

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
-za izradu tehničke dokumentacije-

Objekat: ekonomski objekat - mini farma
Lokacija: kat. parcela br. 1391 KO Gostilovina,
PUP-a Mojkovac
Mjesto: Slatina, Mojkovac
Podnosilac zahtjeva: Jokić Ivan Milan

Mojkovac, 24.03.2017.godine

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Broj: 09/2-352/17-11- 539
Mojkovac: 24.03.2017.godine

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG”, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i PUP-a „Mojkovac“ („Sl.list CG- opštinski propisi“ br.19/11 i 9/14), postupajući po zahtjevu Jokić Ivan Milana, Gostilovina-Mojkovac, br. 09-302 od 28.02.2017. godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, i z d a j e :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE -za izradu tehničke dokumentacije-

Urbanističko- tehnički uslovi definišu način izgradnje ekonomskog objekta – **mini farme kapaciteta oko 10 grla stoke**, u ekonomskom dijelu dvorišta, na kat. parceli br. 1391 KO Gostilovina, odnosno u zahvatu prostorno planskog rješenja PUP-a, sa namjenom **seosko naselje**, u naselju Slatina koje je centar zajednice naselja Prošćenskog kraja.

Površina predmetne kat. parcele je 7 122m².

Urbanističko- tehnički uslovi se izdaju u skladu sa smjernicama: Tip E - Ekonomski objekti u funkciji poljoprivrede (urbanističko-tehnički uslovi, smjernice, uslovi priključenja) (str. 250, osnovni teksta), **Pravila građenja za poljoprivredne radne komplekse – farme** (str. 30, tekst izmjene) i **Pravila građenja za ekonomske objekte** (str. 28, tekst izmjene).

I POSTOJEĆE STANJE

a) Podaci iz katastarskog operata- KO Gostilovina

Podaci o parcelama					Podaci o vlasniku ili nosiocu prava		
Br. LN	Broj / Podbr.	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina (m ²)	Naziv nosioca prava- adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
55	1391		Livada 4. klase	6 984	Jokić Ivan Milan	Sopstvenik posjednik	1/1
	1391	1	Porodična stambena zgrada	90			
	1391	2	Pomoćna zgrada	16			
	1391	3	Pomoćna zgrada	32			

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci u tabeli su preuzeti iz LN 55 KO Gostilovina- Prepis br.116-956-360/2017 od 14.03.2017. godine izdatom od strane Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac. Kat parcela je identifikovane na kopiji plana br.116-959-72 od 09.03.2017. godine izdatoj od strane Uprave za nekretnine- PJ Mojkovac.

Ocjena građevinskog fonda na predmetnom prostoru

Na predmetnom prostoru, prema podacima iz LN nalaze se izgrađena porodična stambena zgrada i dvije pomoćne zgrade.

II USLOVI ZA IZGRADNJU

Namjena objekta je ekonomski objekat- **mini farme kapaciteta oko 10 grla stoke**. Izgradnja se planira u ekonomskom dijelu dvorišta, na kat. parceli br. 1391 KO Gostilovina, odnosno u zahvatu prostorno planskog rješenja PUP-a, sa namjenom **seosko naselje**, u naselju Slatina koje je centar zajednice naselja Prošćenskog kraja.

Stanovanje u centrima zajednice naselja planirano je u skladu sa smjernicama **Stanovanje malih dustina na građevinskom zemljištu naselnog mjesta** (str. 232, osnovni teksta), koje se primjenjuju na parcele na kojima su slobodno stojeće stambene zgrade, dvojne zgrade i kuće u nizu koje imaju sopstvenu ogradjenu građevinsku parcelu sa izlaskom na javni put.

Osnovni programsko prostorni elementi za parcelu su:

- minimalna površina djela parcele za individualno stanovanje 250m²;
- maksimalna spratnost stambene zgrade P+1+Pk;
- najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti na ukupnoj parceli 1,0.

