE STANJE

a) Podaci iz katastarskog operata- KO Mojkovac

Podaci o parcelama				Podaci o vlasniku ili nosiocu prava		
Br. LN	Broj / Podbr.	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Naziv nosioca prava-adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
424	726	Neplodna zemljišta	31 225	Država CG, Subj.raspologanja Opština Mojkovac	Korišćenje	1/1
	727	Neplodna zemljišta	15 631			
	728	Šume 4. klase	8 656			
	729	Šume 4. klase	1 467			
	731	Šume 4. klase	15 636			
	732	Neplodna zemljišta	7 479			
	733	Pašnjak 5.klase	812			
780	734	Pašnjak 3.klase	103 866	Investiciono razvojni fond CG		
761	313/1	Magistralni put	26 231	1.CG Subj.raspologanja Opština Mojkovac	Raspologanje	1/1
				2.Svojina Crne Gore	Svojina	1/1
634	313/2	Pašnjak 3.klase	3 993	Vlahović Mihailo Dušan	Korišćenje	1/1

Tereti i ograničenja: Kat. parcele 313/1 i 734 KO Mojkovac nalazi se pod zabilježbom postupka restitucije.

Podaci u tabeli su preuzeti iz LN 424 KO Mojkovac - Izvod br.116-956-2176/2016 i LN 780 KO Mojkovac - Izvod br.116-956-2177/2016 od 29.11.2016.godine, iz LN 634 KO Mojkovac - Izvod br.116-956-2274/2016, LN 424 KO Mojkovac - Izvod br.116-956-2275/2016 i LN 761 KO Mojkovac - Izvod br.116-956-2276/2016 od 09.12.2016.godine izdatih od strane Uprave za nekretnine- PJ Mojkovac. Kat. parcele su identifikovane na topografsko- katastrskoj podlozi koja je dio DUP-a i kopijama plana od

28.11.2016.godine i od 09.12.2016.godine, br. 116-959-428 izdatim od strane Uprave za nekretnine- PJ Mojkovac.

Ocjena građevinskog fonda na predmetnom prostoru

Na urbanističkoj parceli UPA2 nema postojećih objekata. Shodno građevinskoj dozvoli br. 09/2-351/16- UPI-17-591 od 28.04.2016.godine pristupilo se izgradnji kružne pješačke, trim i biciklističke staze obodom Jalovišta. Izvođenje radova je u toku.

Napomena: Na osnovu Glavnog projekta Sanacije i rekultivacije jalovišta rudnika olova i cinka u Mojkovcu koji je izradio Građevinski fakultet iz Podgorice (2004. g.) izvršena je sanacija i rekultivacija izgradnjom brane od šljunkovitog materijala i oblaganjem dna i kosina jalovišta PVC folijom.

II USLOVI ZA IZGRADNJU/ UREĐENJE NA UPA2

Na urbanističkoj parceli UPA2 planirana je izgradnja sportskih terena na otvorenom sa pratećim sadržajima.

Od sadržaja su planirani: tereni za kolektivne sportove (veliki fudbal, mali fudbal, rukomet, odbojku, košarku, tenis) i druge sportove na otvorenom, otvoreni bazeni za djecu i odrasle, klizalište, klizalistna rampa (za snijeg i vještačku travu) skejt plato, dječija igrališta, parkovske površine, staze za šetanje, atletske, trim i biciklističke staze, restorani, pasarele kao veze sa gradskim centrom i most preko Tare.

Realizacija planiranih sportskih terena sa pripadajućim sadržajima može se izvoditi fazno a u skladu sa potrebama budućeg investitora koje će proizići iz analize stanja na tržištu i potreba korisnika prostora. Preporuka je izrada Idejnog rješenja jedinstveno za cijelu urbanističku parcelu, u kojem će biti prikazane faze realizacije. Prilikom određivanja pojedinačnih faza obavezno je da svaka od njih predstavlja funkcionalnu cjelinu. Izgradnja planiranog parkinga i jedne od planiranih pasarela svakako mora biti u I fazi realizacije (Sprovođenje plana i faze realizacije, str. 74)

Napomena: U periodu izrade PUP-a Opštine Mojkovac do 2020.g. objavljen je Javni konkurs za Idejno rješenje zone jalovišta i za prvonagrađeni odabran je rad autorskog tima pod šifrom "Metamorfoza". Programskim zadatkom za izradu DUP-a data je obaveza da predmetno rješenje bude implementirano u isti.

a) Opšti tekst/ smjernice za izdavanje UTU (str.17)

Urbanističke parcele obuhvataju jednu ili više katastarskih parcela, ili dijelova katastarske parcele. U najvećem broju slučajeva, granice katastarskih parcela se poklapaju sa granicama urbanističkih parcela, osim prema saobraćajnicama gdje je granica urbanističke granica trotoara - **regulaciona linija**. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

Novoformirane **granice urbanističkih parcela** definisane su prelomnim tačkama.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinska linija je linija do koje se može graditi i definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta. Kote koje su date u nivelacionom planu nisu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja. **Kote prizemlja novih objekata** treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

b) Pejzažna arhitektura, Površine za rekultivaciju - sportsko rekreativni kompleks (str.66)

