

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
-za izradu tehničke dokumentacije-

Objekat: Presnos i transformacija električne energije – “DV 10KV Pripor-Bistrica-Ravnjak”
Lokacija: PUP ” Mojkovac”
Mjesto: Bistrica
Podnosioc zahtjeva: Elektroprivreda Crne Gore, AD Nikšić

Mojkovac, 17.03.2016.godine

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Broj: 09/2-352/16-9-371
Mojkovac: 17.03.2016.godine

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i PUP-a" Mojkovac"("Sl.list CG-opštinski propisi" br.19/11 i 9/14), postupajući po zahtjevu Elektroprivrede Crne Gore, AD Nikšić, br. 09-209 od 24.02.2016.godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, i z d a j e:

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE -za izradu tehničke dokumentacije-

Urbanističko- tehnički uslovi definišu način rekonstrukcije elektroenergetskog objekta- "DV 10KV Pripor-Bistrica-Ravnjak", u seoskom naselju Bistrica, KO Bistrica, zahvat prostorno- planskog rješenja PUP-a" Mojkovac".

I USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU

Ovim uslovima se definiše rekonstrukcija distributivne mreže 10KV na nivou seoskog naselja Bistrica, postojećom trasom, na potezu od STS "Kaludra" do STS "Bistrica", kao i dijela koji se sa predmetne mreže odvaja u pravcu Dobrilovine, u ukupnoj dužini od cca 3,50 km.

Rekonstrukcija objekta se odnosi na zamjenu postojećih drvenih stubova na predmetnoj trasi. Rekonstruisani objekat se planira kao kombinacija drvenih i betonskih stubova.

▪ Elektro energetska infrastruktura - plan (str.219-220, osnovni tekst)

U skladu sa planiranim razvojem kapaciteta, na osnovu procjene planirane potrošnje, koncept predviđa dalji razvoj i dopunu mreže trafostanica i vodova na području opštine Mojkovac.

Distributivna mreža 10 kV

Na gradskom području zadržava se sistem da su sve trafostanice vezane u prsten pomoću podzemnih kablova što je vrlo dobro rješenje, jer potrošačima daje veliku sigurnost u napajanju električnom energijom. Na seoskom području trafostanice se napajaju preko tzv. „T“ spoja, koji ne pružaju pouzdanost u napajanju elektirčnom energijom. Ovakav način napajanja i dalje će se zadržati bez obzira na ove nedostatke. Udaljenija seoska područja mogu se napajati iz distributivne mreže susjednih opština. Napominje se da su lokacije trafostanica i pozicije vodova na grafičkom prilogu 07 date približno.

Da bi elektroenergetski sistem pratio ekonomski razvoj područja potrebno je:

a) Prenosni sistem dograditi tako da područje obezbjeđuje sigurnost u snabdevanju.
b) Distributivni sistem dograditi i rekonstruisati tako da se pored sigurnosti isporučuje i kvalitetna električna energija.

c) Elektroenergetsku distributivnu mrežu prema potrebi dograditi na način da se obezbjedi povezivanje budućih malih hidroelektrana sa njom.

▪ Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Tehničke preporuke EPCG, dostupne na sajtu i to:

- Tehničke preporuke za za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV.

▪ Uslovi po posebnim propisima

1. Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta.
2. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

3. Tehničkom dokumentacijom predvideti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata, a u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11).
4. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG", br. 8/93).
5. Shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br. 34/14) pri izradi tehničke dokumentacije predvideti propisane mere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
6. Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog Ministarstva.
7. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zašttu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini ("Sl.list CG", br. 48/08, 40/10 i 40/11).
8. Situaciju u projektu, koja se odnosi na položaj trase, uraditi u preglednoj razmeri u skladu sa Pravilnikom.

