

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
-za izradu tehničke dokumentacije-

Objekat: Presnos i transformacija električne energije –
„DV 10KV Dobrilovina i STS 10/0.4 KV Dobrilovina”
Lokacija: PUP-a” Mojkovac”
Mjesto: Dobrilovina
Podnosioc zahtjeva: Elektroprivreda Crne Gore, AD Nikšić

Mojkovac, 08.04.2016.godine

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Broj: 09/2-352/16-8- 484
Mojkovac: 08.04.2016.godine

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i PUP-a" Mojkovac"("Sl.list CG-opštinski propisi" br.19/11 i 9/14), postupajući po zahtjevu Elektroprivrede Crne Gore, AD Nikšić, br. 09-207 od 24.02.2016.godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, i z d a j e:

URBANISTIČKO- TEHNIČKIH USLOVA -za izradu tehničke dokumentacije-

Urbanističko- tehnički uslovi definišu način rekonstrukcije elektroenergetskog objekta- "DV 10KV Dobrilovina i STS 10/0.4 KV Dobrilovina", u seoskom naselju Dobrilovina, KO Dobrilovina, odnosno u zoni III, liberalnog stepena zaštite NP Durmitor, zahvat PPPN "Durmitorsko područje" i zahvat prostorno- planskog rješenja PUP-a "Mojkovac".

I USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU

Ovim uslovima se definiše rekonstrukcija dijela distributivne mreže 10KV na nivou seoskog naselja Dobrilovina, odnosno u zoni III, liberalnog stepena zaštite NP Durmitor, na potezu od STS Dobrilovina u pravcu centra naselja (manastir Dorilovina), u ukupnoj dužini od cca 630 m, kao i rekonstrukcija i izsmještanje predmetne stubne trafostanice duž trase.

Rekonstrukcija predmetno objekata će se izvesti trasom postojećih EL i ED vodova.

Kako se trasa objekta predviđenog za rekonstrukciju nalazi u zahvatu PPPN "Durmitorsko područje", koji je 2013.godine bio na Javnoj raspravi i još uvijek nije usvojen, a u PUP-u "Mojkovac" su ugrađene smjernice i zone zaštite preuzete iz Plana donesenog 1995. godine, prezentovane na karti **08 Zaštita životne sredine, prirodnih i kulturno- istorijskih dobara- plan**, pri čemu su u Nacrtu PPPN izloženom na Javnoj raspravi, zadržane iste granice zaštitnih zona za teritoriju opštine Mojkovac, odnosno nije došlo do smanjena granica naselja, ovi urbanističko- tehnički uslovi se izdaju u skladu sa smjernicama PUP-a.

Na području NP „Durmitor“ predviđeni su režimi očuvanja, unapređenja, zaštite, uređenja i korišćenja površina i objekata po zonama i to: strogi režim zaštite (I zona), posebni režim zaštite (II zona) i liberalni režim zaštite (III zona).

Režim liberalne zaštite (III zona) se primenjuje u atarima naselja, poljoprivrednim površinama, turističkim punktovima, rekreativnim zonama i infrastrukturnim koridorima.

Za ove zone su predviđene sljedeće aktivnosti vezano za elektroenergetsku infrastrukturu:

- nadzemni objekti elektro i TT mreže- dalekovodi, trafostanice, predstavljaju najosetljivije objekte tehničke infrastrukture na području Parka, a prije svega u odnosu na šumu i pejzaž, njihovo trasiranje i lociranje mora da se sprovode uz minimalnu sječu šuma i niskog rastinja, uz pažljivo pejzažno oblikovanje i zatavljanje površina autohtonim travnim sastojinama, pažljivo pejzažno oblikovanje i maksimalno prilagođavanje terenskim uslovima sa obaveznom obnovom oštećenog biljnog pokrivača.

Dopisom br. 09/2-17-327 od 11.03.2016.godine i dopisom br. 09/2-17-357 od 16.03.2016.godine Nacionalnom parku Durmitor je dostavljen nacrt predmetnih urbanističko- tehničkih uslova za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije. Kako u roku od 10 dana od dana prijema zahtjeva, uslovi za izradu tehničke dokumentacije nijesu dostavljeni, shodno članu 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), smatra se da je Nacionalni park Durmitor saglasan sa uslovima utvrđenim planskim dokumentom.

▪ **Elektro energetska infrastruktura - plan** (str.219-220, osnovni tekst)

U skladu sa planiranim razvojem kapaciteta, na osnovu procjene planirane potrošnje, koncept predviđa dalji razvoj i dopunu mreže trafostanica i vodova na području opštine Mojkovac.

Distributivna mreža 10 kV

Na gradskom području zadržava se sistem da su sve trafostanice vezane u prsten pomoću podzemnih kablova što je vrlo dobro rješenje, jer potrošačima daje veliku sigurnost u napajanju električnom energijom. Na seoskom području trafostanice se napajaju preko tzv. „T“ spoja, koji ne pružaju pouzdanost u napajanju električnom energijom. Ovakav način napajanja i dalje će se zadržati bez obzira na ove nedostatke. Udaljenija seoska područja mogu se napajati iz distributivne mreže susjednih opština.

