

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI
-za izradu tehničke dokumentacije-

Objekat: Hidrotehnička infrastruktura- fekalna kanalizacija u naseljima:
Ravni, Lazine, Jušković potok, Ambarine i dijelu Podbišća
Lokacija: PUP "Mojkovac" i DUP "Podbišće 1"
Mjesto: Mojkovac
Podnosioc zahtjeva: Opština Mojkovac

Mojkovac, 12.05.2016.godine

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Broj: 09/2-352/16-14-626
Mojkovac: 12.05.2016.godine

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) PUP-a „Mojkovac“ ("Sl.list CG"-opštinski propisi, br.19/11 i 9/14) i DUP-a "Podbišće 1" ("Sl.list CG"-opštinski propisi, br.25/15) postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac br. 09-402 od 22.03.2016.godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, i z d a j e :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE -za izradu tehničke dokumentacije-

Urbanističko- tehnički uslovi definišu način rekonstrukcije postojeće i izgradnju nove hidrotehničke infrastrukture- fekalne kanalizacije u naseljima:

- Ravni, Lazine i Jušković potok, KO Mojkovac i Tutići, gdje je potrebno obuhvatiti sve postojeće objekte koji gravitiraju prema koritu Juškovića potoka, u zahvatu gradskog građevinskog zemljišta, izvan granica planiranih DUP-ova, a prema smjernicama PUP-a „Mojkovac“, urbanističko- planska rješenje;
- naselju Ambarine, KO Mojkovac, ograničenom sa sjevera potokom Rudnica, sa istoka prugom Beograd-Bar i sa juga desnim obalom rijeke Tare, u zahvatu planiranog DUP-a "Ambarine 1", prema smjernicama PUP-a „Mojkovac“, urbanističko- planska rješenje,
- kao i dijelu naselja Podbišće, KO Podbišće, ograničenom sa sjevera lijevom obalom rijeke Tare, sa jugoistoka prugom Beograd- Bar, sa juga i zapada magistralnim putem M2, u zahvatu DUP-a "Podbišće 1", prema smjernicama usvojenog DUP-a.

Trasu i ukupnu dužinu fekalne kanalizacije definisati Projektnim zadatkom, a u skladu sa smjernicama planskih dokumenata i grafičkim priložima istih.

Ovi urbanističko- tehnički uslovi se izdaju u skladu sa smjernicama iz poglavlja **Kanalizacija otpadnih voda – opšti uslovi za izgradnju** (str.375, PUP“Mojkovac“) i **Odvođenje otpadnih voda** (str.35-37, DUP "Podbišće 1"), a na osnovu smjernica:

- *Saobraćajna, hidrotehnička, telekomunikaciona, elektrodistributivna i druga komunalna infrastruktura i pripadajuće mreže snabdijevanja su kompatibilni sa svim planiranim pretežnim sadržajima u obuhvatu plana (str.47, tekst izmjene) i*
- *Na čitavoj površini obuhvaćenoj ovim planom je predviđeno izdavanje pojedinačnih urbanističkih akata i dokumenata (UTU), između ostalog za: održavanje i dogradnje infrastrukturne mreže, a sve do opštih parametara predviđenih ovim planom za predmetnu namjenu.* (str.50-51, tekst izmjene)*

I POSTOJEĆE STANJE

a) Komunalna infrastruktura - fekalna kanalizacija (str.343-344), PUP "Mojkovac"

Mojkovac ima delimično izgrađenu kanalizaciju otpadnih voda sa više izliva u Taru. Na nju je priključeno oko 3000 stanovnika ili preko 70 %. Izgrađen je sistem za prečišćavanje. Povremeno se u kanizacionom sistemu dešavaju začepjenja, zbog malih prečnika (150 mm) ili padova.

Za kanalisanje Opštine je izrađen Master plan zasnovan na direktivama Evropskog saveta, pa je i ovaj plan usklađen sa tamo datim rješenjima. Norma oticaja otpadnih voda je, prema tom planu 150 l/s/d. Obzirom da su ove vrednosti niže od uobičajeno korišćenih kod nas, usvojen je oticaj na kraju projektnog perioda od 200 l/s/dan.

