

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
-za izradu tehničke dokumentacije-

Objekat: Porodično stambeni objekat

Lokacija: kat.parcela br. 91/4 KO Dobrilovina,
PPPN Durmitorsko područje,(NP Durmitor) PUP-a

Mjesto: Dobrilovine, Mojkovac

Podnosilac zahtjeva: Filipović Blagoje Bojan

Mojkovac, 07.03.2017.godine

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Broj: 09/2-352/17-3- 385
Mojkovac: 07.03.2017.godine

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG”, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), PPPN „Durmitorsko područje” („Sl. list CG”, br. 47/16) i PUP-a „Mojkovac” („Sl. list CG- opštinski propisi” br.19/11 i 9/14), postupajući po zahtjevu Filipović Blagoje Bojana iz Dobrilovine- Mojkovac, br. 09-79 od 06.02.2017. godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, i z d a j e :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE -za izradu tehničke dokumentacije-

Urbanističko- tehnički uslovi definišu način izgradnje porodično stambenog objekta, koji se planira na kat. parceli br. 91/4 KO Dobrilovina, seosko naselje Gornja Dobrilovina, u zahvatu PPPN Durmitorsko područje, NP Durmitor i zahvatu prostorno planskog rješenja PUP-a, zona III stepena zaštite NP Durmitor.

Urbanističko- tehnički uslovi se izdaju u skladu sa smjernicama za direktnu implementaciju PPPN NP Durmitor - **Izgradnja objekata, rekonstrukcija postojećih kućišta i završetak započetih objekata na površinama naseljske strukture** (knjiga 2, str. 151) i **B.2.2. Stanovanje u ostalim naseljima seoskog tipa- Tip 1) individualno stanovanje malih gustina unutar građevinskog reona seoskog naselja** (str. 235, osnovni tekst).

Ovi uslovi se izdaju za kat. parcelu br. 91/4 KO Dobrilovina, površine 1074 m².

I POSTOJEĆE STANJE

a) Podaci iz katastarskog operata- KO Dobrilovina

Podaci o parcelama					Podaci o vlasniku ili nosiocu prava		
Br. LN	Broj / Podbr.	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina (m ²)	Naziv nosioca prava-adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
154	91/4		Voćnjak 6. klase	1074	Filipović Blagoje Bojan, Gornja Dobrilovina, Mojkovac	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci u tabeli su preuzeti iz LN 156 KO Dobrilovina- Prepis br.116-956-148/2017 od 08.02.2017. godine izdatom od strane Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac. Kat parcela je identifikovane na kopiji plana br.116-959-28 od 07.02.2017. godine izdatoj od strane Uprave za nekretnine- PJ Mojkovac.

Ocjena građevinskog fonda na predmetnom prostoru

Na predmetnom prostoru, prema podacima iz LN nema izgrađenih objekata.

II USLOVI ZA IZGRADNJU

Namjena objekta je porodičnog stambeni objekat.

Lokacija za izgradnju objekta je kat. parcela br. 91/4 KO Dobrilovina, seosko naselje Gornja Dobrilovina, u zahvatu PPPN Durmitorsko područje, NP Durmitor i zahvatu prostorno planskog rješenja PUP-a, zona III stepena zaštite NP Durmitor.

Mjere zaštite, režimi i stepeni zaštite po zonama (PPPN NP Durmitor - knjiga 2, str. 128):

Na području NP „Durmitor” uspostavljene su tri zone (I, II i III), sa različitim stepenima zaštite. Svaki stepen sadrži skup mjera različitog karaktera i nivoa strogosti.

Zona III stepena zaštite se primenjuje u atarima naselja, poljoprivrednim površinama, turističkim punktovima, rekreativnim zonama i infrastrukturnim koridorima. U ovu zonu spadaju cijeli atari seoskih naselja: Mala Crna Gora, Bosača, Tepca, Lever i Đurđevića Tara, Gornja i Donja Dobrilovina u kanjonu Tare. Tu se, takođe, nalaze i dijelovi seoskih atara: Rasova, Bogomolja, Šljivansko, Brajkovača, Premćani i Rudanci.

Implementacija PPPN Durmitorsko područje će se sprovoditi (knjiga 1, str. 242-244):

- 1) u zahvatu Nacionalnog parka Durmitor prema smjernicama definisanim u Reviziji PPPN Nacionalni park Durmitor iz 1996. godine, koja čini sastavni dio PPPN Durmitorsko područje.
- 2) Izgradnja objekata na površinama naseljske strukture van granica detaljne razrade će se sprovoditi u skladu sa smjernicama lokalnih planskih dokumenata za izgradnju na područjima za koje nije predviđena detaljna razrada.

