

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
-za izradu tehničke dokumentacije-

Objekat: Porodično stambeni objekat

Lokacija: kat. parcelama br. 487/2 i 489 KO Podbišće, PUP Mojkovac

Mjesto: Podbišće

Podnosioc zahtjeva: Bošković Stanko Stanislav

Mojkovac, 24.04.2017.godine

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Broj: 09/2-352/17-15- 707
Mojkovac:24.04.2017.godine

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG”, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i PUP-a „Mojkovac“ („Sl.list CG- opštinski propisi“ br.19/11 i 9/14), postupajući po zahtjevu Bošković Stanko Stanislava iz Mojkovac, br. 09-494 od 22.03.2017. godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, i z d a j e :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE -za izradu tehničke dokumentacije-

Urbanističko- tehnički uslovi definišu način izgradnje stambeno-poslovnog objekta, koji se planira na kat. parcelama br. 487/2 i 489 KO Podbišće, u zahvatu urbanističko planske razrada PUP-a, odnosno u zahvatu planiranog DUP-a „Podbišće 2“, sa generalnom namjenom prostora **stanovanje male gustine sa djelatnostima (zona/cjelina A)**.

Urbanističko- tehnički uslovi se izdaju u skladu sa smjernicama **Stanovanje male gustine sa djelatnostima** (str. 361-362, osnovnog teksta PUP-a), a na osnovu sljedećih smjernica:

Uređenje prostora i građenje objekata na prostoru grada obavlja se urbanističkom planskom dokumentacijom nižeg reda i direktnom primjenom u skladu sa urbanističkom razradom u sklopu ovog PUP-a i to izdavanjem UTU na osnovu smjernica iz ovog PUP-a za izgradnju ili dogradnju za objekte do 500 m² u okviru planom naznačene pojedine zone za koju je propisana izrada Detaljnog urbanističkog plana (str.48, tekst izmjene).

Ovi uslovi se izdaju za površinu lokacije, koju čine kat. parcele br. 487/2 i 489 u iznosu od 2445 m².

I POSTOJEĆE STANJE

a) Podaci iz katastarskog operata- KO Podbišće

Podaci o parcelama					Podaci o vlasniku ili nosiocu prava		
Br. PL	Broj / Podbr.	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina (m ²)	Naziv nosioca prava- adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
357	487/2		Livada 4. klase	913	Bošković Stanko Stanislav ul.Filipa Žurića br.9, Mojkovac	Sopstvenik - Posjednik	1/1
	489		Voćnjak 4. klase	1532			

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci u tabeli su preuzeti iz PL 357 KO Podbišće - Prepis br.116-956-427/2017 od 24.03.2017. godine izdatom od strane Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac. Kat parcela je identifikovane na kopiji plana br.116-959-84 od 24.03.2017. godine izdatoj od strane Uprave za nekretnine- PJ Mojkovac.

Ocjena građevinskog fonda na predmetnom prostoru

Na predmetnom prostoru, prema podacima iz LN nema izgrađenih objekata.

II USLOVI ZA IZGRADNJU

Namjena objekta je stambeno - poslovni objekta.

Urbanističko- tehnički uslovi se izdaju u skladu sa smjernicama **Stanovanje male gustine sa djelatnostima** (str. 361-362, osnovnog teksta) *koga čine pretežno porodični objekti (individualno stanovanje); tip stanovanje na građevinskom zemljištu unutar građevinskog reona i duž magistralnih puteva, sa gustinama do 75 stanovnika/ha na formiranim parcelama sa izlaskom na javni put.*

Osnovni programsko prostorni elementi su:

- minimalna površina parcele za individualno stanovanje (do 4 stambene jedinice) 350m²;
- maksimalna spratnost stambene zgrade P+1+Pk;
- najveći dozvoljeni indeks izgradjenosti na parceli 1,2;
- koeficijent zauzetosti tla parcele 0,5.

Dozvoljeni su: izgradnja stambenih objekata porodičnog i kolektivnog stanovanja, prodavnice i zanatske radnje koje služe svakodnevnom potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti i manji objekti za smještaj.

Na parceli se kao zasebni objekti mogu graditi i pomoćni objekti i garaže. Na parceli se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre.