Na mjestu nekadašnje deponije, planira se izgradnja sportsko rekreativnog kompleksa. Ciljevi izgradnje ovog kompleksa su biološka rekultivacija deponije, zaštita zemljišta i podzemnih voda, kao i vraćanje identiteta predjelu. Zelenilo sportsko-rekreativne zone je kategorija ozelenjavanja sa svim svojim specifičnostima, a one se ogledaju u tome da su to uglavnom vrlo posjećene površine koje su organizovane kao **park sa puno različitih sadržaja (kolektivni sportovi, otvoreni bazeni, klizalište,**

skejt plato, dječja igrališta, staze za šetnju, trim i biciklističke staze, restorani i dr.). Osnovni zadatak je pravilno prožimanje svih sportskih i drugih elemenata zelenilom koje stvara ugodnu atmosferu i zdravije uslove. Prema određenim standardima neophodno je da minimum 35%–50% teritorije sportsko rekreativnih kompleksa bude pod zelenilom. Neizmijenjeni, prirodni ambijent zelenila ima veliku estetsku i pejzažnu vrijednost. Normativna oprema površinama za rekreaciju $\text{m}^2/\text{stanovniku}$ je u okviru površina za rekreaciju i sport $3.0 \text{ m}^2/\text{st}$ od čega su korisne $1.3 \text{ m}^2/\text{st}$, dok su prateće $1.7 \text{ m}^2/\text{st}$. Zajedno sa najbližom parkovskom površinom od $3 \text{ m}^2/\text{st}$, ukupna površina za rekreaciju treba da bude $6.0 \text{ m}^2/\text{st}$.

Opšte smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UT uslova

- Formirati zelenu površinu čijim će se podizanjem smanjiti aerozagađenje, buka, prašina i stvoriti dobar mikroklimat.
- Sadni materijal koji se koristi mora biti pažljivo odabran, izbjeci vrste sa otrovnim plodovima ili plodovima koji su na drugi način štetni (npr. trnovite biljke, biljke čiji je cvijet alergogenog karaktera).
- U pogledu vrtno-arhitektonske obrade prostora forsirati prirodni, pejzažni stil, umjesto pravilnog – geometrijskog. Sadnja je u sklopovima.
- Kada su u pitanju sportski tereni zbog velike opterećenosti ovih površina, predlaže se korišćenje travnjaka specijalizovanih za ove namjene, kao i poseban pristup drenaži terena na kome se formira travnjak.

Smjernice za pejzažno oblikovanje parka kao dijela sportsko rekreativnog kompleksa

Uz sportsko-rekreativne površine planirano je nekoliko parkovskih površina, što je veoma korisno za podizanje kvaliteta života na ovom prostoru. Parkovi su površine koje su dostupne svima i treba da su uređene u službi stanovnika i posjetioca i njihovih potreba za odmorom, pasivnom rekreacijom, a takođe mogu biti i mjesta održavanja nekih manifestacija ili sličnih sadržaja u dnevnim i večernjim satima, naročito ljeti u toku sezone. U skladu sa ostalim planiranim namjenama i raspoloživim prostorom ove površine je potrebno urediti na način da postanu estetski, humani i oblikovni prateći elementi stanovanja, poslovanja, turističke ponude, kao i drugih namjena u okviru kojih se nalaze.

Generalno pravilo uređenja parkova je da se unutar njih formiraju dvije cjeline, mirni/pejzažni dio parka i sportsko rekreativni dio sa prostorom za igru djece. Autentičnost parka postiže se malim arhitekturnim rješenjima (fontane, klupe, osvjjetljenje, informaciono-reklamne table, korpe za otpatke), uz svu neophodnu opremu za potrebe rekreacije kao i igru djece. Vegetacijsku osnovu u prvom redu čini posebno kvalitetno visoko drveće koje obezbjeđuje veći stepen sanitarno-higijenskog učinka zelenila, kao i poboljšanje mikroklimе šireg područja. Najmanje 70% površine namijenjene parku treba da bude pod zelenilom.

Smjernice za projektovanje zelenih površina parkova

- Parkovske površine treba da budu na neki način izolovane od okolnih saobraćajnica, buke i zagađenja, pa je u skladu sa njegovom površinom najbolje postaviti pojas zelenila samim obodom parka. To se postiže sadnjom žbunja i visokog drveća tako da se spratnošću vegetacije dobije što bolji takozvani «biološki zid» od negativnih uticaja okoline.
- Sadržaj parka zavisi od njegove veličine i položaja koji zauzima u gradu a može biti različit i prema tome da obuhvata: dječje igralište, otvorene površine-travnjaci, različite vodene površine, restorani, bine ili pozornice, itd.
- Staze u parku se mogu planirati od čvrstog materijala, asfalta ili kamena ili od mekšeg materijala – šljunka različite veličine separacija.
- Izbor sadnog materijala prije svega zavisi od uslova staništa i stepena zagađenosti, samim tim treba saditi vrste koje su dokazale visoku otpornost a istovremeno su dekorativne. Osjetljivije vrste treba smjestiti u unutrašnjost parka.
- Predvidjeti hidrantsku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina.
- Adekvatnom namjenom i organizacijom prostora, obezbijediti optimalne uslove korisnicima različitih kategorija (djeca različitog uzrasta, radno aktivno stanovništvo, penzioneri).

Prostor za igru djece mora da pruža uslove za bezbjedan boravak u njemu, da zadovoljava zdravstveno higijenske uslove (da je osunčan i ocjedit) i da ima:

- Raznovrsne zastore za prostore različitih namjena.
- Opremu koja obezbjeđuje bogatstvo i kreativnost igre, sa minimalnom mogućnošću povrede.

- Dovoljno zelenila, drveće sa velikim krošnjama radi potrebnog zasjenčenja, sa ostavljanjem sunčanih prostora za igru.

Veliku važnost na ovakvim površinama ima dobro odabrani sadni materijal. Biraju se vrste koje mogu da podnesu penjanje, lomljenje i savijanje, a izbjegavaju se sve biljke sa izraštajima koji mogu da povrijede (trnovi, oštre grane, plodovi) i one vrste koje imaju otrovne djelove.