II PRIRODNI USLOVI

- Projektovanje predmetnog objekta je moguća uraditi uz prethodnu analizu terena.
- Projekat konstrukcije prilagoditi građevinskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika.
- Za predmetne proračune koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
- Ovaj teren spada u III i IV kategoriju sa dozvoljenim opterećenjem $>200\text{KN/m}^2$.
- Srednja godišnja temperatura u dolini Tare kod Mojkovca iznosi oko 7°C .
- Relativna vlažnost se poklapa sa oblačnošću područja i u granicama je od 70-80%.
- Mojkovačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina.
- Vazдушna strujanja su dominantna iz sjevernog, jugozapadnog i južnog pravca.
- Naročito obratiti pažnju na stabilnost terena, konstruktivne elemente, odnosno statičke analize nosivosti, seizmičke proračune konstrukcije objekta imajući u vidu da se područje Mojkovca nalazi u u VII zoni MCS skale.

III PROJEKTNO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Projektno- tehnička dokumentacija, shodno čl. 17 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG" br.23/14) zavisno od vrste objekata i dijela tehničke dokumentacije, sadrži podloge koje obezbjeđuju polazne prostorne i fizičke podatke za izradu tehničke dokumentacije i to:

- 1) geodetske podloge koje čine ažurni katastarsko-topografski plan lokacije i katastar vodova instalacija i podzemnih objekata (ne starije od šest mjeseci);
- 2) elaborat o rezultatima geoloških istraživanja u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl.list CG" br.28/11);
- 3) hidrološke i hidrometeorološke podloge;
- 4) seizmičke podloge;
- 5) tehnološke podloge i
- 6) ostale podloge neophodne za izradu idejnog odnosno glavnog projekta.

Projektno- tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79,80, 83, 84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG" br.23/14), Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata ("Sl.list.CG" br.47/13), odnosno Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6, Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl.list CG" br.24/10 i 33/14), Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list CG" br.28/11), Zakonom o zaštiti i spašavanju("Sl.list CG" br. 13/07 i 35/08), Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG" br. 34/14), drugim važećim normativima, stanadardima i preporukama, kao i uslovima Javnih preduzeća.

Reviziju projektno- tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa članovima 86, 87, 88, 89 i 90 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl.list CG", br.23/14).

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normative za oblasti: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta, vazduha i sl. Projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

Deset primjerka, od kojih tri u analognom obliku i sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, tehničke dokumentacije dostavlja se ovom Sekretarijatu na provjeru, kako bi se utvrdilo da li je urađena u skladu sa ovim uslovima radi ovjere.

Napomena: Tehnička dokumentacija izrađena u elektronskoj formi mora biti identična dokumentaciji izrađenoj u papirnoj formi i zaštićena trajnim elektronskim potpisom.

IV OSTALI USLOVI

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih, zakonom predviđenih i ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono- tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta uz obavezno poštovanje urbanističko- tehničkih uslova.
2. Po osnovu ovih uslova investor je dužan da, prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:
 - revidovanu projektno- tehničku dokumentaciju (Glavni projekat), Elaborat zaštite na radu, Elabora zaštite od požara i drugu dokumentaciju u skladu sa zakonom.
 - dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima za kat. parcele na trasi objekta.
 - dokaz o osiguranju od odgovornosti **investitora** i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni, odnosno glavni projekat, za direktnu štetu učinjenu trećim licima u skladu sa članom 71 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).
3. Saglasnosti na dostavljenu tehničku dokumentaciju, po osnovu uslova Javnih preduzeća za izradu iste, pribavlja nadležni Sekretarijat po službenoj dužnosti.
4. Investitor građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole, glavnog projekta, dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje na osnovu čl.66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list.CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i dokaza o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

V SASATAVNI DIO URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

1. Izvod iz grafičkog dijela PUP-a (Elektroenrgetska i TK infrastruktura).
2. Mišljenje br. 09-1/78-353 od 15.03. 2016.godine, Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj.

Napomena: Ovi urbanističko tehnički uslovi važe do dana donošenja novog planskog dokumenta.

Dostavljeno: 1x naslovu; 1x u predmet i 1x arhivi.

