

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Broj: 09/2-352/18-5-381 Datum: 27.04.2018. godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 68/17) i podnijetog zahtjeva Filipović Duška iz Mojkovca, broj 09-171 od 05.03.2018. godine, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta stanovanja male gustine, tip 1- porodično stanovanje, na kat. parceli broj 483/2 KO Podbišće, odnosno na urbanističkoj parceli UP 2-06 u zavratu DUP-a „Podbišće 1“ („Sl. list CG- opštinski propisi“ br. 25/15).	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Filipović Duško
6	POSTOJEĆE STANJE Postojeća namjena kat. parcele broj 483/2 KO Podbišće je poloprivredne površine. Na predmetnoj parceli površine 535 m ² , prema podacima iz PL nema izgrađenih objekata.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Planirana namjena kat. parcele broj 483/2 KO Podbišće je Stanovanje male gustine, tip 1 - Porodično stanovanje (SMG-1) . Stanovanje male gustine, tip 1 - Porodično stanovanje (SMG-1) , raspoređeno je na najvišem platou na jugozapadnom dijelu plana, na mjestu već gusto izgrađene strukture. Ovaj tip stanovanja male gustine predstavlja klasičan vid porodičnog stanovanja u slobodnostojećim objektima sa predbaštom i zadnjom baštom. Na površinama za stanovanje pored stambenih mogu se naći i prateći sadržaji, djelatnosti, prije svega u prizemnim etažama objekata. Kompatibilne namjene za namjenu Površine za stanovanje - sva tri tipa (prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumnta): Na površinama ove namjene mogu se predvidjeti objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to: • trgovina i ugostiteljski objekti, smještaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima i	

mezaninima stambenih objekata;

- objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja;
- objekti i mreže infrastrukture;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca;
- stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice), u skladu sa tehničkim propisima.

Urbanistički parametri

<i>veličina urbanističke parcele (m²)</i>	<i>maksimalan indeks zauzetosti</i>	<i>maksimalan indeks izgrađenosti</i>	<i>maksimalna spratnost objekta</i>	<i>maksimalna visina objekta</i>	<i>% delatnosti u odnosu na ukupnu BGP</i>
350-420	0,5	1,2	P+1+Pk	12m	0-30%
>420	0,5 (maks. 500m ²)	maks.BGP 500m ²			

• Navedeni urbanistički parametri predstavljaju maksimalne parametre. Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u tabelama i predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekt može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fažno do maksimalnih parametara.

• U zoni stanovanja male gustine (SMG-1), djelatnosti se mogu naći u prizemlju i mogu zauzeti maksimalno do 100% prizemne etaže. Djelatnosti u ovim objektima podrazumjevaju centralne i komercijalne sadržaje (djelatnosti) koje svojim karakterom ne narušavaju integritet osnovne funkcije stanovanja, kao što su: trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, servisne i druge usluge, advokatske kancelarije, i sl.

• U jednom stambenom objektu može biti organizovano maksimalno 4 stambene jedinice

• Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl), a čiji kapacitet ulazi u obračun ukupnih kapaciteta na parceli.

7.2.

Pravila parcelacije

Elementi urbanističke regulacije su:

Urbanistička parcela je osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta. Urbanističke parcele su formirane od jedne ili više katastarskih parcela ili njihovih dijelova na način da zadovoljavaju uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom. Pri formiranju urbanističkih parcela naročito su uzeti u obzir, postojeća katastarska parcelacija, posebno kada se radilo o već izgrađenim parcelama ali i kako bi sprovođenje plana bilo olakšano. Katastarske parcele na kojima se nalaze postojeći objekti u najvećem broju slučajeva zadržane su kao urbanističke parcele, osim u slučaju potrebe trasiranja novih saobraćajnica. U slučajevima malih i nepravilnih katastarskih parcela, parcele ili njihov dio, morao se pripojiti drugoj parceli kako bi ona mogla biti jedinstvena urbanistička, koja zadovoljava osnovne standarde.

Veličina novoformiranih urbanističkih parcela prilagođena je planiranim namjenama. U tom smislu usvojene su iminimalne veličine parcela u zavisnosti od planirane namjene:

namjena	min veličina parcele
Stanovanje male gustine, tip 1 - porodično stanovanje- SMG-1	350 m ²

Na jednoj urbanističkoj parceli se može podići drugi objekt, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre. Kao zasebni objekti na parceli se mogu graditi pomoćni objekti i garaže.

Za cijelu teritoriju plana definisane su i numerisane urbanističke parcele obeležene oznakom UP /broj urbanističkog bloka/-/broj urbanističke parcele/. Zbog lakeg snalaženja saobraćajne površine su posebno označene i numerisane brojevima S-1 do S-n. Građevinsku dozvolu, nadležni organ će izdati nakon što su rešeni imovinsko-pravni odnosi i izvršena parcelacija,

	odnosno formirana urbanistička parcela prema Planu parcelacije datom u ovom DUP-u. Namjena parcele definiše namjenu i sadržaj koji se na urbanističkoj parceli mogu odvijati, a što je detaljnije opisano u tekstualnom dijelu plana, <i>poglavlje 4.6 „Uslovi u pogledu planiranih namjena“</i>. Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Regulaciona linija je predstavljena na grafičkom prilogu 05 „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije“. Građevinska linija na zemlji (GL 1) pretstavlja liniju do koje se može graditi. Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) se poklapa sa GL 1. Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) nije grafički definisana, već parvilom da površina gabarita objekta pod zemljom ne može iznositi više od 70% površine parcele. Vertikalni gabarit, ovim planskim dokumentom, određen je kroz dva parametra. Prvi parametar definiše spratnost objekta - kao broj nadzemnih etaža, a drugi parametar predstavlja maksimalno dozvoljenu visinu objekta koja se izražava u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova. Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne i to su podrum i suteran, i nadzemne tj. prizemlje, sprat(ovi) i potkrovlje. Oznake etaža su: Po (podrum), Su (suteran) P (prizemlje), 1 do N (spratovi), Pk (potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: • za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; • za stambene etaže do 3,5 m; • za poslovne etaže do 4,5 m; • izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m. Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta definisan je površinom pod objektom i bruto građevinskom površinom objekta. <i>Površinu pod objektom</i> čini zbir površina prizemlja svih objekata na urbanističkoj parceli. <i>Bruto građevinsku površinu parcele</i> čini zbir bruto površina svih izgrađenih etaža (podzemnih i nadzemnih) svih objekata na parceli. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. U proračun bruto građevinske površine sve etaže uračunavaju se sa 100% (uključujući i suterenske, podrumске i potkrovne etaže). U bruto građevinsku površinu ne uračunavaju se delovi podzemnih etaža koji služe za obezbjeđenje kapaciteta mirujućeg saobraćaja, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta. Bazen u dvorištu stambenog objekta ne računa se u BGP parcele, u skladu sa Odlukom o pomoćnim objektima. Indeks zauzetosti zemljišta je parametar koji pokazuje zauzetost građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele. Indeks izgrađenosti zemljišta je parametar koji pokazuje intenzitet izgrađenosti, odnosno iskorišćenosti građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele i bloka.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Pravila za izgradnju objekata • Objekti mogu biti: slobodnostojeći objekti na parceli i dvojni objekti. Dvojni objekti se mogu graditi ukoliko se investitori (vlasnici susjednih UP) pismeno dogovore na način da je granica parcela ujedno i linija razgraničenja objekata. • Građevinska linija na zemlji (GL 1) pretstavlja liniju do koje se može graditi. Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) se poklapa sa GL1. Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) nije grafički definisana, već parvilom da površina gabarita objekta pod zemljom ne može

	iznositi više od 70% površine parcele. • Dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža koje ne smeju nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1m. • Ukoliko je konfiguracija terena strma, dozvoljena je izgradnja suterenske etaže, sa tri strane ukopane u teren. • Podrumske i suterenske etaže ulaze u obračun BGP, osim ako se koriste za garažiranje. • Na parceli se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre. • Minimalno rastojanje objekta od bočnih granica parcele je 1,5, sa jedne strane i 2,5 m sa druge bočne strane. • Minimalno rastojanje od bočnog susjednog objekta je 4 m. • Na graničnom zidu prema bližem susjedu dozvoljavaju se otvori samo sa visokim parapetom min. 1,5m. • Kota poda prizemlja može biti za stambene prostore od 0 do 1,0 m, a za komercijalne sadržaje maks. 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta • Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.20 m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine. • Dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1,8 m. Fasadna površina erkera ne smije prelaziti 25% površine fasade na kojoj su planirani. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. • Maksimalna visina objekata je 12 m za objekte P+1+Pk i Su+P+1+Pk, i to računajući od najniže kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta do slemena krova • Ukoliko se u potkrovnom prostoru dobije odgovarajuća visina može se organizovati galerijski prostor ali samo u funkciji donje etaže a nikako kao nezavisna stambena površina.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se spriječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Elementarne nepogode mogu biti: • Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.); • Nepogode izazvane djelovanjem čoveka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.); • drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.) Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list R CG br. 8/1993). Za prostor ovog Plana najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari. Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija: • Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala. • Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl.. • Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mjenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem

	obezbjedjivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji. • Izbor i kvalitet materijala i način izvodjenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu. • Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armiranobetonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova. • Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine). • Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tлом i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije. Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema: • Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla. • Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture. • Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija. • Podzemne električne instalacije treba obezbjediti uređajima za isključenje pojedinih reiona. • Pri projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima. • U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjediti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjedi nesmetano odvijanje saobraćaja. U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Zaštita od požara Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbjediti prilaz vatrogasnih vozila objektu. Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara. Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl. list SFRJ broj 30/91).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog detaljnog plana, u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Principijelni stav je da se životna sredina štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Drugim riječima da se stimuliše razvoj onih djelatnosti za koje prostor po prirodnim datostima, nasljeđu i ljudskim potencijalnim pruže optimalne uslove. Prostorno rešenje DUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahteve sa ovog stanovišta uzeti su:

	• racionalno korišćenje građevinskog područja; • da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora; • da se voda racionalno koristi; • da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu; • da se postigne potrebna količina zelenila; • da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo. Shodno smjernicama za izradu ovog DUP-a, u obuhvatu Plana može biti objekata koji podliježu obavezi procjeni uticaja na životnu sredinu, odnosno objekata koji bi mogli proizvesti negativne uticaje u odnosu na kriterije iz člana 9. Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu te je Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, doneo Odluku o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu za DUP Podbišće 1 u Mojkovcu. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zašttu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini ("Sl.list CG", br. 48/08, 40/10 i 40/11).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Kuće savremene arhitekture su pretežno slobodnostojeće. Zelenilo u okviru stambenih objekata podrazumjeva uređenje slobodnih površina oko objekta u zavisnosti od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude na 1/3 placa, bliže ulici, gdje dobijemo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl. Zadnji vrt služi kao prostor za odmor i ako je parcela veća kao ekonomski dio dvorišta. Smjernice za ozelenjavanje: • kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta; • pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima; • za izradu staza i stepenica koristiti materijale koji su dostupni u najbližem okruženju; • predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti rješenje formiranja parkinga; • razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem zasada žive ograde; • zelene površine treba da zahvataju min. 40% površine parcele; • u ekonomskom dijelu parcele moguća izgradnja objekata za obavljanje poljoprivredne djelatnosti; • podizanje voćnjaka i povrtnjaka. Predlog sadnog materijala Četinarsko drveće: Abies concolor, Pseudotsuga duglasii, Chamaechnyparis lawsoniana, Libocedrus decurens, Cedrus atlantica, Juniperus sp, Thuja sp., Taxus sp., i td. Listopadno drveće: Quercus faranetto, Fraxinus sp., Sorbus aucuparia, Robinia pseudoacacia, Prunus sp., Tilia sp., Betula sp., Ulmus glabra, Corylus collurna, Aesculus hippocastanum, Populus sp., Alnus sp. , salix sp.i dr. Žbunaste vrste: Ligustrum ovalifolium, Berberis sp., Spirea sp., Lonicera sp, Viburnum sp., Rosa sp., Ribes sp.,Cotoneaster sp., Cotinus sp., Hydrangea hortensis, Waigela sp., Siringa vulgaris, Philadelphus coronaria, Machonia aquifolia, Pinus mugo, i td. Puzavice: Hedera helix, Lonicera japonica, Parthenocissus sp., Rosa sp., Polygonum baldschuanicum i td.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ako se prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih radova i aktivnosti na kopnu ili u vodi naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova je dužan da prekine radove, obezbijedi nalazište i o tome obavesti Upravu preko najbliže javne ustanove za zašttu kulturnih dobara ili organa uprave nadležnog za poslove policije. Uprava je dužna da postupi u skladu sa svojim ovlašćenjima - utvrdi da li se radi o arheološkim nalazima, preuzme brigu o daljem čuvanju I odredi dalji režim izvođenja radova, a sve u skladu sa članom 87. i 88. Zakona o zaštiti kulturnih

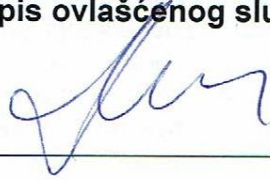
	dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG", broj 48/13).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	• Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na svakoj parceli stanovanja malih gustina ukoliko se ispoštuju uslovi u pogledu zauzetosti i kapaciteta i da ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih stambenih objekata. • Pomoćnim objektima smatraju se garaže, spremišta i sl. ali i ekonomski objekti kao što su šupe, ljetnje kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl. • Udaljenje pomoćnog objekta od ivice parcele ne smije biti manje od 2.5 m, osim ako nema pismenu saglasnost susjeda. Saglasnost ima trajni karakter bez obzira na eventualnu promjenu vlasnika. • Pozicija pomoćnih objekata u odnosu na pristupnu saobraćajnicu definisana je građevinskom linijom; • Pomoćni objekti se mogu formirati kao dvojni na susjednim urbanističkim parcelama. • Moguće je graditi pomoćne objekte kao horizontalne dogradnje gabarita osnovnog objekta, pritom poštujući uslove za dogradnju postojećih objekata, kao i opšte uslove stambene izgradnje. • Odobrenje za izgradnju garaža i svih pomoćnih objekata na parceli izdaje Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, a u skladu s odredbama plana i uvidom na licu mjesta.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Faznost građenja objekta se može definisati tehničkom dokumentacijom.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	• Tehnički uslovi i mjere koje treba da se primijene pri projektovanju i izgradnji priključka objekata na niskonaponski mrežu definisani su Tehničkom preporukom TP-2 Elektroprivrede Crne Gore. • Razvodna mreža niskog napona će se izvesti kao kablovska, radijalna, sa tipski odabranim elementima: - kabal tipa PP00-A 4x120(150) mm² aluminijum za razvodne vodove - kabal PP00-A 4x25mm² / PP00 4x16mm² za priključne vodove i javno osvjetljenje - NKRO-6 samostojeći razvodni poliesterski ormar sa 6 izvoda, IK10, IP 54 - NKRO-4 samostojeći razvodni poliesterski ormar sa 4 izvoda, IK10, IP 54 - MRO i PMO prema TP 2 ED

	• Energetske kablove pored zidova i temelja zgrada treba polagati na rastojanju od najmanje 30 cm. Ako pored zgrade postoji trotoar onda kabal mora da bude van trotoara. Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni. <u>Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Tehničke preporuke EPCG, dostupne na sajtu i to:</u> - Tehničke preporuke za za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta; - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Instalacione mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa uslovima datim u Planu. Bliže uslove za priključke instalacija na infrastrukturne objekte pribaviti od nadležnih javnih preduzeća. VODOVOD • Jedna urbanistička parcela, po pravilu može imati jedan priključak na vodovodnu mrežu. • Priključke na ulične vodove izvoditi sa ventilom i uličnom kapom. Šahtove predvidjeti samo na čvorovima. U navedenim šahtovima ostaviti prostora za postavljanje mobilnih mjerača protoka za kontrolu protoka. • Na dovodne cjevovode do rezervoara zabranjeno je priključenje potrošača. • Priključke treba ugrađivati preko standardizovanih šahtova sa vodomjerima i svaka stambena ili poslovna jedinica treba imati vlastiti vodomjer. U slučaju više jedinica u jednom objektu, potrebno je ugraditi vodomjer posebno za svaku jedinicu • Debljina nadsloja iznad cjevovoda ne smije biti manja od 1,0 m. Ako je manji nadsloj od navedenog, potrebno je cjevovod termički zaštititi. KANALIZACIJA • Minimalne dubine iskopa odrediti tako da se zadovolji stabilnost i zaštita kanalizacionog kolektora, u slučaju priključenja podrumskih i suterenskih prostora odrediti minimalnu dubinu iskopa od 1.5m, a maksimalna dubina iskopa ne bi trebala da prelazi 3.0; Kod kaskadnih šahtova koristiti "zatvoreni sistem" cjevovoda, sa otvorima na gornjem i donjem dijelu • Kroz kanalizacione kao i vodovodne šahtove ne smiju prolaziti druge instalacije. • Uvijek kada to uslovi na terenu dozvoljavaju, priključenja objekta vršiti na revizionom šahtu sistema. • Uvijek kada to uslovi na terenu dozvoljavaju, priključenja objekta vršiti na revizionom šahtu sistema. • Za svaki objekat ili kompleks objekata predvidjeti priključni šaht na granici parcele. - Ako ne postoji ulična vodovodna mreža dozvoljava se izgradnja bunara ili privatne vodovodne mreže sa bunarom ili kaptažom. - Ako ne postoji ulična kanalizaciona mreža dozvoljava se izgradnja nepropusne septičke jame (kao prelazno rješenje).
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Lokaciji se pristupa sa regionalnog puta R4 Kolašin-Mojkovac, planirane širine 7m sa obostranim trotoarima od 2m u zahvatu DUP-a. • Ograde, drveće i zasadi pored puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost puta i ne ugrožavaju bezbjednost saobraćaja. • Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta. • Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta.