Za Mojkovac je predviđen oticaj iz industrijskih pogona za 2029 godinu od 411 m³/dan, a iz institucija 188 m³/dan, što zajedno daje oko 21 l/s. Ovo znači da je srednji oticaj otpadnih voda za 7150 stanovnika grada (uključujući i prigradska naselja) na kraju projektnog perioda $Q_{sr} = 7150 \times 200 / 86400 = 17 \text{ l/s}$. Za usvojeni koeficijent neravnomernosti $K = 2,0$ je $Q_{mer} = 17 \times 2 = 34 \text{ l/s}$, a ukupno stanovništvo, industrija i institucije imaju merodavni oticaj od $Q = 34 + 21 = 55 \text{ l/s}$. Na navedeni proticaj treba računati kanizacionu mrežu, ali i postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda.

Sistem za prečišćavanje otpadnih voda je na desnoj obali Tare na lokaciji kod Juškovića potoka, a delovi grada na lijevoj obali Tare bi imali svoje postrojenje, ili bolje (zbog njegove cijene) da se vode prebace preko rijeke do pomenutog postrojenja na desnoj obali.

Kanalizaciju Mojkovca treba graditi i završavati po separacionom sistemu.

Za unapređenje kanalisanja je potrebno:

- Zameniti dio postojeće mreže, koja ne odgovara standardima. A osnovni standardi su da prečnik kanala u spoljnoj mreži ne može biti manji od 200mm. Pad kanala ne bi trebalo da bude manji od pet promila.
- Treba predvidjeti nedostajuću mrežu radi priključivanja postojećih objekata i budućih objekata.
- Potrebno je kanalizaciju kompletirati tako, imajući u vidu teritoriju i njene osobine, da se otpadne vode na najpogodniji način dovedu na postrojenje za prečišćavanje.
- otpadne vode Mojkovca prikupiće se uličnom kanalizacionom mrežom, i glavnim kolektorima će se odvesti do sistema za prečišćavanje,
- sistem za prečišćavanje otpadnih voda mora ostvariti visok stepen prečišćavanja otpadnih voda koji iznosi 93% do 98%, zbog kategorije recipijenta - reke Tare, koja je svrstana u vodotok I kategorije, a sada se nalazi između I i II.

b) **Odvođenje otpadnih voda (str.14-15), DUP "Podbišće 1":**

Na području užeg gradskog jezgra Mojkovca, postoji izgranena mreža kanalizacije za otpadne vode, podijeljena na dva sliva, jedan koji kanališe objekte sa prostora gornjeg Mojkovca i drugi koji kanališe objekte sa prostora donjeg Mojkovca. Iz donjeg dijela naselja fekalne vode, zajedno sa atmosferskim se ulivaju u glavni-sabirni kolektor po obodu jalovišta i dalje do uređaja za prečišćavanje. U gornjem dijelu grada fekalne vode se zajedno sa atmosferskim vodama, nakon prolaska ispod magistralnog puta M2, ulivaju u atmosferski kolektor DN1000 koji se izliva u Juškovića potok.

Tokom sanacije jalovišta, izgrađeno je postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV) i glavni sabirni kolektor, prečnika Ø300mm od hotela Palas do prelaska magistralnog puta M2 i prečnika Ø400mm i Ø500mm po obodu jalovišta, pa sve do PPOV. Namjena galavnog-sabirnog kolektora je da prihvati i odvede sve fekalne vode iz objekata sa desne obale Tare.

Detaljnou inspekcijom terena, geodetskim snimanjem i izradom katastra podzemnih instalacija zaključeno je da trenutno na PPOV dolaze samo mješovite vode iz naselja donjeg Mojkovca. Kao što je već navedeno, kanalizacioni sistem Mojkovca je mješovit. Sagledavanjem stanja kanalizacionog sistema na terenu došlo se do zaključiljučka da je najbolje tehničko rešenje da se za odvođenje fekalnih voda izgrade novi kolektori, a postojeći mješoviti kolektor pretvori u atmosferski.

Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda Mojkovca izgrađeno je na desnoj obali Tare, nizvodno od brane Jalovišta. Predviđen je trostepeni tretman. Sekundarno prečišćavanje predviđeno je kao produžena aeracija a u trećem stepenu dezinfekcija. Postrojenje je koncipirano kao 2 x 8000 Hid ES.

Prostor Podbišća nema izgrađenu kanalizacionu mrežu. Za odvođenje otpadnih voda koriste se septičke jame.

II USLOVI ZA IZGRADNJU

Namjena objekta je hidrotehnička infrastruktura- fekalna kanalizacija u naseljima: Ravni, Lazina, Jušković potok, Ambarine i dio Podbišća.

Trasu i ukupnu dužinu fekalne kanalizacije definisati Projektnim zadatkom, a u skladu sa smjernicama planskih dokumenata i grafičkim priložima istih. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je izvršiti snimanje trase i pripremiti ažurnu geodetsko katastarsku podlogu, koja će biti obavezni dio tehničke dokumentacije kao situacija.

Obezbediti adekvatnu vezu sa postojećom mrežom fekalne kanalizacije u kontakt zonama primjenjujući važeće propise i normative. Posebnu pažnju posvetiti:

- dimenzionisanju na osnovu predviđenih kapaciteta;
- ispunjenju funkcionalnih zahtjeva, te racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini, kao i
- grafičkim prikazima dijela zemljišta u osnovama koje je potrebno ekspropisati.

Urbanističko- tehnički uslovi se izdaju u skladu sa generalnim smjernicama PUP-a "Mojkovac" za naselja Ravni, Lazine, Jušković potok i Ambarine i posebnim smjernicama plana nižeg reda- DUP "Podbišće 1" za djelove naselja Podbišće, odnosno sljedećim smjernicama:

a) Kanalizacija otpadnih voda – opšti uslovi za izgradnju (str.375), PUP "Mojkovac":

- Fekalnu kanalizaciju trasirati osovnom kolovoza ili izuzetno zbog postojećih instalacija ili poprečnih padova kolovoza, jednom stranom kolovoza na odstojanju 1,0 m, od ivičnjaka, u kom slučaju je trasirana

osovinom. Polaganje kanalizacije u trotoaru može se dozvoliti samo izuzetno, uz dokumentovano obrazloženje i sa posebnim mjerama zaštite.

- Ukoliko nije moguće trasa u okviru regulacije saobraćajnice, vodovod ili kanalizaciju voditi granicom katastarskih parcela uz saglasnost oba korisnika međnih parcela.
- Horizontalno rastojanje između vodovodnih i kanalizacionih cevi i zgrada, drvoreda i drugih objekata, ne sme biti manje od 2,5 m.
- Minimalna dubina ukopavanja cevi kanalizacije je 1,0 m od vrha cevi do kote terena, a padovi prema tehničkim propisima u zavisnosti od prečnika cevi.
- Postavljanje podzemnih instalacija kanalizacije ispod zelenih površina vrši se na rastojanju od minimalno 2,0 m, od postojećeg zasada, a uz obavezu vraćanja površine u prvobitno stanje.
- Na kanalizacionoj mreži do svakog račvanja, promjene pravca u horizontalnom i vertikalnom smislu, promjene prečnika cevi, kao i na pravim deonicama na odstojanju približno 50 m, postavljaju se revizioni silazi. Kroz revizione šahte i druge objekte kanalizacije nije dozvoljen prolaz vodovodnih cevi.
- Položaj sanitarnih uređaja (slivnici, nužnici i dr.) ne može biti ispod kote nivelete ulica, radi zaštite objekata od uspora fekalne kanalizacije iz ulične mreže. Izuzetno, može se odobriti priključenje navedenih objekata na gradsku mrežu fekalne kanalizacije uz propisane uslove zaštite. Navedene uređaje ugrađuje korisnik i oni su sastavni dio kućnih instalacija a eventualne šteta na objektu snosi vlasnik, odnosno korisnik.

b) Odvođenje otpadnih voda (str.35-37), DUP "Podbišće 1":

Količine otpadnih voda su obračunate kao 80% potrošene količine vode, uzimajući u obzir da je za dimenzionisanje kanalizacione infrastrukture mjerodavna maksimalne satne količine potrošene vode. Mreža je dimenzionisana na osnovu proračuna potrebnih količina po urbanističkim zonama a pri trasiranju se vodilo računa da se kolektori postave u javnim površinama kao i o padu terena. Maksimalna količina otpadne vode sa posmatranog područja koju je potrebno sakupiti i odvesti iznosi 10,82 l/s.

