

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
-za izradu tehničke dokumentacije-

Objekat: 10 kV kablovski vod RP 10 kV "Mojkovac" - RP 10kV "KID – C.POLJA"
Lokacija: PUP-a" Mojkovac"
Mjesto: Mojkovac
Podnosioc zahtjeva: CEDIS D.O.O. iz Podgorice

Mojkovac, 14.08.2017.godine

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Broj: 09/2-352/17-35- ~~1394~~
Mojkovac: 14.08.2017.godine

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Prostorno urbanističkim planom opštine Mojkovac ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.19/11 i 9/14) u daljem tekstu: PUP, postupajući po zahtjevu CEDIS D.O.O. iz Podgorice, br. 09-1234 od 18.07.2017.godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, i z d a j e:

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE -za izradu tehničke dokumentacije-

Urbanističko- tehnički uslovi definišu način izgradnje elektroenergetskog objekta - 10 kV kablovskog voda od RP 10 kV "Mojkovac " koja se nalazi na kat. parceli 465/2 KO Mojkovac do RP 10kV "KID – C.Polja", na kat. parceli br.363/1 KO Mojkovac, a preko kat.parcela broj: 465/3, 369/2, 369/3, 351/1, 363/2 , 362 ,363/1 i 348/1 KO Mojkovac, odnosno u zahvatu urbanističko-planskog rješenja PUP-a "Mojkovac", planirani DUP "Ambarine" i DUP "Novi Mojkovac".

Uslovi se izdaju u skladu sa smjernicama PUP-a *saobraćajna, hidrotehnička, telekomunikaciona, elektrodistributivna i druga komunalna infrastruktura i pripadajuće mreže snabdijevanja, kompatibilni su sa svim planiranim pretežnim sadržajima u obuhvatu plana (str.47, tekst izmjene).*

I POSTOJEĆE STANJE- Podaci iz katastarskog operata, KO Mojkovac

- **Kat. parcela br. 351/1** upisana u LN 101 KO Mojkovac (Izvod br.116-956-1401/2017 od 25.07.2017.godine), **kat. parcele br. 363/1, 363/2 i 465/3** upisana u LN 102 KO Mojkovac (Izvod br.116-956-1398/2017 od 25.07.2017.godine), **kat. parcele br. 369/2 i 369/3** upisana u LN 104 KO Mojkovac (Izvod br.116-956-1399/2017 od 25.07.2017.godine) **raspolaganje/svojina Države Crne Gore-raspolaganje Opština Mojkovac;**
- **Kat. parcela br. 465/2** upisana u LN 147 KO Mojkovac (Izvod br.116-956-1388/2017 od 25.07.2017.godine), **svojina Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić;**
- **Kat. parcela br. 348/1** upisana u LN 226 KO Mojkovac (Izvod br.116-956-1403/2017 od 25.07.2017.godine), **svojina Mulroney trading limited/Kipar;**
- **Kat. parcela br. 362** upisana u LN 464 KO Mojkovac (Izvod br.116-956-1402/2017 od 25.07.2017.godine), **svojina Filipović Tripko Svetislava, Mojkovac.**

Kat. parcele su identifikovane na topografsko- katastrskoj podlozi koja je dio PUP-a i Kopiji plana br. 116-959-209 od 25.07.2017.godine izdatoj od strane Uprave za nekretnine- PJ Mojkovac.

II USLOVI ZA IZGRADNJU

Ovim uslovima se definiše izgradnja 10 kV kablovskog voda od RP 10 kV "Mojkovac "do RP 10kV "KID – C.Polja".

Lokacija objekata je definisana situacijom trase, a na dijelu kat. parcela broj: 465/2, 363/1, 465/3, 369/2, 369/3, 351/1, 351/1, 363/2, 362, 363/1 i 348/1 KO Mojkovac. Ista je usklađena sa trasom koja je generalno definisana na grafičkom prilogu 09. Elektroenergetska i tk mreža – plan, PUP-a.