	• Pri projektovanju garaža poštovati sljedeće elemente: - širina prave rampe po voznoj traci min. 2,75 m; - Čista visina garaže min. 2,3 m; - dimenzije parking mjesta 2,5 x 5 m sa minimalnom širinom prolaza od 5,5 m; - podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene. • Prilikom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvideti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža. • Pravila za rješavanje parkiranja u okviru parcele - Propisan broj parking mjesta riješiti u okviru građevinske parcele. - Podzemne ili nadzemne garaže mogu biti jednoetažne ili višetažne. Uslove priključenja na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona infrastruktura Pri izradi tehničke dokumentacije telekomunikacionih instalacija obavezno je poštovati pravilnike koje je u skladu sa Zakonom o elektronskim komunikacijama donijela Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, a to su: - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list CG”, br. 41/15); - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG”, br. 33/14); - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG”, br. 59/15); - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG”, br. 52/14).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA TOPOGRAFIJA SA GEOMORFOLOŠKIM KARAKTERISTIKAMA Nadmorska visina u granici plana se kreće od 827 do 801 mnv. Sa aspekta nagiba terena predmetni prostor spada u relativno povoljne. INŽENJERSKO - GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE Terene Mojkovca sačinjavaju: - Krute vezane stenske mase, koje čine srednjetrijarski krečnjaci i srednjetrijarski eruptivi. - Vezane i nevezane stenske mase kao kompleks, koje čine mlađepaleozojski škriljci, peščari, konglomerati, krečnjaci i dolomski krečnjaci i srednjetrijarska vulkanogeno sedimentna serija tj. tufovi, tufiti, krečnjaci, laporci i lavobreče. - Slabo vezane stenske mase, koje izgrađuju terase pored vodotokova su najrasprostranjenije u okolini Mojkovca. - Nevezane stenske mase nalaze se u koritima vodotoka i predstavljene su šljunkovima i peskovima i većim valucima pretežno krečnjačkog, eruptivnog i rožnog porekla. Litološki sastav terena predmetnog područja se sastoji: - U donjem delu, na severnom platou, uz rijeku Taru, iz stena kvartarne starosti pretežno aluvijalnog porekla: krupni valuci, šljunak poluzaobljen (krečnjačkog, peščarskog i magmatskog porekla) i peskovi. To je kompleks dobro vodopropusnih stena sa intergranularnom poroznošću. Ovaj teren spada u II kategoriju sa dozvoljenim opterećenjem

	>200KN/m², - Na ostalim dijelovima plana, iz stena kvartarne starosti pretežno glacijalnog i aluvijalnog porekla: krupni valuci šljunak (poluzaobljen do zaobljen krečnjačkog, peščarskog i magmatskog porekla) i pesakovi intimno izmešani, zaglinjeni ili zamuljeni. To je kompleks dobro i slabo vodopropusnih stena sa intergranularnom poroznošću. Ovaj teren spada u III kategoriju sa dozvoljenim opterećenjem >200KN/m². GEOSEIZMIČKE KARAKTERISTIKE Na osnovu karte seizmičke reonizacije teritorije Crne Gore, područje Opštine Mojkovac pripada zoni VII° MCS, seizmičkog intenziteta. Na osnovu kataloga i gustine zemljotresa, urađenih karata epicentara Crne Gore i karata seizmičkog rizika, može se konstatovati da se na ovom području nije manifestovala značajnija seizmička aktivnost terena i da je on stabilan. HIDROLOŠKE KARAKTERISTIKE Područje Mojkovca izgrađuju stenske mase koje pripadaju: - vodonepropusnim stenskim masama, i - vodopropusnim stenskim masama. Dubina maksimalnog nivoa podzemnih voda je veća od 4 metra. KLIMATSKI USLOVI Mojkovački kraj se nalazi u zoni planinskog kontinentalnog klimatskog pojasa. Temperatura vazduha: Srednja godišnja temperatura u dolini Tare kod Mojkovca iznosi oko 7°C sa porastom visine srednje godišnje i mjesječna temperatura opada. Dolinske strane i površi imaju srednju godišnju temperaturu od 4-6°. Zona Podbišća ima izuzetno pogodne klimatske karakteristike. Vlažnost vazduha, oblačnost i pojava magle i smoga: Područje Mojkovca spada u područja velike oblačnosti, koja je posebno povećana u hladnom dijelu godine. Relativna vlažnost se poklapa sa oblačnošću područja i u granicama je od 70-80%. Padavine: Mojkovačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina. Padavine su ravnomjerno raspoređene tokom godine, izraženije su zimi nego ljeti, dok su jul i avgust najsušniji mjeseci. Zimi se padavine uglavnom izlučuju u vidu snijega u visoko-planinskim zonama, dok u Mojkovcu istovremeno češće pada kiša. Visina padavina raste od dolinskog do planinskog pojasa za oko 500 mm godišnje. Najčešće padavine su u aprilu i februaru. Vjetrovitost: Najučestaliji vjetrovi su iz južnog kvadranta (22,6 %) i sjeverni. Južni vjetar prodire u jesen dolinom Morače i Tare, snižava temperaturu i donosi padavine. Sjeverni vjetrovi (SZ pravac) donose snižavanje temperature, manje padavina, uglavnom u vidu slabog snijega, i niske temperature. Južni vjetar, kao jedan od najizraženijih vjetrova ima veliki uticaj na klimu Mojkovca: kada on duva dolazi do naglog otapanja snijega i porasta temperature. PEDOLOŠKE KARAKTERISTIKE Najzastupljeniji tip zemljišta je plitka aluvijum oko reke Tare koja je vodopropusna po litološkom sastavu, ali je plitko tlo iznad osnovnih supstrata vodonepropustljivo u kišno doba godine. Zemljište je plitko i šljunkovito. Smeđe zemljište na šljunku i konglomeratu formirano je iznad zone aluvijona na prelazu između dolinskog i planinskog pojasa. - Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta. - Pri izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). - Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/

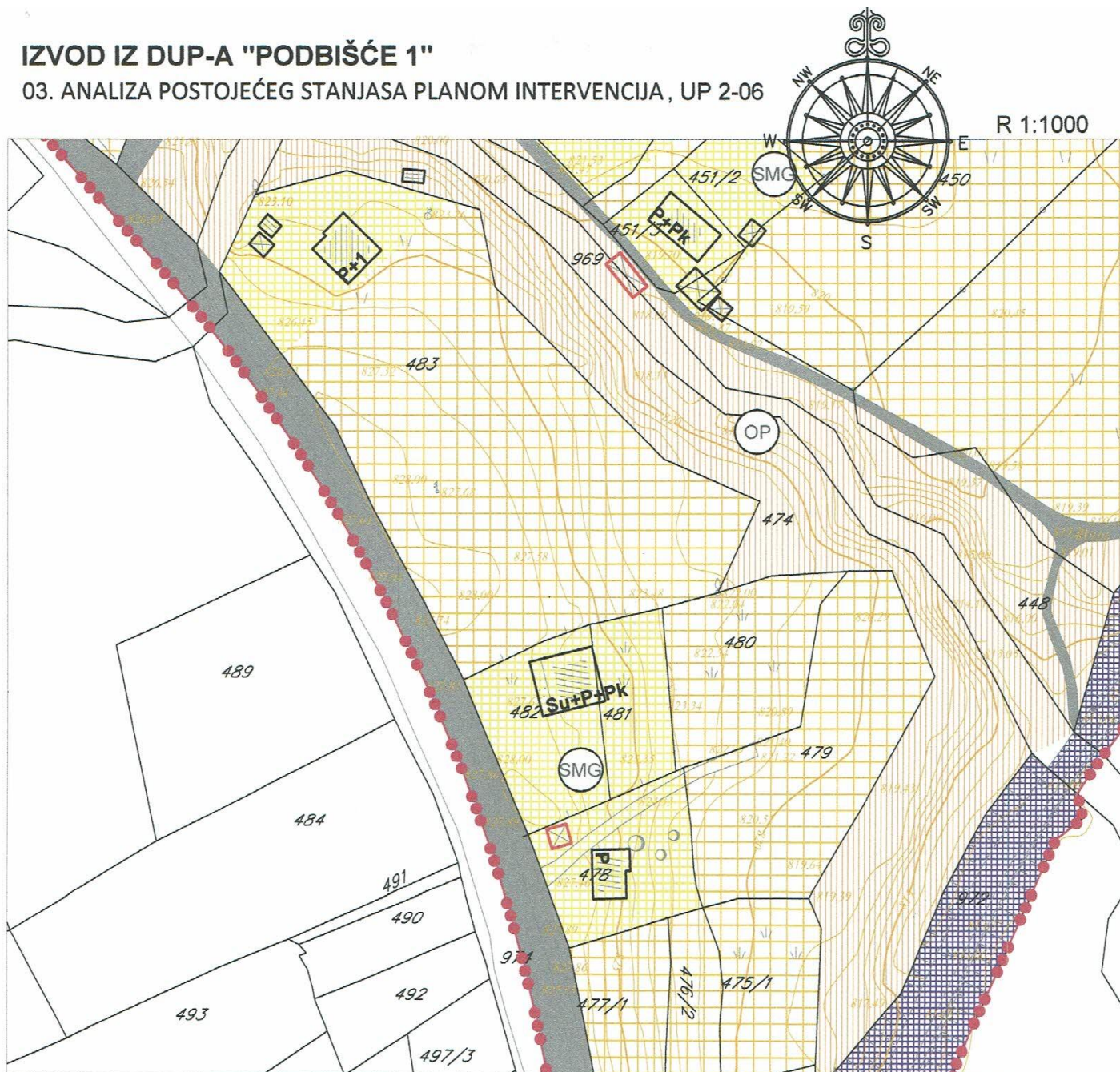
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 2-06
	Površina urbanističke parcele	535 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,5 (268 m ²)
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	500 m ²
	Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	12m
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	• Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu: - stanovanje (na 1000m²) 15PM - trgovine (na 1000m²) 30PM - poslovanje (na 1000m²) 30PM - ugostiteljski objekti (na 1000m²) 120PM
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	• Oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala. • Krov je kos, nagiba minimalno 30°. Krovovi mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni. • Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: • Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; • Energetsku efikasnost zgrada; • Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži: • Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; • Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; • Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.); • Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.	

	Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno il nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno: • Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; • Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove; • Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; • Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.	
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direkciji za inspekcijski nadzor za centralni region, u spise predmeta i arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Ivana Medojević, spec arhitekture	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Jović Marković
24		potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - PL 368 KO Podbišće - Izvod br.116-956-448/2018 od 06.03.2018. godine, Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac. - Kopiji plana br. 116-959-96 od 06.03.2018.godine, Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac. - Saobraćajno- tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije br. 03-2709/2 od 11.04.2018.godine, Ministarstvo saobraćaja i pomorstva, Direkcija za saobraćaj. - Uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 30-20-06-2362 od 25.04.2018.godine, DOO CEDIS, Sektor za pristup mreži- Region 6, Bijelo Polje. - Akt br. 981 od 27.04. 2018.godine, DOO "Komunalne usluge- Gradac".	

U skladu sa Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova („Sl. list CG” br. 68/17), na ove urbanističko-tehničke uslove je nalaćena naknada u iznosu od 50,00 € (pedeset eura).

IZVOD IZ DUP-A "PODBIŠĆE 1"

03. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJASA PLANOM INTERVENCIJA, UP 2-06



LEGENDA:

- granica plana
- 479— granica i broj katastarske parcele
- — — naknadno ažuriran katastar

NAMENE POVRŠINA

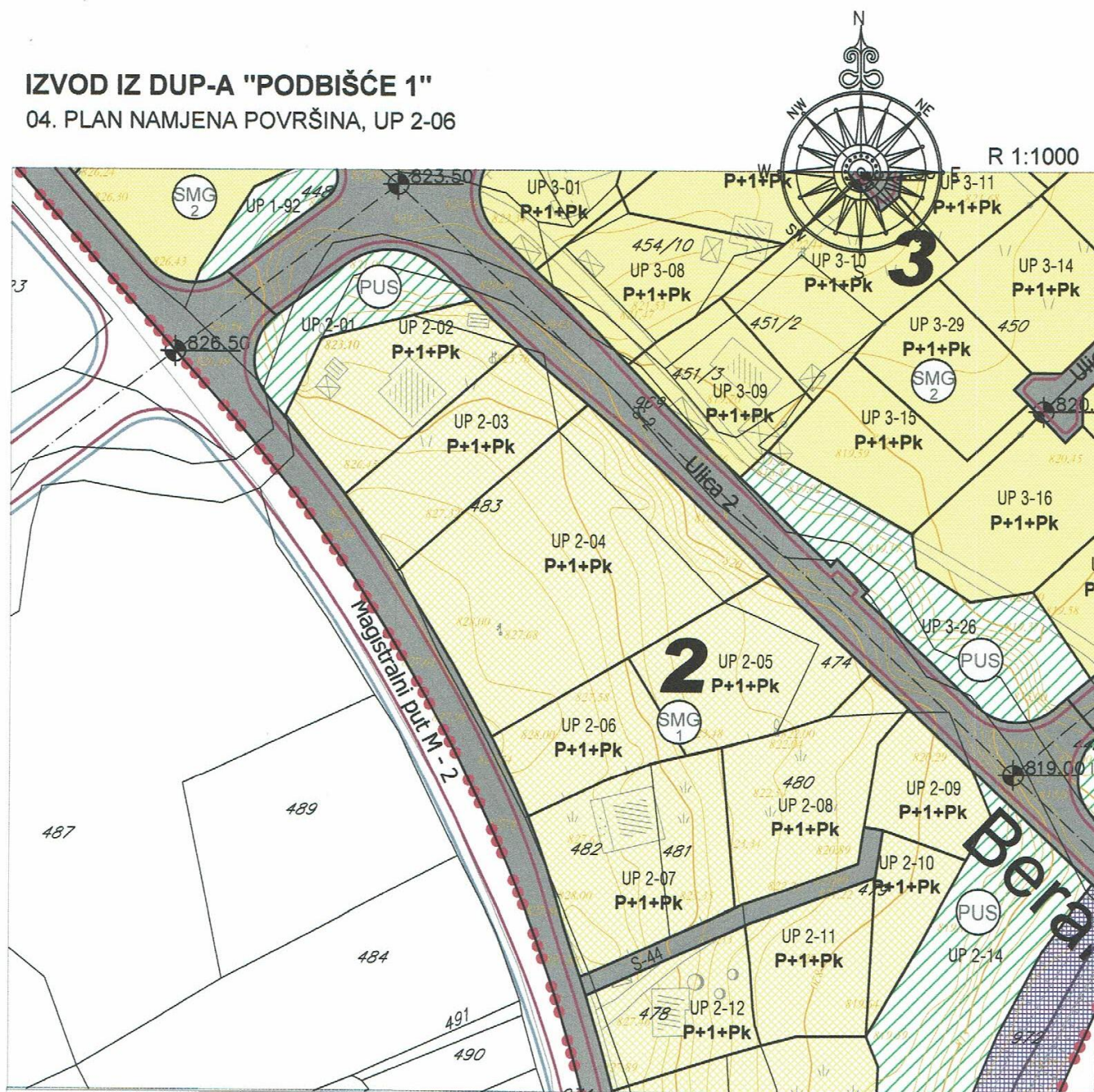
- stanovanje male gustine (do 120 st/ha)
- centralne djelatnost
- poljoprivredne površine

- šumske površine
- površinske vode
- ostale prirodne površine
- drumski saobraćaj
- željeznički saobraćaj

- postojeći objekti
- postojeći objekti predviđeni za uklanjanje

IZVOD IZ DUP-A "PODBIŠĆE 1"

04. PLAN NAMJENA POVRŠINA, UP 2-06



LEGENDA:

- granica plana
- 2** broj urbanističkog bloka
- UP 2-08 granica i broj urbanističke parcele
- 479 granica i broj katastarske parcele
- naknadno ažurirani katastar
- P+1+Pk** planirana spratnost objekata

NAMENE POVRŠINA POVRŠINE ZA STANOVANJE

- SMG₁ stanovanje male gustine (tip 1 - porodično stanovanje)
- SMG₂ stanovanje male gustine (tip 2 - stanovanje sa djelatnostima)
- SMG₃ stanovanje male gustine (tip 3 - stanovanje u poljoprivredi)

POVRŠINE ZA CENTRALNE FUNKCIJE

- CD centralne djelatnost

POVRŠINE ZA TURIZAM

- T3 organizovani kampovi, odmarališta
- T3 etno selo
- U površine za pružanje usluga ishrane i pića

POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

- IP Magacini i skladišta, mala privreda

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- PUS površine za specijalne namjene

