

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Broj: 09/2-353/14-UPI-24-853
Mojkovac, 25.06.2014. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu **Ljiljanić Željka** iz Babića Polja-Mojkovac, br.09-723, od 03.06.2014.godine, u upravnom postupku izdavanja građevinske dozvole za izgradnju porodičnog stambenog objekta, na osnovu člana 196 i 200 do 205 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03 i „Sl. list CG“ br. 34/11), člana 91 do 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08 i 34/11, 35/13 i 39/13) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac („Sl. list CG – Opštinski propisi“ br. 7/13 i 8/13), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

Izdaje se **Ljiljanić Željku iz Babića Polja - Mojkovac, građevinska dozvola** za izgradnju porodično-stambenog objekta, dimenzija 10,50m x 11,00m, spratnosti P+Pk, ukupne bruto površine **177,10 m²**, koji se planira na kat. parceli br. 254/2, upisane u Listu nepokretnosti- prepis br.475, KO Gornja Polja na ime Ljiljanić Željka, odnosno u zahvatu planiraog DUP-a "Babića Polje 1", sa namjenom *stanovanje manjih gustina sa djelatnostima*. Za predmetni objekat su, od strane ovog Sekretarijata, izdati urbanističko tehnički uslovi, br. 09/2-352/14-10-492, od 09.04.2014.godine, u skladu sa smjernicama PUP-a "Mojkovac" i Izmjenama i dopunama istog ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.19/11 i 9/14).

1. Radove na izgradnji objekta uraditi u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane DOO "BUILDING BIRO", Bijelo Polje, maj 2014.godine, sastavljen iz jedne sveske sa svim fazama.
2. Investitor je dužan da sedam dana prije izvođenja radova prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 39/13), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole - član 120 istog Zakona.
3. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole - član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 39/13),
4. Investitor je dužan da odredi stručni nadzor za izgradnju objekta shodno članu 114 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 39/13).
5. Investitor je dužan da izvrši izgradnju porodično-stambenog objekta u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i Glavnim projektom, koji su ovjereni i opečaćeni u skladu sa Zakonom, kao i na osnovu građevinske dozvole - član 69 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 39/13).
6. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu - član 166 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08,34/11,35/13 i 39/13).
7. Investitor je obavezan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola. Ovo rješenje prestaje da važi ako izgradnja

predmetnog objekta ne otpočne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole - član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 39/13).

O b r a z l o ž e n j e

Ljiljanić Željka iz Babića Polja - Mojkovac, podnio je zahtjev, ovom Sekretarijatu, dana 03.06.2014.godine, zaveden pod br. 09-723, kojim traži izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično-stambenog objekta, dimenzija 10,50m x 11,00m, spratnosti P+Pk, ukupne bruto površine **177,10 m²**, koji se planira na kat. Parceli br. 254/2, upisane u Listu nepokretnosti - prepis br.475, KO Gornja Polja na ime podnosioca zahtjeva, odnosno u zahvatu planiraog DUP-a "Babića Polje I", sa namjenom *stanovanje manjih gustina sa djelatnostima*.

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju sa kojom raspolaže investitor, utvrđeno je da postoji:

- List nepokretnosti - prepis br. 475, KO Gornja Polja, od 19.03.2014.godine,
- UTU br. 09/2-352/14-10-492, Mojkovac, 09.04.2014.godine,
- kopija plana katastarske parcele br. 254/2, KO Gornja Polja,
- Glavni projekat DOO "BUILDING BIRO", Bijelo Polje, maj 2014.godine, sastavljen iz jedne sveske sa svim fazama, koji je ovjeren štambiljom od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj,
- Polisa za osiguranje od odgovornosti investitora za štetu pričinjenu trećim licima, "SAVA MONTENEGRO", br. 13016857, Podgorica, od 06.06.2014.godine.
- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građ. zemljišta, br. 09-1/173-772, od 09.06.2014.godine,
- Saobraćajna saglasnost na projektno tehničku dokumentaciju, izdata od strane Direkcije za saobraćaj Crne Gore, Podgorica, br. 03-4450/2, od 18.06.2014.godine,
- Saglasnost na projektno tehničku dokumentaciju, izdata od strane JKP „Gradac“ Mojkovac, br.1245, od 12.06.2014. godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 39/13), propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola a to su: idejni ili glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 39/13) propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 39/13), pa je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

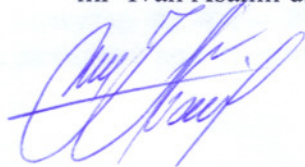
PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se izjavljuje Glavnom administratoru Opštine Mojkovac, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- stranci
- građ.inspekciji
- u predmetu
- a/a

Obradio:

mr Ivan Ašanin dipl.ing.građ.



Sekretar

Marković Jović, dipl.ing.elek.