Smjernice za formiranje zelene površine na prostoru nekadašnje deponije

Zelene površine na predmetnom prostoru uveliko su uslovljene vrstom podloge, odnosno dominantnog litološkog supstrata koji je uglavnom šljunkovit. Najvažniji aspekt koji treba imati u vidu prilikom revitalizacije kompleksa deponije je njeno uklapanje u okolnu sredinu, u ekološkom smislu. Osnovni cilj je da se postigne ekološka stabilnost i da se poboljšaju ekološki uslovi koji će omogućiti gore pomenuto uklapanje. Sledeći cilj je da projektna rješenja budu u skladu sa okolinom i da se ponovo oformi prirodni zeleni pojas sa odgovarajućim vrstama trave, drveća i rastinja. Pošumljavanja na mjestu deponija industrijskog otpada, čak iako su besprekorno uspjela, mogu biti samo strukturno slična okolnim zonama, a čak ni u dužem vremenskom periodu ne mogu imati isti sastav flore. Preostaje da se pokušava da se date strukture učine što sličnijima, i da se pomenuti proces što je moguće više ubrza.

Radovi na rekultivaciji deponije odvijaju se u dvije faze i to: a) tehnička rekultivacija zemljišta, koja se odnosi na nanošenje sloja pedološkog supstrata preko predhodno formirane podloge u sloju od 30-50cm i b) biološka rekultivacija i uređenje koje predstavlja podizanje vegetacije. Biološkom rekultivacijom se kreira potpuno nov pejzaž, koji treba da oplemeni predio u kome se nalazi. Nakon završetka tehničke rekultivacije i konačnog oblikovanja tijela deponije nanošenjem plodne zemlje debljine 1-1,20 m pristupa se biološkoj rekultivaciji. Ova debljina zemlje je potrebna da posle ozelenjavanja ne bi došlo do prodora korjenovog sistema u slojeve otpada. Biološka rekultivacija počinje formiranjem travnjaka od smješe najotpornijih trava koje imaju izraženu mogućnost bokorenja i otpornost na štetne gasove. Osnovna funkcija travnog pokrivača je zaštita od eolske i vodne erozije. Veliki problem uočen kod biljaka koje rastu na deponiji je plagiotropski razvoj korjenovog sistema, koji uslovljava loše učvršćavanje za podlogu i izlaže biljku nepovoljnim uslovima. Neophodno je voditi računa o ovome prilikom izbora biljnih vrsta. Treba birati vrste koje su autohtone, koje dobro podnose nepovoljne uslove koji se javljaju na deponiji (prisustvo različitih ostataka deponovanog materijala, sleganje terena, visoke temperature). Žbunaste vrste bi trebale biti više zastupljene od drvenastih, jer imaju plići korjenov sistem, veći godišnji porast u visinu, veću produkciju biljne mase, naročito u prvim godinama života, pa samim tim i veće mogućnosti za adaptaciju.

Saniranje i uklapanje deponije u okolnu sredinu vrši se postepeno. U prvoj fazi se obrazuje vjetrozaštitni pojas. Po obodu sanitarne deponije predviđa se podizanje zaštitnih pojaseva, od drvenastih vrsta, širine od 11-30m, kombinacijom odraslih i sadnica starosti 5-7 godina. Idealno bi bilo da spoljna tri reda pojasa budu od lišćara sa pojasom žbunja uz unutrašnji rub, a unutrašnja dva reda od četinara. Njihova uloga je obrazovanje neproduvnog plašta, koji naročito dolazi do izražaja u zimskom vanvegetacijskom periodu. Osim toga važna uloga četinara u toku zime, kada lišćari nemaju posebnu funkciju, je zaštita cijele deponije od pogleda. Ovakva konstrukcija vjetrozaštitnog pojasa omogućava da prizemni vjetar koji dolazi iz spoljne sredine prodire u tijelo vjetrozaštitnog pojasa ispod krošnji spoljnog reda lišćara, pa tek od polovine širine pojasa nailazi na neproduvnu prepreku žbunastih vrsta i kruna četinara. Na ovaj način se izbjegava turbulentno preskakanje vjetrozaštitnog pojasa, što se dešava kod neproduvnih pojaseva i tada sa pojačanom kinetičkom energijom dolazi do udara vjetra na objekte ili površine iza pojasa. Glavna funkcija zaštitnih pojaseva je poboljšanje mikroklimatskih uslova radne površine deponije i njenog okruženja, zadržavanje raznošenja sitnih čestica prašine, popravljjanje vizuelno-estetske slike predjela, zaklanjanje deponije od pogleda sa strane, čime se u značajnoj mjeri eliminišu negativne impresije njenog postojanja. Da bi funkcija zaštitnog pojasa došla do izražaja, treba ga podizati odmah u početku pripremnih radova, jer je potrebno nekoliko godina da se zasađene šumske biljke razviju do onog stepena kada njihova vjetrozaštitna, estetsko-dekorativna i sanitarno-higijenska funkcija dolazi do izražaja.

Sljedeća faza je podizanje zelenih površina budućeg kompleksa. U ovoj fazi treba koristiti drveće raznog kolorita i habitusa, ekološki odgovarajućih vrsta, u kombinaciji sa grmljem. Sadnju vršiti u mozaičnom rasporedu manjih sastojina ili grupa. Naravno obavezno je obrazovanje travnog pokrivača na cijelom tijelu deponije, koja će u roku od nekoliko nedelja dati novi izgled deponije, a uz to će poboljšati

uslove zemljišta i mikroklima. Obzirom da neće predstavljati finalni pokrivač, mogu se koristiti i vrste trava koje nisu autohtone, a njihov cilj je stabilizacija i poboljšanje terena. Kada se u toku određenog perioda pripremi podloga, mogu se uvoditi autohtone vrste trava.

