

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Broj: 09/2-352/15-12- 444

Mojkovac, 01.06.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, postupajući po zahtjevu Ašanin Žane iz Podgorice, broj 09-276 od 22.04.2015.godine, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), Odluke o donošenju PUP-a „Mojkovac“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, br.19/11 i 9/14), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“, br. 60/03 i „Sl. list CG“, br. 32/11) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac („Sl. list RCG – opštinski propisi“, br. 7/13 i 8/13), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Ašanin Žane iz Podgorice, broj 09-276 od 22.04.2015.godine, kojim se traži izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju stambenog objekta na kat. parceli br. 606 KO Stevanovac, kao neosnovan.

O b r a z l o Ź e n j e

Ašanin Žana iz Podgorice, obratila se ovom organu kao nadležnom za postupanje u upravnoj stvari, za izdavanje urbanističko- tehničkih uslova za izgradnju stambenog objekta površine cca 90m² na kat. parceli br. 606 KO Stevanovac.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, kao nadležni organ za rješavanje po predmetnom zahtjevu, zbog utvrđivanja činjenica neophodnih radi postupanja po upravnoj stvari, Pozivom za stranku br. 09-2/24-366 od 12.05.2015.godine, pozvao je Ašanin Žanu radi učešća na usmenoj raspravi u upravnom postupku, u kancelariji Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac. Na usmenu raspravu u postupku pristupili su: Ašanin Žana - podnosilac zahtjeva, ovlašćeno lice organa koje vodi postupak Marković Jović- sekretar Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac i Medojević Ivana - saradnik iz oblasti urbanizma u opštini Mojkovac. O toku usmene rasprave u postupku sačinjen je Zapisnik br. 09-413, od 26.05.2015.godine.

U toku usmene rasprave ovlašćeno lice organa je upoznao Ašanin Žanu da je, u toku postupka po zahtjevu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, uvidom u List nepokretnosti prepis br. 194, od 24.04.2015.godine, kat. parcela br. 606, KO Stevanovac je identifikovana kao parcela površine od 2711 m², način korišćenja: šuma 4. klase. Na istoj se nalazi zgrada u trgovini, turizmu i ugostiteljstvu, površine 145 m², upisana sa teretom i ograničenjem - nema građevinsku ni upotrebnu dozvolu. Ista nije prezentovana na kopiji plana kat. parcele br. 606.

Takođe, imenovana je upoznata da se urbanističko- tehnički uslovi izdaju po zahtjevu Investitora, shodno zakonu, a u skladu sa smjernicama planskog dokumenta- u predmetnom slučaju PUP-a „Mojkovac“, gdje se na *šumskom zemljištu po principu kompatibilnih sadržaja, dozvoljava izgradnja objekata u funkciji šumske privrede i lovstva i objekti za održavanje i eksploataciju šuma, objekata u funkciji turizma i rekreacije i objekata infrastrukture i saobraćajnica, kao i drugih objekata, u skladu sa zakonom, uz preporuku upotrebe prirodnih materijala (drvo, kamen, šindra) i tradicionalnih formi (str. 227 osnovnog teksta)*, odnosno ne dozvoljava se izgradnja stambenih objekata.

Kako se zahtjevom tražilo izdavanje urbanističko- tehnički uslovi za izgradnju stambenog objekta na kat. parceli br.606 KO Stevanovac, koja je identifikovana kao šuma 4.klase, gdje se shodno smjernicama PUP-a "Mojkovac" ista ne dozvoljava, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba, preko ovog Sekretarijata, Glavnom administratoru opštine Mojkovac, u roku od 15 dana od dana prijema istog, taksirana sa 3,00 € administrativne takse, na žiro-račun br. 535-7106777-57.

Dostaviti: 1 x Imenovanom, 1x u predmet, 1x a/a

Obradila
Ivana Medojević