Obradila:

Sonja Simeunović- Vuković d.i.a


Ivana Medojević, spec.arhitekture



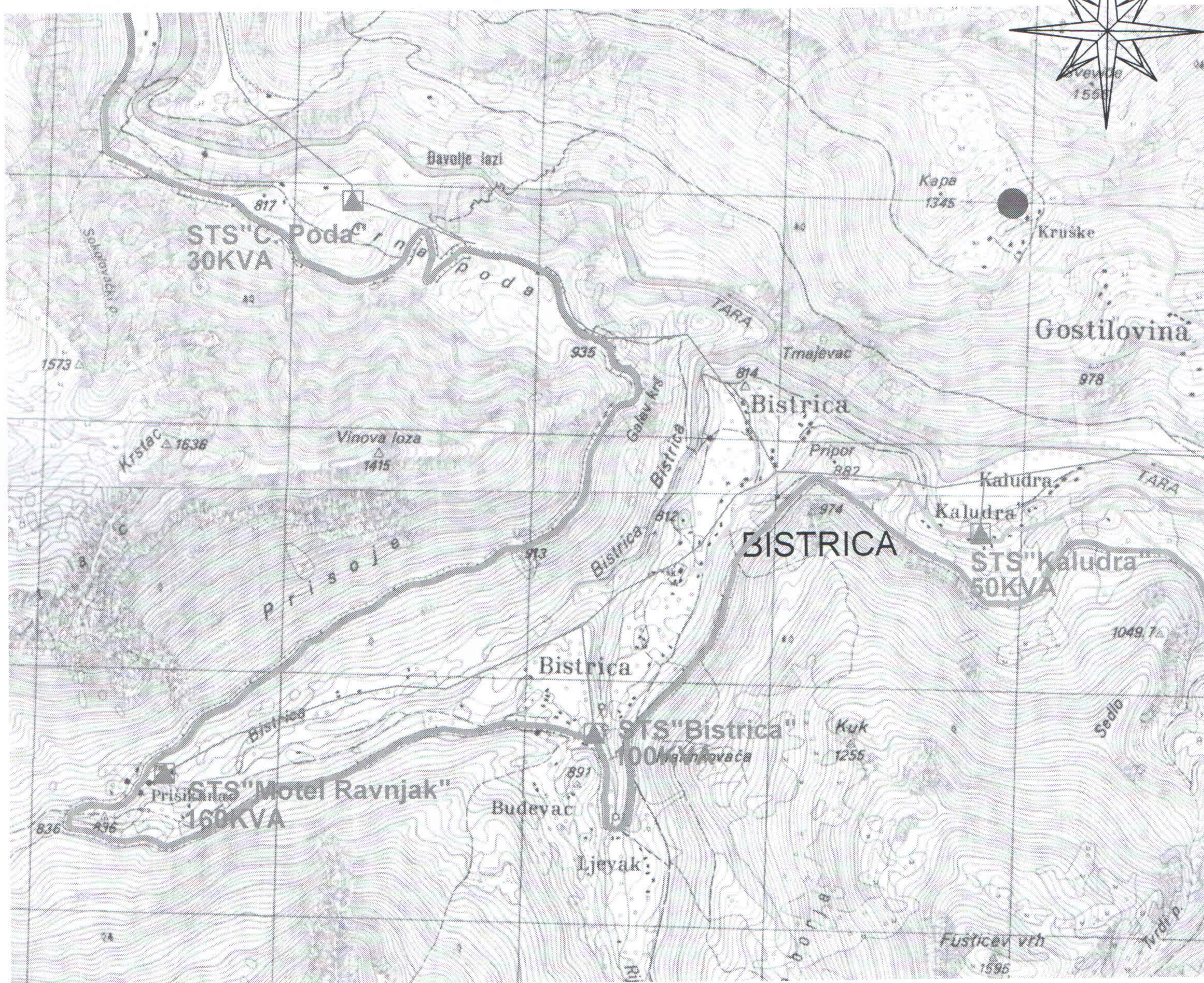


PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

N

07. PROSTORNO PLANSKO RJEŠENJE:

ELEKTROENERGETSKA I TK INFRASTRUKTURA - plan R 1:25 000



LEGENDA

ELEKTROENERGETSKA MREŽA POSTOJEĆE STANJE

- TS 220/110/35/10kV
- RAZVODNO POSTROJENJE 10kV
(planirana TS 35/0,4kV)
- RAZVODNO POSTROJENJE 10kV
TS 10/0,4kV