Implementacija PPPN NP Durmitor (knjiga 2, str. 145):

- 1) kroz direktnu implementaciju smjernica Plana sprovoditi se izgradnja objekata, rekonstrukcija postojećih kućišta i završetak započetih objekata na površinama naseljske strukture (NP Durmitor - knjiga 2, str 145).

Na osnovu prethodno navedenog, urbanističko- tehnički uslovi se izdaju u skladu sa smjernicama:

- a) **Izgradnja objekata, rekonstrukcija postojećih kućišta i završetak započetih objekata na površinama naseljske strukture** (PPPN NP Durmitor - knjiga 2, str. 151):

Izgradnja novih stambenih i turističkih objekata, rekonstrukcija postojećih objekata, kućišta i završetak započetih objekata je uglavnom predviđena u zonama autentičnog ambijenta male izgrađenosti, sa očuvanom prostornom fizionomijom.

Pozicija i sklop objekata treba da podržavaju dio tradicionalne planske matrice i karakterističnih grupacija objekata ili pojedinačnih objekata, međusobno povezanih zelenilom i pješačkim planinarskim stazama.

Namjena objekata, gabarit i izgled ne smiju ugrožavati ambijent i sa postojećim okruženjem moraju predstavljati jedinstvenu ambijentalnu cjelinu. Građenje objekata treba prilagoditi tradicionalnim tehnikama i materijalima, koja u finalnoj obradi podržavaju primijenjena rješenja iz tradicionalne arhitekture. Otvore prozora prema broju, rasporedu i oblikovanju prilagoditi tradicionalnom rješenju. Isključuje se mogućnost formiranja otvora velikih površina, okruglih ili kvadratnih prozora.

Rješenje krova predvidjeti po uzoru na tradicionalno, a u okviru prostornih uslova rješenja krova moguće je adaptirati tavan kao prostor za stanovanje.

Novu izgradnju ne izvoditi na površinama tradicionalnog seoskog tkiva, u okviru tradicionalnih kuća sa okućnicama, na područjima kulturnog dobra i na područjima sa prirodnim vrijednostima. Prostori treba da se sačuvaju u formi u kojoj se danas sreću, sa karakterističnim likovnim i prostorno funkcionalnim sadržajima.

Sve intervencije izvoditi uz poštovanje pravila nesmetanog pogleda i kvalitetnih vizura. Polja solarnih kolektora i manja tehnička postrojenja moguće je postaviti na lokacijama koje su manje vidljive, prije svega u slučaju kada, zbog velikih dimenzija ovih instalacija, nije moguće njihovo integrisanje u fasade ili urbani mobilijar.

- b) **Tip 1) individualno stanovanje malih gustina unutar građevinskog reona seoskog naselja** (PUP-a, str.), koje se odnose na slobodno stojeće stambene zgrade, izuzetno i dvojne zgrade koje imaju sopstvenu ograđenu građevinsku parcelu sa izlaskom na javni put.

Osnovni programsko prostorni elementi za parcelu su:

- minimalna površina djela parcele za individualno stanovanje 400 m²
- maksimalna spratnost stambene zgrade P+1 +Pk
- najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti na ukupnoj parceli 0,8
- koeficijent zauzetosti tla parcele 0,4

Uslovi gradnje i regulacije

Gradnja je moguća na parceli koja ima uzlaz na javni put. Minimalna međusobna udaljenost slobodno stojećih objekata iznosi 2,5 m od ograde susjeda. Ne mogu se graditi ekonomski i poljoprivredni objekti u stambenom dijelu dvorišta.

Na parceli se kao zasebni objekti mogu graditi i pomoćni objekti i garaže. Na parceli se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre.

PUP-om, u okviru poglavlja 5.4. **Plan rekonstrukcije, odnosno sanacije starih djelova naselja** (pripremljeno prema Arhitektonskom atlasu Crne Gore), date su sljedeće opšte preporuke za izgradnju nove kuće u skladu s tradicijom:

Pod ovim se ne podrazumijeva imitacija tradicionalne kuće, već se preporučuje reinterpretacija određenih tipoloških odlika u sprezi sa savremenim funkcionalnim, građevinskim, instalacionim, energetskim i pejzažnim rješenjima.

Nova kuća može da bude postavljena na različite načine, ali svojom postavkom ne smije da ugrozi susjedne kuće, ili javne površine, javne objekte, infrastrukturu i sl. Da bi se ovo obezbijedilo potrebno je da se pri projektovanju i izgradnji nove kuće poštuju pravila koja se sreću u tradicionalnoj arhitekturi, koja su se kristalisala kroz vreme i kojima su dodata i neka nova.