Uslovi gradnje i regulacije

Gradnja je moguća na parceli koja ima izlaz na javni put. Minimalna međusobna udaljenost slobodno stojećih objekata iznosi 2,5 m od ograde susjeda. **Ne mogu se graditi ekonomski i poljoprivredni objekti u stambenom dijelu dvorišta.**

Na parceli se kao zasebni objekti mogu graditi i pomoćni objekti i garaže.

Na parceli se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre.

Stambeni i ekonomski dio dvorišta, kao i ukupnu izgrađenost na kat. parceli br. 1391 KO Gostilovina, definisati u skladu sa prethodno navedenim smjernicama. Izgradnju ekonomskog objekta- mini farme, u ekonomskom dijelu dvorišta, predvidjeti u skladu sa sljedećim smjernicama PUP-a:

a) Tip E - Ekonomski objekti u funkciji poljoprivrede (urbanističko-tehnički uslovi, smjernice, uslovi priključenja), (str. 250, osnovni tekst):

- Privredne zgrade za uzgoj stoke mogu se graditi u rubnim zonama naselja do kapaciteta 50 uslovnih grla stoke, a van naselja kriterijumi smještaja s obzirom na kapacitet se utvrđuju u zavisnosti od položaja građevine u odnosu na naselje.

- Objekti za intenzivni uzgoj stoke, peradi i krznaša koje imaju preko 50 uslovnih grla se ne mogu graditi na zaštićenim područjima prirode i na području vodozaštitnih zona. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj stoke, peradi i krznaša za kapacitet preko 50 uslovnih grla od građevinskog područja naselja iznosi 500m, a od ostalih naselja 100 m.

- Za privredne zgrade u funkciji poljoprivrede obavezno je da se smještaju u:

- u građevinska područja izdvojenih privrednih zona;
- u građevinska područja pojedinačnih privrednih kompleksa;
- izvan granica građevinskih područja na poljoprivrednom zemljištu.

b) Pravila građenja za poljoprivredne radne komplekse – farme (str. 30, tekst izmjene):

- Farme jesu radni kompleksi sa objektima i prostorom za držanje i uzgoj životinja - kopitara, papkara, živine i kunića, puževa i dr. Udaljenost farmi od satambenih objekata, sportsko-rekreativnih i drugih javnih kompleksa, kao i međusobna udaljenost farmi na kojima se uzgajaju iste, odnosno različite vrste životinja, mora biti u skladu sa zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast. Ovi objekti moraju se locirati na kompaktnom i dobro ocjeditom zemljištu, po mogućstvu slabije bonitetne klase. Veličinu parcele definisati u skladu sa kapacitetom i vrstom proizvodnje, s tim da se mora obezbijediti dovoljno prostran krug farme, koji će omogućiti povezanost svih funkcionalnih delova. Moguća je organizacija „mini farmi“ u sklopu dvorišta / parcele, ako imaju dovoljnu površinu i udaljena su od susjeda, uz poštovanje sanitarno-higijenskih propisa i prema opštim uslovima lociranja ekonomskih objekata.

- Maksimalna spratnost objekata je P+Pk

- Minimalna udaljenost objekata od granice susjedne parcele je 10,0 m.

- Svi objekti namijenjeni držanju i uzgoju stoke moraju biti projektovani i građeni prema normativima i standardima za izgradnju ove vrste objekata i konkretne vrste životinja, uz primenu sanitarno-veterinarskih, higijensko-tehničkih, ekoloških, protivpožarnih i drugih uslova.

c) Pravila građenja za ekonomske objekte (str. 28, tekst izmjene):

- Dozvoljena je izgradnja sljedećih ekonomskih objekata: staje, đubrišta, poljski wc, staklenici, plastenici, objekti namijenjeni ratarskoj, povrtarskoj, voćarsko-vinogradarskoj, ribnjačkoj, stočarskoj i ostalim vidovima poljoprivredne proizvodnje, kao što su gajenje puževa, pečuraka i cvijeća i sl.).

- Dozvoljena je izgradnja više ekonomskih objekata, u skladu sa potrebama poljoprivrednog domaćinstva.

- Gabarit ekonomskog objekta definiše se urbanističkim uslovima u skladu sa njegovom namjenom.