Urbanističko tehnički uslovi se izdaju u skladu sa smjernicama:

- **Elektro energetska infrastruktura - plan** (str.346-347, osnovni tekst)

U skladu sa planiranim razvojem kapaciteta, na osnovu procjene planirane potrošnje, koncept predviđa dalji razvoj i dopunu mreže trafostanica i vodova na području opštine Mojkovac.

Distributivna mreža 10 kV

Na gradskom području zadržava se sistem da su sve trafostanice vezane u prsten pomoću podzemnih kablova što je vrlo dobro rješenje, jer potrošačima daje veliku sigurnost u napajanju električnom energijom. Da bi elektroenergetski sistem pratio ekonomski razvoj područja potrebno je:

- a) Prenosni sistem dograditi tako da područje obezbjeđuje sigurnost u snadbevanju.
- b) Distributivni sistem dograditi i rekonstruisati tako da se pored sigurnosti isporučuje i kvalitetna električna energija.

Da bi se prenosni sistem učinio stabilnim i da bi imao sigurnost u napajanju potrebno je ostvariti sljedeće prioritete:

a) U gradskom području koristiti nekoliko standardnih trafostanica 10/0,4KV, za gradsko kablovsko područje 400 i 630(1000) KVA. Prema potrebi graditi nove trafostanice 10/0.4KV.

b) Na gradskom području mrežu 10KV rješavati na principu »otvorenih prstenova« kablovski, a u prigradskim naseljima vazdušno i kablovski.

c) Lokacije za trafostanice 10/0.4KV, kao i trasu kabla 10KV rješavati kroz dokumentaciju nižeg ranga.

- Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Tehničke preporuke EPCG, dostupne na sajtu i to:
 - Tehničke preporuke za za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
 - Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta;
 - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
 - Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV.

▪ **Uslovi po posebnim propisima**

1. Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta.
2. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
3. Tehničkom dokumentacijom predvideti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata, a u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11).
4. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG", br. 8/93).
5. Shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br. 34/14) pri izradi tehničke dokumentacije predvideti propisane mere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
6. Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog Ministarstva.
7. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zašttu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini ("Sl.list CG", br. 48/08, 40/10 i 40/11).
8. Situaciju u projektu, uraditi u preglednoj razmeri u skladu sa Pravilnikom.

III PRIRODNI USLOVI

- Projektovanje predmetnog objekta je moguća uraditi uz prethodnu analizu terena.
- Projekat konstrukcije prilagoditi građevinskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika.
- Za predmetne proračune koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
- Ovaj teren spada u III i IV kategoriju sa dozvoljenim opterećenjem $>200\text{KN/m}^2$.
- Srednja godišnja temperatura u dolini Tare kod Mojkovca iznosi oko 7°C .
- Relativna vlažnost se poklapa sa oblačnošću područja i u granicama je od 70-80%.
- Mojkovačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina.
- Vazдушna strujanja su dominantna iz sjevernog, jugozapadnog i južnog pravca.
- Naročito obratiti pažnju na stabilnost terena, konstruktivne elemente, odnosno statičke analize nosivosti, seizmičke proračune konstrukcije objekta imajući u vidu da se područje Mojkovca nalazi u u VII zoni MCS skale.

IV PROJEKTNO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Projektno- tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79,80, 83, 84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG" br.23/14), Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata ("Sl.list.CG" br.47/13), odnosno Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6, Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl.list CG" br.24/10 i 33/14), Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list CG" br.28/11), Zakonom o zaštiti i spašavanju("Sl.list CG" br. 13/07 i 35/08),

Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG" br. 34/14), drugim važećim normativima, standardima i preporukama, kao i uslovima Javnih preduzeća.

Reviziju projektno- tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa članovima 86, 87, 88, 89 i 90 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl.list CG", br.23/14).