Usjecanje terena za postavljanje čitave osnove kuće na ravnu površinu se ne reporučuje, već prije osnova kuće treba da se kroz denivelaciju prilagodi padu terena. Arhitekturu, arhitektonske kompozicije, oblik, dimenzije, elemente, boju i materijale treba dovesti u vezu sa stilskim odlikama lokalne arhitekture.

Spratna visina treba da je usklađena sa spratnim visinama objekata u okruženju. Gabarit treba formirati korišćenjem spratnih visina u skladu sa okolinom i sa otvorima okolnih kuća. Najčešće to ne bi trebalo da bude sa većim brojem etaža od tri, odnosno sa većim brojem međuspratnih konstrukcija od dvije, gledajući sa najniže strane kuće. Zadnja etaža može da bude rađena kao i etaža ispod nje, znači sa ravnim plafonom pri čemu je iznad tog prostora tavanski prostor, ili može da bude rađena kao potkrovlje sa kosim plafonom. Otvori za prozore i vrata na drugoj i trećoj etaži treba da su po površini u skladu sa otvorima susjednih objekata.

Komponovanjem većeg broja osnovnih volumena (kubusa) i aneksa je podržano je moguće dobiti nizove, grupe ili grozdove kuća. Ukupna površina može da bude vrlo velika i da zadovolji različite programe, a da se pritom ne ugroze tradicionalne stilske odlike.

Uređenje površine dvorišta treba izvesti u skladu sa prirodnom morfologijom terena, sa što manje podzida, ograda, stepenica, rampi i drugih elementa koji, ako ih i ima, treba da budu građeni od kamena i ostalih prirodnih materijala. Za dvorišta koristiti autohtone vrste biljaka.

III USLOVI ZA UREĐENJE LOKACIJE

Instalacije mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa propisima i uslovima Javnih preduzeća, a u skladu sa planskom dokumentacijom.

Situaciju u projektu uraditi u razmeri u skladu sa Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG" br.23/14), a na način da je njen sastavni dio i uređenje terena na pripadajućoj površini koja će biti u funkciji objekta (kolski i pješački prilazi, rasvjeta, način parkiranja, i dr.).

Uslovi za priključenje na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu (str.243, osnovni tekst)

Prilaz parceli je sa zapadne strane sa postojećeg nekategorisanog puta, širine cca 4m (kat.parcele br. 660 upisane u LN 75 KO Dobrilovina, nosioc prava: Država CG, subjekt raspolaganja Opština Mojkovac).

Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe, vlasnici novih stambenih, stambeno poslovnih ili poslovnih objekata svih vrsta po pravilu obezbjeđuju manipulativni prostor i parking ili garažna mjesta na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan površine javnog puta, po normativu jedno parking ili garažno mjesto na jedan stan odnosno na jedan stambeno poslovni apartman ili drugu jedinicu.

Dimenzije parking prostora prilagoditi mjerodavnom vozilu prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površine, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10 i 33/14).

Ako ne postoji ulična vodovodna mreža dozvoljava se izgradnja bunara ili privatne vodovodne mreže sa bunarom ili kaptažom.

Ako ne postoji ulična kanalizaciona mreža dozvoljava se izgradnja nepropusne septičke jame (kao prelazno rješenje). Fekalne i atmosferske vode prije nego što budu ispuštene moraju biti dovedeno u takvo hemijsko i biološko stanje da ne zagađuju okolinu;

Uslove priključenja na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.

Elektroenergetska infrastruktura

Ako je nisko-naponska mreža podzemna, kućni priključak može biti samo podzeman, a ako je nisko-naponska mreža nadzemna, kućni priključak može biti nadzemni ili podzemni. Pri izradi tehničke dokumentacije elektro instalacija obavezno je poštovati Tehničke preporuke EPCG, koji su dostupni na sajtu EPCG i to:

- Tehničke preporuke za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;

- Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV.

Telekomunikaciona infrastruktura

Pri izradi tehničke dokumentacije telekomunikacionih instalacija obavezno je poštovati pravilnike koje je u skladu sa Zakonom o elektronskim komunikacijama donijela Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, a to su:

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima ("Sl. list CG", br. 41/15);
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl. list CG", br. 33/14);
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl. list CG", br. 59/15);
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl. list CG", br. 52/14).

IV PRIRODNI USLOVI

- Projektovanje predmetnog objekta je moguća uraditi uz prethodnu analizu terena.
- Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika (Pravilnik o opterećenju zgrada i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima).
- Za predmetne proračune koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
- Ovaj teren spada u III i IV kategoriju sa dozvoljenim opterećenjem $>200\text{KN/m}^2$.
- Srednja godišnja temperatura u dolini Tare kod Mojkovca iznosi oko 7°C .
- Relativna vlažnost se poklapa sa oblačnošću područja i u granicama je od 70-80%.
- Mojkovacko područje prima godišnje prosječno do 2200 mm padavina.
- Vazдушna strujanja su dominantna iz sjevernog, jugozapadnog i južnog pravca.