Uslovi gradnje i regulacije

Ukoliko su u ulici pretežno uređene predbašte, novi objekti moraju se postaviti na građevinsku liniju kao kod susednih objekata, a ako na susednim parcelama nema objekata, onda uvučena min. 4,0m od regulacione linije.

Minimalna međusobna udaljenost novih slobodno stojećih objekata iznosi 4,0m, odnosno gdje god je to moguće da po pravilu udaljenost slobodno stojećih objekata iznosi 1,5m od jedne ograde i 2,5m od druge ograde susjeda.

Krovovi objekta su obavezno kosi, sa kosim krovom – složenim ili viševodnim, ili drugi u kompoziciji složeni krovovi, sa funkcionanim akcentima. Na graničnom zidu prema bližem susjedu dozvoljavaju se otvori samo sa visokim parapetom min.1.5m odnosno kod stepenišnog zida fiksni neprozirni stakleni zidovi bez parapeta.

U okviru poglavlja **5.4. Plan rekonstrukcije, odnosno sanacije starih dijelova naselja** (pripremljeno prema Arhitektonskom atlasu Crne Gore), date su sljedeće opšte preporuke za izgradnju nove kuće u skladu s tradicijom:

Pod ovim se ne podrazumijeva imitacija tradicionalne kuće, već se preporučuje reinterpetacija određenih tipoloških odlika u sprezi sa savremenim funkcionalnim, građevinskim, instalacionim, energetskim i pejzažnim rješenjima.

Nova kuća može da bude postavljena na različite načine, ali svojom postavkom ne smije da ugrozi susjedne kuće, ili javne površine, javne objekte, infrastrukturu i sl. Da bi se ovo obezbijedilo potrebno je da se pri projektovanju i izgradnji nove kuće poštuju pravila koja se sreću u tradicionalnoj arhitekturi, koja su se kristalisala kroz vreme i kojima su dodata i neka nova.

Usjecanje terena za postavljanje čitave osnove kuće na ravnu površinu se ne reporučuje, već prije osnova kuće treba da se kroz denivelaciju prilagodi padu terena. Arhitekturu, arhitektonske kompozicije, oblik, dimenzije, elemente, boju i materijale treba dovesti u vezu sa stilskim odlikama lokalne arhitekture.

Spratna visina treba da je usklađena sa spratnim visinama objekata u okruženju. Gabarit treba formirati korišćenjem spratnih visina u skladu sa okolinom i sa otvorima okolnih kuća. Najčešće to ne bi trebalo da bude sa većim brojem etaža od tri, odnosno sa većim brojem međuspratnih konstrukcija od dvije, gledajući sa najniže strane kuće. Zadnja etaža može da bude rađena kao i etaža ispod nje, znači sa ravnim plafonom pri čemu je iznad tog prostora tavanski prostor, ili može da bude rađena kao potkrovlje sa kosim plafonom. Otvori za prozore i vrata na drugoj i trećoj etaži treba da su po površini u skladu sa otvorima susjednih objekata.

Komponovanjem većeg broja osnovnih volumena (kubusa) i aneksa je podržano je moguće dobiti nizove, grupe ili grozdove kuća. Ukupna površina može da bude vrlo velika i da zadovolji različite programe, a da se pritom ne ugroze tradicionalne stilske odlike.

Uređenje površine dvorišta treba izvesti u skladu sa prirodnom morfologijom terena, sa što manje podzida, ograda, stepenica, rampi i drugih elementa koji, ako ih i ima, treba da budu građeni od kamena i ostalih prirodnih materijala. Za dvorišta koristiti autohtone vrste biljaka.

III USLOVI ZA UREĐENJE LOKACIJE

Instalacije mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa propisima i uslovima Javnih preduzeća, koje je potrebno preuzeti prije izrade projektne dokumentacije, a u skladu sa Prostorno-urbanističkim planom.

Situaciju u projektu uraditi u razmeri u skladu sa Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG” br.23/14), a na način da je njen sastavni dio i uređenje terena na pripadajućoj površini koja će biti u funkciji objekta (kolski i pješački prilazi, rasvjeta, način parkiranja, i dr.).

Saobraćaj

Prilaz lokaciji je sa sjeveroistočne strane sa postojećeg magistralnog puta M2, čija je širina DUP-om DUP-a „Podbišće 1“ planirana na 7 m sa obostranim trotoarima širine 2m, a prema uslovima nadležnog organa iz oblasti saobraćaja.