Otpadna voda svih objekata na predmjetnom području se sakuplja i odvodi kolektorima prečnika 250mm prateći planirani raspored objekata i pad terena i saobraćajnica u okviru područja. Glavni kolektori su minimalnog prečnika 250mm. Predviđeno je da se sakupljena otpadna voda najkraćim putem odvodi do planiranog gradskog sistema tj. do planirane pumpne stanice na sjeverozapadu plana. Pumpnom stanicom Podbišće se otpadna voda prepumpava i upušta gravitacioni sistem Babića Polje pa zatim u PPOV.

Pumpnom stanicom se otpadna voda prepumpava preko rijeke i upušta u PPOV. Za prevođenje voda sa lijeve obale rijeke Tare na desnu obalu, koristit će se planirani pješački most (pasarela), kojim se povezuju ove dvije zone (str.35, DUP "Babića Polje 1").

Za kontrolu rada kanalizacije i mogućnost blagovremene intervencije na mjestima vertikalnih preloma cjevovoda, na mjestima promjene horizontalnog pravca pružanja cjevovoda i na mjestu uliva bočnih ogranaka, predvidjeti revizione silaze. Minimalna dubina ukopavanja treba da je takva, da kanalizacija može da prihvati otpadne vode iz svih objekata koji su predviđeni da se priključe na nju, a ne manje od 1,00m.

Urbanističko tehnički uslovi za projektovanje fekalne kanalizacije daju se kroz sljedeće preporuke:

- Predviđeni kanalizacioni sistem je separatan, striktno je potrebno razdvojiti fekalne otpadne vode i atmosferske otpadne vode; pa stoga posebnu pažnju posvetiti vodonepropusnosti sistema.
- Uvijek kad je to moguće, trase kanalizacionih cjevovoda projektovati na javnim površinama. Voditi računa da ne dođe do poklapanja trasa cjevovoda i drugih instalacija kako bi se omogućile naknadne intervencije na cjevovodu (priključenja, popravke i sl.).
- Kao cijevni materijal koristiti PVC, PP i centrifugalno liveni poliestar. Za cjevovode malih padova izbjegavati korugovane cijevi.
- Maksimalni pad u kanalizacionoj mreži iznosi 6%. Minimalni nagib cjevovoda se određuje na osnovu kriterijuma $\text{nagib} = 1/D$, ali izbjegavati manji od 1%.
- Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima, i mjestima promjene prečnika i priključenja kanalizacionih cijevi, potrebno je predvidjeti revizione šahtove i preporučuje se ugradnja šahtova od PE;
- Cijevi treba postavljati u pravim linijama. Zaptivanje cijevi se vrši originalnim gumenim dihtunzima na kanalizacionim cijevima u pravcu, razmak šahtova predvidjeti na maksimalnom rastojanju od 160 D (prečnika cijevi), ali ne većem od 40m;
- Prečnik za kolektore usvojiti minimalnog prečnika od 300mm, a za ostale kanalizacione vodove minimalan prečnik od 250 mm, sa okrugim profilima maksimalnog stepena popunjenosti do 70%, u iznimnim slučajevima do 80%;