V PROJEKTO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Projektno- tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79,80, 83, 84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG”, br. 23/14), Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata („Sl.list.CG“, br. 47/13), odnosno Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6, Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG”, br. 48/13), Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl.list CG” br.24/10 i 33/14), drugim važećim normativima, standardima i preporukama, kao i uslovima Javnih preduzeća.

Reviziju projektno- tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa članovima 86, 87, 88, 89 i 90 Zakona o uređenju prostora i izgradnji i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta („Sl.list CG”, br. 23/14).

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normative za oblasti: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta, vazduha i sl. Projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

VI OSTALO PO OSNOVU OVIH USLOVA

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih, zakonom predviđenih i ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono- tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta uz obavezno poštovanje urbanističko- tehničkih uslova.
2. Po osnovu ovih uslova investitor je dužan da, prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:
 - projektno- tehničku dokumentaciju (Glavni projekat) u 10 primjerka, od kojih 3 u analognom obliku i 7 u zaštićenoj digitalnoj formi;

- dokaz o osiguranju od odgovornosti **investitora** i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni, odnosno glavni projekat, za direktnu štetu učinjenu trećim licima u skladu sa članom 71 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
- 3. Saglasnosti na dostavljenu tehničku dokumentaciju, po osnovu uslova Javnih preduzeća za izradu iste, pribavlja nadležni Sekretarijat po službenoj dužnosti.
- 4. Investitor građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole, glavnog projekta, dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje na osnovu čl.66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i dokaza o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

VII SASATAVNI DIO URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

1. Izvod iz grafičkog dijela planskog dokumeta (namjena površina- plan (PPPN NP Durmitor), namjena prostora-plan (PUP)).
2. Saobraćajno- tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije br. 09-4/3-380 od 07.03. 2017.godine, Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj.
3. Mišljenje da nije potrebno sprovesti postupak odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, br. 09-1/58-355 od 06.03. 2017.godine, Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj.
4. Elektroenergetski uslovi za izradu tehničke dokumentacije, br. 30-20-06-1055 od 06.03. 2017.godine, CEDIS DOO, Sektor za pristup mreži-Region 6, Bijelo Polje.
5. Akt br. 567 od 01.03. 2016.godine, DOO "Komunalne usluge- Gradac".

Dostavljeno: 1x naslovu; 1x u predme i 1x arhivi.

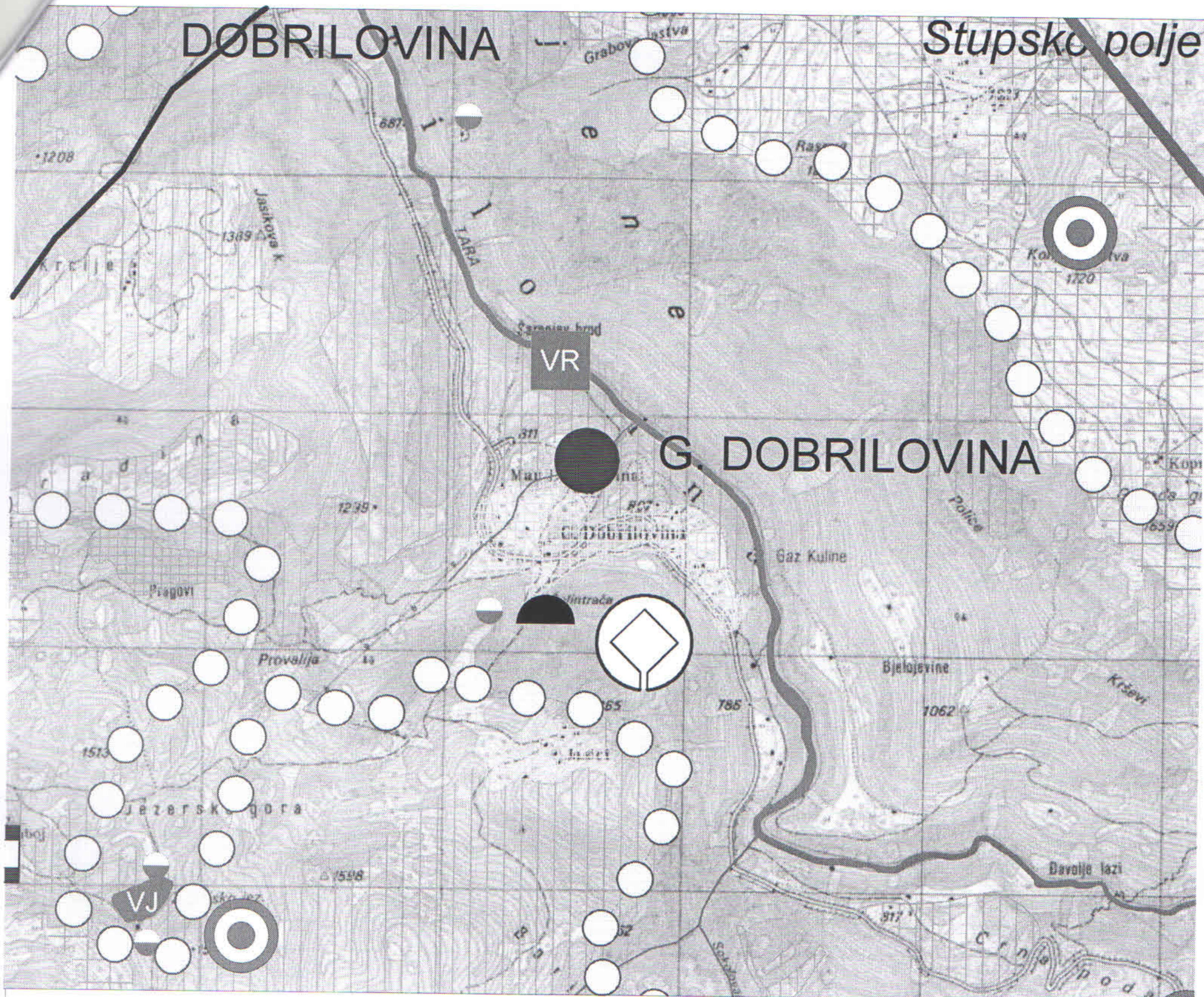
Obradila:

Ivana Medojević, spec.arhitekture



Sekretar:
Jović Marković





LEGENDA

Granice

- Državna granica
- Opštinska granica
- Granica Nacionalnog Parka "Durmitor"
- Granica zaštitne zone NP "Durmitor"

Mreža naselja

- Centar regionalnog značaja
- Centar opštinskog značaja
- Lokalni centar
- Naselje
- Katun
- Katun u turističkoj ponudi (odmorište)

Namjena površina

- Nacionalni park
- Regionalni park
- Zaštićeno područje međunarodnog značaja (MAB, UNESCO)
- Zaštićeno područje državnog značaja
- Ulazni punkt u NP
- Naselja
- Obradivo zemljište
- Drugo poljoprivredno zemljište
- Šume sa posebnom namjenom
- Privredne šume
- Zaštitne šume
- Ostalo šumsko zemljište
- Ostale prirodne površine (goleti, kamenjari, stjenovite padine i dr.)
- Skijalište
- Koridor dalekovoda 400 kV Crnogorsko primorje - Pljevlja
- Hidroakumulacija Komarnica

- Jezero
- Rijeka
- Akumulacija
- Bara, lokva
- Izvorište vode
- Vodopad
- Važan planinski vrh
- Pećina
- Vidikovac
- Istražni prostor mineralne sirovine