Da bi elektroenergetski sistem pratio ekonomski razvoj područja potrebno je:

- a) Prenosni sistem dograditi tako da područje obezbjeđuje sigurnost u snadbevanju.
- b) Distributivni sistem dograditi i rekonstruisati tako da se pored sigurnosti isporučuje i kvalitetna električna energija.

c) Elektroenergetsku distributivnu mrežu prema potrebi dograditi na način da se obezbjedi povezivanje budućih malih hidroelektrana sa njom.

- Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Tehničke preporuke EPCG dostupne na sajtu i to:
 - Tehničke preporuke za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
 - Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta;
 - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
 - Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV.

▪ **Uslovi po posebnim propisima**

1. Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta.
2. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
3. Tehničkom dokumentacijom predvideti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata, a u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11).
4. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG", br. 8/93).
5. Shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br. 34/14) pri izradi tehničke dokumentacije predvideti propisane mere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
6. Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog Ministarstva.
7. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zašttu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini ("Sl.list CG", br. 48/08, 40/10 i 40/11).
8. Situaciju u projektu, koja se odnosi na položaj trase, uraditi u preglednoj razmeri u skladu sa Pravilnikom.

II PRIRODNI USLOVI

- Projektovanje predmetnog objekta je moguća uraditi uz prethodnu analizu terena.
- Projekat konstrukcije prilagoditi građevinskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika.
- Za predmetne proračune koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
- Ovaj teren spada u III i IV kategoriju sa dozvoljenim opterećenjem $>200\text{KN/m}^2$.
- Srednja godišnja temperatura u dolini Tare kod Mojkovca iznosi oko 7°C .
- Relativna vlažnost se poklapa sa oblačnošću područja i u granicama je od 70-80%.
- Mojkovačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina.
- Vazдушna strujanja su dominantna iz sjevernog, jugozapadnog i južnog pravca.

- Naročito obratiti pažnju na stabilnost terena, konstruktivne elemente, odnosno statičke analize nosivosti, seizmičke proračune konstrukcije objekta imajući u vidu da se područje Mojkovca nalazi u VII zoni MCS skale.

III PROJEKTO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Projektno- tehnička dokumentacija, shodno čl. 17 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG" br.23/14) zavisno od vrste objekata i dijela tehničke dokumentacije, sadrži podloge koje obezbjeđuju polazne prostorne i fizičke podatke za izradu tehničke dokumentacije i to:

- 1) geodetske podloge koje čine ažurni katastarsko-topografski plan lokacije i katastar vodova instalacija i podzemnih objekata (ne starije od šest mjeseci);
- 2) elaborat o rezultatima geoloških istraživanja u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl.list CG" br.28/11);
- 3) hidrološke i hidrometeorološke podloge;
- 4) seizmičke podloge;
- 5) tehnološke podloge i
- 6) ostale podloge neophodne za izradu idejnog odnosno glavnog projekta.

Projektno- tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79,80, 83, 84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG" br.23/14), Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata ("Sl.list.CG" br.47/13), odnosno Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6, Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl.list CG" br.24/10 i 33/14), Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list CG" br.28/11), Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG" br. 13/07 i 35/08), Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG" br. 34/14), drugim važećim normativima, standardima i preporukama, kao i uslovima Javnih preduzeća.

Reviziju projektno- tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa članovima 86, 87, 88, 89 i 90 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl.list CG", br.23/14).

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normative za oblasti: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta, vazduha i sl. Projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

Deset primjerka, od kojih tri u analognom obliku i sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, tehničke dokumentacije dostavlja se ovom Sekretarijatu na provjeru, kako bi se utvrdilo da li je urađena u skladu sa ovim uslovima radi ovjere.

Napomena: Tehnička dokumentacija izrađena u elektronskoj formi mora biti identična dokumentaciji izrađenoj u papirnoj formi i zaštićena trajnim elektronskim potpisom.

IV OSTALI USLOVI

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih, zakonom predviđenih i ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono- tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta uz obavezno poštovanje urbanističko- tehničkih uslova.
2. Po osnovu ovih uslova investitor je dužan da, prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:
 - revidovanu projektno- tehničku dokumentaciju (Glavni projekat), Elaborat zaštite na radu, Elabora zaštite od požara i drugu dokumentaciju u skladu sa zakonom.
 - dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima za kat. parcele na trasi objekta.

- dokaz o osiguranju od odgovornosti **investitora** i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni, odnosno glavni projekat, za direktnu štetu učinjenu trećim licima u skladu sa članom 71 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).
- 3. Saglasnosti na dostavljenu tehničku dokumentaciju, po osnovu uslova Javnih preduzeća za izradu iste, pribavlja nadležni Sekretarijat po službenoj dužnosti.
- 4. Investitor građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole, glavnog projekta, dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje na osnovu čl.66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list.CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i dokaza o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

V SASATAVNI DIO URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

1. Izvod iz grafičkog dijela PUP-a (Elektroenergetska infrastruktura-plan, Zaštita životne sredine, prirodnih i kulturno-istorijskih dobara-plan).
2. Mišljenje br. 09-1/90-372 od 17.03. 2016.godine, Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj.

NAPOMENA: Ovi urbanističko tehnički uslovi važe do dana donošenja novog planskog dokumenta.

Dostavljeno: 1x naslovu; 1x u predmet i 1x arhivi.

Obradila:

Sonja Simeunović- Vuković d.i.a



Ivana Medojević, spec.arhitekture