Smjenjivaće se drveće sa travnjacima i žbunjem uz mogućnost formiranja park-šume ili neke druge zelene površine, a u zavisnosti od toga što se predvidi projektom. Funkcija novoformiranog zelenila će biti poboljšanje uslova sredine, rekultivacija zemljišta i stvaranje prijatnih uslova za boravak u prirodi.

Konačna funkcija rekultivacije sanitarne deponije je:

- sprečavanje prodora atmosferskih padavina u tijelo deponije čime se onemogućava gasifikacija organskih materija, formiranje metana, CO₂, CO, H₂S i dr. sastojaka,
- sprečavanje formiranja ocjernih voda od atmosferskih padavina,
- sprečavanje eolske erozije,
- transpiracijom preko lista se iz sredine uzima CO i CO₂, a povećava produkcija kiseonika,
- formira se ekološki uravnoteženi predio sa pejzažnim karakteristikama park-šume ili neke druge zelene površine.

Prilikom izbora vrsta treba uzeti u obzir osjetljivost pojedinih vrsta na sastav deponovanog jalovinskog materijala koji sadrži: olovo 0,20 %, cink 0,30 - 0,40 %; bakar 0,10 %; gvožđe 4 - 5 %; piritu; sumpor 10 - 12 % i druge metale: antimon, kadmijum, živu, molibden, srebro i zlato u neodređenim promilima. Pored toga što je važno izabrati odgovarajuće vrste, veliku ulogu igra i održavanje formirane zelene površine. Treba garantovati minimum 5 godina održavanja, što se prije svega odnosi na košenje trave i zalivanje travnjaka i sadnica. Godinu dana po formiranju travnjaka pristupa se sadnji grmlja, a posle dvije godine sadnji drveća. Sadnja u etapama vrši se da bi se što je moguće više otklonio negativan efekat na grmlje i drveće, koji bi mogao biti izazvan sadržajem osnovnog supstrata u kome se nalaze primjese različitih metala. Primjenjena gusta sadnja obezbeđuje intenzivnu pokrovnost i stvaraju se bolji mikroklimatski uslovi, koji obezbeđuju bržu i uspješniju biorekultivaciju. Prilikom sadnje voditi računa i o pravcu vetra, kako bi se spriječila eolska erozija.

Za ozelenjavanje ovih površina preporučuju su neke vrste koje zadovoljavaju pomenute uslove: **breza, bagrem, brest, orah, platan, topola, jasen, crni bor, kleka, glog, kalina, lonicera, i dr.**

Kada su vrste trava u pitanju preporučuju se: *Festuca rubra rubra*, *Festuca arundinacea*, *Dactylis glomerata*, *Lolium perenne*, *Coronilla eremus*, *Hedysarum coronarium*, *Lotus corniculatus*, *Tussilago farfara*, *Inula viscosa*

Od žbunja se preporučuje: *Hippophae rhamnoides*, *Rosa canina*, *Rhamnus catharticus*, *Prunus spinosa*, *Crataegus monogyna*, *Viburnum opulus*

Predlog sadnog materijala za formiranje zelenih površina

Osim navedenih autohtonih vrsta (potencijalne vegetacije) predlog dekorativnog sadnog materijala bio bi sledeći:

- **Četinarsko drveće:** *Abies concolor*, *Picea sp.*, *Pseudotsuga duglasii*, *Pinus nigra*, *Larix decidua*, *Chamaechyparis lawsoniana*, *Libocedrus decurens*, *Cedrus atlantica*, *Juniperus sp.*, *Thuja sp.*, *Taxus sp.*, i td.
- **Listopadno drveće:** *Betula sp.*, *Quercus faranetto*, *Fraxinus sp.*, *Sorbus aucuparia*, *Robinia pseudoacacia*, *Prunus sp.*, *Tilia sp.*, *Ulmus glabra*, *Corylus collurna*, *Aesculus hippocastanum*, *Populus sp.*, *Alnus sp.*, *salix sp.* i dr.
- **Žbunaste vrste:** *Ligustrum ovalifolium*, *Berberis sp.*, *Spirea sp.*, *Lonicera sp.*, *Viburnum sp.*, *Rosa sp.*, *Ribes sp.*, *Cotoneaster sp.*, *Cotinus sp.*, *Hydrangea hortensis*, *Waigela sp.*, *Siringa vulgaris*, *Philadelphus coronaria*, *Machonia aquifolia*, *Pinus mugo*, i td.
- **Puzavice:** *Hedera helix*, *Lonicera japonica*, *Parthenocissus sp.*, *Rosa sp.*, *Polygonum baldschuanicum* i td.

c) Saobraćaj

Već formiran odnosno izgrađen sistem saobraćajnica u zoni zahvata i kontaktnim zonama, usvojeno Konkursno rešenje, te zahtjevi PUP-a u mnogome su predodredili plan saobraćajne infrastrukture, odnosno većinu njenih elemenata. Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena horizontalnih krivina i centara raskrsnica, a u grafičkom prilogu dati su njihovi poprečni presjeci.

Saobraćaj u mirovanju

Kapacitete za parkiranje putničkih automobila neophodno je obezbijediti u svim zonama shodno planiranim namjenama. U zoni A, na urbanističkoj parceli UPA2 planirana je izgradnja sportskih terena na otvorenom sa pratećim sadržajima, a sve u skladu sa prvonagrađenim Konkursnim rješenjem. U okviru ove parcele za potrebe rješavanja saobraćaja u mirovanju planiran je parking kapaciteta 225 parking mjesta. Površinski parking je potrebno natkriti uz preporuku postavljanja solarnih ćelija na natkrivnoj konstrukciji.