- Na mjestima ukrštanja kanalizacione i vodovodne mreže, kanalizacionu cijev postaviti ispod vodovodne sa minimalnim visinskim razmakom od 0.5m, a u slučaju manjeg visinskog razmaka postaviti adekvatnu zaštitu vodovodne cijevi;
- Minimalne dubine iskopa odrediti tako da se zadovolji stabilnost i zaštita kanalizacionog kolektora, u slučaju priključenja podrumskih i suterenskih prostora odrediti minimalnu dubinu iskopa od 1.5m, a maksimalna dubina iskopa ne bi trebala da prelazi 3.0; Kod kaskadnih šahtova koristiti "zatvoreni sistem" cjevovoda, sa otvorima na gornjem i donjem dijelu
- Cijevi se polazu u pješćanu posteljicu (10 cm ispod i iznad cijevi čitavom širinom rova) uz ručno nabijanje.
- Revizioni šaht mora biti vodonepropusan, liven na licu mjesta. Unutrašnje dimenzije šahta dubine preko 1,50 m dubine iznose 1,20 x 1,20 m. Za izradu šahta ne smiju se koristiti prefabrikovani betonski prstenovi za atmosfersku kanalizaciju.
- Poklopac šahta mora biti od livenog gvožđa odnosno duktilnog liva za odgovarajuće saobraćajno opterećenje. Livno gvozdene penjalice postaviti u šahtove dubine preko 1 m. Ne smiju se koristiti penjalice izrađene od običnog čelika i sličnog korodirajućeg materijala (armirajući čelik i si.).
- Kroz kanalizacione kao i vodovodne šahtove ne smiju prolaziti druge instalacije.
- Uvijek kada to uslovi na terenu dozvoljavaju, priključenja objekta vršiti na revizionom šahtu sistema.
- Za svaki objekat ili kompleks objekata predvidjeti priključni šaht na granici parcele.

▪ Uslovi po posebnim propisima

1. Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta.
2. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
3. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata, a u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11).
4. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG", br. 8/93).
5. Shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br. 34/14) pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
6. Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog Ministarstva.
7. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zašttu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini ("Sl.list CG", br. 48/08, 40/10 i 40/11).
8. Situaciju u projektu, koja se odnosi na položaj trase, uraditi u preglednoj razmeri u skladu sa Pravilnikom.

II PRIRODNI USLOVI

- Projektovanje predmetnog objekta je moguća uraditi uz prethodnu analizu terena.
- Ovaj teren spada u III i IV kategoriju sa dozvoljenim opterećenjem $>200\text{KN/m}^2$.
- Srednja godišnja temperatura u dolini Tare kod Mojkovca iznosi oko 7°C .
- Relativna vlažnost se poklapa sa oblačnošću područja i u granicama je od 70-80%.
- Mojkovačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina.
- Vazдушna strujanja su dominantna iz sjevernog, jugozapadnog i južnog pravca.
- Naročito obratiti pažnju na stabilnost terena, konstruktivne elemente, odnosno statičke analize nosivosti, seizmičke proračune konstrukcije objekta imajući u vidu da se područje Mojkovca nalazi u VII zoni MCS skale.

III PROJEKTNO- TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Projektno- tehnička dokumentacija, shodno čl. 17 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG" br.23/14) zavisno od vrste objekata i dijela tehničke dokumentacije, sadrži podloge koje obezbjeđuju polazne prostorne i fizičke podatke za izradu tehničke dokumentacije i to:

- 1) geodetske podloge koje čine ažurni katastarsko-topografski plan lokacije i katastar vodova instalacija i podzemnih objekata (ne starije od šest mjeseci);
- 2) elaborat o rezultatima geoloških istraživanja u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl.list CG" br.28/11);
- 3) hidrološke i hidrometeorološke podloge;

- 4) seizmičke podloge;
- 5) tehnološke podloge i
- 6) ostale podloge neophodne za izradu idejnog odnosno glavnog projekta.

Projektno- tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79,80, 83, 84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG" br.23/14), Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata ("Sl.list.CG" br.47/13), odnosno Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6, Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti ("Sl.list CG" br.48/13), Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl.list CG" br.24/10 i 33/14), Zakom o putevima ("Sl.list CG" br. 42/04), Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list CG" br.28/11), Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG" br. 13/07 i 35/08), Zakonom o zaštiti na radu čl.7 i 8 ("Sl.list CG" br. 79/04), drugim važećim normativima, standardima i preporukama i uslovima Javnih preduzeća.

Reviziju projektno- tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa članovima 86, 87, 88, 89 i 90 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl.list CG" br.23/14).