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normative za oblasti: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta, vazduha i sl. Projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

V OSTALO PO OSNOVU OVIH USLOVA

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih, zakonom predviđenih i ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono- tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta uz obavezno poštovanje urbanističko- tehničkih uslova.
2. Po osnovu ovih uslova investor je dužan da, prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:
 - projektno- tehničku dokumentaciju (Glavni projekat) u 10 primjerka, od kojih 3 u analognom obliku i 7 u zaštićenoj digitalnoj formi;
 - dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima na kat.parcelama na kojim se planira izgradnja objekta u skladu sa ovim UTU;
3. dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni, odnosno glavni projekat, za direktnu štetu učinjenu trećim licima u skladu sa članom 71 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata .
4. Saglasnosti na dostavljenu tehničku dokumentaciju, po osnovu uslova Javnih preduzeća za izradu iste, pribavlja nadležni Sekretarijat po službenoj dužnosti.
5. Investitor građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole, glavnog projekta, dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje na osnovu čl.66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i dokaza o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

VI SASATAVNI DIO URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

1. Izvod iz grafičkog dijela PUP-a (Elektroenergetska i TK infrastruktura, Saobraćajno rješenje).
2. Mišljenje da nije potrebno sprovoditi postupak odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, br. 09-1/236-1328 od 01.08.2017.godine, Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj.

Dostavljeno: 1x naslovu; 1x u predmet i 1x arhivi.

Obradila:

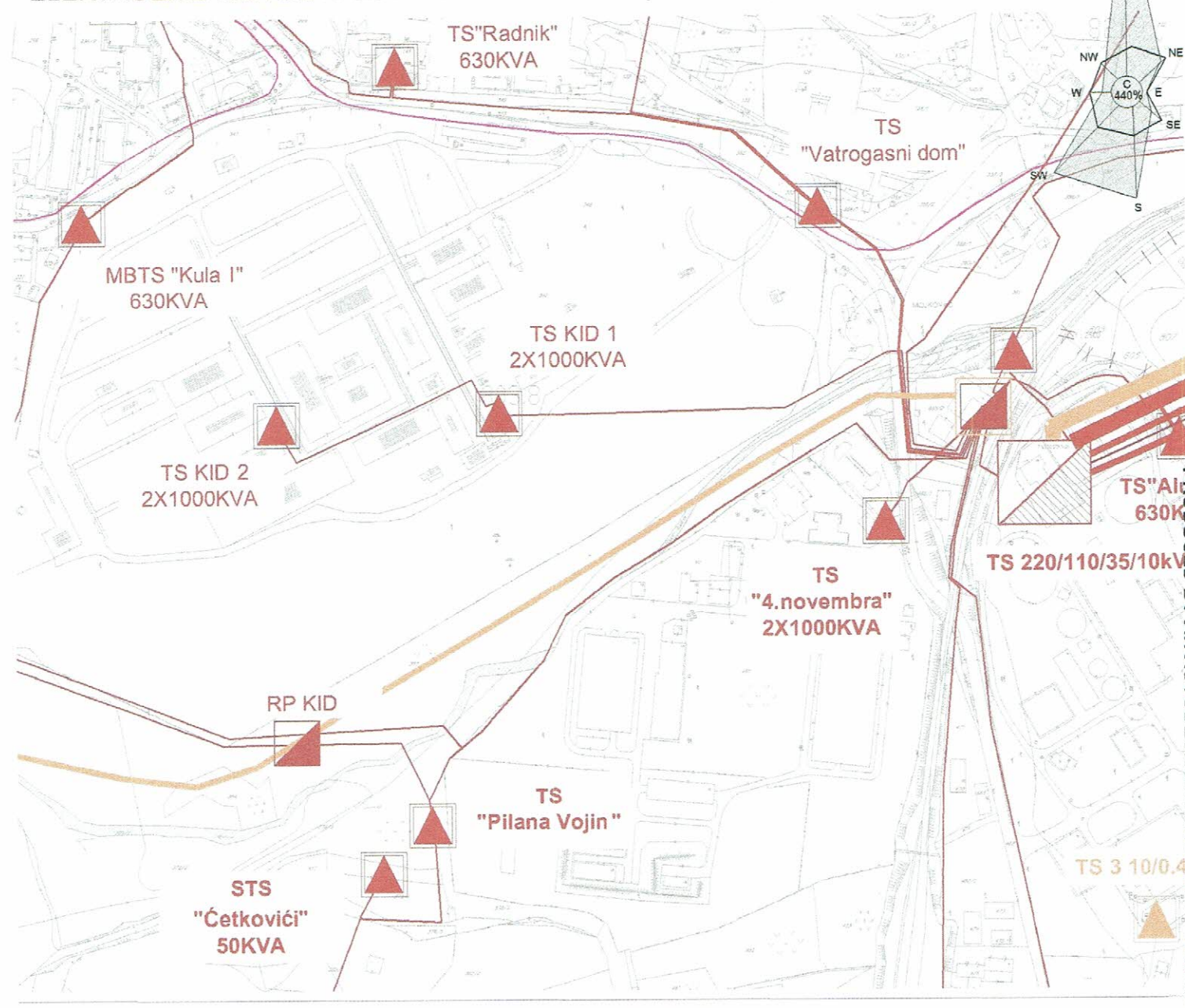
Ivana Medojević, spec.arhitekture



PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

9.URBANISTIČKO - PLANSKO RJEŠENJE:

ELEKTROENERGETSKA I TK INFRASTRUKTURA - plan R 1:5 000



LEGENDA

GRANICA GRADSKOG PODRUČJA

VOĐENE POVRŠINE

POSTOJEĆA ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- POSTOJEĆI DV 380KV
- POSTOJEĆI DV 220KV
- POSTOJEĆI DV 110KV
- POSTOJEĆI DV 35KV
- POSTOJEĆI DV 10KV
- POSTOJEĆI KV 10KV
- POSTOJEĆA TS 220KV
- POSTOJEĆA TS 10 KV
- POSTOJEĆE RAZVODNO POSTROJENJE 10KV

- PLANIRANI DV 35KV
- PLANIRANI KABAL 35KV
- PLANIRANI KABAL 10KV
- PLANIRANA TS 10/0.4 KV
- PLANIRANA TS 35/10 KV
- PLANIRANA TS 35/10 KV
- PLANIRANA TK INFRASTRUKTURA
- ČVORNA CENTRALA - PLANIRANA
- SPOJNI OPTIČKI KABAL

napomena:
radi preglednosti u crtežima nisu štampane postojeće saobraćajnice.
Saobraćajna mreža je data zajedno sa infrastrukturom u digitalnoj
formi crteža.

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Br. 09-1/236-1328
Mojkovac, 01.08.2017.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti, za davanje mišljenja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu projekta, kojim je predviđena izgradnja elektroenergetskog objekta - 10kV kablovskog voda od RP 10 kV „Mojkovac“, koja se nalazi na katastarskoj parceli 465/2 KOMojkovac, do RP 10kV „KID – C. Polje“ na katastarskoj parceli br. 363/1 KO Mojkovac, daje sljedeće

M I Š L J E N J E

Članom 5 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/2005 i „Službeni list CG“, br. 40/10, 73/11, 40/11 i 27/13) predviđeno je da se propisom Vlade Crne Gore utvrđuju projekti za koje je obavezna procjena uticaja i projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja. Istim članom propisano je da nadležni organ odlučuje o potrebi procjene uticaja u svakom pojedinačnom slučaju za projekte za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uredbom Vlade RCG („Službeni list CG“, br. 20/07 i 47/13) utvrđjene su liste I i II projekata za koje je obavezna i za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu. U listi II pomenute uredbe u tački 4 stav b) koji se odnosi na projekte „kablovski i vazdušni vodovi naponskog nivoa 220kV ili manje čija dužina ne prelazi 15 km“, predviđeno je da se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu. Kako se u konkretnom slučaju radi o povezivanju 10kV-im kablovskim vodom dva postojeća elektro energetska objekta, koji ne prolazi kroz naseljeno mjesto, čije je međusobno rastojanje relativno malo, mišljenja smo da za pomenuti projekat nije potrebno sprovesti postupak odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Ovo mišljenje se izdaje stranci radi ostvarivanja prava kod nadležnog organa.

DOSTAVLJENO

- Stranci
- u predmetu
- a/a

Obradio
Radovan Damjanović



SEKRETAR

Jović Marković