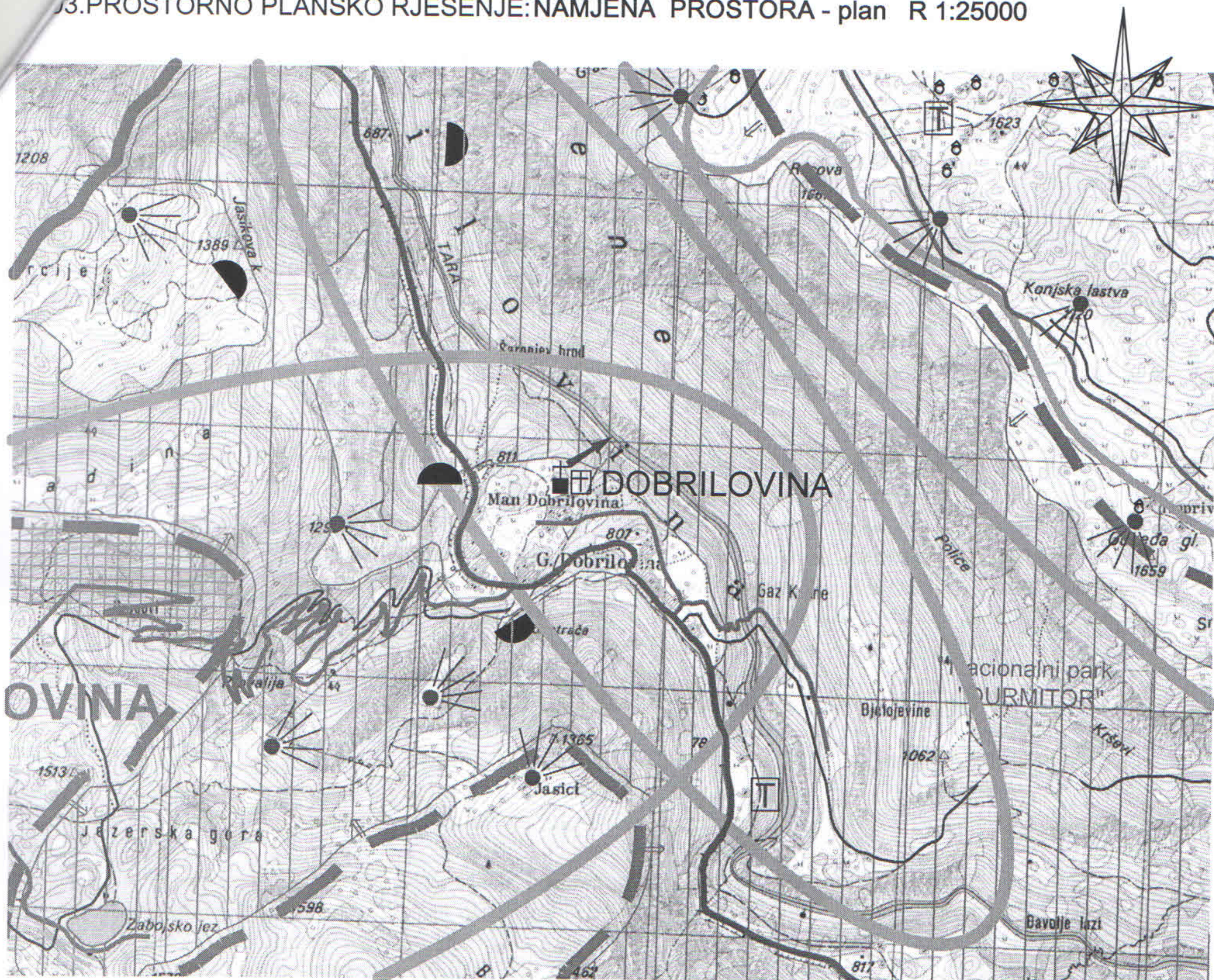
Saobraćajna infrastruktura

- Aerodrom
- Heliostrom
- Brza saobraćajnica
- Magistralna saobraćajnica
- Regionalna saobraćajnica
- Lokalni put

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

3. PROSTORNO PLANSKO RJEŠENJE: NAMJENA PROSTORA - plan R 1:25000

N



LEGENDA

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- MAGISTRALNI PUTEVI
- REGIONALNI PUTEVI
- REGIONALNI PUTEVI - varijanta 1
- REGIONALNI PUTEVI - varijanta 2
- LOKALNI PUTEVI
- NEKATEGORISANI PUTEVI
- ŽELEZNIČKA PRUGA
- ŽELEZNIČKA STANICA
- BENZINSKA STANICA
- AUTOBUSKA STANICA
- HELIDROM
- BIKIKLISTIČKE STAZE
- PLANINARSKA STAZA "Crnogorska transfeizala" CT-1
- OSTALE PLANINARSKÉ STAZE
- GRANICA ZAHVATA PPPN BJELASICA KOMOVI
- GRANICA ZAHVATA PPPN BIOGRADSKA GORA
- GRANICA OPŠTINE
- GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
- POVRŠINE NASELJA
- NASELJENA MJESTA
- POVRŠINA URBANISTIČKE RAZRADE GRADA MOJKOVCA
- SEOSKA NASELJA
- KATUNI
- POVRŠINE ZA DJELATNOSTI
- VEĆE POVRŠINE ZA RAD
- POTENCIJALNE LOKACIJE RADNIH ZONA