Pješački i biciklistički saobraćaj

Sistem pješačkih komunikacija se sastoji od trotoara uz saobraćajnice i popločanih površina ispred objekata, kao i uređenih samostalnih pješačkih staza čiji je šematski prikaz dat u grafičkom prilogu. Obodom zone A planirana je pješačko-biciklistička staza, čiji je poprečni profil definisan na grafičkom prilogu. Veza zone A, sa gradskim centrom planirana je preko podzemne pasarele širine cca 3,0 m kod autobuske stanice i nadzemnom pasarelom u zoni prema platou ispred Crkve. Kao glavna veza sportsko rekreativne zone sa gradskim centrom Mojkovca planirana je natkrivena pasarela u centralnoj zoni koja je zbog velike denivelacije, planirana kao rampa sa blagim nagibom. Glavnim projektom pješačkih komunikacija neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću, kao i pristup svim parcelama, javnim objektima i sadržajima.

d) Elektrotehnička infrastruktura (str.70)

Za izvođenje niskonaponskih vodova, priimenjuju se uslovi već navedeni pri izgradnji kablovskih 10kV-nih vodova. U trotoaru ili u zemlji predviđeno je polaganja 1kV-nih kablova kao i novih 10kV-nih kablova. Kablovi se polažu na propisnim dubinama u prosjeku na 0.8m i pri polaganju se mora voditi računa o međusobnom rastojanju sa drugim instalacijama ili paralelnom vođenju istih. Pri prelasku kablova ispod saobraćajnica predviđeno je polaganje najmanje dvije PVC cijevi prečnika 110mm.

Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na mestima gde se energetske kablove vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju koje mora biti sledeće za razne vrste instalacija:

- Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0,5m za kablove 1kV,10kV, odnosno 1m za kablove 35kV. Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0,5m. Energetski kabal se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog kabla. Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mestima provesti kroz cijev. Pri ukrštanju energetskih kablova sa telekomunikacionim kablovima potrebno je da ugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 45 stepeni. Pri ukrštanju kablova za napone 250V najmanje vertikalno rastojanje mora da iznosi najmanje 0,3 a za veće kablove 0,5m.
- Pri horizontalnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom ili kanizacionom infrastrukturom (cijevi) najmanji razmak iznosi 0,4m. Energetski kabl se pri ukrštanju polaže iznad vodovodne ili kanizacione cevi na najmanjem rastojanju od 0,3m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići na tim mestima energetski kabl položiti kroz zaštitnu cijev.

Pri paralelnom vođenju kablova i toplovoda najmanje rastojanje između kablova i spoljne ivice toplovoda mora da iznosi 0,3m odnosno 0,7m za 10kV-ni kabal. Nije dozvoljeno polaganje kablova iznad toplovoda. Pri ukrštanju energetskih kablova i sa kanalima toplovoda minimalno vertikalno rastojanje mora da iznosi 0,6m. Energetske kablove pri ukrštanju položiti iznad toplovoda, a na ovim mestima obezbediti toplotnu izolaciju od izolacionog materijala (penušavi beton) debljine 0,2m. Pri paralelnom vođenju i ukrštanju energetskog kabla za javno osvetljenje i toplovoda najmanji razmak je 0,1m.

Pored navedenih smjernica datih DUP-om, pri izradi tehničke dokumentacije elektroenergetskih instalacija obavezno je poštovati **Tehničke preporuke EPCG** dostupne na sajtu EPCG i to:

- Tehničke preporuke za za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV.

e) Hidrotehnička infrastruktura (str.46)

Obzirom, da je prostor DUP-a „Sportska zona“ podijeljen rijekom Tarom, planiranje hidrotehničke infrastrukture je odvojeno za jedan i drugi prostor. Međusobna veza, ova dva prostora Sportske zone, ostvarena je kod fekalne kanalizacije, jer se kanalizacija sa lijeve obale prepumpava preko rijeke Tare i spaja sa kanalizacijom na desnoj obali i zajedničkim kolektorom odvode do gradske kanalizacije. Planirana hidrotehnička infrastruktura, vodovod i fekalna kanalizacija priključuju se na postojeću gradsku mrežu, dok se atmosferska kanalizacija planira sa posebnim ispustima u rijeku Taru. Na prostoru jalovišta planirana hidrotehnička infrastruktura po DUP-u ukompovana je i usaglašena sa izvedenom infrastrukturom, koja je urađena u sklopu sanacije i rekultivacije jalovišta rudnika olova i cinka „Brskovo“.

Hidrotehničku infrastrukturu projektovati prema važećim propisima i normativima u zavisnosti od namjene objekta i uslovima nadležnih organa.

Vodovod- potrebe za vodom na desnoj obali rijeke Tare

Za dimenzionisanje vodovodne mreže, mjerodavna protivpožarna protoka od 10lit/sec (2 hidranta u radu). Međutim, za proračun količine vode, koja će u ljetnjem periodu stalno opterećivati gradski vodovod, treba računati na sanitarni vodu i vodu za potrebe zalivanja. Ove količine nije potrebno zbrajati, jer se računa da će se zalivanje obavljati u noćnim satima, tj. kad se ne koriste objekti sportske zone i kad je potrošnja sanitarne vode minimalna. Procenjuje se, da su potrebe za zalivanje, veće od sanitarnih. Količine vode za zalivanje, uz pretpostavku da će u isto vrijeme biti 6 (šest) prskalica u radu, sa 0,33lit/sec po jednoj prskalici, iznositi 2,0lit/sec.

Najveća potrošnja, sa ukupne sportske zone, u kritičnom danu (maksimalna dnevna) iznositi će $q = 1,92 + 2,0 = 3,92 \text{ lit/sec}$. Nakon izgradnje Sportske zone, treba obezbijediti dodatnih 3,92lit/sec vode, koja će opterećivati zahvate vode, dok bi časovni maksimum $3,92 + 2,0 = 5,92 \text{ lit/sec}$ i protivpožarna voda, trebalo da se obezbijedi iz rezervoarskog prostora gradskog vodovoda.