Obezbijediti manipulativni prostor i parking ili garažna mjesta na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan površine javnog puta, a po sljedećem normativu:

- stanovanje (na 1000 m²)15 pm (min. 12, a max 18 pm, u zavisnosti od lokalnih uslova).

Dimenzije parking prostora prilagoditi mjerodavnom vozilu prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površine, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl.list CG 24/10 i 33/14).

Uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.

Parametri i uslovi za zelene površine ograničenog korišćenja- Okućnica (str. 370, osnovi tekst)

U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored.

U starim dijelovima naselja, gdje su zgrade uglavnom postavljene na regulacionu liniju, na zelenim površinama između kuća, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća.

U dijelovima grada, gdje su kuće uglavnom proizvoljno povučene od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.

Komunalna infrastruktura- opšti uslovi (str. 375-376, osnovi tekst)

Horizontalno rastojanje između vodovodnih i kanizacionih cevi i zgrada, drvoreda i drugih objekata, ne sme biti manje od 2,5 m. Rastojanje vodovodnih cevi od ostalih instalacija (elektro, telefonski kablovi KDS-a) pri ukrštanju ne sme biti manje od 0,5 m. Pri ukrštanju težiti da vodovodne cevi budu iznad kanizacionih a ispod električnih kablova. Minimalna dubina ukopavanja cevi vodovoda je 1,0 m od vrha cevi do kote terena, a padovi prema tehničkim propisima u zavisnosti od prečnika cevi. Minimalna dubina ukopavanja cevi kanizacione je 1,0 m od vrha cevi do kote terena, a padovi prema tehničkim propisima u zavisnosti od prečnika cevi. Za kućne vodovodne priključke prečnika većeg od 50 mm obavezni su odvojci sa zatvaračem i šahtom na uličnoj cevi. Vodomer se smešta u posebno izgrađen šaht i mora ispunjavati propisane standarde, tehničke normative i norme kvaliteta. Položajno, vodomerni šaht postavljati maksimalno 2,0 m, od regulacione linije. Ako ne postoji ulična vodovodna mreža dozvoljava se izgradnja bunara ili privatne vodovodne mreže sa bunarom ili kaptazom. Ako ne postoji ulična kanizaciona mreža dozvoljava se izgradnja nepropusne septičke jame (kao prelazno rješenje).

Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.

Elektroenergetska infrastruktura

Ako je nisko-naponska mreža podzemna, kućni priključak može biti samo podzeman, a ako je nisko-naponska mreža nadzemna, kućni priključak može biti nadzemni ili podzemni. Pri izradi tehničke dokumentacije elektro instalacija obavezno je poštovati Tehničke preporuke EPCG, koji su dostupni na sajtu EPCG EPCG i to:

- Tehničke preporuke za za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV.

Telekomunikaciona infrastruktura

Pri izradi tehničke dokumentacije telekomunikacionih instalacija obavezno je poštovati pravilnike koje je u skladu sa Zakonom o elektronskim komunikacijama donijela Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, a to su:

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list CG”, br. 41/15);
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG”, br. 33/14);
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG”, br. 59/15);
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG”, br. 52/14).

IV MATERIJALI KONSTRUKCIJE

- Izgradnju uraditi u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.
- Temelje predviđenog objekta odraditi prema mišljenju projektanta i neophodnih analiza postojećeg terena, a kompletnu konstrukciju uraditi prema važećim standardima.
- Zidove uraditi od tvrdog građevinskog materijala (blok, opeke ili kamena) ili montažnih tradicionalnih materijala (drveta, sendvič panela), a plafonsku konstrukciju prema mišljenju projektanta.
- Naročito obratiti pažnju na stabilnost terena, konstruktivne elemente, odnosno statičke analize nosivosti, seizmičke proračune konstrukcije objekta imajući u vidu da se područje Mojkovca nalazi u VII zoni MCS skale.
- Predviđa se dvovodni ili viševodni krov sa nagibom prema mišljenju projektanta, drvenom krovnom konstrukcijom (ili rešetkama) u zavisnosti od namene tavanskog prostora i krovnim pokrivačem - crijepom, limom ili tegolom, uz obavezno postavljanje snjegobrana.