- Minimalna udaljenost ekonomskog objekta od porodičnog stambenog, odnosno poslovnog objekta je 20,0 m a od susjedne parcele minimalna udaljenost je 10,0m.

- Minimalna udaljenost ekonomskog objekta: staje, đubrišta, poljskog wc, od bunara je 25,0 m.

III USLOVI ZA UREĐENJE LOKACIJE

Instalacije mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa propisima i uslovima Javnih preduzeća, koje je potrebno preuzeti prije izrade projektne dokumentacije, a u skladu sa Prostorno-urbanističkim planom.

Situaciju u projektu uraditi u razmeri u skladu sa Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG" br.23/14), a na način da je njen sastavni dio i uređenje terena na pripadajućoj površini koja će biti u funkciji objekta (kolski i pješački prilazi, rasvjeta, način parkiranja, i dr.).

Uslovi za priključenje na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu (str.243, osnovni tekst)

Prilaz parceli je sa sjeveroistočne strane sa postojećeg lokalnog puta Mojkovac- Slatina(kat. parcela br. 1420 KO Gostilovina), širine cca 3,5m.

Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe, vlasnici novih stambenih, stambeno poslovnih ili poslovnih objekata svih vrsta po pravilu obezbjeđuju manipulativni prostor i parking ili garažna mjesta na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan površine javnog puta, po normativu jedno parking ili garažno mjesto na jedan stan odnosno na jedan stambeno poslovni apartman ili drugu jedinicu.

Dimenzije parking prostora prilagoditi mjerodavnom vozilu prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površine, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10 i 33/14).

Ako ne postoji ulična vodovodna mreža dozvoljava se izgradnja bunara ili privatne vodovodne mreže sa bunarom ili kaptažom.

Ako ne postoji ulična kanalizaciona mreža dozvoljava se izgradnja nepropusne septičke jame (kao prelazno rješenje).

Uslove priključenja na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.

Elektroenergetska infrastruktura

Ako je nisko-naponska mreža podzemna, kućni priključak može biti samo podzeman, a ako je nisko-naponska mreža nadzemna, kućni priključak može biti nadzemni ili podzemni. Pri izradi tehničke dokumentacije elektro instalacija obavezno je poštovati Tehničke preporuke EPCG, koji su dostupni na sajtu EPCG EPCG i to:

- Tehničke preporuke za za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV.

Telekomunikaciona infrastruktura

Pri izradi tehničke dokumentacije telekomunikacionih instalacija obavezno je poštovati pravilnike koje je u skladu sa Zakonom o elektronskim komunikacijama donijela Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, a to su:

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima ("Sl. list CG", br. 41/15);
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl. list CG", br. 33/14);
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl. list CG", br. 59/15);
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl. list CG", br. 52/14).

IV MATERIJALI KONSTRUKCIJE

- Izgradnju uraditi u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.
- Temelje predviđenog objekta odraditi prema mišljenju projektanta i neophodnih analiza postojećeg terena, a kompletnu konstrukciju uraditi prema važećim standardima.
- Zidove uraditi od tvrdog građevinskog materijala (blok, opeke ili kamena) ili montažnih tradicionalnih materijala (drveta, sendvič panela), a plafonsku konstrukciju prema mišljenju projektanta.
- Naročito obratiti pažnju na stabilnost terena, konstruktivne elemente, odnosno statičke analize nosivosti, seizmičke proračune konstrukcije objekta imajući u vidu da se područje Mojkovca nalazi u VII zoni MCS skale.

- Predviđa se dvovodni ili viševodni krov sa nagibom prema mišljenju projektanta, drvenom krovnom konstrukcijom (ili rešetkama) u zavisnosti od namene tavanog prostora i krovnim pokrivačem-crijepom, limom ili tegolom, uz obavezno postavljanje snjegobrana.

V MATERIJALI OBRADJE

- Fasadu predvidjeti od prirodnih materijala po izboru projektanta i međusobno usaglasiti sa postojećim i okolnim objektima.
- Prozore i vrata predvidjeti od drveta ili PVC u skladu sa ambijentalnim vrijednostima.