Fekalna kanalizacija

Kanalisanje fekalnih otpadnih voda sa lijeve obale riješeno je na način, da se ove vode priključe na postojeću gradsku kanalizaciju i uređaj za prečišćavanje, koji se nalaze na desnoj obali. Da bi se ovo ostvarilo, ove vode, treba prepumpavati preko r. Tare do planirane kanalizacije sportske zone na desnoj obali rijeke Tare. Od mjesta spajanja, zajedničkim kolektorom, ove vode, odvest će se do gradske kanalizacije, odnosno uređaja za prečišćavanje gradskih fekalnih voda. Za prevođenje voda sa lijeve obale rijeke Tare na desnu obalu, koristit će se planirani pješački most (pasarela), kojim se povezuju ove dvije zone.

Ukupne otpadne vode Sportske zone, koje će opterećivati gradsku kanalizaciju iznose :

- Sa lijeve obale $Q_1 = S_n \times q$

S_n – broj stanovnika, q – maksimalno opterećenje kanalizacije 0,010lit/sec/osobi

$$Q_1 = 552 \times 0,010 = 5,52 \text{ lit/sec}$$

- Sa desne obale iz planiranih objekata (svlačionice) treba očekivati količinu otpadne vode od oko 5,0lit/sec ili ukupno sa čitave Sportske zone : $Q = 10,52 \text{ lit/sec}$

Planirani kolektor, za odvod ovih voda, prečnika Ø300mm, pri padu 0,3% i punjenju 0,5D , ima veći kapacitet od zahtijevanog.

Atmosferska kanalizacija

Atmosferska kanalizacija sa slivne površine, sa prostora nekadašnjeg jalovišta, koji se nalazi na desne obale rijeke Tare, odvodi se postojećom primarnom mrežom atmosferke kanalizacije, koja je izgrađena u sklopu realizacije projekta sanacije i rekultivacije jalovišta rudnika olova i cinka „Brskovo“. Atmosferska kanalizacija na lijevoj obali rijeke. Tare, planirana je posebno sa ispustom u rijeku Taru. Mreža atmosferske kanalizacije računata je na intezitet oborina od 214lit/ha , koji je usvojen za kanalizaciju Mojkovca.

Vodoprivredna problematika

Kod regulisanog korita rijeke Tare, u granicama „Sportske zone“, nivoi 100-godišnjih velikih voda iznositi će od 797,0m.n.m kod Starog mosta do 794,0m.n.m na nizvodnog granici „Sportske zone“. Prostori Sportske zone, pri sadašnjim nivoima velikih voda i nivoima nakon izvođenja regulacionih radova, neće biti plavljeni velikim vodama rijeke Tare.

f) Telekomunikaciona infrastruktura (str.50)

U skladu sa predloženim građevinskim i saobraćajnim rješenjima, planirana je izgradnja nove telekomunikacione kanalizacije, duž postojećih i novoplaniranih saobraćajnica unutar zone, kao i na određenim djelovima zone na kojima se planira izgradnja novih objekata, kako bi se i u tim djelovima zone stvorili preduslovi za dovodjenje telekomunikacionih kablova do kablovskih izvoda u pojedinim objektima. Izgradnja nove telekomunikacione kanalizacije i njeno povezivanje sa postojećom, u zoni obuhvata ovog DUP-a, izvodi se sa 4 PVC cijevi 110mm.

Kućnu tk instalaciju u svim prostorijama realizovati telekomunikacionim kablovima koji će omogućavati korišćenje naprednijih servisa koji se pružaju ili čije se pružanje tek planira, FTP kablovima cat 6 i cat 7 i kablovima sa optičkim vlaknima, ili drugim kablovima sličnih karakteristika i provlačiti kroz PVC cijevi, sa ugradnjom odgovarajućeg broja kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimalno po 4 tk instalacije, a u stambenim jedinicama minimalno po 2 tk instalacije. U slučaju da se trasa tk kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

Pri izradi tehničke dokumentacije telekomunikacionih instalacija obavezno je poštovati pravilnike koje je u skladu sa Zakonom o elektronskim komunikacijama donijela Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, a to su:

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima ("Sl. list CG", br. 41/15);
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl. list CG", br. 33/14);
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl. list CG", br. 59/15);
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl. list CG", br. 52/14).

III USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM PROPISIMA

1. Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta.
2. Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11).
3. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
4. Tehničkom dokumentacijom predvideti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata, a u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11).
5. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG", br. 8/93).
6. Shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br. 34/14) pri izradi tehničke dokumentacije predvideti propisane mere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
7. Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog Ministarstva.
8. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zašttu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini ("Sl.list CG", br. 48/08, 40/10 i 40/11).
9. Situaciju u projektu uraditi u preglednoj razmeri u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG" br.23/14).

IV PRIRODNE KARAKTERISTIKE I USLOVI U ZAHVATU PLANA (str.3)

▪ Geomorfološke odlike terena

Područje koje se obrađuje DUP-om nalazi se na obje strane rijeke Tare. Sa obje strane pružaju se zaravni fluvijoglacijanih terasa. Na ovom dijelu pravac pružanja rijeke je u sjeverozapadnom, dinarskom pravcu. Nadmorska visina predmetnog zahvata kreće se između 790-806mm.

▪ Hidrogeološke karakteristike

Prema Studiji o kvalitetu sredine i zaštiti prirodnih vrijednosti sliva rijeke Tare (1984), zona zahvata plana je u zoni aluvijuma koji je ugrožen poplavnim i podzemnim vodama gdje su česte plitke zbijene izdani. Ovo je izuzetno ograničavajući faktor za privođenje terena namjeni.