V MATERIJALI OBRADE

- Fasadu predvidjeti od prirodnih materijala po izboru projektanta i međusobno usaglasiti sa postojećim i okolnim objektima.
- Prozore i vrata predvidjeti od drveta ili PVC u skladu sa ambijentalnim vrijednostima.

VI PRIRODNI USLOVI

- Projektovanje predmetnog objekta je moguća uraditi uz prethodnu analizu terena.
- Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika (Pravilnik o opterećenju zgrada i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima).
- Za predmetne proračune koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
- Ovaj teren spada u III i IV kategoriju sa dozvoljenim opterećenjem $>200\text{KN/m}^2$.
- Srednja godišnja temperatura u dolini Tare kod Mojkovca iznosi oko 7°C .
- Relativna vlažnost se poklapa sa oblačnošću područja i u granicama je od 70-80%.
- Mojkovačko područje prima godišnje prosječno do 2200 mm padavina.
- Vazдушna strujanja su dominantna iz sjevernog, jugozapadnog i južnog pravca.

VII TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79,80, 83, 84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG”, br. 23/14), Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata („Sl.list.CG”, br. 47/13), odnosno Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6, Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG”, br. 48/13), Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl.list CG” br.24/10 i 33/14), drugim važećim normativima, standardima i preporukama, kao i uslovima Javnih preduzeća.

Reviziju projektno- tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa članovima 86, 87, 88, 89 i 90 Zakona o uređenju prostora i izgradnji i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta („Sl.list CG”, br. 23/14).

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normative za oblasti: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta, vazduha i sl. Projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

VIII OSTALO PO OSNOVU OVIH USLOVA

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih, zakonom predviđenih i ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono- tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta uz obavezno poštovanje urbanističko- tehničkih uslova.

2. Po osnovu ovih uslova investitor je dužan da, prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:
 - projektno- tehničku dokumentaciju (Glavni projekat) u 10 primjerka, od kojih 3 u analognom obliku i 7 u zaštićenoj digitalnoj formi;
3. dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni, odnosno glavni projekat, za direktnu štetu učinjenu trećim licima u skladu sa članom 71 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata .
4. Saglasnosti na dostavljenu tehničku dokumentaciju, po osnovu uslova Javnih preduzeća za izradu iste, pribavlja nadležni Sekretarijat po službenoj dužnosti.
5. Investitor građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole, glavnog projekta, dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje na osnovu čl.66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i dokaza o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

IX SASATAVNI DIO URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

1. Izvod iz grafičkog dijela planskog dokumeta (namjena prostora-plan).
2. Saobraćajno- tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije br. 03-3374/2 od 20.04.2017.godine, Direkcija za saobraćaj, Podgorica, dostavljen i zaveden 24.04.2017.godine, a po zahtjevu od 03.04.2017.godine.
3. Uslovi za mjesto i način priključenja na vodovodnu infrastrukturu, br. 1018 od 20.04.2017.godine, DOO "Komunalne usluge- Gradac", Mojkovac, dostavljen i zaveden 24.04.2017.godine, a po zahtjevu od 03.04.2017.godine.
4. Elektroenergetski uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 30-20-06-1636 od 20.04.2017.godine, DOO CEDIS-Region 6, Bijelo Polje, dostavljeni i zavedeni 20.04.2017.godine, a po zahtjevu od 03.04.2017.godine.

Dostavljeno: 1x naslovu; 1x u predme i 1x arhivi.