VI PRIRODNI USLOVI

- Projektovanje predmetnog objekta je moguća uraditi uz prethodnu analizu terena.
- Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika (Pravilnik o opterećenju zgrada i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima).
- Za predmetne proračune koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
- Ovaj teren spada u III i IV kategoriju sa dozvoljenim opterećenjem $>200\text{KN/m}^2$.
- Srednja godišnja temperatura u dolini Tare kod Mojkovca iznosi oko 7°C .
- Relativna vlažnost se poklapa sa oblačnošću područja i u granicama je od 70-80%.
- Mojkovačko područje prima godišnje prosječno do 2200 mm padavina.
- Vazдушna strujanja su dominantna iz sjevernog, jugozapadnog i južnog pravca.

VII TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79,80, 83, 84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG”, br. 23/14), Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata („Sl.list.CG”, br. 47/13), odnosno Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6, Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG”, br. 48/13), Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl.list CG” br.24/10 i 33/14), drugim važećim normativima, standardima i preporukama, kao i uslovima Javnih preduzeća.

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa članovima 86, 87, 88, 89 i 90 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta („Sl.list CG”, br. 23/14).

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normative za oblasti: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta, vazduha i sl. Projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

VIII OSTALO PO OSNOVU OVIH USLOVA

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih, zakonom predviđenih i ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono- tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta uz obavezno poštovanje urbanističko- tehničkih uslova.
2. Po osnovu ovih uslova investor je dužan da, prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:
 - projektno- tehničku dokumentaciju (Glavni projekat) u 10 primjerka, od kojih 3 u analognom obliku i 7 u zaštićenoj digitalnoj formi;
3. dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni, odnosno glavni projekat, za direktnu štetu učinjenu trećim licima u skladu sa članom 71 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
4. Saglasnosti na dostavljenu tehničku dokumentaciju, po osnovu uslova Javnih preduzeća za izradu iste, pribavlja nadležni Sekretarijat po službenoj dužnosti.
5. Investitor građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole, glavnog projekta, dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje na osnovu čl. 66 i 105 Zakona

o uređenju prostora i izgradnji objekata i dokaza o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

IX SASATAVNI DIO URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

1. Izvod iz grafičkog dijela planskog dokumeta (namjena prostora-plan).
2. Saobraćajno- tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije br. 09-4/6-466 od od 17.03. 2017.godine, Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj.
3. Mišljenje da je potrebno sprovesti postupak odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, br. 09-1/71-478 od 21.03. 2017.godine, Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj.
4. Elektroenergetski uslovi za izradu tehničke dokumentacije, br. 30-20-06-1290 od 24.03. 2017.godine, CEDIS DOO, Sektor za pristup mreži-Region 6, Bijelo Polje.
5. Akt br. 745 od 20.03. 2017.godine, DOO "Komunalne usluge- Gradac", Mojkovac.

NAPOMENA: Ovi urbanističko tehnički uslovi važe do dana donošenja novog PUP-a.

Dostavljeno: 1x naslovu; 1x u predme i 1x arhivi.