POVRŠINE ZA TURIZAM

- TURISTIČKA NASELJA
- POTENCIJALNE SKI ZONE NA SINJAJEVINI
- POTENCIJALNE SKI ZONE NA BJELASICI SA PLANIRANIM TURISTIČKIM NASELJEM I SKI RIZORTOM "ŽARSKI"
- TURISTIČKO-SPORTSKO UGOSTITELJSKI SADRŽAJI
- ULAZNE - IZLAZNE TAČKE ZA KAJAK
- VIDIKOVAC
- POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
- ZONE INTENZIVNOG RAZVOJA POLJOPRIVREDE
- VOĆNJACI
- PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI
- ŠUMSKE POVRŠINE
- ZAŠTITNE ŠUME
- PREDLOG ZA ZAŠTITNE ŠUME
- ZAŠTIĆENE ŠUME
- OSTALE ŠUME
- VODNE POVRŠINE
- VODENE POVRŠINE (napomena: položaj korita rijeke Tare od Mojkovca do Slatine je podložan promjenama usled meandriranja)
- POVRŠINE TEHNIČKE INFRASTRUKTURE
- REKULTIVISAN PROSTOR DEPONIJE
- LOKACIJA BUDUĆE SANITARNE DEPONIJE KOMUNALNE DEPONIJE

ZAŠTIĆENA PODRUČJA

- GRANICA NACIONALNIH PARKOVA "DURMITOR" I "BIOGRADSKA GORA"
- PLANIRANI PARK PRIRODE "DEBELI LUG"
- PEČINA
- MEMORIJALNO ISTORIJSKO PODRUČJE
- SPOMEN OBJEKAT
- MANASTIR
- VODOIZVORIŠTE GOJAKOVIĆI SA NEPOSREDNOM ZONOM SANITARNE ZAŠTITE
- UŽA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA GOJAKOVIĆI
- ŠIRA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA GOJAKOVIĆI
- VODOIZVORIŠTE RAVNJAK
- KONCESIONA PODRUČJA
- LOKACIJE MALIH HIDROELEKTRANA I CJEVOVODA ZA KOJE SU DATE KONCESIJE NA ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJU HIDROENERGIJE
- MINERALNE SIROVINE
- POVRŠINE ZA MINERALNE SIROVINE
- RUDNIK OLOVA I CINKA - KONZERVIRAN KAMENOLOM
- EKSPLOATACIJA ŠLJUNKA
- POTENCIJALNO PODRUČJE ZA PRONALAZENJE NOVIH LEŽIŠTA POLIMETALA
- POZNATA LEŽIŠTA POLIMETALA
- POTENCIJALNO PODRUČJE ZA PRONALAZENJE NOVIH LEŽIŠTA TEHNIČKO GRAD. KAMENA
- POZNATA LEŽIŠTA TEHNIČKO-GRADJEVINSKOG KAMENA

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Broj: 09-4/3-- 380

Mojkovac, 07.03.2017. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti za izdavanje saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, investitora Bojana Filipovića, na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 i „Sl. list CG“, br. 32/11), člana 5 stav 3 Zakona o putevima („Sl. list RCG“, br. 42/04 i „Sl. list CG“, br. 21/09, 54/09, 10/10, 36/11 i 40/11), čl. 8 i 15 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 22/10) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac, **izdaje sljedeće:**

**SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE**

Saobraćajno tehnički uslovi se odnose na tehničku dokumentaciju, investitora Bojana Filipovića, kojom je predviđena izgradnja porodično stambenog objekta na katastarskoj parceli br. 91/4 upisane u LN br. 154 KO Dobrilovina, u zahvatu PPPN Durmitorsko područje i zahvatu prostorno planskog rješenja PUP-a Mojkovac, u zoni III stepena zaštite NP Durmitor.

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Projektnu dokumentaciju predmetnog objekta i njegovog priključka na opštinski put uraditi prema smjernicama za direktnu implementaciju PPPN Durmitorsko područje i PUP-a Mojkovac.
- U projektu, na nivou situacije, prikazati mjesto i način priključka katastrske parcela na opštinski put.
- Parking prostor obezbijediti unutar sopstvene katastarske parcele na kojoj se planira izgradnja objekata, shodno smjernicama PPPN Durmitorsko područje i normativima iz Pravilnika o sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG“, br. 24/10 i 33/14).
- Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

2. POSEBNI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Saobraćajni priključak za predmetni objekat obezbijediti sa zapadne strane, sa nekategorisanog puta širine cca 4m (kat. parcela br. 660 upisana u LN 75).
- Na priključku prilaznog puta na opštinski put neophodno je obezbediti odgovarajuću preglednost za sve učesnike u saobraćaju.
- Mjerodavno vozilo za proračun priključka je teretno vozilo.
- Voditi računa o spoju novog i postojećeg puta i koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog opštinskog puta.
- Odvod atmosferske vode predvidjeti tako da ne dotiču na put na koji se vrši priključenje.
- Voditi računa da se ne ugroze postojeći putni objekti i oprema.