Obradila

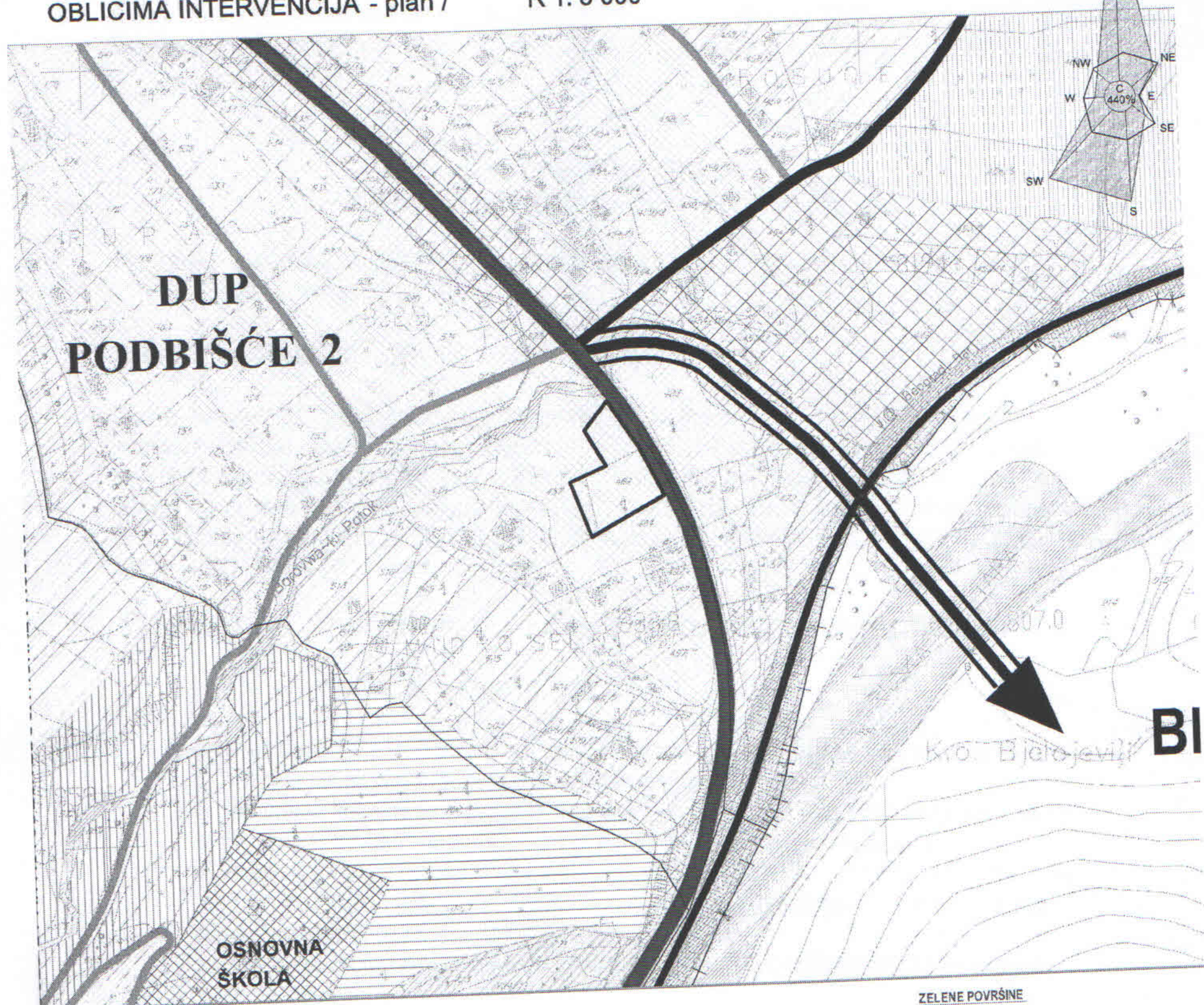
Ivana Medojević, spec.arhitekture



PROSTORNO - URBANISTICKI PLAN OPSTINE MOJKOVAC

06.URBANISTIČKO- PLANSKO RJEŠENJE: NAMJENA POVRŠINA SA ZONAMA I

OBLICIMA INTERVENCIJA - plan / R 1: 5 000



GRANICE KAT.PARCELE (LOKACIJA ZA IZGRADNJU OBJEKTA)	TURIZAM KUPALIŠTE (Zona / Cjelina B) ULAZNO-IZLAZNE TAČKE ZA KAJAK (Zona / Cjelina B) CENTRALNE DJELATNOSTI CENTRALNE DJELATNOSTI (Zona / Cjelina A) KONCENTRACIJA DJELATNOSTI (Zona / Cjelina A) RAD I PRIVREDA RADNA ZONA (Zona / Cjelina A) POSLOVNO KOMERCIJALNI CENTRI I OBJEKTI (Zona / Cjelina A) MAGACINI, MALA PRIVREDA (Zona / Cjelina A) JAVNI I DRUŠTVENI OBJEKTI ADMINISTRACIJA, ZDRVSTVO, ŠKOLSTVO, KULTURA SPORT I REKREACIJA (Zona / Cjelina B) KOMUNALNE POVRŠINE G - GROBLJA PPOV - POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA P - PLJACA POLJOPRIVREDNE POVRŠINE POLJOPRIVREDA I RURALNO STANOVANJE (Zona / Cjelina C)	ZELENE POVRŠINE ZELENE POVRŠINE GRADSKI TRG SA PARKOM VODENE POVRŠINE VODENE POVRŠINE (Zona / Cjelina B) SPOMENICI KULTURE ① PARTIZANSKO SPOMEN - GROBLJE U PODBIŠĆU ② SPOMENIK ŽRTVAMA NOB - A ③ SPOMENIK SERDARU JANKU VUKOTIČU SAOBRAĆAJNI OBJEKTI I POVRŠINE (Zona / Cjelina I) SAOBRAĆAJNI OBJEKTI I POVRŠINE MAGISTRALNI PUT SAOBRAĆAJNICE I REDA SAOBRAĆAJNICE II REDA ŽELEZNIČKA PRUGA I PRUŽNI POJAS PEŠAČKI KORIDORI BIKIKLISTIČKE STAZE PARKING PROSTORI
--	---	--