POVRŠINE KOPNENIH VODA

- vodotoci

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

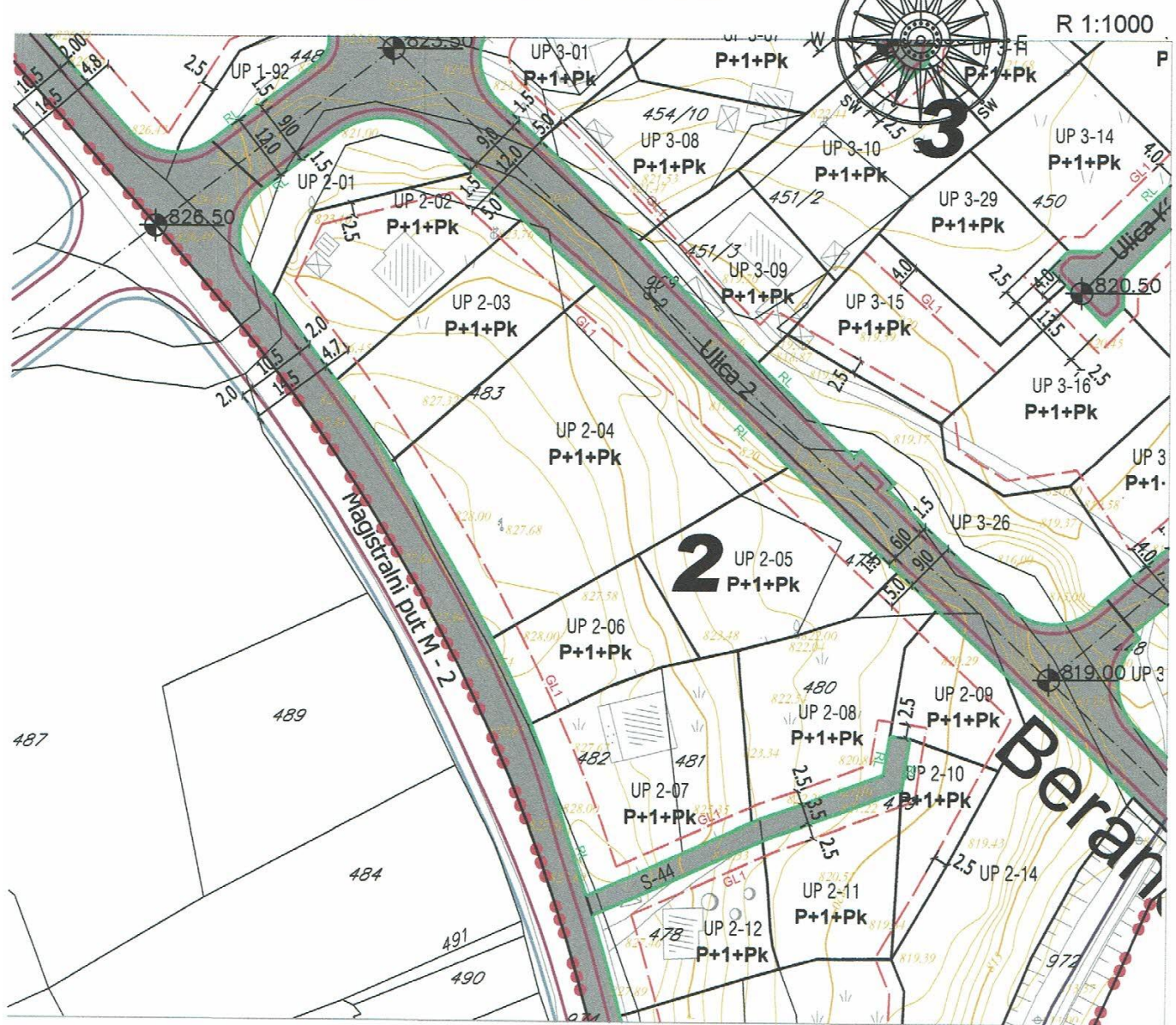
- DS drumski saobraćaj
- ZS željeznički saobraćaj

POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

- OE objekti elektroenergetske infrastrukture - TS

05. PLAN PARCELACIJA, NIVELACIJE I REGULACIJA, UP 2-06

05. PLAN PARCELACIJA, NIVELACIJE I REGULACIJA, UP 2-06

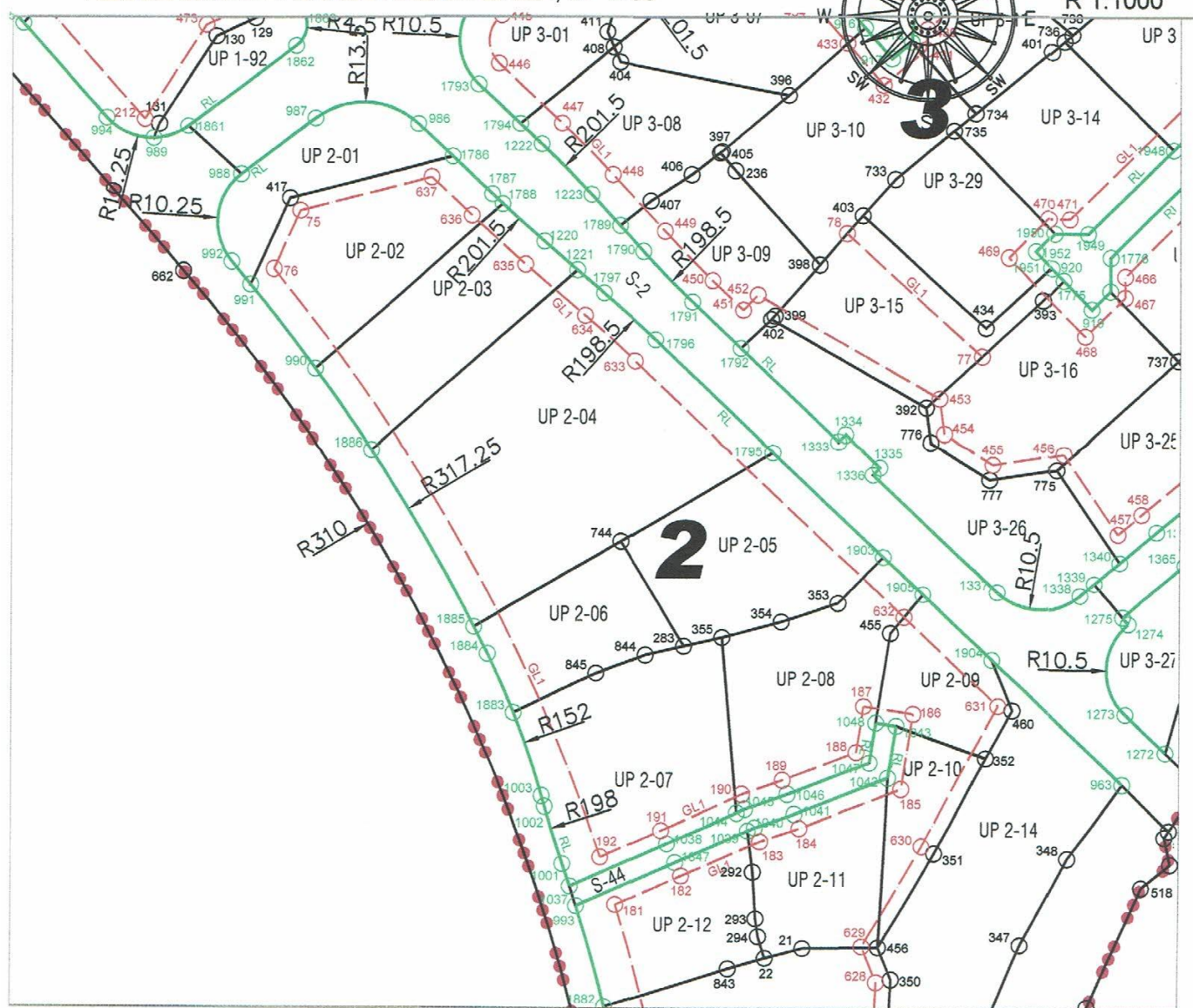


LEGENDA

- | | | | |
|---|------------------------------|---|-------------------------------------|
|  | granica plana | PARCELACIJA | |
| 2 | broj urbanističkog bloka |  | granica i broj urbanističke parcele |
| P+1+Pk | planirana spratnost objekata |  | granica i broj katastarske parcele |
|  | drumski saobraćaj |  | naknadno ažuriran katastar |
|  | vodotoci | REGULACIJA, NIVELACIJA | |
| | |  | građevinska linija |
| | |  | regulaciona linija |

IZVOD IZ DUP-A "PODBIŠĆE 1"

