

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Broj: 09/2-352/15-14- 445
Mojkovac, 01.06.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, postupajući po zahtjevu Zindović Radosava iz Mojkovca, broj 09-291 od 28.04.2015.godine, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), Odluke o donošenju i usvajanju Izmjene i dopune DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“ („Sl. list CG“- Opštinski propisi br.19/13), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“, br. 60/03 i „Sl. list CG“, br. 32/11) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 7/13 i 8/13),
d o n o s i

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Zindović Radosava iz Mojkovca, broj 09-291 od 28.04.2015.godine, kojim se traži izdavanje urbanističko - tehničkih uslova rekonstrukciju objekta, na kat. parceli br. 333 upisanoj u LN- prepis br. 147 KO Mojkovac, kao neosnovan.

O b r a z l o ž e n j e

Zindović Radosav iz Mojkovca, obratio se ovom organu kao nadležnom za postupanje u upravnoj stvari, za izdavanje urbanističko- tehničkih uslova za neophodnu rekonstrukciju u postojećim gabaritima objekta, na kat. parceli br. 333 upisanoj u LN- prepis br. 147 KO Mojkovac.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, kao nadležni organ za rješavanje po predmetnom zahtjevu, zbog utvrđivanja činjenica neophodnih radi postupanja po upravnoj stvari, Pozivom za stranku br. 09-2/28-367 od 12.05.2015.godine, pozvao je Zindović Radosava radi učešća na usmenoj raspravi u upravnom postupku, u kancelariji Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac. Na usmenu raspravu u postupku pristupili su: Zindović Radosav - podnosilac zahtjeva, ovlašćeno lice organa koje vodi postupak Marković Jović- sekretar Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac i Medojević Ivana - saradnik iz oblasti urbanizma u opštini Mojkovac. O toku usmene rasprave u postupku sačinjen je Zapisnik br. 09-416, od 26.05.2015.godine.

U toku usmene rasprave ovlašćeno lice organa je upoznao Zindović Radosava da se urbanističko- tehničkim uslovi izdaju po zahtjevu Investitora shodno zakonu, a u skladu sa smjernicama planskog dokumenta- u predmetnom slučaju smjernicama Izmjene i dopune DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovem“. U toku postupka za izdavanje urbanističko- tehničkih uslova po zahtjevu imenovanog, objekat na kat. parceli br. 333 upisanoj u LN- prepis br. 147 KO Mojkovac, identifikovan je u okviru novoplanirane urbanističke parcele UP 72, planirane namjene- kolektivno stanovanje, gdje je u skladu sa planskim parametrima predviđena izgradnja objekta maksimalne spratnosti P+3+Pk. Kako se postojeća i planirana namjena prostora ne poklapaju, postupa se shodno čl. 95 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, gdje se „na postojećem objektu čija lokacija ili druga svojstva ne odgovaraju uslovima planskog dokumenta može u okviru postojećeg gabarita odobriti rekonstrukcija koja je neophodna za održavanje i korišćenje objekta shodno njegovoj namjeni, do privođenja te lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu.“

Takođe, imenovani je upoznat da se rekonstrukcija može odobriti samo za objekat izgrađen shodno zakonu, odnosno onaj koji posjeduje građevinsku dozvolu i to izdavanjem urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta. Stranka je dalje upoznata da je uvidom u LN- prepis br. 147 KO Mojkovac, utvrđeno da je zemljište ispod objekta vlasništvo "EPCG" ED Mojkovac, a isti list je po pitanju vlasništva nad objektom nejasan- objekat je prikazan kao vlasništvo "EPCG" ED Mojkovac i Zindović Boška Jovice.

Kako je dostavljanje građevinske dozvole, za postojeći objekat na kat. parceli br.333 KO Mojkovac, kao i rješavanje imovinsko- pravnih odnosa nad zemljištem i objektom, bio uslov za pozitivno rješavanje po podnesenom zahtjevu, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba, preko ovog Sekretarijata, Glavnom administratoru opštine Mojkovac, u roku od 15 dana od dana prijema istog, taksirana sa 3,00 € administrativne takse, na žiro-račun br. 535-7106777-57.

Dostaviti: 1 x Imenovanom, 1x u predmet, 1x a/a

Obradila
Ivana Medojević