LEGENDA

GRANICA GRADSKOG PODRUČJA

ORIJENTACIONA GRANICA PODRUČJA ZA IZRADU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA

STANOVANJE

STANOVANJE MALE GUSTINE SA DJELATNOSTIMA
(Zona / Cjelina A)

STANOVANJE SREDNJE GUSTINE SA DJELATNOSTIMA
(Zona / Cjelina A)

POLJOPRIVREDA I RURALNO STANOVANJE
(Zona / Cjelina C)

MJEŠOVITE NAMJENE

(Zona / Cjelina A)

TURISTIČKI KAPACITETI SA MJEŠOVITIM NAMENAMA
(Zona / Cjelina A)



CRNA GORA
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
Direkcija za saobraćaj

Crna Gora OPŠTINA MOJKOVAC			
Opština	Općina	Opština	Općina
09	693	1	

Broj, 03-3374/2
Podgorica, 20.04.2017. god.

OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj

PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Veza: Vaš zahtjev br.09/2 – 23 - 558 od 03.04.2017.godine

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Opštine Mojkovac - **Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj**, za potrebe investitora Bošković Stanko Stanislavka iz Mojkovca, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju stambeno – poslovnog objekta na katastarskoj parceli 487/2 i 489 KO Podbišće, u zahvatu PUP-a, shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG”, br.42/04 i „Sl. List CG”, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI

- **Regulaciona linija** na predmetnom potezu je granica putnog pojasa i katastarske parcele br. 487/2 i 489 KO Podbišće na kojoj se planira izgradnja objekta.
- **Građevinska linija prema magistralnom putu** (građevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta), i **definiše na osnovu člana 70 stav 4 Zakona o putevima** („Sl. List RCG”, br.42/04 i „Sl. List CG”, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) **a to je na** predmetnom potezu najmanje **15m** od spoljnje ivice putnog **zemljišta**.
- Za parkiranje vozila neophodno je obezbijediti parkin prostor na sopstvenoj parceli izvan putne parcele,

2. POSEBNI SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI:

Posebni saobraćajno – tehnički uslovi definišu se na osnovu parametara koji su propisani u urbanističko – tehničkim uslovima, ranga državnog puta, parametrima državnog puta, potrebama prilaznog puta (priklučka na državni put), očekivanom opterećenju na prilaznom putu, situacije i konfiguracije terena itd.

- Na priklučcima prilaznih puteva sa državnim putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.
- Računska brzina za proračun priklučaka na državni put je dozvoljena brzina na državnim putu a to je $V_r = 60 \text{ Km/h}$.

- Radijuse isključnih i ulivnih traka sa i na državni put projektovati po važećim propisima i standardima za računsku brzinu $V_r = 60 \text{ Km/h}$.
- Mjerodavno vozilo za proračun definiše se na osnovu potrebe prilaznog puta (**neophodna djelatnost planiranog objekata**) u zavisnosti od djelatnosti definiše se mjerodavno vozilo (putničko, teretno ili teško teretno vozilo).
- **Obavezno je sagledavanje šireg prostora (postojeći prilaz za postojeći objekat), neophodno je objedinjavanje u jedan jedinstveni prilaz – priključak.**
- Horizontalna i vertikalna signalizacija mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje.
- Odvod atmosferske vode sa platoa, prilaznog puta i planiranih objekata predvidjeti tako da atmosferske vode ne dotiču državni put.