▪ Nosivost terena

Ovo su ravni ili blago nagnuti tereni (do 10%) u dolinskim proširenjima rijeke Tare, stabilni, dobro nosivi, ocediti i dobro eksponirani. Zbog povoljnih inženjerskih, geomehaničkih karakteristika terena, troškovi fundiranja, zemljani i građevinski radovi su relativno mali.

▪ Pedološke karakteristike

Aluvijumi i aluvijalno-deluvijalna zemljišta nalaze se u dolini Tare i njenih pritoka. Ovo su mlada i genetički nerazvijena zemljišta, pa su heterogenog sastava, odnosno pretežno su pjeskovito ilovasta, a po dubini su srednje duboka i duboka. Fizičke i hemijske osobine aluvijuma i aluvijalnih zemljišta su dobre, ali aluvijum sadrži malo humusa. Nekad su ova zemljišta plavljena pa i zabarena pored vodotoka usljed visokog nivoa podzemnih voda.

Geotehničke preporuke za planiranje i projektovanje - Izvod iz glavnog projekta sanacije i rekultivacije jalovišta

Na osnovu rezultata sprovedenih istraživanja kroz izradu predmetnog Glavnog projekta konstatovano je da teren jalovišta izgrađuju sljedeći sedimenti:

Jalovina - u sastav ovih tehnogenih materijala ulaze:

▪ Muljeviti materijal (tm) - utvrđen je pri površini terena i prostire se do dubine od 7,0m.

▪ Konsolidovana jalovina (tj) - nalazi se na obodnim djelovima jalovišta, debljine 1,70 - 12,50m.

Aluvijalni sedimenti (al) - nalaze se u severozapadnom obodu jalovišta, a u njihov sastav ulaze šljunkovi sa krupnim frakcijama pijeska.

Terasni sedimenti (t) - Pripadaju fluvio-glacijalnim sedimentima riječne terase koju izgrađuju poluvezani do vezani šljunkovi i pijeskovi sa krupnim valucima.

Autohtono tlo (Pz) - sedimente paleozoika čine različiti litološki članovi, a dominiraju škriljci i pješčari.

▪ Stepenn seizmičkog intenziteta

Na osnovu karte seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore, područje Opštine Mojkovac pripada zoni VII° MCS, seizmičkog intenziteta. Na osnovu kataloga i gustine zemljotresa i urađenih karata epicentara Crne Gore i karata seizmičkog rizika, može se konstatovati da se na ovom području nije manifestovala značajnija seizmička aktivnost terena.

▪ Klimatske karakteristike

Klima područja opštine Mojkovac definisana je geografskim položajem i konfiguracijom terena. Mojkovački kraj se nalazi u zoni planinskog kontinentalnog klimatskog pojasa. Naselje Mojkovac neznatno osjeća primorski klimatski uticaj i uglavnom ima umjereno -kontinentalne klimatske odlike, modificirane reljefom koji klimu planinske okoline Mojkovca čini kontinentalno-planinskom i subplaninskom. Pored geografskog položaja i rasporeda planinskih masiva u okruženju, na klimu bitno utiču i nagibi i ekspozicija terena tako da morfologija Mojkovačkog proširenja doline Tare pogoduje stvaranju "jezera" hladnog vazduha u zimskim mjesecima, kada se temperature spuštaju i ispod 10°C.

▪ Temperatura vazduha

Mjerenja temperature vazduha na širem prostoru teritorije opštine nijesu vršena, ali se zapaža da su zimi, u isto vrijeme kada su u dolini Tare mrazevi, na okolnim planinama česte pojave sunčanog i toplog vremena. Mrazevi uglavnom prestaju do kraja aprila. Srednja godišnja temperatura u dolini Tare kod Mojkovca iznosi oko 7°C sa porastom visine srednje godišnje i mjesječna temperatura opada. Dolinske strane i površi imaju srednju godišnju temperaturu od 4-6°.

▪ **Vlažnost vazduha, oblačnost i pojava magle i smoga**

Područje Mojkovca spada u područja *velike oblačnosti*, posebno povećana u hladnom dijelu godine. Relativna vlažnost se poklapa sa oblačnošću područja i u granicama je od 70-80%. Oskudnost u padavinama pored visoke relativne vlažnosti je posljedica nepostojanja uslova u većem dijelu godine da se postigne nivo kondenzacije. U predjelima na nižim nadmorskim visinama vlažnost je manja, izuzev u samoj dolini Tare gdje su česte magle. Vedrih dana ima najviše u ljetnjem periodu godine, dok su tmurni veoma česti u periodu od decembra do marta, kada je i period najvećeg zagađenja vazduha u Mojковаčkom proširenju kada se na njenom dnu nad gradom zadržava "jezero" smoga, porijeklom iz ložišta i kotlarnica. U Mojkovcu je, zbog dolinskog položaja, povećan broj dana sa maglom koja se često zadržava do podneva ili zimi čak i tokom cijelog dana, kada je vrijeme bez vjetra.

▪ **Padavine**

Mojkovačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina. Padavine su ravnomjerno raspoređene tokom godine, izraženije su zimi nego ljeti, dok su jul i avgust najsušniji mjeseci. Zimi se padavine uglavnom izlučuju u vidu snijega u visoko-planinskim zonama, dok u Mojkovcu istovremeno češće pada kiša. Visina padavina raste od dolinskog do planinskog pojasa za oko 500 mm godišnje. Najčešće padavine su u aprilu i februaru.