Obradila

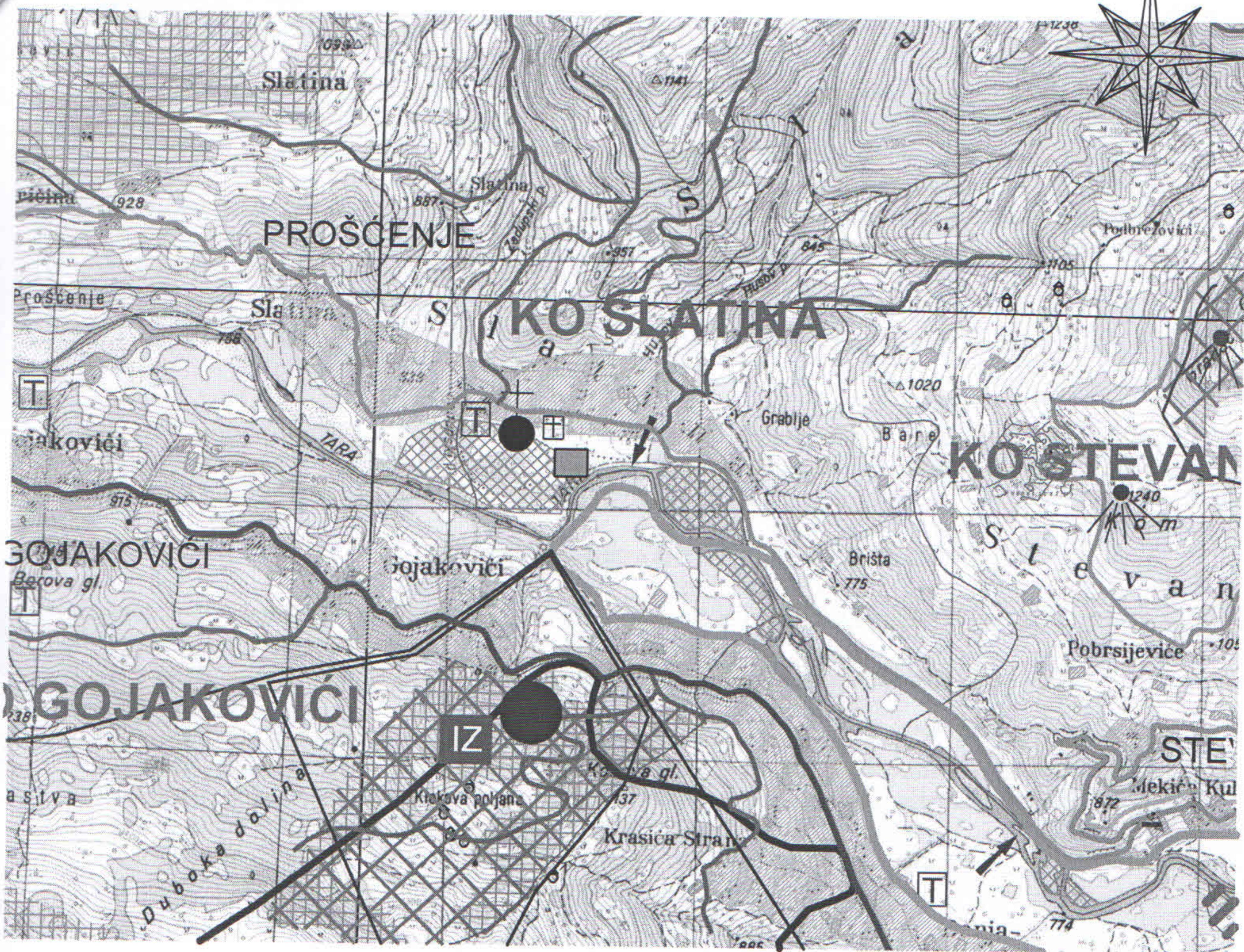
Ivana Medojević, spec.arhitekture



PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

03. PROSTORNO PLANSKO RJEŠENJE: NAMJENA PROSTORA - plan R 1:25000

N



LEGENDA

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- MAGISTRALNI PUTEVI
- REGIONALNI PUTEVI
- REGIONALNI PUTEVI - varijanta 1
- REGIONALNI PUTEVI - varijanta 2
- LOKALNI PUTEVI
- NEKATEGORISANI PUTEVI
- ŽELEZNICA PRUGA
- ŽELEZNICA STANICA
- BENZINSKA STANICA
- AUTOBUSKA STANICA
- HELIDROM
- BIKIKLISTIČKE STAZE
- PLANINARSKA STAZA "Crnogorska transfezala" CT-1
- OSTALE PLANINARSKÉ STAZE
- GRANICA ZAHVATA PPPN BJELASICA KOMOVI
- GRANICA ZAHVATA PPPN BIOGRADSKA GORA
- GRANICA OPŠTINE
- GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
- POVRŠINE NASELJA
- NASELJENA MJESTA
- POVRŠINA URBANISTIČKE RAZRADE GRADA MOJKOVCA
- SEOSKA NASELJA
- KATUNI
- POVRŠINE ZA DJELATNOSTI
- VEĆE POVRŠINE ZA RAD
- POTENCIJALNE LOKACIJE RADNIH ZONA