Prije izrade Glavnog projekta, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u $R = 1000/500$ (250), te uzdužne profile saobraćajnica prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda.

Kolovoznu konstrukciju definisati u skladu sa parametrima saobraćajnog opterećenja, geotehničkim karakteristikama terena, klimatskim uslovima, raspoloživim resursima (prirodni i vještački) i tehnologijom građenja.

Kolovoznu konstrukciju usvojiti u skladu sa proračunom, pri čemu je potrebno ispoštovati sljedeće uslove:

- Tampon minimum $d=0,35\text{m}$
- Noseći sloj asfalta – u funkciji sprovedenog proračuna
- Habajući sloj asfalta – asfaltna mješavina sa eruptivnim agregatom (AB11S), minimalne debljine $d=4\text{cm}$

Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat - faza saobraćaja – urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Direkciji za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,
Radojica Poleksic, dipl.ing.građ.

P. Monemcić
Marko Spahić, građ. tehničar

M. Spahić
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi

DIREKTOR,
Savo Parača





KOMUNALNE
USLUGE GRADAC
MOJKOVAC

Broj: 1018

Mojkovac, 20.04. 2017. god

VojislavaŠćepanovića bb

+382 (0)50 - 470 - 200

Email: gradacmojkovac@gmail.com

Црна Гора
ОПШТИНА МОЈКОВАЦ

Година	24-04-2017
Страна	
09	702

DOO "Komunalne usluge - Gradac" rješavajući po zahtjevu broj 09/2-23-556 od 03.04.2017. godine, Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj, u predmetu izdavanja hidrotehničkih uslova, za izradu tehničke dokumentacije i definisanja mjesta priključenja na infrastrukturu, stambenog objekta koji se planira na parcelama br. 487/2 i 489 Ko Podbišće u zahvatu planiranog DUP-a "Podbišće 2".

Na ime **Bošković Stanko Stanislav**, a u skladu sa članom 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) **IZDAJE:**

USLOVE ZA MJESTO I NAČIN PRIKLJUČENJA NA VODOVODNU INFRASTRUKTURU

- Vodovodna mreža

Za planirani objekat na opisanoj katastarskoj parceli moguće je obezbijediti vodu sa sistema Javnog vodosnabdijevanja priključkom u šahti kod kuće Petra Markovića.

Dozvoljeni presjek priključka je 3/4".

U sklopu rješenja hidrotehničkih instalacija obavezno planirati ugradnju instrumenta za mjerenje potrošnje.

- Odvođenje otpadnih voda

Na opisanoj parceli ne postoji mogućnost odvođenja otpadnih voda.
Planirati izgradnju septičke jame.

OBRADIO,
Predrag Smolović

DOSTAVITI:

- 1 * naslovu
- 1 * teh. službi
- 1 * a/a



IZVRŠNI DIREKTOR,
Ranko Mišnić,

Ranko Mišnić

ОПШТИНА МОЈКОВАЦ

Примљено:	20.04.2017		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
09	673		

OBRAZAC 1C

 CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži- Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Volodina bb tel: +382 fax: +382 www.cedis.me Br. 30-20-06-1636 U B. Polju 20.4.2017. godine
---	--	---

Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Mojkovac

Predmet : Izdavanje Elektroenergetskih uslova za izradu tehničke dokumentacije u vezi predmeta Bošković Stanko Stanislave iz Mojkovca, naselje Podbišće.

Postupajući po zahtjevu br.09/2-23-957 od 03.04.2017.godine(zavedeno 30-20-06-1449 od 07.04.2017.g.),a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata izdajemo Uslove neophodne za izradu tehničke dokumentacije.

Potrebno je da se pri projektovanju planira izgradnja dijela NN mreže u dužini od oko 120m, od postojećeg NN stuba udaljenog oko 160m od STS 10/0,4kV „Pejovića do“, do PMO-ara lociranog na granici vlasništva(stubu NN mreže),podzemnim kablom ili SKS-om u skladu sa TP-2 –EPCG .Ovi uslovi se odnose na standardne korisnike čije vršno opterećenje ne prelazi 23kW.

S poštovanjem,

CEDIS

Sektor za pristup mreži
 Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
 Violeta Knežević, spec.el.ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a