Obradio
Radovan Damjanović

Rd


Sekretar
Jović Marković

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i saobraćaj
Br. 09-1/58 - 325
Mojkovac, 06.03.2017.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti, za davanje mišljenja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu projekta porodično stambenog objekta, koji se planira u seoskom naselju Gornja Dobrilovina, na katastarskoj parceli br. 91/04 KO Dobrilovina, u zoni III stepena zaštite NP Durmitor, na osnovu člana 13 a u vezi sa članom 5 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05 i „Službeni list CG“, br. 40/10, 73/11, 40/11 i 27/13) **daje sljedeće**

MIŠLJENJE

Članom 5 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/2005 i „Službeni list CG“, br. 40/10, 73/11, 40/11 i 27/13) predviđeno je da se propisom Vlade Crne Gore utvrđuju projekti za koje je obavezna procjena uticaja i projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja. Istim članom propisano je da nadležni organ odlučuje o potrebi procjene uticaja u svakom pojedinačnom slučaju za projekte za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uredbom Vlade RCG („Službeni list CG“, br. 20/07 i 47/13) utvrđene su liste I i II projekata za koje je obavezna i za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu.

Uvidom u navedenu Uredbu utvrđeno je da se Projekat izgradnje porodično stambenog objekta, ne nalazi ni u jednoj od utvrđenih listi projekata za koje je obavezna i za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu. Iz tog razloga mišljenja smo da za pomenuti projekat **nije potrebno sprovesti postupak odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.**

Ovo mišljenje se izdaje stranci radi ostvarivanja prava kod nadležnog organa.

DOSTAVLJENO

- Stranci
- u predmetu
- a/a

Obradio
Radovan Danijanović

Ry

 **SEKRETAR**
Jović Marković

Црна Гора
ОПШТИНА МОЈКОВАЦ

07-03-2017

Opština	broj	Država	
09	379		

OBRAZAC 10.

 CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Mikutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži- Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Volodina bb tel: +382 fax: +382 www.cedis.me Br. <u>30-20-06-1055</u> U B. Polju <u>06.3</u> 2017. godine

Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Mojkovac

Predmet: Izdavanje Elektroenergetskih uslova za izradu tehničke dokumentacije u vezi predmeta Filipović Blagoja iz Mojkovca, naselje Dobrilovina.

Postupajući po zahtjevu br.09/2-7-286 od 23.02.2017.godine(zavedeno 30-20-981 od 27.02.2017.g.), a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata izdajemo Uslove neophodne za izradu tehničke dokumentacije.

Ne postoji odgovarajuća infrastruktura za priključenje budućeg korisnika. Potrebno je da se izgradi-rekonstruiše dio NN mreže, dužine oko 900m, od trafostanice STS "G.Dobrilovina", do otcjepa prema crkvi. Napominjemo da DOO „CEDIS“ kroz planiranu investiciju za 2017.g. nije predvidjelo izgradnju dijela potrebne infrastrukture za priključenje objekta, te da se tehnička ograničenja koja su utvrđena u Tehničkom izvještaju broj 30-20-06-1054 od 06.03.2017.godine, sastoje u: nepostojanju odgovarajuće infrastrukture za priključenje budućeg objekta.

Objekat se može priključiti nakon pomenute rekonstrukcije i izgradnje 80m priključnog voda, provodnicima presjeka min 4x35mm², sa glavnog NN voda, do PMO-ara, u skladu sa TP-2 –EPCG, uz uslov da se radi o standardnom korisniku, koji se štiti osiguračima od 35A, a vršno opterećenje ne prelazi 5kW(inače bi se morao zamijeniti i transformator jačim, jer je 31.01.2017.godine registrovano Pm=45kW). PMO-ar se locira na granici vlasništva(stubu NN mreže).

S poštovanjem,



Dostavljeno:
 - Podnosiocu zahtjeva
 - Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži
 Regiona 6



**KOMUNALNE
USLUGE GRADAC
MOJKOVAC**

Broj: 567

Mojkovac, 01. 03. 2017. god

Vojislava Šćepanovića bb

+382 (0)50 - 470 - 200

Email: gradacmojkovac@gmail.com

Црна Гора
ОПШТИНА МОЈКОВАЦ

Примљено:	01-03-2017		
Опш. јед.	Бр.	Лист	Службени
09	314		

Opština Mojkovac
Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj

Predmet: Odgovor na zahtjev

Poštovani,

Vašim dopisom, broj 09/2-7-284 od 27.02.2017. godine, tražili ste da Vam dostavimo hidrotehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije i definisanje mjesta priključenja na infrastrukturu, međutim na opisanim parcelama ne postoji infrastruktura kojom gazduje DOO "Komunalne usluge – Gradac".

OBRADIO,
Predrag Smolović

DOSTAVITI:
1* naslovu ✓
1* teh. službi
1* a/a

IZVRŠNI DIREKTOR,
Ranko Mišnić