POVRŠINE ZA TURIZAM

- TURISTIČKA NASELJA
- POTENCIJALNE SKI ZONE NA SINJAJEVINI
- POTENCIJALNE SKI ZONE NA BJELASICI SA PLANIRANIM TURISTIČKIM NASELJEM I SKI RIZORTOM "ŽARSKI"
- TURISTIČKO-SPORTSKO UGOSTITELJSKI SADRŽAJI
- ULAZNE - IZLAZNE TAČKE ZA KAJAK
- VIDIKOVAČ
- POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
- ZONE INTENZIVNOG RAZVOJA POLJOPRIVREDE
- VOĆNJACI
- PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI
- ŠUMSKE POVRŠINE
- ZAŠTITNE ŠUME
- PREDLOG ZA ZAŠTITNE ŠUME
- ZAŠTIĆENE ŠUME
- OSTALE ŠUME
- VODNE POVRŠINE
- VODENE POVRŠINE (napomena: položaj korita rijeke Tare od Mojkovca do Slatine je podložan promenama usled meandriranja)
- POVRŠINE TEHNIČKE INFRASTRUKTURE
- REKULTIVISAN PROSTOR DEPONIJE
- LOKACIJA BUDUĆE SANITARNE DEPONIJE KOMUNALNE DEPONIJE

ZAŠTIĆENA PODRUČJA

- GRANICA NACIONALNIH PARKOVA "DURMITOR" I "BIOGRADSKA GORA"
- PLANIRANI PARK PRIRODE "DEBELI LUG"
- PEČINA
- MEMORIJALNO ISTORIJSKO PODRUČJE
- SPOMEN OBJEKAT
- MANASTIR
- VODOIZVORIŠTE GOJAKOVIĆI SA NEPOSREDNOM ZONOM SANITARNE ZAŠTITE
- UŽA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA GOJAKOVIĆI
- ŠIRA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA GOJAKOVIĆI
- VODOIZVORIŠTE RAVNJAK
- KONCESIONA PODRUČJA
- LOKACIJE MALIH HIDROELEKTRANA I CJEVOVODA ZA KOJE SU DATE KONCESIJE NA ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJU HIDROENERGIJE
- MINERALNE SIROVINE
- POVRŠINE ZA MINERALNE SIROVINE
- RUDNIK OLOVA I CINKA - KONZERVIRAN KAMENOLOM
- EKSPLOATACIJA ŠLJUNKA
- POTENCIJALNO PODRUČJE ZA PRONALAZENJE NOVIH LEŽIŠTA POLIMETALA
- POZNATA LEŽIŠTA POLIMETALA
- POTENCIJALNO PODRUČJE ZA PRONALAZENJE NOVIH LEŽIŠTA TEHNIČKO GRAD. KAMENA
- POZNATA LEŽIŠTA TEHNIČKO-GRADJEVINSKOG KAMENA

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti za izdavanje saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, investitora Jokić Milana, na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 i „Sl. list CG“, br. 32/11), člana 5 stav 3 Zakona o putevima („Sl. list RCG“, br. 42/04 i „Sl. list CG“, br. 21/09, 54/09, 10/10, 36/11 i 40/11), čl. 8 i 15 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 22/10) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac, **izdaje sljedeće:**

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Saobraćajno tehnički uslovi se odnose na tehničku dokumentaciju, investitora Jokić Milana, kojom je predviđena izgradnja ekonomskog objekta-mini farme na katastarskoj parceli br. 1391 upisane u LN br. 55 KO Gostilovinai, PUP Mojkovac.