▪ **Vjetrovitost**

Raspored vazdušnih strujanja pored opšte cirkulacije modificiran je lokalnim uslovima. Vazdušna strujanja su dominantna iz sjevernog, jugozapadnog i južnog pravca na potezu Kolašin – Mojkovac. Najučestaliji vjetrovi su iz južnog kvadranta (22,6 %) i sjeverni. Južni vjetar prodire u jesen dolinom Morače i Tare, snižava temperaturu i donosi padavine. Sjeverni vjetrovi (SZ pravac) donose snižavanje temperature, manje padavina, uglavnom u vidu slabog snijega, i niske temperature. Južni vjetar, kao jedan od najizraženijih vjetrova ima veliki uticaj na klimu Mojkovca: kada on duva dolazi do naglog otapanja snijega i porasta temperature. U dolini Tare i selima koja se nalaze u zonama ušća pritoka u Taru česti su vjetrovi koji se spuštaju sa okolnih planinskih zona.

V PROJEKTO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Projektno- tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79,80, 83, 84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG" br.23/14), Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata ("Sl.list.CG" br.47/13), odnosno Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6, Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti ("Sl.list CG" br.48/13), Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl.list CG" br.24/10 i 33/14), drugim važećim normativima, stanadardima i preporukama i uslovima Javnih preduzeća.

Reviziju projektno- tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa članovima 86, 87, 88, 89 i 90 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl.list CG" br.23/14).

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normative za oblasti: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta, vazduha i sl.

Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Republički zavod za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu.

VI OSTALO PO OSNOVU OVIH USLOVA

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih, zakonom predviđenih i ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono- tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta uz obavezno poštovanje urbanističko tehničkih uslova.

2. Po osnovu ovih uslova investitor je dužan da, prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:
 - revidovanu projektno- tehničku dokumentaciju (Glavni projekat) u 10 primjerka, od kojih 3 u analognom obliku i 7 u zaštićenoj digitalnoj formi;
 - dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima za parcelu, ukoliko isti nijesu bili riješeni prilikom izdavanja UTU;
 - dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni, odnosno glavni projekat, za direktnu štetu učinjenu trećim licima u skladu sa članom 71 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
3. Saglasnosti na dostavljenu tehničku dokumentaciju, po osnovu uslova Javnih preduzeća za izradu iste, pribavlja nadležni Sekretarijat po službenoj dužnosti.
4. Investitor građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole, glavnog projekta, dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje na osnovu čl.66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i dokaza o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.
5. Završeni objekat će se priključiti na elektroenergetsku, hidrotehničku, telekomunikacionu i saobraćajnu mrežu po uslovima koje propišu Javna preduzeća.

VII SASTAVNI DIO URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

1. Izvod iz grafičkog dijela planskog dokumeta (topografsko-katastarska podloga, namjena površina, parcelacija i regulacija, koordinate prelomnih tačaka urbanističke parcele, saobraćaj, hidrotehnička infrastruktura- vodovod, hidrotehnička infrastruktura- fekalna i atmosferska kanalizacija, elektroenergetika, telekomunikaciona ingrastruktura i pejzažna infrastruktura) za UP za UP A2 u digitalnoj formi.
2. Uslovi za izradu tehničke dokumentacije planiranog objekta br. 3168 od 23.12. 2016.godine, DOO "Komunalne usluge- Gradac".

NAPOMENA: Ovi urbanističko tehnički uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

Dostavljeno: 1x naslovu; 1x u predmet i 1x arhivi.

Obradila:

Ivana Medojević, spec.arhitekture



Sekretar:
Jović Marković



KOMUNALNE
USLUGE GRADAC
MOJKOVAC

Broj: 3168
Mojkovac, 23. 12. 2016. god

Vojislava Šćepanovića bb
+382 (0)50 - 470 - 200
Email: gradacmojkovac@gmail.com

ОПШТИНА МОЈКОВАЦ			
Примљено:		23-12-2015	
Сл. јед.	Бр.	Полар	Вриједност
09	1898		

DOO "Komunalne usluge – Gradac" Mojkovac rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj, Opštine Mojkovac, broj 09/2-66-1775 od 12.12.2016. godine, u predmetu izdavanja hidrotehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije i definisanja mjesta priključenja objekta namjene, površine za sport i rekreaciju, koji se planiraju na dijelu urbanističke parcele UPA 2 DUP-a "Sportska zona".

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekta (Sl.list RCG br. 51/08, 34/11, 35/13) i člana 29. Odluke o vodosnabdijevanju na teritoriji Opštine Mojkovac (Sl.list br. 39/09 opštinski propisi) **IZDAJE:**

USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE PLANIRANOG OBJEKTA

• Priključak na gradsku vodovodnu mrežu

Za priključenje planiranih objekata u zahtjevu tretiranog prostora, priključak na vodovodnu mrežu planirati u šahti u ul. Junaka mojковаčke bitke, ispod objekta "Green Dale". Projektom planirati rušenje postojećeg šahta, formiranje jedinstvenog skloništa, dimenzija 1,5 x 1,5 m, sa odgovarajućim poklopcem. U oformljenom skloništu, projektom planirati priključak na vodovod od maksimalnih 2".

• Fekalna kanalizacija

Projektom predvidjeti priključenja na postojeću mrežu fekalne kanalizacije DN 500mm u šahti F20, iz projekta rekonstrukcije i dogradnje kolektora za upotrijebljene otpadne vode, kanalizacije Mojkovca.

• Atmosferske vode

Sakupljanje i ovođenje atmosferskih voda, predvidjeti u sklopu generalnog rješenja odvođenja atmosferskih voda.

OBRADIO,
Predrag Smolović

IZVRŠNI DIREKTOR,
Ranko Mišnić

DOSTAVITI:

- 1 * naslovu
- 1 * teh. službi
- 1 * a/a