05a. KOORDINATE TJEMENA URBANISTIČKIH PARCELA,
REGULACIONIH I GRAĐEVINSKIH LINIJA, UP 2-06



LEGENDA

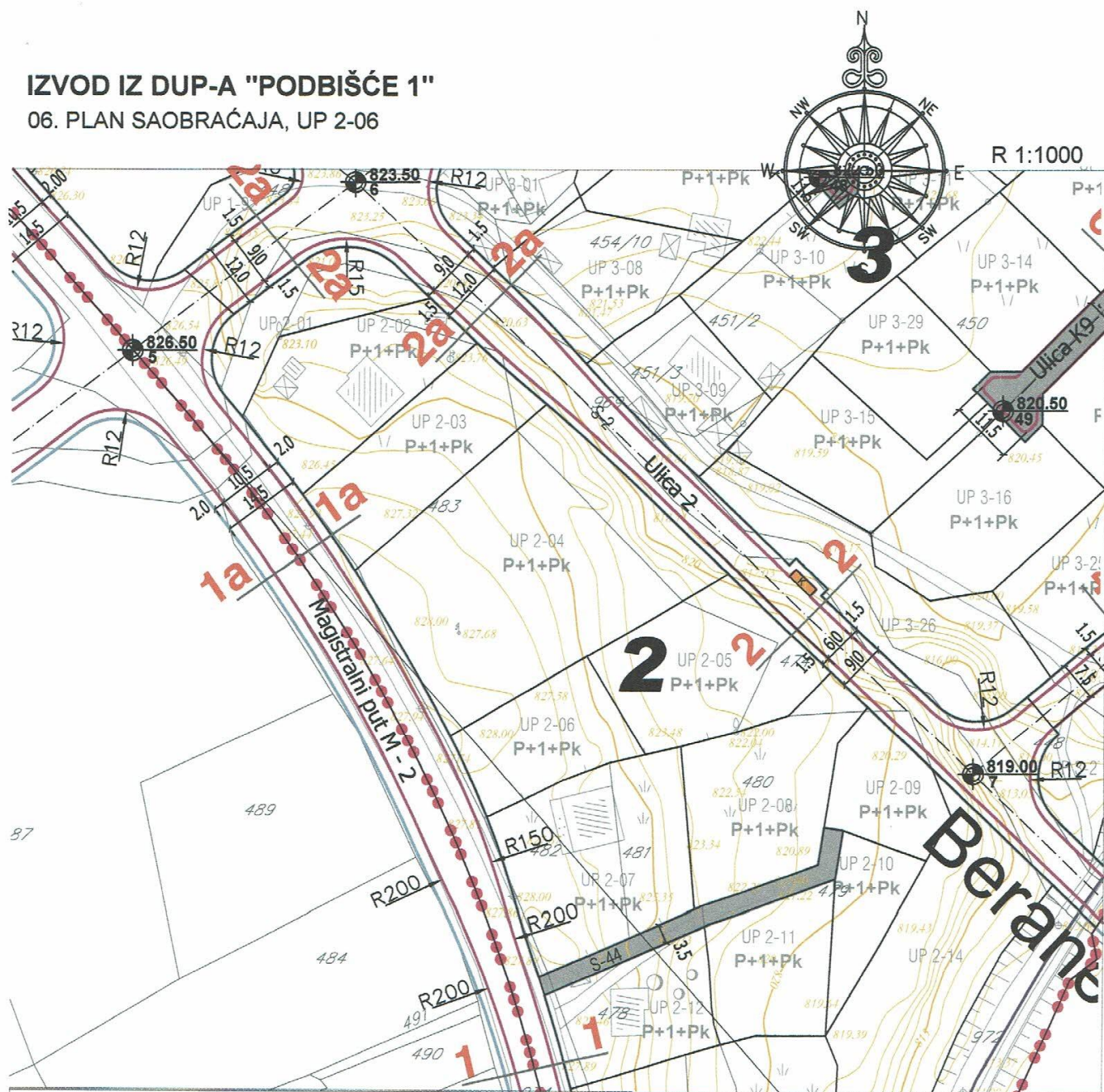
- granica plana
- 2** broj urbanističkog bloka
- UP 2-08— granica i broj urbanističke parcele
- RL— regulaciona linija
- - -GL1- - - građevinska linija
- 446 oznaka temena urbanističkih parcela
- 905 oznaka temena regulacionih linija
- 507 oznaka temena građevinskih linija

Koordinate tjemena UP, GL i RL

283 7384407.63 4756733.58
 744 7384396.89 4756751.68
 844 7384401.10 4756732.07
 845 7384392.68 4756728.88
 1883 7384378.68 4756721.99
 1884 7384374.20 4756732.20
 1885 7384371.91 4756736.85

IZVOD IZ DUP-A "PODBIŠĆE 1"

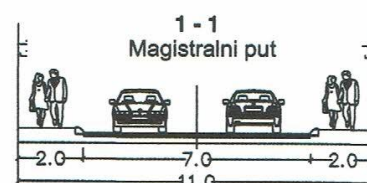
06. PLAN SAOBRAĆAJA, UP 2-06



LEGENDA:

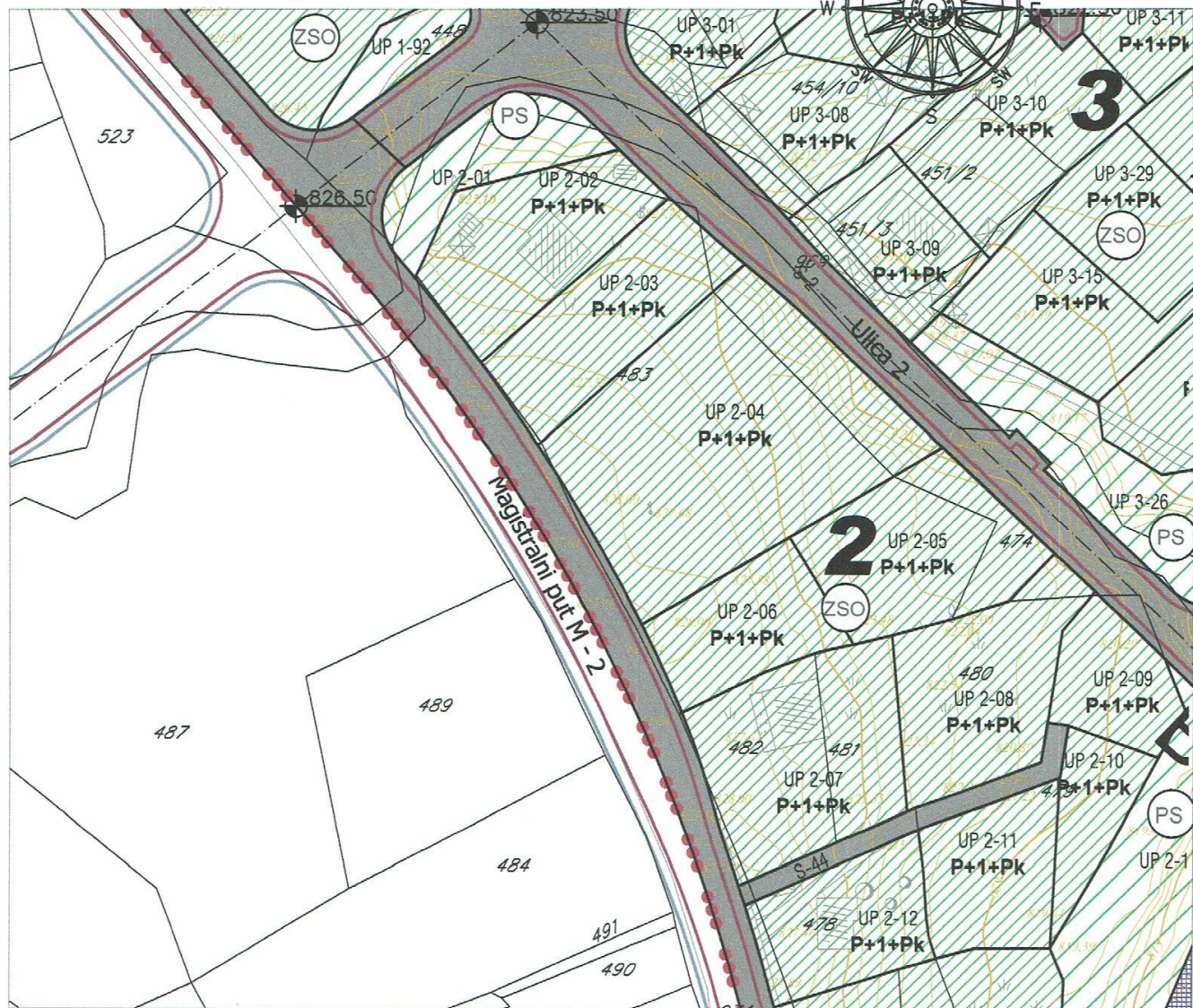
- granica plana
- 2** broj urbanističkog bloka
- granica i broj urbanističke parcele
- granica i broj katastarske parcele
- vodotoci
- POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE**
- ivičnjak
- koško-pješačke površine
- pješačke površine
- P javni parking
- Ž željeznička pruga
- lokacija za kontejner (5,1/1,7m)

KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFIL



IZVOD IZ DUP-A "PODBIŠĆE 1"

07. PLAN ZELENIH POVRŠINA, UP 2-06



LEGENDA:

- granica plana
- 2** broj urbanističkog bloka
- granica i broj urbanističke parcele
- granica i broj katastarske parcele
- P+1+Pk** planirana spratnost objekata
- vodotoci
- drumski saobraćaj
- željeznički saobraćaj