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Projektanu dokumentaciju predmetnog objekta i njegovog priključka na opštinski put uraditi prema smjernicama PUP-a Mojkovac.
- U pojektu, na nivou situacije, prikazati mjesto i način priključka katastrske parcela na opštinski put.
- Parking prostor obezbijediti unutar sopstvene katastarske parcele na kojoj se planira izgradnja objekata, shodno smjernicama PUP-a Mojkovac i normativima iz Pravilnika o sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG“, br. 24/10 i 33/14).
- Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

2. POSEBNI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Saobraćajni priključak za predmetni objekat obezbijediti sa postojećeg opštinskog puta Mojkovac Slatina.
- Na priključku prilaznog puta na opštinski put neophodno je obezjediti odgovarajuću preglednost za sve učesnike u saobraćaju.
- Mjerodavno vozilo za proračun priključka je teretno vozilo.
- Izlivno-ulivne trake, ukoliko su potrebne, projektovati po važećim propisima i standardima.
- Voditi računa o spoju novog i postojećeg puta i koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog opštinskog puta.
- Ukoliko nijesu potrebne ulivno-izlivne trake na priključku na opštinski put postaviti oborene ivičnjake.
- Odvod atmosferske vode predvidjeti tako da ne dotiču na put na koji se vrši priključenje.
- Voditi računa da se ne ugroze postojeći putni objekti i oprema.

Obradio
Radovan Damjanović



CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i saobraćaj
Br. 09-1/21 - 478
Mojkovac, 21.03.2017.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti, za davanje mišljenja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu projekta ekonomskog objekta-mini farme, na katastarskoj parceli br. 1391 upisane u LN br. 55 KO Gostilovinai, PUP Mojkovac, na osnovu člana 13 a u vezi sa članom 5 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05 i „Službeni list CG“, br. 40/10, 73/11, 40/11 i 27/13) **daje sljedeće**

M I Š L J E N J E

Članom 5 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/2005 i „Službeni list CG“, br. 40/10, 73/11, 40/11 i 27/13) predviđeno je da se propisom Vlade Crne Gore utvrđuju projekti za koje je obavezna procjena uticaja i projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja. Istim članom propisano je da nadležni organ odlučuje o potrebi procjene uticaja u svakom pojedinačnom slučaju za projekte za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uredbom Vlade RCG („Službeni list CG“, br. 20/07 i 47/13) utvrđene su liste I i II projekata za koje je obavezna i za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu.

U listi II pomenute uredbe, u dijelu koji se odnosi na projekte poljoprivrede, šumarstva i akvakulture (tačka 1), predviđeno je, u stavu (e), alineja 5 „Objekti za intezivan uzgoj životinja, Kapaciteta manje od 200 mjesta za goveda, ovce, koze, konje i magarad“ da se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu. Iz tih razloga mišljenja smo da je za pomenuti projekat **potrebno sprovesti postupak odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.**

Ovo mišljenje se izdaje stranci radi ostvarivanja prava kod nadležnog organa.

DOSTAVLJENO

- Stranci
- u predmetu
- a/a

Obradio
Radovan Damjanović



ПРИЈЕМА:	24-03-2017
Служба	Број
09	521

OBRAZAC 10.

 CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži- Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Volodina bb tel: +382 fax: +382 www.cedis.me Br. 30-20-06-1230 U.B. Polju 24.3.2017. godine
---	--	---

Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Mojkovac

Predmet : Izdavanje Elektroenergetskih uslova za izradu tehničke dokumentacije u vezi predmeta Jokić Ivana Milana iz Gostilovine-Mojkovac iz Mojkovca.

Postupajući po zahtjevu br.09/2-19-431 od 14.03.2017.g.(zavedeno br.30-20-06-1215 od 17.03.2017.g.), ujedno usvajajući primjedbu po Pozivu br.30-20-06-1268 od 23.03.2017.g. o otklanjanju nedostataka ,da se zbog veličine katastarske parcele mogu izdati posebni Elektroenergetski uslovi i da vršno opterećenje objekta ne prelazi 23kW, a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata izdajemo Uslove neophodne za izradu tehničke dokumentacije.