- 1 TS "Rudnik" 630KVA
- 2 MBTS "Solidarnost" 2x630KVA
- 3 MBTS "Kula I" 630KVA
- 4 TS "Hotel" 400KVA
- 5 TS "Rudarsko naselje" 630KVA
- 6 BTS "Banka" 630KVA
- 7 MBTS "Školski centar" 630KVA
- 8 BTS "Bolnica" 630KVA
- 9 MBTS "Kula II" 630KVA
- 10 MBTS "Juškovića potok" 400KVA
- 11 MBTS "Mojkovac III" 630KVA
- 12 TS "Željeznička stanica" 50KVA
- 13 TS KID 1 2X1000KVA
- 14 TS KID 2 2X1000KVA
- 15 TS "4. novembra" 2X1000KVA
- 16 TS "Aluline" 630KVA
- 17 MBTS "Tutiće" 630KVA
- 18 STS "Otpadne vode"
- 19 STS "Vatrogasni dom"

- DV 380kV PODGORICA - RIBAREVINA
- DV 220kV PODGORICA - PLJEVLJA
- DV 110kV MOJKOVAC - RIBAREVINA
- DV 35kV MOJKOVAC - KOLAŠIN
(izgrađen kao 110kV)
- DV 10kV
- 10kV kablovski vod
- PLAN
- TS 35/10 planirane
- TS 10/0,4 planirane
- DV 220kV planirani
- 35kV kabl planirani
- 35kV planirani vod
- DV 10kV planirani
- 10kV planirani vod

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

- RSS KRAJNA CENTRALA
- RADIO RELEJNA VEZA
- OPTIČKI KABL
- BAZNE STANICE
- PREDAJNICI
- SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA
- MAGISTRALNI PUTEVI
- REGIONALNI PUTEVI
- LOKALNI PUTEVI
- NEKATEGORISANI PUTEVI
- ŽELEZNIČKA PRUGA
- GRANICA OPŠTINE



CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora

i održivi razvoj

Br. 09-1/78-555

Mojkovac, 15.03.2016.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti, za davanje mišljenja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu projekta „Rekonstrukcije elektroenergetskog objekta DV 10kV Pripor-Bistrica-Ravnjak“ u seoskom naselju Bistrica, KO Bistrica, postojećom trasom, na potezu od STS „Kaludra“ do STS „Bistrica“ i dijela koji se sa predmetne mreže odvaja u pravcu Dobrilovine, na osnovu člana 13 a u vezi sa članom 5 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br. 80/05 i „Sl.list CG“, br. 40/10, 73/11, 40/11 i 27/13) **daje sljedeće**

M I Š L J E N J E

Članom 5 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ - br. 80/2005 i „Sl.list CG“, br. 40/10, 73/11, 40/11 i 27/13) predviđeno je da se propisom Vlade Crne Gore utvrđuju projekti za koje je obavezna procjena uticaja i projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja. Istim članom propisano je da nadležni organ odlučuje o potrebi procjene uticaja u svakom pojedinačnom slučaju za projekte za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uredbom Vlade RCG („Sl. list CG“ - br. 20/07 i 47/13) utvrđjene su liste I i II projekata za koje je obavezna i za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu.

U listi II pomenute uredbe u tački 4 stav b) koji se odnosi na projekte „kablovski i vazdušni vodovi naponskog nivoa 220kV ili manje čija dužina ne prelazi 15 km“, predviđeno je da se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu. Kako se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji postojećeg vazdušnog voda naponskog nivoa 10kV, na način što će se postojeći dotrajali drveni stubovi zamijeniti sa novim betonskim i drvenim stubovima u ukupnoj dužini cca 3,50 km, mišljenja smo da za pomenuti projekat **nije potrebno sprovesti postupak odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.**

Ovo mišljenje se izdaje stranci radi ostvarivanja prava kod nadležnog organa.

DOSTAVLJENO

- Stranci
- u predmetu
- a/a

Obradio

Radovan Damjanović



SEKRETAR
Jović Marković