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normative za oblasti: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta, vazduha i sl. Projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

- **Idejni projekat** je faza izrade tehničke dokumentacije kojom se vrši razrada osnovne koncepcije objekta i određuje položaj-mikrolokacija, kapacitet, arhitektonske, tehničke i funkcionalne karakteristike objekta i mora da sadrži sadržaje u skladu sa čl.79. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

-**Glavni projekat** je projekat kojim se utvrđuju tehnološke, arhitektonsko- građevinske ,tehničke karakteristike objekta sa opremom i instalacijama, sa razradom svih neophodnih detalja za građenje objekta i vrijednost radova na izgradnji objekta sa sledećim sadržajima:

-Glavnim projektom se definišu svi neophodni građevinsko zanatski radovi, troškovi izgradnje i održavanja objekta i uslovi zaštite susednih objekata.

Deset primjerka, od kojih tri u analognom obliku i sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, tehničke dokumentacije dostavlja se ovom Sekretarijatu na provjeru, kako bi se utvrdilo da li je urađena u skladu sa ovim uslovima radi ovjere.

Napomena: Tehnička dokumentacija izrađena u elektronskoj formi mora biti identična dokumentaciji izrađenoj u papirnoj formi i zaštićena trajnim elektronskim potpisom.

IV OSTALI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM PROPISIMA

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih, zakonom predviđenih i ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono- tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta uz obavezno poštovanje urbanističko- tehničkih uslova.
2. Po osnovu ovih uslova investitor je dužan da, prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:
 - projektno- tehničku dokumentaciju (Glavni projekat), Elaborat zaštite na radu, Elaborat zaštite od požara i drugu dokumentaciju u skladu sa zakonom.
 - dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima za parcele, na kojima se planira izgradnja objekta;
 - dokaz o osiguranju od odgovornosti **investitora** i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni, odnosno glavni projekat, za direktnu štetu učinjenu trećim licima u skladu sa članom 71 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).
3. Ukoliko se investitor odluči na faznu izgradnju objekta- mrežu fekalne kanalizacije, potrebno je da dostaviti revidovano idejno rješenje istog, kojim će definisati faznost realizacije i prethodno navedenu projektno- tehničku dokumentaciju faze realizacije.

4. Saglasnosti na dostavljenu tehničku dokumentaciju, po osnovu uslova Javnih preduzeća za izradu iste, pribavlja nadležni Sekretarijat po službenoj dužnosti.
5. Investitor građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole, glavnog projekta, dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje na osnovu čl.66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list.CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i dokaza o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.
6. Završeni objekat će se priključiti na hidrotehničku mrežu po uslovima koje propišu Javna preduzeća.

V SASATAVNI DIO URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

1. Izvod iz grafičkog dijela PUP-a (Saobraćajna infrastruktura i Elektroenergetska; TK infrastruktura; Hidro infrastruktura) i DUP-a "Podbičće 1" (Elektronska komunikaciona infrastruktura; Elektroenergetska infrastruktura; Hidrotehnička infrastruktura), koje je zbog veličine trase i sagledvanja iste u adekvatnoj razmjeri potrebno preuzeti sa sajta www.mojkovac.me.
2. Mišljenje br. 09-1/171-576 od 26.04. 2016.godine, Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj.

Napomena: Nacrt predmetnih UTU br. 09/2-352/16-14-563 od 25.04.2016.godine dostavljen je: Sekretarijatu za finansije, ekonomiju i lokalne javne prihode opštine Mojkovac, Upravi za vode iz Podgorice i DOO Komunalne usluge – Gradac, Mojkovac za izdavanje tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije iz svojih nadležnosti, a koji nijesu dostavljeni u zakonom definisanom roku te se smatra da su navedene institucije saglasne sa sadržajem nacrta UTU.

Ovi UTU važe do dana izmjene/donošenja jednog od navedenih planskih dokumenata u skladu sa kojim su izdati.

Dostavljeno: 1x naslovu; 1x u predmet i 1x arhivi.

Obradila:

Ivana Medojević, spec.arhitekture



Sekretar:
Jović Marković