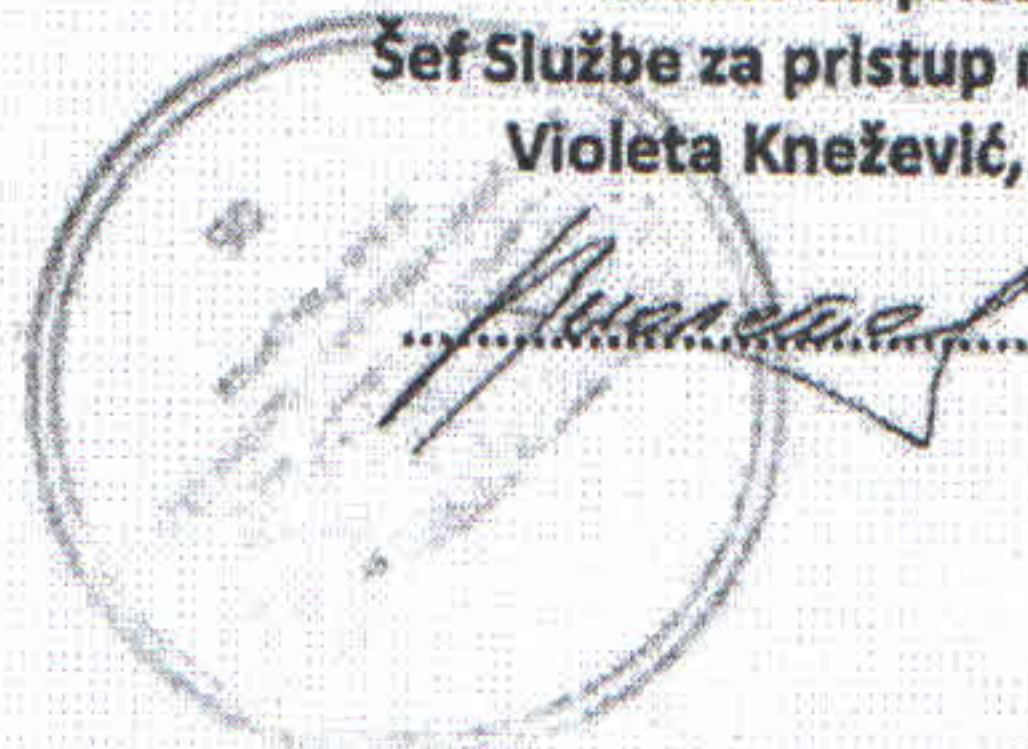
Obilaskom lokacije na kojoj se planira izgradnja ekonomskog objekta –mini farme na kat.parceli br.1391 KO Gostilovina, utvrđeno je da preko pomenute katastarske parcele prolazi dalekovod 10kV „Mojkovac-Gostilovina“.Kako je izgradnja zabranjena u njegovom koridoru ,koji za ovaj naponski nivo iznosi 5m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda,potrebno je da se pri projektovanju planira izgradnja budućeg objekta van pomenutog koridora. Planirati priključenje budućeg objekta,podzemnim kablom u skladu sa TP-2 –EPCG ,od postojeće NN mreže do SS-PMO-ara lociranog na granici vlasništva(stubu NN mreže) .Ovi uslovi se odnose na standardne korisnike čije vršno opterećenje ne prelazi 23kW.

S poštovanjem,

CEDIS

Sektor za pristup mreži

Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Violeta Knežević, spec.el.ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a



**KOMUNALNE
USLUGE GRADAC
MOJKOVAC**

Broj: 745

Mojkovac, 20. 03 2017. god

Црна Гора ОПШТИНА МОЈКОВАЦ			
Примљено:		20-03-2017	
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
09	471		

Vojislava Šćepanovića bb

+382 (0)50 - 470 - 200

Email: gradacmojkovac@gmail.com

OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj

Predmet: Odgovor na zahtjev

Poštovani,

Vašim dopisom broj 09-2-19-432 od 14.03.2017. godine tražili ste da Vam dostavimo hidrotehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije, na kat. parceli br. 1391 KO Gostilovina, međutim na opisanoj kat. parceli ne postoji infrastruktura kojom gazduje DOO "Komunalne usluge – Gradac".

OBRADIO,
Predrag Smolović

DOSTAVITI:

- 1 * naslovu
- 1 * teh. službi
- 1 * a/a

IZVRŠNI DIREKTOR,
Ranko Mišnić