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE

- ZSO zelenilo individualnih stambenih objekata
- ZPO zelenilo poslovnih objekata
- ZTN zelenilo turističkih naselja

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE

- ZIZ zelenilo industrijskih zona
- PS površine za sanaciju

08. PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE, UP 2-06

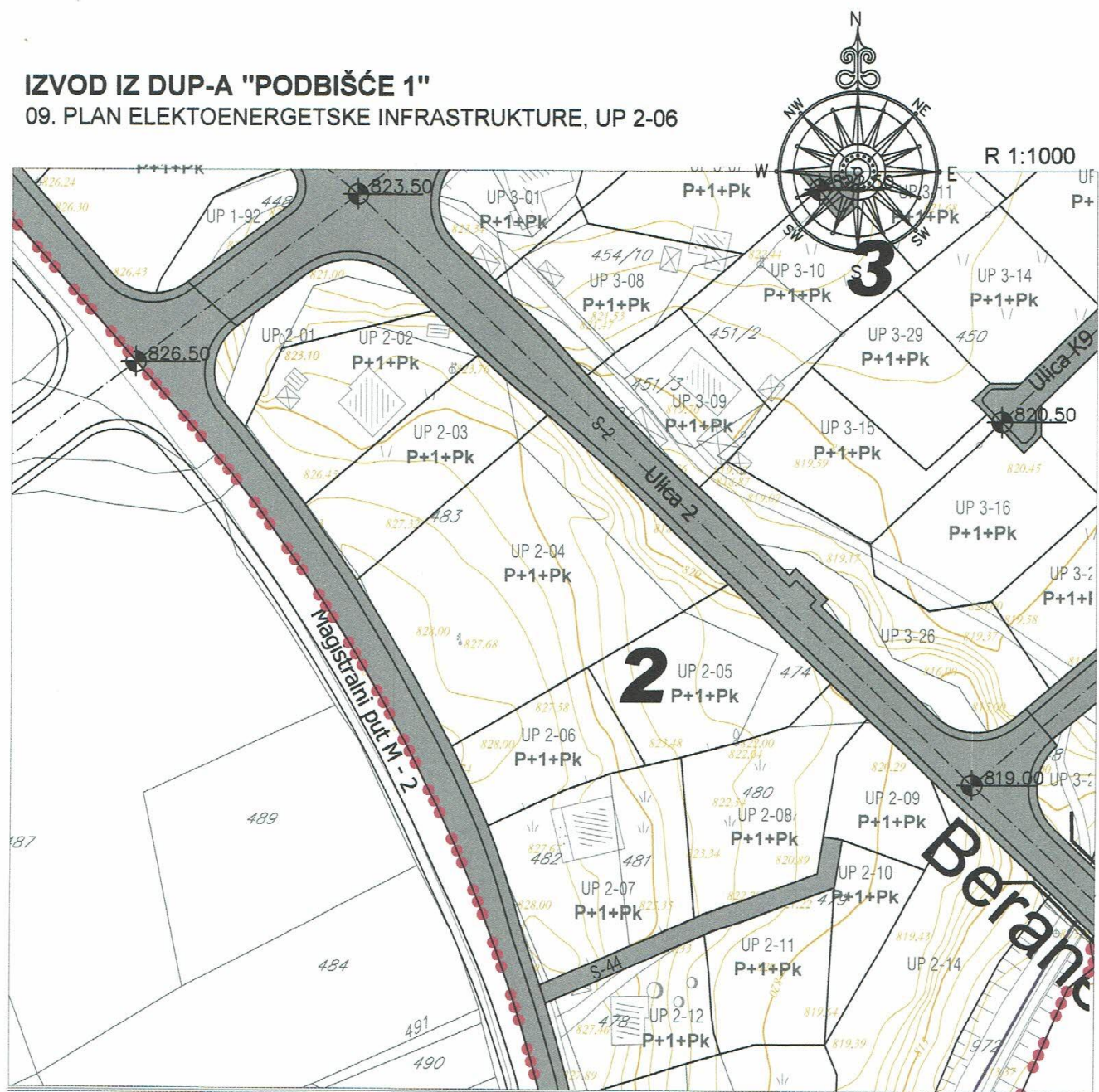


- HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

- | | |
|---|--|
|  | postojeći vodovod |
|  | postojeći vodovod za ukidanje |
|  | planirani vodovod |
|  | postojeća fekalna kanalizacija |
|  | postojeća fekalna kanalizacija za ukidanje |
|  | planirana fekalna kanalizacija |
|  | postojeća atmosferska kanalizacija |
|  | postojeća atmosferska kanalizacija za ukidanje |
|  | planirana atmosferska kanalizacija |
|  | planirana fekalna pumpna stanica |

IZVOD IZ DUP-A "PODBIŠĆE 1"

09. PLAN ELEKTOENERGETSKE INFRASTRUKTURE, UP 2-06



LEGENDA:

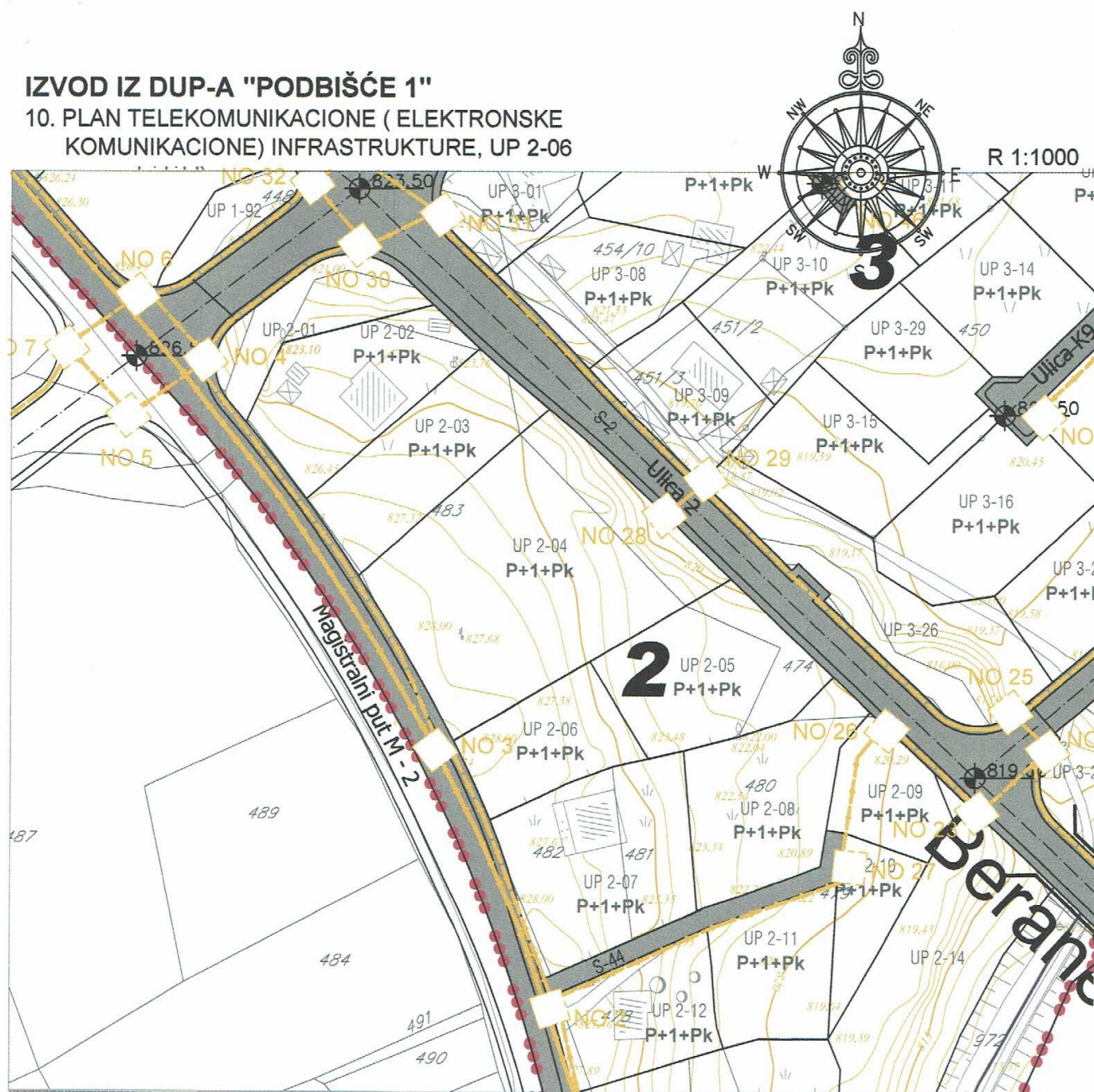
- granica plana
- 2** broj urbanističkog bloka
- granica i broj urbanističke parcele
- granica i broj katastarske parcele
- vodotoci
- drumski saobraćaj

ELEKTOENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- TS postojeća TS 10/0,4 kV
- TS planirana TS 10/0,4 kV
- elektrovod 10 KV
- elektrovod 10 KV - planirani

IZVOD IZ DUP-A "PODBIŠĆE 1"

10. PLAN TELEKOMUNIKACIONE (ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE) INFRASTRUKTURE, UP 2-06



LEGENDA:

- | | | | |
|----------|-------------------------------------|---|---|
| | granica plana | TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA | |
| 2 | broj urbanističkog bloka | | telekomunikaciona kanalizacija postojeća sa optičkim kablom Pg-Mk |
| UP 2-08 | granica i broj urbanističke parcele | | telekomunikaciono okno planirano |
| 479 | granica i broj katastarske parcele | | telekomunikaciona kanalizacija planirana sa 4 PVC cijevi 110mm |
| | vodotoci | NO 1,...,NO 239 | numeracija planiranog telekomunikacionog okna |
| | drumski saobraćaj | | |



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

109000000263



116-956-448/2018

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-956-448/2018

Datum: 06.03.2018

KO: PODBIŠĆE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac, br.09-2/8-177, Mojkovac, izdaje se

POSJEDOVNI LIST 368 - PREPIS

Posjednici					
Matični broj - ID		Naziv - adresa i mjesto		Stvarno pravni odnos	Obim prava
0712962283012		FILIPOVIĆ RADOMIR DUŠKO DJURA DJUKIĆA BB Mojkovac		SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele									
Blok	Broj	Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis	Primjedba
483	3		002 002	MUDRO SELO LIVADA	5	535	1.93	5/2018 368/1	
						535	1.93		

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14 i 53/16) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11 i 43/15).



Načelnik:

Filipović Stanka, dipl. pravnik

Datum i vrijeme štampe 05.03.2018. 11:18:28



1874103



1 / 1

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: MOJKOVAC
Broj: 116-959-96
Datum: 06.03.2018.



Katastarska opština: PODBIŠĆE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 2
Parcela: 483/3

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
757
000
7
384
500

4
757
000
7
384
500

4
756
750
7
384
500



4
756
750
7
384
500

4
756
500
7
384
500

4
756
500
7
384
500

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: _____





CRNA GORA
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
Direkcija za saobraćaj

ОПШТИНА МОЈКОВАЦ			
Примљено: 16-04-2019			
Бр. јед.	Број	Прилог	Вриједност
09	314		

Број. 03-2709/2
Подгорица, 11.04.2018. год.

ОПШТИНА МОЈКОВАЦ
Секретаријат за уређење простора и одрживи развој

PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Veza: Vaš zahtjev br.09/2 - 8 - 247 od 22.03.2018.godine

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Opštine Mojkovac - **Sekretariјat za uređenje prostora i održivi razvoj**, za potrebe investitora Filipović Duška iz Mojkovca, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli **UP 2-06 DUP-a "Podbišće 1"** koja se sastoji od katastarske parcele br. 483/2 KO Podbišće, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG,, br.42/04 i „Sl. List CG,, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI

- **Regulaciona linija** na predmetnom potezu je definisana DUP-om "Podbišće 1" i ona je spoljašnjom ivicom trotoara koji je planiran širine 2m. Na predmetnom potezu državni put je planiran ($2 \times 3.50\text{m} = 7.00\text{m}$ sa obostranim trotoarima širine po 2.00m).
- **Građevinska linija prema državnom putu** (građevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta, G1, G2 i G0 prema državnom putu su na istoj udaljenosti), i **definisana je DUP-om "Podbišće 1" na 6,5m od regulacione linije (spoljašnje ivice trotoara).**
- Predmetna urbanistička parcela saobraćajnu komunikaciju treba da ostvari direktno sa državnog puta.

2. Posebni saobraćajno - tehnički uslovi

Posebni saobraćajno – tehnički uslovi definišu se na osnovu parametara koji su propisani u urbanističko – tehničkim uslovima, ranga državnog puta, parametrima državnog puta, potrebama prilaznog puta (priključka na državni put), očekivanom opterećenju na prilaznom putu, situacije i konfiguracije terena itd.

- Na priključcima prilaznih puteva sa državnim **magistralnim** putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.
- Računska brzina za proračun priključaka na državni put je dozvoljena brzina na državnim putu a to je $V_r = 60\text{Km/h}$.

- Radijuse isključnih i ulivnih traka sa i na državni put projektovati po važećim propisima i standardima za računsku brzinu $V_r = 60 \text{ Km/h}$.
- Mjerodavno vozilo za proračun definiše se na osnovu potrebe prilaznog puta – stambeni objekat (putničko vozilo)
- **Obavezno je sagledavanje šireg prostora (postojeći prilaz za postojeći objekat), neophodno je objedinjavanje u jedan jedinstveni prilaz – priključak.**
- Odvod atmosferske vode sa platoa, prilaznog puta i planiranih objekata predvidjeti tako da atmosferske vode ne dotiču državni put.

Prije izrade Glavnog projekta, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u $R = 1000/500$ (250), te uzdužne profile saobraćajnica prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda. Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat - faza saobraćaja – urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Direkciji za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,
Radojica Poleksic, dipl.ing.grad.

R. Poleksic
Marko Spahić, grad. tehničar
M. Spahic



Dostavljeno

- naslovu x2
- u spise predmeta
- arhivi

Прихваљено	16-04-2018		
Орг. јед.	Број	Потпис	Члан
09	367		

 Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, U.I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži- Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Volodina bb tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 www.cedis.me Br. 30-20-06-2362
		U B. Polju 25. 4. 2018. godine Obrazac br. 1

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ MOJKOVAC

Trg Ljubomira Bakoča bb, Mojkovac

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora br.09/2-8-248 od 22.03.2018.godine(zavedeno br.30-20-06-1825 od 26.03.2018.godine), a nakon dopune zahtjeva br.30-20-06-2195 od 16.04.2018.godine, za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta, na kat.parceli br.483/2 KO Podbišće, ul. Podbišće u Mojkovcu, investitora Filipović Duška, izdaju se :

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni obekat, sa planiranom jednovremenom snagom od 10 kW, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način :

Mjesto priključka: postojeći NN „AB“ stub udaljen cca 300 m od trafostanice

Trafo reon: 10/0,4kV.STS“ Podbišće“- “140060A“.250kVA

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativama za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ" br. 53/88, 54/88)
- Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativama za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SRJ" br. 28/95)
- Pravilniku o tehničkim normativama za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („ Sl. List SRJ " br. 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija a njihovo eventualno izmještanje pada na teret Investitora.

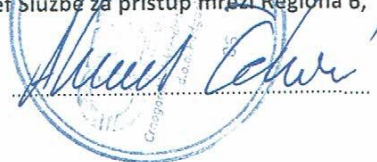
Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativama za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SRJ" br. 18/92).

Uslove obradio:

Violeta Knežević, spec.el.ing.



Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
VD Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a

Broj: 981
Mojkovac, 27.04. 2018. god

Vojislava Šćepanovića bb

+382 (0)50 - 470 - 200

Email: gradacmojkovac@gmail.com

ОПШТИНА МОЈКОВАЦ			
Примљено: 27.04.2018			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
09	378		

DOO „Komunalne usluge – Gradac“ rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, broj 09/2-8-249 od 22.03.2018. godine u predmetu izdavanja hidrotehničkih uslova i mjesta priključenja na infrastrukturu, objekta sa namjenom porodičnog stanovanja na kat. parceli 483/2 KO Podbišće, odnosno na urbanističkoj parceli UP 2-06 u zahvatu DUP-A "Podbišće 1".

Na ime podnosioca **Filipović Duška** iz Mojkovca, a u skladu sa članom 62 a, Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta (Sl. List CG br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i z d a j e:

USLOVE ZA MJESTO I NAČIN PRIKLJUČENJA NA VODOVODNU INFRASTRUKTURU

Vodovodna mreža

Planirani objekat na opisanoj urbanističkoj parceli moguće je priključiti u šahti na imanju Veljović koje se nalazi oko 400m od opisane parcele, priključkom 3/4'.

U sklopu rješenja hidrotehničke instalacije objekta projektovati šaht dimenzija 80 x 80cm, sa pripadajućim instrumentom za mjerenje potrošnje (vodomjerom) i neophodnim fazonskim djelovima.

NAPOMENA: korisnik je dužan samostalno riješiti imovinske odnose na pozicijama kroz koje će novi vod prolaziti.

Odvođenje otpadnih voda

Na urbanističkoj parceli ne postoji mogućnost za odvođenje otpadnih voda. Planirati izgradnju septičke jame.

OBRADILA,
Mirjana Kljajević



DOSTAVITI:

1* naslovu ✓

1* teh. službi

1* a/a

